ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002398 от 10.11.2026

ЖК "Фора" II этап строительства, дом № 6

Дата первичного размещения: 26.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАДЕЕВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ФАДЕЕВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630040**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кубовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **этаж1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630040, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Кубовая, д.99, оф.этаж 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833900707**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **first54@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **polyakov-gk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шашков**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАДЕЕВ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **544507501307**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "Фадеев"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402077066**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235400008117**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.02.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **КОМФОРТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402577076**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Згурин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10945305648**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540138725129**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Поляков**
	3.3.2	Имя: **Илья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **12 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07898724551**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541019967579**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сазонов**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **12 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01755363451**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540608163390**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Згурин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10945305648**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540138725129**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **более 5% доли в уставном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Поляков**
	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07898724551**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541019967579**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **более 5% доли в уставном капитале**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шашков**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11785938907**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544507501307**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель общества являющегося участником застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сазонов**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01755363451**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540608163390**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **более 5% доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мера Новосибирск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410072713**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476015779**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление заказчика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402074266**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400031669**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Группа компаний "Поляков"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406829408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400006225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Первый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402073840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400027544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Комфорт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402577076**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476071080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пионер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402081658**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400003452**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Универсальный рынок 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402004318**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476031150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НВН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402072741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400018139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пионер-ВП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402082651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поляков Илья Леонидович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **541019967579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **316547600187608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сазонов Евгений Петрович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **540608163390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **314547617100373**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Шашков Михаил Александрович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **544507501307**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **313548335800050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **имени генерал-майора Рожкина А.Н.**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ГК Поляков**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 5– I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-219-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **имени генерал-майора Рожкина А.Н.**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ГК Поляков**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 6 – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-109-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **93,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 416,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **409 355,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, Ул.Фадеева**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **19526.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 903,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **387,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 290,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ НСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СФЕРА ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405081374**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-020551-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Миниполис "Фора" на Фадеева**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СИБМОНТАЖСПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405075469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-74-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-74-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **145396**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041175:265**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 769,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **115**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турники, брусья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарники, деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выделены машино-места для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-10/251059**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-5604**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-5604/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/173531**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402145781**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **332**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **118**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **118**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
кв1	Квартира-студия	1	1	25.50	1	11.40	3.34
кв2	Квартира-студия	1	1	24.10	1	8.70	3.34
кв3	Квартира-студия	1	1	35.60	1	20.90	3.34
кв4	Квартира-студия	1	1	37.00	1	21.20	3.34
кв5	Квартира-студия	2	1	50.10	1	25.10	2.74
кв6	Квартира-студия	2	1	24.90	1	10.10	2.74
кв7	Квартира-студия	2	1	25.00	1	11.40	2.74
кв8	Квартира-студия	2	1	23.60	1	8.70	2.74
кв9	Квартира-студия	2	1	35.20	1	20.90	2.74
кв10	Квартира-студия	2	1	36.30	1	21.20	2.74
кв11	Квартира-студия	3	1	50.10	1	25.10	2.74
кв12	Квартира-студия	3	1	24.90	1	10.10	2.74
кв13	Квартира-студия	3	1	25.00	1	11.40	2.74
кв14	Квартира-студия	3	1	23.60	1	8.70	2.74
кв15	Квартира-студия	3	1	35.20	1	20.90	2.74
кв16	Квартира-студия	3	1	36.30	1	21.20	2.74
кв17	Квартира-студия	4	1	50.10	1	25.10	2.74
кв18	Квартира-студия	4	1	24.90	1	10.10	2.74
кв19	Квартира-студия	4	1	25.00	1	11.40	2.74
кв20	Квартира-студия	4	1	23.60	1	8.70	2.74
кв21	Квартира-студия	4	1	35.20	1	20.90	2.74
кв22	Квартира-студия	4	1	36.30	1	21.20	2.74
кв23	Квартира-студия	5	1	50.10	1	25.10	2.74

кв24	Квартира-студия	5	1	24.90	1	10.10	2.74
кв25	Квартира-студия	5	1	25.00	1	11.40	2.74
кв26	Квартира-студия	5	1	23.60	1	8.70	2.74
кв27	Квартира-студия	5	1	35.20	1	20.90	2.74
кв28	Квартира-студия	5	1	36.30	1	21.20	2.74
кв29	Квартира-студия	6	1	50.10	1	25.10	2.74
кв30	Квартира-студия	6	1	24.90	1	10.10	2.74
кв31	Квартира-студия	6	1	25.00	1	11.40	2.74
кв32	Квартира-студия	6	1	23.60	1	8.70	2.74
кв33	Квартира-студия	6	1	35.20	1	20.90	2.74
кв34	Квартира-студия	6	1	36.30	1	21.20	2.74
кв35	Квартира-студия	7	1	50.10	1	25.10	2.74
кв36	Квартира-студия	7	1	24.90	1	10.10	2.74
кв37	Квартира-студия	7	1	25.00	1	11.40	2.74
кв38	Квартира-студия	7	1	23.60	1	8.70	2.74
кв39	Квартира-студия	7	1	35.20	1	20.90	2.74
кв40	Квартира-студия	7	1	36.30	1	21.20	2.74
кв41	Квартира-студия	8	1	50.10	1	25.10	2.74
кв42	Квартира-студия	8	1	24.90	1	10.10	2.74
кв43	Квартира-студия	8	1	25.00	1	11.40	2.74
кв44	Квартира-студия	8	1	23.60	1	8.70	2.74
кв45	Квартира-студия	8	1	35.20	1	20.90	2.74
кв46	Квартира-студия	8	1	36.30	1	21.20	2.74
кв47	Квартира-студия	9	1	50.10	1	25.10	2.74

кв48	Квартира-студия	9	1	24.90	1	10.10	2.74
кв49	Квартира-студия	9	1	25.00	1	11.40	2.74
кв50	Квартира-студия	9	1	23.60	1	8.70	2.74
кв51	Квартира-студия	9	1	35.20	1	20.90	2.74
кв52	Квартира-студия	9	1	36.30	1	21.20	2.74
кв53	Квартира-студия	10	1	50.00	1	25.10	2.74
кв54	Квартира-студия	10	1	24.60	1	10.10	2.74
кв55	Квартира-студия	10	1	24.70	1	11.40	2.74
кв56	Квартира-студия	10	1	23.40	1	8.70	2.74
кв57	Квартира-студия	10	1	34.90	1	20.90	2.74
кв58	Квартира-студия	10	1	36.10	1	21.20	2.74
кв59	Квартира-студия	11	1	50.00	1	25.10	2.74
кв60	Квартира-студия	11	1	24.60	1	10.10	2.74
кв61	Квартира-студия	11	1	24.70	1	11.40	2.74
кв62	Квартира-студия	11	1	23.40	1	8.70	2.74
кв63	Квартира-студия	11	1	34.90	1	20.90	2.74
кв64	Квартира-студия	11	1	36.10	1	21.20	2.74
кв65	Квартира-студия	12	1	50.00	1	25.10	2.74
кв66	Квартира-студия	12	1	24.60	1	10.10	2.74
кв67	Квартира-студия	12	1	24.70	1	11.40	2.74
кв68	Квартира-студия	12	1	23.40	1	8.70	2.74
кв69	Квартира-студия	12	1	34.90	1	20.90	2.74
кв70	Квартира-студия	12	1	36.10	1	21.20	2.74
кв71	Квартира-студия	13	1	50.00	1	25.10	2.74

кв72	Квартира-студия	13	1	24.60	1	10.10	2.74
кв73	Квартира-студия	13	1	24.70	1	11.40	2.74
кв74	Квартира-студия	13	1	23.40	1	8.70	2.74
кв75	Квартира-студия	13	1	34.90	1	20.90	2.74
кв76	Квартира-студия	13	1	36.10	1	21.20	2.74
кв77	Квартира-студия	14	1	50.00	1	25.10	2.74
кв78	Квартира-студия	14	1	24.60	1	10.10	2.74
кв79	Квартира-студия	14	1	24.70	1	11.40	2.74
кв80	Квартира-студия	14	1	23.40	1	8.70	2.74
кв81	Квартира-студия	14	1	34.90	1	20.90	2.74
кв82	Квартира-студия	14	1	36.10	1	21.20	2.74
кв83	Квартира-студия	15	1	50.00	1	25.10	2.74
кв84	Квартира-студия	15	1	24.60	1	10.10	2.74
кв85	Квартира-студия	15	1	24.70	1	11.40	2.74
кв86	Квартира-студия	15	1	23.40	1	8.70	2.74
кв87	Квартира-студия	15	1	34.90	1	20.90	2.74
кв88	Квартира-студия	15	1	36.10	1	21.20	2.74
кв89	Квартира-студия	16	1	50.00	1	25.10	3.02
кв90	Квартира-студия	16	1	24.60	1	10.10	3.02
кв91	Квартира-студия	16	1	24.70	1	11.40	3.02
кв92	Квартира-студия	16	1	23.40	1	8.70	3.02
кв93	Квартира-студия	16	1	34.90	1	20.90	3.02
кв94	Квартира-студия	16	1	36.10	1	21.20	3.02
кв95	Квартира-студия	1	2	52.30	1	32.80	3.34

кв96	Квартира-студия	1	2	67.70	1	52.10	3.34
кв97	Квартира-студия	1	2	43.20	1	22.20	3.34
кв98	Квартира-студия	1	2	40.30	1	23.90	3.34
кв99	Квартира-студия	1	2	27.10	1	11.90	3.34
кв100	Квартира-студия	1	2	27.10	1	11.90	3.34
кв101	Квартира-студия	1	2	24.60	1	10.80	3.34
кв102	Квартира-студия	1	2	24.20	1	10.70	3.34
кв103	Квартира-студия	1	2	26.70	1	11.80	3.34
кв104	Квартира-студия	1	2	68.00	1	35.60	3.34
кв105	Квартира-студия	1	2	46.30	1	27.70	3.34
кв106	Квартира-студия	1	2	30.80	1	16.00	3.34
кв107	Квартира-студия	1	2	34.10	1	17.90	3.34
кв108	Квартира	2	2	54.80	3	33.80	2.74
кв109	Квартира-студия	2	2	51.40	1	32.80	2.74
кв110	Квартира-студия	2	2	67.50	1	52.10	2.74
кв111	Квартира-студия	2	2	42.70	1	22.20	2.74
кв112	Квартира-студия	2	2	39.80	1	23.90	2.74
кв113	Квартира-студия	2	2	26.60	1	11.90	2.74
кв114	Квартира-студия	2	2	26.60	1	11.90	2.74
кв115	Квартира-студия	2	2	24.10	1	10.80	2.74
кв116	Квартира-студия	2	2	23.70	1	10.70	2.74
кв117	Квартира-студия	2	2	26.20	1	11.80	2.74
кв118	Квартира-студия	2	2	26.20	1	11.80	2.74
кв119	Квартира-студия	2	2	39.70	1	22.70	2.74
кв120	Квартира-студия	2	2	45.80	1	27.70	2.74

кв121	Квартира-студия	2	2	30.30	1	16.00	2.74
кв122	Квартира-студия	2	2	33.30	1	17.90	2.74
кв123	Квартира	3	2	54.80	3	33.80	2.74
кв124	Квартира-студия	3	2	51.40	1	32.80	2.74
кв125	Квартира-студия	3	2	67.50	1	52.10	2.74
кв126	Квартира-студия	3	2	42.70	1	22.20	2.74
кв127	Квартира-студия	3	2	39.80	1	23.90	2.74
кв128	Квартира-студия	3	2	26.60	1	11.90	2.74
кв129	Квартира-студия	3	2	26.60	1	11.90	2.74
кв130	Квартира-студия	3	2	24.10	1	10.80	2.74
кв131	Квартира-студия	3	2	23.70	1	10.70	2.74
кв132	Квартира-студия	3	2	26.20	1	11.80	2.74
кв133	Квартира-студия	3	2	26.20	1	11.80	2.74
кв134	Квартира-студия	3	2	39.70	1	22.70	2.74
кв135	Квартира-студия	3	2	45.80	1	27.70	2.74
кв136	Квартира-студия	3	2	30.30	1	16.00	2.74
кв137	Квартира-студия	3	2	33.30	1	17.90	2.74
кв138	Квартира	4	2	54.80	3	33.80	2.74
кв139	Квартира-студия	4	2	51.40	1	32.80	2.74
кв140	Квартира-студия	4	2	67.50	1	52.10	2.74
кв141	Квартира-студия	4	2	42.70	1	22.20	2.74
кв142	Квартира-студия	4	2	39.80	1	23.90	2.74
кв143	Квартира-студия	4	2	26.60	1	11.90	2.74
кв144	Квартира-студия	4	2	26.60	1	11.90	2.74
кв145	Квартира-студия	4	2	24.10	1	10.80	2.74

кв146	Квартира-студия	4	2	23.70	1	10.70	2.74
кв147	Квартира-студия	4	2	26.20	1	11.80	2.74
кв148	Квартира-студия	4	2	26.20	1	11.80	2.74
кв149	Квартира-студия	4	2	39.70	1	22.70	2.74
кв150	Квартира-студия	4	2	45.80	1	27.70	2.74
кв151	Квартира-студия	4	2	30.30	1	16.00	2.74
кв152	Квартира-студия	4	2	33.30	1	17.90	2.74
кв153	Квартира	5	2	54.80	3	33.80	2.74
кв154	Квартира-студия	5	2	51.40	1	32.80	2.74
кв155	Квартира-студия	5	2	67.50	1	52.10	2.74
кв156	Квартира-студия	5	2	42.70	1	22.20	2.74
кв157	Квартира-студия	5	2	39.80	1	23.90	2.74
кв158	Квартира-студия	5	2	26.60	1	11.90	2.74
кв159	Квартира-студия	5	2	26.60	1	11.90	2.74
кв160	Квартира-студия	5	2	24.10	1	10.80	2.74
кв161	Квартира-студия	5	2	23.70	1	10.70	2.74
кв162	Квартира-студия	5	2	26.20	1	11.80	2.74
кв163	Квартира-студия	5	2	26.20	1	11.80	2.74
кв164	Квартира-студия	5	2	39.70	1	22.70	2.74
кв165	Квартира-студия	5	2	45.80	1	27.70	2.74
кв166	Квартира-студия	5	2	30.30	1	16.00	2.74
кв167	Квартира-студия	5	2	33.30	1	17.90	2.74
кв168	Квартира	6	2	54.80	3	33.80	2.74
кв169	Квартира-студия	6	2	51.40	1	32.80	2.74
кв170	Квартира-студия	6	2	67.50	1	52.10	2.74

кв171	Квартира-студия	6	2	42.70	1	22.20	2.74
кв172	Квартира-студия	6	2	39.80	1	23.90	2.74
кв173	Квартира-студия	6	2	26.60	1	11.90	2.74
кв174	Квартира-студия	6	2	26.60	1	11.90	2.74
кв175	Квартира-студия	6	2	24.10	1	10.80	2.74
кв176	Квартира-студия	6	2	23.70	1	10.70	2.74
кв177	Квартира-студия	6	2	26.20	1	11.80	2.74
кв178	Квартира-студия	6	2	26.20	1	11.80	2.74
кв179	Квартира-студия	6	2	39.70	1	22.70	2.74
кв180	Квартира-студия	6	2	45.80	1	27.70	2.74
кв181	Квартира-студия	6	2	30.30	1	16.00	2.74
кв182	Квартира-студия	6	2	33.30	1	17.90	2.74
кв183	Квартира	7	2	54.80	3	33.80	2.74
кв184	Квартира-студия	7	2	51.40	1	32.80	2.74
кв185	Квартира-студия	7	2	67.50	1	52.10	2.74
кв186	Квартира-студия	7	2	42.70	1	22.20	2.74
кв187	Квартира-студия	7	2	39.80	1	23.90	2.74
кв188	Квартира-студия	7	2	26.60	1	11.90	2.74
кв189	Квартира-студия	7	2	26.60	1	11.90	2.74
кв190	Квартира-студия	7	2	24.10	1	10.80	2.74
кв191	Квартира-студия	7	2	23.70	1	10.70	2.74
кв192	Квартира-студия	7	2	26.20	1	11.80	2.74
кв193	Квартира-студия	7	2	26.20	1	11.80	2.74
кв194	Квартира-студия	7	2	39.70	1	22.70	2.74
кв195	Квартира-студия	7	2	45.80	1	27.70	2.74

кв196	Квартира-студия	7	2	30.30	1	16.00	2.74
кв197	Квартира-студия	7	2	33.30	1	17.90	2.74
кв198	Квартира	8	2	54.80	3	33.80	2.74
кв199	Квартира-студия	8	2	51.40	1	32.80	2.74
кв200	Квартира-студия	8	2	67.50	1	52.10	2.74
кв201	Квартира-студия	8	2	42.70	1	22.20	2.74
кв202	Квартира-студия	8	2	39.80	1	23.90	2.74
кв203	Квартира-студия	8	2	26.60	1	11.90	2.74
кв204	Квартира-студия	8	2	26.60	1	11.90	2.74
кв205	Квартира-студия	8	2	24.10	1	10.80	2.74
кв206	Квартира-студия	8	2	23.70	1	10.70	2.74
кв207	Квартира-студия	8	2	26.20	1	11.80	2.74
кв208	Квартира-студия	8	2	26.20	1	11.80	2.74
кв209	Квартира-студия	8	2	39.70	1	22.70	2.74
кв210	Квартира-студия	8	2	45.80	1	27.70	2.74
кв211	Квартира-студия	8	2	30.30	1	16.00	2.74
кв212	Квартира-студия	8	2	33.30	1	17.90	2.74
кв213	Квартира	9	2	54.80	3	33.80	2.74
кв214	Квартира-студия	9	2	51.40	1	32.80	2.74
кв215	Квартира-студия	9	2	67.50	1	52.10	2.74
кв216	Квартира-студия	9	2	42.70	1	22.20	2.74
кв217	Квартира-студия	9	2	39.80	1	23.90	2.74
кв218	Квартира-студия	9	2	26.60	1	11.90	2.74
кв219	Квартира-студия	9	2	26.60	1	11.90	2.74
кв220	Квартира-студия	9	2	24.10	1	10.80	2.74

кв221	Квартира-студия	9	2	23.70	1	10.70	2.74
кв222	Квартира-студия	9	2	26.20	1	11.80	2.74
кв223	Квартира-студия	9	2	26.20	1	11.80	2.74
кв224	Квартира-студия	9	2	39.70	1	22.70	2.74
кв225	Квартира-студия	9	2	45.80	1	27.70	2.74
кв226	Квартира-студия	9	2	30.30	1	16.00	2.74
кв227	Квартира-студия	9	2	33.30	1	17.90	2.74
кв228	Квартира	10	2	54.60	3	33.80	2.74
кв229	Квартира-студия	10	2	51.40	1	32.80	2.74
кв230	Квартира-студия	10	2	67.40	1	52.10	2.74
кв231	Квартира-студия	10	2	42.30	1	22.20	2.74
кв232	Квартира-студия	10	2	39.50	1	23.90	2.74
кв233	Квартира-студия	10	2	26.30	1	11.90	2.74
кв234	Квартира-студия	10	2	26.30	1	11.90	2.74
кв235	Квартира-студия	10	2	23.80	1	10.80	2.74
кв236	Квартира-студия	10	2	23.40	1	10.70	2.74
кв237	Квартира-студия	10	2	25.90	1	11.80	2.74
кв238	Квартира-студия	10	2	25.90	1	11.80	2.74
кв239	Квартира-студия	10	2	39.40	1	22.50	2.74
кв240	Квартира-студия	10	2	45.50	1	27.70	2.74
кв241	Квартира-студия	10	2	29.90	1	16.00	2.74
кв242	Квартира-студия	10	2	33.00	1	17.90	2.74
кв243	Квартира	11	2	54.60	3	33.80	2.74
кв244	Квартира-студия	11	2	51.40	1	32.80	2.74
кв245	Квартира-студия	11	2	67.40	1	52.10	2.74

кв246	Квартира-студия	11	2	42.30	1	22.20	2.74
кв247	Квартира-студия	11	2	39.50	1	23.90	2.74
кв248	Квартира-студия	11	2	26.30	1	11.90	2.74
кв249	Квартира-студия	11	2	26.30	1	11.90	2.74
кв250	Квартира-студия	11	2	23.80	1	10.80	2.74
кв251	Квартира-студия	11	2	23.40	1	10.70	2.74
кв252	Квартира-студия	11	2	25.90	1	11.80	2.74
кв253	Квартира-студия	11	2	25.90	1	11.80	2.74
кв254	Квартира-студия	11	2	39.40	1	22.50	2.74
кв255	Квартира-студия	11	2	45.50	1	27.70	2.74
кв256	Квартира-студия	11	2	29.90	1	16.00	2.74
кв257	Квартира-студия	11	2	33.00	1	17.90	2.74
кв258	Квартира	12	2	54.60	3	33.80	2.74
кв259	Квартира-студия	12	2	51.40	1	32.80	2.74
кв260	Квартира-студия	12	2	67.40	1	52.10	2.74
кв261	Квартира-студия	12	2	42.30	1	22.20	2.74
кв262	Квартира-студия	12	2	39.50	1	23.90	2.74
кв263	Квартира-студия	12	2	26.30	1	11.90	2.74
кв264	Квартира-студия	12	2	26.30	1	11.90	2.74
кв265	Квартира-студия	12	2	23.80	1	10.80	2.74
кв266	Квартира-студия	12	2	23.40	1	10.70	2.74
кв267	Квартира-студия	12	2	25.90	1	11.80	2.74
кв268	Квартира-студия	12	2	25.90	1	11.80	2.74
кв269	Квартира-студия	12	2	39.40	1	22.50	2.74
кв270	Квартира-студия	12	2	45.50	1	27.70	2.74

кв271	Квартира-студия	12	2	29.90	1	16.00	2.74
кв272	Квартира-студия	12	2	33.00	1	17.90	2.74
кв273	Квартира	13	2	54.60	3	33.80	2.74
кв274	Квартира-студия	13	2	51.40	1	32.80	2.74
кв275	Квартира-студия	13	2	67.40	1	52.10	2.74
кв276	Квартира-студия	13	2	42.30	1	22.20	2.74
кв277	Квартира-студия	13	2	39.50	1	23.90	2.74
кв278	Квартира-студия	13	2	26.30	1	11.90	2.74
кв279	Квартира-студия	13	2	26.30	1	11.90	2.74
кв280	Квартира-студия	13	2	23.80	1	10.80	2.74
кв281	Квартира-студия	13	2	23.40	1	10.70	2.74
кв282	Квартира-студия	13	2	25.90	1	11.80	2.74
кв283	Квартира-студия	13	2	25.90	1	11.80	2.74
кв284	Квартира-студия	13	2	39.40	1	22.50	2.74
кв285	Квартира-студия	13	2	45.50	1	27.70	2.74
кв286	Квартира-студия	13	2	29.90	1	16.00	2.74
кв287	Квартира-студия	13	2	33.00	1	17.90	2.74
кв288	Квартира	14	2	54.60	3	33.80	2.74
кв289	Квартира-студия	14	2	51.40	1	32.80	2.74
кв290	Квартира-студия	14	2	67.40	1	52.10	2.74
кв291	Квартира-студия	14	2	42.30	1	22.20	2.74
кв292	Квартира-студия	14	2	39.50	1	23.90	2.74
кв293	Квартира-студия	14	2	26.30	1	11.90	2.74
кв294	Квартира-студия	14	2	26.30	1	11.90	2.74
кв295	Квартира-студия	14	2	23.80	1	10.80	2.74

кв296	Квартира-студия	14	2	23.40	1	10.70	2.74
кв297	Квартира-студия	14	2	25.90	1	11.80	2.74
кв298	Квартира-студия	14	2	25.90	1	11.80	2.74
кв299	Квартира-студия	14	2	39.40	1	22.50	2.74
кв300	Квартира-студия	14	2	45.50	1	27.70	2.74
кв301	Квартира-студия	14	2	29.90	1	16.00	2.74
кв302	Квартира-студия	14	2	33.00	1	17.90	2.74
кв303	Квартира	15	2	54.60	3	33.80	2.74
кв304	Квартира-студия	15	2	51.40	1	32.80	2.74
кв305	Квартира-студия	15	2	67.40	1	52.10	2.74
кв306	Квартира-студия	15	2	42.30	1	22.20	2.74
кв307	Квартира-студия	15	2	39.50	1	23.90	2.74
кв308	Квартира-студия	15	2	26.30	1	11.90	2.74
кв309	Квартира-студия	15	2	26.30	1	11.90	2.74
кв310	Квартира-студия	15	2	23.80	1	10.80	2.74
кв311	Квартира-студия	15	2	23.40	1	10.70	2.74
кв312	Квартира-студия	15	2	25.90	1	11.80	2.74
кв313	Квартира-студия	15	2	25.90	1	11.80	2.74
кв314	Квартира-студия	15	2	39.40	1	22.50	2.74
кв315	Квартира-студия	15	2	45.50	1	27.70	2.74
кв316	Квартира-студия	15	2	29.90	1	16.00	2.74
кв317	Квартира-студия	15	2	33.00	1	17.90	2.74
кв318	Квартира	16	2	54.60	3	33.80	3.02
кв319	Квартира-студия	16	2	51.40	1	32.80	3.02
кв320	Квартира-студия	16	2	67.40	1	52.10	3.02

кв321	Квартира-студия	16	2	42.30	1	22.20	3.02
кв322	Квартира-студия	16	2	39.50	1	23.90	3.02
кв323	Квартира-студия	16	2	26.30	1	11.90	3.02
кв324	Квартира-студия	16	2	26.30	1	11.90	3.02
кв325	Квартира-студия	16	2	23.80	1	10.80	3.02
кв326	Квартира-студия	16	2	23.40	1	10.70	3.02
кв327	Квартира-студия	16	2	25.90	1	11.80	3.02
кв328	Квартира-студия	16	2	25.90	1	11.80	3.02
кв329	Квартира-студия	16	2	39.40	1	22.50	3.02
кв330	Квартира-студия	16	2	45.50	1	27.70	3.02
кв331	Квартира-студия	16	2	29.90	1	16.00	3.02
кв332	Квартира-студия	16	2	33.00	1	17.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая №1	5.40	3.27
К2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №2	3.20	3.27
К3	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №3	3.40	3.27
К4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №4	3.40	3.27
К5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая №5	4.30	3.27
К6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №6	3.40	3.27
К7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №7	3.40	3.27
К8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №8	3.10	3.27
К9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №9	3.10	3.27
К10	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №10	3.10	3.27
К11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №11	4.60	3.27
К12	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая №12	5.00	3.27
К13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая №13	4.30	3.27
К14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №14	3.50	3.27
К15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №15	3.50	3.27
К16	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №16	4.70	3.27
К17	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №17	3.90	3.27

К18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №18	3.20	3.27
К19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №19	3.20	3.27
К20	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №20	3.90	3.27
К21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №21	2.90	3.27
К22	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №22	2.90	3.27
К23	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая №23	2.50	3.27
К24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №24	3.80	3.27
К25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №25	3.80	3.27
К26	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №26	3.00	3.27
К27	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №27	3.00	3.27
К28	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №28	3.00	3.27
К29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №29	3.00	3.27
К30	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая №30	2.50	3.27
К31	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая №31	2.60	3.27
К32	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая №32	5.00	3.27
К33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №33	3.40	3.27
К34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №34	3.50	3.27
К35	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №35	3.40	3.27
К36	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №36	3.40	3.27
К37	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №37	3.20	3.27
К38	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №38	3.20	3.27
К39	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая №39	2.20	3.27
К40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №40	3.20	3.27
К41	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №41	3.20	3.27
К42	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №42	3.20	3.27
К43	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №43	3.20	3.27
К44	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №44	3.00	3.27
К45	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая №45	2.60	3.27
К46	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №46	3.40	3.27
К47	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №47	2.90	3.27
К48	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №48	2.90	3.27
К49	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №49	2.90	3.27
К50	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №50	2.90	3.27
К51	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №51	3.40	3.27
К52	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №52	3.90	3.27
К53	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №53	2.80	3.27
К54	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №54	2.90	3.27
К55	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №55	2.90	3.27
К56	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №56	2.80	3.27
К57	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №57	3.30	3.27
К58	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №58	3.40	3.27
К59	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №59	3.30	3.27
К60	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №60	3.30	3.27
К61	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №61	3.10	3.27
К62	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №62	3.10	3.27

К63	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая №63	2.20	3.27
К64	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №64	3.30	3.27
К65	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №65	3.40	3.27
К66	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №66	3.40	3.27
К67	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №67	3.40	3.27
К68	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая №68	6.10	3.27
К69	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая №69	2.70	3.27
К70	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая №70	4.50	3.27
К71	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая №71	2.70	3.27
К72	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №72	3.10	3.27
К73	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №73	3.20	3.27
К74	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №74	3.00	3.27
К75	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №75	2.80	3.27
К76	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №76	4.70	3.27
К77	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №77	3.00	3.27
К78	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №78	3.00	3.27
К79	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая №79	4.50	3.27
К80	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №80	3.10	3.27
К81	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №81	3.10	3.27
К82	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая №82	3.70	3.27
К83	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая №83	4.20	3.27
К84	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая №84	4.20	3.27
К85	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая №85	4.40	3.27
К86	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №86	3.50	3.27
К87	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №87	3.40	3.27
К88	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №88	3.50	3.27
К89	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №89	3.50	3.27
К90	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №90	3.50	3.27
К91	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая №91	2.60	3.27
К92	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №92	2.40	3.27
К93	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №93	3.00	3.27
К94	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №94	3.40	3.27
К95	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №95	3.40	3.27
К96	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №96	3.40	3.27
К97	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №97	3.50	3.27
К98	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №98	2.40	3.27
К99	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №99	2.40	3.27
К100	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №100	2.40	3.27
К101	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая №101	2.70	3.27
К102	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая №102	2.70	3.27
К103	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №103	2.80	3.27
К104	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая №104	2.70	3.27
К105	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №105	2.80	3.27
К106	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая №106	2.10	3.27
К107	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №107	2.40	3.27

К108	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №108	2.40	3.27
К109	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая №109	2.00	3.27
К110	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №110	2.40	3.27
К111	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №111	2.40	3.27
К112	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №112	4.70	3.27
К113	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №113	3.50	3.27
К114	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №114	3.30	3.27
К115	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №115	3.30	3.27
К116	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №116	3.20	3.27
К117	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №117	3.30	3.27
К118	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №118	3.30	3.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	14.53
2	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	12.18
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	12.10
4	Коридор	Подвал	Общественное	97.16
5	Лестничная клетка ЛК4	Подвал	Общественное	16.81
6	Лестничная клетка ЛК3	Подвал	Общественное	17.00
7	Коридор	Подвал	Общественное	59.21
8	Коридор	Подвал	Общественное	71.17
9	Коридор	Подвал	Общественное	54.84
10	Коридор	Подвал	Общественное	49.91
11	Коридор	Подвал	Общественное	17.02
12	Узел ввода, насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	27.56
13	Насосная	Подвал	Техническое	13.41
14	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.65
15	Венткамера	Подвал	Техническое	20.01
16	ИТП	Подвал	Техническое	32.40
17	Венткамера	Подвал	Техническое	17.16
18	Электрощитовая	Подвал	Техническое	10.51
19	Форкамера	Подвал	Техническое	2.54
20	Форкамера	Подвал	Техническое	3.21
21	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.32
22	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.05
23	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	58.74
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.08
25	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.96
26	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.81

27	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.90
28	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.87
29	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.50
30	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.11
31	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.24
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	71.72
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.75
34	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.48
35	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.49
36	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.27
37	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.69
38	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.35
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.58
40	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.72
41	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.65
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.23
43	Зона МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.13
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.46
45	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.05
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.81
47	Зона МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.38
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.31
49	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.18
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.58
51	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.72
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.65
53	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.23
54	Зона МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.13
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.46
56	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.05
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.81
58	Зона МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.38
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.31
60	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.18
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.58
62	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.72
63	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.65
64	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.23
65	Зона МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.13
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.46
67	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.05
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.81
69	Зона МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.38
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.31
71	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.18

72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.58
73	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.72
74	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.65
75	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.23
76	Зона МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.13
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.46
78	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.05
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.81
80	Зона МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.38
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.31
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.18
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.58
84	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.72
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.65
86	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.23
87	Зона МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.13
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.46
89	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.05
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.81
91	Зона МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.38
92	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.31
93	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.18
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.58
95	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.72
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.65
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.23
98	Зона МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.13
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.46
100	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.05
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.81
102	Зона МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.38
103	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.31
104	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.18
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.58
106	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.72
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.65
108	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.23
109	Зона МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.13
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.46
111	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.05
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.81
113	Зона МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.38
114	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.31
115	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.18
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.58

117	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.72
118	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.65
119	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.23
120	Зона МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.13
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.46
122	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.05
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.81
124	Зона МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.38
125	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.31
126	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.18
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.58
128	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.72
129	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.65
130	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.23
131	Зона МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.13
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.46
133	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.05
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.81
135	Зона МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.38
136	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.31
137	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.18
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.58
139	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.72
140	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.65
141	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.23
142	Зона МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.13
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.46
144	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.05
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.81
146	Зона МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.38
147	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.31
148	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.18
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.58
150	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.72
151	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.65
152	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.23
153	Зона МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.13
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.46
155	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.05
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.81
157	Зона МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.38
158	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.31
159	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.18
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.58
161	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.72

162	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.65
163	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.23
164	Зона МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.13
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.46
166	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.05
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.81
168	Зона МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.38
169	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.31
170	Техническое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.18
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.58
172	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.72
173	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.65
174	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.23
175	Зона МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.13
176	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.46
177	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.05
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.81
179	Зона МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.38
180	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.31
181	Техническое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	3.18
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.58
183	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.72
184	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.65
185	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	35.23
186	Зона МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.13
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.46
188	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.05
189	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.81
190	Зона МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.38
191	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.31
192	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	3.18
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.58
194	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.72
195	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.65
196	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	35.23
197	Зона МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.13
198	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.46
199	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.05
200	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.81
201	Зона МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.38
202	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.31
203	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	3.18
204	Помещение технического чердака	Чердак	Техническое	1007.89
205	Лестничная клетка ЛК1	Чердак	Общественное	17.55

206	Лестничная клетка ЛК2	Чердак	Общественное	19.65
207	Тамбур	Чердак	Техническое	4.65
208	Тамбур	Чердак	Техническое	2.83
209	Лестничная клетка ЛК1	Кровля	Техническое	11.32
210	Лестничная клетка ЛК2	Кровля	Техническое	11.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ВРУ-1,2,3	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-1А, 2А	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.11.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.11.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 316 412 742,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810813410002658**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 456,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **786 648 680 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003761a3300d3b4f38246f1fe9c11e00606

Владелец: **ООО СЗ "ФАДЕЕВ", ШАШКОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 28.09.2026 по 28.12.2027