



Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
« 18 » ноября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с заключением Договоров поручительства по ДУДС между ПАО Банк «ФК Открытие» и ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ», дополнения информации о площадях нежилых помещений и уточнения информации о правах собственности на земельный участок пункты 2.5; 2.9 и 2.16 изложить в следующей редакции:

2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 05.10.2016 года, дата государственной регистрации 14.10.2016 года, номер регистрации 61.61/001-61/001/038/2016-7287/1. Право собственности на земельный участок принадлежит каждому по ½ доле в праве собственности: Сорокину Андрею Викторовичу, паспорт 60 16 926576, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе города Ростова-на Дону, дата выдачи 24 февраля 2016 года, код подразделения 610-013, пол мужской, место рождения Ростовская область, город Шахты, дата рождения 14 февраля 1971 года, зарегистрирован по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Семашко, дом 117г, кв. 44, СНИЛС 036-734-130 47, ИНН 616600393893. Сорокину Александру Викторовичу, паспорт 60 16 929474, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе города Ростова-на Дону, дата выдачи 10 марта 2016 года, код подразделения 610-016, пол мужской, место рождения Ростовская область, город Шахты, дата рождения 14 февраля 1971 года, зарегистрирован по адресу: город Ростов-на-Дону, ул.Зорге, д. 60, кв.94, СНИЛС 109-137-731 48, ИНН 616822435576.
2.9 Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с	Строительный объем здания – 87 746,4 куб.м. Общая площадь здания - 24 278,52 кв.м. Общая площадь квартир – 14 489,12 кв.м. Общая площадь офисных помещений 1-го этажа – 933,73 кв.м. Полезная площадь офисных помещений 1-го этажа – 829,45 кв.м. Общая площадь спортзала – 98,91 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 828,0 кв.м.

проектной документацией:	Вместимость подземной автостоянки – 28 машиномест. Количество квартир 320 шт., в т.ч.: - 1-комнатных квартир – 256 шт., - 2-комнатных квартир – 32 шт., - 3-комнатных – 32 шт.
2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: - земельный участок, принадлежащий застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - объекты долевого строительства – с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства. Надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДУДС обеспечивается заключением Договоров поручительства между Застройщиком и ПАО Банк «ФК Открытие», Генеральная лицензия на осуществление банковской деятельности № 2209, ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, юридический адрес: РФ, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, почтовый адрес: РФ, 107174, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 6: - по ДУДС № 1-151 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1300 от 17 ноября 2016 г.; ; жилое помещение (квартира № 151), общей площадью 39,54 кв.м., расположенное в первом подъезде на 17 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б. - по ДУДС № 2-141 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1301 от 17 ноября 2016 г.; жилое помещение (квартира № 141), общей площадью 39,54 кв.м., расположенное в первом подъезде на 16 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев



Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»

Арефьев И.В.
« 30 » ноября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с получением нового Свидетельства СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1648.01-2016-7702305077-02-С-2009 от 29.11.2016 г. Выдано СРО Союз «МООСС». Начало действия: с 29.11.2016 без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07 сентября 2016 г. № 1622.00-2016-7702305077-02-С-2009.
--	---

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев



Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
« 07 » декабря 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с получением положительного заключения негосударственной экспертизы
проектной документации пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение Государственной Экспертизы от 20.05.2014 года по результатам инженерных изысканий для объекта капитального строительства, регистрационный номер заключения № 61-1-1-0215-14 (выдано Государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»); - Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 05.12.2016 года, регистрационный номер заключения № 61-2-1-2-0219-16, объект экспертизы: проектная документация (выдано ООО «Единый центр строительства», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031, № РОСС RU.0001.610620)
---	--

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
« 01 » февраля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 396

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за IV квартал 2016 года) составила 3 212 289 рублей. Убыток за последний отчетный период (за IV квартал 2016 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года составила 12 047 720 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года составила 27 724 419 рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»

И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«14» марта 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с созданием и постановкой на учет обособленного подразделения Российской организации в налоговом органе, заключением договоров подряда пункты 1.2; 1.4 и 2.15 изложить в следующей редакции:

1.2. Место нахождения застройщика:	Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20 Почтовый адрес: 141205, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 44, помещение 1, комната 16 Тел/факс: 8-496-580-01-30; 8-496-580-01-46 Обособленное подразделение в г. Ростов-на-Дону: 344013, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112Г, 7
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ», ИНН 7702305077, КПП 770201001, зарегистрировано Государственное учреждение Московская регистрационная палата 13.12.2000 года № 002023427 (Свидетельство: серия ЛП № 055334), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037739317967, дата внесения записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года: 30.01.2003, Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство: серия 77 № 007203408) Обособленное подразделение в г. Ростов-на-Дону поставлено на учет 17.01.2017 г. в ИФНС России по Ленинскому району, г. Ростов-на-Дону с присвоением КПП 616445001
2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- Застройщик – ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ» - Генеральный проектировщик и авторский надзор – ООО «АРХ-ДЕКО» ИНН 6167095152 - Подрядчики: ООО «ТЕХ СПЕЦ ПАРТНЕР» ИНН 6102062141 ООО «МОНОЛИТТРЕСТ» ИНН 6164106857 ОАО «НЬЮ ГРАУНД» ИНН 5903046904 ООО «РЕГИОН-ПОДРЯД» ИНН 5905022786 ООО «ДонГео» ИНН 6166051480 ООО «НПФ «Инженерная геодезия» ИНН 6162053511

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»

И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
« 15 » апреля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за I квартал 2017 года) составила 76 530 рублей. Убыток за последний отчетный период (за I квартал 2017 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 года составила 8 009 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 года составила 17 255 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«17» июля 2017 года



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за II квартал 2017 года) составила 446 970,4 рублей. Убыток за последний отчетный период (за II квартал 2017 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 года составила 6 319 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 года составила 18 381 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
« 19 » октября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за III квартал 2017 года) составила 1 207 тыс. рублей. Убыток за последний отчетный период (за III квартал 2017 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017 года составила 70 612 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017 года составила 8 394 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»

И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ» Арефьев И.В.
« 22 » ноября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с продлением срока действия Разрешения на строительство пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4 Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-884201-2016 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 07.06.2016 г., корректировка в части указания наименования застройщика объекта 24.10.2016 г.; - срок действия разрешения до 07.01.2018 г. - продление срока действия разрешения до 07.01.2019 г.
---------------------------------	---

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«05» марта 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 396

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за IV квартал 2017 года) составила 3 101,0 тыс. рублей. Убыток за последний отчетный период (за IV квартал 2017 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 года составила 56 605,0 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 года составила 407 403,0 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
« 02 » апреля 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с заключением Договора № ГОЗ-84-7938/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве между ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» и ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ» и использованием коммерческого обозначения проекта строительства, в силу статей 1538 и 1539 ГК РФ пункты 2.1 и 2.16 изложить в следующей редакции:

2.1 Цель проекта строительства:	Коммерческое обозначение проекта строительства – ЖК «Уютный дом на Мечникова» Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б.
2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: - земельный участок, принадлежащий застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - объекты долевого строительства – с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства. Надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДУДС обеспечивается заключением Договоров поручительства между Застройщиком и ПАО Банк «ФК Открытие», Генеральная лицензия на осуществление банковской деятельности № 2209, ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, юридический адрес: РФ, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, почтовый адрес: РФ, 107174, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 6: - по ДУДС № 1-151 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1300 от 17 ноября 2016 г.; .; жилое помещение (квартира № 151), общей площадью 39,54 кв.м., расположенное в первом подъезде на 17 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной

	автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б. - по ДУДС № 2-141 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1301 от 17 ноября 2016 г.; жилое помещение (квартира № 141), общей площадью 39,54кв.м., расположенное в первом подъезде на 16 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б. Надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДУДС обеспечивается заключением Договора № ГОЗ-84-7938/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве между ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Лицензия СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А)
--	---

**Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»**



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«20» апреля 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за I квартал 2018 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за I квартал 2018 года) составил 85,4 тыс. рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018 года составила 68 024,0 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018 года составила 11 566,0 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«29» мая 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с продлением срока действия Разрешения на строительства до 07.01.2019
года пункты 2.2 и 2.12 изложить в следующей редакции:

2.2 Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – IV квартал 2016 г.; - окончание работ – III квартал 2018 г.
2.12 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2018 г.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«23» июля 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за II квартал 2018 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за II квартал 2018 года) составил 160 тыс. рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 года составила 78 254,0 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018 года составила 8 989,0 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«07» августа 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с получением положительного заключения негосударственной экспертизы
проектной документации пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение Государственной Экспертизы от 20.05.2014 года по результатам инженерных изысканий для объекта капитального строительства, регистрационный номер заключения № 61-1-1-0215-14 (выдано Государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»); - Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 19.04.2016 года, регистрационный номер заключения № 61-2-1-2-0030-16, объект экспертизы: проектная документация (выдано ООО «Единый центр строительства», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031, № РОСС RU.0001.610620) - Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 05.12.2016 года, регистрационный номер заключения № 61-2-1-2-0219-16, объект экспертизы: проектная документация (выдано ООО «Единый центр строительства», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031, № РОСС RU.0001.610620) - Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 20.06.2018 года, регистрационный номер заключения № 61-2-1-2-0052-18, объект экспертизы: проектная документация (выдано ООО «Единый центр строительства», свидетельство об аккредитации № RA. RU. 611154)
---	--

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с продлением срока действия Разрешения на строительства до 07.01.2019
года пункты 2.2 и 2.12 изложить в следующей редакции:

2.2 Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – IV квартал 2016 г.; - окончание работ – IV квартал 2018 г.
2.12 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 г.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«05» октября 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с заключением и государственной регистрацией Дополнительных соглашений к Договору аренды земельного участка пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5 Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 05.10.2016 года, дата государственной регистрации 14.10.2016 года, номер регистрации 61.61/001-61/001/038/2016-7287/1 Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 31.08.2018 года, дата государственной регистрации 01.10.2018 года, номер регистрации 61:44:0050301:15-61/001/2018-378 Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 24.09.2018 года, дата государственной регистрации 02.10.2018 года, номер регистрации 61:44:0050301:15-61/001/2018-383
--	---

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«22» октября 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В связи с внесением изменений в части указания технико-экономических показателей
объекта в Разрешение на строительство пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4 Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-884201-2016 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 07.06.2016 г., корректировка в части указания наименования застройщика объекта 24.10.2016 г.; - срок действия разрешения до 07.01.2018 г. - продление срока действия разрешения до 07.01.2019 г. Корректировка в части указания технико- экономических показателей объекта от 18.10.2018 г.
---------------------------------	--

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«23» октября 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за III квартал 2018 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за III квартал 2018 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 года составила 54 538,0 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 года составила 11 732,0 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев

Изменение утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
Арефьев И.В.
«21» марта 2019 года



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б

В соответствии с пунктом 5, статьи 19, Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за IV квартал 2018 года) составила 0 рублей. Убыток за последний отчетный период (за IV квартал 2018 года) составил 1 225 тыс. рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 года составила 14 759 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 года составила 15 660 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев