

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001552 от 05.08.2025

**ЖК Трилогия. Жилая застройка по ул.Волгоградской в г.Екатеринбурге. Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№1.1 по ПЗУ), Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№1.2 по ПЗУ), Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№1.3 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№1.4 по ПЗУ).**

**Дата первичного размещения: 02.05.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Начдива Васильева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b>

	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620043, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, д.34, оф.4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 288-72-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sekretar@formulastr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://formulastr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Архипов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667111755501</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671376997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116671018144</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.09.2011</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коротков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14123546018</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667005483060</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Архипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10700804704</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667111755501</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гильдия строителей Урала"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>585</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.10.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 137,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>309 352,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>На основании разрешения на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года, выданного Администрацией города Екатеринбурга, на одном земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304032:25 предусмотрено возведение единого жилого комплекса, состоящего из трех секций многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Волгоградская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.Волгоградская, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:25</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14468.59 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Волгоградская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.Волгоградская, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:25</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14229.27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗУ)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Волгоградская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.Волгоградская, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:25</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14559.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Волгоградская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.Волгоградская, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:25</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5259.44 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 732,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>435,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 168,26 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 732,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>401,22 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 133,75 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 732,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>776,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 509,01 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 366,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 366,66 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672257720</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670355120</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСВЯЗЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671142004</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672224147</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-005908-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ-Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТРИЛОГИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671100332</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>69-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2023</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.04.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6672190931</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304032:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 531,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>174</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка 152 м.кв.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 232,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка 165 м.кв.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 67,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 площадки расположены в западной части земельного участка, на котором возводятся жилые дома, 1 площадка-в южной части.На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников и многолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъемных устройств и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/10-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA035/01-013/0024-2023/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-11-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/11-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТТЕХНИКА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658292709</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.24	2	21.75	2.70
2	Квартира	2	1	58.35	2	23.65	2.70
3	Квартира	2	1	55.35	2	23.65	2.70
4	Квартира	2	1	40.15	1	10.93	2.70
5	Квартира	2	1	29.22	1	13.28	2.70
6	Квартира	2	1	29.22	1	13.28	2.70
7	Квартира	2	1	39.99	1	12.67	2.70
8	Квартира	2	1	55.34	2	23.40	2.70
9	Квартира	2	1	58.38	2	23.65	2.70
10	Квартира	2	1	39.56	1	11.64	2.70
11	Квартира	3	1	41.29	2	21.72	2.70
12	Квартира	3	1	58.51	2	23.65	2.70
13	Квартира	3	1	55.51	2	23.65	2.70
14	Квартира	3	1	40.32	1	10.93	2.70
15	Квартира	3	1	29.38	1	13.07	2.70
16	Квартира	3	1	29.38	1	13.07	2.70
17	Квартира	3	1	40.15	1	12.67	2.70
18	Квартира	3	1	55.51	2	23.40	2.70
19	Квартира	3	1	58.54	2	23.65	2.70
20	Квартира	3	1	39.70	1	11.64	2.70
21	Квартира	4	1	41.29	2	21.72	2.70
22	Квартира	4	1	58.51	2	23.65	2.70
23	Квартира	4	1	55.51	2	23.65	2.70
24	Квартира	4	1	40.32	1	10.93	2.70
25	Квартира	4	1	29.38	1	13.07	2.70
26	Квартира	4	1	29.38	1	13.07	2.70
27	Квартира	4	1	40.15	1	12.67	2.70
28	Квартира	4	1	55.51	2	23.40	2.70
29	Квартира	4	1	58.54	2	23.65	2.70
30	Квартира	4	1	39.70	1	11.64	2.70
31	Квартира	5	1	40.95	2	21.77	2.70
32	Квартира	5	1	58.06	2	23.65	2.70
33	Квартира	5	1	55.06	2	23.65	2.70
34	Квартира	5	1	39.87	1	10.93	2.70
35	Квартира	5	1	28.89	1	12.95	2.70
36	Квартира	5	1	28.89	1	12.95	2.70
37	Квартира	5	1	39.71	1	12.67	2.70
38	Квартира	5	1	55.06	2	23.40	2.70
39	Квартира	5	1	58.10	2	23.65	2.70
40	Квартира	5	1	39.41	1	11.64	2.70
41	Квартира	6	1	41.18	2	21.72	2.70
42	Квартира	6	1	58.40	2	23.65	2.70
43	Квартира	6	1	55.40	2	23.65	2.70
44	Квартира	6	1	40.21	1	10.93	2.70

45	Квартира	6	1	29.26	1	12.95	2.70
46	Квартира	6	1	29.26	1	12.95	2.70
47	Квартира	6	1	40.05	1	12.67	2.70
48	Квартира	6	1	55.40	2	23.40	2.70
49	Квартира	6	1	58.44	2	23.65	2.70
50	Квартира	6	1	39.64	1	11.64	2.70
51	Квартира	7	1	40.81	2	21.72	2.70
52	Квартира	7	1	58.04	2	23.65	2.70
53	Квартира	7	1	55.04	2	23.65	2.70
54	Квартира	7	1	39.85	1	10.93	2.70
55	Квартира	7	1	29.11	1	12.91	2.70
56	Квартира	7	1	29.11	1	12.91	2.70
57	Квартира	7	1	39.62	1	12.67	2.70
58	Квартира	7	1	55.04	2	23.40	2.70
59	Квартира	7	1	58.07	2	23.65	2.70
60	Квартира	7	1	39.32	1	11.64	2.70
61	Квартира	8	1	40.58	2	21.72	2.70
62	Квартира	8	1	57.70	2	23.65	2.70
63	Квартира	8	1	54.70	2	23.65	2.70
64	Квартира	8	1	39.85	1	10.93	2.70
65	Квартира	8	1	28.74	1	12.91	2.70
66	Квартира	8	1	28.74	1	12.91	2.70
67	Квартира	8	1	39.28	1	12.67	2.70
68	Квартира	8	1	54.70	2	23.40	2.70
69	Квартира	8	1	57.73	2	23.65	2.70
70	Квартира	8	1	39.09	1	11.64	2.70
71	Квартира	9	1	40.81	2	21.72	2.70
72	Квартира	9	1	58.04	2	23.65	2.70
73	Квартира	9	1	55.04	2	23.65	2.70
74	Квартира	9	1	39.85	1	10.93	2.70
75	Квартира	9	1	29.11	1	12.91	2.70
76	Квартира	9	1	29.11	1	12.91	2.70
77	Квартира	9	1	39.62	1	12.67	2.70
78	Квартира	9	1	55.04	2	23.40	2.70
79	Квартира	9	1	58.07	2	23.65	2.70
80	Квартира	9	1	39.32	1	11.64	2.70
81	Квартира	10	1	40.60	2	21.72	2.70
82	Квартира	10	1	57.82	2	23.65	2.70
83	Квартира	10	1	54.82	2	23.65	2.70
84	Квартира	10	1	39.64	1	10.93	2.70
85	Квартира	10	1	28.91	1	12.82	2.70
86	Квартира	10	1	28.91	1	12.82	2.70
87	Квартира	10	1	39.20	1	12.67	2.70
88	Квартира	10	1	54.83	2	23.40	2.70
89	Квартира	10	1	57.86	2	23.65	2.70
90	Квартира	10	1	39.18	1	11.64	2.70

91	Квартира	11	1	40.37	2	21.72	2.70
92	Квартира	11	1	57.48	2	23.65	2.70
93	Квартира	11	1	54.48	2	23.65	2.70
94	Квартира	11	1	39.30	1	10.93	2.70
95	Квартира	11	1	28.54	1	12.82	2.70
96	Квартира	11	1	28.54	1	12.82	2.70
97	Квартира	11	1	38.86	1	12.67	2.70
98	Квартира	11	1	54.49	2	23.40	2.70
99	Квартира	11	1	57.52	2	23.65	2.70
100	Квартира	11	1	38.95	1	11.64	2.70
101	Квартира	12	1	40.60	2	21.72	2.70
102	Квартира	12	1	57.82	2	23.65	2.70
103	Квартира	12	1	54.82	2	23.65	2.70
104	Квартира	12	1	39.64	1	10.93	2.70
105	Квартира	12	1	28.91	1	12.82	2.70
106	Квартира	12	1	28.91	1	12.82	2.70
107	Квартира	12	1	39.20	1	12.67	2.70
108	Квартира	12	1	54.83	2	23.40	2.70
109	Квартира	12	1	57.86	2	23.65	2.70
110	Квартира	12	1	39.18	1	11.64	2.70
111	Квартира	13	1	40.60	2	21.72	2.70
112	Квартира	13	1	57.82	2	23.65	2.70
113	Квартира	13	1	54.82	2	23.65	2.70
114	Квартира	13	1	39.64	1	10.93	2.70
115	Квартира	13	1	28.91	1	12.82	2.70
116	Квартира	13	1	28.91	1	12.82	2.70
117	Квартира	13	1	39.20	1	12.67	2.70
118	Квартира	13	1	54.83	2	23.40	2.70
119	Квартира	13	1	57.86	2	23.65	2.70
120	Квартира	13	1	39.18	1	11.64	2.70
121	Квартира	14	1	40.33	2	21.72	2.70
122	Квартира	14	1	57.44	2	23.65	2.70
123	Квартира	14	1	54.44	2	23.65	2.70
124	Квартира	14	1	39.25	1	10.93	2.70
125	Квартира	14	1	28.45	1	12.73	2.70
126	Квартира	14	1	28.45	1	12.73	2.70
127	Квартира	14	1	38.86	1	12.67	2.70
128	Квартира	14	1	54.44	2	23.40	2.70
129	Квартира	14	1	57.48	2	23.65	2.70
130	Квартира	14	1	38.90	1	11.64	2.70
131	Квартира	15	1	40.56	2	21.72	2.70
132	Квартира	15	1	57.78	2	23.65	2.70
133	Квартира	15	1	54.78	2	23.65	2.70
134	Квартира	15	1	39.59	1	10.93	2.70
135	Квартира	15	1	28.82	1	12.73	2.70
136	Квартира	15	1	28.82	1	12.73	2.70

137	Квартира	15	1	39.20	1	12.67	2.70
138	Квартира	15	1	54.78	2	23.40	2.70
139	Квартира	15	1	57.82	2	23.65	2.70
140	Квартира	15	1	39.13	1	11.64	2.70
141	Квартира	16	1	40.56	2	21.72	2.70
142	Квартира	16	1	57.78	2	23.65	2.70
143	Квартира	16	1	54.78	2	23.65	2.70
144	Квартира	16	1	39.59	1	10.93	2.70
145	Квартира	16	1	28.82	1	12.73	2.70
146	Квартира	16	1	28.82	1	12.73	2.70
147	Квартира	16	1	39.20	1	12.67	2.70
148	Квартира	16	1	54.78	2	23.40	2.70
149	Квартира	16	1	57.82	2	23.65	2.70
150	Квартира	16	1	39.13	1	11.64	2.70
151	Квартира	17	1	40.24	2	21.72	2.70
152	Квартира	17	1	57.35	2	23.65	2.70
153	Квартира	17	1	54.35	2	23.65	2.70
154	Квартира	17	1	39.16	1	10.93	2.70
155	Квартира	17	1	28.19	1	12.47	2.70
156	Квартира	17	1	28.19	1	12.47	2.70
157	Квартира	17	1	38.86	1	12.67	2.70
158	Квартира	17	1	54.35	2	23.40	2.70
159	Квартира	17	1	57.39	2	23.65	2.70
160	Квартира	17	1	38.81	1	11.64	2.70
161	Квартира	18	1	40.47	2	21.72	2.70
162	Квартира	18	1	57.69	2	23.65	2.70
163	Квартира	18	1	54.69	2	23.65	2.70
164	Квартира	18	1	39.50	1	10.93	2.70
165	Квартира	18	1	28.56	1	12.47	2.70
166	Квартира	18	1	28.56	1	12.47	2.70
167	Квартира	18	1	39.20	1	12.67	2.70
168	Квартира	18	1	54.69	2	23.40	2.70
169	Квартира	18	1	57.73	2	23.65	2.70
170	Квартира	18	1	39.04	1	11.64	2.70
171	Квартира	19	1	40.47	2	21.72	2.70
172	Квартира	19	1	57.69	2	23.65	2.70
173	Квартира	19	1	54.69	2	23.65	2.70
174	Квартира	19	1	39.50	1	10.93	2.70
175	Квартира	19	1	28.56	1	12.47	2.70
176	Квартира	19	1	28.56	1	12.47	2.70
177	Квартира	19	1	39.20	1	12.67	2.70
178	Квартира	19	1	54.69	2	23.40	2.70
179	Квартира	19	1	57.73	2	23.65	2.70
180	Квартира	19	1	39.04	1	11.64	2.70
181	Квартира	20	1	40.24	2	21.72	2.70
182	Квартира	20	1	57.35	2	23.65	2.70

183	Квартира	20	1	54.35	2	23.65	2.70
184	Квартира	20	1	39.16	1	10.93	2.70
185	Квартира	20	1	28.19	1	12.47	2.70
186	Квартира	20	1	45.30	2	26.17	2.70
187	Квартира	20	1	78.72	3	38.52	2.70
188	Квартира	20	1	57.39	2	23.65	2.70
189	Квартира	20	1	38.81	1	11.64	2.70
190	Квартира	21	1	40.44	2	21.72	2.70
191	Квартира	21	1	57.67	2	23.65	2.70
192	Квартира	21	1	54.66	2	23.65	2.70
193	Квартира	21	1	39.39	1	10.93	2.70
194	Квартира	21	1	28.56	1	12.47	2.70
195	Квартира	21	1	45.67	2	26.17	2.70
196	Квартира	21	1	79.47	3	39.02	2.70
197	Квартира	21	1	57.70	2	23.65	2.70
198	Квартира	21	1	39.02	1	11.64	2.70
199	Квартира	22	1	40.44	2	21.72	2.70
200	Квартира	22	1	57.67	2	23.65	2.70
201	Квартира	22	1	54.66	2	23.65	2.70
202	Квартира	22	1	39.39	1	10.93	2.70
203	Квартира	22	1	28.56	1	12.47	2.70
204	Квартира	22	1	45.67	2	26.17	2.70
205	Квартира	22	1	79.47	3	39.02	2.70
206	Квартира	22	1	57.70	2	23.65	2.70
207	Квартира	22	1	39.02	1	11.64	2.70
208	Квартира	23	1	40.44	2	21.72	2.70
209	Квартира	23	1	57.67	2	23.65	2.70
210	Квартира	23	1	54.66	2	23.65	2.70
211	Квартира	23	1	39.39	1	10.93	2.70
212	Квартира	23	1	28.56	1	12.47	2.70
213	Квартира	23	1	45.67	2	26.17	2.70
214	Квартира	23	1	79.41	3	39.02	2.70
215	Квартира	23	1	57.70	2	23.65	2.70
216	Квартира	23	1	39.02	1	11.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.65	Офисное помещение	82.98	3.90
					Тамбур	7.10	
					Санузел	3.41	

					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.22	Офисное помещение	90.24	3.90
					Тамбур	7.47	
					Санузел	3.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.26	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.54	Офисное помещение	97.54	3.90
					Тамбур	7.47	
					Санузел	2.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.77	Офисное помещение	91.21	3.90
					Тамбур	7.47	
					Санузел	3.79	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.90
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.90
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	3.90
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода	подвал	техническое	14.08
2	коридор	подвал	техническое	35.73
3	ИТП	подвал	техническое	63.42
4	тамбур-шлюз	подвал	техническое	9.94

5	тамбур-шлюз	подвал	техническое	23.97
6	лестничная клетка	подвал	техническое	15.96
7	насосная	подвал	техническое	37.28
8	вестибюль	1 этаж	общественное	50.43
9	тамбур	1 этаж	общественное	4.89
10	колясочная	1 этаж	общественное	8.93
11	санузел	1 этаж	техническое	2.61
12	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.61
13	лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.51
14	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.62
15	лестничная клетка	1 этаж	общественное	8.64
16	лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.61
17	тамбур	1 этаж	общественное	3.27
18	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	41.12
19	лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.65
20	тамбур	2 этаж	общественное	2.86
21	переходной балкон	2 этаж	общественное	10.76
22	тамбур	2 этаж	общественное	2.52
23	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
24	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	41.12
25	лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.65
26	тамбур	3 этаж	общественное	2.86
27	переходной балкон	3 этаж	общественное	10.76
28	тамбур	3 этаж	общественное	2.52
29	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.70
30	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	41.12
31	лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.65
32	тамбур	4 этаж	общественное	2.86
33	переходной балкон	4 этаж	общественное	10.76
34	тамбур	4 этаж	общественное	2.52
35	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.70
36	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	41.12
37	лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.65
38	тамбур	5 этаж	общественное	2.86
39	переходной балкон	5 этаж	общественное	10.76
40	тамбур	5 этаж	общественное	2.52
41	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
42	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	41.12
43	лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.65
44	тамбур	6 этаж	общественное	2.86
45	переходной балкон	6 этаж	общественное	10.76
46	тамбур	6 этаж	общественное	2.52
47	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.70
48	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	41.12
49	лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.65

50	тамбур	7 этаж	общественное	2.86
51	переходной балкон	7 этаж	общественное	10.76
52	тамбур	7 этаж	общественное	2.52
53	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.70
54	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	41.12
55	лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.65
56	тамбур	8 этаж	общественное	2.86
57	переходной балкон	8 этаж	общественное	10.76
58	тамбур	8 этаж	общественное	2.52
59	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.70
60	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	41.12
61	лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.65
62	тамбур	9 этаж	общественное	2.86
63	переходной балкон	9 этаж	общественное	10.76
64	тамбур	9 этаж	общественное	2.52
65	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.70
66	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	41.12
67	лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.65
68	тамбур	10 этаж	общественное	2.86
69	переходной балкон	10 этаж	общественное	10.76
70	тамбур	10 этаж	общественное	2.52
71	лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.70
72	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	41.12
73	лифтовой холл	11 этаж	общественное	14.65
74	тамбур	11 этаж	общественное	2.86
75	переходной балкон	11 этаж	общественное	10.76
76	тамбур	11 этаж	общественное	2.52
77	лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.70
78	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	41.12
79	лифтовой холл	12 этаж	общественное	14.65
80	тамбур	12 этаж	общественное	2.86
81	переходной балкон	12 этаж	общественное	10.76
82	тамбур	12 этаж	общественное	2.52
83	лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.70
84	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	41.12
85	лифтовой холл	13 этаж	общественное	14.65
86	тамбур	13 этаж	общественное	2.86
87	переходной балкон	13 этаж	общественное	10.76
88	тамбур	13 этаж	общественное	2.52
89	лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.70
90	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	41.12
91	лифтовой холл	14 этаж	общественное	14.65
92	тамбур	14 этаж	общественное	2.86
93	переходной балкон	14 этаж	общественное	10.76
94	тамбур	14 этаж	общественное	2.52
95	лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.70

96	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	41.12
97	лифтовой холл	15 этаж	общественное	14.65
98	тамбур	15 этаж	общественное	2.86
99	переходной балкон	15 этаж	общественное	10.76
100	тамбур	15 этаж	общественное	2.52
101	лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.70
102	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	41.12
103	лифтовой холл	16 этаж	общественное	14.65
104	тамбур	16 этаж	общественное	2.86
105	переходной балкон	16 этаж	общественное	10.76
106	тамбур	16 этаж	общественное	2.52
107	лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.70
108	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	41.12
109	лифтовой холл	17 этаж	общественное	14.65
110	тамбур	17 этаж	общественное	2.86
111	переходной балкон	17 этаж	общественное	10.76
112	тамбур	17 этаж	общественное	2.52
113	лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.70
114	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	41.12
115	лифтовой холл	18 этаж	общественное	14.65
116	тамбур	18 этаж	общественное	2.86
117	переходной балкон	18 этаж	общественное	10.76
118	тамбур	18 этаж	общественное	2.52
119	лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.70
120	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	41.12
121	лифтовой холл	19 этаж	общественное	14.65
122	тамбур	19 этаж	общественное	2.86
123	переходной балкон	19 этаж	общественное	10.76
124	тамбур	19 этаж	общественное	2.52
125	лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.70
126	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	41.12
127	лифтовой холл	20 этаж	общественное	14.65
128	тамбур	20 этаж	общественное	2.86
129	переходной балкон	20 этаж	общественное	10.76
130	тамбур	20 этаж	общественное	2.52
131	лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.70
132	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	41.12
133	лифтовой холл	21 этаж	общественное	14.65
134	тамбур	21 этаж	общественное	2.86
135	переходной балкон	21 этаж	общественное	10.76
136	тамбур	21 этаж	общественное	2.52
137	лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.70
138	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	41.12
139	лифтовой холл	22 этаж	общественное	14.65
140	тамбур	22 этаж	общественное	2.86
141	переходной балкон	22 этаж	общественное	10.76

142	тамбур	22 этаж	общественное	2.52
143	лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.70
144	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	41.12
145	лифтовой холл	23 этаж	общественное	14.65
146	тамбур	23 этаж	общественное	2.86
147	переходной балкон	23 этаж	общественное	10.76
148	тамбур	23 этаж	общественное	2.52
149	лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.72
150	технический чердак	технический чердак	техническое	549.90
151	тамбур	технический чердак	техническое	2.52
152	переходной балкон	технический чердак	техническое	10.76
153	тамбур	технический чердак	техническое	3.19
154	машинное помещение	кровля	техническое	38.43
155	тамбур	кровля	техническое	6.74
156	тамбур	кровля	техническое	4.45
157	лестничная клетка	технический чердак	техническое	10.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Узел ввода	Оптический распределительный шкаф	Сети телефонизации, доступа в интернет
2	Подземная часть. Узел ввода	медиаконвертер NetXpert NX-3408 и конвертор FG-ACE-CON-VF/Eth,V2	Сети радиофикации
3	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация
4	Подземная часть	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
5	Надземная часть. В прихожих квартир.	Тепловые адресные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
6	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах.	Дымовые адресно-аналоговые извещатели	Пожарная сигнализация
7	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации.	Извещатель пожарной ручной адресной электроконтактный	Пожарная сигнализация
8	Наземная часть. Во всех помещениях жилой части дома кроме с/у.	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть секций	Головное оборудование. Оповещение о пожаре	Пожарная сигнализация
10	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
11	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация

12	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
13	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
16	Надземная часть. Машинное отделение.	Система диспетчеризации и диагностики лифтов.	Диспетчеризация лифтов.
17	Надземная часть. Помещение насосной.	Оборудование автоматики пожаротушения.	Автоматика пожаротушения.
18	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах.	Оборудование автоматики дымоудаления.	Автоматика дымоудаления.
19	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы отопления 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
20	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
21	Подземная часть. Помещение насосной ХВС.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Водоснабжение
22	Подземная часть. Помещение насосной пожаротушения жилого дома.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части здания.	Система отопления.	Отопление
24	Подземная и надземная части здания.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части здания.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
26	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Подпор воздуха при пожаре.
27	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Дымоудаление.
28	Подземная часть. Приточная венткамера.	Вентиляторы радиальные.	Подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку и тамбур.
29	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменный приток для технических помещений.
30	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменная вытяжка для технических помещений.
31	Подземная часть. Венткамера	Приточно-вытяжная установка встроенных помещений подвала и 1 этажа	Общеобменная вентиляция
32	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.1.	Электроснабжение
33	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.2.	Электроснабжение
34	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.1.	Электроснабжение
35	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.2.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 037 180 437,61 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540037129</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 062 360 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 068 600 838,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 993 759 761,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 719,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5,98 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>275 155 201 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>897 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>6 800 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Строительство всех объектов (трех жилых секций и автостоянки) по разрешению на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года финансируется ПАО "Сбербанк России" по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B00W4G2LZMF от 23.05.2024 года, лимит кредитной линии-3062360600 рублей.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:25, на котором ведется строительство объектов, находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).Сведения о благоустройстве территории (пункты 13.1 проектной декларации) относятся ко всем объектам, возводимым в рамках разрешения на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года.Предусмотрено устройство всего:2 детских площадок, 2 спортивных площадок, 37 гостевых машиномест, 3 контейнерных площадки для сбора ТКО</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672257720</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670355120</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСВЯЗЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671142004</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672224147</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-005908-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ-Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТРИЛОГИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671100332</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>69-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2023</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.04.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6672190931</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304032:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 531,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>174</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка 152 м.кв.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 232,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка 165 м.кв.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 67,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнерные площадки расположены в западной части земельного участка, на котором возводятся жилые дома, 1 площадка-в южной части.На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников и многолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъемных устройств и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/10-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA035/01-013/0024-2023/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-11-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/11-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТТЕХНИКА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658292709</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.24	2	21.75	2.70
2	Квартира	2	1	58.35	2	23.65	2.70
3	Квартира	2	1	55.35	2	23.65	2.70
4	Квартира	2	1	40.15	1	10.93	2.70
5	Квартира	2	1	29.22	1	13.28	2.70
6	Квартира	2	1	29.22	1	13.28	2.70
7	Квартира	2	1	39.99	1	12.67	2.70
8	Квартира	2	1	55.34	2	23.40	2.70
9	Квартира	2	1	58.38	2	23.65	2.70
10	Квартира	2	1	39.56	1	11.64	2.70
11	Квартира	3	1	41.29	2	21.72	2.70
12	Квартира	3	1	58.51	2	23.65	2.70
13	Квартира	3	1	55.51	2	23.65	2.70
14	Квартира	3	1	40.32	1	10.93	2.70
15	Квартира	3	1	29.38	1	13.07	2.70
16	Квартира	3	1	29.38	1	13.07	2.70
17	Квартира	3	1	40.15	1	12.67	2.70
18	Квартира	3	1	55.51	2	23.40	2.70
19	Квартира	3	1	58.54	2	23.65	2.70
20	Квартира	3	1	39.70	1	11.64	2.70
21	Квартира	4	1	41.29	2	21.72	2.70
22	Квартира	4	1	58.51	2	23.65	2.70
23	Квартира	4	1	55.51	2	23.65	2.70
24	Квартира	4	1	40.32	1	10.93	2.70
25	Квартира	4	1	29.38	1	13.07	2.70
26	Квартира	4	1	29.38	1	13.07	2.70
27	Квартира	4	1	40.15	1	12.67	2.70
28	Квартира	4	1	55.51	2	23.40	2.70
29	Квартира	4	1	58.54	2	23.65	2.70
30	Квартира	4	1	39.70	1	11.64	2.70
31	Квартира	5	1	40.95	2	21.77	2.70
32	Квартира	5	1	58.06	2	23.65	2.70
33	Квартира	5	1	55.06	2	23.65	2.70
34	Квартира	5	1	39.87	1	10.93	2.70
35	Квартира	5	1	28.89	1	12.95	2.70
36	Квартира	5	1	28.89	1	12.95	2.70
37	Квартира	5	1	39.71	1	12.67	2.70
38	Квартира	5	1	55.06	2	23.40	2.70
39	Квартира	5	1	58.10	2	23.65	2.70
40	Квартира	5	1	39.41	1	11.64	2.70
41	Квартира	6	1	41.18	2	21.72	2.70
42	Квартира	6	1	58.40	2	23.65	2.70
43	Квартира	6	1	55.40	2	23.65	2.70
44	Квартира	6	1	40.21	1	10.93	2.70

45	Квартира	6	1	29.26	1	12.95	2.70
46	Квартира	6	1	29.26	1	12.95	2.70
47	Квартира	6	1	40.05	1	12.67	2.70
48	Квартира	6	1	55.40	2	23.40	2.70
49	Квартира	6	1	58.44	2	23.65	2.70
50	Квартира	6	1	39.64	1	11.64	2.70
51	Квартира	7	1	40.81	2	21.72	2.70
52	Квартира	7	1	58.04	2	23.65	2.70
53	Квартира	7	1	55.04	2	23.65	2.70
54	Квартира	7	1	39.85	1	10.93	2.70
55	Квартира	7	1	29.11	1	12.91	2.70
56	Квартира	7	1	29.11	1	12.91	2.70
57	Квартира	7	1	39.62	1	12.67	2.70
58	Квартира	7	1	55.04	2	23.40	2.70
59	Квартира	7	1	58.07	2	23.65	2.70
60	Квартира	7	1	39.32	1	11.64	2.70
61	Квартира	8	1	40.58	2	21.72	2.70
62	Квартира	8	1	57.70	2	23.65	2.70
63	Квартира	8	1	54.70	2	23.65	2.70
64	Квартира	8	1	39.85	1	10.93	2.70
65	Квартира	8	1	28.74	1	12.91	2.70
66	Квартира	8	1	28.74	1	12.91	2.70
67	Квартира	8	1	39.28	1	12.67	2.70
68	Квартира	8	1	54.70	2	23.40	2.70
69	Квартира	8	1	57.73	2	23.65	2.70
70	Квартира	8	1	39.09	1	11.64	2.70
71	Квартира	9	1	40.81	2	21.72	2.70
72	Квартира	9	1	58.04	2	23.65	2.70
73	Квартира	9	1	55.04	2	23.65	2.70
74	Квартира	9	1	39.85	1	10.93	2.70
75	Квартира	9	1	29.11	1	12.91	2.70
76	Квартира	9	1	29.11	1	12.91	2.70
77	Квартира	9	1	39.62	1	12.67	2.70
78	Квартира	9	1	55.04	2	23.40	2.70
79	Квартира	9	1	58.07	2	23.65	2.70
80	Квартира	9	1	39.32	1	11.64	2.70
81	Квартира	10	1	40.60	2	21.72	2.70
82	Квартира	10	1	57.82	2	23.65	2.70
83	Квартира	10	1	54.82	2	23.65	2.70
84	Квартира	10	1	39.64	1	10.93	2.70
85	Квартира	10	1	28.91	1	12.82	2.70
86	Квартира	10	1	28.91	1	12.82	2.70
87	Квартира	10	1	39.20	1	12.67	2.70
88	Квартира	10	1	54.83	2	23.40	2.70
89	Квартира	10	1	57.86	2	23.65	2.70
90	Квартира	10	1	39.18	1	11.64	2.70

91	Квартира	11	1	40.37	2	21.72	2.70
92	Квартира	11	1	57.48	2	23.65	2.70
93	Квартира	11	1	54.48	2	23.65	2.70
94	Квартира	11	1	39.30	1	10.93	2.70
95	Квартира	11	1	28.54	1	12.82	2.70
96	Квартира	11	1	28.54	1	12.82	2.70
97	Квартира	11	1	38.86	1	12.67	2.70
98	Квартира	11	1	54.49	2	23.40	2.70
99	Квартира	11	1	57.52	2	23.65	2.70
100	Квартира	11	1	38.95	1	11.64	2.70
101	Квартира	12	1	40.60	2	21.72	2.70
102	Квартира	12	1	57.82	2	23.65	2.70
103	Квартира	12	1	54.82	2	23.65	2.70
104	Квартира	12	1	39.64	1	10.93	2.70
105	Квартира	12	1	28.91	1	12.82	2.70
106	Квартира	12	1	28.91	1	12.82	2.70
107	Квартира	12	1	39.20	1	12.67	2.70
108	Квартира	12	1	54.83	2	23.40	2.70
109	Квартира	12	1	57.86	2	23.65	2.70
110	Квартира	12	1	39.18	1	11.64	2.70
111	Квартира	13	1	40.60	2	21.72	2.70
112	Квартира	13	1	57.82	2	23.65	2.70
113	Квартира	13	1	54.82	2	23.65	2.70
114	Квартира	13	1	39.64	1	10.93	2.70
115	Квартира	13	1	28.91	1	12.82	2.70
116	Квартира	13	1	28.91	1	12.82	2.70
117	Квартира	13	1	39.20	1	12.67	2.70
118	Квартира	13	1	54.83	2	23.40	2.70
119	Квартира	13	1	57.86	2	23.65	2.70
120	Квартира	13	1	39.18	1	11.64	2.70
121	Квартира	14	1	40.33	2	21.72	2.70
122	Квартира	14	1	57.44	2	23.65	2.70
123	Квартира	14	1	54.44	2	23.65	2.70
124	Квартира	14	1	39.25	1	10.93	2.70
125	Квартира	14	1	28.45	1	12.73	2.70
126	Квартира	14	1	28.45	1	12.73	2.70
127	Квартира	14	1	38.86	1	12.67	2.70
128	Квартира	14	1	54.44	2	23.40	2.70
129	Квартира	14	1	57.48	2	23.65	2.70
130	Квартира	14	1	38.90	1	11.64	2.70
131	Квартира	15	1	40.56	2	21.72	2.70
132	Квартира	15	1	57.78	2	23.65	2.70
133	Квартира	15	1	54.78	2	23.65	2.70
134	Квартира	15	1	39.59	1	10.93	2.70
135	Квартира	15	1	28.82	1	12.73	2.70
136	Квартира	15	1	28.82	1	12.73	2.70

137	Квартира	15	1	39.20	1	12.67	2.70
138	Квартира	15	1	54.78	2	23.40	2.70
139	Квартира	15	1	57.82	2	23.65	2.70
140	Квартира	15	1	39.13	1	11.64	2.70
141	Квартира	16	1	40.56	2	21.72	2.70
142	Квартира	16	1	57.78	2	23.65	2.70
143	Квартира	16	1	54.78	2	23.65	2.70
144	Квартира	16	1	39.59	1	10.93	2.70
145	Квартира	16	1	28.82	1	12.73	2.70
146	Квартира	16	1	28.82	1	12.73	2.70
147	Квартира	16	1	39.20	1	12.67	2.70
148	Квартира	16	1	54.78	2	23.40	2.70
149	Квартира	16	1	57.82	2	23.65	2.70
150	Квартира	16	1	39.13	1	11.64	2.70
151	Квартира	17	1	40.24	2	21.72	2.70
152	Квартира	17	1	57.35	2	23.65	2.70
153	Квартира	17	1	54.35	2	23.65	2.70
154	Квартира	17	1	39.16	1	10.93	2.70
155	Квартира	17	1	28.19	1	12.47	2.70
156	Квартира	17	1	28.19	1	12.47	2.70
157	Квартира	17	1	38.86	1	12.67	2.70
158	Квартира	17	1	54.35	2	23.40	2.70
159	Квартира	17	1	57.39	2	23.65	2.70
160	Квартира	17	1	38.81	1	11.64	2.70
161	Квартира	18	1	40.47	2	21.72	2.70
162	Квартира	18	1	57.69	2	23.65	2.70
163	Квартира	18	1	54.69	2	23.65	2.70
164	Квартира	18	1	39.50	1	10.93	2.70
165	Квартира	18	1	28.56	1	12.47	2.70
166	Квартира	18	1	28.56	1	12.47	2.70
167	Квартира	18	1	39.20	1	12.67	2.70
168	Квартира	18	1	54.69	2	23.40	2.70
169	Квартира	18	1	57.73	2	23.65	2.70
170	Квартира	18	1	39.04	1	11.64	2.70
171	Квартира	19	1	40.47	2	21.72	2.70
172	Квартира	19	1	57.69	2	23.65	2.70
173	Квартира	19	1	54.69	2	23.65	2.70
174	Квартира	19	1	39.50	1	10.93	2.70
175	Квартира	19	1	28.56	1	12.47	2.70
176	Квартира	19	1	28.56	1	12.47	2.70
177	Квартира	19	1	39.20	1	12.67	2.70
178	Квартира	19	1	54.69	2	23.40	2.70
179	Квартира	19	1	57.73	2	23.65	2.70
180	Квартира	19	1	39.04	1	11.64	2.70
181	Квартира	20	1	40.24	2	21.72	2.70
182	Квартира	20	1	57.35	2	23.65	2.70

183	Квартира	20	1	54.35	2	23.65	2.70
184	Квартира	20	1	39.16	1	10.93	2.70
185	Квартира	20	1	28.19	1	12.47	2.70
186	Квартира	20	1	45.30	2	26.17	2.70
187	Квартира	20	1	78.72	3	38.52	2.70
188	Квартира	20	1	57.39	2	23.65	2.70
189	Квартира	20	1	38.81	1	11.64	2.70
190	Квартира	21	1	40.44	2	21.72	2.70
191	Квартира	21	1	57.67	2	23.65	2.70
192	Квартира	21	1	54.66	2	23.65	2.70
193	Квартира	21	1	39.39	1	10.93	2.70
194	Квартира	21	1	28.56	1	12.47	2.70
195	Квартира	21	1	45.67	2	26.17	2.70
196	Квартира	21	1	79.47	3	39.02	2.70
197	Квартира	21	1	57.70	2	23.65	2.70
198	Квартира	21	1	39.02	1	11.64	2.70
199	Квартира	22	1	40.44	2	21.72	2.70
200	Квартира	22	1	57.67	2	23.65	2.70
201	Квартира	22	1	54.66	2	23.65	2.70
202	Квартира	22	1	39.39	1	10.93	2.70
203	Квартира	22	1	28.56	1	12.47	2.70
204	Квартира	22	1	45.67	2	26.17	2.70
205	Квартира	22	1	79.47	3	39.02	2.70
206	Квартира	22	1	57.70	2	23.65	2.70
207	Квартира	22	1	39.02	1	11.64	2.70
208	Квартира	23	1	40.44	2	21.72	2.70
209	Квартира	23	1	57.67	2	23.65	2.70
210	Квартира	23	1	54.66	2	23.65	2.70
211	Квартира	23	1	39.39	1	10.93	2.70
212	Квартира	23	1	28.56	1	12.47	2.70
213	Квартира	23	1	45.67	2	26.17	2.70
214	Квартира	23	1	79.41	3	39.02	2.70
215	Квартира	23	1	57.70	2	23.65	2.70
216	Квартира	23	1	39.02	1	11.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.65	Офисное помещение	82.98	3.90
					Тамбур	7.10	
					Санузел	3.41	

					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.24	Офисное помещение	90.26	3.90
					Тамбур	7.47	
					Санузел	3.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.26	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.68	Офисное помещение	53.23	3.90
					Санузел	4.45	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.01	Офисное помещение	39.41	3.90
					Санузел	4.60	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.15	Офисное помещение	38.67	3.90
					Санузел	4.48	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Офисное помещение	28.55	3.90
					Санузел	3.85	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	3.90
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.90
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.90
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	3.90
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Тамбур-шлюз	подвал	техническое	23.97
2	коридор	подвал	техническое	35.73
3	ИТП	подвал	техническое	76.90
4	лестничная клетка	подвал	техническое	15.96
5	тамбур-шлюз	подвал	техническое	9.94
6	насосная	подвал	техническое	37.28
7	вестибюль	1 этаж	общественное	50.43
8	тамбур	1 этаж	общественное	4.89
9	колясочная	1 этаж	общественное	8.93
10	санузел	1 этаж	техническое	2.61
11	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.61
12	лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.51
13	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.62
14	лестничная клетка	1 этаж	общественное	8.64
15	лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.61
16	тамбур	1 этаж	общественное	3.28
17	коридор	1 этаж	общественное	22.94
18	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.08
19	тамбур	1 этаж	общественное	8.08
20	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	41.12
21	лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.65
22	тамбур	2 этаж	общественное	2.86
23	переходной балкон	2 этаж	общественное	10.76
24	тамбур	2 этаж	общественное	2.52
25	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
26	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	41.12
27	лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.65
28	тамбур	3 этаж	общественное	2.86
29	переходной балкон	3 этаж	общественное	10.76
30	тамбур	3 этаж	общественное	2.52
31	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.70
32	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	41.12
33	лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.65
34	тамбур	4 этаж	общественное	2.86
35	переходной балкон	4 этаж	общественное	10.76
36	тамбур	4 этаж	общественное	2.52
37	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.70
38	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	41.12
39	лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.65
40	тамбур	5 этаж	общественное	2.86
41	переходной балкон	5 этаж	общественное	10.76
42	тамбур	5 этаж	общественное	2.52
43	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
44	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	41.12
45	лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.65

46	тамбур	6 этаж	общественное	2.86
47	переходной балкон	6 этаж	общественное	10.76
48	тамбур	6 этаж	общественное	2.52
49	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.70
50	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	41.12
51	лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.65
52	тамбур	7 этаж	общественное	2.86
53	переходной балкон	7 этаж	общественное	10.76
54	тамбур	7 этаж	общественное	2.52
55	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.70
56	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	41.12
57	лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.65
58	тамбур	8 этаж	общественное	2.86
59	переходной балкон	8 этаж	общественное	10.76
60	тамбур	8 этаж	общественное	2.52
61	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.70
62	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	41.12
63	лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.65
64	тамбур	9 этаж	общественное	2.86
65	переходной балкон	9 этаж	общественное	10.76
66	тамбур	9 этаж	общественное	2.52
67	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.70
68	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	41.12
69	лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.65
70	тамбур	10 этаж	общественное	2.86
71	переходной балкон	10 этаж	общественное	10.76
72	тамбур	10 этаж	общественное	2.52
73	лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.70
74	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	41.12
75	лифтовой холл	11 этаж	общественное	14.65
76	тамбур	11 этаж	общественное	2.86
77	переходной балкон	11 этаж	общественное	10.76
78	тамбур	11 этаж	общественное	2.52
79	лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.70
80	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	41.12
81	лифтовой холл	12 этаж	общественное	14.65
82	тамбур	12 этаж	общественное	2.86
83	переходной балкон	12 этаж	общественное	10.76
84	тамбур	12 этаж	общественное	2.52
85	лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.70
86	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	41.12
87	лифтовой холл	13 этаж	общественное	14.65
88	тамбур	13 этаж	общественное	2.86
89	переходной балкон	13 этаж	общественное	10.76
90	тамбур	13 этаж	общественное	2.52
91	лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.70

92	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	41.12
93	лифтовой холл	14 этаж	общественное	14.65
94	тамбур	14 этаж	общественное	2.86
95	переходной балкон	14 этаж	общественное	10.76
96	тамбур	14 этаж	общественное	2.52
97	лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.70
98	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	41.12
99	лифтовой холл	15 этаж	общественное	14.65
100	тамбур	15 этаж	общественное	2.86
101	переходной балкон	15 этаж	общественное	10.76
102	тамбур	15 этаж	общественное	2.52
103	лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.70
104	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	41.12
105	лифтовой холл	16 этаж	общественное	14.65
106	тамбур	16 этаж	общественное	2.86
107	переходной балкон	16 этаж	общественное	10.76
108	тамбур	16 этаж	общественное	2.52
109	лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.70
110	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	41.12
111	лифтовой холл	17 этаж	общественное	14.65
112	тамбур	17 этаж	общественное	2.86
113	переходной балкон	17 этаж	общественное	10.76
114	тамбур	17 этаж	общественное	2.52
115	лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.70
116	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	41.12
117	лифтовой холл	18 этаж	общественное	14.65
118	тамбур	18 этаж	общественное	2.86
119	переходной балкон	18 этаж	общественное	10.76
120	тамбур	18 этаж	общественное	2.52
121	лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.70
122	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	41.12
123	лифтовой холл	19 этаж	общественное	14.65
124	тамбур	19 этаж	общественное	2.86
125	переходной балкон	19 этаж	общественное	10.76
126	тамбур	19 этаж	общественное	2.52
127	лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.70
128	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	41.12
129	лифтовой холл	20 этаж	общественное	14.65
130	тамбур	20 этаж	общественное	2.86
131	переходной балкон	20 этаж	общественное	10.76
132	тамбур	20 этаж	общественное	2.52
133	лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.70
134	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	41.12
135	лифтовой холл	21 этаж	общественное	14.65
136	тамбур	21 этаж	общественное	2.86
137	переходной балкон	21 этаж	общественное	10.76

138	тамбур	21 этаж	общественное	2.52
139	лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.70
140	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	41.12
141	лифтовой холл	22 этаж	общественное	14.65
142	тамбур	22 этаж	общественное	2.86
143	переходной балкон	22 этаж	общественное	10.76
144	тамбур	22 этаж	общественное	2.52
145	лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.70
146	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	41.12
147	лифтовой холл	23 этаж	общественное	14.65
148	тамбур	23 этаж	общественное	2.86
149	переходной балкон	23 этаж	общественное	10.76
150	тамбур	23 этаж	общественное	2.52
151	лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.72
152	тамбур	технический чердак	техническое	2.52
153	технический чердак	технический чердак	техническое	549.9
154	переходной балкон	технический чердак	техническое	10.76
155	тамбур	технический чердак	техническое	3.19
156	машинное помещение	кровля	техническое	38.43
157	тамбур	кровля	техническое	6.74
158	тамбур	кровля	техническое	4.45
159	лестничная клетка	кровля	техническое	10.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Узел ввода	Оптический распределительный шкаф	Сети телефонизации, доступа в интернет
2	Подземная часть. Узел ввода	медиаконвертер NetXpert NX-3408 и конвертор FG-ACE-CON-VF/Eth,V2	Сети радиофикации
3	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация
4	Подземная часть	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
5	Надземная часть. В прикожких квартир.	Тепловые адресные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
6	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах.	Дымовые адресно-аналоговые извещатели	Пожарная сигнализация
7	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации.	Извещатель пожарной ручной адресной электроконтактный	Пожарная сигнализация
8	Наземная часть. Во всех помещениях жилой части дома кроме с/у.	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация

9	Подземная часть секций	Головное оборудование. Оповещение о пожаре	Пожарная сигнализация
10	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
11	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
13	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
16	Надземная часть. Машинное отделение.	Система диспетчеризации и диагностики лифтов.	Диспетчеризация лифтов.
17	Надземная часть. Помещение насосной.	Оборудование автоматики пожаротушения.	Автоматика пожаротушения.
18	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах.	Оборудование автоматики дымоудаления.	Автоматика дымоудаления.
19	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы отопления 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
20	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
21	Подземная часть. Помещение насосной ХВС.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Водоснабжение
22	Подземная часть. Помещение насосной пожаротушения жилого дома.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части здания.	Система отопления.	Отопление
24	Подземная и надземная части здания.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части здания.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
26	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Подпор воздуха при пожаре.
27	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Дымоудаление.
28	Подземная часть. Приточная венткамера.	Вентиляторы радиальные.	Подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку и тамбур.
29	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменный приток для технических помещений.
30	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменная вытяжка для технических помещений.

31	Подземная часть. Венткамера	Приточно-вытяжная установка встроенных помещений подвала и 1 этажа	Общеобменная вентиляция
32	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.1.	Электроснабжение
33	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.2.	Электроснабжение
34	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.1.	Электроснабжение
35	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.2.	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 037 180 437,61 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540037129</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 062 360 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 068 600 838,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 993 759 761,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>421,04 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 780 694 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>6 800 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Строительство всех объектов (трех жилых секций и автостоянки) по разрешению на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года финансируется ПАО "Сбербанк России" по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B00W4G2LZMF от 23.05.2024 года, лимит кредитной линии-3062360600 рублей.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:25, на котором ведется строительство объектов, находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).Сведения о благоустройстве территории (пункты 13.1 проектной декларации) относятся ко всем объектам, возводимым в рамках разрешения на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года.Предусмотрено устройство всего:2 детских площадок, 2 спортивных площадок, 37 гостевых машиномест, 3 контейнерных площадки для сбора ТКО</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672257720</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670355120</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСВЯЗЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671142004</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672224147</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-005908-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ-Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТРИЛОГИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671100332</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>69-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2023</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.04.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6672190931</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304032:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 531,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>174</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка 152 кв.м.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 232,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка 165 м.кв.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 67,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнерные площадки расположены в западной части земельного участка, на котором возводятся жилые дома, 1 площадка-в южной части.На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников, многолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъемных устройств и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/10-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA035/01-013/0024-2023/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-11-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/11-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТТЕХНИКА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658292709</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.24	2	21.75	2.70
2	Квартира	2	1	58.35	2	23.65	2.70
3	Квартира	2	1	55.35	2	23.65	2.70
4	Квартира	2	1	40.15	1	10.93	2.70
5	Квартира	2	1	29.22	1	13.28	2.70
6	Квартира	2	1	29.22	1	13.28	2.70
7	Квартира	2	1	39.99	1	12.67	2.70
8	Квартира	2	1	55.34	2	23.40	2.70
9	Квартира	2	1	58.38	2	23.65	2.70
10	Квартира	2	1	39.56	1	11.64	2.70
11	Квартира	3	1	41.29	2	21.72	2.70
12	Квартира	3	1	58.51	2	23.65	2.70
13	Квартира	3	1	55.51	2	23.65	2.70
14	Квартира	3	1	40.32	1	10.93	2.70
15	Квартира	3	1	29.38	1	13.07	2.70
16	Квартира	3	1	29.38	1	13.07	2.70
17	Квартира	3	1	40.15	1	12.67	2.70
18	Квартира	3	1	55.51	2	23.40	2.70
19	Квартира	3	1	58.54	2	23.65	2.70
20	Квартира	3	1	39.70	1	11.64	2.70
21	Квартира	4	1	41.29	2	21.72	2.70
22	Квартира	4	1	58.51	2	23.65	2.70
23	Квартира	4	1	55.51	2	23.65	2.70
24	Квартира	4	1	40.32	1	10.93	2.70
25	Квартира	4	1	29.38	1	13.07	2.70
26	Квартира	4	1	29.38	1	13.07	2.70
27	Квартира	4	1	40.15	1	12.67	2.70
28	Квартира	4	1	55.51	2	23.40	2.70
29	Квартира	4	1	58.54	2	23.65	2.70
30	Квартира	4	1	39.70	1	11.64	2.70
31	Квартира	5	1	40.95	2	21.77	2.70
32	Квартира	5	1	58.06	2	23.65	2.70
33	Квартира	5	1	55.06	2	23.65	2.70
34	Квартира	5	1	39.87	1	10.93	2.70
35	Квартира	5	1	28.89	1	12.95	2.70
36	Квартира	5	1	28.89	1	12.95	2.70
37	Квартира	5	1	39.71	1	12.67	2.70
38	Квартира	5	1	55.06	2	23.40	2.70
39	Квартира	5	1	58.10	2	23.65	2.70
40	Квартира	5	1	39.41	1	11.64	2.70
41	Квартира	6	1	41.18	2	21.72	2.70
42	Квартира	6	1	58.40	2	23.65	2.70
43	Квартира	6	1	55.40	2	23.65	2.70
44	Квартира	6	1	40.21	1	10.93	2.70

45	Квартира	6	1	29.26	1	12.95	2.70
46	Квартира	6	1	29.26	1	12.95	2.70
47	Квартира	6	1	40.05	1	12.67	2.70
48	Квартира	6	1	55.40	2	23.40	2.70
49	Квартира	6	1	58.44	2	23.65	2.70
50	Квартира	6	1	39.64	1	11.64	2.70
51	Квартира	7	1	40.81	2	21.72	2.70
52	Квартира	7	1	58.04	2	23.65	2.70
53	Квартира	7	1	55.04	2	23.65	2.70
54	Квартира	7	1	39.85	1	10.93	2.70
55	Квартира	7	1	29.11	1	12.91	2.70
56	Квартира	7	1	29.11	1	12.91	2.70
57	Квартира	7	1	39.62	1	12.67	2.70
58	Квартира	7	1	55.04	2	23.40	2.70
59	Квартира	7	1	58.07	2	23.65	2.70
60	Квартира	7	1	39.32	1	11.64	2.70
61	Квартира	8	1	40.58	2	21.72	2.70
62	Квартира	8	1	57.70	2	23.65	2.70
63	Квартира	8	1	54.70	2	23.65	2.70
64	Квартира	8	1	39.85	1	10.93	2.70
65	Квартира	8	1	28.74	1	12.91	2.70
66	Квартира	8	1	28.74	1	12.91	2.70
67	Квартира	8	1	39.28	1	12.67	2.70
68	Квартира	8	1	54.70	2	23.40	2.70
69	Квартира	8	1	57.73	2	23.65	2.70
70	Квартира	8	1	39.09	1	11.64	2.70
71	Квартира	9	1	40.81	2	21.72	2.70
72	Квартира	9	1	58.04	2	23.65	2.70
73	Квартира	9	1	55.04	2	23.65	2.70
74	Квартира	9	1	39.85	1	10.93	2.70
75	Квартира	9	1	29.11	1	12.91	2.70
76	Квартира	9	1	29.11	1	12.91	2.70
77	Квартира	9	1	39.62	1	12.67	2.70
78	Квартира	9	1	55.04	2	23.40	2.70
79	Квартира	9	1	58.07	2	23.65	2.70
80	Квартира	9	1	39.32	1	11.64	2.70
81	Квартира	10	1	40.60	2	21.72	2.70
82	Квартира	10	1	57.82	2	23.65	2.70
83	Квартира	10	1	54.82	2	23.65	2.70
84	Квартира	10	1	39.64	1	10.93	2.70
85	Квартира	10	1	28.91	1	12.82	2.70
86	Квартира	10	1	28.91	1	12.82	2.70
87	Квартира	10	1	39.20	1	12.67	2.70
88	Квартира	10	1	54.83	2	23.40	2.70
89	Квартира	10	1	57.86	2	23.65	2.70
90	Квартира	10	1	39.18	1	11.64	2.70

91	Квартира	11	1	40.37	2	21.72	2.70
92	Квартира	11	1	57.48	2	23.65	2.70
93	Квартира	11	1	54.48	2	23.65	2.70
94	Квартира	11	1	39.30	1	10.93	2.70
95	Квартира	11	1	28.54	1	12.82	2.70
96	Квартира	11	1	28.54	1	12.82	2.70
97	Квартира	11	1	38.86	1	12.67	2.70
98	Квартира	11	1	54.49	2	23.40	2.70
99	Квартира	11	1	57.52	2	23.65	2.70
100	Квартира	11	1	38.95	1	11.64	2.70
101	Квартира	12	1	40.60	2	21.72	2.70
102	Квартира	12	1	57.82	2	23.65	2.70
103	Квартира	12	1	54.82	2	23.65	2.70
104	Квартира	12	1	39.64	1	10.93	2.70
105	Квартира	12	1	28.91	1	12.82	2.70
106	Квартира	12	1	28.91	1	12.82	2.70
107	Квартира	12	1	39.20	1	12.67	2.70
108	Квартира	12	1	54.83	2	23.40	2.70
109	Квартира	12	1	57.86	2	23.65	2.70
110	Квартира	12	1	39.18	1	11.64	2.70
111	Квартира	13	1	40.60	2	21.72	2.70
112	Квартира	13	1	57.82	2	23.65	2.70
113	Квартира	13	1	54.82	2	23.65	2.70
114	Квартира	13	1	39.64	1	10.93	2.70
115	Квартира	13	1	28.91	1	12.82	2.70
116	Квартира	13	1	28.91	1	12.82	2.70
117	Квартира	13	1	39.20	1	12.67	2.70
118	Квартира	13	1	54.83	2	23.40	2.70
119	Квартира	13	1	57.86	2	23.65	2.70
120	Квартира	13	1	39.18	1	11.64	2.70
121	Квартира	14	1	40.33	2	21.72	2.70
122	Квартира	14	1	57.44	2	23.65	2.70
123	Квартира	14	1	54.44	2	23.65	2.70
124	Квартира	14	1	39.25	1	10.93	2.70
125	Квартира	14	1	28.45	1	12.73	2.70
126	Квартира	14	1	28.45	1	12.73	2.70
127	Квартира	14	1	38.86	1	12.67	2.70
128	Квартира	14	1	54.44	2	23.40	2.70
129	Квартира	14	1	57.48	2	23.65	2.70
130	Квартира	14	1	38.90	1	11.64	2.70
131	Квартира	15	1	40.56	2	21.72	2.70
132	Квартира	15	1	57.78	2	23.65	2.70
133	Квартира	15	1	54.78	2	23.65	2.70
134	Квартира	15	1	39.59	1	10.93	2.70
135	Квартира	15	1	28.82	1	12.73	2.70
136	Квартира	15	1	28.82	1	12.73	2.70

137	Квартира	15	1	39.20	1	12.67	2.70
138	Квартира	15	1	54.78	2	23.40	2.70
139	Квартира	15	1	57.82	2	23.65	2.70
140	Квартира	15	1	39.13	1	11.64	2.70
141	Квартира	16	1	40.56	2	21.72	2.70
142	Квартира	16	1	57.78	2	23.65	2.70
143	Квартира	16	1	54.78	2	23.65	2.70
144	Квартира	16	1	39.59	1	10.93	2.70
145	Квартира	16	1	28.82	1	12.73	2.70
146	Квартира	16	1	28.82	1	12.73	2.70
147	Квартира	16	1	39.20	1	12.67	2.70
148	Квартира	16	1	54.78	2	23.40	2.70
149	Квартира	16	1	57.82	2	23.65	2.70
150	Квартира	16	1	39.13	1	11.64	2.70
151	Квартира	17	1	40.24	2	21.72	2.70
152	Квартира	17	1	57.35	2	23.65	2.70
153	Квартира	17	1	54.35	2	23.65	2.70
154	Квартира	17	1	39.16	1	10.93	2.70
155	Квартира	17	1	28.19	1	12.47	2.70
156	Квартира	17	1	28.19	1	12.47	2.70
157	Квартира	17	1	38.86	1	12.67	2.70
158	Квартира	17	1	54.35	2	23.40	2.70
159	Квартира	17	1	57.39	2	23.65	2.70
160	Квартира	17	1	38.81	1	11.64	2.70
161	Квартира	18	1	40.47	2	21.72	2.70
162	Квартира	18	1	57.69	2	23.65	2.70
163	Квартира	18	1	54.69	2	23.65	2.70
164	Квартира	18	1	39.50	1	10.93	2.70
165	Квартира	18	1	28.56	1	12.47	2.70
166	Квартира	18	1	28.56	1	12.47	2.70
167	Квартира	18	1	39.20	1	12.67	2.70
168	Квартира	18	1	54.69	2	23.40	2.70
169	Квартира	18	1	57.73	2	23.65	2.70
170	Квартира	18	1	39.04	1	11.64	2.70
171	Квартира	19	1	40.47	2	21.72	2.70
172	Квартира	19	1	57.69	2	23.65	2.70
173	Квартира	19	1	54.69	2	23.65	2.70
174	Квартира	19	1	39.50	1	10.93	2.70
175	Квартира	19	1	28.56	1	12.47	2.70
176	Квартира	19	1	28.56	1	12.47	2.70
177	Квартира	19	1	39.20	1	12.67	2.70
178	Квартира	19	1	54.69	2	23.40	2.70
179	Квартира	19	1	57.73	2	23.65	2.70
180	Квартира	19	1	39.04	1	11.64	2.70
181	Квартира	20	1	40.24	2	21.72	2.70
182	Квартира	20	1	57.35	2	23.65	2.70

183	Квартира	20	1	54.35	2	23.65	2.70
184	Квартира	20	1	39.16	1	10.93	2.70
185	Квартира	20	1	28.19	1	12.47	2.70
186	Квартира	20	1	45.30	2	26.17	2.70
187	Квартира	20	1	78.72	3	38.52	2.70
188	Квартира	20	1	57.39	2	23.65	2.70
189	Квартира	20	1	38.81	1	11.64	2.70
190	Квартира	21	1	40.44	2	21.72	2.70
191	Квартира	21	1	57.67	2	23.65	2.70
192	Квартира	21	1	54.66	2	23.65	2.70
193	Квартира	21	1	39.39	1	10.93	2.70
194	Квартира	21	1	28.56	1	12.47	2.70
195	Квартира	21	1	45.67	2	26.17	2.70
196	Квартира	21	1	79.47	3	39.02	2.70
197	Квартира	21	1	57.70	2	23.65	2.70
198	Квартира	21	1	39.02	1	11.64	2.70
199	Квартира	22	1	40.44	2	21.72	2.70
200	Квартира	22	1	57.67	2	23.65	2.70
201	Квартира	22	1	54.66	2	23.65	2.70
202	Квартира	22	1	39.39	1	10.93	2.70
203	Квартира	22	1	28.56	1	12.47	2.70
204	Квартира	22	1	45.67	2	26.17	2.70
205	Квартира	22	1	79.47	3	39.02	2.70
206	Квартира	22	1	57.70	2	23.65	2.70
207	Квартира	22	1	39.02	1	11.64	2.70
208	Квартира	23	1	40.44	2	21.72	2.70
209	Квартира	23	1	57.67	2	23.65	2.70
210	Квартира	23	1	54.66	2	23.65	2.70
211	Квартира	23	1	39.39	1	10.93	2.70
212	Квартира	23	1	28.56	1	12.47	2.70
213	Квартира	23	1	45.67	2	26.17	2.70
214	Квартира	23	1	79.41	3	39.02	2.70
215	Квартира	23	1	57.70	2	23.65	2.70
216	Квартира	23	1	39.02	1	11.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.94	Офисное помещение	83.27	3.90
					Тамбур	7.10	
					Санузел	3.41	

					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.22	Офисное помещение	90.25	3.90
					Тамбур	7.47	
					Санузел	3.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.25	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.54	Офисное помещение	97.54	3.90
					Тамбур	7.47	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
					Санузел	2.73	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.70	Офисное помещение	91.14	3.90
					Тамбур	7.47	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
					Санузел	3.79	
КНИ	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	359.08	Помещение клуба настольных игр	323.56	3.90
					Лестничная клетка	15.93	
					Тамбур	8.04	
					Уборная женская	3.37	
					Уборная мужская	2.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал	техническое	13.42
2	коридор	подвал	техническое	28.62
3	ИТП	подвал	техническое	77.35
4	насосная пожаротушения	подвал	техническое	74.31
5	вестибюль	1 этаж	общественное	51.19
6	тамбур	1 этаж	общественное	8.44
7	колясочная	1 этаж	общественное	8.93
8	санузел	1 этаж	техническое	2.61
9	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.61
10	лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.51
11	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.62
12	лестничная клетка	1 этаж	общественное	8.64
13	лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.61
14	тамбур	1 этаж	общественное	3.28
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	41.12
16	лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.65
17	тамбур	2 этаж	общественное	2.86
18	переходной балкон	2 этаж	общественное	10.76
19	тамбур	2 этаж	общественное	2.52
20	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
21	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	41.12
22	лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.65
23	тамбур	3 этаж	общественное	2.86
24	переходной балкон	3 этаж	общественное	10.76
25	тамбур	3 этаж	общественное	2.52
26	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.70
27	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	41.12
28	лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.65
29	тамбур	4 этаж	общественное	2.86
30	переходной балкон	4 этаж	общественное	10.76
31	тамбур	4 этаж	общественное	2.52
32	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.70
33	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	41.12
34	лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.65
35	тамбур	5 этаж	общественное	2.86
36	переходной балкон	5 этаж	общественное	10.76
37	тамбур	5 этаж	общественное	2.52
38	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
39	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	41.12
40	лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.65
41	тамбур	6 этаж	общественное	2.86
42	переходной балкон	6 этаж	общественное	10.76
43	тамбур	6 этаж	общественное	2.52
44	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.70

45	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	41.12
46	лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.65
47	тамбур	7 этаж	общественное	2.86
48	переходной балкон	7 этаж	общественное	10.76
49	тамбур	7 этаж	общественное	2.52
50	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.70
51	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	41.12
52	лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.65
53	тамбур	8 этаж	общественное	2.86
54	переходной балкон	8 этаж	общественное	10.76
55	тамбур	8 этаж	общественное	2.52
56	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.70
57	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	41.12
58	лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.65
59	тамбур	9 этаж	общественное	2.86
60	переходной балкон	9 этаж	общественное	10.76
61	тамбур	9 этаж	общественное	2.52
62	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.70
63	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	41.12
64	лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.65
65	тамбур	10 этаж	общественное	2.86
66	переходной балкон	10 этаж	общественное	10.76
67	тамбур	10 этаж	общественное	2.52
68	лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.70
69	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	41.12
70	лифтовой холл	11 этаж	общественное	14.65
71	тамбур	11 этаж	общественное	2.86
72	переходной балкон	11 этаж	общественное	10.76
73	тамбур	11 этаж	общественное	2.52
74	лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.70
75	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	41.12
76	лифтовой холл	12 этаж	общественное	14.65
77	тамбур	12 этаж	общественное	2.86
78	переходной балкон	12 этаж	общественное	10.76
79	тамбур	12 этаж	общественное	2.52
80	лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.70
81	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	41.12
82	лифтовой холл	13 этаж	общественное	14.65
83	тамбур	13 этаж	общественное	2.86
84	переходной балкон	13 этаж	общественное	10.76
85	тамбур	13 этаж	общественное	2.52
86	лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.70
87	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	41.12
88	лифтовой холл	14 этаж	общественное	14.65
89	тамбур	14 этаж	общественное	2.86
90	переходной балкон	14 этаж	общественное	10.76

91	тамбур	14 этаж	общественное	2.52
92	лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.70
93	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	41.12
94	лифтовой холл	15 этаж	общественное	14.65
95	тамбур	15 этаж	общественное	2.86
96	переходной балкон	15 этаж	общественное	10.76
97	тамбур	15 этаж	общественное	2.52
98	лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.70
99	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	41.12
100	лифтовой холл	16 этаж	общественное	14.65
101	тамбур	16 этаж	общественное	2.86
102	переходной балкон	16 этаж	общественное	10.76
103	тамбур	16 этаж	общественное	2.52
104	лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.70
105	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	41.12
106	лифтовой холл	17 этаж	общественное	14.65
107	тамбур	17 этаж	общественное	2.86
108	переходной балкон	17 этаж	общественное	10.76
109	тамбур	17 этаж	общественное	2.52
110	лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.70
111	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	41.12
112	лифтовой холл	18 этаж	общественное	14.65
113	тамбур	18 этаж	общественное	2.86
114	переходной балкон	18 этаж	общественное	10.76
115	тамбур	18 этаж	общественное	2.52
116	лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.70
117	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	41.12
118	лифтовой холл	19 этаж	общественное	14.65
119	тамбур	19 этаж	общественное	2.86
120	переходной балкон	19 этаж	общественное	10.76
121	тамбур	19 этаж	общественное	2.52
122	лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.70
123	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	41.12
124	лифтовой холл	20 этаж	общественное	14.65
125	тамбур	20 этаж	общественное	2.86
126	переходной балкон	20 этаж	общественное	10.76
127	тамбур	20 этаж	общественное	2.52
128	лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.70
129	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	41.12
130	лифтовой холл	21 этаж	общественное	14.65
131	тамбур	21 этаж	общественное	2.86
132	переходной балкон	21 этаж	общественное	10.76
133	тамбур	21 этаж	общественное	2.52
134	лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.70
135	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	41.12
136	лифтовой холл	22 этаж	общественное	14.65

137	тамбур	22 этаж	общественное	2.86
138	переходной балкон	22 этаж	общественное	10.76
139	тамбур	22 этаж	общественное	2.52
140	лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.70
141	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	41.12
142	лифтовой холл	23 этаж	общественное	14.65
143	тамбур	23 этаж	общественное	2.86
144	переходной балкон	23 этаж	общественное	10.76
145	тамбур	23 этаж	общественное	2.52
146	лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.70
147	технический чердак	технический чердак	техническое	549.9
148	тамбур	технический чердак	техническое	2.52
149	переходной балкон	технический чердак	техническое	10.76
150	тамбур	технический чердак	техническое	3.19
151	машинное помещение	кровля	техническое	38.43
152	тамбур	кровля	техническое	6.74
153	тамбур	кровля	техническое	4.45
154	лестничная клетка	технический чердак	техническое	10.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Узел ввода	Оптический распределительный шкаф	Сети телефонизации, доступа в интернет
2	Подземная часть. Узел ввода	медиаконвертер NetXpert NX-3408 и конвертор FG-ACE-CON-VF/Eth,V2	Сети радиофикации
3	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация
4	Подземная часть	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
5	Надземная часть. В прихожих квартир.	Тепловые адресные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
6	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах.	Дымовые адресно-аналоговые извещатели	Пожарная сигнализация
7	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации.	Извещатель пожарной ручной адресной электроконтактный	Пожарная сигнализация
8	Наземная часть. Во всех помещениях жилой части дома кроме с/у.	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть секций	Головное оборудование. Оповещение о пожаре	Пожарная сигнализация
10	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация

11	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
13	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
16	Надземная часть. Машинное отделение.	Система диспетчеризации и диагностики лифтов.	Диспетчеризация лифтов.
17	Надземная часть. Помещение насосной.	Оборудование автоматики пожаротушения.	Автоматика пожаротушения.
18	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах.	Оборудование автоматики дымоудаления.	Автоматика дымоудаления.
19	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы отопления 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
20	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
21	Подземная часть. Помещение насосной ХВС.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Водоснабжение
22	Подземная часть. Помещение насосной пожаротушения жилого дома.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части здания.	Система отопления.	Отопление
24	Подземная и надземная части здания.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части здания.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
26	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Подпор воздуха при пожаре.
27	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Дымоудаление.
28	Подземная часть. Приточная венткамера.	Вентиляторы радиальные.	Подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку и тамбур.
29	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменный приток для технических помещений.
30	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменная вытяжка для технических помещений.
31	Подземная часть. Венткамера	Приточно-вытяжная установка встроенных помещений подвала и 1 этажа	Общеобменная вентиляция
32	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.1.	Электроснабжение
33	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.2.	Электроснабжение
34	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.1.	Электроснабжение
35	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.2.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 037 180 437,61 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540037129</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 062 360 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 068 600 838,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 993 759 761,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 009,67 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>298 252 413 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>6 800 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Строительство всех объектов (трех жилых секций и автостоянки) по разрешению на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года финансируется ПАО "Сбербанк России" по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B00W4G2LZMF от 23.05.2024 года, лимит кредитной линии-3062360600 рублей.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:25, на котором ведется строительство объектов, находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).Сведения о благоустройстве территории (пункты 13.1 проектной декларации) относятся ко всем объектам, возводимым в рамках разрешения на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года.Предусмотрено устройство всего:2 детских площадок, 2 спортивных площадок, 37 гостевых машиномест, 3 контейнерных площадки для сбора ТКО</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672257720</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670355120</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСВЯЗЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671142004</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672224147</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-005908-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ-Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТРИЛОГИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671100332</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-61-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>69-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2023</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.04.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6672190931</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304032:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 531,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>174</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка 152 кв.м.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 232,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка 165 м.кв.располагается между жилыми секциями 1.1 и 1.2, площадка 67,5 м.кв.-между жилыми секциями 1.2 и 1.3.Устанавливается спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнерные площадки расположены в западной части земельного участка, на котором возводятся жилые дома, 1 площадка-в южной части.На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников, многолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъемных устройств и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/10-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA035/01-013/0024-2023/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-11-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16050/11-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТТЕХНИКА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658292709</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>117</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место	13.37	
2	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
3	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место	13.37	
4	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место	13.37	
5	Машино-место	-1	1	14.45	Машино-место	14.45	
6	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место	13.38	
7	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
8	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место	13.38	
9	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место	13.38	
10	Машино-место	-1	1	14.45	Машино-место	14.45	
11	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место	13.38	
12	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место	13.38	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.26	Машино-место	13.26	
44	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
45	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	19.38	Машино-место	19.38	
66	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
68	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место	18.66	
78	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	14.19	Машино-место	14.19	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	19.38	Машино-место	19.38	
122	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
124	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место	18.66	
125	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
127	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

130	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
142	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место	17.22	
154	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место	17.22	
0.09	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая шин	5.44	3.90
0.10	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая шин	5.41	3.90
0.11	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая шин	5.41	3.90
0.12	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая шин	5.41	3.90
0.13	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая шин	5.36	3.90
0.16	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая шин	2.90	3.90
0.17	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая шин	2.99	3.90
0.18	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая шин	3.12	3.90
0.19	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая шин	3.27	3.90

0.20	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая шин	4.39	3.90
0.21	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая шин	5.99	3.90
0.22	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая шин	6.25	3.90
0.23	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая шин	5.32	3.90
0.24	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая шин	5.05	3.90
0.25	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая шин	7.07	3.90
0.26	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая шин	5.69	3.90
0.27	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая шин	4.82	3.90
0.28	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая шин	3.99	3.90
0.29	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая шин	4.39	3.90
0.47	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая шин	2.88	3.90
0.48	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая шин	2.93	3.90
0.49	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая шин	3.12	3.90
0.50	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая шин	3.27	3.90
0.51	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая шин	4.39	3.90
0.52	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая шин	5.99	3.90
0.53	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая шин	6.25	3.90
0.54	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая шин	5.32	3.90
0.55	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая шин	5.05	3.90
0.56	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая шин	7.07	3.90
0.57	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая шин	5.69	3.90
0.58	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая шин	4.82	3.90
0.59	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая шин	3.99	3.90
0.60	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая шин	4.39	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	помещение автостоянки	подземный этаж		общественное	4601.44		
2	электрощитовая	подземный этаж		техническое	12.29		
3	венткамера	подземный этаж		техническое	13.09		
4	рампа	подземный этаж		общественное	248.00		
5	лестничная клетка	подземный этаж		общественное	14.69		
6	венткамера	подземный этаж		техническое	17.50		
7	тамбур	подземный этаж		общественное	17.50		
8	мусоросборная камера	подземный этаж		техническое	5.93		
9	электрощитовая	подземный этаж		техническое	12.29		
10	венткамера	подземный этаж		техническое	13.09		
11	лестничная клетка	подземный этаж		общественное	14.66		
12	лестничная клетка	подземный этаж		общественное	13.61		
13	мусоросборная камера	подземный этаж		техническое	5.93		
14	венткамера	подземный этаж		техническое	17.50		

15	коридор для инженерных сетей	подземный этаж	техническое	243.26
16	помещение охраны	наземная часть	техническое	20.90
17	санузел	наземная часть	техническое	2.89
18	тамбур	наземная часть	техническое	2.92
19	тамбур	наземная часть	техническое	3.52

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта подъемника	Подъемник грузоподъемностью 200кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая.	Электрооборудование 0.4кВ:1ВРУ, 2ВРУ(ППУ), 3ВРУ, 4ВРУ, 5ВРУ(ППУ), 6ВРУ(ИТП)	Вводно-распределительные устройства
3	Подземный уровень.	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
4	Подземный уровень.	Система водостока	Водоотведение ливневых вод и аварийные стоки.
5	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод.
6	Подземный уровень.	Система отопления воздушная	Отопление
7	Подземный уровень	Электроконвекторы	Отопление
8	Подземный уровень	Система внутреннего водопровода- две струи, осуществляется от пожарных кранов, установленных на кольцевом сухотрубе	Пожаротушение внутреннее
9	Подземный уровень	Спринклерная ороситель тонкораспыленной воды	Пожаротушение автоматическое
10	Подземный уровень	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень	Противопожарная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Помещение охраны	Волоконно-оптический кабель, с установкой ОРШ	Системы автоматизации, связи и сигнализации
13	Подземный уровень	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>506 529 981,17 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540037129</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 062 360 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 068 600 838,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 993 759 761,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3,99 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>27,56 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>598 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 034 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>6 800 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Строительство всех объектов (трех жилых секций и автостоянки) по разрешению на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года финансируется ПАО "Сбербанк России" по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B00W4G2LZMF от 23.05.2024 года, лимит кредитной линии-3062360600 рублей.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:25, на котором ведется строительство объектов, находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).Сведения о благоустройстве территории (пункты 13.1 проектной декларации) относятся ко всем объектам, возводимым в рамках разрешения на строительство №66-41-61-2024 от 29.02.2024 года.Предусмотрено устройство всего:2 детских площадок, 2 спортивных площадок, 37 гостевых машиномест, 3 контейнерных площадки для сбора ТКО</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2024	07-1023-00-ПЗ	в ТЭП формулировка "Вместимость подземной автостоянки" заменена на "Количество парковочных мест"
2	14.05.2024	07-1023-01-АР1	в ТЭП формулировка "Вместимость подземной автостоянки" заменена на "Количество парковочных мест"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.064382012094784e+39

Владелец: **ТУХТАРОВА НАЗИРА ХАСАНОВНА,  
ТУХТАРОВА НАЗИРА ХАСАНОВНА**

Действителен: с 04.07.2025 по 04.07.2026