ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002040 от 01.07.2026

ЖК "Нео-Сити" Секция А. МКД на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

Дата первичного размещения: 10.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УЛЬТРАСИТИ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ УЛЬТРАСИТИ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вологодская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 58**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 59**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450068, Респ Башкортостан, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул Вологодская, д 58, кв 59**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472999939**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.c3ultra@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://neocity-ufa.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Южаков**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УЛЬТРАСИТИ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027306762361**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277969420**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1250200019453**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.07.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Южаков**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14080513724**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027306762361**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **21.11.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21,50 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные жилые дома (секции А, Б) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской,Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ. Секция А.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартал, ограниченный улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33762.43 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 594,77 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 095,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 690,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПФ "ГОСТ-Стандарт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-СТАНДАРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-047188-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274190628**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-047955-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276182340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Нео-Сити" Секция А**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Крафт групп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276905800**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1472Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.11.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1472Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **БН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.11.2032**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Королев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Артем**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010910:9212**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 377,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С западной стороны участка, оборудована сертифицированным оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С западной стороны участка, оборудована сертифицированным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для контейнерного сбора мусора предусмотрена в подземной части жилых домов для каждой секции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение путем посадки деревьев, кустарников и устройством газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и к входам здания маломобильных граждан**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **№1036-05 от 17.06.2025 МУЭП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-09243-04-01-Солнеч**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98 424 074,63 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Уфа"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-25-7085**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 825 265,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-01803**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/217**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/217**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **482**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **267**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **109**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **158**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.77	3	45.70	3.90
2	Квартира	1	1	88.82	3	54.14	3.90
3	Квартира	2	1	71.96	3	47.10	2.70
4	Квартира	2	1	38.52	2	22.72	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.74	1	9.63	2.70
6	Квартира	2	1	39.52	2	23.34	2.70
7	Квартира	2	1	38.22	2	22.94	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.44	1	9.56	2.70
9	Квартира-студия	2	1	22.67	1	8.11	2.70
10	Квартира-студия	2	1	25.11	1	12.04	2.70
11	Квартира	2	1	49.20	3	32.38	2.70
12	Квартира-студия	2	1	30.01	1	12.41	2.70
13	Квартира-студия	2	1	33.05	1	14.22	2.70
14	Квартира-студия	2	1	22.93	1	8.32	2.70
15	Квартира	2	1	44.51	2	28.33	2.70
16	Квартира-студия	2	1	21.87	1	8.73	2.70
17	Квартира-студия	2	1	20.84	1	7.56	2.70
18	Квартира	2	1	40.37	2	21.13	2.70
19	Квартира	2	1	35.84	2	20.33	2.70
20	Квартира	2	1	38.73	2	23.63	2.70
21	Квартира	2	1	35.71	2	19.19	2.70
22	Квартира	2	1	74.81	3	47.47	2.70
23	Квартира	3	1	71.96	3	47.10	2.70
24	Квартира	3	1	38.44	2	22.72	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.29	1	9.63	2.70
26	Квартира	3	1	39.52	2	23.34	2.70
27	Квартира	3	1	38.22	2	22.94	2.70
28	Квартира-студия	3	1	23.87	1	9.56	2.70
29	Квартира-студия	3	1	22.10	1	8.11	2.70
30	Квартира-студия	3	1	25.54	1	12.04	2.70
31	Квартира	3	1	49.15	3	32.38	2.70

32	Квартира-студия	3	1	30.53	1	12.41	2.70
33	Квартира-студия	3	1	32.53	1	14.22	2.70
34	Квартира-студия	3	1	22.93	1	8.32	2.70
35	Квартира	3	1	44.51	2	28.33	2.70
36	Квартира-студия	3	1	22.44	1	8.73	2.70
37	Квартира-студия	3	1	21.41	1	7.56	2.70
38	Квартира	3	1	40.42	2	21.13	2.70
39	Квартира	3	1	35.84	2	20.33	2.70
40	Квартира	3	1	38.73	2	23.63	2.70
41	Квартира	3	1	35.19	2	19.19	2.70
42	Квартира	3	1	74.81	3	47.47	2.70
43	Квартира	4	1	71.96	3	47.10	2.70
44	Квартира	4	1	38.52	2	22.72	2.70
45	Квартира-студия	4	1	26.74	1	9.63	2.70
46	Квартира	4	1	39.52	2	23.34	2.70
47	Квартира	4	1	38.22	2	22.94	2.70
48	Квартира-студия	4	1	23.44	1	9.56	2.70
49	Квартира-студия	4	1	22.67	1	8.11	2.70
50	Квартира-студия	4	1	25.11	1	12.04	2.70
51	Квартира	4	1	49.20	3	32.38	2.70
52	Квартира-студия	4	1	30.01	1	12.41	2.70
53	Квартира-студия	4	1	33.05	1	14.22	2.70
54	Квартира-студия	4	1	22.93	1	8.32	2.70
55	Квартира	4	1	44.51	2	28.33	2.70
56	Квартира-студия	4	1	21.87	1	8.73	2.70
57	Квартира-студия	4	1	20.84	1	7.56	2.70
58	Квартира	4	1	40.37	2	21.13	2.70
59	Квартира	4	1	35.84	2	20.33	2.70
60	Квартира	4	1	38.73	2	23.63	2.70
61	Квартира	4	1	35.71	2	19.19	2.70
62	Квартира	4	1	74.81	3	47.47	2.70
63	Квартира	5	1	71.96	3	47.10	2.70
64	Квартира	5	1	38.44	2	22.72	2.70

65	Квартира-студия	5	1	26.29	1	9.63	2.70
66	Квартира	5	1	39.52	2	23.34	2.70
67	Квартира	5	1	38.22	2	22.94	2.70
68	Квартира-студия	5	1	23.87	1	9.56	2.70
69	Квартира-студия	5	1	22.10	1	8.11	2.70
70	Квартира-студия	5	1	25.54	1	12.04	2.70
71	Квартира	5	1	49.15	3	32.38	2.70
72	Квартира-студия	5	1	30.53	1	12.41	2.70
73	Квартира-студия	5	1	32.53	1	14.22	2.70
74	Квартира-студия	5	1	22.93	1	8.32	2.70
75	Квартира	5	1	44.51	2	28.33	2.70
76	Квартира-студия	5	1	22.44	1	8.73	2.70
77	Квартира-студия	5	1	21.41	1	7.56	2.70
78	Квартира	5	1	40.42	2	21.13	2.70
79	Квартира	5	1	35.84	2	20.33	2.70
80	Квартира	5	1	38.73	2	23.63	2.70
81	Квартира	5	1	35.19	2	19.19	2.70
82	Квартира	5	1	74.81	3	47.47	2.70
83	Квартира	6	1	71.96	3	47.10	2.70
84	Квартира	6	1	38.52	2	22.72	2.70
85	Квартира-студия	6	1	26.74	1	9.63	2.70
86	Квартира	6	1	39.52	2	23.34	2.70
87	Квартира	6	1	38.22	2	22.94	2.70
88	Квартира-студия	6	1	23.44	1	9.56	2.70
89	Квартира-студия	6	1	22.67	1	8.11	2.70
90	Квартира-студия	6	1	25.11	1	12.04	2.70
91	Квартира	6	1	49.20	3	32.38	2.70
92	Квартира-студия	6	1	30.01	1	12.41	2.70
93	Квартира-студия	6	1	33.05	1	14.22	2.70
94	Квартира-студия	6	1	22.93	1	8.32	2.70
95	Квартира	6	1	44.51	2	28.33	2.70

96	Квартира-студия	6	1	21.87	1	8.73	2.70
97	Квартира-студия	6	1	20.84	1	7.56	2.70
98	Квартира	6	1	40.37	2	21.13	2.70
99	Квартира	6	1	35.84	2	20.33	2.70
100	Квартира	6	1	38.73	2	23.63	2.70
101	Квартира	6	1	35.71	2	19.19	2.70
102	Квартира	6	1	74.81	3	47.47	2.70
103	Квартира	7	1	71.96	3	47.10	2.70
104	Квартира	7	1	38.44	2	22.72	2.70
105	Квартира-студия	7	1	26.29	1	9.63	2.70
106	Квартира	7	1	39.52	2	23.34	2.70
107	Квартира	7	1	38.22	2	22.94	2.70
108	Квартира-студия	7	1	23.87	1	9.56	2.70
109	Квартира-студия	7	1	22.10	1	8.11	2.70
110	Квартира-студия	7	1	25.54	1	12.04	2.70
111	Квартира	7	1	49.15	3	32.38	2.70
112	Квартира-студия	7	1	30.53	1	12.41	2.70
113	Квартира-студия	7	1	32.53	1	14.22	2.70
114	Квартира-студия	7	1	22.93	1	8.32	2.70
115	Квартира	7	1	44.51	2	28.33	2.70
116	Квартира-студия	7	1	22.44	1	8.73	2.70
117	Квартира-студия	7	1	21.41	1	7.56	2.70
118	Квартира	7	1	40.42	2	21.13	2.70
119	Квартира	7	1	35.84	2	20.33	2.70
120	Квартира	7	1	38.73	2	23.63	2.70
121	Квартира	7	1	35.19	2	19.19	2.70
122	Квартира	7	1	74.81	3	47.47	2.70
123	Квартира	8	1	70.92	3	47.10	2.70
124	Квартира	8	1	37.99	2	22.72	2.70
125	Квартира-студия	8	1	26.29	1	9.63	2.70
126	Квартира	8	1	38.95	2	23.34	2.70
127	Квартира	8	1	37.65	2	22.94	2.70
128	Квартира-студия	8	1	23.44	1	9.56	2.70

129	Квартира-студия	8	1	22.10	1	8.11	2.70
130	Квартира-студия	8	1	25.11	1	12.04	2.70
131	Квартира	8	1	48.11	3	32.38	2.70
132	Квартира-студия	8	1	30.01	1	12.41	2.70
133	Квартира-студия	8	1	32.53	1	14.22	2.70
134	Квартира-студия	8	1	22.41	1	8.32	2.70
135	Квартира	8	1	43.42	2	28.33	2.70
136	Квартира-студия	8	1	21.87	1	8.73	2.70
137	Квартира-студия	8	1	20.84	1	7.56	2.70
138	Квартира	8	1	39.85	2	21.13	2.70
139	Квартира	8	1	35.27	2	20.33	2.70
140	Квартира	8	1	38.16	2	23.63	2.70
141	Квартира	8	1	34.74	2	19.19	2.70
142	Квартира	8	1	73.77	3	47.47	2.70
143	Квартира	9	1	70.92	3	47.10	2.70
144	Квартира	9	1	37.99	2	22.72	2.70
145	Квартира-студия	9	1	26.29	1	9.63	2.70
146	Квартира	9	1	38.95	2	23.34	2.70
147	Квартира	9	1	37.65	2	22.94	2.70
148	Квартира-студия	9	1	23.44	1	9.56	2.70
149	Квартира-студия	9	1	22.10	1	8.11	2.70
150	Квартира-студия	9	1	25.11	1	12.04	2.70
151	Квартира	9	1	48.11	3	32.38	2.70
152	Квартира-студия	9	1	30.01	1	12.41	2.70
153	Квартира-студия	9	1	32.53	1	14.22	2.70
154	Квартира-студия	9	1	22.41	1	8.32	2.70
155	Квартира	9	1	43.42	2	28.33	2.70
156	Квартира-студия	9	1	21.87	1	8.73	2.70
157	Квартира-студия	9	1	20.84	1	7.56	2.70
158	Квартира	9	1	39.85	2	21.13	2.70
159	Квартира	9	1	35.27	2	20.33	2.70
160	Квартира	9	1	38.16	2	23.63	2.70

161	Квартира	9	1	34.74	2	19.19	2.70
162	Квартира	9	1	73.77	3	47.47	2.70
163	Квартира	10	1	70.92	3	47.10	2.70
164	Квартира	10	1	37.99	2	22.72	2.70
165	Квартира-студия	10	1	26.29	1	9.63	2.70
166	Квартира	10	1	38.95	2	23.34	2.70
167	Квартира	10	1	37.65	2	22.94	2.70
168	Квартира-студия	10	1	23.44	1	9.56	2.70
169	Квартира-студия	10	1	22.10	1	8.11	2.70
170	Квартира-студия	10	1	25.11	1	12.04	2.70
171	Квартира	10	1	48.11	3	32.38	2.70
172	Квартира-студия	10	1	30.01	1	12.41	2.70
173	Квартира-студия	10	1	32.53	1	14.22	2.70
174	Квартира-студия	10	1	22.41	1	8.32	2.70
175	Квартира	10	1	43.42	2	28.33	2.70
176	Квартира-студия	10	1	21.87	1	8.73	2.70
177	Квартира-студия	10	1	20.84	1	7.56	2.70
178	Квартира	10	1	39.85	2	21.13	2.70
179	Квартира	10	1	35.27	2	20.33	2.70
180	Квартира	10	1	38.16	2	23.63	2.70
181	Квартира	10	1	34.74	2	19.19	2.70
182	Квартира	10	1	73.77	3	47.47	2.70
183	Квартира	11	1	70.92	3	47.10	2.70
184	Квартира	11	1	37.99	2	22.72	2.70
185	Квартира-студия	11	1	26.29	1	9.63	2.70
186	Квартира	11	1	38.95	2	23.34	2.70
187	Квартира	11	1	37.65	2	22.94	2.70
188	Квартира-студия	11	1	23.44	1	9.56	2.70
189	Квартира-студия	11	1	22.10	1	8.11	2.70
190	Квартира-студия	11	1	25.11	1	12.04	2.70
191	Квартира	11	1	48.11	3	32.38	2.70
192	Квартира-студия	11	1	30.01	1	12.41	2.70

193	Квартира-студия	11	1	32.53	1	14.22	2.70
194	Квартира-студия	11	1	22.41	1	8.32	2.70
195	Квартира	11	1	43.42	2	28.33	2.70
196	Квартира-студия	11	1	21.87	1	8.73	2.70
197	Квартира-студия	11	1	20.84	1	7.56	2.70
198	Квартира	11	1	39.85	2	21.13	2.70
199	Квартира	11	1	35.27	2	20.33	2.70
200	Квартира	11	1	38.16	2	23.63	2.70
201	Квартира	11	1	34.74	2	19.19	2.70
202	Квартира	11	1	73.77	3	47.47	2.70
203	Квартира	12	1	70.92	3	47.10	2.70
204	Квартира	12	1	37.99	2	22.72	2.70
205	Квартира-студия	12	1	26.29	1	9.63	2.70
206	Квартира	12	1	38.95	2	23.34	2.70
207	Квартира	12	1	37.65	2	22.94	2.70
208	Квартира-студия	12	1	23.44	1	9.56	2.70
209	Квартира-студия	12	1	22.10	1	8.11	2.70
210	Квартира-студия	12	1	25.11	1	12.04	2.70
211	Квартира	12	1	48.11	3	32.38	2.70
212	Квартира-студия	12	1	30.01	1	12.41	2.70
213	Квартира-студия	12	1	32.53	1	14.22	2.70
214	Квартира-студия	12	1	22.41	1	8.32	2.70
215	Квартира	12	1	43.42	2	28.33	2.70
216	Квартира-студия	12	1	21.87	1	8.73	2.70
217	Квартира-студия	12	1	20.84	1	7.56	2.70
218	Квартира	12	1	39.85	2	21.13	2.70
219	Квартира	12	1	35.27	2	20.33	2.70
220	Квартира	12	1	38.16	2	23.63	2.70
221	Квартира	12	1	34.74	2	19.19	2.70
222	Квартира	12	1	73.77	3	47.47	2.70
223	Квартира	13	1	70.92	3	47.10	2.70
224	Квартира	13	1	37.99	2	22.72	2.70
225	Квартира-студия	13	1	26.29	1	9.63	2.70

226	Квартира	13	1	38.95	2	23.34	2.70
227	Квартира	13	1	37.65	2	22.94	2.70
228	Квартира-студия	13	1	23.44	1	9.56	2.70
229	Квартира-студия	13	1	22.10	1	8.11	2.70
230	Квартира-студия	13	1	25.11	1	12.04	2.70
231	Квартира	13	1	48.11	3	32.38	2.70
232	Квартира-студия	13	1	30.01	1	12.41	2.70
233	Квартира-студия	13	1	32.53	1	14.22	2.70
234	Квартира-студия	13	1	22.41	1	8.32	2.70
235	Квартира	13	1	43.42	2	28.33	2.70
236	Квартира-студия	13	1	21.87	1	8.73	2.70
237	Квартира-студия	13	1	20.84	1	7.56	2.70
238	Квартира	13	1	39.85	2	21.13	2.70
239	Квартира	13	1	35.27	2	20.33	2.70
240	Квартира	13	1	38.16	2	23.63	2.70
241	Квартира	13	1	34.74	2	19.19	2.70
242	Квартира	13	1	73.77	3	47.47	2.70
243	Квартира	14	1	70.92	3	47.10	2.70
244	Квартира	14	1	37.99	2	22.72	2.70
245	Квартира-студия	14	1	26.29	1	9.63	2.70
246	Квартира	14	1	38.95	2	23.34	2.70
247	Квартира	14	1	37.65	2	22.94	2.70
248	Квартира-студия	14	1	23.44	1	9.56	2.70
249	Квартира-студия	14	1	22.10	1	8.11	2.70
250	Квартира-студия	14	1	25.11	1	12.04	2.70
251	Квартира	14	1	48.11	3	32.38	2.70
252	Квартира-студия	14	1	30.01	1	12.41	2.70
253	Квартира-студия	14	1	32.53	1	14.22	2.70
254	Квартира-студия	14	1	22.41	1	8.32	2.70
255	Квартира	14	1	43.42	2	28.33	2.70
256	Квартира-студия	14	1	21.87	1	8.73	2.70

257	Квартира-студия	14	1	20.84	1	7.56	2.70
258	Квартира	14	1	39.85	2	21.13	2.70
259	Квартира	14	1	35.27	2	20.33	2.70
260	Квартира	14	1	38.16	2	23.63	2.70
261	Квартира	14	1	34.74	2	19.19	2.70
262	Квартира	14	1	73.77	3	47.47	2.70
263	Квартира	15	1	70.92	3	47.10	2.70
264	Квартира	15	1	37.99	2	22.72	2.70
265	Квартира-студия	15	1	26.29	1	9.63	2.70
266	Квартира	15	1	38.95	2	23.34	2.70
267	Квартира	15	1	37.65	2	22.94	2.70
268	Квартира-студия	15	1	23.44	1	9.56	2.70
269	Квартира-студия	15	1	22.10	1	8.11	2.70
270	Квартира-студия	15	1	25.11	1	12.04	2.70
271	Квартира	15	1	48.11	3	32.38	2.70
272	Квартира-студия	15	1	30.01	1	12.41	2.70
273	Квартира-студия	15	1	32.53	1	14.22	2.70
274	Квартира-студия	15	1	22.41	1	8.32	2.70
275	Квартира	15	1	43.42	2	28.33	2.70
276	Квартира-студия	15	1	21.87	1	8.73	2.70
277	Квартира-студия	15	1	20.84	1	7.56	2.70
278	Квартира	15	1	39.85	2	21.13	2.70
279	Квартира	15	1	35.27	2	20.33	2.70
280	Квартира	15	1	38.16	2	23.63	2.70
281	Квартира	15	1	34.74	2	19.19	2.70
282	Квартира	15	1	73.77	3	47.47	2.70
283	Квартира	16	1	70.92	3	47.10	2.70
284	Квартира	16	1	37.99	2	22.72	2.70
285	Квартира-студия	16	1	26.29	1	9.63	2.70
286	Квартира	16	1	38.95	2	23.34	2.70
287	Квартира	16	1	37.65	2	22.94	2.70
288	Квартира-студия	16	1	23.44	1	9.56	2.70
289	Квартира-студия	16	1	22.10	1	8.11	2.70

290	Квартира-студия	16	1	25.11	1	12.04	2.70
291	Квартира	16	1	48.11	3	32.38	2.70
292	Квартира-студия	16	1	30.01	1	12.41	2.70
293	Квартира-студия	16	1	32.53	1	14.22	2.70
294	Квартира-студия	16	1	22.41	1	8.32	2.70
295	Квартира	16	1	43.42	2	28.33	2.70
296	Квартира-студия	16	1	21.87	1	8.73	2.70
297	Квартира-студия	16	1	20.84	1	7.56	2.70
298	Квартира	16	1	39.85	2	21.13	2.70
299	Квартира	16	1	35.27	2	20.33	2.70
300	Квартира	16	1	38.16	2	23.63	2.70
301	Квартира	16	1	34.74	2	19.19	2.70
302	Квартира	16	1	73.77	3	47.47	2.70
303	Квартира	17	1	70.92	3	47.10	2.70
304	Квартира	17	1	37.99	2	22.72	2.70
305	Квартира-студия	17	1	26.29	1	9.63	2.70
306	Квартира	17	1	38.95	2	23.34	2.70
307	Квартира	17	1	37.65	2	22.94	2.70
308	Квартира-студия	17	1	23.44	1	9.56	2.70
309	Квартира-студия	17	1	22.10	1	8.11	2.70
310	Квартира-студия	17	1	25.11	1	12.04	2.70
311	Квартира	17	1	48.11	3	32.38	2.70
312	Квартира-студия	17	1	30.01	1	12.41	2.70
313	Квартира-студия	17	1	32.53	1	14.22	2.70
314	Квартира-студия	17	1	22.41	1	8.32	2.70
315	Квартира	17	1	43.42	2	28.33	2.70
316	Квартира-студия	17	1	21.87	1	8.73	2.70
317	Квартира-студия	17	1	20.84	1	7.56	2.70
318	Квартира	17	1	39.85	2	21.13	2.70
319	Квартира	17	1	35.27	2	20.33	2.70
320	Квартира	17	1	38.16	2	23.63	2.70
321	Квартира	17	1	34.74	2	19.19	2.70

322	Квартира	17	1	73.77	3	47.47	2.70
323	Квартира	18	1	70.92	3	47.10	2.70
324	Квартира	18	1	37.99	2	22.72	2.70
325	Квартира-студия	18	1	26.29	1	9.63	2.70
326	Квартира	18	1	38.95	2	23.34	2.70
327	Квартира	18	1	37.65	2	22.94	2.70
328	Квартира-студия	18	1	23.44	1	9.56	2.70
329	Квартира-студия	18	1	22.10	1	8.11	2.70
330	Квартира-студия	18	1	25.11	1	12.04	2.70
331	Квартира	18	1	48.11	3	32.38	2.70
332	Квартира-студия	18	1	30.01	1	12.41	2.70
333	Квартира-студия	18	1	32.53	1	14.22	2.70
334	Квартира-студия	18	1	22.41	1	8.32	2.70
335	Квартира	18	1	43.42	2	28.33	2.70
336	Квартира-студия	18	1	21.87	1	8.73	2.70
337	Квартира-студия	18	1	20.84	1	7.56	2.70
338	Квартира	18	1	39.85	2	21.13	2.70
339	Квартира	18	1	35.27	2	20.33	2.70
340	Квартира	18	1	38.16	2	23.63	2.70
341	Квартира	18	1	34.74	2	19.19	2.70
342	Квартира	18	1	73.77	3	47.47	2.70
343	Квартира	19	1	70.92	3	47.10	2.70
344	Квартира	19	1	37.99	2	22.72	2.70
345	Квартира-студия	19	1	26.29	1	9.63	2.70
346	Квартира	19	1	38.95	2	23.34	2.70
347	Квартира	19	1	37.65	2	22.94	2.70
348	Квартира-студия	19	1	23.44	1	9.56	2.70
349	Квартира-студия	19	1	22.10	1	8.11	2.70
350	Квартира-студия	19	1	25.11	1	12.04	2.70
351	Квартира	19	1	48.11	3	32.38	2.70
352	Квартира-студия	19	1	30.01	1	12.41	2.70
353	Квартира-студия	19	1	32.53	1	14.22	2.70

354	Квартира-студия	19	1	22.41	1	8.32	2.70
355	Квартира	19	1	43.42	2	28.33	2.70
356	Квартира-студия	19	1	21.87	1	8.73	2.70
357	Квартира-студия	19	1	20.84	1	7.56	2.70
358	Квартира	19	1	39.85	2	21.13	2.70
359	Квартира	19	1	35.27	2	20.33	2.70
360	Квартира	19	1	38.16	2	23.63	2.70
361	Квартира	19	1	34.74	2	19.19	2.70
362	Квартира	19	1	73.77	3	47.47	2.70
363	Квартира	20	1	70.92	3	47.10	2.70
364	Квартира	20	1	37.99	2	22.72	2.70
365	Квартира-студия	20	1	26.29	1	9.63	2.70
366	Квартира	20	1	38.95	2	23.34	2.70
367	Квартира	20	1	37.65	2	22.94	2.70
368	Квартира-студия	20	1	23.44	1	9.56	2.70
369	Квартира-студия	20	1	22.10	1	8.11	2.70
370	Квартира-студия	20	1	25.11	1	12.04	2.70
371	Квартира	20	1	48.11	3	32.38	2.70
372	Квартира-студия	20	1	30.01	1	12.41	2.70
373	Квартира-студия	20	1	32.53	1	14.22	2.70
374	Квартира-студия	20	1	22.41	1	8.32	2.70
375	Квартира	20	1	43.42	2	28.33	2.70
376	Квартира-студия	20	1	21.87	1	8.73	2.70
377	Квартира-студия	20	1	20.84	1	7.56	2.70
378	Квартира	20	1	39.85	2	21.13	2.70
379	Квартира	20	1	35.27	2	20.33	2.70
380	Квартира	20	1	38.16	2	23.63	2.70
381	Квартира	20	1	34.74	2	19.19	2.70
382	Квартира	20	1	73.77	3	47.47	2.70
383	Квартира	21	1	70.92	3	47.10	2.70
384	Квартира	21	1	37.99	2	22.72	2.70
385	Квартира-студия	21	1	26.29	1	9.63	2.70
386	Квартира	21	1	38.95	2	23.34	2.70
387	Квартира	21	1	37.65	2	22.94	2.70

388	Квартира-студия	21	1	23.44	1	9.56	2.70
389	Квартира-студия	21	1	22.10	1	8.11	2.70
390	Квартира-студия	21	1	25.11	1	12.04	2.70
391	Квартира	21	1	48.11	3	32.38	2.70
392	Квартира-студия	21	1	30.01	1	12.41	2.70
393	Квартира-студия	21	1	32.53	1	14.22	2.70
394	Квартира-студия	21	1	22.41	1	8.32	2.70
395	Квартира	21	1	43.42	2	28.33	2.70
396	Квартира-студия	21	1	21.87	1	8.73	2.70
397	Квартира-студия	21	1	20.84	1	7.56	2.70
398	Квартира	21	1	39.85	2	21.13	2.70
399	Квартира	21	1	35.27	2	20.33	2.70
400	Квартира	21	1	38.16	2	23.63	2.70
401	Квартира	21	1	34.74	2	19.19	2.70
402	Квартира	21	1	73.77	3	47.47	2.70
403	Квартира	22	1	70.92	3	47.10	2.70
404	Квартира	22	1	37.99	2	22.72	2.70
405	Квартира-студия	22	1	26.29	1	9.63	2.70
406	Квартира	22	1	38.95	2	23.34	2.70
407	Квартира	22	1	37.65	2	22.94	2.70
408	Квартира-студия	22	1	23.44	1	9.56	2.70
409	Квартира-студия	22	1	22.10	1	8.11	2.70
410	Квартира-студия	22	1	25.11	1	12.04	2.70
411	Квартира	22	1	48.11	3	32.38	2.70
412	Квартира-студия	22	1	30.01	1	12.41	2.70
413	Квартира-студия	22	1	32.53	1	14.22	2.70
414	Квартира-студия	22	1	22.41	1	8.32	2.70
415	Квартира	22	1	43.42	2	28.33	2.70
416	Квартира-студия	22	1	21.87	1	8.73	2.70
417	Квартира-студия	22	1	20.84	1	7.56	2.70
418	Квартира	22	1	39.85	2	21.13	2.70

419	Квартира	22	1	35.27	2	20.33	2.70
420	Квартира	22	1	38.16	2	23.63	2.70
421	Квартира	22	1	34.74	2	19.19	2.70
422	Квартира	22	1	73.77	3	47.47	2.70
423	Квартира	23	1	70.92	3	47.10	2.70
424	Квартира	23	1	37.99	2	22.72	2.70
425	Квартира-студия	23	1	26.29	1	9.63	2.70
426	Квартира	23	1	38.95	2	23.34	2.70
427	Квартира	23	1	37.65	2	22.94	2.70
428	Квартира-студия	23	1	23.44	1	9.56	2.70
429	Квартира-студия	23	1	22.10	1	8.11	2.70
430	Квартира-студия	23	1	25.11	1	12.04	2.70
431	Квартира	23	1	48.11	3	32.38	2.70
432	Квартира-студия	23	1	30.01	1	12.41	2.70
433	Квартира-студия	23	1	32.53	1	14.22	2.70
434	Квартира-студия	23	1	22.41	1	8.32	2.70
435	Квартира	23	1	43.42	2	28.33	2.70
436	Квартира-студия	23	1	21.87	1	8.73	2.70
437	Квартира-студия	23	1	20.84	1	7.56	2.70
438	Квартира	23	1	39.85	2	21.13	2.70
439	Квартира	23	1	35.27	2	20.33	2.70
440	Квартира	23	1	38.16	2	23.63	2.70
441	Квартира	23	1	34.74	2	19.19	2.70
442	Квартира	23	1	73.77	3	47.47	2.70
443	Квартира	24	1	70.92	3	47.10	2.70
444	Квартира	24	1	37.99	2	22.72	2.70
445	Квартира-студия	24	1	26.29	1	9.63	2.70
446	Квартира	24	1	38.95	2	23.34	2.70
447	Квартира	24	1	37.65	2	22.94	2.70
448	Квартира-студия	24	1	23.44	1	9.56	2.70
449	Квартира-студия	24	1	22.10	1	8.11	2.70
450	Квартира-студия	24	1	25.11	1	12.04	2.70
451	Квартира	24	1	48.11	3	32.38	2.70

452	Квартира-студия	24	1	30.01	1	12.41	2.70
453	Квартира-студия	24	1	32.53	1	14.22	2.70
454	Квартира-студия	24	1	22.41	1	8.32	2.70
455	Квартира	24	1	43.42	2	28.33	2.70
456	Квартира-студия	24	1	21.87	1	8.73	2.70
457	Квартира-студия	24	1	20.84	1	7.56	2.70
458	Квартира	24	1	39.85	2	21.13	2.70
459	Квартира	24	1	35.27	2	20.33	2.70
460	Квартира	24	1	38.16	2	23.63	2.70
461	Квартира	24	1	34.74	2	19.19	2.70
462	Квартира	24	1	73.77	3	47.47	2.70
463	Квартира	25	1	70.92	3	47.10	2.70
464	Квартира	25	1	37.99	2	22.72	2.70
465	Квартира-студия	25	1	26.29	1	9.63	2.70
466	Квартира	25	1	38.95	2	23.34	2.70
467	Квартира	25	1	37.65	2	22.94	2.70
468	Квартира-студия	25	1	23.44	1	9.56	2.70
469	Квартира-студия	25	1	22.10	1	8.11	2.70
470	Квартира-студия	25	1	25.11	1	12.04	2.70
471	Квартира	25	1	48.11	3	32.38	2.70
472	Квартира-студия	25	1	30.01	1	12.41	2.70
473	Квартира-студия	25	1	32.53	1	14.22	2.70
474	Квартира-студия	25	1	22.41	1	8.32	2.70
475	Квартира	25	1	43.42	2	28.33	2.70
476	Квартира-студия	25	1	21.87	1	8.73	2.70
477	Квартира-студия	25	1	20.84	1	7.56	2.70
478	Квартира	25	1	39.85	2	21.13	2.70
479	Квартира	25	1	35.27	2	20.33	2.70
480	Квартира	25	1	38.16	2	23.63	2.70
481	Квартира	25	1	34.74	2	19.19	2.70
482	Квартира	25	1	73.77	3	47.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	165.85	Комната 1	152.55	3.90
					С/У	4.50	
					КУИ	3.40	
					Тамбур	5.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	90.18	Комната 1	76.56	3.90
					С/У	4.67	
					КУИ	3.51	
					Тамбур	5.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	105.98	Комната 1	93.06	3.90
					С/У	4.81	
					КУИ	3.15	
					Тамбур	4.96	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	111.16	Комната 1	97.65	3.90
					С/У	4.75	
					КУИ	3.20	
					Тамбур	5.56	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.93	Комната 1	67.30	3.90
					С/У	5.29	
					КУИ	3.62	
					Тамбур	4.72	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.57	Комната 1	78.09	3.90
					С/У	4.88	
					КУИ	3.08	
					Тамбур	4.52	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.73	Комната 1	58.35	3.90
					С/У	3.85	
					КУИ	2.81	
					Тамбур	4.72	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.82	Комната 1	58.38	3.90
					С/У	4.26	
					КУИ	2.89	
					Тамбур	4.29	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.87	Комната 1	73.30	3.90
					С/У	4.87	
					КУИ	4.32	
					Тамбур	7.38	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.82	Комната 1	64.33	3.90
					С/У	5.52	
					КУИ	3.25	
					Тамбур	4.72	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.61	Комната 1	31.53	3.90
					С/У	4.27	
					КУИ	3.40	
					Тамбур	6.41	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.03	Комната 1	33.31	3.90
					С/У	3.36	
					КУИ	3.64	
					Тамбур	4.72	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.73	Комната 1	39.78	3.90
					С/У	5.13	
					КУИ	3.10	

					Тамбур	4.72	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.12	Комната 1	37.47	3.90
					С/У	3.64	
					КУИ	3.25	
					Тамбур	4.76	
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
22	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
38	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90

39	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
43	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
44	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
45	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
46	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
47	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
48	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
53	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
56	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
58	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
59	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
61	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
62	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
64	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
65	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
67	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
68	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
69	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
70	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
71	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
72	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
73	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
74	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
75	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
76	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
77	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
78	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
79	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
80	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
81	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
82	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
83	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90

84	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
85	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
86	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
87	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
88	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
89	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
90	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
91	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
92	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
93	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
94	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
95	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
96	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
97	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
98	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
99	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
100	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
101	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
102	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
103	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
104	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
105	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
106	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
107	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
108	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
109	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.90
1	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Помещение временного хранения шин	4.05	3.90
2	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Помещение временного хранения шин	3.44	3.90
3	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Помещение временного хранения шин	4.02	3.90
4	Нежилое помещение	-1	1	2.68	Помещение временного хранения шин	2.68	3.90
5	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Помещение временного хранения шин	4.64	3.90
6	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Помещение временного хранения шин	3.24	3.90
7	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Помещение временного хранения шин	3.48	3.90

8	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Помещение временного хранения шин	4.42	3.90
9	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Помещение временного хранения шин	4.64	3.90
10	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Помещение временного хранения шин	4.64	3.90
11	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Помещение временного хранения шин	4.87	3.90
12	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Помещение временного хранения шин	3.03	3.90
13	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Помещение временного хранения шин	6.20	3.90
14	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Помещение временного хранения шин	4.68	3.90
15	Нежилое помещение	-1	1	6.83	Помещение временного хранения шин	6.83	3.90
16	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Помещение временного хранения шин	4.96	3.90
17	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Помещение временного хранения шин	4.77	3.90
18	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Помещение временного хранения шин	4.32	3.90
19	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Помещение временного хранения шин	2.87	3.90
20	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение временного хранения шин	2.20	3.90
21	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение временного хранения шин	2.20	3.90
22	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение временного хранения шин	2.20	3.90
23	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Помещение временного хранения шин	3.21	3.90

24	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Помещение временного хранения шин	4.01	3.90
25	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Помещение временного хранения шин	4.82	3.90
26	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Помещение временного хранения шин	4.60	3.90
27	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Помещение временного хранения шин	4.82	3.90
28	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Помещение временного хранения шин	4.82	3.90
29	Нежилое помещение	-1	1	2.49	Помещение временного хранения шин	2.49	3.90
30	Нежилое помещение	-1	1	2.19	Помещение временного хранения шин	2.19	3.90
31	Нежилое помещение	-1	1	2.19	Помещение временного хранения шин	2.19	3.90
32	Нежилое помещение	-1	1	2.02	Помещение временного хранения шин	2.02	3.90
33	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Помещение временного хранения шин	3.37	3.90
34	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Помещение временного хранения шин	3.45	3.90
35	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Помещение временного хранения шин	3.72	3.90
36	Нежилое помещение	-1	1	2.35	Помещение временного хранения шин	2.35	3.90
37	Нежилое помещение	-1	1	2.18	Помещение временного хранения шин	2.18	3.90
38	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Помещение временного хранения шин	3.15	3.90
39	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Помещение временного хранения шин	2.84	3.90

40	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Помещение временного хранения шин	2.84	3.90
41	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Помещение временного хранения шин	2.84	3.90
42	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Помещение временного хранения шин	3.15	3.90
43	Нежилое помещение	-1	1	4.44	Помещение временного хранения шин	4.44	3.90
44	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Помещение временного хранения шин	3.64	3.90
45	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Помещение временного хранения шин	4.23	3.90
46	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Помещение временного хранения шин	4.43	3.90
1	Кладовая	1	1	2.85		2.85	3.90
2	Кладовая	1	1	2.67		2.67	3.90
3	Кладовая	2	1	3.07		3.07	2.70
4	Кладовая	2	1	2.93		2.93	2.70
5	Кладовая	2	1	2.85		2.85	2.70
6	Кладовая	2	1	2.67		2.67	2.70
7	Кладовая	3	1	3.07		3.07	2.70
8	Кладовая	3	1	2.93		2.93	2.70
9	Кладовая	3	1	2.85		2.85	2.70
10	Кладовая	3	1	2.67		2.67	2.70
11	Кладовая	4	1	3.07		3.07	2.70
12	Кладовая	4	1	2.93		2.93	2.70
13	Кладовая	4	1	2.85		2.85	2.70
14	Кладовая	4	1	2.67		2.67	2.70
15	Кладовая	5	1	3.07		3.07	2.70
16	Кладовая	5	1	2.93		2.93	2.70
17	Кладовая	5	1	2.85		2.85	2.70
18	Кладовая	5	1	2.67		2.67	2.70
19	Кладовая	6	1	3.07		3.07	2.70
20	Кладовая	6	1	2.93		2.93	2.70
21	Кладовая	6	1	2.85		2.85	2.70
22	Кладовая	6	1	2.67		2.67	2.70
23	Кладовая	7	1	3.07		3.07	2.70
24	Кладовая	7	1	2.93		2.93	2.70
25	Кладовая	7	1	2.85		2.85	2.70
26	Кладовая	7	1	2.67		2.67	2.70

27	Кладовая	8	1	3.07		3.07	2.70
28	Кладовая	8	1	2.93		2.93	2.70
29	Кладовая	8	1	2.85		2.85	2.70
30	Кладовая	8	1	2.67		2.67	2.70
31	Кладовая	9	1	3.07		3.07	2.70
32	Кладовая	9	1	2.93		2.93	2.70
33	Кладовая	9	1	2.85		2.85	2.70
34	Кладовая	9	1	2.67		2.67	2.70
35	Кладовая	10	1	3.07		3.07	2.70
36	Кладовая	10	1	2.93		2.93	2.70
37	Кладовая	10	1	2.85		2.85	2.70
38	Кладовая	10	1	2.67		2.67	2.70
39	Кладовая	11	1	3.07		3.07	2.70
40	Кладовая	11	1	2.93		2.93	2.70
41	Кладовая	11	1	2.85		2.85	2.70
42	Кладовая	11	1	2.67		2.67	2.70
43	Кладовая	12	1	3.07		3.07	2.70
44	Кладовая	12	1	2.93		2.93	2.70
45	Кладовая	12	1	2.85		2.85	2.70
46	Кладовая	12	1	2.67		2.67	2.70
47	Кладовая	13	1	3.07		3.07	2.70
48	Кладовая	13	1	2.93		2.93	2.70
49	Кладовая	13	1	2.85		2.85	2.70
50	Кладовая	13	1	2.67		2.67	2.70
51	Кладовая	14	1	3.07		3.07	2.70
52	Кладовая	14	1	2.93		2.93	2.70
53	Кладовая	14	1	2.85		2.85	2.70
54	Кладовая	14	1	2.67		2.67	2.70
55	Кладовая	15	1	3.07		3.07	2.70
56	Кладовая	15	1	2.93		2.93	2.70
57	Кладовая	15	1	2.85		2.85	2.70
58	Кладовая	15	1	2.67		2.67	2.70
59	Кладовая	16	1	3.07		3.07	2.70
60	Кладовая	16	1	2.93		2.93	2.70
61	Кладовая	16	1	2.85		2.85	2.70
62	Кладовая	16	1	2.67		2.67	2.70
63	Кладовая	17	1	3.07		3.07	2.70
64	Кладовая	17	1	2.93		2.93	2.70
65	Кладовая	17	1	2.85		2.85	2.70
66	Кладовая	17	1	2.67		2.67	2.70
67	Кладовая	18	1	3.07		3.07	2.70
68	Кладовая	18	1	2.93		2.93	2.70
69	Кладовая	18	1	2.85		2.85	2.70
70	Кладовая	18	1	2.67		2.67	2.70
71	Кладовая	19	1	3.07		3.07	2.70

72	Кладовая	19	1	2.93		2.93	2.70
73	Кладовая	19	1	2.85		2.85	2.70
74	Кладовая	19	1	2.67		2.67	2.70
75	Кладовая	20	1	3.07		3.07	2.70
76	Кладовая	20	1	2.93		2.93	2.70
77	Кладовая	20	1	2.85		2.85	2.70
78	Кладовая	20	1	2.67		2.67	2.70
79	Кладовая	21	1	3.07		3.07	2.70
80	Кладовая	21	1	2.93		2.93	2.70
81	Кладовая	21	1	2.85		2.85	2.70
82	Кладовая	21	1	2.67		2.67	2.70
83	Кладовая	22	1	3.07		3.07	2.70
84	Кладовая	22	1	2.93		2.93	2.70
85	Кладовая	22	1	2.85		2.85	2.70
86	Кладовая	22	1	2.67		2.67	2.70
87	Кладовая	23	1	3.07		3.07	2.70
88	Кладовая	23	1	2.93		2.93	2.70
89	Кладовая	23	1	2.85		2.85	2.70
90	Кладовая	23	1	2.67		2.67	2.70
91	Кладовая	24	1	3.07		3.07	2.70
92	Кладовая	24	1	2.93		2.93	2.70
93	Кладовая	24	1	2.85		2.85	2.70
94	Кладовая	24	1	2.67		2.67	2.70
95	Кладовая	25	1	3.07		3.07	2.70
96	Кладовая	25	1	2.93		2.93	2.70
97	Кладовая	25	1	2.85		2.85	2.70
98	Кладовая	25	1	2.67		2.67	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Мусорокамера	-1	Общественное	22.63
2	Тамбур	-1	Общественное	2.98
3	КУИ	-1	Общественное	3.12
4	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	5.97
5	Коридор	-1	Общественное	7.09
6	Коридор	-1	Общественное	8.39
7	Коридор	-1	Общественное	38.88
8	Лифтовой холл	-1	Общественное	29.73
9	Лестничная клетка	-1	Общественное	15.59
10	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	5.20

11	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	4.17
12	Техническое помещение	-1	Техническое	38.31
13	Насосная	-1	Техническое	49.35
14	Электрощитовая	-1	Техническое	17.95
15	Лифтовой холл	1	Общественное	29.73
16	Вестибюль	1	Общественное	40.47
17	Лестничная клетка	1	Общественное	18.72
18	Лестничная клетка	1	Общественное	18.72
19	Тамбур	1	Общественное	5.10
20	Коридор	1	Общественное	10.00
21	Помещение консъержа	1	Общественное	10.66
22	С/у	1	Общественное	2.91
23	КУИ	1	Общественное	2.80
24	Внеквартирный коридор	1	Общественное	21.15
25	Колясочная	1	Общественное	21.48
26	Лестничная клетка	1	Общественное	15.59
27	Лифтовой холл	2	Общественное	29.73
28	Коридор	2	Общественное	145.51
29	Лестничная клетка	2	Общественное	18.72
30	Лестничная клетка	2	Общественное	18.72
31	Лифтовой холл	3	Общественное	29.73
32	Коридор	3	Общественное	145.51
33	Лестничная клетка	3	Общественное	18.72
34	Лестничная клетка	3	Общественное	18.72
35	Лифтовой холл	4	Общественное	29.73
36	Коридор	4	Общественное	145.51
37	Лестничная клетка	4	Общественное	18.72
38	Лестничная клетка	4	Общественное	18.72
39	Лифтовой холл	5	Общественное	29.73
40	Коридор	5	Общественное	145.51
41	Лестничная клетка	5	Общественное	18.72
42	Лестничная клетка	5	Общественное	18.72
43	Лифтовой холл	6	Общественное	29.73
44	Коридор	6	Общественное	145.51
45	Лестничная клетка	6	Общественное	18.72
46	Лестничная клетка	6	Общественное	18.72
47	Лифтовой холл	7	Общественное	29.73
48	Коридор	7	Общественное	145.51
49	Лестничная клетка	7	Общественное	18.72
50	Лестничная клетка	7	Общественное	18.72
51	Лифтовой холл	8	Общественное	29.73
52	Коридор	8	Общественное	145.51
53	Лестничная клетка	8	Общественное	18.72
54	Лестничная клетка	8	Общественное	18.72

55	Лифтовой холл	9	Общественное	29.73
56	Коридор	9	Общественное	145.51
57	Лестничная клетка	9	Общественное	18.72
58	Лестничная клетка	9	Общественное	18.72
59	Лифтовой холл	10	Общественное	29.73
60	Коридор	10	Общественное	145.51
61	Лестничная клетка	10	Общественное	18.72
62	Лестничная клетка	10	Общественное	18.72
63	Лифтовой холл	11	Общественное	29.73
64	Коридор	11	Общественное	145.51
65	Лестничная клетка	11	Общественное	18.72
66	Лестничная клетка	11	Общественное	18.72
67	Лифтовой холл	12	Общественное	29.73
68	Коридор	12	Общественное	145.51
69	Лестничная клетка	12	Общественное	18.72
70	Лестничная клетка	12	Общественное	18.72
71	Лифтовой холл	13	Общественное	29.73
72	Коридор	13	Общественное	145.51
73	Лестничная клетка	13	Общественное	18.72
74	Лестничная клетка	13	Общественное	18.72
75	Лифтовой холл	14	Общественное	29.73
76	Коридор	14	Общественное	145.51
77	Лестничная клетка	14	Общественное	18.72
78	Лестничная клетка	14	Общественное	18.72
79	Лифтовой холл	15	Общественное	29.73
80	Коридор	15	Общественное	145.51
81	Лестничная клетка	15	Общественное	18.72
82	Лестничная клетка	15	Общественное	18.72
83	Лифтовой холл	16	Общественное	29.73
84	Коридор	16	Общественное	145.51
85	Лестничная клетка	16	Общественное	18.72
86	Лестничная клетка	16	Общественное	18.72
87	Лифтовой холл	17	Общественное	29.73
88	Коридор	17	Общественное	145.51
89	Лестничная клетка	17	Общественное	18.72
90	Лестничная клетка	17	Общественное	18.72
91	Лифтовой холл	18	Общественное	29.73
92	Коридор	18	Общественное	145.51
93	Лестничная клетка	18	Общественное	18.72
94	Лестничная клетка	18	Общественное	18.72
95	Лифтовой холл	19	Общественное	29.73
96	Коридор	19	Общественное	145.51
97	Лестничная клетка	19	Общественное	18.72
98	Лестничная клетка	19	Общественное	18.72
99	Лифтовой холл	20	Общественное	29.73

100	Коридор	20	Общественное	145.51
101	Лестничная клетка	20	Общественное	18.72
102	Лестничная клетка	20	Общественное	18.72
103	Лифтовой холл	21	Общественное	29.73
104	Коридор	21	Общественное	145.51
105	Лестничная клетка	21	Общественное	18.72
106	Лестничная клетка	21	Общественное	18.72
107	Лифтовой холл	22	Общественное	29.73
108	Коридор	22	Общественное	145.51
109	Лестничная клетка	22	Общественное	18.72
110	Лестничная клетка	22	Общественное	18.72
111	Лифтовой холл	23	Общественное	29.73
112	Коридор	23	Общественное	145.51
113	Лестничная клетка	23	Общественное	18.72
114	Лестничная клетка	23	Общественное	18.72
115	Лифтовой холл	24	Общественное	29.73
116	Коридор	24	Общественное	145.51
117	Лестничная клетка	24	Общественное	18.72
118	Лестничная клетка	24	Общественное	18.72
119	Лифтовой холл	25	Общественное	29.73
120	Коридор	25	Общественное	145.51
121	Лестничная клетка	25	Общественное	18.72
122	Лестничная клетка	25	Общественное	18.72
123	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	18.72
124	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	18.72
125	Техническое помещение	Кровля	Техническое	29.73
126	Котельная	Кровля	Техническое	113.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 572 422 710,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:010910:9212**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406710003473**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 660 253 731,93 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **87 831 021,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 572 422 710,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002c203650095b39ca14ef1c8820553853a

Владелец: **ООО СЗ "УЛЬТРАСИТИ", ЮЖАКОВ МАКСИМ ГЕННАДИЕВИЧ, ГОРОД УФА Г.О., УФА Г.**

Действителен: с 14.11.2025 по 14.02.2027