

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001093 от 03.10.2025

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45.

Жилые дома (поз. 8) - V этап строительства

Дата первичного размещения: 22.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70Д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 11
	1.2.10	Уточнение адреса: 344011, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70Д, ком.11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-straymoskva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Даниил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Мск-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 237303926302
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МСК-СТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ФАНЬ
	3.4.2	Имя: ЦЗЯНЬГО
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющийся участником ООО "МСК", обладающим 99,9 % долей в уставном капитале ООО "МСК-СТРОЙ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «МСК-СИТИ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-940909-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ГРИН ПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-І этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930809-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ГРИН ПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930909-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭКСПЕРТСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: CPO-C-265-10042013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 272,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 592 298,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 983 352,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 8) - V этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ларина
	9.2.11	Дом: 45
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 8
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 58 123,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 34 036,72 м²
щади всех жилых и не-		
жилих помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 390,72 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 42 427,44 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкоСистема"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Ростова 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка (часть площадки, расположенной одновременно на территории двух этапов)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, часть площадки для игр детей с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, озеленение на эксплуатируемых кровлях, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием из резиновой крошки, часть детской площадки на внутридворовой территории с травяным (газонным) покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 686 791,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 629 262,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370649
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 868 870,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"						
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598						
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"						
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 728						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12						
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	87.71	2	25.07	2.70	

2	Квартира	2	1	45.24	1	16.84	2.70
3	Квартира	2	1	43.96	1	14.23	2.70
4	Квартира	2	1	43.63	1	13.93	2.70
5	Студия	2	1	31.79	1	12.03	2.70
6	Квартира	2	1	52.51	1	14.57	2.70
7	Квартира	2	1	101.70	3	41.19	2.70
8	Студия	2	1	34.86	1	11.06	2.70
9	Квартира	2	1	49.60	1	13.80	2.70
10	Квартира	2	1	52.37	1	16.22	2.70
11	Квартира	2	1	102.66	2	25.06	2.70
12	Квартира	2	1	42.73	1	12.75	2.70
13	Квартира	3	1	58.26	2	25.07	2.70
14	Квартира	3	1	40.08	1	16.85	2.70
15	Квартира	3	1	39.97	1	14.23	2.70
16	Квартира	3	1	39.64	1	13.94	2.70
17	Квартира	3	1	29.44	1	12.03	2.70
18	Квартира	3	1	41.95	1	14.56	2.70
19	Квартира	3	1	77.49	3	41.18	2.70
20	Квартира	3	1	29.65	1	11.06	2.70
21	Квартира	3	1	39.88	1	13.80	2.70
22	Квартира	3	1	40.07	1	16.22	2.70
23	Квартира	3	1	58.42	2	25.06	2.70
24	Квартира	3	1	34.51	1	12.75	2.70
25	Квартира	4	1	58.26	2	25.07	2.70
26	Квартира	4	1	40.08	1	16.85	2.70
27	Квартира	4	1	39.97	1	14.23	2.70
28	Квартира	4	1	39.64	1	13.94	2.70
29	Квартира	4	1	29.44	1	12.03	2.70
30	Квартира	4	1	41.95	1	14.56	2.70
31	Квартира	4	1	77.49	3	41.18	2.70
32	Квартира	4	1	29.65	1	11.06	2.70
33	Квартира	4	1	39.88	1	13.80	2.70
34	Квартира	4	1	40.07	1	16.22	2.70
35	Квартира	4	1	58.42	2	25.06	2.70
36	Квартира	4	1	34.51	1	12.75	2.70
37	Квартира	5	1	58.26	2	25.07	2.70
38	Квартира	5	1	40.08	1	16.85	2.70
39	Квартира	5	1	39.97	1	14.23	2.70
40	Квартира	5	1	39.64	1	13.94	2.70
41	Квартира	5	1	29.44	1	12.03	2.70
42	Квартира	5	1	41.95	1	14.56	2.70
43	Квартира	5	1	77.49	3	41.18	2.70
44	Квартира	5	1	29.65	1	11.06	2.70
45	Квартира	5	1	39.88	1	13.80	2.70
46	Квартира	5	1	40.07	1	16.22	2.70
47	Квартира	5	1	58.42	2	25.06	2.70

48	Квартира	5	1	34.51	1	12.75	2.70
49	Квартира	6	1	58.17	2	25.07	2.70
50	Квартира	6	1	39.99	1	16.85	2.70
51	Квартира	6	1	39.96	1	14.23	2.70
52	Квартира	6	1	39.63	1	13.94	2.70
53	Студия	6	1	29.36	1	12.03	2.70
54	Квартира	6	1	41.86	1	14.56	2.70
55	Квартира	6	1	77.36	3	41.18	2.70
56	Студия	6	1	29.55	1	11.06	2.70
57	Квартира	6	1	39.79	1	13.80	2.70
58	Квартира	6	1	39.99	1	16.22	2.70
59	Квартира	6	1	58.33	2	25.06	2.70
60	Квартира	6	1	34.42	1	12.75	2.70
61	Квартира	7	1	58.17	2	25.07	2.70
62	Квартира	7	1	39.99	1	16.85	2.70
63	Квартира	7	1	39.96	1	14.23	2.70
64	Квартира	7	1	39.63	1	13.94	2.70
65	Студия	7	1	29.36	1	12.03	2.70
66	Квартира	7	1	41.86	1	14.56	2.70
67	Квартира	7	1	77.36	3	41.18	2.70
68	Студия	7	1	29.55	1	11.06	2.70
69	Квартира	7	1	39.79	1	13.80	2.70
70	Квартира	7	1	39.99	1	16.22	2.70
71	Квартира	7	1	58.33	2	25.06	2.70
72	Квартира	7	1	34.42	1	12.75	2.70
73	Квартира	8	1	58.17	2	25.07	2.70
74	Квартира	8	1	39.99	1	16.85	2.70
75	Квартира	8	1	39.96	1	14.23	2.70
76	Квартира	8	1	39.63	1	13.94	2.70
77	Студия	8	1	29.36	1	12.03	2.70
78	Квартира	8	1	41.86	1	14.56	2.70
79	Квартира	8	1	77.36	3	41.18	2.70
80	Студия	8	1	29.55	1	11.06	2.70
81	Квартира	8	1	39.79	1	13.80	2.70
82	Квартира	8	1	39.99	1	16.22	2.70
83	Квартира	8	1	58.33	2	25.06	2.70
84	Квартира	8	1	34.42	1	12.75	2.70
85	Квартира	9	1	58.17	2	25.07	2.70
86	Квартира	9	1	39.99	1	16.85	2.70
87	Квартира	9	1	39.96	1	14.23	2.70
88	Квартира	9	1	39.63	1	13.94	2.70
89	Студия	9	1	29.36	1	12.03	2.70
90	Квартира	9	1	41.86	1	14.56	2.70
91	Квартира	9	1	77.36	3	41.18	2.70
92	Студия	9	1	29.55	1	11.06	2.70
93	Квартира	9	1	39.79	1	13.80	2.70

94	Квартира	9	1	39.99	1	16.22	2.70
95	Квартира	9	1	58.33	2	25.06	2.70
96	Квартира	9	1	34.42	1	12.75	2.70
97	Квартира	10	1	58.03	2	25.07	2.70
98	Квартира	10	1	39.86	1	16.85	2.70
99	Квартира	10	1	39.76	1	14.23	2.70
100	Квартира	10	1	39.42	1	13.94	2.70
101	Студия	10	1	29.22	1	12.03	2.70
102	Квартира	10	1	41.73	1	14.56	2.70
103	Квартира	10	1	77.18	3	41.18	2.70
104	Студия	10	1	29.39	1	11.06	2.70
105	Квартира	10	1	39.66	1	13.80	2.70
106	Квартира	10	1	39.81	1	16.22	2.70
107	Квартира	10	1	58.19	2	25.06	2.70
108	Квартира	10	1	34.29	1	12.75	2.70
109	Квартира	11	1	58.03	2	25.07	2.70
110	Квартира	11	1	39.86	1	16.85	2.70
111	Квартира	11	1	39.76	1	14.23	2.70
112	Квартира	11	1	39.42	1	13.94	2.70
113	Студия	11	1	29.22	1	12.03	2.70
114	Квартира	11	1	41.73	1	14.56	2.70
115	Квартира	11	1	77.18	3	41.18	2.70
116	Студия	11	1	29.39	1	11.06	2.70
117	Квартира	11	1	39.66	1	13.80	2.70
118	Квартира	11	1	39.81	1	16.22	2.70
119	Квартира	11	1	58.19	2	25.06	2.70
120	Квартира	11	1	34.29	1	12.75	2.70
121	Квартира	12	1	58.03	2	25.07	2.70
122	Квартира	12	1	39.86	1	16.85	2.70
123	Квартира	12	1	39.76	1	14.23	2.70
124	Квартира	12	1	39.42	1	13.94	2.70
125	Студия	12	1	29.22	1	12.03	2.70
126	Квартира	12	1	41.73	1	14.56	2.70
127	Квартира	12	1	77.18	3	41.18	2.70
128	Студия	12	1	29.39	1	11.06	2.70
129	Квартира	12	1	39.66	1	13.80	2.70
130	Квартира	12	1	39.81	1	16.22	2.70
131	Квартира	12	1	58.19	2	25.06	2.70
132	Квартира	12	1	34.29	1	12.75	2.70
133	Квартира	13	1	58.03	2	25.07	2.70
134	Квартира	13	1	39.86	1	16.85	2.70
135	Квартира	13	1	39.76	1	14.23	2.70
136	Квартира	13	1	39.42	1	13.94	2.70
137	Студия	13	1	29.22	1	12.03	2.70
138	Квартира	13	1	41.73	1	14.56	2.70
139	Квартира	13	1	77.18	3	41.18	2.70

140	Студия	13	1	29.39	1	11.06	2.70
141	Квартира	13	1	39.66	1	13.80	2.70
142	Квартира	13	1	39.81	1	16.22	2.70
143	Квартира	13	1	58.19	2	25.06	2.70
144	Квартира	13	1	34.29	1	12.75	2.70
145	Квартира	14	1	58.03	2	25.07	2.70
146	Квартира	14	1	39.86	1	16.85	2.70
147	Квартира	14	1	39.76	1	14.23	2.70
148	Квартира	14	1	39.42	1	13.94	2.70
149	Студия	14	1	29.22	1	12.03	2.70
150	Квартира	14	1	41.73	1	14.56	2.70
151	Квартира	14	1	77.18	3	41.18	2.70
152	Студия	14	1	29.39	1	11.06	2.70
153	Квартира	14	1	39.66	1	13.80	2.70
154	Квартира	14	1	39.81	1	16.22	2.70
155	Квартира	14	1	58.19	2	25.06	2.70
156	Квартира	14	1	34.29	1	12.75	2.70
157	Квартира	15	1	58.15	2	25.19	2.70
158	Квартира	15	1	39.82	1	16.93	2.70
159	Квартира	15	1	39.73	1	14.31	2.70
160	Квартира	15	1	39.30	1	13.94	2.70
161	Студия	15	1	29.21	1	12.10	2.70
162	Квартира	15	1	41.61	1	14.56	2.70
163	Квартира	15	1	77.18	3	41.41	2.70
164	Студия	15	1	29.29	1	11.10	2.70
165	Квартира	15	1	39.65	1	13.88	2.70
166	Квартира	15	1	39.83	1	16.30	2.70
167	Квартира	15	1	58.30	2	25.18	2.70
168	Квартира	15	1	34.25	1	12.82	2.70
169	Квартира	16	1	58.15	2	25.19	2.70
170	Квартира	16	1	39.82	1	16.93	2.70
171	Квартира	16	1	39.73	1	14.31	2.70
172	Квартира	16	1	39.30	1	13.94	2.70
173	Студия	16	1	29.21	1	12.10	2.70
174	Квартира	16	1	41.61	1	14.56	2.70
175	Квартира	16	1	77.18	3	41.41	2.70
176	Студия	16	1	29.29	1	11.10	2.70
177	Квартира	16	1	39.65	1	13.88	2.70
178	Квартира	16	1	39.83	1	16.30	2.70
179	Квартира	16	1	58.30	2	25.18	2.70
180	Квартира	16	1	34.25	1	12.82	2.70
181	Квартира	17	1	58.15	2	25.19	2.70
182	Квартира	17	1	39.82	1	16.93	2.70
183	Квартира	17	1	39.73	1	14.31	2.70
184	Квартира	17	1	39.30	1	13.94	2.70
185	Студия	17	1	29.21	1	12.10	2.70

186	Квартира	17	1	41.61	1	14.56	2.70
187	Квартира	17	1	77.18	3	41.41	2.70
188	Студия	17	1	29.29	1	11.10	2.70
189	Квартира	17	1	39.65	1	13.88	2.70
190	Квартира	17	1	39.83	1	16.30	2.70
191	Квартира	17	1	58.30	2	25.18	2.70
192	Квартира	17	1	34.25	1	12.82	2.70
193	Квартира	18	1	58.15	2	25.19	2.70
194	Квартира	18	1	39.82	1	16.93	2.70
195	Квартира	18	1	39.73	1	14.31	2.70
196	Квартира	18	1	39.30	1	13.94	2.70
197	Студия	18	1	29.21	1	12.10	2.70
198	Квартира	18	1	41.61	1	14.56	2.70
199	Квартира	18	1	77.18	3	41.41	2.70
200	Студия	18	1	29.29	1	11.10	2.70
201	Квартира	18	1	39.65	1	13.88	2.70
202	Квартира	18	1	39.83	1	16.30	2.70
203	Квартира	18	1	58.30	2	25.18	2.70
204	Квартира	18	1	34.25	1	12.82	2.70
205	Квартира	19	1	58.15	2	25.19	2.70
206	Квартира	19	1	39.82	1	16.93	2.70
207	Квартира	19	1	39.73	1	14.31	2.70
208	Квартира	19	1	39.30	1	13.94	2.70
209	Студия	19	1	29.21	1	12.10	2.70
210	Квартира	19	1	41.61	1	14.56	2.70
211	Квартира	19	1	77.18	3	41.41	2.70
212	Студия	19	1	29.29	1	11.10	2.70
213	Квартира	19	1	39.65	1	13.88	2.70
214	Квартира	19	1	39.83	1	16.30	2.70
215	Квартира	19	1	58.30	2	25.18	2.70
216	Квартира	19	1	34.25	1	12.82	2.70
217	Квартира	20	1	131.25	4	47.93	3.30
218	Квартира	20	1	72.02	3	34.14	3.30
219	Квартира	20	1	63.03	2	27.85	3.30
220	Квартира	20	1	40.22	1	13.85	3.30
221	Квартира	20	1	108.13	4	56.06	3.30
222	Квартира	20	1	77.13	2	35.63	3.30
223	Квартира	2	2	72.63	2	33.83	2.70
224	Квартира	2	2	45.98	1	15.83	2.70
225	Квартира	2	2	43.96	1	14.23	2.70
226	Квартира	2	2	43.63	1	13.94	2.70
227	Студия	2	2	31.79	1	12.03	2.70
228	Квартира	2	2	47.05	1	14.57	2.70
229	Квартира	2	2	101.68	3	41.19	2.70
230	Студия	2	2	34.86	1	11.06	2.70
231	Квартира	2	2	49.60	1	13.80	2.70

232	Квартира	2	2	53.41	1	15.83	2.70
233	Квартира	2	2	72.48	2	33.83	2.70
234	Квартира	3	2	62.02	2	33.83	2.70
235	Квартира	3	2	41.24	1	15.83	2.70
236	Квартира	3	2	39.97	1	14.23	2.70
237	Квартира	3	2	39.64	1	13.94	2.70
238	Студия	3	2	29.44	1	12.03	2.70
239	Квартира	3	2	41.95	1	14.56	2.70
240	Квартира	3	2	77.49	3	41.18	2.70
241	Студия	3	2	29.65	1	11.06	2.70
242	Квартира	3	2	39.88	1	13.80	2.70
243	Квартира	3	2	41.08	1	15.83	2.70
244	Квартира	3	2	62.12	2	33.83	2.70
245	Квартира	4	2	62.02	2	33.83	2.70
246	Квартира	4	2	41.24	1	15.83	2.70
247	Квартира	4	2	39.97	1	14.23	2.70
248	Квартира	4	2	39.64	1	13.94	2.70
249	Студия	4	2	29.44	1	12.03	2.70
250	Квартира	4	2	41.95	1	14.56	2.70
251	Квартира	4	2	77.49	3	41.18	2.70
252	Студия	4	2	29.65	1	11.06	2.70
253	Квартира	4	2	39.88	1	13.80	2.70
254	Квартира	4	2	41.08	1	15.83	2.70
255	Квартира	4	2	62.12	2	33.83	2.70
256	Квартира	5	2	62.02	2	33.83	2.70
257	Квартира	5	2	41.24	1	15.83	2.70
258	Квартира	5	2	39.97	1	14.23	2.70
259	Квартира	5	2	39.64	1	13.94	2.70
260	Студия	5	2	29.44	1	12.03	2.70
261	Квартира	5	2	41.95	1	14.56	2.70
262	Квартира	5	2	77.49	3	41.18	2.70
263	Студия	5	2	29.65	1	11.06	2.70
264	Квартира	5	2	39.88	1	13.80	2.70
265	Квартира	5	2	41.08	1	15.83	2.70
266	Квартира	5	2	62.12	2	33.83	2.70
267	Квартира	6	2	61.92	2	33.83	2.70
268	Квартира	6	2	41.15	1	15.83	2.70
269	Квартира	6	2	39.96	1	14.23	2.70
270	Квартира	6	2	39.63	1	13.94	2.70
271	Студия	6	2	29.36	1	12.03	2.70
272	Квартира	6	2	41.86	1	14.56	2.70
273	Квартира	6	2	77.36	3	41.18	2.70
274	Студия	6	2	29.55	1	11.06	2.70
275	Квартира	6	2	39.79	1	13.80	2.70
276	Квартира	6	2	41.00	1	15.83	2.70
277	Квартира	6	2	62.02	2	33.83	2.70

278	Квартира	7	2	61.92	2	33.83	2.70
279	Квартира	7	2	41.15	1	15.83	2.70
280	Квартира	7	2	39.96	1	14.23	2.70
281	Квартира	7	2	39.63	1	13.94	2.70
282	Студия	7	2	29.36	1	12.03	2.70
283	Квартира	7	2	41.86	1	14.56	2.70
284	Квартира	7	2	77.36	3	41.18	2.70
285	Студия	7	2	29.55	1	11.06	2.70
286	Квартира	7	2	39.79	1	13.80	2.70
287	Квартира	7	2	41.00	1	15.83	2.70
288	Квартира	7	2	62.02	2	33.83	2.70
289	Квартира	8	2	61.92	2	33.83	2.70
290	Квартира	8	2	41.15	1	15.83	2.70
291	Квартира	8	2	39.96	1	14.23	2.70
292	Квартира	8	2	39.63	1	13.94	2.70
293	Студия	8	2	29.36	1	12.03	2.70
294	Квартира	8	2	41.86	1	14.56	2.70
295	Квартира	8	2	77.36	3	41.18	2.70
296	Студия	8	2	29.55	1	11.06	2.70
297	Квартира	8	2	39.79	1	13.80	2.70
298	Квартира	8	2	41.00	1	15.83	2.70
299	Квартира	8	2	62.02	2	33.83	2.70
300	Квартира	9	2	61.92	2	33.83	2.70
301	Квартира	9	2	41.15	1	15.83	2.70
302	Квартира	9	2	39.96	1	14.23	2.70
303	Квартира	9	2	39.63	1	13.94	2.70
304	Студия	9	2	29.36	1	12.03	2.70
305	Квартира	9	2	41.86	1	14.56	2.70
306	Квартира	9	2	77.36	3	41.18	2.70
307	Студия	9	2	29.55	1	11.06	2.70
308	Квартира	9	2	39.79	1	13.80	2.70
309	Квартира	9	2	41.00	1	15.83	2.70
310	Квартира	9	2	62.02	2	33.83	2.70
311	Квартира	10	2	61.76	2	33.83	2.70
312	Квартира	10	2	41.02	1	15.83	2.70
313	Квартира	10	2	39.76	1	14.23	2.70
314	Квартира	10	2	39.42	1	13.94	2.70
315	Студия	10	2	29.22	1	12.03	2.70
316	Квартира	10	2	41.73	1	14.56	2.70
317	Квартира	10	2	77.18	3	41.18	2.70
318	Студия	10	2	29.39	1	11.06	2.70
319	Квартира	10	2	39.66	1	13.80	2.70
320	Квартира	10	2	40.86	1	15.83	2.70
321	Квартира	10	2	61.86	2	33.83	2.70
322	Квартира	11	2	61.76	2	33.83	2.70
323	Квартира	11	2	41.02	1	15.83	2.70

324	Квартира	11	2	39.76	1	14.23	2.70
325	Квартира	11	2	39.42	1	13.94	2.70
326	Студия	11	2	29.22	1	12.03	2.70
327	Квартира	11	2	41.73	1	14.56	2.70
328	Квартира	11	2	77.18	3	41.18	2.70
329	Студия	11	2	29.39	1	11.06	2.70
330	Квартира	11	2	39.66	1	13.80	2.70
331	Квартира	11	2	40.86	1	15.83	2.70
332	Квартира	11	2	61.86	2	33.83	2.70
333	Квартира	12	2	61.76	2	33.83	2.70
334	Квартира	12	2	41.02	1	15.83	2.70
335	Квартира	12	2	39.76	1	14.23	2.70
336	Квартира	12	2	39.42	1	13.94	2.70
337	Студия	12	2	29.22	1	12.03	2.70
338	Квартира	12	2	41.73	1	14.56	2.70
339	Квартира	12	2	77.18	3	41.18	2.70
340	Студия	12	2	29.39	1	11.06	2.70
341	Квартира	12	2	39.66	1	13.80	2.70
342	Квартира	12	2	40.86	1	15.83	2.70
343	Квартира	12	2	61.86	2	33.83	2.70
344	Квартира	13	2	61.76	2	33.83	2.70
345	Квартира	13	2	41.02	1	15.83	2.70
346	Квартира	13	2	39.76	1	14.23	2.70
347	Квартира	13	2	39.42	1	13.94	2.70
348	Студия	13	2	29.22	1	12.03	2.70
349	Квартира	13	2	41.73	1	14.56	2.70
350	Квартира	13	2	77.18	3	41.18	2.70
351	Студия	13	2	29.39	1	11.06	2.70
352	Квартира	13	2	39.66	1	13.80	2.70
353	Квартира	13	2	40.86	1	15.83	2.70
354	Квартира	13	2	61.86	2	33.83	2.70
355	Квартира	14	2	61.76	2	33.83	2.70
356	Квартира	14	2	41.02	1	15.83	2.70
357	Квартира	14	2	39.76	1	14.23	2.70
358	Квартира	14	2	39.42	1	13.94	2.70
359	Студия	14	2	29.22	1	12.03	2.70
360	Квартира	14	2	41.73	1	14.56	2.70
361	Квартира	14	2	77.18	3	41.18	2.70
362	Студия	14	2	29.39	1	11.06	2.70
363	Квартира	14	2	39.66	1	13.80	2.70
364	Квартира	14	2	40.86	1	15.83	2.70
365	Квартира	14	2	61.86	2	33.83	2.70
366	Квартира	15	2	61.84	2	33.99	2.70
367	Квартира	15	2	40.98	1	15.91	2.70
368	Квартира	15	2	39.73	1	14.31	2.70
369	Квартира	15	2	39.30	1	13.94	2.70

370	Студия	15	2	29.21	1	12.10	2.70
371	Квартира	15	2	41.61	1	14.56	2.70
372	Квартира	15	2	77.18	3	41.41	2.70
373	Студия	15	2	29.29	1	11.10	2.70
374	Квартира	15	2	39.65	1	13.88	2.70
375	Квартира	15	2	40.81	1	15.91	2.70
376	Квартира	15	2	61.94	2	33.99	2.70
377	Квартира	16	2	61.84	2	33.99	2.70
378	Квартира	16	2	40.98	1	15.91	2.70
379	Квартира	16	2	39.73	1	14.31	2.70
380	Квартира	16	2	39.30	1	13.94	2.70
381	Студия	16	2	29.21	1	12.10	2.70
382	Квартира	16	2	41.61	1	14.56	2.70
383	Квартира	16	2	77.18	3	41.41	2.70
384	Студия	16	2	29.29	1	11.10	2.70
385	Квартира	16	2	39.65	1	13.88	2.70
386	Квартира	16	2	40.81	1	15.91	2.70
387	Квартира	16	2	61.94	2	33.99	2.70
388	Квартира	17	2	61.84	2	33.99	2.70
389	Квартира	17	2	40.98	1	15.91	2.70
390	Квартира	17	2	39.73	1	14.31	2.70
391	Квартира	17	2	39.30	1	13.94	2.70
392	Студия	17	2	29.21	1	12.10	2.70
393	Квартира	17	2	41.61	1	14.56	2.70
394	Квартира	17	2	77.18	3	41.41	2.70
395	Студия	17	2	29.29	1	11.10	2.70
396	Квартира	17	2	39.65	1	13.88	2.70
397	Квартира	17	2	40.81	1	15.91	2.70
398	Квартира	17	2	61.94	2	33.99	2.70
399	Квартира	18	2	61.84	2	33.99	2.70
400	Квартира	18	2	40.98	1	15.91	2.70
401	Квартира	18	2	39.73	1	14.31	2.70
402	Квартира	18	2	39.30	1	13.94	2.70
403	Студия	18	2	29.21	1	12.10	2.70
404	Квартира	18	2	41.61	1	14.56	2.70
405	Квартира	18	2	77.18	3	41.41	2.70
406	Студия	18	2	29.29	1	11.10	2.70
407	Квартира	18	2	39.65	1	13.88	2.70
408	Квартира	18	2	40.81	1	15.91	2.70
409	Квартира	18	2	61.94	2	33.99	2.70
410	Квартира	19	2	61.84	2	33.99	2.70
411	Квартира	19	2	40.98	1	15.91	2.70
412	Квартира	19	2	39.73	1	14.31	2.70
413	Квартира	19	2	39.30	1	13.94	2.70
414	Студия	19	2	29.21	1	12.10	2.70
415	Квартира	19	2	41.61	1	14.56	2.70

416	Квартира	19	2	77.18	3	41.41	2.70
417	Студия	19	2	29.29	1	11.10	2.70
418	Квартира	19	2	39.65	1	13.88	2.70
419	Квартира	19	2	40.81	1	15.91	2.70
420	Квартира	19	2	61.94	2	33.99	2.70
421	Квартира	20	2	61.75	2	33.99	2.70
422	Квартира	20	2	40.98	1	15.91	2.70
423	Квартира	20	2	39.63	1	14.31	2.70
424	Квартира	20	2	39.20	1	13.94	2.70
425	Студия	20	2	29.21	1	12.10	2.70
426	Квартира	20	2	41.51	1	14.56	2.70
427	Квартира	20	2	77.08	3	41.41	2.70
428	Студия	20	2	29.24	1	11.10	2.70
429	Квартира	20	2	39.56	1	13.88	2.70
430	Квартира	20	2	40.81	1	15.91	2.70
431	Квартира	20	2	61.85	2	33.99	2.70
432	Квартира	21	2	61.75	2	33.99	2.70
433	Квартира	21	2	40.98	1	15.91	2.70
434	Квартира	21	2	39.63	1	14.31	2.70
435	Квартира	21	2	39.20	1	13.94	2.70
436	Студия	21	2	29.21	1	12.10	2.70
437	Квартира	21	2	41.51	1	14.56	2.70
438	Квартира	21	2	77.08	3	41.41	2.70
439	Студия	21	2	29.24	1	11.10	2.70
440	Квартира	21	2	39.56	1	13.88	2.70
441	Квартира	21	2	40.81	1	15.91	2.70
442	Квартира	21	2	61.85	2	33.99	2.70
443	Квартира	22	2	62.68	2	33.99	2.70
444	Квартира	22	2	40.98	1	15.91	2.70
445	Квартира	22	2	39.63	1	14.31	2.70
446	Квартира	22	2	39.20	1	13.94	2.70
447	Студия	22	2	29.21	1	12.10	2.70
448	Квартира	22	2	41.51	1	14.56	2.70
449	Квартира	22	2	77.08	3	41.41	2.70
450	Студия	22	2	29.24	1	11.10	2.70
451	Квартира	22	2	39.56	1	13.88	2.70
452	Квартира	22	2	40.81	1	15.91	2.70
453	Квартира	22	2	62.78	2	33.99	2.70
454	Квартира	23	2	62.68	2	33.99	2.70
455	Квартира	23	2	40.98	1	15.91	2.70
456	Квартира	23	2	39.63	1	14.31	2.70
457	Квартира	23	2	39.20	1	13.94	2.70
458	Студия	23	2	29.21	1	12.10	2.70
459	Квартира	23	2	41.51	1	14.56	2.70
460	Квартира	23	2	77.08	3	41.41	2.70
461	Студия	23	2	29.24	1	11.10	2.70

462	Квартира	23	2	39.56	1	13.88	2.70
463	Квартира	23	2	40.81	1	15.91	2.70
464	Квартира	23	2	62.78	2	33.99	2.70
465	Квартира	24	2	67.30	2	33.99	2.70
466	Квартира	24	2	40.82	1	15.91	2.70
467	Квартира	24	2	39.49	1	14.31	2.70
468	Квартира	24	2	39.06	1	13.94	2.70
469	Студия	24	2	28.96	1	12.10	2.70
470	Квартира	24	2	41.37	1	14.56	2.70
471	Квартира	24	2	76.87	3	41.41	2.70
472	Студия	24	2	29.10	1	11.10	2.70
473	Квартира	24	2	39.42	1	13.88	2.70
474	Квартира	24	2	40.62	1	15.91	2.70
475	Квартира	24	2	67.40	2	33.99	2.70
476	Квартира	2	3	47.24	1	14.57	2.70
477	Студия	2	3	31.79	1	12.03	2.70
478	Квартира	2	3	43.63	1	13.94	2.70
479	Квартира	2	3	43.96	1	14.23	2.70
480	Квартира	2	3	45.16	1	16.84	2.70
481	Квартира	2	3	77.01	3	42.11	2.70
482	Квартира	2	3	89.89	3	42.53	2.70
483	Квартира	2	3	72.42	2	27.24	2.70
484	Студия	2	3	31.13	1	10.43	2.70
485	Квартира	2	3	75.86	2	29.77	2.70
486	Квартира	2	3	56.00	1	16.04	2.70
487	Квартира	3	3	41.95	1	14.56	2.70
488	Студия	3	3	29.44	1	12.03	2.70
489	Квартира	3	3	39.64	1	13.94	2.70
490	Квартира	3	3	39.97	1	14.23	2.70
491	Квартира	3	3	40.08	1	16.85	2.70
492	Квартира	3	3	76.76	3	42.11	2.70
493	Квартира	3	3	77.76	3	42.53	2.70
494	Квартира	3	3	55.35	2	27.24	2.70
495	Студия	3	3	25.99	1	10.46	2.70
496	Квартира	3	3	59.87	2	29.77	2.70
497	Квартира	3	3	43.45	1	16.04	2.70
498	Квартира	4	3	41.95	1	14.56	2.70
499	Студия	4	3	29.44	1	12.03	2.70
500	Квартира	4	3	39.64	1	13.94	2.70
501	Квартира	4	3	39.97	1	14.23	2.70
502	Квартира	4	3	40.08	1	16.85	2.70
503	Квартира	4	3	76.76	3	42.11	2.70
504	Квартира	4	3	77.76	3	42.53	2.70
505	Квартира	4	3	55.35	2	27.24	2.70
506	Студия	4	3	25.99	1	10.46	2.70
507	Квартира	4	3	59.87	2	29.77	2.70

508	Квартира	4	3	43.45	1	16.04	2.70
509	Квартира	5	3	41.95	1	14.56	2.70
510	Студия	5	3	29.44	1	12.03	2.70
511	Квартира	5	3	39.64	1	13.94	2.70
512	Квартира	5	3	39.97	1	14.23	2.70
513	Квартира	5	3	40.08	1	16.85	2.70
514	Квартира	5	3	76.76	3	42.11	2.70
515	Квартира	5	3	77.76	3	42.53	2.70
516	Квартира	5	3	55.35	2	27.24	2.70
517	Студия	5	3	25.99	1	10.46	2.70
518	Квартира	5	3	59.87	2	29.77	2.70
519	Квартира	5	3	43.45	1	16.04	2.70
520	Квартира	6	3	41.86	1	14.57	2.70
521	Студия	6	3	29.36	1	12.03	2.70
522	Квартира	6	3	39.63	1	13.94	2.70
523	Квартира	6	3	39.96	1	14.23	2.70
524	Квартира	6	3	39.99	1	16.85	2.70
525	Квартира	6	3	76.64	3	42.11	2.70
526	Квартира	6	3	77.63	3	42.53	2.70
527	Квартира	6	3	55.27	2	27.24	2.70
528	Студия	6	3	25.90	1	10.46	2.70
529	Квартира	6	3	59.77	2	29.77	2.70
530	Квартира	6	3	43.36	1	16.04	2.70
531	Квартира	7	3	41.86	1	14.57	2.70
532	Студия	7	3	29.36	1	12.03	2.70
533	Квартира	7	3	39.63	1	13.94	2.70
534	Квартира	7	3	39.96	1	14.23	2.70
535	Квартира	7	3	39.99	1	16.85	2.70
536	Квартира	7	3	76.64	3	42.11	2.70
537	Квартира	7	3	77.63	3	42.53	2.70
538	Квартира	7	3	55.27	2	27.24	2.70
539	Студия	7	3	25.90	1	10.46	2.70
540	Квартира	7	3	59.77	2	29.77	2.70
541	Квартира	7	3	43.36	1	16.04	2.70
542	Квартира	8	3	41.86	1	14.57	2.70
543	Студия	8	3	29.36	1	12.03	2.70
544	Квартира	8	3	39.63	1	13.94	2.70
545	Квартира	8	3	39.96	1	14.23	2.70
546	Квартира	8	3	39.99	1	16.85	2.70
547	Квартира	8	3	76.64	3	42.11	2.70
548	Квартира	8	3	77.63	3	42.53	2.70
549	Квартира	8	3	55.27	2	27.24	2.70
550	Студия	8	3	25.90	1	10.46	2.70
551	Квартира	8	3	59.77	2	29.77	2.70
552	Квартира	8	3	43.36	1	16.04	2.70
553	Квартира	9	3	41.86	1	14.57	2.70

554	Студия	9	3	29.36	1	12.03	2.70
555	Квартира	9	3	39.63	1	13.94	2.70
556	Квартира	9	3	39.96	1	14.23	2.70
557	Квартира	9	3	39.99	1	16.85	2.70
558	Квартира	9	3	76.64	3	42.11	2.70
559	Квартира	9	3	77.63	3	42.53	2.70
560	Квартира	9	3	55.27	2	27.24	2.70
561	Студия	9	3	25.90	1	10.46	2.70
562	Квартира	9	3	59.77	2	29.77	2.70
563	Квартира	9	3	43.36	1	16.04	2.70
564	Квартира	10	3	41.73	1	14.57	2.70
565	Студия	10	3	29.22	1	12.03	2.70
566	Квартира	10	3	39.42	1	13.94	2.70
567	Квартира	10	3	39.76	1	14.23	2.70
568	Квартира	10	3	39.86	1	16.85	2.70
569	Квартира	10	3	76.45	3	42.11	2.70
570	Квартира	10	3	77.47	3	42.53	2.70
571	Квартира	10	3	55.13	2	27.24	2.70
572	Студия	10	3	25.77	1	10.46	2.70
573	Квартира	10	3	59.62	2	29.77	2.70
574	Квартира	10	3	43.23	1	16.04	2.70
575	Квартира	11	3	41.73	1	14.57	2.70
576	Студия	11	3	29.22	1	12.03	2.70
577	Квартира	11	3	39.42	1	13.94	2.70
578	Квартира	11	3	39.76	1	14.23	2.70
579	Квартира	11	3	39.86	1	16.85	2.70
580	Квартира	11	3	76.45	3	42.11	2.70
581	Квартира	11	3	77.47	3	42.53	2.70
582	Квартира	11	3	55.13	2	27.24	2.70
583	Студия	11	3	25.77	1	10.46	2.70
584	Квартира	11	3	59.62	2	29.77	2.70
585	Квартира	11	3	43.23	1	16.04	2.70
586	Квартира	12	3	41.73	1	14.57	2.70
587	Студия	12	3	29.22	1	12.03	2.70
588	Квартира	12	3	39.42	1	13.94	2.70
589	Квартира	12	3	39.76	1	14.23	2.70
590	Квартира	12	3	39.86	1	16.85	2.70
591	Квартира	12	3	76.45	3	42.11	2.70
592	Квартира	12	3	77.47	3	42.53	2.70
593	Квартира	12	3	55.13	2	27.24	2.70
594	Студия	12	3	25.77	1	10.46	2.70
595	Квартира	12	3	59.62	2	29.77	2.70
596	Квартира	12	3	43.23	1	16.04	2.70
597	Квартира	13	3	41.73	1	14.57	2.70
598	Студия	13	3	29.22	1	12.03	2.70
599	Квартира	13	3	39.42	1	13.94	2.70

600	Квартира	13	3	39.76	1	14.23	2.70
601	Квартира	13	3	39.86	1	16.85	2.70
602	Квартира	13	3	76.45	3	42.11	2.70
603	Квартира	13	3	77.47	3	42.53	2.70
604	Квартира	13	3	55.13	2	27.24	2.70
605	Студия	13	3	25.77	1	10.46	2.70
606	Квартира	13	3	59.62	2	29.77	2.70
607	Квартира	13	3	43.23	1	16.04	2.70
608	Квартира	14	3	41.73	1	14.57	2.70
609	Студия	14	3	29.22	1	12.03	2.70
610	Квартира	14	3	39.42	1	13.94	2.70
611	Квартира	14	3	39.76	1	14.23	2.70
612	Квартира	14	3	39.86	1	16.85	2.70
613	Квартира	14	3	76.45	3	42.11	2.70
614	Квартира	14	3	77.47	3	42.53	2.70
615	Квартира	14	3	55.13	2	27.24	2.70
616	Студия	14	3	25.77	1	10.46	2.70
617	Квартира	14	3	59.62	2	29.77	2.70
618	Квартира	14	3	43.23	1	16.04	2.70
619	Квартира	15	3	41.61	1	14.57	2.70
620	Студия	15	3	29.21	1	12.10	2.70
621	Квартира	15	3	39.30	1	13.94	2.70
622	Квартира	15	3	39.73	1	14.31	2.70
623	Квартира	15	3	39.82	1	16.93	2.70
624	Квартира	15	3	76.56	3	42.35	2.70
625	Квартира	15	3	77.59	3	42.77	2.70
626	Квартира	15	3	55.25	2	27.39	2.70
627	Студия	15	3	25.68	1	10.50	2.70
628	Квартира	15	3	59.71	2	29.94	2.70
629	Квартира	15	3	43.17	1	16.12	2.70
630	Квартира	16	3	41.61	1	14.57	2.70
631	Студия	16	3	29.21	1	12.10	2.70
632	Квартира	16	3	39.30	1	13.94	2.70
633	Квартира	16	3	39.73	1	14.31	2.70
634	Квартира	16	3	39.82	1	16.93	2.70
635	Квартира	16	3	76.56	3	42.35	2.70
636	Квартира	16	3	77.59	3	42.77	2.70
637	Квартира	16	3	55.25	2	27.39	2.70
638	Студия	16	3	25.68	1	10.50	2.70
639	Квартира	16	3	59.71	2	29.94	2.70
640	Квартира	16	3	43.17	1	16.12	2.70
641	Квартира	17	3	41.61	1	14.57	2.70
642	Студия	17	3	29.21	1	12.10	2.70
643	Квартира	17	3	39.30	1	13.94	2.70
644	Квартира	17	3	39.73	1	14.31	2.70
645	Квартира	17	3	39.82	1	16.93	2.70

646	Квартира	17	3	76.56	3	42.35	2.70
647	Квартира	17	3	77.59	3	42.77	2.70
648	Квартира	17	3	55.25	2	27.39	2.70
649	Студия	17	3	25.68	1	10.50	2.70
650	Квартира	17	3	59.71	2	29.94	2.70
651	Квартира	17	3	43.17	1	16.12	2.70
652	Квартира	18	3	41.61	1	14.57	2.70
653	Студия	18	3	29.21	1	12.10	2.70
654	Квартира	18	3	39.30	1	13.94	2.70
655	Квартира	18	3	39.73	1	14.31	2.70
656	Квартира	18	3	39.82	1	16.93	2.70
657	Квартира	18	3	76.56	3	42.35	2.70
658	Квартира	18	3	77.59	3	42.77	2.70
659	Квартира	18	3	55.25	2	27.39	2.70
660	Студия	18	3	25.68	1	10.50	2.70
661	Квартира	18	3	59.71	2	29.94	2.70
662	Квартира	18	3	43.17	1	16.12	2.70
663	Квартира	19	3	41.61	1	14.57	2.70
664	Студия	19	3	29.21	1	12.10	2.70
665	Квартира	19	3	39.30	1	13.94	2.70
666	Квартира	19	3	39.73	1	14.31	2.70
667	Квартира	19	3	39.82	1	16.93	2.70
668	Квартира	19	3	76.56	3	42.35	2.70
669	Квартира	19	3	77.59	3	42.77	2.70
670	Квартира	19	3	55.25	2	27.39	2.70
671	Студия	19	3	25.68	1	10.50	2.70
672	Квартира	19	3	59.71	2	29.94	2.70
673	Квартира	19	3	43.17	1	16.12	2.70
674	Квартира	20	3	41.51	1	14.56	2.70
675	Студия	20	3	29.21	1	12.10	2.70
676	Квартира	20	3	39.20	1	13.94	2.70
677	Квартира	20	3	39.63	1	14.31	2.70
678	Квартира	20	3	39.82	1	16.93	2.70
679	Квартира	20	3	76.44	3	42.35	2.70
680	Квартира	20	3	77.47	3	42.77	2.70
681	Квартира	20	3	55.17	2	27.39	2.70
682	Студия	20	3	25.60	1	10.50	2.70
683	Квартира	20	3	59.62	2	29.94	2.70
684	Квартира	20	3	43.12	1	16.12	2.70
685	Квартира	21	3	41.51	1	14.56	2.70
686	Студия	21	3	29.21	1	12.10	2.70
687	Квартира	21	3	39.20	1	13.94	2.70
688	Квартира	21	3	39.63	1	14.31	2.70
689	Квартира	21	3	39.82	1	16.93	2.70
690	Квартира	21	3	76.44	3	42.35	2.70
691	Квартира	21	3	77.47	3	42.77	2.70

692	Квартира	21	3	55.17	2	27.39	2.70
693	Студия	21	3	25.60	1	10.50	2.70
694	Квартира	21	3	59.62	2	29.94	2.70
695	Квартира	21	3	43.12	1	16.12	2.70
696	Квартира	22	3	41.51	1	14.56	2.70
697	Студия	22	3	29.21	1	12.10	2.70
698	Квартира	22	3	39.20	1	13.94	2.70
699	Квартира	22	3	39.63	1	14.31	2.70
700	Квартира	22	3	39.82	1	16.93	2.70
701	Квартира	22	3	76.44	3	42.35	2.70
702	Квартира	22	3	77.47	3	42.77	2.70
703	Квартира	22	3	55.17	2	27.39	2.70
704	Студия	22	3	25.60	1	10.50	2.70
705	Квартира	22	3	59.62	2	29.94	2.70
706	Квартира	22	3	43.12	1	16.12	2.70
707	Квартира	23	3	41.51	1	14.56	2.70
708	Студия	23	3	29.21	1	12.10	2.70
709	Квартира	23	3	39.20	1	13.94	2.70
710	Квартира	23	3	39.63	1	14.31	2.70
711	Квартира	23	3	39.82	1	16.93	2.70
712	Квартира	23	3	76.44	3	42.35	2.70
713	Квартира	23	3	77.47	3	42.77	2.70
714	Квартира	23	3	55.17	2	27.39	2.70
715	Студия	23	3	25.60	1	10.50	2.70
716	Квартира	23	3	59.62	2	29.94	2.70
717	Квартира	23	3	43.12	1	16.12	2.70
718	Квартира	24	3	41.37	1	14.56	2.70
719	Студия	24	3	28.96	1	12.10	2.70
720	Квартира	24	3	39.06	1	13.94	2.70
721	Квартира	24	3	39.49	1	14.31	2.70
722	Квартира	24	3	39.62	1	16.93	2.70
723	Квартира	24	3	76.18	3	42.35	2.70
724	Квартира	24	3	77.30	3	42.77	2.70
725	Квартира	24	3	55.00	2	27.39	2.70
726	Студия	24	3	25.60	1	10.50	2.70
727	Квартира	24	3	59.31	2	29.94	2.70
728	Квартира	24	3	42.99	1	16.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	5349.18	Автостоянка	5349.18	4.35
2	Нежилое помещение	1	1	225.2	КУИ 5	3.19	3.60

					Офисное помещение 6	93.94	
					Офисное помещение 7	70.65	
					Тамбур 1	13.72	
					Коридор 2	32.81	
					Санузел 3	6.04	
					Санузел для МГН 4	4.85	
3	Нежилое помещение	1	1	482.1	Тамбур 8	10.71	3.60
					Офисное помещение 16	89.59	
					Офисное помещение 17	100.38	
					Офисное помещение 18	95.02	
					Офисное помещение 19	79.31	
					Тамбур 9	15.09	
					Коридор 10	77.7	
					Санузел 13	1.69	
					Санузел для МГН 12	4.49	
					КУИ 14	4.99	
					Умывальная 11	3.13	
4	Нежилое помещение	1	1	333.77	Умывальная 22	3.75	3.60
					Офисное помещение 25	121.59	
					Офисное помещение 26	72	
					Офисное помещение 27	79.42	
					Тамбур 20	6.2	
					Коридор 21	41.93	
					Санузел для МГН 23	5.2	
					КУИ 24	3.68	
5	Нежилое помещение	1	1	178.16	КУИ 32	2.46	3.60
					Офисное помещение 33	118.25	
					Тамбур 28	7.11	
					Коридор 29	36.35	
					Санузел 30	8.56	
					Санузел для МГН 31	5.43	

6	Нежилое помещение	1	2	286.51	Умывальная 36	4.43	3.60
					Офисное помещение 41	113.52	
					Офисное помещение 42	100.4	
					Тамбур 34	6.02	
					Коридор 35	50.73	
					Санузел 38	2.16	
					Санузел для МГН 37	4.18	
					КУИ 39	5.07	
7	Нежилое помещение	1	2	249.83	Умывальная 45	3.10	3.60
					Офисное помещение 50	95.02	
					Офисное помещение 50	79.31	
					Тамбур 43	10.71	
					Коридор 44	50.51	
					Санузел 47	1.69	
					Санузел для МГН 46	4.49	
					КУИ 48	5.00	
8	Нежилое помещение	1	2	184.59	КУИ 55	4.36	3.60
					Офисное помещение 56	114.47	
					Тамбур 52	6.98	
					Коридор 53	49.73	
					Санузел для МГН 54	9.05	
9	Нежилое помещение	1	2	178.46	Умывальная 59	3.9	3.60
					Офисное помещение 63	101.32	
					Тамбур 57	8.62	
					Коридор 58	51.01	
					Санузел для МГН 60	6.3	
					КУИ 62	4.01	
					Санузел 51	3.3	
10	Нежилое помещение	1	3	533.36	Умывальная 67	3.13	3.60
					Офисное помещение 71	79.31	
					Офисное помещение 72	95.02	

					Офисное помещение 73	100.38	
					Офисное помещение 74	98.22	
					Офисное помещение 75	48.62	
					Тамбур 43	10.71	
					Тамбур 65	8.39	
					Коридор 66	78.41	
					КУИ 70	4.99	
					Санузел для МГН 68	4.49	
					Санузел 69	1.69	
11	Нежилое помещение	1	3	189.5	Умывальная 78	6.48	3.60
					Офисное помещение 81	27.89	
					Офисное помещение 82	118.45	
					Тамбур 76	6.34	
					Коридор 77	22.01	
					Санузел для МГН 79	5.35	
					КУИ 80	2.98	
12	Нежилое помещение	1	3	200.06	Умывальная 85	5.06	3.60
					Офисное помещение 89	63.81	
					Офисное помещение 90	63.47	
					Тамбур 83	7.11	
					Коридор 84	50.26	
					Санузел для МГН 86	7.35	
					КУИ 87	3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа №14	автостоянка	Общественное	105.7
2	Тамбур-шлюз №10	автостоянка	Общественное	7.22
3	Лестничная клетка №9	автостоянка	Общественное	13.45
4	Помещение ИТП №11	автостоянка	Техническое	38.3
5	Помещение для уборочной техники №13	автостоянка	Техническое	10.57

6	Вентиляционная камера №6	автостоянка	Техническое	4.04
7	Тамбур-шлюз №3	автостоянка	Общественное	8.43
8	Тамбур-шлюз №2	автостоянка	Общественное	4.67
9	Вентиляционная камера №5	автостоянка	Техническое	4.54
10	Лестничная клетка №7	автостоянка	Общественное	14.05
11	Тамбур-шлюз №8	автостоянка	Общественное	2.72
12	Коридор №33	автостоянка	Общественное	13.11
13	Лестничная клетка №22	автостоянка	Общественное	11.76
14	Тамбур-шлюз №18. Зона безопасности МГН	автостоянка	Общественное	8.43
15	Тамбур-шлюз №17	автостоянка	Общественное	4.67
16	Вентиляционная камера №19	автостоянка	Техническое	4.04
17	Лестничная клетка №20	автостоянка	Общественное	14.05
18	Тамбур-шлюз №21	автостоянка	Общественное	2.72
19	Электрощитовая №15	автостоянка	Техническое	13.78
20	Тамбур-шлюз №24	автостоянка	Общественное	2.72
21	Лестничная клетка №23	автостоянка	Общественное	14.05
22	Вентиляционная камера №27	автостоянка	Техническое	4.54
23	Тамбур-шлюз №26. Зона безопасности МГН	автостоянка	Общественное	8.43
24	Вентиляционная камера №28	автостоянка	Техническое	4.54
25	Лестничная клетка (выход на улицу)	автостоянка	Общественное	13.46
26	Тамбур-шлюз №25	автостоянка	Общественное	4.67
27	Вентиляционная камера №29	автостоянка	Техническое	5.32
28	Насосная пожаротушения №31	автостоянка	Техническое	46.15
29	Насосная №30	автостоянка	Техническое	37.95
30	Форкамера №32	автостоянка	Техническое	6.48
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.52
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.55
33	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.24
34	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.32
35	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.41
36	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4
37	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.66
38	Помещение для прохождения инженерных сетей	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.88
39	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.52
40	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.55
41	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.24
42	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.32
43	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.41
44	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4
45	Лестничная клетка №3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.66
46	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.22
47	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.63
48	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.52

49	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.55
50	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	62.24
51	Пост охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.32
52	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.41
53	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4
54	Лестничная клетка №4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.66
55	Помещение для прохождения инженерных сетей	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.05
56	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.46
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.43
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.92
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.4
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	63.46
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.43
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.92
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.4
64	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	60.83
65	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.43
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.92
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.4
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.46
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.43
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.92
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.4
72	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	63.46
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.43
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.92
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.4
76	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	60.96
77	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.43
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.92
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.4
80	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.46
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.43
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.92
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.4
84	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	63.46
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.43
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.92
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.4
88	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	60.96
89	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.43
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.92
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.4
92	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.46
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.43

94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.92
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.4
96	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	63.46
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.43
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.92
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.4
100	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	60.96
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.43
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.92
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.4
104	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.46
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.43
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.92
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.4
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	63.46
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.43
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.92
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.4
112	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	60.96
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.43
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.92
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.4
116	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.46
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.43
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.92
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.4
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	63.46
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.43
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.92
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.4
124	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	60.96
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.43
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.92
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.4
128	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.46
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.43
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.92
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.4
132	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	63.46
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.43
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.92
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.4
136	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	60.96
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.43
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.92
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.4

140	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.46
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.92
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.4
144	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	63.46
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.43
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.92
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.4
148	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	60.96
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.43
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.92
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.4
152	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	60.46
153	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.43
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.92
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.4
156	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	63.46
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.43
158	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.92
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.4
160	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	60.96
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.43
162	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.92
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.4
164	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	60.46
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.43
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.92
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.4
168	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	63.46
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.43
170	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.92
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.4
172	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	60.96
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.43
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.92
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.4
176	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	60.46
177	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.43
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.92
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.4
180	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	63.46
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.43
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.92
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.4
184	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	60.96
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.43

232	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	61.05
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.43
234	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.92
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.4
236	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	60.55
237	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.43
238	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.92
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.4
240	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	63.52
241	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.43
242	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.92
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.4
244	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	61.05
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.43
246	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.92
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.4
248	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	60.55
249	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.43
250	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.92
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.4
252	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	63.52
253	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.43
254	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.92
255	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.4
256	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	61.05
257	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.43
258	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.92
259	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.4
260	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	60.55
261	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.43
262	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.92
263	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.4
264	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	63.52
265	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.43
266	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.92
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.4
268	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	61.05
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.43
270	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	3.92
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	17.4
272	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	42.62
273	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.43
274	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.92
275	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.4
276	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	63.52
277	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.43

278	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.92
279	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.4
280	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	61.05
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.43
282	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	3.92
283	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	17.4
284	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	17.4
285	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	3.92
286	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	328.51
287	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	63.52
288	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.43
289	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.92
290	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	17.4
291	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	61.05
292	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	8.43
293	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	3.92
294	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	17.4
295	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.4
296	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	63.52
297	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.43
298	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	3.92
299	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	17.4
300	Коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	61.05
301	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	8.43
302	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	3.92
303	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	17.4
304	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	63.52
305	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.43
306	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	3.92
307	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	17.4
308	Коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	61.05
309	Лифтовый холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	8.43
310	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	3.92
311	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	17.4
312	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	63.52
313	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	8.43
314	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	3.92
315	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	17.4
316	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	61.05
317	Лифтовый холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	8.43
318	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	3.92
319	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	17.4
320	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	17.4

321	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	3.92
322	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	331.4
323	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	17.4
324	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	3.92
325	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	328.51
326	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.4
327	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	Надземная часть, корпус 1 (1-й этаж)	ВРУ-1	вводно-распределительное устройство для жилой части
3	Помещение автопарковки	ВРУ-2	вводно-распределительное устройство для нежилых помещений
4	Помещение автопарковки	ВРУ-3	вводно-распределительное устройство для автопарковок
5	Подземная и надземная части, корпус 2	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, корпус 3	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
10	Подземная часть, корпус 3 (автостоянка)	ВРУ-1	вводно-распределительное устройство для жилой части
11	Надземная часть, корпус 3 (жилая часть)	ВРУ-2	вводно-распределительное устройство для нежилых помещений
12	Надземная часть, корпус 3 (офисы)	ВРУ-3	вводно-распределительное устройство для автопарковок
13	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	поквартирное распределение энергии
14	Подземная и надземная части	Электросчетчики трансформаторного включения	учет электроэнергии

15	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	учет электроэнергии
16	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
17	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная часть	Насосная станция нижней зоны	обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
21	Подземная часть	Насосная станция верхней зоны	обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
22	Подземная часть	Комбинированный счетчик воды	учет расхода воды на вводе в дом
23	Надземные этажи	Счетчик холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
24	Надземные этажи	Счетчик горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
25	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
26	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в сети
27	Подземная часть	Насосная установка	Удаление воды
28	Подземная часть	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
29	Подземная часть	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
30	Подземная часть	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
31	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением
32	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
33	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
34	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением
35	Подземная и надземная части	вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
36	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания
37	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых эвакуационных лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта

38	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
39	Надземная часть	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
40	Подземная и надземная части	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
41	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
42	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
43	Подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
44	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
45	Подземная и надземная части	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
46	Надземная часть	Система двухсторонней связи о пожаре	Система двухсторонней связи о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 002 019 640 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452090034265
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 738 459 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 738 459 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 150 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 150 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 512
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 509,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 815,87 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 702 971 395 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 594 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 256 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f8b67d0061b39a894d2720bd7dc7a998

Владелец: **ООО "МСК-СТРОЙ", Степанов Даниил
Валерьевич, г. Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026