

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001811 от 13.02.2026

ЖК «Иловайский» расположенный по адресу Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Иловайская, 29В

Дата первичного размещения: 29.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙ-ФОРТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346428
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Просвещения
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: обл Ростовская, г Новочеркасск, ул Просвещения, д. 108, пом. 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79895205566
	1.4.2	Адрес электронной почты: stetst@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Томи
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Миладович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙ-ФОРТ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615015727785
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150101707
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100030706
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Томи
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миладович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12561379455
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615015727785

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южный"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Атаман»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100016646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИВЕРСА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИСС-ТРОЙЮГ-1»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100015502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Стройфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150101320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100018507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Стройфорт-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150103020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100030034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройфорт"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100035316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150065061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106183003442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150091907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196062449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 979,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 383,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 октября 2017 г. № 36323-НС/07 О выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов капитального строительства на одном земельном участке разрешений на ввод в эксплуатацию нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов капитального строительства на одном земельном участке, в том числе, если эти объекты возводились поэтапно, не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Иловайский" (секция 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Иловайская
	9.2.11	Дом: 29В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12294.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Иловайский" (секция 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Иловайская
	9.2.11	Дом: 29В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12294.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 806,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 335,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 142,01 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 806,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 335,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 142,01 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮЖГЕОТЕХ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163224223
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-007805-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Иловайский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СНАБИЮГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168123370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-113001-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081109:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 180 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 180 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 24 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Многолетние кустарники, хвойные и лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая до ступ инвалидов на колясках к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание;-высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м;-для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях (при покрытии из тротуарной плитки толщина швов не более 0,015м);-разделены пешеходные и транспортные потоки на участке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Консольные светодиодные светильники</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>14 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром-газораспределение Ростов-на-Дону</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6163000368</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000010807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 694,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.58	2	32.84	2.70
2	Квартира	2	1	38.80	1	15.07	2.70
3	Квартира	2	1	40.38	2	16.68	2.70
4	Квартира-студия	2	1	21.81	1	14.73	2.70
5	Квартира	2	1	39.27	2	11.21	2.70
6	Квартира	2	1	41.02	1	11.21	2.70
7	Квартира	2	1	83.68	3	41.68	2.70
8	Квартира-студия	2	1	21.96	1	13.77	2.70
9	Квартира	2	1	39.46	2	16.18	2.70
10	Квартира	2	1	38.29	1	16.00	2.70
11	Квартира	2	1	62.25	3	27.38	2.70
12	Квартира	3	1	61.53	2	32.84	2.70
13	Квартира	3	1	38.77	1	15.07	2.70
14	Квартира	3	1	40.34	2	16.68	2.70
15	Квартира-студия	3	1	20.56	1	13.52	2.70
16	Квартира	3	1	39.24	2	11.39	2.70
17	Квартира	3	1	41.02	1	11.21	2.70
18	Квартира	3	1	83.62	3	41.68	2.70
19	Квартира-студия	3	1	21.86	1	13.71	2.70
20	Квартира	3	1	39.42	2	16.18	2.70
21	Квартира	3	1	38.23	1	16.00	2.70
22	Квартира	3	1	62.14	3	27.38	2.70
23	Квартира	4	1	61.53	2	32.84	2.70
24	Квартира	4	1	38.77	1	15.07	2.70
25	Квартира	4	1	40.34	2	16.68	2.70
26	Квартира-студия	4	1	20.56	1	13.52	2.70
27	Квартира	4	1	39.24	2	11.39	2.70
28	Квартира	4	1	41.02	1	11.21	2.70
29	Квартира	4	1	83.62	3	41.68	2.70
30	Квартира-студия	4	1	21.86	1	13.71	2.70
31	Квартира	4	1	39.42	2	16.18	2.70
32	Квартира	4	1	38.23	1	16.00	2.70
33	Квартира	4	1	62.14	3	27.38	2.70
34	Квартира	5	1	61.53	2	32.84	2.70
35	Квартира	5	1	38.77	1	15.07	2.70
36	Квартира	5	1	40.34	2	16.68	2.70

37	Квартира-студия	5	1	20.56	1	13.52	2.70
38	Квартира	5	1	39.24	2	11.39	2.70
39	Квартира	5	1	41.02	1	11.21	2.70
40	Квартира	5	1	83.62	3	41.68	2.70
41	Квартира-студия	5	1	21.86	1	13.71	2.70
42	Квартира	5	1	39.42	2	16.18	2.70
43	Квартира	5	1	38.23	1	16.00	2.70
44	Квартира	5	1	62.14	3	27.38	2.70
45	Квартира	6	1	61.53	2	32.84	2.70
46	Квартира	6	1	38.77	1	15.07	2.70
47	Квартира	6	1	40.34	2	16.68	2.70
48	Квартира-студия	6	1	20.56	1	13.52	2.70
49	Квартира	6	1	39.24	2	11.39	2.70
50	Квартира	6	1	41.02	1	11.21	2.70
51	Квартира	6	1	83.62	3	41.68	2.70
52	Квартира-студия	6	1	21.86	1	13.71	2.70
53	Квартира	6	1	39.42	2	16.18	2.70
54	Квартира	6	1	38.23	1	16.00	2.70
55	Квартира	6	1	62.14	3	27.38	2.70
56	Квартира	7	1	61.53	2	32.84	2.70
57	Квартира	7	1	38.77	1	15.07	2.70
58	Квартира	7	1	40.34	2	16.68	2.70
59	Квартира-студия	7	1	20.56	1	13.52	2.70
60	Квартира	7	1	39.24	2	11.39	2.70
61	Квартира	7	1	41.02	1	11.21	2.70
62	Квартира	7	1	83.62	3	41.68	2.70
63	Квартира-студия	7	1	21.86	1	13.71	2.70
64	Квартира	7	1	39.42	2	16.18	2.70
65	Квартира	7	1	38.23	1	16.00	2.70
66	Квартира	7	1	62.14	3	27.38	2.70
67	Квартира	8	1	61.34	2	32.84	2.70
68	Квартира	8	1	38.62	1	15.07	2.70
69	Квартира	8	1	40.19	2	16.68	2.70
70	Квартира-студия	8	1	20.53	1	13.52	2.70
71	Квартира	8	1	39.11	2	11.39	2.70
72	Квартира	8	1	41.05	1	11.21	2.70
73	Квартира	8	1	83.59	3	41.57	2.70
74	Квартира-студия	8	1	21.67	1	13.56	2.70
75	Квартира	8	1	39.38	2	16.18	2.70

76	Квартира	8	1	38.09	1	16.00	2.70
77	Квартира	8	1	61.94	3	27.39	2.70
78	Квартира	9	1	61.34	2	32.84	2.70
79	Квартира	9	1	38.62	1	15.07	2.70
80	Квартира	9	1	40.19	2	16.68	2.70
81	Квартира-студия	9	1	20.53	1	13.52	2.70
82	Квартира	9	1	39.11	2	11.39	2.70
83	Квартира	9	1	41.05	1	11.21	2.70
84	Квартира	9	1	83.59	3	41.57	2.70
85	Квартира-студия	9	1	21.67	1	13.56	2.70
86	Квартира	9	1	39.38	2	16.18	2.70
87	Квартира	9	1	38.09	1	16.00	2.70
88	Квартира	9	1	61.94	3	27.39	2.70
89	Квартира	10	1	61.34	2	32.84	2.70
90	Квартира	10	1	38.62	1	15.07	2.70
91	Квартира	10	1	40.19	2	16.68	2.70
92	Квартира-студия	10	1	20.53	1	13.52	2.70
93	Квартира	10	1	39.11	2	11.39	2.70
94	Квартира	10	1	41.05	1	11.21	2.70
95	Квартира	10	1	83.59	3	41.57	2.70
96	Квартира-студия	10	1	21.67	1	13.56	2.70
97	Квартира	10	1	39.38	2	16.18	2.70
98	Квартира	10	1	38.09	1	16.00	2.70
99	Квартира	10	1	61.94	3	27.39	2.70
100	Квартира	11	1	61.34	2	32.84	2.70
101	Квартира	11	1	38.62	1	15.07	2.70
102	Квартира	11	1	40.19	2	16.68	2.70
103	Квартира-студия	11	1	20.53	1	13.52	2.70
104	Квартира	11	1	39.11	2	11.39	2.70
105	Квартира	11	1	41.05	1	11.21	2.70
106	Квартира	11	1	83.59	3	41.57	2.70
107	Квартира-студия	11	1	21.67	1	13.56	2.70
108	Квартира	11	1	39.38	2	16.18	2.70
109	Квартира	11	1	38.09	1	16.00	2.70
110	Квартира	11	1	61.94	3	27.39	2.70
111	Квартира	12	1	61.34	2	32.84	2.70
112	Квартира	12	1	38.62	1	15.07	2.70
113	Квартира	12	1	40.19	2	16.68	2.70
114	Квартира-студия	12	1	20.53	1	13.52	2.70
115	Квартира	12	1	39.11	2	11.39	2.70

116	Квартира	12	1	41.05	1	11.21	2.70
117	Квартира	12	1	83.59	3	41.57	2.70
118	Квартира-студия	12	1	21.67	1	13.56	2.70
119	Квартира	12	1	39.38	2	16.18	2.70
120	Квартира	12	1	38.09	1	16.00	2.70
121	Квартира	12	1	61.94	3	27.39	2.70
122	Квартира	13	1	61.34	2	32.84	2.70
123	Квартира	13	1	38.62	1	15.07	2.70
124	Квартира	13	1	40.19	2	16.68	2.70
125	Квартира-студия	13	1	20.53	1	13.52	2.70
126	Квартира	13	1	39.11	2	11.39	2.70
127	Квартира	13	1	41.05	1	11.21	2.70
128	Квартира	13	1	83.59	3	41.57	2.70
129	Квартира-студия	13	1	21.67	1	13.56	2.70
130	Квартира	13	1	39.38	2	16.18	2.70
131	Квартира	13	1	38.09	1	16.00	2.70
132	Квартира	13	1	61.94	3	27.39	2.70
133	Квартира	14	1	61.34	2	32.84	2.70
134	Квартира	14	1	38.62	1	15.07	2.70
135	Квартира	14	1	40.19	2	16.68	2.70
136	Квартира-студия	14	1	20.53	1	13.52	2.70
137	Квартира	14	1	39.11	2	11.39	2.70
138	Квартира	14	1	41.05	1	11.21	2.70
139	Квартира	14	1	83.59	3	41.57	2.70
140	Квартира-студия	14	1	21.67	1	13.56	2.70
141	Квартира	14	1	39.38	2	16.18	2.70
142	Квартира	14	1	38.09	1	16.00	2.70
143	Квартира	14	1	61.94	3	27.39	2.70
144	Квартира	15	1	61.34	2	32.84	2.70
145	Квартира	15	1	38.62	1	15.07	2.70
146	Квартира	15	1	40.19	2	16.68	2.70
147	Квартира-студия	15	1	20.53	1	13.52	2.70
148	Квартира	15	1	39.11	2	11.39	2.70
149	Квартира	15	1	41.05	1	11.21	2.70
150	Квартира	15	1	83.59	3	41.57	2.70
151	Квартира-студия	15	1	21.67	1	13.56	2.70
152	Квартира	15	1	39.38	2	16.18	2.70
153	Квартира	15	1	38.09	1	16.00	2.70
154	Квартира	15	1	61.94	3	27.39	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
2	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
3	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
4	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
5	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
6	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
7	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
8	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
9	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
10	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
11	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
12	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
13	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
14	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
15	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
16	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
17	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
18	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
19	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
20	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
21	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
22	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
23	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
24	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
25	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.70	подвал	21.70	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная	подвал	техническое	39.69	
2	ИТП	подвал	техническое	14.98	
3	Венткамера	подвал	техническое	18.7	

4	Венткамера	подвал	техническое	10.54
5	Электрощитовая	подвал	техническое	10.4
6	Пандус	подвал	общественное	129.31
7	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	общественное	8.77
8	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.03
9	Лифтовый холл	подвал	общественное	5.36
10	Лестница	подвал	общественное	5.35
11	Тамбур	1 этаж	общественное	9.87
12	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.38
13	Тамбур	1 этаж	общественное	5.76
14	Тамбур	1 этаж	общественное	5.52
15	Коридор	1 этаж	общественное	25.41
16	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	10.92
17	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	12.45
18	Санузел	1 этаж	общественное	5.91
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	4.96
20	Тамбур	2 этаж	общественное	11.93
21	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.38
22	Коридор	2 этаж	общественное	75.54
23	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.92
24	Тамбур	3 этаж	общественное	11.93
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.38
26	Коридор	3 этаж	общественное	75.54
27	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.92
28	Тамбур	4 этаж	общественное	11.93
29	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.38
30	Коридор	4 этаж	общественное	75.54
31	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.92
32	Тамбур	5 этаж	общественное	11.93
33	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.38
34	Коридор	5 этаж	общественное	75.54
35	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.92
36	Тамбур	6 этаж	общественное	11.93
37	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.38
38	Коридор	6 этаж	общественное	75.54
39	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	10.92
40	Тамбур	7 этаж	общественное	11.93
41	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.38
42	Коридор	7 этаж	общественное	75.54
43	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	10.92
44	Тамбур	8 этаж	общественное	11.93
45	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.38
46	Коридор	8 этаж	общественное	75.54
47	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	10.92
48	Тамбур	9 этаж	общественное	11.93

49	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.38
50	Коридор	9 этаж	общественное	75.54
51	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	10.92
52	Тамбур	10 этаж	общественное	11.93
53	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.38
54	Коридор	10 этаж	общественное	75.54
55	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	10.92
56	Тамбур	11 этаж	общественное	11.93
57	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.38
58	Коридор	11 этаж	общественное	75.54
59	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	10.92
60	Тамбур	12 этаж	общественное	11.93
61	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.38
62	Коридор	12 этаж	общественное	75.54
63	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	10.92
64	Тамбур	13 этаж	общественное	11.93
65	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.38
66	Коридор	13 этаж	общественное	75.54
67	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	10.92
68	Тамбур	14 этаж	общественное	11.93
69	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.38
70	Коридор	14 этаж	общественное	75.54
71	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	10.92
72	Тамбур	15 этаж	общественное	11.93
73	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.38
74	Коридор	15 этаж	общественное	75.54
75	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	10.92
112	Котельная	кровля	техническое	28.02
113	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.38
114	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	30.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 1 секция	ВРУ1.1 (ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4)	Электроснабжение для жилой части дома
3	Подземная часть, 1 секция	ВРУ1.2П	Электроснабжение для подземной автостоянки
4	Подземная часть, 1 секция	ВРУ1.3	Электроснабжение для встроенных помещений общественных организаций
5	Подземная часть, 1 секция	Насосная хозпитьевая	Водоснабжение

6	Подземная часть, 1 секция	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части, 1 секция	В0 - вводный трубопровод	Водоснабжение для подачи воды к насосам
8	Подземная и надземная части, 1 секция	В1 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам жилого дома, на приготовление горячей воды для жилого дома. Сеть тупиковая.
9	Подземная и надземная части, 1 секция	В1.1 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам встроенной части, сеть тупиковая
10	Подземная и надземная части, 1 секция	В1.3 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к котельной, сеть тупиковая
11	Подземная и надземная части, 1 секция	Т3 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилой части дома
12	Подземная и надземная часть, 1 секция	Т3.1 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение встроенной части
13	Подземная и надземная часть, 1 секция	Т4 – система горячего водоснабжения	Циркулирующее горячее водоснабжение жилой части
14	Подземная и надземная часть, 1 секция	Т4.1 – система горячего водоснабжения	Циркулирующее горячее водоснабжение встроенной части
15	Подземная и надземная часть, 1 секция	В2 - система противопожарного водопровода	Водоснабжение противопожарное для жилого части дома
16	Подземная и надземная часть, 1 секция	В2.1 - система противопожарного водопровода	Водоснабжение противопожарное автостоянки
17	Подземная и надземная часть, 1 секция	К1 - систем бытовой канализации	Водоотведение жилой части здания
18	Подземная и надземная часть, 1 секция	К1.1 - систем бытовой канализации	Водоотведение встроенной части здания
19	Надземная часть, 1 секция	К2 - система ливневой канализации	Водоотведение
20	Подземная часть, 1 секция	К13н - система канализации дренажных вод	Водоотведение
21	Подземная часть, 1 секция	Тепловой пункт	Отопление
22	Подземная и надземная части, 1 секция	Т1 - Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, 1 секция	Т2 - Система отопления	Отопление

24	Надземная часть, 1 секция (кровля)	Крышная блочная котельная установка «EKOTHERM V 1400»	Отопление
25	Подземная и надземная части, 1 секция	П1-П9, В1-В31.2 - система вентиляции	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, 1 секция	ВД1, ВД2 - система дымоудаления	Дымоудаление
27	Подземная и надземная части, 1 секция	ПД1-ПД8 - система подпоров воздуха	Подпор воздуха в табур-шлюзы
28	Надземная части, 1 секция	Система слаботочная (сети связи)	Телефония, телевидение, радиофикация
29	Надземная части, 1 секция	ГРПШ	Газоснабжение
30	Надземная часть, 1 секция	Система газоснабжения	Газоснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 872 633 054,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081109:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100810032627
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 351 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В проекте квартиры-студии представлены как в однокомнатном варианте, так и 2-ух, 3-х комнатном варианте (однокомнатные- 28 шт. двухкомнатные варианты-42 шт, трехкомнатных-14 шт,). Более подробная информация у застройщика.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮЖГЕОТЕХ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163224223
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-007805-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Иловайский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СНАБИЮГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168123370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-113001-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081109:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 180 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 180 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 25 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Лиственные и хвойные деревья, газон цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая до ступ инвалидов на колясках к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание;-высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м;-для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях (при покрытии из тротуарной плитки толщина швов не более 0,015м);-разделены пешеходные и транспортные потоки на участке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Консольные светодиодные светильники</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>14 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром-газораспределение Ростов-на-Дону</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6163000368</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000010807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 694,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.25	3	27.38	2.70
2	Квартира	2	1	38.29	1	16.00	2.70
3	Квартира	2	1	39.46	2	16.18	2.70
4	Квартира-студия	2	1	21.96	1	13.77	2.70
5	Квартира	2	1	83.68	3	41.68	2.70
6	Квартира	2	1	41.02	1	11.21	2.70
7	Квартира	2	1	39.27	2	11.21	2.70
8	Квартира-студия	2	1	21.81	1	14.73	2.70
9	Квартира	2	1	40.38	2	16.68	2.70
10	Квартира	2	1	38.80	1	15.07	2.70
11	Квартира	2	1	61.58	2	32.84	2.70
12	Квартира	3	1	62.14	3	27.38	2.70
13	Квартира	3	1	38.23	1	16.00	2.70
14	Квартира	3	1	39.42	2	16.18	2.70
15	Квартира-студия	3	1	21.86	1	13.71	2.70
16	Квартира	3	1	83.62	3	41.68	2.70
17	Квартира	3	1	41.02	1	11.21	2.70
18	Квартира	3	1	39.24	2	11.39	2.70
19	Квартира-студия	3	1	20.56	1	13.52	2.70
20	Квартира	3	1	40.34	2	16.68	2.70
21	Квартира	3	1	38.77	1	15.07	2.70
22	Квартира	3	1	61.53	2	32.84	2.70
23	Квартира	4	1	62.14	3	27.38	2.70
24	Квартира	4	1	38.23	1	16.00	2.70
25	Квартира	4	1	39.42	2	16.18	2.70
26	Квартира-студия	4	1	21.86	1	13.71	2.70
27	Квартира	4	1	83.62	3	41.68	2.70
28	Квартира	4	1	41.02	1	11.21	2.70
29	Квартира	4	1	39.24	2	11.39	2.70
30	Квартира-студия	4	1	20.56	1	13.52	2.70
31	Квартира	4	1	40.34	2	16.68	2.70
32	Квартира	4	1	38.77	1	15.07	2.70
33	Квартира	4	1	61.53	2	32.84	2.70
34	Квартира	5	1	62.14	3	27.38	2.70
35	Квартира	5	1	38.23	1	16.00	2.70
36	Квартира	5	1	39.42	2	16.18	2.70

37	Квартира-студия	5	1	21.86	1	13.71	2.70
38	Квартира	5	1	83.62	3	41.68	2.70
39	Квартира	5	1	41.02	1	11.21	2.70
40	Квартира	5	1	39.24	2	11.39	2.70
41	Квартира-студия	5	1	20.56	1	13.52	2.70
42	Квартира	5	1	40.34	2	16.68	2.70
43	Квартира	5	1	38.77	1	15.07	2.70
44	Квартира	5	1	61.53	2	32.84	2.70
45	Квартира	6	1	62.14	3	27.38	2.70
46	Квартира	6	1	38.23	1	16.00	2.70
47	Квартира	6	1	39.42	2	16.18	2.70
48	Квартира-студия	6	1	21.86	1	13.71	2.70
49	Квартира	6	1	83.62	3	41.68	2.70
50	Квартира	6	1	41.02	1	11.21	2.70
51	Квартира	6	1	39.24	2	11.39	2.70
52	Квартира-студия	6	1	20.56	1	13.52	2.70
53	Квартира	6	1	40.34	2	16.68	2.70
54	Квартира	6	1	38.77	1	15.07	2.70
55	Квартира	6	1	61.53	2	32.84	2.70
56	Квартира	7	1	62.14	3	27.38	2.70
57	Квартира	7	1	38.23	1	16.00	2.70
58	Квартира	7	1	39.42	2	16.18	2.70
59	Квартира-студия	7	1	21.86	1	13.71	2.70
60	Квартира	7	1	83.62	3	41.68	2.70
61	Квартира	7	1	41.02	1	11.21	2.70
62	Квартира	7	1	39.24	2	11.39	2.70
63	Квартира-студия	7	1	20.56	1	13.52	2.70
64	Квартира	7	1	40.34	2	16.68	2.70
65	Квартира	7	1	38.77	1	15.07	2.70
66	Квартира	7	1	61.53	2	32.84	2.70
67	Квартира	8	1	61.94	3	27.39	2.70
68	Квартира	8	1	38.09	1	16.00	2.70
69	Квартира	8	1	39.38	2	16.18	2.70
70	Квартира-студия	8	1	21.67	1	13.56	2.70
71	Квартира	8	1	83.59	3	41.57	2.70
72	Квартира	8	1	41.05	1	11.21	2.70
73	Квартира	8	1	39.11	2	11.39	2.70
74	Квартира-студия	8	1	20.53	1	13.52	2.70
75	Квартира	8	1	40.19	2	16.68	2.70

76	Квартира	8	1	38.62	1	15.07	2.70
77	Квартира	8	1	61.34	2	32.84	2.70
78	Квартира	9	1	61.94	3	27.39	2.70
79	Квартира	9	1	38.09	1	16.00	2.70
80	Квартира	9	1	39.38	2	16.18	2.70
81	Квартира-студия	9	1	21.67	1	13.56	2.70
82	Квартира	9	1	83.59	3	41.57	2.70
83	Квартира	9	1	41.05	1	11.21	2.70
84	Квартира	9	1	39.11	2	11.39	2.70
85	Квартира-студия	9	1	20.53	1	13.52	2.70
86	Квартира	9	1	40.19	2	16.68	2.70
87	Квартира	9	1	38.62	1	15.07	2.70
88	Квартира	9	1	61.34	2	32.84	2.70
89	Квартира	10	1	61.94	3	27.39	2.70
90	Квартира	10	1	38.09	1	16.00	2.70
91	Квартира	10	1	39.38	2	16.18	2.70
92	Квартира-студия	10	1	21.67	1	13.56	2.70
93	Квартира	10	1	83.59	3	41.57	2.70
94	Квартира	10	1	41.05	1	11.21	2.70
95	Квартира	10	1	39.11	2	11.39	2.70
96	Квартира-студия	10	1	20.53	1	13.52	2.70
97	Квартира	10	1	40.19	2	16.68	2.70
98	Квартира	10	1	38.62	1	15.07	2.70
99	Квартира	10	1	61.34	2	32.84	2.70
100	Квартира	11	1	61.94	3	27.39	2.70
101	Квартира	11	1	38.09	1	16.00	2.70
102	Квартира	11	1	39.38	2	16.18	2.70
103	Квартира-студия	11	1	21.67	1	13.56	2.70
104	Квартира	11	1	83.59	3	41.57	2.70
105	Квартира	11	1	41.05	1	11.21	2.70
106	Квартира	11	1	39.11	2	11.39	2.70
107	Квартира-студия	11	1	20.53	1	13.52	2.70
108	Квартира	11	1	40.19	2	16.68	2.70
109	Квартира	11	1	38.62	1	15.07	2.70
110	Квартира	11	1	61.34	2	32.84	2.70
111	Квартира	12	1	61.94	3	27.39	2.70
112	Квартира	12	1	38.09	1	16.00	2.70
113	Квартира	12	1	39.38	2	16.18	2.70
114	Квартира-студия	12	1	21.67	1	13.56	2.70
115	Квартира	12	1	83.59	3	41.57	2.70

116	Квартира	12	1	41.05	1	11.21	2.70
117	Квартира	12	1	39.11	2	11.39	2.70
118	Квартира-студия	12	1	20.53	1	13.52	2.70
119	Квартира	12	1	40.19	2	16.68	2.70
120	Квартира	12	1	38.62	1	15.07	2.70
121	Квартира	12	1	61.34	2	32.84	2.70
122	Квартира	13	1	61.94	3	27.39	2.70
123	Квартира	13	1	38.09	1	16.00	2.70
124	Квартира	13	1	39.38	2	16.18	2.70
125	Квартира-студия	13	1	21.67	1	13.56	2.70
126	Квартира	13	1	83.59	3	41.57	2.70
127	Квартира	13	1	41.05	1	11.21	2.70
128	Квартира	13	1	39.11	2	11.39	2.70
129	Квартира-студия	13	1	20.53	1	13.52	2.70
130	Квартира	13	1	40.19	2	16.68	2.70
131	Квартира	13	1	38.62	1	15.07	2.70
132	Квартира	13	1	61.34	2	32.84	2.70
133	Квартира	14	1	61.94	3	27.39	2.70
134	Квартира	14	1	38.09	1	16.00	2.70
135	Квартира	14	1	39.38	2	16.18	2.70
136	Квартира-студия	14	1	21.67	1	13.56	2.70
137	Квартира	14	1	83.59	3	41.57	2.70
138	Квартира	14	1	41.05	1	11.21	2.70
139	Квартира	14	1	39.11	2	11.39	2.70
140	Квартира-студия	14	1	20.53	1	13.52	2.70
141	Квартира	14	1	40.19	2	16.68	2.70
142	Квартира	14	1	38.62	1	15.07	2.70
143	Квартира	14	1	61.34	2	32.84	2.70
144	Квартира	15	1	61.94	3	27.39	2.70
145	Квартира	15	1	38.09	1	16.00	2.70
146	Квартира	15	1	39.38	2	16.18	2.70
147	Квартира-студия	15	1	21.67	1	13.56	2.70
148	Квартира	15	1	83.59	3	41.57	2.70
149	Квартира	15	1	41.05	1	11.21	2.70
150	Квартира	15	1	39.11	2	11.39	2.70
151	Квартира-студия	15	1	20.53	1	13.52	2.70
152	Квартира	15	1	40.19	2	16.68	2.70
153	Квартира	15	1	38.62	1	15.07	2.70
154	Квартира	15	1	61.34	2	32.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
2	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
3	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
4	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
5	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
6	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
7	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
8	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
9	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
10	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
11	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
12	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
13	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
14	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
15	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
16	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
17	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
18	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
19	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
20	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
21	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
22	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
23	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
24	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
25	Машино-место	-1	1	14.00	подвал	14.00	3.70
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.70	подвал	21.70	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная	подвал	техническое	39.69	
2	ИТП	подвал	техническое	14.98	
3	Венткамера	подвал	техническое	18.7	

4	Венткамера	подвал	техническое	10.54
5	Электрощитовая	подвал	техническое	10.4
6	Пандус	подвал	общественное	129.31
7	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	общественное	8.77
8	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.03
9	Лифтовый холл	подвал	общественное	5.36
10	Лестница	подвал	общественное	5.35
11	Тамбур	1 этаж	общественное	9.87
12	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.38
13	Тамбур	1 этаж	общественное	5.76
14	Тамбур	1 этаж	общественное	5.52
15	Коридор	1 этаж	общественное	25.41
16	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	10.92
17	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	12.45
18	Санузел	1 этаж	общественное	5.91
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	4.96
20	Тамбур	2 этаж	общественное	11.93
21	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.38
22	Коридор	2 этаж	общественное	75.54
23	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.92
24	Тамбур	3 этаж	общественное	11.93
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.38
26	Коридор	3 этаж	общественное	75.54
27	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.92
28	Тамбур	4 этаж	общественное	11.93
29	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.38
30	Коридор	4 этаж	общественное	75.54
31	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.92
32	Тамбур	5 этаж	общественное	11.93
33	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.38
34	Коридор	5 этаж	общественное	75.54
35	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.92
36	Тамбур	6 этаж	общественное	11.93
37	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.38
38	Коридор	6 этаж	общественное	75.54
39	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	10.92
40	Тамбур	7 этаж	общественное	11.93
41	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.38
42	Коридор	7 этаж	общественное	75.54
43	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	10.92
44	Тамбур	8 этаж	общественное	11.93
45	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.38
46	Коридор	8 этаж	общественное	75.54
47	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	10.92
48	Тамбур	9 этаж	общественное	11.93

49	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.38
50	Коридор	9 этаж	общественное	75.54
51	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	10.92
52	Тамбур	10 этаж	общественное	11.93
53	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.38
54	Коридор	10 этаж	общественное	75.54
55	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	10.92
56	Тамбур	11 этаж	общественное	11.93
57	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.38
58	Коридор	11 этаж	общественное	75.54
59	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	10.92
60	Тамбур	12 этаж	общественное	11.93
61	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.38
62	Коридор	12 этаж	общественное	75.54
63	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	10.92
64	Тамбур	13 этаж	общественное	11.93
65	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.38
66	Коридор	13 этаж	общественное	75.54
67	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	10.92
68	Тамбур	14 этаж	общественное	11.93
69	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.38
70	Коридор	14 этаж	общественное	75.54
71	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	10.92
72	Тамбур	15 этаж	общественное	11.93
73	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.38
74	Коридор	15 этаж	общественное	75.54
75	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	10.92
112	Котельная	кровля	техническое	28.02
113	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.38
114	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	30.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 2 секция	ВРУ2.1	Электроснабжение для жилой части дома
3	Подземная часть, 2 секция	ВРУ2.2П	Электроснабжение для подземной автостоянки
4	Подземная часть, 2 секция	ВРУ2.3	Электроснабжение для встроенных помещений общественных организаций
5	Подземная часть, 2 секция	Насосная хозпитьевая	Водоснабжение

6	Подземная часть, 2 секция	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части, 2 секция	В0 - вводный трубопровод	Водоснабжение для подачи воды к насосам
8	Подземная и надземная части, 2 секция	В1 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам жилого дома, на приготовление горячей воды для жилого дома. Сеть тупиковая.
9	Подземная и надземная части, 2 секция	В1.1 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам встроенной части, сеть тупиковая
10	Подземная и надземная части, 2 секция	В1.3 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к котельной, сеть тупиковая
11	Подземная и надземная части, 2 секция	Т3 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилой части дома
12	Подземная и надземная часть, 2 секция	Т3.1 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение встроенной части
13	Подземная и надземная часть, 2 секция	Т4 – система горячего водоснабжения	Циркулирующее горячее водоснабжение жилой части
14	Подземная и надземная часть, 2 секция	Т4.1 – система горячего водоснабжения	Циркулирующее горячее водоснабжение встроенной части
15	Подземная и надземная часть, 2 секция	В2 - система противопожарного водопровода	Водоснабжение противопожарное для жилого части дома
16	Подземная и надземная часть, 2 секция	В2.1 - система противопожарного водопровода	Водоснабжение противопожарное автостоянки
17	Подземная и надземная часть, 2 секция	К1 - систем бытовой канализации	Водоотведение жилой части здания
18	Подземная и надземная часть, 2 секция	К1.1 - систем бытовой канализации	Водоотведение встроенной части здания
19	Надземная часть, 2 секция	К2 - система ливневой канализации	Водоотведение
20	Подземная часть, 2 секция	К13н - система канализации дренажных вод	Водоотведение
21	Подземная часть, 2 секция	Тепловой пункт	Отопление
22	Подземная и надземная часть, 2 секция	Т1 - Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная часть, 2 секция	Т2 - Система отопления	Отопление

24	Надземная часть, 2 секция (кровля)	Крышная блочная котельная установка «EKOTHERM V 1400»	Отопление
25	Подземная и надземная часть ,2 секция	П1-П9,В1-В31.2 - система вентиляции	Вентиляция
26	Подземная и надземная часть ,2 секция	ВД1,ВД2 - система дымоудаления	Дымоудаление
27	Подземная и надземная часть ,2 секция	ПД1-ПД8 - система подпоров воздуха	Подпор воздуха в табур-шлюзы
28	Надземная часть, 2 секция	Система слаботочная (сети связи)	Телефония, телевидение, радиофикация
29	Надземная часть, 2 секция	ГРПШ	Газоснабжение
30	Надземная часть, 2 секция	Система газоснабжения	Газоснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 872 633 054,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100810032627
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 280,31 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 120 290 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В проекте квартиры-студии представлены как в однокомнатном варианте, так и 2-ух, 3-х комнатном варианте (однокомнатные- 28 шт. двухкомнатные варианты-42 шт, трехкомнатных-14 шт,). Более подробная информация у застройщика.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002adffb9005db35da04def58b8f215f6da

Владелец: **ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ-1", Томи
Алексей Миладович, г.о. Город Новочеркасск, г
Новочеркасск**

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026