

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000751 от 05.05.2022

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенным детским садом, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 19.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТАНДАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Печерская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)214-80-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: standart52@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.podkova-nnov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Демидов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5263092762
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263092762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125263003810
	2.1.3	Дата регистрации: 08.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-344-299 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526000934368
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аверин
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-375-085 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015730261
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антонов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-919-460 41

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526008219994
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аверин
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-375-085 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015730261
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антипов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-344-299 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526000934368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антонов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-919-460 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526008219994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Союз Пенсионеров России
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258023996
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045206339551
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВЕТЛОГОРЬЕ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250075618
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200030759
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262265356
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262006056
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доринвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260135009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207459604

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая Ткацкая Фабрика
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5249172960
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200041530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМТЭК АКТИВ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709033147
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 118774655501
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729666507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746866402
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258088457
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105258000495
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зефс-Энерго
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258049909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207243773
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестжилье
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258086682
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095258005633
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эллиот

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260121775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205408490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Вектор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5252001900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025202127422
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Хутор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261047394
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065261002080
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охотничий Клуб
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258087453
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095258006414

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260401780
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260017650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Растрим НН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258121792
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155258002536
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма АКА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260031232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203028157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акрукс-Н
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262217320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262018413
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аверин Антон Валерьевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526015730261
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319527500040290
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антипов Валерий Александрович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526000934368
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319527500052800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антонов Роман Валерьевич

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526008219994
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322527500016551
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Подкова на Гагарина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3а (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода (II очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/117-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Подкова на Гагарина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в застройке жилого квартала в границах пр.Гагарина и пер.Светлогорский в Советском районе г.Н.Новгорода
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/116-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 511,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 784,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 992,24 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 387,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 216,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 154,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дельта"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зиверт-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Графит-Про
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НижегородИнженерСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-066858-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-015401-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-055812-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Подкова на Гагарина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОГРАД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260458761
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/683-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.11.2014

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070115:442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке в границах благоустройства предусмотрены: качалка-балансир, качель, песочница, карусель, игровой домик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке в границах благоустройства предусмотрены бревно гимнастическое, баскетбольная стойка, теннисный стол, скамейка, рампа-мост
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах благоустройства предусмотрена установка 6 урн, стол 1 шт, скамейка 2 шт. Благоустройство территории детского дошкольного учреждения будет осуществляться собственником нежилого помещения после ввода объекта в эксплуатацию
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На внутридворовой территории расположено три контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения виды зеленых насаждений представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям технических регламентов. По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. Покрытие тротуаров, пандусов выполнено из твердых материалов, без зазоров, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих МГН, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено согласно технических условий №Ю-011-1393/2018 от 27.03.18г.(действительны до 27.03.2022 г.), выданных ООО "ЗЕФС-ЭНЕРГО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадка для хозяйственных нужд
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 250 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 250 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 511/5-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 215 703,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕФС-ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258049909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-011-1393/2018					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 091,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 241				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 60				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.90	1	13.90	2.72
2	Квартира	2	1	64.80	2	28.20	2.72
3	Квартира	2	1	30.80	1	23.10	2.72
4	Квартира	2	1	57.30	2	27.10	2.72

5	Квартира	2	1	48.60	2	22.80	2.72
6	Квартира	2	1	82.30	3	44.70	2.72
7	Квартира	2	1	26.10	1	15.10	2.72
8	Квартира	2	1	28.20	1	16.40	2.72
9	Квартира	3	1	44.90	1	13.90	2.72
10	Квартира	3	1	64.80	2	28.20	2.72
11	Квартира	3	1	30.80	1	23.10	2.72
12	Квартира	3	1	57.30	2	27.10	2.72
13	Квартира	3	1	48.60	2	22.80	2.72
14	Квартира	3	1	82.30	3	44.70	2.72
15	Квартира	3	1	26.10	1	15.10	2.72
16	Квартира	3	1	28.20	1	16.40	2.72
17	Квартира	4	1	44.90	1	13.90	2.72
18	Квартира	4	1	64.80	2	28.20	2.72
19	Квартира	4	1	30.80	1	23.10	2.72
20	Квартира	4	1	57.30	2	27.10	2.72
21	Квартира	4	1	48.60	2	22.80	2.72
22	Квартира	4	1	82.30	3	44.70	2.72
23	Квартира	4	1	26.10	1	15.10	2.72
24	Квартира	4	1	28.20	1	16.40	2.72
25	Квартира	5	1	44.90	1	13.90	2.72
26	Квартира	5	1	64.80	2	28.20	2.72
27	Квартира	5	1	30.80	1	23.10	2.72
28	Квартира	5	1	57.30	2	27.10	2.72
29	Квартира	5	1	48.60	2	22.80	2.72
30	Квартира	5	1	82.30	3	44.70	2.72
31	Квартира	5	1	26.10	1	15.10	2.72
32	Квартира	5	1	28.20	1	16.40	2.72
33	Квартира	6	1	44.90	1	13.90	2.72
34	Квартира	6	1	65.00	2	28.40	2.72
35	Квартира	6	1	28.80	1	19.90	2.72
36	Квартира	6	1	57.30	2	27.10	2.72
37	Квартира	6	1	48.60	2	22.80	2.72
38	Квартира	6	1	82.30	3	44.70	2.72
39	Квартира	6	1	26.10	1	15.10	2.72
40	Квартира	6	1	28.20	1	16.40	2.72
41	Квартира	7	1	44.90	1	13.90	2.72
42	Квартира	7	1	65.00	2	28.40	2.72
43	Квартира	7	1	28.80	1	19.90	2.72
44	Квартира	7	1	57.30	2	27.10	2.72
45	Квартира	7	1	48.60	2	22.80	2.72
46	Квартира	7	1	82.30	3	44.70	2.72
47	Квартира	7	1	26.10	1	15.10	2.72

48	Квартира	7	1	28.20	1	16.40	2.72
49	Квартира	8	1	44.90	1	13.90	2.72
50	Квартира	8	1	65.00	2	28.40	2.72
51	Квартира	8	1	28.80	1	19.90	2.72
52	Квартира	8	1	57.30	2	27.10	2.72
53	Квартира	8	1	48.60	2	22.80	2.72
54	Квартира	8	1	82.30	3	44.70	2.72
55	Квартира	8	1	26.10	1	15.10	2.72
56	Квартира	8	1	28.20	1	16.40	2.72
57	Квартира	9	1	44.90	1	13.90	2.72
58	Квартира	9	1	65.00	2	28.40	2.72
59	Квартира	9	1	28.80	1	19.90	2.72
60	Квартира	9	1	57.30	2	27.10	2.72
61	Квартира	9	1	48.60	2	22.80	2.72
62	Квартира	9	1	82.30	3	44.70	2.72
63	Квартира	9	1	26.10	1	15.10	2.72
64	Квартира	9	1	28.20	1	16.40	2.72
65	Квартира	10	1	44.90	1	13.90	2.72
66	Квартира	10	1	65.00	2	28.40	2.72
67	Квартира	10	1	28.80	1	19.90	2.72
68	Квартира	10	1	57.30	2	27.10	2.72
69	Квартира	10	1	48.60	2	22.80	2.72
70	Квартира	10	1	82.30	3	44.70	2.72
71	Квартира	10	1	26.10	1	15.10	2.72
72	Квартира	10	1	28.20	1	16.40	2.72
73	Квартира	11	1	45.00	1	13.90	2.72
74	Квартира	11	1	49.70	2	23.60	2.72
75	Квартира	11	1	28.80	1	19.90	2.72
76	Квартира	11	1	57.30	2	27.10	2.72
77	Квартира	11	1	48.60	2	22.80	2.72
78	Квартира	11	1	82.30	3	44.70	2.72
79	Квартира	11	1	26.10	1	15.10	2.72
80	Квартира	11	1	28.30	1	16.40	2.72
81	Квартира	12	1	45.00	1	13.90	2.72
82	Квартира	12	1	49.70	2	23.60	2.72
83	Квартира	12	1	28.80	1	19.90	2.72
84	Квартира	12	1	57.30	2	27.10	2.72
85	Квартира	12	1	48.60	2	22.80	2.72
86	Квартира	12	1	82.30	3	44.70	2.72
87	Квартира	12	1	26.10	1	15.10	2.72
88	Квартира	12	1	28.30	1	16.40	2.72
89	Квартира	13	1	45.00	1	13.90	2.72
90	Квартира	13	1	49.70	2	23.60	2.72

91	Квартира	13	1	28.80	1	19.90	2.72
92	Квартира	13	1	57.30	2	27.10	2.72
93	Квартира	13	1	48.60	2	22.80	2.72
94	Квартира	13	1	82.30	3	44.70	2.72
95	Квартира	13	1	26.10	1	15.10	2.72
96	Квартира	13	1	28.30	1	16.40	2.72
97	Квартира	14	1	45.00	1	13.90	2.72
98	Квартира	14	1	60.90	2	24.50	2.72
99	Квартира	14	1	32.30	1	23.10	2.72
100	Квартира	14	1	57.30	2	27.10	2.72
101	Квартира	14	1	48.60	2	22.80	2.72
102	Квартира	14	1	82.30	3	44.70	2.72
103	Квартира	14	1	26.10	1	15.10	2.72
104	Квартира	14	1	28.30	1	16.40	2.72
105	Квартира	15	1	45.00	1	13.90	2.72
106	Квартира	15	1	60.90	2	24.50	2.72
107	Квартира	15	1	32.30	1	23.10	2.72
108	Квартира	15	1	57.30	2	27.10	2.72
109	Квартира	15	1	48.60	2	22.80	2.72
110	Квартира	15	1	82.30	3	44.70	2.72
111	Квартира	15	1	26.10	1	15.10	2.72
112	Квартира	15	1	28.30	1	16.40	2.72
113	Квартира	16	1	45.00	1	13.90	2.72
114	Квартира	16	1	60.90	2	24.50	2.72
115	Квартира	16	1	32.30	1	23.10	2.72
116	Квартира	16	1	57.30	2	27.10	2.72
117	Квартира	16	1	48.60	2	22.80	2.72
118	Квартира	16	1	82.30	3	44.70	2.72
119	Квартира	16	1	26.10	1	15.10	2.72
120	Квартира	16	1	28.30	1	16.40	2.72
121	Квартира	17	1	45.00	1	13.90	2.72
122	Квартира	17	1	60.90	2	24.50	2.72
123	Квартира	17	1	32.30	1	23.10	2.72
124	Квартира	17	1	57.30	2	27.10	2.72
125	Квартира	17	1	48.60	2	22.80	2.72
126	Квартира	17	1	82.30	3	44.70	2.72
127	Квартира	17	1	26.10	1	15.10	2.72
128	Квартира	17	1	28.30	1	16.40	2.72
129	Квартира	18	1	86.10	2	35.90	2.72
130	Квартира	18	1	32.30	1	23.10	2.72
131	Квартира	18	1	57.30	2	27.10	2.72
132	Квартира	18	1	48.60	2	22.80	2.72
133	Квартира	18	1	112.10	3	48.40	2.72

134	Квартира	2	2	38.70	1	16.90	2.72
135	Квартира	2	2	76.30	2	28.70	2.72
136	Квартира	2	2	27.70	1	16.50	2.72
137	Квартира	2	2	37.10	1	9.60	2.72
138	Квартира	2	2	47.60	2	26.30	2.72
139	Квартира	2	2	70.00	2	33.70	2.72
140	Квартира	2	2	22.70	1	15.50	2.72
141	Квартира	2	2	22.80	1	15.30	2.72
142	Квартира	3	2	38.70	1	16.90	2.72
143	Квартира	3	2	76.30	2	28.70	2.72
144	Квартира	3	2	27.70	1	16.50	2.72
145	Квартира	3	2	37.10	1	9.60	2.72
146	Квартира	3	2	47.60	2	26.30	2.72
147	Квартира	3	2	70.00	2	33.70	2.72
148	Квартира	3	2	22.70	1	15.50	2.72
149	Квартира	3	2	22.80	1	15.30	2.72
150	Квартира	4	2	38.70	1	16.90	2.72
151	Квартира	4	2	76.30	2	28.70	2.72
152	Квартира	4	2	27.70	1	16.50	2.72
153	Квартира	4	2	37.10	1	9.60	2.72
154	Квартира	4	2	47.60	2	26.30	2.72
155	Квартира	4	2	70.00	2	33.70	2.72
156	Квартира	4	2	22.70	1	15.50	2.72
157	Квартира	4	2	22.80	1	15.30	2.72
158	Квартира	5	2	38.70	1	16.90	2.72
159	Квартира	5	2	76.30	2	28.70	2.72
160	Квартира	5	2	27.70	1	16.50	2.72
161	Квартира	5	2	37.10	1	9.60	2.72
162	Квартира	5	2	47.60	2	26.30	2.72
163	Квартира	5	2	70.00	2	33.70	2.72
164	Квартира	5	2	22.70	1	15.50	2.72
165	Квартира	5	2	22.80	1	15.30	2.72
166	Квартира	6	2	38.70	1	16.90	2.72
167	Квартира	6	2	110.50	3	44.00	2.72
168	Квартира	6	2	37.10	1	9.60	2.72
169	Квартира	6	2	47.60	2	26.30	2.72
170	Квартира	6	2	67.60	2	33.70	2.72
171	Квартира	6	2	23.80	1	15.50	2.72
172	Квартира	6	2	23.90	1	15.30	2.72
173	Квартира	7	2	38.70	1	16.90	2.72
174	Квартира	7	2	110.50	3	44.00	2.72
175	Квартира	7	2	37.10	1	9.60	2.72
176	Квартира	7	2	47.60	2	26.30	2.72

177	Квартира	7	2	67.60	2	33.70	2.72
178	Квартира	7	2	23.80	1	15.50	2.72
179	Квартира	7	2	23.90	1	15.30	2.72
180	Квартира	8	2	38.70	1	16.90	2.72
181	Квартира	8	2	110.50	3	44.00	2.72
182	Квартира	8	2	37.10	1	9.60	2.72
183	Квартира	8	2	47.60	2	26.30	2.72
184	Квартира	8	2	67.60	2	33.70	2.72
185	Квартира	8	2	23.80	1	15.50	2.72
186	Квартира	8	2	23.90	1	15.30	2.72
187	Квартира	9	2	38.70	1	16.90	2.72
188	Квартира	9	2	110.50	3	44.00	2.72
189	Квартира	9	2	37.10	1	9.60	2.72
190	Квартира	9	2	47.60	2	26.30	2.72
191	Квартира	9	2	67.60	2	33.70	2.72
192	Квартира	9	2	23.80	1	15.50	2.72
193	Квартира	9	2	23.90	1	15.30	2.72
194	Квартира	10	2	38.70	1	16.90	2.72
195	Квартира	10	2	110.50	3	44.00	2.72
196	Квартира	10	2	37.10	1	9.60	2.72
197	Квартира	10	2	47.60	2	26.30	2.72
198	Квартира	10	2	67.50	2	30.40	2.72
199	Квартира	10	2	45.30	1	15.30	2.72
200	Квартира	11	2	38.70	1	16.90	2.72
201	Квартира	11	2	110.50	3	44.00	2.72
202	Квартира	11	2	37.10	1	9.60	2.72
203	Квартира	11	2	47.60	2	26.30	2.72
204	Квартира	11	2	67.50	2	30.40	2.72
205	Квартира	11	2	45.30	1	15.30	2.72
206	Квартира	12	2	38.70	1	16.90	2.72
207	Квартира	12	2	110.50	3	44.00	2.72
208	Квартира	12	2	37.10	1	9.60	2.72
209	Квартира	12	2	47.60	2	26.30	2.72
210	Квартира	12	2	67.50	2	30.40	2.72
211	Квартира	12	2	45.30	1	15.30	2.72
212	Квартира	13	2	38.70	1	16.90	2.72
213	Квартира	13	2	110.50	3	44.00	2.72
214	Квартира	13	2	37.10	1	9.60	2.72
215	Квартира	13	2	47.60	2	26.30	2.72
216	Квартира	13	2	67.50	2	30.40	2.72
217	Квартира	13	2	45.30	1	15.30	2.72
218	Квартира	14	2	38.70	1	16.90	2.72
219	Квартира	14	2	110.50	3	44.00	2.72

220	Квартира	14	2	37.10	1	9.60	2.72
221	Квартира	14	2	47.60	2	26.30	2.72
222	Квартира	14	2	67.50	2	30.40	2.72
223	Квартира	14	2	45.30	1	15.30	2.72
224	Квартира	15	2	38.70	1	16.90	2.72
225	Квартира	15	2	110.50	3	44.00	2.72
226	Квартира	15	2	37.10	1	9.60	2.72
227	Квартира	15	2	47.60	2	26.30	2.72
228	Квартира	15	2	67.50	2	30.40	2.72
229	Квартира	15	2	45.30	1	15.30	2.72
230	Квартира	16	2	38.70	1	16.90	2.72
231	Квартира	16	2	110.50	3	44.00	2.72
232	Квартира	16	2	37.10	1	9.60	2.72
233	Квартира	16	2	47.60	2	26.30	2.72
234	Квартира	16	2	67.50	2	30.40	2.72
235	Квартира	16	2	45.30	1	15.30	2.72
236	Квартира	17	2	38.70	1	16.90	2.72
237	Квартира	17	2	110.50	3	44.00	2.72
238	Квартира	17	2	37.10	1	9.60	2.72
239	Квартира	17	2	47.60	2	26.30	2.72
240	Квартира	17	2	67.50	2	30.40	2.72
241	Квартира	17	2	45.30	1	15.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.70	2.57
П2	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.90	2.57
П3	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.20	2.57
П4	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.50	2.57
П5	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.00	2.57
П6	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.20	2.57
П7	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.00	2.57
П8	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.90	2.57
П9	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.20	2.57

П56	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.10	2.57
П57	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.90	2.57
П58	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.60	2.57
П59	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.90	2.57
П60	Нежилое помещение	1		754.40	Нежилое помещение	63.50	3.02
					Нежилое помещение	4.80	
					Нежилое помещение	22.50	
					Нежилое помещение	11.70	
					Нежилое помещение	2.10	
					Нежилое помещение	2.10	
					Нежилое помещение	1.30	
					Нежилое помещение	3.40	
					Нежилое помещение	6.10	
					Нежилое помещение	59.70	
					Нежилое помещение	11.50	
					Нежилое помещение	6.80	
					Нежилое помещение	13.60	
					Нежилое помещение	19.90	
					Нежилое помещение	13.00	
					Нежилое помещение	5.70	
					Нежилое помещение	2.70	
					Нежилое помещение	3.10	
					Нежилое помещение	4.30	
					Нежилое помещение	5.00	
					Нежилое помещение	5.70	
					Нежилое помещение	7.80	
					Нежилое помещение	51.10	
					Нежилое помещение	24.60	
					Нежилое помещение	10.40	
					Нежилое помещение	1.20	
					Нежилое помещение	4.00	
					Нежилое помещение	44.50	
					Нежилое помещение	26.50	
					Нежилое помещение	4.50	
					Нежилое помещение	8.70	
					Нежилое помещение	1.00	
					Нежилое помещение	3.40	
					Нежилое помещение	18.20	
					Нежилое помещение	4.50	

				Нежилое помещение	12.60	
				Нежилое помещение	73.20	
				Нежилое помещение	7.90	
				Нежилое помещение	2.00	
				Нежилое помещение	2.00	
				Нежилое помещение	9.50	
				Нежилое помещение	1.50	
				Нежилое помещение	20.20	
				Нежилое помещение	4.10	
				Нежилое помещение	55.30	
				Нежилое помещение	87.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.подполье	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	155.70
2	итп	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	35.00
3	электрощитовая	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	13.80
4	тех.подполье	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	4.40
5	насосная	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	40.00
6	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	14.00
7	тех.подполье	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	161.00
8	тамбур жилого дома	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.10
9	тамбур жилого дома	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.60
10	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.50
11	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.10
12	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.80
13	лестница	подъезд 2, 1 этаж	общественное	17.80
14	помещение для мытья лап животных	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.30
15	тамбур жилого дома	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.40
16	тамбур жилого дома	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.30
17	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.50
18	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.20
19	куи	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.50
20	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.10
21	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.70
22	лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.30
23	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.90
24	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.30
25	переходная лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.40
26	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.70
27	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	35.50
28	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.10

29	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.30
30	переходная лоджия	подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.80
31	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.50
32	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	36.00
33	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.90
34	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.30
35	переходная лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.40
36	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.70
37	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	35.50
38	тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.10
39	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.30
40	переходная лоджия	подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.80
41	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.50
42	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	36.00
43	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.90
44	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.30
45	переходная лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.40
46	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.70
47	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	35.50
48	тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.10
49	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.30
50	переходная лоджия	подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.80
51	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.50
52	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	36.00
53	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.90
54	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.30
55	переходная лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.40
56	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.70
57	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	35.50
58	тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.10
59	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.30
60	переходная лоджия	подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.80
61	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.50
62	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	36.00
63	тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.10
64	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.30
65	переходная лоджия	подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.70
66	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.50
67	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	28.10
68	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.90
69	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.30
70	переходная лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.40
71	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.70

72	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	35.50
73	тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.10
74	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.30
75	переходная лоджия	подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.70
76	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.50
77	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.10
78	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.90
79	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.30
80	переходная лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.40
81	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.70
82	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	35.50
83	тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.10
84	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.30
85	переходная лоджия	подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.70
86	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.50
87	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.10
88	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.90
89	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.30
90	переходная лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.40
91	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.70
92	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	35.50
93	тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.10
94	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.30
95	переходная лоджия	подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.70
96	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	12.50
97	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	28.10
98	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.90
99	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.30
100	переходная лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.40
101	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.70
102	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	35.50
103	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	25.70
104	тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.10
105	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.30
106	переходная лоджия	подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.80
107	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	12.50
108	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	35.50
109	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.90
110	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.30
111	переходная лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.40
112	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.70
113	тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.10
114	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.30

158	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.90
159	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.30
160	переходная лоджия	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.80
161	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.70
162	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	35.50
163	тамбур	подъезд 2, 16 этаж	общественное	3.10
164	лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	6.30
165	переходная лоджия	подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.80
166	лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	12.50
167	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	25.70
168	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.90
169	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.30
170	переходная лоджия	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.80
171	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.70
172	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	35.50
173	тамбур	подъезд 2, 17 этаж	общественное	3.10
174	лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	6.30
175	переходная лоджия	подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.80
176	лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общественное	12.50
177	коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	25.70
178	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.90
179	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.30
180	переходная лоджия	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.80
181	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.70
182	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	35.50
183	машинное помещение	подъезд 2, кровля	техническое	20.50
184	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	техническое	16.50
185	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.90
186	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.30
187	переходная лоджия	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.80
188	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.70
189	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	35.50
190	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	20.20
191	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	16.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, (4 шт)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Тепловой пункт (ИТП)	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
6	Насосная	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части здания	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части здания	Система дождевой канализации	Дождевая канализация
12	Подземная и надземная части здания	Системы связи	Телефонизация, радиофикация
13	Надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности
14	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 984 965 091,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070115:442
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810742000048987
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 585 465,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 106 756 651,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 819 828 813,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 189,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,5 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 406 200 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 550 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 11749255157227605600312408276757845010

Владелец: **ООО "СЗ "СТАНДАРТ", Демидов Валерий
Александрович**, г Нижний Новгород

Действителен: с 01.12.2021 по 01.03.2023