# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Жилые дома №№7,10. РП/ТП

## № 63-000437 по состоянию на 05.03.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"Финстрой"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Финстрой"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**443028** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Самара** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**Улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Квартал 1** |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **40;** |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: **116;** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(846)340-05-05** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@finstroy.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.finstroy.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Коньков** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Никитич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**Жилой микрорайон «Новая Самара»** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**6316051073** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1026301160115** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**1998 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ООО "Финстрой-Центр"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**6313553004** |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br>**99,99 %** |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Коньков** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Никитич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РФ** |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br>**0,003 %** |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Аристова** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Любовь** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Савельевна** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РФ** |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br>**0,003 %** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1-26 по ГП: блок-секции №5,№6 по ГП, пристроенная газовая котельная К2 по ГП, комплектная трансформаторная подстанция К ТП 01 по ГП»** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**кв-л** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**1-й** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **53;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**20.12.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-301000-013-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский ра йон, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1-26 по ГП: секция №7 по ГП** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**кв-л** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**1-й** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **52;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**20.12.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-301000-267-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №8,№9 по ГП** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Самара** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**кв-л** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**1-й** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **51;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**09.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-301000-97-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Министерство строительства Самарской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №10,№11 по ГП, пристроенная газовая котельная К3 по ГП"** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**кв-л** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**1-й** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **50;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**09.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-301000-98-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1,№2 по ГП** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**кв-л** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**1-й** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **56;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**21.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-301000-175-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №3,№4 по ГП" пристроенная газовая котельная К1 по ГП"** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**кв-л** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**1-й** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **55;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**21.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-301000-10-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Министерстов строительства Самарской области** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Межрегиональное объединение строителей»** |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**7736243693** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**С-029-63-0452-63-091116** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br>**09.11.2016** |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br>**Ассоциация (союз)** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2018** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**64032000 руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**70751000 руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**136994000 руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Не соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя:<br>**Финстрой-Центр** |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**6313553004** |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства:<br>**№1-П от 14.08.2018 г.** |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br>**Не проводятся** |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br>**Учредитель: ООО "Финстрой-Центр"- ОГРН 1176313025173 Учредитель :Аристова Любовь Савельевна, Гражданство: РФ. % голосов в органе управления: 0,003 ИНН 631625403709, СНИЛС 023-027-215-88 Учредитель :Коньков Николай Никитич, Гражданство: РФ. % голосов в органе управления: 0,003 ИНН 631501726513, СНИЛС 011-312-41060** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**2** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Одновременность строительства и ввода в эксплуатацию** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская область** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Самара** |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Квартал 1** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**7** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**12** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**13671,18 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**менее 6 балов** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская область** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Самара** |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мехзавод** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Квартал 1** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**10** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**12** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**12579,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**менее 6 балов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6891,26 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1455,23 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8346,49 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7681,32 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7681,32 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**№Д/7-10** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**29.12.2017** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**СпецСтройТехнологии** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6319179875** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Волгатрансстрой-проект** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6367658444** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**76-2-1-3-0829-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7604268162** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br>**26.12.2017** |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br>**76-2-1-3-0829-17** |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br>**Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга** |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br>**7604268162** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-301000-89-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**28.04.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**04.07.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**№112-2014 (2014-2063)** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.10.2014** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2014** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2063** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br>**10.07.2018** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0000000:0000822** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br>**474 382 кв.м.** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Имеется** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Имеется** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Имеется** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Имеется** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Разбивка газонов, посадка кустарников и деревьев, в соответствии с проектной документацией** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Выполнено, в соответствии с действующими нормативными документами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2, 3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**761/2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**753/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**753/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**753/2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**ТЕЛЕНЕТ** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6317062335** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**117** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**3** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 2 | 3 | 59,03 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 3 | 39,11 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 3 | 38,46 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 3 | 60,77 | 2 |
| 5 | жилое | 3 | 3 | 59,03 | 2 |
| 6 | жилое | 3 | 3 | 39,11 | 1 |
| 7 | жилое | 3 | 3 | 38,46 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 3 | 60,77 | 2 |
| 9 | жилое | 4 | 3 | 59,03 | 2 |
| 10 | жилое | 4 | 3 | 39,11 | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 3 | 38,46 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 3 | 60,77 | 2 |
| 13 | жилое | 5 | 3 | 59,03 | 2 |
| 14 | жилое | 5 | 3 | 39,11 | 1 |
| 15 | жилое | 5 | 3 | 38,46 | 1 |
| 16 | жилое | 5 | 3 | 60,77 | 2 |
| 17 | жилое | 6 | 3 | 59,03 | 2 |
| 18 | жилое | 6 | 3 | 39,11 | 1 |
| 19 | жилое | 6 | 3 | 38,46 | 1 |
| 20 | жилое | 6 | 3 | 60,77 | 2 |
| 21 | жилое | 7 | 3 | 59,03 | 2 |
| 22 | жилое | 7 | 3 | 39,11 | 1 |
| 23 | жилое | 7 | 3 | 38,46 | 1 |
| 24 | жилое | 7 | 3 | 60,77 | 2 |
| 25 | жилое | 8 | 3 | 59,03 | 2 |
| 26 | жилое | 8 | 3 | 39,11 | 1 |
| 27 | жилое | 8 | 3 | 38,46 | 1 |
| 28 | жилое | 8 | 3 | 60,77 | 2 |
| 29 | жилое | 9 | 3 | 59,03 | 2 |
| 30 | жилое | 9 | 3 | 39,11 | 1 |
| 31 | жилое | 9 | 3 | 38,46 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | жилое | 9 | 3 | 60,77 | 2 |
| 33 | жилое | 10 | 3 | 59,03 | 2 |
| 34 | жилое | 10 | 3 | 39,11 | 1 |
| 35 | жилое | 10 | 3 | 38,46 | 1 |
| 36 | жилое | 10 | 3 | 60,77 | 2 |
| 37 | жилое | 2 | 2 | 59,03 | 2 |
| 38 | жилое | 2 | 2 | 39,11 | 1 |
| 39 | жилое | 2 | 2 | 38,46 | 1 |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 60,77 | 2 |
| 41 | жилое | 3 | 2 | 59,03 | 2 |
| 42 | жилое | 3 | 2 | 39,11 | 1 |
| 43 | жилое | 3 | 2 | 38,46 | 1 |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 60,77 | 2 |
| 45 | жилое | 4 | 2 | 59,03 | 2 |
| 46 | жилое | 4 | 2 | 39,11 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 2 | 38,46 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 2 | 60,77 | 2 |
| 49 | жилое | 5 | 2 | 59,03 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 2 | 39,11 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 2 | 38,46 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 60,77 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 2 | 59,03 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 2 | 39,11 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 38,46 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 60,77 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 2 | 59,03 | 2 |
| 58 | жилое | 7 | 2 | 39,11 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 38,46 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 60,77 | 2 |
| 61 | жилое | 8 | 2 | 59,03 | 2 |
| 62 | жилое | 8 | 2 | 39,11 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 2 | 38,46 | 1 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 60,77 | 2 |
| 65 | жилое | 9 | 2 | 59,03 | 2 |
| 66 | жилое | 9 | 2 | 39,11 | 1 |
| 67 | жилое | 9 | 2 | 38,46 | 1 |
| 68 | жилое | 9 | 2 | 60,77 | 2 |
| 69 | жилое | 10 | 2 | 59,03 | 2 |
| 70 | жилое | 10 | 2 | 39,11 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 71 | жилое | 10 | 2 | 38,46 | 1 |
| 72 | жилое | 10 | 2 | 60,77 | 2 |
| 73 | жилое | 2 | 1 | 68,1 | 2 |
| 74 | жилое | 2 | 1 | 35 | 1 |
| 75 | жилое | 2 | 1 | 111,79 | 3 |
| 76 | жилое | 2 | 1 | 37,6 | 1 |
| 77 | жилое | 2 | 1 | 82,3 | 3 |
| 78 | жилое | 3 | 1 | 68,1 | 2 |
| 79 | жилое | 3 | 1 | 35 | 1 |
| 80 | жилое | 3 | 1 | 111,79 | 3 |
| 81 | жилое | 3 | 1 | 37,6 | 1 |
| 82 | жилое | 3 | 1 | 82,3 | 3 |
| 83 | жилое | 4 | 1 | 68,1 | 2 |
| 84 | жилое | 4 | 1 | 35 | 1 |
| 85 | жилое | 4 | 1 | 111,79 | 3 |
| 86 | жилое | 4 | 1 | 37,6 | 1 |
| 87 | жилое | 4 | 1 | 82,3 | 3 |
| 88 | жилое | 5 | 1 | 68,1 | 2 |
| 89 | жилое | 5 | 1 | 35 | 1 |
| 90 | жилое | 5 | 1 | 111,79 | 3 |
| 91 | жилое | 5 | 1 | 37,6 | 1 |
| 92 | жилое | 5 | 1 | 82,3 | 3 |
| 93 | жилое | 6 | 1 | 68,1 | 2 |
| 94 | жилое | 6 | 1 | 35 | 1 |
| 95 | жилое | 6 | 1 | 111,79 | 3 |
| 96 | жилое | 6 | 1 | 37,6 | 1 |
| 97 | жилое | 6 | 1 | 82,3 | 3 |
| 98 | жилое | 7 | 1 | 68,1 | 2 |
| 99 | жилое | 7 | 1 | 35 | 1 |
| 100 | жилое | 7 | 1 | 111,79 | 3 |
| 101 | жилое | 7 | 1 | 37,6 | 1 |
| 102 | жилое | 7 | 1 | 82,3 | 3 |
| 103 | жилое | 8 | 1 | 68,1 | 2 |
| 104 | жилое | 8 | 1 | 35 | 1 |
| 105 | жилое | 8 | 1 | 111,79 | 3 |
| 106 | жилое | 8 | 1 | 37,6 | 1 |
| 107 | жилое | 8 | 1 | 82,3 | 3 |
| 108 | жилое | 9 | 1 | 68,1 | 2 |
| 109 | жилое | 9 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 110 | жилое | 9 | 1 | 111,79 | 3 |
| 111 | жилое | 9 | 1 | 37,6 | 1 |
| 112 | жилое | 9 | 1 | 82,3 | 3 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 68,1 | 2 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 35 | 1 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 111,79 | 3 |
| 116 | жилое | 10 | 1 | 37,6 | 1 |
| 117 | жилое | 10 | 1 | 82,3 | 3 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение №1 | 1 | 3 | 457.08 | Нежилое помещение для оказания услуг | 364.45 |
| | | | | | Комната отдыха | 25 |
| | | | | | Коридор | 2.6 |
| | | | | | Тамбур | 15.9 |
| | | | | | Техническое помещение | 1.76 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.63 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.48 |
| | | | | | Уборная | 3.48 |
| | | | | | Уборная | 3.74 |
| | | | | | Уборная для персонала | 3.5 |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.9 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3 |
| | | | | | Техническое пом | 0.17 |
| | | | | | Техническое пом | 0.17 |
| | | | | | Комната приема пищи | 16.8 |
| | | | | | Коридор | 3.7 |
| | | | | | электрощитовая | 2.8 |
| 2 | Нежилое помещение №2 | 1 | 2 | 460.92 | Нежилое помещение для оказания услуг | 376.7 |
| | | | | | Комната отдыха | 25 |
| | | | | | Коридор | 2.6 |
| | | | | | Тамбур | 15.9 |
| | | | | | Техническое помещение | 1.76 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.63 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.63 |
| | | | | | Санузел | 3.5 |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.9 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Техническое помещение | 0.17 |
| | | | | | Техническое помещение | 0.17 |
| | | | | | Административное помещение | 20.26 |
| | | | | | электрощитовая | 2.8 |
| 3 | Нежилое помещение №3 | 1 | 1 | 537.23 | Тамбур входа | 15.29 |
| | | | | | Нежилое помещение для оказания услуг | 305.82 |
| | | | | | Техническое помещение | 0.9 |
| | | | | | Техническое помещение | 0.48 |
| | | | | | Тамбур входа | 4.68 |
| | | | | | Техническое помещение | 0.86 |
| | | | | | электрощитовая | 4.13 |
| | | | | | Коридор | 37.8 |
| | | | | | Уборная для персонала | 2.3 |
| | | | | | Тамбур уборной для персонала | 3 |
| | | | | | комната приема пищи | 12.14 |
| | | | | | Лоджия комнаты приема пищи | 2.9 |
| | | | | | Административное помещение | 22.98 |
| | | | | | Административное помещение | 10.95 |
| | | | | | Лоджия администр помещения | 3.1 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.2 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.3 |
| | | | | | Тамбур уборной | 2.5 |
| | | | | | Уборная | 1.9 |
| | | | | | Уборная | 1.9 |
| | | | | | Тамбур уборной | 2.5 |
| | | | | | Тамбур входа | 4.2 |
| | | | | | Тамбур входа | 8.1 |
| | | | | | Тамбур входа | 7.7 |
| | | | | | Нежилое помещение для оказания услуг | 20.3 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3 |
| | | | | | Уборная для персонала | 1.89 |
| | | | | | Тамбур уборной для персонала | 2.2 |
| | | | | | Коридор | 9.69 |
| | | | | | Нежилое помещение для оказания услуг | 34.52 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | тамбур | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 6 |
| 2 | тамбур | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 4.5 |
| 3 | вестибюль | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 32.38 |
| 4 | Лестн клетка | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 18 |
| 5 | Лифтовой холл | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 4.2 |
| 6 | колясочная | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 2.2 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 2.74 |
| 8 | электрощитовая | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 6.4 |
| 9 | Коридор, лестнично-лифтовой холл | 3 секция 2-10 этаж | общедомовое | 311.13 |
| 10 | тамбур | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 6 |
| 11 | тамбур | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 4.5 |
| 12 | вестибюль | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 32.38 |
| 13 | Лестн клетка | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 18 |
| 14 | Лифтовой холл | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 4.2 |
| 15 | колясочная | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 2.2 |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 2.74 |
| 17 | электрощитовая | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 6.4 |
| 18 | Коридор, лестнично-лифтовой холл | 2 секция 2-10 этаж | общедомовое | 311.13 |
| 19 | тамбур | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 6.9 |
| 20 | тамбур | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 6.54 |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 3.86 |
| 22 | вестибюль | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 40.78 |
| 23 | Лифтовой холл | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 5.3 |
| 24 | Лестн клетка | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 18.55 |
| 25 | Коридор, лестнично-лифтовой холл | 1 секция 2-10 этаж | общедомовое | 473.76 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал секция 2 | Повысительные насосные установки Wilo с Q=9,68 м3/час - 3 шт. | Для системы холодного водоснабжения |
| 2 | На кровле здания | Крышная котельная мощностью 1460 кВт, в котельной установлены котлы фирмы Buderus марки SK 755 730 - 2 шт. | Для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**195 910 000 р.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**63:01:0000000:0000822** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Уплачено** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Ф-л Банка ГПБ (АО) "Поволжский"** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810800370000577** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810000000000917** |
| | | БИК:<br>**043601917** |
| | | ИНН:<br>**7744001497** |
| | | КПП:<br>**631602001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700167110** |
| | | ОКПО:<br>**80615589** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**180024501 р.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**№Д/7-10** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**29.12.2017** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**СпецСтройТехнологии** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6319179875** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Волгатрансстрой-проект** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6367658444** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**76-2-1-3-0829-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7604268162** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br>**26.12.2017** |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br>**76-2-1-3-0829-17** |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br>**Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга** |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br>**7604268162** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой микрорайон "Новая Самара"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-301000-89-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**28.04.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**04.07.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**№112-2014 (2014-2063)** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.10.2014** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2014** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2063** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br>**10.07.2018** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0000000:0000822** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br>**474 382 кв.м.** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Имеется** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Имеется** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Имеется** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Имеется** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Разбивка газонов, посадка кустарников и деревьев, в соответствии с проектной документацией** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Выполнено, в соответствии с действующими нормативными документами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2, 3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**761/2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**753/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**753/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Долина-Центр-С** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6316079449** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**753/2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**ТЕЛЕНЕТ** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6317062335** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**137** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**0** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 82,3 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 37,6 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 40,3 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 66,8 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 94,1 | 3 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 82,3 | 3 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 37,6 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 40,3 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 66,8 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 35 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 68,1 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 82,3 | 3 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 37,6 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 40,3 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 66,8 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 35 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 68,1 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 82,3 | 3 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 37,6 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 40,3 | 1 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 66,8 | 2 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 35 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 68,1 | 2 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 82,3 | 3 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 37,6 | 1 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 40,3 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 66,8 | 2 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 35 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 68,1 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 82,3 | 3 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 37,6 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | жилое | 6 | 1 | 40,3 | 1 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 66,8 | 2 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 35 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 68,1 | 2 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 82,3 | 3 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 37,6 | 1 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 40,3 | 1 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 66,8 | 2 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 35 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 68,1 | 2 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 82,3 | 3 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 37,6 | 1 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 40,3 | 1 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 66,8 | 2 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 35 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 68,1 | 2 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 82,3 | 3 |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 37,6 | 1 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 40,3 | 1 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 66,8 | 2 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 35 | 1 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 68,1 | 2 |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 82,3 | 3 |
| 55 | жилое | 10 | 1 | 37,6 | 1 |
| 56 | жилое | 10 | 1 | 40,3 | 1 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 66,8 | 2 |
| 58 | жилое | 10 | 1 | 35 | 1 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 68,1 | 2 |
| 60 | жилое | 1 | 2 | 59,03 | 2 |
| 61 | жилое | 1 | 2 | 39,11 | 1 |
| 62 | жилое | 1 | 2 | 63,73 | 2 |
| 63 | жилое | 2 | 2 | 59,03 | 2 |
| 64 | жилое | 2 | 2 | 39,11 | 1 |
| 65 | жилое | 2 | 2 | 38,46 | 1 |
| 66 | жилое | 2 | 2 | 60,77 | 2 |
| 67 | жилое | 3 | 2 | 59,03 | 2 |
| 68 | жилое | 3 | 2 | 39,11 | 1 |
| 69 | жилое | 3 | 2 | 38,46 | 1 |
| 70 | жилое | 3 | 2 | 60,77 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 71 | жилое | 4 | 2 | 59,03 | 2 |
| 72 | жилое | 4 | 2 | 39,11 | 1 |
| 73 | жилое | 4 | 2 | 38,46 | 1 |
| 74 | жилое | 4 | 2 | 60,77 | 2 |
| 75 | жилое | 5 | 2 | 59,03 | 2 |
| 76 | жилое | 5 | 2 | 39,11 | 1 |
| 77 | жилое | 5 | 2 | 38,46 | 1 |
| 78 | жилое | 5 | 2 | 60,77 | 2 |
| 79 | жилое | 6 | 2 | 59,03 | 2 |
| 80 | жилое | 6 | 2 | 39,11 | 1 |
| 81 | жилое | 6 | 2 | 38,46 | 1 |
| 82 | жилое | 6 | 2 | 60,77 | 2 |
| 83 | жилое | 7 | 2 | 59,03 | 2 |
| 84 | жилое | 7 | 2 | 39,11 | 1 |
| 85 | жилое | 7 | 2 | 38,46 | 1 |
| 86 | жилое | 7 | 2 | 60,77 | 2 |
| 87 | жилое | 8 | 2 | 59,03 | 2 |
| 88 | жилое | 8 | 2 | 39,11 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 2 | 38,46 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 2 | 60,77 | 2 |
| 91 | жилое | 9 | 2 | 59,03 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 2 | 39,11 | 1 |
| 93 | жилое | 9 | 2 | 38,46 | 1 |
| 94 | жилое | 9 | 2 | 60,77 | 2 |
| 95 | жилое | 10 | 2 | 59,03 | 2 |
| 96 | жилое | 10 | 2 | 39,11 | 1 |
| 97 | жилое | 10 | 2 | 38,46 | 1 |
| 98 | жилое | 10 | 2 | 60,77 | 2 |
| 99 | жилое | 1 | 3 | 59,03 | 2 |
| 100 | жилое | 1 | 3 | 39,11 | 1 |
| 101 | жилое | 1 | 3 | 63,73 | 2 |
| 102 | жилое | 2 | 3 | 59,03 | 2 |
| 103 | жилое | 2 | 3 | 39,11 | 1 |
| 104 | жилое | 2 | 3 | 38,46 | 1 |
| 105 | жилое | 2 | 3 | 60,77 | 2 |
| 106 | жилое | 3 | 3 | 59,03 | 2 |
| 107 | жилое | 3 | 3 | 39,11 | 1 |
| 108 | жилое | 3 | 3 | 38,46 | 1 |
| 109 | жилое | 3 | 3 | 60,77 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 110 | жилое | 4 | 3 | 59,03 | 2 |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 39,11 | 1 |
| 112 | жилое | 4 | 3 | 38,46 | 1 |
| 113 | жилое | 4 | 3 | 60,77 | 2 |
| 114 | жилое | 5 | 3 | 59,03 | 2 |
| 115 | жилое | 5 | 3 | 39,11 | 1 |
| 116 | жилое | 5 | 3 | 38,46 | 1 |
| 117 | жилое | 5 | 3 | 60,77 | 2 |
| 118 | жилое | 6 | 3 | 59,03 | 2 |
| 119 | жилое | 6 | 3 | 39,11 | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 3 | 38,46 | 1 |
| 121 | жилое | 6 | 3 | 60,77 | 2 |
| 122 | жилое | 7 | 3 | 59,03 | 2 |
| 123 | жилое | 7 | 3 | 39,11 | 1 |
| 124 | жилое | 7 | 3 | 38,46 | 1 |
| 125 | жилое | 7 | 3 | 60,77 | 2 |
| 126 | жилое | 8 | 3 | 59,03 | 2 |
| 127 | жилое | 8 | 3 | 39,11 | 1 |
| 128 | жилое | 8 | 3 | 38,46 | 1 |
| 129 | жилое | 8 | 3 | 60,77 | 2 |
| 130 | жилое | 9 | 3 | 59,03 | 2 |
| 131 | жилое | 9 | 3 | 39,11 | 1 |
| 132 | жилое | 9 | 3 | 38,46 | 1 |
| 133 | жилое | 9 | 3 | 60,77 | 2 |
| 134 | жилое | 10 | 3 | 59,03 | 2 |
| 135 | жилое | 10 | 3 | 39,11 | 1 |
| 136 | жилое | 10 | 3 | 38,46 | 1 |
| 137 | жилое | 10 | 3 | 60,77 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | электрощитовая | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 7.4 |
| 2 | вестибюль | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 33.3 |
| 3 | куи | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 3.7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | тамбур | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 6.93 |
| 5 | тамбур | 1 секция 1 этаж | общедомовое | 8.35 |
| 6 | Коридор, лестнично-лифтовой холл | 1 секция 2-10 этажи | общедомовое | 519.3 |
| 7 | колясочная | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 2.8 |
| 8 | тамбур | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 5.7 |
| 9 | тамбур | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 7.4 |
| 10 | Лестничная клетка | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 8.9 |
| 11 | Лифтовой холл | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 4.2 |
| 12 | коридор | 2 секция 1 этаж | общедомовое | 21 |
| 13 | Коридор, лестнично-лифтовой холл | 2 секция 2-10 этажи | общедомовое | 311.13 |
| 14 | электрощитовая | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 8.6 |
| 15 | тамбур | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 10.68 |
| 16 | куи | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 2 |
| 17 | тамбур | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 7.4 |
| 18 | тамбур | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 5.7 |
| 19 | колясочная | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 2.8 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 8.9 |
| 21 | Лифтовой холл | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 4.2 |
| 22 | коридор | 3 секция 1 этаж | общедомовое | 23.7 |
| 23 | Коридор, лестнично-лифтовой холл | 3 секция 2-10 этажи | общедомовое | 311.13 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | подвал секция 2 | Повысительные насосные установки Wilo с Q=10,26 м3/час - 3 шт. | Для системы холодного водоснабжния |
| 2 | На кровле здания | Крышная котельная мощностью 1200 кВт, в котельной установлены котлы фирмы Buderus марки SK655 600 - 2 шт. | Для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**195 910 000 р.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**63:01:0000000:0000822** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Уплачено** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Ф-л Банка ГПБ (АО) "Поволжский"** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810800370000577** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810000000000917** |
| | | БИК:<br>**043601917** |
| | | ИНН:<br>**7744001497** |
| | | КПП:<br>**631602001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700167110** |
| | | ОКПО:<br>**80615589** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**180024501 р.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811AA85AC9FC944

Владелец: **ООО ФИНСТРОЙ, Коньков Николай Никитич, г Самара**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.10.2019