

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «02» Апреля 2021 г.

№ 61-310-940602-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1, 2, 3 (12-й этап строительства). Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006579-2018 от 06.12.2018г; 61-2-1-2-011598-2021 от 16.03.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2245		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1995 от 08.10.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2021г.		
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1, 2, 3 (12-й этап строительства). Корректировка 1			
4.1	Жилой дом Литер 12 корпус 2 (12/1 этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м.):	36887,00	Площадь участка (кв. м):	16842,00
	Объем (куб.м.):	122257,40	в том числе подземной части (куб. м):	5103,00
	Количество этажей (шт.):	20-23	Высота (м):	71,320
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	634
	Площадь застройки (кв.м.):	2118,90		
	Иные показатели:	этажность – 19-22; количество квартир - 498; общая площадь квартир – 25406,90 кв.м.		
4.2	Подземная автостоянка Литер 12 корпус 3 (12/1 этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м.):	2945,00	Площадь участка (кв. м):	16842,00
	Объем (куб.м.):	9686,60	в том числе подземной части (куб. м):	8933,30
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,970
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
	Площадь застройки (кв.м.):	187,80		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2990,60		
Иные показатели:	этажность - 1; полезная площадь – 2893,60 кв.м; расчетная площадь – 2721,30 кв.м; вместимость автостоянки – 94 м/мест			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Декабря 2025 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Ранее выданное разрешение:
- от 27.12.2018г. № 61-310-940601-2018, срок действия до 27.12.2023г.

Внесены изменения в части сведений об объекте капитального строительства и указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**


(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«02» Апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26

