ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП-4 в мкр «Новоантипинский» в г. Тюмени

№ 72-000027 по состоянию на 03.08.2018

Дата подачи декларации: 12.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Завод железобетонных изделий-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод ЖБИ-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 215;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)258-18-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jbi-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203321348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014

	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-17/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западносибирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом гп-17/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU72304000-109-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-7/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесопарковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом гп-7/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU72304000-209-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-7 в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мебельщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-7 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-509-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-5 с объектами соцкультбыта в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казачьи луга
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-5 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-369-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-6 с объектами соцкультбыта в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казачьи луга
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-6 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-393-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-4 с объектами соцкультбыта в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмень»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казачьи луга
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-4 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-471-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. I этапа строительства жилых секций 1.1 и 1.2.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. I этап строительства жилых секций 1.1 и 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-352-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. II этапа строительства жилых секций 2.1, 2.2, 2.3, помеще ние соцкультбыта 2.4 и трансформаторная подстанция»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул.Елизарова в г.Тюмени. II этап строит. Жилых секций 2.1, 2.2, 2.3 пом. Соцкультбыт а 2.4 и ТП
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-353-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами ГП-1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами ГП-1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-274-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Т юмени. Жилой дом ГП-9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-163-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома в микрорайоне «Новоантипинский» г. Тюмень. Жилой дом ГП-10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-242-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-19 с нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-171-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-428-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-456-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-105-2016

	4.1.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-480-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-515-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-474-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-543-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.07.2009

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209313
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 117 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 468 248 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 339 386 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Завод железобетонных изделий-3" создано 03 октября 2014 года путем реорганизации в форме преобразования из Закрытого акционерного общества "Завод железобетонных изделий-3". Закрытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий-3" образовано 16 июля 1998 года из Товарищества с ограниченной ответственностью "Завод ЖБИ-3".
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Беловежская
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12454,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (выше и ниже отм. 0,000 - трехслойные железобетонные панели толщиной 400 мм (продольные стены) и толщиной 450мм (поперечные стены) по 83 серии)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не предусмотрено проектом в связи с нахождением объекта капитального строительства в не сейсмическом районе

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибЭкспертЭнерго
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204177440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Завод железобетонных изделий-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0300-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0113-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 72-2-1-2-0114-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7203089455
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-578-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с отсрочкой платежа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 08-СП/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.09.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Завод железобетонных изделий-3"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203321348

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0224001:3580
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 152 950 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0224001:4546
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 118 599 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0224001:5121
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 692 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь территории в границах благоустройства 8685 кв.м. Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного транспорта, тротуаров, дорожек площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудования детскими архитектурными формами, Площадь тротуаров -1299,2 кв.м. Площадь проездов и стоянок для транспорта -1476,3 кв.м. Дворовой проезд имеет ширину 6,0м, покрытие - асфальтобетон. Въезд на дворовую территорию предусматривается с проектируемого уличного проезда, соединяющего ул. Беловежская (ул.Фестивальная(Антипино))и ул.Старый Тобольский тракт шириной 6м и радиусами закругления 6м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадь проездов и стоянок для транспорта -1476,3 кв.м. В границах отведенного участка размещаются многоуровневые паркинги ГП-20 и ГП-21 на 450 машино-мест, расстояние от жилых домов составляет не менее 50м. Общее количество мест хранения автомобилей на территории участка предусмотрено проектом 232 м/места .
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок -1210,6 кв.м. Благоустройство территории решается устройством площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей, площадок для выгула собак, все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами(скамья, урна,коврохлопалка, песочница без на веса, стойка волейбольная, стенка - турник, лабиринт, ворота, забор-ограждение, карусель с рулем, спортивный комплекс, спортивное оборудование).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрено устройство контейнерной площадки, оборудованной закрывающимися контейнерами для ТБО (2ед.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения -2850,8 кв.м. Процент озеленения -33%. Проектом предусмотрено озеленение застраиваемой территории посадкой деревьев, кустарников и устройство газонов .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Каждая секция жилого дома оборудована лифтом грузоподъемностью 1000 кг., что обеспечивает подъем маломобильных лиц с отметки первого этажа до уровня 10. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. В местах возможного движения маломобильных лиц пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м, обеспечивающую безопасное двустороннее движение инвалидов на креслах-колясках, предусмотрены пандусы. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке приняты не менее 0,05м. На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов. Места для личного транспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, и не далее 100 м. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,4*2,0м. В случае пожара, в здании предусмотрены зоны безопасности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками с лампами ДНа Т-150Вт. Технические условия от 17.05.2017г., Срок действия - до 17.05.2019г., ООО "Региональная энергетическая компания".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок для выгула собак, для хозяйственных целей, для отдыха взрослого населения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 819 280 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2488-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Техноцентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203330328
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2488-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Техноцентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203330328
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	53.70	2				
2	жилое	1	1	71.50	3				
3	жилое	1	1	53.80	2				
4	жилое	2	1	53.70	2				
5	жилое	2	1	71.50	3				
6	жилое	2	1	53.80	2				
7	жилое	3	1	53.70	2				
8	жилое	3	1	71.50	3				
9	жилое	3	1	53.80	2				
10	жилое	4	1	53.70	2				
11	жилое	4	1	71.50	3				
12	жилое	4	1	53.80	2				

13	жилое	5	1	53.70	2				
14	жилое	5	1	71.50	3				
15	жилое	5	1	53.80	2				
16	жилое	6	1	53.70	2				
17	жилое	6	1	71.50	3				
18	жилое	6	1	53.80	2				
19	жилое	7	1	53.70	2				
20	жилое	7	1	71.50	3				
21	жилое	7	1	53.80	2				
22	жилое	8	1	53.70	2				
23	жилое	8	1	71.50	3				
24	жилое	8	1	53.80	2				
25	жилое	9	1	53.70	2				
26	жилое	9	1	71.50	3				
27	жилое	9	1	53.80	2				
28	жилое	10	1	53.70	2				
29	жилое	10	1	71.50	3				
30	жилое	10	1	53.80	2				
31	жилое	1	2	30.40	1				
32	жилое	1	2	35.50	1				
33	жилое	1	2	51.70	2				
34	жилое	1	2	32.60	1				
35	жилое	2	2	30.40	1				
36	жилое	2	2	35.50	1				
37	жилое	2	2	35.50	1				
38	жилое	2	2	35.40	1				
39	жилое	2	2	32.60	1				
40	жилое	3	2	30.40	1				
41	жилое	3	2	35.50	1				
42	жилое	3	2	35.50	1				
43	жилое	3	2	35.40	1				
44	жилое	3	2	32.60	1				
45	жилое	4	2	30.40	1				
46	жилое	4	2	35.50	1				
47	жилое	4	2	35.50	1				
48	жилое	4	2	35.40	1				
49	жилое	4	2	32.60	1				
50	жилое	5	2	30.40	1				
51	жилое	5	2	35.50	1				
52	жилое	5	2	35.50	1				
53	жилое	5	2	35.40	1				
54	жилое	5	2	32.60	1				
55	жилое	6	2	30.40	1				
56	жилое	6	2	35.50	1				
57	жилое	6	2	35.50	1				
58	жилое	6	2	35.40	1				
59	жилое	6	2	32.60	1				
60	жилое	7	2	30.40	1				
61	жилое	7	2	35.50	1				
62	жилое	7	2	35.50	1				
63	жилое	7	2	35.40	1				
64	жилое	7	2	32.60	1				
65	жилое	8	2	30.40	1				
66	жилое	8	2	35.50	1				
67	жилое	8	2	35.50	1				
68	жилое	8	2	35.40	1				
69	жилое	8	2	32.60	1				

70	жилое	9	2	30.40	1				
71	жилое	9	2	35.50	1				
72	жилое	9	2	35.50	1				
73	жилое	9	2	35.40	1				
74	жилое	9	2	32.60	1				
75	жилое	10	2	30.40	1				
76	жилое	10	2	35.50	1				
77	жилое	10	2	35.50	1				
78	жилое	10	2	35.40	1				
79	жилое	10	2	32.60	1				
80	жилое	1	3	32.60	1				
81	жилое	1	3	35.40	1				
82	жилое	1	3	35.50	1				
83	жилое	1	3	35.50	1				
84	жилое	1	3	30.90	1				
85	жилое	2	3	32.60	1				
86	жилое	2	3	35.40	1				
87	жилое	2	3	35.50	1				
88	жилое	2	3	35.50	1				
89	жилое	2	3	30.90	1				
90	жилое	3	3	32.60	1				
91	жилое	3	3	35.40	1				
92	жилое	3	3	35.50	1				
93	жилое	3	3	35.50	1				
94	жилое	3	3	30.90	1				
95	жилое	4	3	32.60	1				
96	жилое	4	3	35.40	1				
97	жилое	4	3	35.50	1				
98	жилое	4	3	35.50	1				
99	жилое	4	3	30.90	1				
100	жилое	5	3	32.60	1				
101	жилое	5	3	35.40	1				
102	жилое	5	3	35.50	1				
103	жилое	5	3	35.50	1				
104	жилое	5	3	30.90	1				
105	жилое	6	3	32.60	1				
106	жилое	6	3	35.40	1				
107	жилое	6	3	35.50	1				
108	жилое	6	3	35.50	1				
109	жилое	6	3	30.90	1				
110	жилое	7	3	32.60	1				
111	жилое	7	3	35.40	1				
112	жилое	7	3	35.50	1				
113	жилое	7	3	35.50	1				
114	жилое	7	3	30.90	1				
115	жилое	8	3	32.60	1				
116	жилое	8	3	35.40	1				
117	жилое	8	3	35.50	1				
118	жилое	8	3	35.50	1				
119	жилое	8	3	30.90	1				
120	жилое	9	3	32.60	1				
121	жилое	9	3	35.40	1				
122	жилое	9	3	35.50	1				
123	жилое	9	3	35.50	1				
124	жилое	9	3	30.90	1				
125	жилое	10	3	32.60	1				
126	жилое	10	3	35.40	1				

127	жилое	10	3	35.50	1				
128	жилое	10	3	35.50	1				
129	жилое	10	3	30.90	1				
130	жилое	1	4	30.40	1				
131	жилое	1	4	35.50	1				
132	жилое	1	4	51.80	2				
133	жилое	1	4	32.60	1				
134	жилое	2	4	30.40	1				
135	жилое	2	4	35.50	1				
136	жилое	2	4	35.50	1				
137	жилое	2	4	35.50	1				
138	жилое	2	4	32.60	1				
139	жилое	3	4	30.40	1				
140	жилое	3	4	35.50	1				
141	жилое	3	4	35.50	1				
142	жилое	3	4	35.50	1				
143	жилое	3	4	32.60	1				
144	жилое	4	4	30.40	1				
145	жилое	4	4	35.50	1				
146	жилое	4	4	35.50	1				
147	жилое	4	4	35.50	1				
148	жилое	4	4	32.60	1				
149	жилое	5	4	30.40	1				
150	жилое	5	4	35.50	1				
151	жилое	5	4	35.50	1				
152	жилое	5	4	35.50	1				
153	жилое	5	4	32.60	1				
154	жилое	6	4	30.40	1				
155	жилое	6	4	35.50	1				
156	жилое	6	4	35.50	1				
157	жилое	6	4	35.50	1				
158	жилое	6	4	32.60	1				
159	жилое	7	4	30.40	1				
160	жилое	7	4	35.50	1				
161	жилое	7	4	35.50	1				
162	жилое	7	4	35.50	1				
163	жилое	7	4	32.60	1				
164	жилое	8	4	30.40	1				
165	жилое	8	4	35.50	1				
166	жилое	8	4	35.50	1				
167	жилое	8	4	35.50	1				
168	жилое	8	4	32.60	1				
169	жилое	9	4	30.40	1				
170	жилое	9	4	35.50	1				
171	жилое	9	4	35.50	1				
172	жилое	9	4	35.50	1				
173	жилое	9	4	32.60	1				
174	жилое	10	4	30.40	1				
175	жилое	10	4	35.50	1				
176	жилое	10	4	35.50	1				
177	жилое	10	4	35.50	1				
178	жилое	10	4	32.60	1				
179	жилое	1	5	32.60	1				
180	жилое	1	5	35.50	1				
181	жилое	1	5	35.50	1				
182	жилое	1	5	35.50	1				
183	жилое	1	5	30.90	1				

184	жилое	2	5	32.60	1				
185	жилое	2	5	35.50	1				
186	жилое	2	5	35.50	1				
187	жилое	2	5	35.50	1				
188	жилое	2	5	30.90	1				
189	жилое	3	5	32.60	1				
190	жилое	3	5	35.50	1				
191	жилое	3	5	35.50	1				
192	жилое	3	5	35.50	1				
193	жилое	3	5	30.90	1				
194	жилое	4	5	32.60	1				
195	жилое	4	5	35.50	1				
196	жилое	4	5	35.50	1				
197	жилое	4	5	35.50	1				
198	жилое	4	5	30.90	1				
199	жилое	5	5	32.60	1				
200	жилое	5	5	35.50	1				
201	жилое	5	5	35.50	1				
202	жилое	5	5	35.50	1				
203	жилое	5	5	30.90	1				
204	жилое	6	5	32.60	1				
205	жилое	6	5	35.50	1				
206	жилое	6	5	35.50	1				
207	жилое	6	5	35.50	1				
208	жилое	6	5	30.90	1				
209	жилое	7	5	32.60	1				
210	жилое	7	5	35.50	1				
211	жилое	7	5	35.50	1				
212	жилое	7	5	35.50	1				
213	жилое	7	5	30.90	1				
214	жилое	8	5	32.60	1				
215	жилое	8	5	35.50	1				
216	жилое	8	5	35.50	1				
217	жилое	8	5	35.50	1				
218	жилое	8	5	30.90	1				
219	жилое	9	5	32.60	1				
220	жилое	9	5	35.50	1				
221	жилое	9	5	35.50	1				
222	жилое	9	5	35.50	1				
223	жилое	9	5	30.90	1				
224	жилое	10	5	32.60	1				
225	жилое	10	5	35.50	1				
226	жилое	10	5	35.50	1				
227	жилое	10	5	35.50	1				
228	жилое	10	5	30.90	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	1,2 подъезд, техническое подполье	техническое	407.7
2	техническое подполье	3,4,5 подъезды, техническое подполье	техническое	539.5
3	помещение ИТП	3 подъезд, техническое подполье	техническое	50.5
4	помещение насосной	3 подъезд, техническое подполье	техническое	6.7
5	помещение учета	3 подъезд, техническое подполье	техническое	9.0

6	тамбур главного входа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.5
7	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.2
8	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.1
10	тамбур главного входа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.5
11	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.2
12	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
13	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.8
14	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	6.6
15	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.0
16	помещение хранения уличного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.8
17	тамбур главного входа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.5
18	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.9
19	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
20	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.0
21	тамбур главного входа	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.5
22	лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	11.2
23	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
24	коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	15.8
25	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	техническое	6.6
26	помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	техническое	4.0
27	помещение хранения уличного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.8
28	тамбур главного входа	5 подъезд, 1 этаж	общественное	10.5
29	лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	общественное	11.2
30	лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
31	коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	11.0
32	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.1
33	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.1
34	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
35	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.1
36	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.5
37	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
38	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	18.1
39	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	11.0
40	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
41	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	18.1
42	коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	11.5
43	лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
44	лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	18.1
45	коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	11.0
46	лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
47		3 этаж		
48	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.1
49	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.1
50	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.5
51	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.1
52	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	11.5
53	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.5
54	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	18.1
55	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	11.0
56	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	5.5
57	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	18.1
58	коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	11.5
59	лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	5.5
60	лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	18.1
61	коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	11.0
62	лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	общественное	5.5

120	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	5.5
121	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	18.1
122	коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	11.5
123	лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	5.5
124	лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общественное	18.1
125	коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	11.0
126	лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	общественное	5.5
127		8 этаж		
128	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.1
129	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.1
130	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.5
131	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.1
132	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	11.5
133	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.5
134	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	18.1
135	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	11.0
136	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	5.5
137	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	18.1
138	коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	11.5
139	лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	5.5
140	лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общественное	18.1
141	коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	11.0
142	лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	общественное	5.5
143		9 этаж		
144	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.1
145	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.1
146	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.5
147	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.1
148	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	11.5
149	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.5
150	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	18.1
151	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	11.0
152	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	5.5
153	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	18.1
154	коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	11.5
155	лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	5.5
156	лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общественное	18.1
157	коридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	11.0
158	лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	общественное	5.5
159		10 этаж		
160	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	18.1
161	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.1
162	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.5
163	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	18.1
164	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	11.5
165	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.5
166	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	18.1
167	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	11.0
168	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	5.5
169	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	18.1
170	коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	11.5
171	лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	5.5
172	лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	общественное	18.1
173	коридор	5 подъезд, 10 этаж	общественное	11.0
174	лифтовой холл	5 подъезд, 10 этаж	общественное	5.5
175				
176	лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	техническое	7.0

177	лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	техническое	7.0
178	лестничная клетка	3 подъезд, технический чердак	техническое	7.0
179	лестничная клетка	4 подъезд, технический чердак	техническое	7.0
180	лестничная клетка	5 подъезд, технический чердак	техническое	7.0
181	технический чердак	1,2 подъезды, технический чердак	техническое	404.7
182	технический чердак	3,4,5 подъезды, технический чердак	техническое	605.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
3	подъезд 3	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
4	подъезд 4	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
5	подъезд 5	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
6	подъезд 2	электрощитовая	электроснабжение
7	подъезд 4	электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, подъезд 1	система электроснабжения	электроснабжение
9	подземная и надземная части, подъезд 2	система электроснабжения	электроснабжение
10	подземная и надземная части, подъезд 3	система электроснабжения	электроснабжение
11	подземная и надземная части, подъезд 4	система электроснабжения	электроснабжение
12	подземная и надземная части, подъезд 5	система электроснабжения	электроснабжение
13	подземная и надземная части, подъезд 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	подземная и надземная части, подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и надземная части, подъезд 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, подъезд 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	подземная и надземная части, подъезд 5	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
18	подземная и надземная части, подъезд 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подземная и надземная части, подъезд 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, подъезд 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, подъезд 4	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
22	подземная и надземная части, подъезд 5	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная и надземная части, подъезд 1	система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, подъезд 2	система водоотведения	водоотведение
25	подземная и надземная части, подъезд 3	система водоотведения	водоотведение
26	подземная и надземная части, подъезд 4	система водоотведения	водоотведение
27	подземная и надземная части, подъезд 5	система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, подъезд 1	система отопления	отопление
29	подземная и надземная части, подъезд 2	система отопления	отопление
30	подземная и надземная части, подъезд 3	система отопления	отопление
31	подземная и надземная части, подъезд 4	система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, подъезд 5	система отопления	отопление
33	надземная части, подъезд 1	система приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
34	надземная части, подъезд 2	система приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
35	надземная части, подъезд 3	система приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
36	надземная части, подъезд 4	система приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
37	надземная части, подъезд 5	система приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
38	надземная части, подъезд 1	система подпора воздуха в шахту лифта	вентиляция
39	надземная части, подъезд 2	система подпора воздуха в шахту лифта	вентиляция
40	надземная части, подъезд 3	система подпора воздуха в шахту лифта	вентиляция
41	надземная части, подъезд 4	система подпора воздуха в шахту лифта	вентиляция
42	надземная части, подъезд 5	система подпора воздуха в шахту лифта	вентиляция
43	надземная части, подъезд 1	система связи	эфирное телевидение
44	надземная части, подъезд 2	система связи	эфирное телевидение
45	надземная части, подъезд 3	система связи	эфирное телевидение
46	надземная части, подъезд 4	система связи	эфирное телевидение
47	надземная части, подъезд 5	система связи	эфирное телевидение

48	надземная части, подъезд 1	система связи	домофонная связь
49	надземная части, подъезд 2	система связи	домофонная связь
50	надземная части, подъезд 3	система связи	домофонная связь
51	надземная части, подъезд 4	система связи	домофонная связь
52	надземная части, подъезд 5	система связи	домофонная связь
53	надземная части, подъезд 1	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
54	надземная части, подъезд 2	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
55	надземная части, подъезд 3	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
56	надземная части, подъезд 4	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
57	надземная части, подъезд 5	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
58	техническое подполье, подъезд 3	система вытяжной вентиляции	вентиляция
59	1 этаж, 2,4 подъезды	система вытяжной вентиляции	вентиляция
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280 100 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0224001:3580,72:23:0224001:4546,72:23:0224001:5121
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2016	П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: 1. Залог: А) объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантинский» в г. Тюмени. Жилой дом ГП-4 расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская, дом 17. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 7272/001-72/001/139/2016-1584/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-3088/16 от 15 декабря 2016 года.	информация о проекте строительства
2	23.12.2016	П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: 1. Залог: А) объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантинский» в г. Тюмени. Жилой дом ГП-4 расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская, дом 17. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 7272/001-72/001/139/2016-1584/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-3088/16 от 15 декабря 2016 года на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантинский» в г. Тюмени. Жилой дом ГП-4 расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская, дом 17.	информация о проекте строительства
3	17.02.2017	П. 3. Читать в следующей редакции: О праве на земельный участок: А) собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3» (на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий-3» от 25.09.2014 года и передаточного акта от 25.09.2014г.); Б) вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 15.02.2017 года № 72:23:0224001:4546-72/001/2017-1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. В) кадастровый номер земельного участка № 72:23:0224001:4546 Г) площадь земельного участка - 118599 кв.м.	информация о проекте строительства
4	13.03.2017	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года –29846,0 тыс. руб. (чистая прибыль 29846,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –265777,0 тыс. руб. – размер кредиторской задолженности –587778,0 тыс. руб.	Информация о проекте строительства
5	27.04.2017	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года – (-105425,0) тыс. руб. (убыток 105425,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –426691,0 тыс. руб. – размер кредиторской задолженности –476007,0 тыс. руб.	информация о застройщике
6	29.06.2017	П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются – Соловьев Владимир Павлович- 43,88 %; - Оглоблин Сергей Владимирович-5,92 %.	информация о застройщике
7	05.07.2017	П.9 Читать в следующей редакции: Страхование рисков: -возможные финансовые риски (изменение стоимости строящегося объекта, в связи с изменением цены на рынке строительных материалов) не застрахованы. Строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не застрахованы. Произведено страхование по договору № 17150D4000867 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного с САО «ВСК» от 01 июля 2017 г.	информация о проекте строительства
8	19.07.2017	П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются – Соловьев Владимир Павлович- 54,17 %;	информация о застройщике
9	31.07.2017	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года – (-176819,0) тыс. руб. (убыток 176819,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –541396,0 тыс. руб. – размер кредиторской задолженности –446572,0 тыс. руб.	Информация о проекте строительства
10	04.09.2017	П.3 Читать в следующей редакции: О праве на земельный участок: А) собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3»(на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий-3» от 25.09.2014 года и передаточного акта от 25.09.2014г.); Б) вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность , государственная регистрация права на земельный участок от 31.08.2017года №72:23:0224001:5121-72/001/2017-1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. В) кадастровый номер земельного участка № 72:23:0224001:5121 Г) площадь земельного участка – 8692 кв.м.	информация о проекте строительства

11	30.10.2017	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года – (-233543,0) тыс. руб. (убыток 233543,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности –474975,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности –471892,0 тыс. руб.	информация о застройщике
12	24.11.2017	П.2 Читать в следующей редакции: Разрешение на строительство: № 72-304-578-2016 от 30 ноября 2016 года, выданное Администрацией города Тюмени. Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.11.2017 года №800 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 №72-304-578-2016	Информация о проекте строительства
13	19.02.2018	пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе – физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления: -56,12 %;	информация о застройщике
14	15.03.2018	п.9 Читать в следующей редакции: Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются: - Соловьев Владимир Павлович - 100%.	информация о застройщике
15	29.03.2018	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 29.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 28173.0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 348134.0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 351465.0	информация о застройщике
16	06.04.2018	ПП 17.1.2. «Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 3 квартал 2018 г.	информация о проекте строительства
17	03.05.2018	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 93 процента готовности	информация о проекте строительства
18	07.05.2018	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 5117,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 468248,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 339386,0	информация о застройщике
19	01.06.2018	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 96 процента готовности	информация о проекте строительства
20	03.07.2018	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 100 процентов готовности	информация о проекте строительства