

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000625 от 07.05.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. IV этап строительства

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "УРАЛДОМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 277
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 254
	1.2.10	Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 277, помещ 254
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00

1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ecolife18.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183501138908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УДС; UDS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Как единственный участник Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800015128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИОНЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420000100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151426000131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕРМОЛАЕВСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800023640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800012497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ "Деловая Россия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Речной парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АкваВита-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рудник Апрельково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840114478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Голден Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840095377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800004328

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Океан Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грибоедов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вегла-Трейдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геологическая компания "Вектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812119277
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850062276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БОКСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 115180000362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХОВЬЯ РЕКИ КОЙВЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203367310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232046586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Нефть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СРЕДУРАЛНЕРУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮБИЛЕЙНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮНИОРГЕО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023977

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Федорцевское»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902043185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958018290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Дом-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВТОРИЧНЫЕ ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670213510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670016685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Клайм»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254563

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313030638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УДС-Сити»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АкваВита»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832154212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832021260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮЗП»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6617028367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕФТЕГАЗАБ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902060423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900005232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕОНЕДРА ТЕХНОЛОДЖИ СИСТЕМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600006216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГО-ВЯТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800005962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800016359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение "РОСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840047888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4900016508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244900000905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САХА-ЗОЛОТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приск Оймьякон»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171447016872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Комарихинское»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904348030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958008940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Группа Пирс Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725633733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746434786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Селена Пермь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5917596094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071832004892

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800024644
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 832,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 224,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 088 034,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Проект", ИНН 1841069965, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж, тел.(3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. IV этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Карла Маркса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 135,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 810,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 182,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 993,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров и изыскателей"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835075576
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052267-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛИК-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-063820-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-013567-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-007540-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-002896-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052267-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЭЛ5-022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 851,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в восточной части участка, в 15 м на восток от МКД, включает следующее оборудование: паркет, детский игровой комплекс, серия "Органик", качалка "Байк", качалка "Планер", детский игровой комплекс "Лучистый", оборудование детской площадки, качели деревянные "Гнездо", оборудование детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части участка, в 15 м на восток от МКД, включает следующее оборудование: спортивный комплекс "Тарзан", спортивный комплекс "Железный человек", ворота с баскетбольным кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемого здания предусмотрена площадкой для мусороконтейнеров, расположенная с северной стороны участка, в 14 м на северо-восток от МКД Контейнер ТБО МКО-03-08-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают для МГН в здании и на земельном участке: доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания; безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения; условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания или в пожаробезопасную зону; условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения. Предусмотрено движение МГН по участку от стоянки для МГН до входа в здание, доступного для МГН. Ширина тротуаров - с учетом передвижения МГН. Для спуска/подъема с тротуара на проезд - понижение бортового камня. Для передвижения МГН по территории объекта - пандусы с нормативно-допустимым уклоном 1:20. Предусмотрено: 1 специализированное м/м МГН для жил. дома, 1 - для посетителей офисных помещений в "кармане" расширяемого пер. Северный на расстоянии менее 150 м (в связи со сложной конфигурацией земельного участка). Эти места оборудуются спец. дорожным знаком и дорожной разметкой

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проездов, пешеходных путей, а также у общественных пространств, расположенных во дворе, предусмотрены опоры освещения и светильники, которые обеспечивают требуемый уровень освещенности. Оборудуется за счет средств застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с твердым покрытием, минимальной шириной 2,00м из брусчатки с бортовым камнем марки БР 100.20.8. Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 47 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 690 245,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9162/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 824 876,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181072340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 649 118,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 299 909,35 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 200 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	4	1	108.22	2	29.45	2.63
2	квартира	4	1	124.55	2	37.45	2.63
3	квартира	4	1	63.09	3	43.77	2.63
4	квартира	4	1	51.12	2	29.32	2.63
5	квартира	4	1	87.38	4	57.37	2.63
6	квартира	4	1	46.38	2	26.14	2.63
7	квартира	4	1	46.53	2	25.14	2.63
8	квартира	4	1	68.74	3	41.00	2.63
9	квартира	5	1	49.90	2	31.21	2.63
10	квартира	5	1	36.28	2	20.00	2.63
11	квартира	5	1	77.24	3	52.62	2.63
12	квартира	5	1	62.81	3	43.77	2.63
13	квартира	5	1	51.12	2	29.32	2.63
14	квартира	5	1	87.14	4	57.37	2.63
15	квартира	5	1	46.38	2	26.14	2.63
16	квартира	5	1	46.53	2	25.14	2.63
17	квартира	5	1	67.93	3	41.00	2.63
18	квартира	6	1	49.90	2	31.21	2.63
19	квартира	6	1	36.28	2	20.00	2.63
20	квартира	6	1	77.24	3	52.62	2.63
21	квартира	6	1	62.81	3	43.77	2.63
22	квартира	6	1	51.12	2	29.32	2.63
23	квартира	6	1	87.14	4	57.37	2.63
24	квартира	6	1	46.38	2	26.14	2.63
25	квартира	6	1	46.53	2	25.14	2.63
26	квартира	6	1	67.93	3	41.00	2.63
27	квартира	7	1	49.90	2	31.21	2.63
28	квартира	7	1	36.28	2	20.00	2.63
29	квартира	7	1	77.24	3	52.62	2.63
30	квартира	7	1	62.81	3	43.77	2.63
31	квартира	7	1	51.12	2	29.32	2.63
32	квартира	7	1	87.14	4	57.37	2.63
33	квартира	7	1	46.38	2	26.14	2.63
34	квартира	7	1	46.53	2	25.14	2.63

35	квартира	7	1	67.93	3	41.00	2.63
36	квартира	8	1	49.90	2	31.21	2.63
37	квартира	8	1	36.28	2	20.00	2.63
38	квартира	8	1	77.24	3	52.62	2.63
39	квартира	8	1	62.81	3	43.77	2.63
40	квартира	8	1	51.12	2	29.32	2.63
41	квартира	8	1	87.14	4	57.37	2.63
42	квартира	8	1	46.38	2	26.14	2.63
43	квартира	8	1	46.53	2	25.14	2.63
44	квартира	8	1	67.93	3	41.00	2.63
45	квартира	9	1	49.90	2	31.21	2.63
46	квартира	9	1	36.28	2	20.00	2.63
47	квартира	9	1	77.24	3	52.62	2.63
48	квартира	9	1	62.81	3	43.77	2.63
49	квартира	9	1	51.12	2	29.32	2.63
50	квартира	9	1	87.14	4	57.37	2.63
51	квартира	9	1	46.38	2	26.14	2.63
52	квартира	9	1	46.53	2	25.14	2.63
53	квартира	9	1	67.93	3	41.00	2.63
54	квартира	10	1	49.90	2	31.21	2.63
55	квартира	10	1	36.28	2	20.00	2.63
56	квартира	10	1	77.24	3	52.62	2.63
57	квартира	10	1	62.81	3	43.77	2.63
58	квартира	10	1	51.12	2	29.32	2.63
59	квартира	10	1	87.14	4	57.37	2.63
60	квартира	10	1	46.38	2	26.14	2.63
61	квартира	10	1	46.53	2	25.14	2.63
62	квартира	10	1	67.93	3	41.00	2.63
63	квартира	11	1	49.90	2	31.21	2.63
64	квартира	11	1	36.28	2	20.00	2.63
65	квартира	11	1	77.24	3	52.62	2.63
66	квартира	11	1	62.81	3	43.77	2.63
67	квартира	11	1	51.12	2	29.32	2.63
68	квартира	11	1	87.14	4	57.37	2.63
69	квартира	11	1	46.38	2	26.14	2.63
70	квартира	11	1	46.53	2	25.14	2.63
71	квартира	11	1	67.93	3	41.00	2.63
72	квартира	12	1	49.90	2	31.21	2.63
73	квартира	12	1	36.28	2	20.00	2.63
74	квартира	12	1	77.24	3	52.62	2.63
75	квартира	12	1	62.63	3	43.77	2.63
76	квартира	12	1	51.12	2	29.32	2.63
77	квартира	12	1	87.14	4	57.37	2.63
78	квартира	12	1	71.34	3	45.29	2.63
79	квартира	12	1	91.00	4	57.65	2.63
80	квартира	13	1	49.90	2	31.21	2.63
81	квартира	13	1	36.28	2	20.00	2.63
82	квартира	13	1	77.24	3	52.62	2.63
83	квартира	13	1	62.63	3	43.77	2.63
84	квартира	13	1	51.12	2	29.32	2.63
85	квартира	13	1	87.14	4	57.37	2.63
86	квартира	13	1	71.34	3	45.29	2.63
87	квартира	13	1	91.00	4	57.65	2.63

88	квартира	14	1	49.90	2	31.21	2.63
89	квартира	14	1	36.28	2	20.00	2.63
90	квартира	14	1	77.24	3	52.62	2.63
91	квартира	14	1	62.63	3	43.77	2.63
92	квартира	14	1	51.12	2	29.32	2.63
93	квартира	14	1	87.14	4	57.37	2.63
94	квартира	14	1	71.34	3	45.29	2.63
95	квартира	14	1	91.00	4	57.65	2.63
96	квартира	15	1	49.90	2	31.21	2.63
97	квартира	15	1	36.28	2	20.00	2.63
98	квартира	15	1	77.24	3	52.62	2.63
99	квартира	15	1	62.63	3	43.77	2.63
100	квартира	15	1	51.12	2	29.32	2.63
101	квартира	15	1	87.14	4	57.37	2.63
102	квартира	15	1	69.84	3	45.29	2.63
103	квартира	15	1	92.50	4	57.65	2.63
104	квартира	16	1	49.90	2	31.21	2.63
105	квартира	16	1	36.28	2	20.00	2.63
106	квартира	16	1	77.24	3	52.62	2.63
107	квартира	16	1	62.63	3	43.77	2.63
108	квартира	16	1	51.12	2	29.32	2.63
109	квартира	16	1	87.14	4	57.37	2.63
110	квартира	16	1	69.84	3	45.29	2.63
111	квартира	16	1	92.50	4	57.65	2.63
112	квартира	17	1	49.90	2	31.21	2.63
113	квартира	17	1	36.28	2	20.00	2.63
114	квартира	17	1	77.24	3	52.62	2.63
115	квартира	17	1	62.63	3	43.77	2.63
116	квартира	17	1	51.12	2	29.32	2.63
117	квартира	17	1	87.14	4	57.37	2.63
118	квартира	17	1	69.84	3	45.29	2.63
119	квартира	17	1	92.50	4	57.65	2.63
120	квартира	18	1	49.90	2	31.21	2.63
121	квартира	18	1	36.28	2	20.00	2.63
122	квартира	18	1	77.24	3	52.62	2.63
123	квартира	18	1	62.63	3	43.77	2.63
124	квартира	18	1	51.12	2	29.32	2.63
125	квартира	18	1	87.14	4	57.37	2.63
126	квартира	18	1	71.34	3	45.29	2.63
127	квартира	18	1	91.00	4	57.65	2.63
128	квартира	19	1	49.90	2	31.21	2.63
129	квартира	19	1	36.28	2	20.00	2.63
130	квартира	19	1	77.24	3	52.62	2.63
131	квартира	19	1	62.63	3	43.77	2.63
132	квартира	19	1	51.12	2	29.32	2.63
133	квартира	19	1	87.14	4	57.37	2.63
134	квартира	19	1	71.34	3	45.29	2.63
135	квартира	19	1	91.00	4	57.65	2.63
136	квартира	20	1	49.90	2	31.21	2.63
137	квартира	20	1	36.28	2	20.00	2.63
138	квартира	20	1	77.24	3	52.62	2.63
139	квартира	20	1	62.63	3	43.77	2.63
140	квартира	20	1	51.12	2	29.32	2.63

141	квартира	20	1	87.14	4	57.37	2.63
142	квартира	20	1	71.34	3	45.29	2.63
143	квартира	20	1	91.00	4	57.65	2.63
144	квартира	21	1	49.90	2	31.21	2.63
145	квартира	21	1	36.28	2	20.00	2.63
146	квартира	21	1	77.24	3	52.62	2.63
147	квартира	21	1	62.63	3	43.77	2.63
148	квартира	21	1	51.12	2	29.32	2.63
149	квартира	21	1	87.14	4	57.37	2.63
150	квартира	21	1	69.84	3	45.29	2.63
151	квартира	21	1	92.50	4	57.65	2.63
152	квартира	22	1	49.90	2	31.21	2.63
153	квартира	22	1	36.28	2	20.00	2.63
154	квартира	22	1	77.24	3	52.62	2.63
155	квартира	22	1	62.63	3	43.77	2.63
156	квартира	22	1	51.12	2	29.32	2.63
157	квартира	22	1	87.14	4	57.37	2.63
158	квартира	22	1	69.84	3	45.29	2.63
159	квартира	22	1	92.50	4	57.65	2.63
160	квартира	23	1	49.90	2	31.21	2.63
161	квартира	23	1	36.28	2	20.00	2.63
162	квартира	23	1	77.24	3	52.62	2.63
163	квартира	23	1	62.63	3	43.77	2.63
164	квартира	23	1	51.12	2	29.32	2.63
165	квартира	23	1	87.14	4	57.37	2.63
166	квартира	23	1	69.84	3	45.29	2.63
167	квартира	23	1	92.50	4	57.65	2.63
168	квартира	24	1	49.90	2	31.21	2.63
169	квартира	24	1	36.28	2	20.00	2.63
170	квартира	24	1	77.24	3	52.62	2.63
171	квартира	24	1	62.63	3	43.77	2.63
172	квартира	24	1	51.12	2	29.32	2.63
173	квартира	24	1	87.14	4	57.37	2.63
174	квартира	24	1	71.34	3	45.29	2.63
175	квартира	24	1	91.00	4	57.65	2.63
176	Квартира	25	1	61.77	1	31.59	2.53
177	Квартира	25	1	50.86	1	20.49	2.53
178	квартира	25	1	108.20	2	53.16	2.53
179	квартира	25	1	86.00	2	34.97	2.53
180	квартира	25	1	51.12	2	29.32	2.63
181	квартира	25	1	112.61	3	61.45	2.53
182	квартира	25	1	98.77	2	50.72	2.53
183	квартира	25	1	121.58	3	63.09	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.55	Коммерческое помещение	50.06	3.78

					Тамбур	5.75	
					Санузел для МГН	6.74	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.25	Коммерческое помещение	30.34	3.78
					Тамбур	5.75	
					Санузел для МГН	5.16	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.31	Коммерческое помещение	42.22	3.78
					Тамбур	5.75	
					Санузел для МГН	5.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.11	Коммерческое помещение	73.66	3.78
					Тамбур	5.75	
					Санузел для МГН	7.70	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.71	Коммерческое помещение	127.19	3.40
					Тамбур	5.75	
					Санузел для МГН	10.77	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2113.23	Демонстрационный зал 1	93.39	3.78
					Лифтовой холл	8.19	
					Лестничная клетка 1	23.43	
					Лестничная клетка 2	31.24	
					Санузел для МГН	5.31	
					Санузел 1	5.99	
					Санузел 2	6.20	
					КлУИ	5.31	
					Вестибюль	51.93	
					Тамбур	6.85	
					Кладовая	26.95	
					Демонстрационный зал 2	91.12	
					Демонстрационный зал 3	592.53	
					Лестничная клетка 1	26.38	
					Лестничная клетка 2	20.57	
					Лифтовой холл	6.21	
					Коридор	21.66	
					Кладовая 1	27.06	
					Кладовая 2	13.08	
					Санузел для МГН	5.32	
					Санузел 1	5.90	
					Санузел 2	6.11	

					КЛУИ	3.59	
					Кладовая	62.43	
					Лестничная клетка 1	26.52	
					Лестничная клетка 2	20.55	
					Лифтовой холл	6.21	
					Коридор	21.65	
					Балкон	1.50	
					Балкон	1.50	
					Балкон	1.50	
					Балкон	1.50	
					Балкон	1.50	
					Балкон	1.50	
					Демонстрационный зал 4	690.52	
					Демонстрационный зал 5	132.19	
					Кладовая 3	27.06	
					Санузел для МГН	5.60	
					Санузел 1	6.16	
					Санузел 2	6.44	
					Кладовая 4	13.08	
1	Кладовая	4	1	3.94	Кладовая	3.94	
2	Кладовая	4	1	3.95	Кладовая	3.95	
3	Кладовая	4	1	3.95	Кладовая	3.95	
4	Кладовая	4	1	3.94	Кладовая	3.94	
5	Кладовая	5	1	3.94	Кладовая	3.94	
6	Кладовая	5	1	3.95	Кладовая	3.95	
7	Кладовая	5	1	3.95	Кладовая	3.95	
8	Кладовая	5	1	3.94	Кладовая	3.94	
9	Кладовая	6	1	3.94	Кладовая	3.94	
10	Кладовая	6	1	3.95	Кладовая	3.95	
11	Кладовая	6	1	3.95	Кладовая	3.95	
12	Кладовая	6	1	3.94	Кладовая	3.94	
13	Кладовая	7	1	3.94	Кладовая	3.94	
14	Кладовая	7	1	3.95	Кладовая	3.95	
15	Кладовая	7	1	3.95	Кладовая	3.95	
16	Кладовая	7	1	3.94	Кладовая	3.94	
17	Кладовая	8	1	3.94	Кладовая	3.94	
18	Кладовая	8	1	3.95	Кладовая	3.95	
19	Кладовая	8	1	3.95	Кладовая	3.95	
20	Кладовая	8	1	3.94	Кладовая	3.94	
21	Кладовая	9	1	3.94	Кладовая	3.94	
22	Кладовая	9	1	3.95	Кладовая	3.95	
23	Кладовая	9	1	3.95	Кладовая	3.95	
24	Кладовая	9	1	3.94	Кладовая	3.94	
25	Кладовая	10	1	3.94	Кладовая	3.94	
26	Кладовая	10	1	3.95	Кладовая	3.95	
27	Кладовая	10	1	3.95	Кладовая	3.95	
28	Кладовая	10	1	3.94	Кладовая	3.94	
29	Кладовая	11	1	3.94	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	11	1	3.95	Кладовая	3.95	
31	Кладовая	11	1	3.95	Кладовая	3.95	
32	Кладовая	11	1	3.94	Кладовая	3.94	
33	Кладовая	12	1	3.94	Кладовая	3.94	

87	Кладовая	25	1	3.95	Кладовая	3.95	
88	Кладовая	25	1	3.94	Кладовая	3.94	
89	Нежилое помещение	25	1	56.41	Нежилоепомещениедляразмещениякотельной (на отм. +77,365)	56.41	3.20
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент.камера	Подвал	Техническое	48.72
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14.44
3	ПВНС	Подвал	Техническое	25.82
4	Тамбур	Подвал	Общественное	34.23

5	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	25.46
6	Кроссовая	Подвал	Техническое	8.16
7	Вент.камера противодымная	Подвал	Техническое	42.17
8	Вент.камера вытяжная	Подвал	Техническое	20.33
9	Вент.камера приточная	Подвал	Техническое	19.32
10	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.48
11	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	8.44
12	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	26.51
13	ИТП	Подвал	Техническое	64.20
14	Помещение водомерного узла	Подвал	Техническое	27.83
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.61
16	Вестибюль жилого дома	1 этаж	Общественное	64.59
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.96
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.45
19	Сан.узел для МГН	1 этаж	Общественное	7.04
20	КЛУИ	1 этаж	Общественное	6.45
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.16
22	Тех. помещение	1 этаж	Техническое	9.45
23	Колясочная	1 этаж	Техническое	15.82
24	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.96
25	Балкон	2 этаж	Общественное	5.93
26	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	20.92
27	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.96
28	Балкон	3 этаж	Общественное	7.64
29	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	20.92
30	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.52
31	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.96
32	Балкон	4 этаж	Общественное	7.64
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	10.55
34	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	28.72
35	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	35.93
36	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	12.02
37	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.40
38	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.52
39	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.96
40	Балкон	5 этаж	Общественное	7.64
41	Тамбур	5 этаж	Общественное	10.55
42	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	28.72
43	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	31.79
44	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	12.02
45	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.52
46	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.96
47	Балкон	6 этаж	Общественное	7.64
48	Тамбур	6 этаж	Общественное	10.55
49	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	28.72
50	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	31.79
51	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	12.02
52	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.52
53	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.96
54	Балкон	7 этаж	Общественное	7.64
55	Тамбур	7 этаж	Общественное	10.55
56	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	28.72
57	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	31.79

58	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	12.02
59	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.52
60	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.96
61	Балкон	8 этаж	Общественное	7.64
62	Тамбур	8 этаж	Общественное	10.55
63	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	28.72
64	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	31.79
65	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	12.02
66	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.52
67	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.96
68	Балкон	9 этаж	Общественное	7.64
69	Тамбур	9 этаж	Общественное	10.55
70	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	28.72
71	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	31.79
72	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	12.02
73	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.52
74	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.96
75	Балкон	10 этаж	Общественное	7.64
76	Тамбур	10 этаж	Общественное	10.55
77	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	28.72
78	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	31.79
79	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	12.02
80	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.52
81	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.96
82	Балкон	11 этаж	Общественное	7.64
83	Тамбур	11 этаж	Общественное	10.55
84	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	28.72
85	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	31.79
86	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	12.02
87	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.52
88	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.96
89	Балкон	12 этаж	Общественное	7.64
90	Тамбур	12 этаж	Общественное	10.55
91	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	26.97
92	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	31.65
93	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	11.92
94	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.52
95	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.96
96	Балкон	13 этаж	Общественное	7.64
97	Тамбур	13 этаж	Общественное	10.55
98	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	26.97
99	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	31.65
100	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	11.92
101	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.52
102	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.96
103	Балкон	14 этаж	Общественное	7.64
104	Тамбур	14 этаж	Общественное	10.55
105	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	26.97
106	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	31.65
107	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	11.92
108	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.52
109	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.96
110	Балкон	15 этаж	Общественное	7.64

111	Тамбур	15 этаж	Общественное	10.55
112	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	26.97
113	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	31.65
114	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	11.92
115	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	15.52
116	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.96
117	Балкон	16 этаж	Общественное	7.64
118	Тамбур	16 этаж	Общественное	10.55
119	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	26.97
120	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	31.65
121	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	11.92
122	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.52
123	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.96
124	Балкон	17 этаж	Общественное	7.64
125	Тамбур	17 этаж	Общественное	10.55
126	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	26.97
127	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	31.65
128	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	11.92
129	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	15.52
130	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.96
131	Балкон	18 этаж	Общественное	7.64
132	Тамбур	18 этаж	Общественное	10.55
133	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	26.97
134	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	31.65
135	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	11.92
136	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	15.52
137	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.96
138	Балкон	19 этаж	Общественное	7.64
139	Тамбур	19 этаж	Общественное	10.55
140	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	26.97
141	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	31.65
142	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	11.92
143	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	15.52
144	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.96
145	Балкон	20 этаж	Общественное	7.64
146	Тамбур	20 этаж	Общественное	10.55
147	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	26.97
148	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	31.65
149	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	11.92
150	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	15.52
151	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.96
152	Балкон	21 этаж	Общественное	7.64
153	Тамбур	21 этаж	Общественное	10.55
154	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	26.97
155	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	31.65
156	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	11.92
157	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	15.52
158	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.96
159	Балкон	22 этаж	Общественное	7.64
160	Тамбур	22 этаж	Общественное	10.55
161	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	26.97
162	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	31.65
163	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	11.92

164	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	15.52
165	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.96
166	Балкон	23 этаж	Общественное	7.64
167	Тамбур	23 этаж	Общественное	10.55
168	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	26.97
169	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	31.65
170	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	11.92
171	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	15.52
172	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.96
173	Балкон	24 этаж	Общественное	7.64
174	Тамбур	24 этаж	Общественное	10.55
175	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	26.97
176	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	31.65
177	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	11.92
178	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	15.52
179	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	14.96
180	Балкон	25 этаж	Общественное	7.64
181	Тамбур	25 этаж	Общественное	10.55
182	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	26.97
183	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	31.65
184	Техническое помещение	25 этаж	Техническое	11.92
185	Техническое пространство	тех. пространство	Техническое	281.22
186	Лестничная клетка	тех. пространство	Техническое	14.96
187	Балкон	тех. пространство	Техническое	7.64
188	Лестничная клетка	отм.+77,405	Общественное	14.96
189	Балкон	отм.+77,405	Общественное	7.64
190	Лестничная клетка	отм.+77,405	Общественное	9.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, вставка	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 299 687 368,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810468000010619
		Корреспондентский счет: 3010181040000000601
		БИК: 049401601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 217 558 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 063 294 698,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 154 263 301,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 503,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 958 347 951 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 973 875 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 165 926,4 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор купли-продажи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Чулкин Алексей Аркадьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183107136518
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 129 368,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0000001:8110
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Проектируемый объект-многоквартирный, односекционный жилой дом с встроенно-пристроенными общественными помещениями (с 1-го по 3-ий этажи).Секция К5.1 – 25 этажей.Количество этажей 26.Вставка В3(пристроенная) – 3 этажа.Количество этажей 4.2.Нежилое помещение №6 общей площадью 2113,23 расположено на 1-3 этажах, в связи с отсутствием технической возможности размещения в разделе 15.3 (таблице) сведений"1-3 этаж"указан этаж №1.3.На кровле жилого дома (на отм.+77,365) расположено нежилое помещение для размещения котельной в осях 3а-5а/Ба-Га, размерами 10,01×5,635 м.высотой 3,2 м.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения является газовая крышная котельная (ТУ на подключение.газоиспользующего оборудования и объекта строительства к сетям газораспределения от 28.01.2022 № 02-И-Пр1/122).07.09.2023-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о заключенных ДДУ, о целевом кредите на 31.08.2023).07.09.2023-раздел 1.3 (актуализация сведений о режиме работы застройщика).13.09.2023-раздел 14.1, 23; 13.1.7; 13.1.6.3; 13.1.3.1.2, 13.1.3.1.3; 13.1.4.2 (Актуализация сведений о сроке действия технических условий на ливневое водоотведение.Размещена информация:Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения является газовая крышная котельная (ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объекта строительства к сетям газораспределения от 28.01.2022 № 02-И-Пр1/122).Откорректирована информация:Нежилое помещение №6 общей площадью 2113,23 расположено на 1-3 этажах, в связи с отсутствием технической возможности размещения в разделе 15.3 (таблице) сведений"1-3 этаж"указан этаж №1.Актуализация сведений о наружном освещении.Актуализация сведений"Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц".Актуализация сведений о расположении и описании игрового оборудования детских площадок, сведений о расположении и описании спортивного оборудования и спортивных площадок; о расположении контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства;).15.09.2023-раздел 13.1.6.3 (изложен следующим образом:Проектные решения обеспечивают для МГН в здании и на земельном участке:доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания; безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения; условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания или в пожаробезопасную зону; условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения.Предусмотрено движение МГН по участку от стоянки для МГН до входа в здание, доступного для МГН.Ширина тротуаров-с учетом передвижения МГН.Для спуска/подъема с тротуара на проезд-понижение бортового камня.Для передвижения МГН по территории объекта-пандусы с нормативно-допустимым уклоном 1:20.Предусмотрено:1 специализированное м/м МГН для жил.дома, 1-для посетителей офисных помещений в"кармане"расширяемого пер.Северный на расстоянии менее 150м (в связи со сложной конфигурации земельного участка).Эти места оборудуются спец.дорожным знаком и дорожной разметкой).13.09.2023-19.09.2023-раздел 19.6.1.7 (актуализация сведений о сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)).24.10.2023-раздел 6.1 (актуализация сведений о финансовом результате на 30.09.2023).08.11.2022-раздел 9.2, 14.1, 19.6, 19.7, 10.4 (приведены в соответствие с РНС сведения о минимальном и максимальном количестве этажей; актуализированы сведения о сроке действия ТУ на газоснабжение, размещена информации о подключении к системе теплоснабжения; актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ по состоянию на 31.10.2023; размещена документация к заключениям экспертиз от 06.09.2022, от 22.03.2023).16.11.2023-раздел 9.2.19 (актуализация сведений о минимальном кол-ве этажей).07.12.2023-раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализация сведений о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения; о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ по состоянию на 30.11.2023).10.01.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о</p>
--------------------------------	--------	---

целевом кредите и заключенных ДДУ на 31.12.2023).08.02.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2024).07.03.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 29.02.2024).25.03.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023).08.04.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024).16.04.2024-раздел 1.6 (актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении).24.04.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2024).07.05.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024).07.06.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.05.2024).10.07.2024-раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализация сведений о ТУ на водоснабжение и водоотведение, сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024).26.07.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2024).06.08.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.07.2024).14.08.2024-раздел 1, 3 (актуализированы сведения о единоличном исполнительном органе, бенефициарах, главном бухгалтере в связи с реализацией раздела "Соответствие требованиям органов управления и участников").06.09.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.08.2024).25.09.2024-раздел 11, 10.4 (размещено РНС с изм от 23.09.2024, заключение экспертизы 18-2-1-2-052267-2024 от 06.09.2024).01.10.2024-раздел 16.1 (актуализированы сведения о МОП).08.10.2024-раздел 3.1.2, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о юр.лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком, о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.09.2024).25.10.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.09.2024).07.11.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2024).06.12.2024-раздел 9.2, 19.6, 19.7 (приведена в соответствие с РНС информация минимальном количестве этажей, актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.11.2024).09.01.2025-раздел 8.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения об агентском договоре, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2024).20.01.2025-раздел 14.1 (актуализированы сведения о сроке действия ТУ на электроснабжение).06.02.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.01.2025).06.03.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения об агентском договоре, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2025).26.03.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2024).03.04.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2025).28.04.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2025).06.05.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2025).05.06.2025-14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о стоимости тех.присоединения к сетям газоснабжения, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.05.2025).07.07.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.06.2025).25.07.2025-раздел 6.1, 14.1(актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2025, сроке действия ТУ на газоснабжение).07.08.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.07.2025).08.09.2025-раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о сроке действия ТУ на теплоснабжение, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.08.2025).07.10.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2025).28.10.2025-раздел 1.3, 6.1 (актуализированы сведения о режиме работы Застройщика, о финансовом результате на 30.09.2025).06.11.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2025).08.12.2025 - раздел 3.1.2, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о юр. лицах, входящих в одну

	<p>группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством о защите конкуренции, сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.11.2025).10.01.2026- раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025).05.02.2026 – раздел 14,19.6, 19.7, 20 (актуализированы сведения о ТУ на ХВС и водоотведение, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2026, информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома).26.02.2026-раздел 10.6 (актуализированы сведения об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении).09.03.2026 - раздел 19.6, 19.7, 14 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2026, о сроке действия ТУ на газоснабжение).26.03.2026-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2025).02.04.2026-раздел 24 (размещено РНС с изм от 01.04.2026 в связи с продлением срока действия).08.04.2026-раздел 19.6, 19.7, 14 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2026).13.04.2026 - раздел 11 (размещено РНС с изм. от 01.04.2026 в связи с продлением срока действия).20.04.2026- раздел 9.2.19 (информация о минимальном кол-ве этажей приведена в соответствие с РНС и проектом).27.04.2026 - раздел 6.1, 14.1, 24 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2026, о стоимости тех. присоединения к сетям газоснабжения, водоотведения, ХВС, размещен Акт о выполнении ТУ на электроснабжение).07.05.2026-раздел 19.6, 19.7, 14 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2026).</p>
--	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.08.2023	раздел 10.4	скорректировано наименование объекта, размещены документы к заключению экспертиз от 24.01.2022, 11.02.2022
2	25.08.2023	раздел 14.1	размещена информация о ТУ на холодное водоснабжение
3	25.08.2023	раздел 14.1	актуализация сведений о ТУ на электроснабжение
4	31.08.2023	раздел 15.3	актуализация сведений в части нежилых помещений
5	04.09.2023	раздел 15.3, 18.1	актуализация сведений о характеристиках нежилых помещений, о планируемой стоимости строительства
6	05.09.2023	раздел 16.1	актуализация сведений о помещениях общего пользования
7	07.09.2023	раздел 12.3	размещен раздел 2 проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка"
	06.09.2024	Том 1. 1411-21-ПЗ, Том 3.1. 1411-21-К5.1-АР, Том 4.1.1. 1411-21-К5.1-КР1, Том 4.2.1. 1411-21-К5.1-КР2, Том 4.3.1. 1411-21-В3-КР1, Том 5.2.1. 1411-21-К5.1-ИОС2, Том 6. 1411-21-ПОС	1411-21-ПЗ изм.6 Пояснительная записка, 1411/21- К5.1-АР изм.8 Архитектурные решения. Часть 1: Архитектурные Архитектурныерешения. III этап. Корпус К5.1, 1411/21-К5.1-КР1 изм.6 Конструктивные и объемно-планировочные решения.Часть 1: Конструкции железобетонные. Фундаменты.Каркас здания. Книга 1: III этап. Корпус К5.1; 1411/21-К5.1-КР2 изм.3Конструктивные и объемно-планировочные решения.Часть 2: Конструктивные и объёмно-планировочныепланировочныерешения. Книга 1: III этап. Корпус К5.1; 1411/21-В3-КР1 изм.2Конструктивные и объемно-планировочные решения.Часть 3: Конструкции железобетонные. Фундаменты.Каркас здания. Книга 1: Вставка В3; 1411/21-К5.1-ИОС2 изм.3Система водоснабжения; 1411/21-ПОС изм.5 Проект организации строительства (а именно: изменилась расстановка свай и их длина, точка ввода воды, а так же добавилось 2 помещения общего пользования под рампой)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f3e1a90054b33bb943fcb35f10860142

Владелец: **ООО СЗ ИСК "УРАЛДОМСТРОЙ", ИВАНОВ
ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026