ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001804 от 08.05.2026

!Торгово-офисный комплекс с блоками апартаментов, расположенный на пересечении улиц Трамвайной и Адмирала Макарова в Октябрьском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 12.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Дом-Инвестиции"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Дом-Инвестиции"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450057**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Салавата Юлаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450057, Респ Башкортостан, город Уфа, проспект Салавата Юлаева, д.3, оф.2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 266-00-07**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dominvest21@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.ufa-idea.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Канев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Строительные Активы**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **772472623736**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276140140**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1120280020992**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.05.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«Строительные активы»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274912136**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Канев**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18602923880**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772414069357**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100 % доли в ООО"Строительные активы"-участника в ООО СЗ Дом-Инвестиции**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительные активы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274912136**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1160280054912**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-69,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 025 364,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **515 220,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешением на строительство предусмотрено строительство 5 секций (5 этапов)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап - Секция А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Уфа, Адмирала Макарова, д.27А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3788.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап -Секция Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Уфа, Адмирала Макарова, д.27Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3769.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап - Секция В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Уфа, Адмирала Макарова, д.27В**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6345.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап - Секция Г**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Уфа, Адмирала Макарова, д.27Г**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8583.36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап - Секция Д**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Уфа, Адмирала Макарова, д.27Д**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6344.33 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 884,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 884,44 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 865,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 865,84 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 989,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 989,49 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 481,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 481,57 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 008,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 008,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоВектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277118570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГК Георекон**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276146342**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0277914389**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-056528-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Комплекс жилых апартаментов IDEЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УралРегионСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278210152**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1549П-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **532-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020533:503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 937,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **219**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка объекта строительства, 8 контейнеров объемом 1 м3 каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Да**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/2340**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-08394-04-02-Западн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **117**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **117**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	А1	22.47	Апартамент	22.47	2.50
2	Нежилое помещение	1	А1	22.46	Апартамент	22.46	2.50
3	Нежилое помещение	1	А1	36.88	Апартамент	36.88	2.50
4	Нежилое помещение	1	А1	47.26	Апартамент	47.26	2.50
5	Нежилое помещение	1	А1	19.54	Апартамент	19.54	2.50
6	Нежилое помещение	1	А1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
7	Нежилое помещение	1	А1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
8	Нежилое помещение	1	А1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
9	Нежилое помещение	1	А1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
10	Нежилое помещение	1	А1	22.78	Апартамент	22.78	2.50

11	Нежилое помещение	1	А1	17.25	Апартамент	17.25	2.50
12	Нежилое помещение	1	А1	16.96	Апартамент	16.96	2.50
13	Нежилое помещение	1	А1	16.92	Апартамент	16.92	2.50
14	Нежилое помещение	2	А1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
15	Нежилое помещение	2	А1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
16	Нежилое помещение	2	А1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
17	Нежилое помещение	2	А1	50.62	Апартамент	50.62	2.50
18	Нежилое помещение	2	А1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
19	Нежилое помещение	2	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
20	Нежилое помещение	2	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
21	Нежилое помещение	2	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
22	Нежилое помещение	2	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
23	Нежилое помещение	2	А1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
24	Нежилое помещение	2	А1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
25	Нежилое помещение	2	А1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
26	Нежилое помещение	2	А1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
27	Нежилое помещение	3	А1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
28	Нежилое помещение	3	А1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
29	Нежилое помещение	3	А1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
30	Нежилое помещение	3	А1	50.62	Апартамент	50.62	2.50
31	Нежилое помещение	3	А1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
32	Нежилое помещение	3	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
33	Нежилое помещение	3	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
34	Нежилое помещение	3	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.50

35	Нежилое помещение	3	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
36	Нежилое помещение	3	A1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
37	Нежилое помещение	3	A1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
38	Нежилое помещение	3	A1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
39	Нежилое помещение	3	A1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
40	Нежилое помещение	4	A1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
41	Нежилое помещение	4	A1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
42	Нежилое помещение	4	A1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
43	Нежилое помещение	4	A1	50.62	Апартамент	50.62	2.50
44	Нежилое помещение	4	A1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
45	Нежилое помещение	4	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
46	Нежилое помещение	4	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
47	Нежилое помещение	4	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
48	Нежилое помещение	4	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
49	Нежилое помещение	4	A1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
50	Нежилое помещение	4	A1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
51	Нежилое помещение	4	A1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
52	Нежилое помещение	4	A1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
53	Нежилое помещение	5	A1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
54	Нежилое помещение	5	A1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
55	Нежилое помещение	5	A1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
56	Нежилое помещение	5	A1	50.62	Апартамент	50.62	2.50
57	Нежилое помещение	5	A1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
58	Нежилое помещение	5	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50

59	Нежилое помещение	5	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
60	Нежилое помещение	5	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
61	Нежилое помещение	5	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
62	Нежилое помещение	5	A1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
63	Нежилое помещение	5	A1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
64	Нежилое помещение	5	A1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
65	Нежилое помещение	5	A1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
66	Нежилое помещение	6	A1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
67	Нежилое помещение	6	A1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
68	Нежилое помещение	6	A1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
69	Нежилое помещение	6	A1	50.62	Апартамент	50.62	2.50
70	Нежилое помещение	6	A1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
71	Нежилое помещение	6	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
72	Нежилое помещение	6	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
73	Нежилое помещение	6	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
74	Нежилое помещение	6	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
75	Нежилое помещение	6	A1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
76	Нежилое помещение	6	A1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
77	Нежилое помещение	6	A1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
78	Нежилое помещение	6	A1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
79	Нежилое помещение	7	A1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
80	Нежилое помещение	7	A1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
81	Нежилое помещение	7	A1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
82	Нежилое помещение	7	A1	50.62	Апартамент	50.62	2.50

83	Нежилое помещение	7	A1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
84	Нежилое помещение	7	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
85	Нежилое помещение	7	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
86	Нежилое помещение	7	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
87	Нежилое помещение	7	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
88	Нежилое помещение	7	A1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
89	Нежилое помещение	7	A1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
90	Нежилое помещение	7	A1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
91	Нежилое помещение	7	A1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
92	Нежилое помещение	8	A1	23.97	Апартамент	23.97	2.50
93	Нежилое помещение	8	A1	23.96	Апартамент	23.96	2.50
94	Нежилое помещение	8	A1	39.58	Апартамент	39.58	2.50
95	Нежилое помещение	8	A1	50.62	Апартамент	50.62	2.50
96	Нежилое помещение	8	A1	21.01	Апартамент	21.01	2.50
97	Нежилое помещение	8	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
98	Нежилое помещение	8	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
99	Нежилое помещение	8	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
100	Нежилое помещение	8	A1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
101	Нежилое помещение	8	A1	24.25	Апартамент	24.25	2.50
102	Нежилое помещение	8	A1	18.75	Апартамент	18.75	2.50
103	Нежилое помещение	8	A1	18.46	Апартамент	18.46	2.50
104	Нежилое помещение	8	A1	18.42	Апартамент	18.42	2.50
105	Нежилое помещение	9	A1	23.97	Апартамент	23.97	2.70
106	Нежилое помещение	9	A1	23.96	Апартамент	23.96	2.70

107	Нежилое помещение	9	А1	39.58	Апартамент	39.58	2.70
108	Нежилое помещение	9	А1	50.62	Апартамент	50.62	2.70
109	Нежилое помещение	9	А1	21.01	Апартамент	21.01	2.70
110	Нежилое помещение	9	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
111	Нежилое помещение	9	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
112	Нежилое помещение	9	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
113	Нежилое помещение	9	А1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
114	Нежилое помещение	9	А1	24.25	Апартамент	24.25	2.70
115	Нежилое помещение	9	А1	18.75	Апартамент	18.75	2.70
116	Нежилое помещение	9	А1	18.46	Апартамент	18.46	2.70
117	Нежилое помещение	9	А1	18.42	Апартамент	18.42	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 692 248 405,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:020533:503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000053844**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **405 001 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **308 664 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **96 337 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2025**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 245 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 217 189 917,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **27 810 082,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **308 664 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **96 337 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 245 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:Секции А,Б-4 квартал 2023г; Секции В,Г,Д-2 квартал 2027г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоВектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277118570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГК Георекон**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276146342**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0277914389**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-056528-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Комплекс жилых апартаментов IDEЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УралРегионСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278210152**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1549П-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **532-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020533:503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 937,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **219**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка объекта строительства, 8 контейнера объемом 1 м3 каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/2340**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-08394-04-02-Западн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **117**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **117**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
118	Нежилое помещение	1	Б1	19.38	Апартамент	19.38	2.50
119	Нежилое помещение	1	Б1	20.44	Апартамент	20.44	2.50
120	Нежилое помещение	1	Б1	38.94	Апартамент	38.94	2.50
121	Нежилое помещение	1	Б1	19.55	Апартамент	19.55	2.50
122	Нежилое помещение	1	Б1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
123	Нежилое помещение	1	Б1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
124	Нежилое помещение	1	Б1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
125	Нежилое помещение	1	Б1	19.52	Апартамент	19.52	2.50
126	Нежилое помещение	1	Б1	28.38	Апартамент	28.38	2.50
127	Нежилое помещение	1	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
128	Нежилое помещение	1	Б1	22.76	Апартамент	22.76	2.50
129	Нежилое помещение	1	Б1	19.33	Апартамент	19.33	2.50
130	Нежилое помещение	1	Б1	19.38	Апартамент	19.38	2.50

131	Нежилое помещение	2	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
132	Нежилое помещение	2	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
133	Нежилое помещение	2	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
134	Нежилое помещение	2	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
135	Нежилое помещение	2	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
136	Нежилое помещение	2	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
137	Нежилое помещение	2	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
138	Нежилое помещение	2	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
139	Нежилое помещение	2	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50
140	Нежилое помещение	2	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
141	Нежилое помещение	2	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50
142	Нежилое помещение	2	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
143	Нежилое помещение	2	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
144	Нежилое помещение	3	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
145	Нежилое помещение	3	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
146	Нежилое помещение	3	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
147	Нежилое помещение	3	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
148	Нежилое помещение	3	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
149	Нежилое помещение	3	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
150	Нежилое помещение	3	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
151	Нежилое помещение	3	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
152	Нежилое помещение	3	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50
153	Нежилое помещение	3	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
154	Нежилое помещение	3	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50

155	Нежилое помещение	3	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
156	Нежилое помещение	3	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
157	Нежилое помещение	4	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
158	Нежилое помещение	4	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
159	Нежилое помещение	4	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
160	Нежилое помещение	4	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
161	Нежилое помещение	4	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
162	Нежилое помещение	4	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
163	Нежилое помещение	4	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
164	Нежилое помещение	4	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
165	Нежилое помещение	4	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50
166	Нежилое помещение	4	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
167	Нежилое помещение	4	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50
168	Нежилое помещение	4	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
169	Нежилое помещение	4	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
170	Нежилое помещение	5	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
171	Нежилое помещение	5	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
172	Нежилое помещение	5	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
173	Нежилое помещение	5	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
174	Нежилое помещение	5	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
175	Нежилое помещение	5	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
176	Нежилое помещение	5	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
177	Нежилое помещение	5	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
178	Нежилое помещение	5	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50

179	Нежилое помещение	5	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
180	Нежилое помещение	5	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50
181	Нежилое помещение	5	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
182	Нежилое помещение	5	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
183	Нежилое помещение	6	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
184	Нежилое помещение	6	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
185	Нежилое помещение	6	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
186	Нежилое помещение	6	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
187	Нежилое помещение	6	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
188	Нежилое помещение	6	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
189	Нежилое помещение	6	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
190	Нежилое помещение	6	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
191	Нежилое помещение	6	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50
192	Нежилое помещение	6	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
193	Нежилое помещение	6	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50
194	Нежилое помещение	6	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
195	Нежилое помещение	6	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
196	Нежилое помещение	7	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
197	Нежилое помещение	7	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
198	Нежилое помещение	7	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
199	Нежилое помещение	7	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
200	Нежилое помещение	7	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
201	Нежилое помещение	7	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
202	Нежилое помещение	7	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50

203	Нежилое помещение	7	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
204	Нежилое помещение	7	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50
205	Нежилое помещение	7	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
206	Нежилое помещение	7	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50
207	Нежилое помещение	7	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
208	Нежилое помещение	7	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
209	Нежилое помещение	8	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
210	Нежилое помещение	8	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.50
211	Нежилое помещение	8	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.50
212	Нежилое помещение	8	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.50
213	Нежилое помещение	8	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
214	Нежилое помещение	8	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
215	Нежилое помещение	8	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
216	Нежилое помещение	8	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.50
217	Нежилое помещение	8	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.50
218	Нежилое помещение	8	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.50
219	Нежилое помещение	8	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.50
220	Нежилое помещение	8	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.50
221	Нежилое помещение	8	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.50
222	Нежилое помещение	9	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.70
223	Нежилое помещение	9	Б1	21.94	Апартамент	21.94	2.70
224	Нежилое помещение	9	Б1	42.33	Апартамент	42.33	2.70
225	Нежилое помещение	9	Б1	21.02	Апартамент	21.02	2.70
226	Нежилое помещение	9	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.70

227	Нежилое помещение	9	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
228	Нежилое помещение	9	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
229	Нежилое помещение	9	Б1	20.99	Апартамент	20.99	2.70
230	Нежилое помещение	9	Б1	29.85	Апартамент	29.85	2.70
231	Нежилое помещение	9	Б1	34.72	Апартамент	34.72	2.70
232	Нежилое помещение	9	Б1	24.23	Апартамент	24.23	2.70
233	Нежилое помещение	9	Б1	20.80	Апартамент	20.80	2.70
234	Нежилое помещение	9	Б1	20.88	Апартамент	20.88	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **209 692 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:020533:503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000053844**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **405 001 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **308 664 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **96 337 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **308 664 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **96 337 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 245 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:Секции А,Б-4 квартал 2023г; Секции В,Г,Д-2 квартал 2027г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоВектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277118570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГК Георекон**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276146342**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0277914389**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-056528-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Комплекс жилых апартаментов IDEЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УралРегионСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278210152**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1549П-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **532-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020533:503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 937,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **219**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка объекта строительства, 8 контейнеров объемом 1 м3 каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/2340**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-08394-04-02-Западн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **245**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **245**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
235	Нежилое помещение	1	В1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
236	Нежилое помещение	1	В1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
237	Нежилое помещение	1	В1	19.33	Апартамент	19.33	2.50
238	Нежилое помещение	1	В1	20.12	Апартамент	20.12	2.50
239	Нежилое помещение	1	В1	19.10	Апартамент	19.10	2.50
240	Нежилое помещение	1	В1	19.10	Апартамент	19.10	2.50
241	Нежилое помещение	1	В1	18.41	Апартамент	18.41	2.50
242	Нежилое помещение	1	В1	18.43	Апартамент	18.43	2.50
243	Нежилое помещение	1	В1	20.12	Апартамент	20.12	2.50
244	Нежилое помещение	1	В1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
245	Нежилое помещение	1	В1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
246	Нежилое помещение	1	В1	17.13	Апартамент	17.13	2.50
247	Нежилое помещение	2	В1	17.71	Апартамент	17.71	2.50

248	Нежилое помещение	2	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
249	Нежилое помещение	2	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
250	Нежилое помещение	2	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
251	Нежилое помещение	2	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
252	Нежилое помещение	2	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
253	Нежилое помещение	2	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
254	Нежилое помещение	2	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
255	Нежилое помещение	2	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
256	Нежилое помещение	2	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
257	Нежилое помещение	2	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
258	Нежилое помещение	2	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
259	Нежилое помещение	2	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
260	Нежилое помещение	3	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
261	Нежилое помещение	3	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
262	Нежилое помещение	3	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
263	Нежилое помещение	3	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
264	Нежилое помещение	3	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
265	Нежилое помещение	3	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
266	Нежилое помещение	3	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
267	Нежилое помещение	3	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
268	Нежилое помещение	3	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
269	Нежилое помещение	3	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
270	Нежилое помещение	3	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
271	Нежилое помещение	3	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50

272	Нежилое помещение	3	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
273	Нежилое помещение	4	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
274	Нежилое помещение	4	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
275	Нежилое помещение	4	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
276	Нежилое помещение	4	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
277	Нежилое помещение	4	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
278	Нежилое помещение	4	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
279	Нежилое помещение	4	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
280	Нежилое помещение	4	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
281	Нежилое помещение	4	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
282	Нежилое помещение	4	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
283	Нежилое помещение	4	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
284	Нежилое помещение	4	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
285	Нежилое помещение	4	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
286	Нежилое помещение	5	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
287	Нежилое помещение	5	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
288	Нежилое помещение	5	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
289	Нежилое помещение	5	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
290	Нежилое помещение	5	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
291	Нежилое помещение	5	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
292	Нежилое помещение	5	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
293	Нежилое помещение	5	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
294	Нежилое помещение	5	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
295	Нежилое помещение	5	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50

296	Нежилое помещение	5	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
297	Нежилое помещение	5	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
298	Нежилое помещение	5	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
299	Нежилое помещение	6	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
300	Нежилое помещение	6	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
301	Нежилое помещение	6	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
302	Нежилое помещение	6	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
303	Нежилое помещение	6	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
304	Нежилое помещение	6	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
305	Нежилое помещение	6	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
306	Нежилое помещение	6	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
307	Нежилое помещение	6	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
308	Нежилое помещение	6	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
309	Нежилое помещение	6	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
310	Нежилое помещение	6	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
311	Нежилое помещение	6	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
312	Нежилое помещение	7	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
313	Нежилое помещение	7	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
314	Нежилое помещение	7	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
315	Нежилое помещение	7	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
316	Нежилое помещение	7	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
317	Нежилое помещение	7	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
318	Нежилое помещение	7	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
319	Нежилое помещение	7	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50

320	Нежилое помещение	7	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
321	Нежилое помещение	7	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
322	Нежилое помещение	7	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
323	Нежилое помещение	7	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
324	Нежилое помещение	7	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
325	Нежилое помещение	8	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
326	Нежилое помещение	8	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
327	Нежилое помещение	8	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
328	Нежилое помещение	8	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
329	Нежилое помещение	8	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
330	Нежилое помещение	8	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
331	Нежилое помещение	8	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
332	Нежилое помещение	8	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
333	Нежилое помещение	8	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
334	Нежилое помещение	8	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
335	Нежилое помещение	8	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
336	Нежилое помещение	8	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
337	Нежилое помещение	8	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
338	Нежилое помещение	9	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
339	Нежилое помещение	9	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
340	Нежилое помещение	9	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
341	Нежилое помещение	9	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
342	Нежилое помещение	9	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
343	Нежилое помещение	9	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50

344	Нежилое помещение	9	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
345	Нежилое помещение	9	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
346	Нежилое помещение	9	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
347	Нежилое помещение	9	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
348	Нежилое помещение	9	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
349	Нежилое помещение	9	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
350	Нежилое помещение	9	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
351	Нежилое помещение	10	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
352	Нежилое помещение	10	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
353	Нежилое помещение	10	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
354	Нежилое помещение	10	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
355	Нежилое помещение	10	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
356	Нежилое помещение	10	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
357	Нежилое помещение	10	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
358	Нежилое помещение	10	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
359	Нежилое помещение	10	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
360	Нежилое помещение	10	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
361	Нежилое помещение	10	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
362	Нежилое помещение	10	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
363	Нежилое помещение	10	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
364	Нежилое помещение	11	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
365	Нежилое помещение	11	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
366	Нежилое помещение	11	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
367	Нежилое помещение	11	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50

368	Нежилое помещение	11	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
369	Нежилое помещение	11	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
370	Нежилое помещение	11	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
371	Нежилое помещение	11	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
372	Нежилое помещение	11	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
373	Нежилое помещение	11	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
374	Нежилое помещение	11	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
375	Нежилое помещение	11	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
376	Нежилое помещение	11	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
377	Нежилое помещение	12	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
378	Нежилое помещение	12	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
379	Нежилое помещение	12	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
380	Нежилое помещение	12	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
381	Нежилое помещение	12	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
382	Нежилое помещение	12	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
383	Нежилое помещение	12	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
384	Нежилое помещение	12	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
385	Нежилое помещение	12	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
386	Нежилое помещение	12	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
387	Нежилое помещение	12	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
388	Нежилое помещение	12	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
389	Нежилое помещение	12	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
390	Нежилое помещение	13	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
391	Нежилое помещение	13	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50

392	Нежилое помещение	13	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
393	Нежилое помещение	13	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
394	Нежилое помещение	13	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
395	Нежилое помещение	13	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
396	Нежилое помещение	13	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
397	Нежилое помещение	13	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
398	Нежилое помещение	13	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
399	Нежилое помещение	13	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
400	Нежилое помещение	13	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
401	Нежилое помещение	13	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
402	Нежилое помещение	13	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
403	Нежилое помещение	14	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
404	Нежилое помещение	14	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
405	Нежилое помещение	14	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
406	Нежилое помещение	14	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
407	Нежилое помещение	14	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
408	Нежилое помещение	14	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
409	Нежилое помещение	14	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
410	Нежилое помещение	14	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
411	Нежилое помещение	14	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
412	Нежилое помещение	14	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
413	Нежилое помещение	14	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
414	Нежилое помещение	14	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
415	Нежилое помещение	14	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50

416	Нежилое помещение	15	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
417	Нежилое помещение	15	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
418	Нежилое помещение	15	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
419	Нежилое помещение	15	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
420	Нежилое помещение	15	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
421	Нежилое помещение	15	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
422	Нежилое помещение	15	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
423	Нежилое помещение	15	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
424	Нежилое помещение	15	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
425	Нежилое помещение	15	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
426	Нежилое помещение	15	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
427	Нежилое помещение	15	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
428	Нежилое помещение	15	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
429	Нежилое помещение	16	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
430	Нежилое помещение	16	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
431	Нежилое помещение	16	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
432	Нежилое помещение	16	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
433	Нежилое помещение	16	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
434	Нежилое помещение	16	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
435	Нежилое помещение	16	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
436	Нежилое помещение	16	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
437	Нежилое помещение	16	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
438	Нежилое помещение	16	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
439	Нежилое помещение	16	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50

440	Нежилое помещение	16	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
441	Нежилое помещение	16	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
442	Нежилое помещение	17	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
443	Нежилое помещение	17	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
444	Нежилое помещение	17	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
445	Нежилое помещение	17	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
446	Нежилое помещение	17	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
447	Нежилое помещение	17	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
448	Нежилое помещение	17	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
449	Нежилое помещение	17	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
450	Нежилое помещение	17	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
451	Нежилое помещение	17	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
452	Нежилое помещение	17	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
453	Нежилое помещение	17	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
454	Нежилое помещение	17	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
455	Нежилое помещение	18	B1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
456	Нежилое помещение	18	B1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
457	Нежилое помещение	18	B1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
458	Нежилое помещение	18	B1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
459	Нежилое помещение	18	B1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
460	Нежилое помещение	18	B1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
461	Нежилое помещение	18	B1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
462	Нежилое помещение	18	B1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
463	Нежилое помещение	18	B1	21.22	Апартамент	21.22	2.50

464	Нежилое помещение	18	B1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
465	Нежилое помещение	18	B1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
466	Нежилое помещение	18	B1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
467	Нежилое помещение	18	B1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
468	Нежилое помещение	19	B1	17.56	Апартамент	17.56	2.50
469	Нежилое помещение	19	B1	17.96	Апартамент	17.96	2.50
470	Нежилое помещение	19	B1	21.07	Апартамент	21.07	2.50
471	Нежилое помещение	19	B1	23.08	Апартамент	23.08	2.50
472	Нежилое помещение	19	B1	21.76	Апартамент	21.76	2.50
473	Нежилое помещение	19	B1	21.65	Апартамент	21.65	2.50
474	Нежилое помещение	19	B1	21.87	Апартамент	21.87	2.50
475	Нежилое помещение	19	B1	21.08	Апартамент	21.08	2.50
476	Нежилое помещение	19	B1	21.09	Апартамент	21.09	2.50
477	Нежилое помещение	19	B1	22.99	Апартамент	22.99	2.50
478	Нежилое помещение	19	B1	17.72	Апартамент	17.72	2.50
479	Нежилое помещение	19	B1	17.73	Апартамент	17.73	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **374 371 883,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000053844**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **945,06 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **117 342 176,92 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **308 664 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **96 337 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 245 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:Секции А,Б-4 квартал 2023г; Секции В,Г,Д-2 квартал 2027г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоВектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277118570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГК Георекон**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276146342**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0277914389**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-056528-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Комплекс жилых апартаментов IDEЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УралРегионСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278210152**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1549П-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **532-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020533:503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 937,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **219**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка объекта строительства, 8 контейнеров объемом 1 м3 каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/2340**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-08394-04-02-Западн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **238**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **238**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
480	Нежилое помещение	3	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
481	Нежилое помещение	3	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
482	Нежилое помещение	3	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
483	Нежилое помещение	3	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
484	Нежилое помещение	3	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
485	Нежилое помещение	3	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
486	Нежилое помещение	3	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
487	Нежилое помещение	3	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
488	Нежилое помещение	3	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
489	Нежилое помещение	3	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
490	Нежилое помещение	3	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
491	Нежилое помещение	3	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
492	Нежилое помещение	3	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50

493	Нежилое помещение	3	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
494	Нежилое помещение	4	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
495	Нежилое помещение	4	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
496	Нежилое помещение	4	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
497	Нежилое помещение	4	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
498	Нежилое помещение	4	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
499	Нежилое помещение	4	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
500	Нежилое помещение	4	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
501	Нежилое помещение	4	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
502	Нежилое помещение	4	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
503	Нежилое помещение	4	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
504	Нежилое помещение	4	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
505	Нежилое помещение	4	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
506	Нежилое помещение	4	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
507	Нежилое помещение	4	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
508	Нежилое помещение	5	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
509	Нежилое помещение	5	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
510	Нежилое помещение	5	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
511	Нежилое помещение	5	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
512	Нежилое помещение	5	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
513	Нежилое помещение	5	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
514	Нежилое помещение	5	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
515	Нежилое помещение	5	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
516	Нежилое помещение	5	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50

517	Нежилое помещение	5	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
518	Нежилое помещение	5	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
519	Нежилое помещение	5	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
520	Нежилое помещение	5	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
521	Нежилое помещение	5	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
522	Нежилое помещение	6	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
523	Нежилое помещение	6	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
524	Нежилое помещение	6	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
525	Нежилое помещение	6	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
526	Нежилое помещение	6	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
527	Нежилое помещение	6	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
528	Нежилое помещение	6	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
529	Нежилое помещение	6	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
530	Нежилое помещение	6	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
531	Нежилое помещение	6	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
532	Нежилое помещение	6	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
533	Нежилое помещение	6	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
534	Нежилое помещение	6	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
535	Нежилое помещение	6	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
536	Нежилое помещение	7	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
537	Нежилое помещение	7	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
538	Нежилое помещение	7	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
539	Нежилое помещение	7	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
540	Нежилое помещение	7	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50

541	Нежилое помещение	7	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
542	Нежилое помещение	7	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
543	Нежилое помещение	7	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
544	Нежилое помещение	7	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
545	Нежилое помещение	7	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
546	Нежилое помещение	7	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
547	Нежилое помещение	7	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
548	Нежилое помещение	7	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
549	Нежилое помещение	7	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
550	Нежилое помещение	8	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
551	Нежилое помещение	8	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
552	Нежилое помещение	8	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
553	Нежилое помещение	8	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
554	Нежилое помещение	8	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
555	Нежилое помещение	8	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
556	Нежилое помещение	8	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
557	Нежилое помещение	8	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
558	Нежилое помещение	8	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
559	Нежилое помещение	8	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
560	Нежилое помещение	8	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
561	Нежилое помещение	8	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
562	Нежилое помещение	8	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
563	Нежилое помещение	8	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
564	Нежилое помещение	9	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50

565	Нежилое помещение	9	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
566	Нежилое помещение	9	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
567	Нежилое помещение	9	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
568	Нежилое помещение	9	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
569	Нежилое помещение	9	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
570	Нежилое помещение	9	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
571	Нежилое помещение	9	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
572	Нежилое помещение	9	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
573	Нежилое помещение	9	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
574	Нежилое помещение	9	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
575	Нежилое помещение	9	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
576	Нежилое помещение	9	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
577	Нежилое помещение	9	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
578	Нежилое помещение	10	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
579	Нежилое помещение	10	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
580	Нежилое помещение	10	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
581	Нежилое помещение	10	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
582	Нежилое помещение	10	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
583	Нежилое помещение	10	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
584	Нежилое помещение	10	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
585	Нежилое помещение	10	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
586	Нежилое помещение	10	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
587	Нежилое помещение	10	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
588	Нежилое помещение	10	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50

589	Нежилое помещение	10	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
590	Нежилое помещение	10	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
591	Нежилое помещение	10	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
592	Нежилое помещение	11	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
593	Нежилое помещение	11	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
594	Нежилое помещение	11	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
595	Нежилое помещение	11	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
596	Нежилое помещение	11	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
597	Нежилое помещение	11	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
598	Нежилое помещение	11	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
599	Нежилое помещение	11	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
600	Нежилое помещение	11	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
601	Нежилое помещение	11	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
602	Нежилое помещение	11	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
603	Нежилое помещение	11	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
604	Нежилое помещение	11	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
605	Нежилое помещение	11	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
606	Нежилое помещение	12	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
607	Нежилое помещение	12	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
608	Нежилое помещение	12	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
609	Нежилое помещение	12	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
610	Нежилое помещение	12	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
611	Нежилое помещение	12	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
612	Нежилое помещение	12	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50

613	Нежилое помещение	12	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
614	Нежилое помещение	12	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
615	Нежилое помещение	12	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
616	Нежилое помещение	12	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
617	Нежилое помещение	12	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
618	Нежилое помещение	12	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
619	Нежилое помещение	12	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
620	Нежилое помещение	13	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
621	Нежилое помещение	13	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
622	Нежилое помещение	13	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
623	Нежилое помещение	13	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
624	Нежилое помещение	13	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
625	Нежилое помещение	13	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
626	Нежилое помещение	13	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
627	Нежилое помещение	13	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
628	Нежилое помещение	13	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
629	Нежилое помещение	13	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
630	Нежилое помещение	13	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
631	Нежилое помещение	13	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
632	Нежилое помещение	13	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
633	Нежилое помещение	13	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
634	Нежилое помещение	14	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
635	Нежилое помещение	14	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
636	Нежилое помещение	14	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50

637	Нежилое помещение	14	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
638	Нежилое помещение	14	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
639	Нежилое помещение	14	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
640	Нежилое помещение	14	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
641	Нежилое помещение	14	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
642	Нежилое помещение	14	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
643	Нежилое помещение	14	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
644	Нежилое помещение	14	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
645	Нежилое помещение	14	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
646	Нежилое помещение	14	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
647	Нежилое помещение	14	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
648	Нежилое помещение	15	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
649	Нежилое помещение	15	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
650	Нежилое помещение	15	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
651	Нежилое помещение	15	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
652	Нежилое помещение	15	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
653	Нежилое помещение	15	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
654	Нежилое помещение	15	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
655	Нежилое помещение	15	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
656	Нежилое помещение	15	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
657	Нежилое помещение	15	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
658	Нежилое помещение	15	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
659	Нежилое помещение	15	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
660	Нежилое помещение	15	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50

661	Нежилое помещение	15	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
662	Нежилое помещение	16	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
663	Нежилое помещение	16	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
664	Нежилое помещение	16	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
665	Нежилое помещение	16	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
666	Нежилое помещение	16	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
667	Нежилое помещение	16	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
668	Нежилое помещение	16	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
669	Нежилое помещение	16	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
670	Нежилое помещение	16	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
671	Нежилое помещение	16	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
672	Нежилое помещение	16	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
673	Нежилое помещение	16	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
674	Нежилое помещение	16	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
675	Нежилое помещение	16	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
676	Нежилое помещение	17	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
677	Нежилое помещение	17	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
678	Нежилое помещение	17	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
679	Нежилое помещение	17	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
680	Нежилое помещение	17	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
681	Нежилое помещение	17	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
682	Нежилое помещение	17	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
683	Нежилое помещение	17	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
684	Нежилое помещение	17	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50

685	Нежилое помещение	17	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
686	Нежилое помещение	17	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
687	Нежилое помещение	17	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
688	Нежилое помещение	17	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
689	Нежилое помещение	17	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
690	Нежилое помещение	18	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
691	Нежилое помещение	18	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
692	Нежилое помещение	18	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
693	Нежилое помещение	18	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
694	Нежилое помещение	18	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50
695	Нежилое помещение	18	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
696	Нежилое помещение	18	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
697	Нежилое помещение	18	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
698	Нежилое помещение	18	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
699	Нежилое помещение	18	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
700	Нежилое помещение	18	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
701	Нежилое помещение	18	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
702	Нежилое помещение	18	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
703	Нежилое помещение	18	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50
704	Нежилое помещение	19	Г1	34.44	Апартамент	34.44	2.50
705	Нежилое помещение	19	Г1	22.96	Апартамент	22.96	2.50
706	Нежилое помещение	19	Г1	29.20	Апартамент	29.20	2.50
707	Нежилое помещение	19	Г1	29.43	Апартамент	29.43	2.50
708	Нежилое помещение	19	Г1	22.06	Апартамент	22.06	2.50

709	Нежилое помещение	19	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
710	Нежилое помещение	19	Г1	22.87	Апартамент	22.87	2.50
711	Нежилое помещение	19	Г1	29.51	Апартамент	29.51	2.50
712	Нежилое помещение	19	Г1	33.43	Апартамент	33.43	2.50
713	Нежилое помещение	19	Г1	25.78	Апартамент	25.78	2.50
714	Нежилое помещение	19	Г1	29.77	Апартамент	29.77	2.50
715	Нежилое помещение	19	Г1	25.62	Апартамент	25.62	2.50
716	Нежилое помещение	19	Г1	28.87	Апартамент	28.87	2.50
717	Нежилое помещение	19	Г1	41.97	Апартамент	41.97	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **524 120 639,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000053844**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 245 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 245 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **737,52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **86 929 894,2 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **308 664 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **96 337 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 245 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:Секции А,Б-4 квартал 2023г; Секции В,Г,Д-2 квартал 2027г**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоВектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277118570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГК Георекон**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276146342**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0277914389**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-056528-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Комплекс жилых апартаментов IDEЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УралРегионСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278210152**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1549П-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **532-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020533:503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 937,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **219**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка объекта строительства, 8 контейнеров объемом 1 м3 каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/2340**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-08394-04-02-Западн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **246**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **246**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
718	Нежилое помещение	1	Д1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
719	Нежилое помещение	1	Д1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
720	Нежилое помещение	1	Д1	19.33	Апартамент	19.33	2.50
721	Нежилое помещение	1	Д1	20.12	Апартамент	20.12	2.50
722	Нежилое помещение	1	Д1	19.10	Апартамент	19.10	2.50
723	Нежилое помещение	1	Д1	19.10	Апартамент	19.10	2.50
724	Нежилое помещение	1	Д1	19.11	Апартамент	19.11	2.50
725	Нежилое помещение	1	Д1	18.41	Апартамент	18.41	2.50
726	Нежилое помещение	1	Д1	18.43	Апартамент	18.43	2.50
727	Нежилое помещение	1	Д1	20.12	Апартамент	20.12	2.50
728	Нежилое помещение	1	Д1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
729	Нежилое помещение	1	Д1	15.72	Апартамент	15.72	2.50
730	Нежилое помещение	1	Д1	17.13	Апартамент	17.13	2.50

731	Нежилое помещение	2	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
732	Нежилое помещение	2	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
733	Нежилое помещение	2	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
734	Нежилое помещение	2	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
735	Нежилое помещение	2	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
736	Нежилое помещение	2	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
737	Нежилое помещение	2	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
738	Нежилое помещение	2	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
739	Нежилое помещение	2	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
740	Нежилое помещение	2	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
741	Нежилое помещение	2	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
742	Нежилое помещение	2	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
743	Нежилое помещение	2	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
744	Нежилое помещение	3	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
745	Нежилое помещение	3	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
746	Нежилое помещение	3	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
747	Нежилое помещение	3	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
748	Нежилое помещение	3	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
749	Нежилое помещение	3	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
750	Нежилое помещение	3	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
751	Нежилое помещение	3	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
752	Нежилое помещение	3	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
753	Нежилое помещение	3	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
754	Нежилое помещение	3	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50

755	Нежилое помещение	3	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
756	Нежилое помещение	3	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
757	Нежилое помещение	4	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
758	Нежилое помещение	4	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
759	Нежилое помещение	4	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
760	Нежилое помещение	4	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
761	Нежилое помещение	4	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
762	Нежилое помещение	4	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
763	Нежилое помещение	4	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
764	Нежилое помещение	4	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
765	Нежилое помещение	4	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
766	Нежилое помещение	4	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
767	Нежилое помещение	4	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
768	Нежилое помещение	4	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
769	Нежилое помещение	4	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
770	Нежилое помещение	5	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
771	Нежилое помещение	5	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
772	Нежилое помещение	5	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
773	Нежилое помещение	5	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
774	Нежилое помещение	5	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
775	Нежилое помещение	5	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
776	Нежилое помещение	5	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
777	Нежилое помещение	5	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
778	Нежилое помещение	5	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50

779	Нежилое помещение	5	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
780	Нежилое помещение	5	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
781	Нежилое помещение	5	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
782	Нежилое помещение	5	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
783	Нежилое помещение	6	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
784	Нежилое помещение	6	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
785	Нежилое помещение	6	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
786	Нежилое помещение	6	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
787	Нежилое помещение	6	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
788	Нежилое помещение	6	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
789	Нежилое помещение	6	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
790	Нежилое помещение	6	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
791	Нежилое помещение	6	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
792	Нежилое помещение	6	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
793	Нежилое помещение	6	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
794	Нежилое помещение	6	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
795	Нежилое помещение	6	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
796	Нежилое помещение	7	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
797	Нежилое помещение	7	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
798	Нежилое помещение	7	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
799	Нежилое помещение	7	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
800	Нежилое помещение	7	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
801	Нежилое помещение	7	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
802	Нежилое помещение	7	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50

803	Нежилое помещение	7	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
804	Нежилое помещение	7	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
805	Нежилое помещение	7	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
806	Нежилое помещение	7	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
807	Нежилое помещение	7	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
808	Нежилое помещение	7	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
809	Нежилое помещение	8	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
810	Нежилое помещение	8	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
811	Нежилое помещение	8	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
812	Нежилое помещение	8	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
813	Нежилое помещение	8	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
814	Нежилое помещение	8	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
815	Нежилое помещение	8	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
816	Нежилое помещение	8	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
817	Нежилое помещение	8	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
818	Нежилое помещение	8	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
819	Нежилое помещение	8	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
820	Нежилое помещение	8	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
821	Нежилое помещение	8	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
822	Нежилое помещение	9	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
823	Нежилое помещение	9	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
824	Нежилое помещение	9	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
825	Нежилое помещение	9	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
826	Нежилое помещение	9	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50

827	Нежилое помещение	9	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
828	Нежилое помещение	9	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
829	Нежилое помещение	9	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
830	Нежилое помещение	9	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
831	Нежилое помещение	9	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
832	Нежилое помещение	9	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
833	Нежилое помещение	9	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
834	Нежилое помещение	9	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
835	Нежилое помещение	10	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
836	Нежилое помещение	10	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
837	Нежилое помещение	10	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
838	Нежилое помещение	10	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
839	Нежилое помещение	10	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
840	Нежилое помещение	10	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
841	Нежилое помещение	10	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
842	Нежилое помещение	10	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
843	Нежилое помещение	10	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
844	Нежилое помещение	10	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
845	Нежилое помещение	10	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
846	Нежилое помещение	10	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
847	Нежилое помещение	10	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
848	Нежилое помещение	11	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
849	Нежилое помещение	11	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
850	Нежилое помещение	11	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50

851	Нежилое помещение	11	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
852	Нежилое помещение	11	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
853	Нежилое помещение	11	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
854	Нежилое помещение	11	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
855	Нежилое помещение	11	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
856	Нежилое помещение	11	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
857	Нежилое помещение	11	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
858	Нежилое помещение	11	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
859	Нежилое помещение	11	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
860	Нежилое помещение	11	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
861	Нежилое помещение	12	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
862	Нежилое помещение	12	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
863	Нежилое помещение	12	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
864	Нежилое помещение	12	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
865	Нежилое помещение	12	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
866	Нежилое помещение	12	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
867	Нежилое помещение	12	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
868	Нежилое помещение	12	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
869	Нежилое помещение	12	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
870	Нежилое помещение	12	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
871	Нежилое помещение	12	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
872	Нежилое помещение	12	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
873	Нежилое помещение	12	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
874	Нежилое помещение	13	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50

875	Нежилое помещение	13	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
876	Нежилое помещение	13	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
877	Нежилое помещение	13	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
878	Нежилое помещение	13	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
879	Нежилое помещение	13	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
880	Нежилое помещение	13	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
881	Нежилое помещение	13	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
882	Нежилое помещение	13	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
883	Нежилое помещение	13	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
884	Нежилое помещение	13	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
885	Нежилое помещение	13	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
886	Нежилое помещение	13	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
887	Нежилое помещение	14	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
888	Нежилое помещение	14	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
889	Нежилое помещение	14	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
890	Нежилое помещение	14	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
891	Нежилое помещение	14	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
892	Нежилое помещение	14	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
893	Нежилое помещение	14	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
894	Нежилое помещение	14	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
895	Нежилое помещение	14	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
896	Нежилое помещение	14	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
897	Нежилое помещение	14	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
898	Нежилое помещение	14	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50

899	Нежилое помещение	14	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
900	Нежилое помещение	15	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
901	Нежилое помещение	15	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
902	Нежилое помещение	15	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
903	Нежилое помещение	15	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
904	Нежилое помещение	15	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
905	Нежилое помещение	15	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
906	Нежилое помещение	15	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
907	Нежилое помещение	15	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
908	Нежилое помещение	15	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
909	Нежилое помещение	15	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
910	Нежилое помещение	15	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
911	Нежилое помещение	15	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
912	Нежилое помещение	15	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
913	Нежилое помещение	16	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
914	Нежилое помещение	16	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
915	Нежилое помещение	16	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
916	Нежилое помещение	16	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
917	Нежилое помещение	16	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
918	Нежилое помещение	16	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
919	Нежилое помещение	16	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
920	Нежилое помещение	16	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
921	Нежилое помещение	16	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
922	Нежилое помещение	16	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50

923	Нежилое помещение	16	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
924	Нежилое помещение	16	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
925	Нежилое помещение	16	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
926	Нежилое помещение	17	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
927	Нежилое помещение	17	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
928	Нежилое помещение	17	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
929	Нежилое помещение	17	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
930	Нежилое помещение	17	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
931	Нежилое помещение	17	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
932	Нежилое помещение	17	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
933	Нежилое помещение	17	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50
934	Нежилое помещение	17	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
935	Нежилое помещение	17	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
936	Нежилое помещение	17	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
937	Нежилое помещение	17	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
938	Нежилое помещение	17	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
939	Нежилое помещение	18	Д1	17.71	Апартамент	17.71	2.50
940	Нежилое помещение	18	Д1	18.09	Апартамент	18.09	2.50
941	Нежилое помещение	18	Д1	21.26	Апартамент	21.26	2.50
942	Нежилое помещение	18	Д1	23.21	Апартамент	23.21	2.50
943	Нежилое помещение	18	Д1	21.89	Апартамент	21.89	2.50
944	Нежилое помещение	18	Д1	21.78	Апартамент	21.78	2.50
945	Нежилое помещение	18	Д1	22.00	Апартамент	22.00	2.50
946	Нежилое помещение	18	Д1	21.21	Апартамент	21.21	2.50

947	Нежилое помещение	18	Д1	21.22	Апартамент	21.22	2.50
948	Нежилое помещение	18	Д1	23.12	Апартамент	23.12	2.50
949	Нежилое помещение	18	Д1	17.87	Апартамент	17.87	2.50
950	Нежилое помещение	18	Д1	17.88	Апартамент	17.88	2.50
951	Нежилое помещение	18	Д1	19.19	Апартамент	19.19	2.50
952	Нежилое помещение	19	Д1	17.56	Апартамент	17.56	2.50
953	Нежилое помещение	19	Д1	17.96	Апартамент	17.96	2.50
954	Нежилое помещение	19	Д1	21.07	Апартамент	21.07	2.50
955	Нежилое помещение	19	Д1	23.08	Апартамент	23.08	2.50
956	Нежилое помещение	19	Д1	21.76	Апартамент	21.76	2.50
957	Нежилое помещение	19	Д1	21.65	Апартамент	21.65	2.50
958	Нежилое помещение	19	Д1	21.87	Апартамент	21.87	2.50
959	Нежилое помещение	19	Д1	21.08	Апартамент	21.08	2.50
960	Нежилое помещение	19	Д1	21.09	Апартамент	21.09	2.50
961	Нежилое помещение	19	Д1	22.99	Апартамент	22.99	2.50
962	Нежилое помещение	19	Д1	17.72	Апартамент	17.72	2.50
963	Нежилое помещение	19	Д1	17.73	Апартамент	17.73	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **374 371 883,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000053844**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 245 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 245 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **354,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 062 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **308 664 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **96 337 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 245 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020533:503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:Секции А,Б-4 квартал 2023г; Секции В,Г,Д-2 квартал 2027г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fc5fd700dbb2e8a847fa2c852dc4e1bc

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г УФА**

Действителен: с 12.05.2025 по 12.08.2026