

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000431 от 05.02.2026

Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:14:040401:10664. 3-я очередь строительства

Дата первичного размещения: 17.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БААЛ КУЛИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БААЛ КУЛИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клинской 2-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 91
	1.2.10	Уточнение адреса: 300005, Тульская обл, город Тула, проезд Клинской 2-й, д.6, пом.91
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 239-12-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: bl@baal-logistick.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkkulik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лунчев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БААЛ КУЛИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 710303022841
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7104082145
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197154008061
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вильк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Франкович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02461006097
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770200915320

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лунчев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05567010149
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710303022841
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07089846710
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710500179055
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лунчев
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05567010149
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710303022841
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия - 50%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 844,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 760,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 915,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:14:040401:10664. 3-я очередь строительства строительство
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Клинской 2-й
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с КН 71:14:040401:10664
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29622,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 477,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 184,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 662,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тульское городское земельное кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектКонсалтинг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-010991-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-085960-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БААЛ ЛОГИСТИКА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103519016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10664
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-2, детский спортивный комплекс-1, игровой модуль "Пеньки"-1, качели сдвоенные-2, доска для рисования-1, качалка на пружине-1, песочница с крышкой-2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка-2, турник, брусья гимнастические, скамья для пресса-2, шведская стенка, рукоход "Змейка", турник "Квадрат"-1, турник тройной для воркаута-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Восточнее и западнее объекта строительства расположены площадки для мусорных контейнеров (4 шт.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газона, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Безбарьерная среда в районе входной группы в здание, вход в подъезд на уровне планировочной отметки земли, непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию, поверхность входной площадки исключает скольжение при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1%, ширина входных дверей в свету-1,2м, ширина дверного полотна-0,9м, универсальная фурнитура для дверей, участки пола на коммуникационных путях оборудованы тактильно-контрастными предупреждающими указателями, подсветка входов в темное время суток, визуальная информация на контрастном фоне</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение потребителей объекта выполнено на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям №996 от 27.10.2021г.выданные АО"Тульские городские электрические сети"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Покрытие автомобильных проездов и парковки — асфальтовое, рассчитанное на нагрузку 16 т/ось; тротуаров — плиточное покрытие на дворовой территории, асфальтовое — по внешнему периметру проектируемого дома, в т.ч.укрепленное под пожарным проездом; пожарный проезд — укрепленное покрытие (тротуарная плитка и (или) укрепленный газон).Устройство скамеек и лавочек для отдыха взрослого населения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>46 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 996
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 740 247,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000113140/000274616000012171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/4963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 714/20(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 453 180,61 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 714/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 907 621,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 455
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.88	1	16.14	2.72
2	Квартира	1	1	70.60	2	25.04	2.72
3	Квартира	1	1	58.71	2	24.75	2.72
4	Квартира-студия	1	1	26.35	1	16.11	2.72
5	Квартира	1	1	40.19	1	11.35	2.72

6	Квартира	1	1	58.55	2	21.00	2.72
7	Квартира-студия	1	1	28.98	1	18.13	2.72
8	Квартира	1	1	48.10	1	14.72	2.72
9	Квартира-студия	1	1	27.95	1	17.36	2.72
10	Квартира-студия	2	1	25.23	1	15.72	2.72
11	Квартира	2	1	69.87	2	25.04	2.72
12	Квартира	2	1	64.44	2	24.75	2.72
13	Квартира-студия	2	1	25.63	1	15.68	2.72
14	Квартира	2	1	39.53	1	11.35	2.72
15	Квартира	2	1	38.86	1	10.05	2.72
16	Квартира	2	1	37.92	1	10.63	2.72
17	Квартира-студия	2	1	28.24	1	17.94	2.72
18	Квартира	2	1	47.40	1	14.72	2.72
19	Квартира-студия	2	1	28.90	1	18.53	2.72
20	Квартира	2	1	42.87	1	10.53	2.72
21	Квартира-студия	3	1	25.23	1	15.72	2.72
22	Квартира	3	1	69.87	2	25.04	2.72
23	Квартира	3	1	63.29	2	24.75	2.72
24	Квартира-студия	3	1	25.63	1	15.68	2.72
25	Квартира	3	1	39.53	1	11.35	2.72
26	Квартира	3	1	38.86	1	10.05	2.72
27	Квартира	3	1	37.92	1	10.63	2.72
28	Квартира-студия	3	1	28.24	1	17.94	2.72
29	Квартира	3	1	47.40	1	14.72	2.72
30	Квартира-студия	3	1	28.90	1	18.53	2.72
31	Квартира	3	1	42.27	1	10.53	2.72
32	Квартира-студия	4	1	25.23	1	15.72	2.72
33	Квартира	4	1	69.87	2	25.04	2.72
34	Квартира	4	1	63.85	2	24.75	2.72
35	Квартира-студия	4	1	25.63	1	15.68	2.72
36	Квартира	4	1	39.53	1	11.35	2.72
37	Квартира	4	1	38.86	1	10.05	2.72
38	Квартира	4	1	37.92	1	10.63	2.72
39	Квартира-студия	4	1	28.24	1	17.94	2.72
40	Квартира	4	1	47.40	1	14.72	2.72

41	Квартира-студия	4	1	28.90	1	18.53	2.72
42	Квартира	4	1	42.27	1	10.53	2.72
43	Квартира-студия	5	1	25.23	1	15.72	2.72
44	Квартира	5	1	69.87	2	25.04	2.72
45	Квартира	5	1	64.44	2	24.75	2.72
46	Квартира-студия	5	1	25.63	1	15.68	2.72
47	Квартира	5	1	39.53	1	11.35	2.72
48	Квартира	5	1	38.86	1	10.05	2.72
49	Квартира	5	1	37.92	1	10.63	2.72
50	Квартира-студия	5	1	28.24	1	17.94	2.72
51	Квартира	5	1	47.40	1	14.72	2.72
52	Квартира-студия	5	1	28.90	1	18.53	2.72
53	Квартира	5	1	42.27	1	10.53	2.72
54	Квартира-студия	6	1	25.23	1	15.72	2.72
55	Квартира	6	1	69.87	2	25.04	2.72
56	Квартира	6	1	63.29	2	24.75	2.72
57	Квартира-студия	6	1	25.63	1	15.68	2.72
58	Квартира	6	1	39.53	1	11.35	2.72
59	Квартира	6	1	38.86	1	10.05	2.72
60	Квартира	6	1	37.92	1	10.63	2.72
61	Квартира-студия	6	1	28.24	1	17.94	2.72
62	Квартира	6	1	47.40	1	14.72	2.72
63	Квартира-студия	6	1	28.90	1	18.53	2.72
64	Квартира	6	1	42.27	1	10.53	2.72
65	Квартира-студия	7	1	25.23	1	15.72	2.72
66	Квартира	7	1	69.87	2	25.04	2.72
67	Квартира	7	1	63.85	2	24.75	2.72
68	Квартира-студия	7	1	25.63	1	15.68	2.72
69	Квартира	7	1	39.53	1	11.35	2.72
70	Квартира	7	1	38.86	1	10.05	2.72
71	Квартира	7	1	37.92	1	10.63	2.72
72	Квартира-студия	7	1	28.24	1	17.94	2.72
73	Квартира	7	1	47.40	1	14.72	2.72
74	Квартира-студия	7	1	28.90	1	18.53	2.72
75	Квартира	7	1	42.27	1	10.53	2.72

76	Квартира-студия	8	1	25.23	1	15.72	2.72
77	Квартира	8	1	69.87	2	25.04	2.72
78	Квартира	8	1	64.44	2	24.75	2.72
79	Квартира-студия	8	1	25.63	1	15.68	2.72
80	Квартира	8	1	39.53	1	11.35	2.72
81	Квартира	8	1	38.86	1	10.05	2.72
82	Квартира	8	1	37.92	1	10.63	2.72
83	Квартира-студия	8	1	28.24	1	17.94	2.72
84	Квартира	8	1	47.40	1	14.72	2.72
85	Квартира-студия	8	1	28.90	1	18.53	2.72
86	Квартира	8	1	42.27	1	10.53	2.72
87	Квартира-студия	9	1	25.23	1	15.72	2.72
88	Квартира	9	1	69.87	2	25.04	2.72
89	Квартира	9	1	63.29	2	24.75	2.72
90	Квартира-студия	9	1	25.63	1	15.68	2.72
91	Квартира	9	1	39.53	1	11.35	2.72
92	Квартира	9	1	38.86	1	10.05	2.72
93	Квартира	9	1	37.92	1	10.63	2.72
94	Квартира-студия	9	1	28.24	1	17.94	2.72
95	Квартира	9	1	47.40	1	14.72	2.72
96	Квартира-студия	9	1	28.90	1	18.53	2.72
97	Квартира	9	1	42.27	1	10.53	2.72
98	Квартира-студия	10	1	25.23	1	15.72	2.72
99	Квартира	10	1	69.87	2	25.04	2.72
100	Квартира	10	1	63.85	2	24.75	2.72
101	Квартира-студия	10	1	25.63	1	15.68	2.72
102	Квартира	10	1	39.53	1	11.35	2.72
103	Квартира	10	1	38.86	1	10.05	2.72
104	Квартира	10	1	37.92	1	10.63	2.72
105	Квартира-студия	10	1	28.24	1	17.94	2.72
106	Квартира	10	1	47.40	1	14.72	2.72
107	Квартира-студия	10	1	28.90	1	18.53	2.72
108	Квартира	10	1	42.27	1	10.53	2.72
109	Квартира-студия	11	1	25.03	1	15.60	2.72
110	Квартира	11	1	69.77	2	25.04	2.72

111	Квартира	11	1	64.35	2	24.75	2.72
112	Квартира-студия	11	1	25.41	1	15.56	2.72
113	Квартира	11	1	39.33	1	11.35	2.72
114	Квартира	11	1	38.69	1	10.05	2.72
115	Квартира	11	1	37.73	1	10.63	2.72
116	Квартира-студия	11	1	28.12	1	17.82	2.72
117	Квартира	11	1	47.40	1	14.72	2.72
118	Квартира-студия	11	1	28.78	1	18.41	2.72
119	Квартира	11	1	42.16	1	10.53	2.72
120	Квартира-студия	12	1	25.03	1	15.60	2.72
121	Квартира	12	1	69.77	2	25.04	2.72
122	Квартира	12	1	63.20	2	24.75	2.72
123	Квартира-студия	12	1	25.41	1	15.56	2.72
124	Квартира	12	1	39.33	1	11.35	2.72
125	Квартира	12	1	38.69	1	10.05	2.72
126	Квартира	12	1	37.73	1	10.63	2.72
127	Квартира-студия	12	1	28.12	1	17.82	2.72
128	Квартира	12	1	47.40	1	14.72	2.72
129	Квартира-студия	12	1	28.78	1	18.41	2.72
130	Квартира	12	1	42.16	1	10.53	2.72
131	Квартира-студия	13	1	25.03	1	15.60	2.72
132	Квартира	13	1	69.77	2	25.04	2.72
133	Квартира	13	1	63.76	2	24.75	2.72
134	Квартира-студия	13	1	25.41	1	15.56	2.72
135	Квартира	13	1	39.33	1	11.35	2.72
136	Квартира	13	1	38.69	1	10.05	2.72
137	Квартира	13	1	37.73	1	10.63	2.72
138	Квартира-студия	13	1	28.12	1	17.82	2.72
139	Квартира	13	1	47.40	1	14.72	2.72
140	Квартира-студия	13	1	28.78	1	18.41	2.72
141	Квартира	13	1	42.16	1	10.53	2.72
142	Квартира-студия	14	1	25.03	1	15.60	2.72
143	Квартира	14	1	69.77	2	25.04	2.72
144	Квартира	14	1	64.35	2	24.75	2.72
145	Квартира-студия	14	1	25.41	1	15.56	2.72

146	Квартира	14	1	39.33	1	11.35	2.72
147	Квартира	14	1	38.69	1	10.05	2.72
148	Квартира	14	1	37.73	1	10.63	2.72
149	Квартира-студия	14	1	28.12	1	17.82	2.72
150	Квартира	14	1	47.40	1	14.72	2.72
151	Квартира-студия	14	1	28.78	1	18.41	2.72
152	Квартира	14	1	42.16	1	10.53	2.72
153	Квартира	1	2	66.81	2	26.79	2.72
154	Квартира-студия	1	2	30.60	1	19.18	2.72
155	Квартира	1	2	39.70	1	10.52	2.72
156	Квартира	1	2	44.95	1	10.48	2.72
157	Квартира	2	2	66.00	2	26.73	2.72
158	Квартира	2	2	39.19	1	10.96	2.72
159	Квартира	2	2	38.94	1	10.52	2.72
160	Квартира	2	2	65.85	2	22.87	2.72
161	Квартира	3	2	66.00	2	26.73	2.72
162	Квартира	3	2	39.19	1	10.96	2.72
163	Квартира	3	2	38.94	1	10.52	2.72
164	Квартира	3	2	65.85	2	22.87	2.72
165	Квартира	4	2	66.00	2	26.73	2.72
166	Квартира	4	2	39.19	1	10.96	2.72
167	Квартира	4	2	38.94	1	10.52	2.72
168	Квартира	4	2	65.85	2	22.87	2.72
169	Квартира	5	2	66.00	2	26.73	2.72
170	Квартира	5	2	39.19	1	10.96	2.72
171	Квартира	5	2	38.94	1	10.52	2.72
172	Квартира	5	2	65.85	2	22.87	2.72
173	Квартира	6	2	66.00	2	26.73	2.72
174	Квартира	6	2	39.19	1	10.96	2.72
175	Квартира	6	2	38.94	1	10.52	2.72
176	Квартира	6	2	65.85	2	22.87	2.72
177	Квартира	7	2	66.00	2	26.73	2.72
178	Квартира	7	2	39.19	1	10.96	2.72
179	Квартира	7	2	38.94	1	10.52	2.72
180	Квартира	7	2	65.85	2	22.87	2.72
181	Квартира	8	2	66.00	2	26.73	2.72
182	Квартира	8	2	39.19	1	10.96	2.72
183	Квартира	8	2	38.94	1	10.52	2.72
184	Квартира	8	2	65.85	2	22.87	2.72
185	Квартира	9	2	66.00	2	26.73	2.72
186	Квартира	9	2	39.19	1	10.96	2.72
187	Квартира	9	2	38.94	1	10.52	2.72
188	Квартира	9	2	65.85	2	22.87	2.72
189	Квартира	1	3	60.55	2	24.56	2.72

190	Квартира	1	3	56.95	2	19.66	2.72
191	Квартира	1	3	38.21	1	9.00	2.72
192	Квартира-студия	1	3	38.68	1	20.60	2.72
193	Квартира	2	3	70.70	3	31.30	2.72
194	Квартира	2	3	56.44	2	19.66	2.72
195	Квартира	2	3	38.09	1	9.01	2.72
196	Квартира	2	3	60.37	2	22.05	2.72
197	Квартира	3	3	70.70	3	31.30	2.72
198	Квартира	3	3	56.44	2	19.66	2.72
199	Квартира	3	3	38.09	1	9.01	2.72
200	Квартира	3	3	60.37	2	22.05	2.72
201	Квартира	4	3	70.70	3	31.30	2.72
202	Квартира	4	3	56.44	2	19.66	2.72
203	Квартира	4	3	38.09	1	9.01	2.72
204	Квартира	4	3	60.37	2	22.05	2.72
205	Квартира	5	3	70.70	3	31.30	2.72
206	Квартира	5	3	56.44	2	19.66	2.72
207	Квартира	5	3	38.09	1	9.01	2.72
208	Квартира	5	3	60.37	2	22.05	2.72
209	Квартира	6	3	70.70	3	31.30	2.72
210	Квартира	6	3	56.44	2	19.66	2.72
211	Квартира	6	3	38.09	1	9.01	2.72
212	Квартира	6	3	60.37	2	22.05	2.72
213	Квартира	7	3	70.70	3	31.30	2.72
214	Квартира	7	3	56.44	2	19.66	2.72
215	Квартира	7	3	38.09	1	9.01	2.72
216	Квартира	7	3	60.37	2	22.05	2.72
217	Квартира	8	3	70.70	3	31.30	2.72
218	Квартира	8	3	56.44	2	19.66	2.72
219	Квартира	8	3	38.09	1	9.01	2.72
220	Квартира	8	3	60.37	2	22.05	2.72
221	Квартира	9	3	70.70	3	31.30	2.72
222	Квартира	9	3	56.44	2	19.66	2.72
223	Квартира	9	3	38.09	1	9.01	2.72
224	Квартира	9	3	60.37	2	22.05	2.72
225	Квартира	10	3	70.70	3	31.30	2.72
226	Квартира	10	3	56.44	2	19.66	2.72
227	Квартира	10	3	38.09	1	9.01	2.72
228	Квартира	10	3	60.37	2	22.05	2.72
229	Квартира	11	3	70.60	3	31.30	2.72
230	Квартира	11	3	56.42	2	19.66	2.72
231	Квартира	11	3	38.09	1	9.01	2.72
232	Квартира	11	3	60.37	2	22.05	2.72
233	Квартира	12	3	70.60	3	31.30	2.72
234	Квартира	12	3	56.42	2	19.66	2.72

235	Квартира	12	3	38.09	1	9.01	2.72
236	Квартира	12	3	60.37	2	22.05	2.72
237	Квартира	1	4	66.81	2	26.79	2.72
238	Квартира-студия	1	4	30.60	1	19.18	2.72
239	Квартира	1	4	39.70	1	10.52	2.72
240	Квартира	1	4	44.95	1	10.48	2.72
241	Квартира	2	4	66.00	2	26.73	2.72
242	Квартира	2	4	39.19	1	10.96	2.72
243	Квартира	2	4	38.94	1	10.52	2.72
244	Квартира	2	4	65.85	2	22.87	2.72
245	Квартира	3	4	66.00	2	26.73	2.72
246	Квартира	3	4	39.19	1	10.96	2.72
247	Квартира	3	4	38.94	1	10.52	2.72
248	Квартира	3	4	65.85	2	22.87	2.72
249	Квартира	4	4	66.00	2	26.73	2.72
250	Квартира	4	4	39.19	1	10.96	2.72
251	Квартира	4	4	38.94	1	10.52	2.72
252	Квартира	4	4	65.85	2	22.87	2.72
253	Квартира	5	4	66.00	2	26.73	2.72
254	Квартира	5	4	39.19	1	10.96	2.72
255	Квартира	5	4	38.94	1	10.52	2.72
256	Квартира	5	4	65.85	2	22.87	2.72
257	Квартира	6	4	66.00	2	26.73	2.72
258	Квартира	6	4	39.19	1	10.96	2.72
259	Квартира	6	4	38.94	1	10.52	2.72
260	Квартира	6	4	65.85	2	22.87	2.72
261	Квартира	7	4	66.00	2	26.73	2.72
262	Квартира	7	4	39.19	1	10.96	2.72
263	Квартира	7	4	38.94	1	10.52	2.72
264	Квартира	7	4	65.85	2	22.87	2.72
265	Квартира	8	4	66.00	2	26.73	2.72
266	Квартира	8	4	39.19	1	10.96	2.72
267	Квартира	8	4	38.94	1	10.52	2.72
268	Квартира	8	4	65.85	2	22.87	2.72
269	Квартира	9	4	66.00	2	26.73	2.72
270	Квартира	9	4	39.19	1	10.96	2.72
271	Квартира	9	4	38.94	1	10.52	2.72
272	Квартира	9	4	65.85	2	22.87	2.72
273	Квартира	1	5	63.48	2	23.50	2.72
274	Квартира-студия	1	5	31.89	1	17.26	2.72
275	Квартира	2	5	63.01	2	23.50	2.72
276	Квартира	2	5	40.60	1	11.02	2.72
277	Квартира	2	5	40.23	1	10.46	2.72
278	Квартира	2	5	66.68	2	22.46	2.72
279	Квартира	3	5	63.01	2	23.50	2.72

280	Квартира	3	5	40.60	1	11.02	2.72
281	Квартира	3	5	40.23	1	10.46	2.72
282	Квартира	3	5	66.68	2	22.46	2.72
283	Квартира	4	5	63.01	2	23.50	2.72
284	Квартира	4	5	40.60	1	11.02	2.72
285	Квартира	4	5	40.23	1	10.46	2.72
286	Квартира	4	5	66.68	2	22.46	2.72
287	Квартира	5	5	63.01	2	23.50	2.72
288	Квартира	5	5	40.60	1	11.02	2.72
289	Квартира	5	5	40.23	1	10.46	2.72
290	Квартира	5	5	66.68	2	22.46	2.72
291	Квартира	6	5	63.01	2	23.50	2.72
292	Квартира	6	5	40.60	1	11.02	2.72
293	Квартира	6	5	40.23	1	10.46	2.72
294	Квартира	6	5	66.68	2	22.46	2.72
295	Квартира	7	5	63.01	2	23.50	2.72
296	Квартира	7	5	40.60	1	11.02	2.72
297	Квартира	7	5	40.23	1	10.46	2.72
298	Квартира	7	5	66.68	2	22.46	2.72
299	Квартира	8	5	63.01	2	23.50	2.72
300	Квартира	8	5	40.60	1	11.02	2.72
301	Квартира	8	5	40.23	1	10.46	2.72
302	Квартира	8	5	66.68	2	22.46	2.72
303	Квартира	9	5	63.01	2	23.50	2.72
304	Квартира	9	5	40.60	1	11.02	2.72
305	Квартира	9	5	40.23	1	10.46	2.72
306	Квартира	9	5	66.68	2	22.46	2.72
307	Квартира-студия	1	6	25.88	1	16.14	2.72
308	Квартира	1	6	70.60	2	25.04	2.72
309	Квартира	1	6	58.71	2	24.75	2.72
310	Квартира-студия	1	6	26.35	1	16.11	2.72
311	Квартира	1	6	40.19	1	11.35	2.72
312	Квартира	1	6	58.55	2	21.00	2.72
313	Квартира-студия	2	6	25.23	1	15.72	2.72
314	Квартира	2	6	69.87	2	25.04	2.72
315	Квартира	2	6	64.44	2	24.75	2.72
316	Квартира-студия	2	6	25.63	1	15.68	2.72
317	Квартира	2	6	39.53	1	11.35	2.72
318	Квартира	2	6	38.86	1	10.05	2.72
319	Квартира	2	6	37.92	1	10.63	2.72
320	Квартира-студия	2	6	28.98	1	18.13	2.72
321	Квартира	2	6	48.10	1	14.72	2.72

322	Квартира-студия	2	6	29.65	1	18.73	2.72
323	Квартира	2	6	42.87	1	10.53	2.72
324	Квартира-студия	3	6	25.23	1	15.72	2.72
325	Квартира	3	6	69.87	2	25.04	2.72
326	Квартира	3	6	63.29	2	24.75	2.72
327	Квартира-студия	3	6	25.63	1	15.68	2.72
328	Квартира	3	6	39.53	1	11.35	2.72
329	Квартира	3	6	38.86	1	10.05	2.72
330	Квартира	3	6	37.92	1	10.63	2.72
331	Квартира-студия	3	6	28.24	1	17.94	2.72
332	Квартира	3	6	47.40	1	14.72	2.72
333	Квартира-студия	3	6	28.90	1	18.53	2.72
334	Квартира	3	6	42.27	1	10.53	2.72
335	Квартира-студия	4	6	25.23	1	15.72	2.72
336	Квартира	4	6	69.87	2	25.04	2.72
337	Квартира	4	6	63.85	2	24.75	2.72
338	Квартира-студия	4	6	25.63	1	15.68	2.72
339	Квартира	4	6	39.53	1	11.35	2.72
340	Квартира	4	6	38.86	1	10.05	2.72
341	Квартира	4	6	37.92	1	10.63	2.72
342	Квартира-студия	4	6	28.24	1	17.94	2.72
343	Квартира	4	6	47.40	1	14.72	2.72
344	Квартира-студия	4	6	28.90	1	18.53	2.72
345	Квартира	4	6	42.27	1	10.53	2.72
346	Квартира-студия	5	6	25.23	1	15.72	2.72
347	Квартира	5	6	69.87	2	25.04	2.72
348	Квартира	5	6	64.44	2	24.75	2.72
349	Квартира-студия	5	6	25.63	1	15.68	2.72
350	Квартира	5	6	39.53	1	11.35	2.72
351	Квартира	5	6	38.86	1	10.05	2.72
352	Квартира	5	6	37.92	1	10.63	2.72
353	Квартира-студия	5	6	28.24	1	17.94	2.72
354	Квартира	5	6	47.40	1	14.72	2.72
355	Квартира-студия	5	6	28.90	1	18.53	2.72
356	Квартира	5	6	42.27	1	10.53	2.72

357	Квартира-студия	6	6	25.23	1	15.72	2.72
358	Квартира	6	6	69.87	2	25.04	2.72
359	Квартира	6	6	63.29	2	24.75	2.72
360	Квартира-студия	6	6	25.63	1	15.68	2.72
361	Квартира	6	6	39.53	1	11.35	2.72
362	Квартира	6	6	38.86	1	10.05	2.72
363	Квартира	6	6	37.92	1	10.63	2.72
364	Квартира-студия	6	6	28.24	1	17.94	2.72
365	Квартира	6	6	47.40	1	14.72	2.72
366	Квартира-студия	6	6	28.90	1	18.53	2.72
367	Квартира	6	6	42.27	1	10.53	2.72
368	Квартира-студия	7	6	25.23	1	15.72	2.72
369	Квартира	7	6	69.87	2	25.04	2.72
370	Квартира	7	6	63.85	2	24.75	2.72
371	Квартира-студия	7	6	25.63	1	15.68	2.72
372	Квартира	7	6	39.53	1	11.35	2.72
373	Квартира	7	6	38.86	1	10.05	2.72
374	Квартира	7	6	37.92	1	10.63	2.72
375	Квартира-студия	7	6	28.24	1	17.94	2.72
376	Квартира	7	6	47.40	1	14.72	2.72
377	Квартира-студия	7	6	28.90	1	18.53	2.72
378	Квартира	7	6	42.27	1	10.53	2.72
379	Квартира-студия	8	6	25.23	1	15.72	2.72
380	Квартира	8	6	69.87	2	25.04	2.72
381	Квартира	8	6	64.44	2	24.75	2.72
382	Квартира-студия	8	6	25.63	1	15.68	2.72
383	Квартира	8	6	39.53	1	11.35	2.72
384	Квартира	8	6	38.86	1	10.05	2.72
385	Квартира	8	6	37.92	1	10.63	2.72
386	Квартира-студия	8	6	28.24	1	17.94	2.72
387	Квартира	8	6	47.40	1	14.72	2.72
388	Квартира-студия	8	6	28.90	1	18.53	2.72
389	Квартира	8	6	42.27	1	10.53	2.72
390	Квартира-студия	9	6	25.23	1	15.72	2.72
391	Квартира	9	6	69.87	2	25.04	2.72

392	Квартира	9	6	63.29	2	24.75	2.72
393	Квартира-студия	9	6	25.63	1	15.68	2.72
394	Квартира	9	6	39.53	1	11.35	2.72
395	Квартира	9	6	38.86	1	10.05	2.72
396	Квартира	9	6	37.92	1	10.63	2.72
397	Квартира-студия	9	6	28.24	1	17.94	2.72
398	Квартира	9	6	47.40	1	14.72	2.72
399	Квартира-студия	9	6	28.90	1	18.53	2.72
400	Квартира	9	6	42.27	1	10.53	2.72
401	Квартира-студия	10	6	25.23	1	15.72	2.72
402	Квартира	10	6	69.87	2	25.04	2.72
403	Квартира	10	6	63.85	2	24.75	2.72
404	Квартира-студия	10	6	25.63	1	15.68	2.72
405	Квартира	10	6	39.53	1	11.35	2.72
406	Квартира	10	6	38.86	1	10.05	2.72
407	Квартира	10	6	37.92	1	10.63	2.72
408	Квартира-студия	10	6	28.24	1	17.94	2.72
409	Квартира	10	6	47.40	1	14.72	2.72
410	Квартира-студия	10	6	28.90	1	18.53	2.72
411	Квартира	10	6	42.27	1	10.53	2.72
412	Квартира-студия	11	6	25.03	1	15.60	2.72
413	Квартира	11	6	69.77	2	25.04	2.72
414	Квартира	11	6	64.35	2	24.75	2.72
415	Квартира-студия	11	6	25.41	1	15.56	2.72
416	Квартира	11	6	39.33	1	11.35	2.72
417	Квартира	11	6	38.69	1	10.05	2.72
418	Квартира	11	6	37.73	1	10.63	2.72
419	Квартира-студия	11	6	28.12	1	17.82	2.72
420	Квартира	11	6	47.40	1	14.72	2.72
421	Квартира-студия	11	6	28.78	1	18.41	2.72
422	Квартира	11	6	42.16	1	10.53	2.72
423	Квартира-студия	12	6	25.03	1	15.60	2.72
424	Квартира	12	6	69.77	2	25.04	2.72
425	Квартира	12	6	63.20	2	24.75	2.72
426	Квартира-студия	12	6	25.41	1	15.56	2.72

427	Квартира	12	6	39.33	1	11.35	2.72
428	Квартира	12	6	38.69	1	10.05	2.72
429	Квартира	12	6	37.73	1	10.63	2.72
430	Квартира-студия	12	6	28.12	1	17.82	2.72
431	Квартира	12	6	47.40	1	14.72	2.72
432	Квартира-студия	12	6	28.78	1	18.41	2.72
433	Квартира	12	6	42.16	1	10.53	2.72
434	Квартира-студия	13	6	25.03	1	15.60	2.72
435	Квартира	13	6	69.77	2	25.04	2.72
436	Квартира	13	6	63.76	2	24.75	2.72
437	Квартира-студия	13	6	25.41	1	15.56	2.72
438	Квартира	13	6	39.33	1	11.35	2.72
439	Квартира	13	6	38.69	1	10.05	2.72
440	Квартира	13	6	37.73	1	10.63	2.72
441	Квартира-студия	13	6	28.12	1	17.82	2.72
442	Квартира	13	6	47.40	1	14.72	2.72
443	Квартира-студия	13	6	28.78	1	18.41	2.72
444	Квартира	13	6	42.16	1	10.53	2.72
445	Квартира-студия	14	6	25.03	1	15.60	2.72
446	Квартира	14	6	69.77	2	25.04	2.72
447	Квартира	14	6	64.35	2	24.75	2.72
448	Квартира-студия	14	6	25.41	1	15.56	2.72
449	Квартира	14	6	39.33	1	11.35	2.72
450	Квартира	14	6	38.69	1	10.05	2.72
451	Квартира	14	6	37.73	1	10.63	2.72
452	Квартира-студия	14	6	28.12	1	17.82	2.72
453	Квартира	14	6	47.40	1	14.72	2.72
454	Квартира-студия	14	6	28.78	1	18.41	2.72
455	Квартира	14	6	42.16	1	10.53	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.59	Предприятие бытового обслуживания	70.19	2.72
					Санузел	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	51.50	Торговля непродовольственными товарами	47.91	2.72
					Санузел	3.59	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	59.69	Офисное помещение	56.58	2.72
					Санузел	3.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	545.67
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.78
3	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.22
4	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.19
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.59
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.14
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.75
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.77
9	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.90
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.28
11	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.94
12	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.13
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.03
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.14
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.66
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.13
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.14
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.66
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.80
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.13
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.14
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	19.66
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.13

26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.14
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	19.66
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.80
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.13
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.14
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	19.66
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.80
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.13
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.14
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	19.66
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.13
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.14
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	19.66
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.13
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.14
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	19.66
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.80
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.13
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.14
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19.66
48	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	16.80
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.13
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.14
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	19.66
52	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.80
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.13
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.14
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	19.66
56	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	16.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.13
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.14
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	19.66
60	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	16.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.13
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.14
63	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	19.66
64	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	16.80
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.13
66	Техническое пространство	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	174.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.08
68	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	61.85
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.88
70	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.58
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.27

72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.52
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	23.84
74	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.06
75	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.48
76	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.17
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.62
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	24.28
79	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.06
80	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.48
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	24.28
82	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.06
83	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.48
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	24.28
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.06
86	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.48
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	24.28
88	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.06
89	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.48
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	24.28
91	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.06
92	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.48
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	24.28
94	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.06
95	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.48
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	24.28
97	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.06
98	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.48
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	24.28
100	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.06
101	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.48
102	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.48
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.45
104	Техническое пространство	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	214.64
105	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	21.61
106	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.18
107	Насосная хоз-питьевого назначения	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.72
108	Тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.16
109	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.34
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.37
111	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.90
112	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.35
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.10
115	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	26.20
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.80

117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.78
118	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.00
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.80
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.78
121	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.00
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.80
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.78
124	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.00
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.80
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.78
127	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.00
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	12.78
130	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.00
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.80
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	12.78
133	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.00
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.80
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	12.78
136	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.00
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.80
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	12.78
139	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.00
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.80
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	12.78
142	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	17.00
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.80
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	12.78
145	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	17.00
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.80
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	12.78
148	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	17.00
149	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.41
150	Котельная	Подъезд 3, кровля	Техническое	55.80
151	С/у	Подъезд 3, кровля	Техническое	3.23
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	8.61
153	Техническое пространство	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	174.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.08
155	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	61.85
156	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.88
157	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.58
158	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.17
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.27
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	23.84
161	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.06
162	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.48

163	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.62
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	24.28
165	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.06
166	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.48
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	24.28
168	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	3.06
169	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.48
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	24.28
171	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	3.06
172	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.48
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	24.28
174	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	3.06
175	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.48
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	24.28
177	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	3.06
178	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.48
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	24.28
180	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	3.06
181	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.48
182	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	24.28
183	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	3.06
184	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.48
185	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	24.28
186	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	3.06
187	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.48
188	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.48
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.45
190	Техническое пространство	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	244.42
191	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	6.10
192	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.81
193	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.79
194	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.62
195	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	12.16
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.41
197	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	29.10
198	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.26
199	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.95
200	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	22.62
201	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	3.26
202	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.82
203	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	22.62
204	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	3.26
205	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.82
206	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	22.62
207	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	3.26
208	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.82

209	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	22.62
210	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	3.26
211	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.82
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	22.62
213	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	3.26
214	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.82
215	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	22.62
216	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	3.26
217	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.82
218	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	22.62
219	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	3.26
220	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.82
221	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	22.62
222	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	3.26
223	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	2.82
224	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.57
225	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	11.39
226	Техническое пространство	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	545.70
227	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	20.78
228	Тамбур 1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.94
229	Тамбур 2	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.13
230	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.28
231	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.90
232	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	12.03
233	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	25.77
234	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	29.64
235	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	15.75
236	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	17.14
237	Тамбур 1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.77
238	Тамбур 2	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.22
239	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	12.13
240	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.14
241	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	16.80
242	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	19.66
243	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	12.13
244	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.14
245	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	16.80
246	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	19.66
247	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	12.13
248	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.14
249	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	16.80
250	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	19.66
251	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	12.13
252	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.14
253	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	16.80
254	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	19.66

255	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	12.13
256	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.14
257	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	16.80
258	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	19.66
259	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	12.13
260	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.14
261	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	16.80
262	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	19.66
263	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	12.13
264	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.14
265	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	16.80
266	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	19.66
267	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	12.13
268	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.14
269	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	16.80
270	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	19.66
271	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	12.13
272	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	14.14
273	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	16.80
274	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	19.66
275	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	12.13
276	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	14.14
277	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	16.80
278	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	19.66
279	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	12.13
280	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	14.14
281	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	16.80
282	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	19.66
283	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	12.13
284	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	14.14
285	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	16.80
286	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	19.66
287	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	12.13
288	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	14.14
289	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	16.80
290	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	19.66
291	Машинное отделение	Подъезд 6, кровля	Техническое	27.02
292	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	17.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1,2,3,4,5,6 (лестнично-лифтовой узел)	Лифт пассажирский-8 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	Насосная станция пожаротушения	обеспечение требуемого необходимого напора воды
4	Подземная часть, подъезд 3	Насосная станция хоз-питьевого назначения	обеспечение требуемого необходимого напора воды
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система водоотведения	водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система отопления и горячего водоснабжения	отопление, горячее водоснабжение
7	Кровля, подъезд 3	Крышная котельная с циркуляционным насосом, встроенной автоматикой защиты и запорной арматурой	отопление, горячее водоснабжение
8	Подземная часть, подъезд 2, 4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). В ИТП предусмотрена установка запорной, спускной и регулирующей арматуры, грязевиков, насосов, распределительных коллекторов, приборов контроля (манометров, термометров) и учета тепловой энергии.	транспортировка тепловой энергии от котельной к внутридомовым системам
9	Подземная часть, подъезд 1, 3, 6	ВРУ - 3шт	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 924 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:040401:10664</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810866000031367
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 363 684 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 263 646 952,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100 037 048,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 176,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 101 247 080,69 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с КН 71:14:040401:10664, расположенный по адресу:г.Тула, 2-й Клинской пр.находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"согласно Договору ипотеки № ДИ01_400B00DS5MF от 21 февраля 2023г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2023	19.06	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
2	31.03.2023	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.12.2022
3	30.04.2023	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.03.2023
4	31.07.2023	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2023
5	31.10.2023	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.09.2023
6	04.12.2023	1.2	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
7	29.03.2024	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.12.2023
8	05.04.2024	06	Корректировка - О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.12.2023
9	25.04.2024	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.03.2024
10	30.07.2024	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2024
11	30.10.2024	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.09.2024
12	08.11.2024	14.1(2)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
13	08.11.2024	14.1(3)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
14	05.12.2024	14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
15	31.03.2025	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.12.2024

16	30.04.2025	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.03.2025
17	31.07.2025	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2025
18	04.09.2025	03	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
19	30.10.2025	06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.09.2025

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020b1ed000e5b3039b4da5ed69d2e88f2b

Владелец: **ООО СЗ "БААЛ КУЛИК", ЛУНЧЕВ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.О. ГОРОД ТУЛА, Г
ТУЛА**

Действителен: с 02.02.2026 по 02.05.2027