

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001565 от 05.03.2025

Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)-2 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 620000, Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73522250029
	1.4.2	Адрес электронной почты: pto_kurselstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соснин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450143003690
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671293331
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600007598
	2.1.3	Дата регистрации: 16.02.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Кургансельстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -184,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 610 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенной подземно-надземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Блюхера – Раевского – Студенческая – Комвузов- ская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39513.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 772,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 756,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 529,71 м2
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-071886-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012762-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Теплые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501215572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-435-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:4274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 81
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера на 5 евроконтейнеров с крышкой на колесах емкостью 0,77 м3 и 4 евроконтейнера с крышкой на колесах емкостью 1,1 м3 для крупно-габаритного мусора организована площадка у въезда в паркинг с юго-восточной стороны паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов.Площадь озеленения в границах благоустройства 641,9 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха; на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора, на площадке запасного или технического входа в дом;-тротуары, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ УРАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-256-66-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671124809

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17832/6-П/2483
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВИОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 443
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 138
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.17	2	65.90	2.75
2	Квартира	2	1	38.23	1	37.22	2.75
3	Квартира	2	1	30.74	1	30.74	2.75
4	Квартира	2	1	30.17	1	30.17	2.75
5	Квартира	2	1	20.44	1	20.44	2.75
6	Квартира	2	1	62.09	2	60.87	2.75
7	Квартира	2	1	66.15	2	64.82	2.75
8	Квартира	3	1	35.04	1	33.87	2.75
9	Квартира	3	1	67.13	2	65.90	2.75
10	Квартира	3	1	38.16	1	37.15	2.75

11	Квартира	3	1	30.74	1	30.74	2.75
12	Квартира	3	1	30.20	1	30.20	2.75
13	Квартира	3	1	20.44	1	20.44	2.75
14	Квартира	3	1	62.08	2	60.86	2.75
15	Квартира	3	1	66.15	2	64.82	2.75
16	Квартира	4	1	35.04	1	33.87	2.75
17	Квартира	4	1	67.13	2	65.90	2.75
18	Квартира	4	1	38.16	1	37.15	2.75
19	Квартира	4	1	30.74	1	30.74	2.75
20	Квартира	4	1	30.20	1	30.20	2.75
21	Квартира	4	1	20.44	1	20.44	2.75
22	Квартира	4	1	62.08	2	60.86	2.75
23	Квартира	4	1	66.15	2	64.82	2.75
24	Квартира	5	1	35.04	1	33.87	2.75
25	Квартира	5	1	67.13	2	65.90	2.75
26	Квартира	5	1	38.16	1	37.15	2.75
27	Квартира	5	1	30.74	1	30.74	2.75
28	Квартира	5	1	30.20	1	30.20	2.75
29	Квартира	5	1	20.44	1	20.44	2.75
30	Квартира	5	1	62.08	2	60.86	2.75
31	Квартира	5	1	66.15	2	64.82	2.75
32	Квартира	6	1	35.04	1	33.87	2.75
33	Квартира	6	1	67.13	2	65.90	2.75
34	Квартира	6	1	38.16	1	37.15	2.75
35	Квартира	6	1	30.74	1	30.74	2.75
36	Квартира	6	1	30.20	1	30.20	2.75
37	Квартира	6	1	20.44	1	20.44	2.75
38	Квартира	6	1	62.08	2	60.86	2.75
39	Квартира	6	1	66.15	2	64.82	2.75
40	Квартира	7	1	35.04	1	33.87	2.75
41	Квартира	7	1	67.13	2	65.90	2.75
42	Квартира	7	1	38.16	1	37.15	2.75
43	Квартира	7	1	30.74	1	30.74	2.75
44	Квартира	7	1	30.20	1	30.20	2.75
45	Квартира	7	1	20.44	1	20.44	2.75
46	Квартира	7	1	62.08	2	60.86	2.75
47	Квартира	7	1	66.15	2	64.82	2.75
48	Квартира	8	1	35.04	1	33.87	2.75
49	Квартира	8	1	67.13	2	65.90	2.75
50	Квартира	8	1	38.16	1	37.15	2.75
51	Квартира	8	1	30.74	1	30.74	2.75
52	Квартира	8	1	30.20	1	30.20	2.75
53	Квартира	8	1	20.44	1	20.44	2.75
54	Квартира	8	1	62.08	2	60.86	2.75
55	Квартира	8	1	66.15	2	64.82	2.75
56	Квартира	9	1	35.04	1	33.87	2.75

57	Квартира	9	1	67.13	2	65.90	2.75
58	Квартира	9	1	38.16	1	37.15	2.75
59	Квартира	9	1	30.74	1	30.74	2.75
60	Квартира	9	1	30.20	1	30.20	2.75
61	Квартира	9	1	20.44	1	20.44	2.75
62	Квартира	9	1	62.08	2	60.86	2.75
63	Квартира	9	1	66.15	2	64.82	2.75
64	Квартира	10	1	35.04	1	33.87	2.75
65	Квартира	10	1	67.13	2	65.90	2.75
66	Квартира	10	1	38.16	1	37.15	2.75
67	Квартира	10	1	30.74	1	30.74	2.75
68	Квартира	10	1	30.20	1	30.20	2.75
69	Квартира	10	1	20.44	1	20.44	2.75
70	Квартира	10	1	62.08	2	60.86	2.75
71	Квартира	10	1	66.15	2	64.82	2.75
72	Квартира	11	1	35.04	1	33.87	2.75
73	Квартира	11	1	67.13	2	65.90	2.75
74	Квартира	11	1	38.16	1	37.15	2.75
75	Квартира	11	1	30.74	1	30.74	2.75
76	Квартира	11	1	30.20	1	30.20	2.75
77	Квартира	11	1	20.44	1	20.44	2.75
78	Квартира	11	1	62.08	2	60.86	2.75
79	Квартира	11	1	66.15	2	64.82	2.75
80	Квартира	12	1	35.04	1	33.87	2.75
81	Квартира	12	1	67.13	2	65.90	2.75
82	Квартира	12	1	38.16	1	37.15	2.75
83	Квартира	12	1	30.74	1	30.74	2.75
84	Квартира	12	1	30.20	1	30.20	2.75
85	Квартира	12	1	20.44	1	20.44	2.75
86	Квартира	12	1	62.08	2	60.86	2.75
87	Квартира	12	1	66.15	2	64.82	2.75
88	Квартира	13	1	35.04	1	33.87	2.75
89	Квартира	13	1	67.13	2	65.90	2.75
90	Квартира	13	1	38.16	1	37.15	2.75
91	Квартира	13	1	30.74	1	30.74	2.75
92	Квартира	13	1	30.20	1	30.20	2.75
93	Квартира	13	1	20.44	1	20.44	2.75
94	Квартира	13	1	62.08	2	60.86	2.75
95	Квартира	13	1	66.15	2	64.82	2.75
96	Квартира	14	1	35.04	1	33.87	2.75
97	Квартира	14	1	67.13	2	65.90	2.75
98	Квартира	14	1	38.16	1	37.15	2.75
99	Квартира	14	1	30.74	1	30.74	2.75
100	Квартира	14	1	30.20	1	30.20	2.75
101	Квартира	14	1	20.44	1	20.44	2.75
102	Квартира	14	1	62.08	2	60.86	2.75

103	Квартира	14	1	66.15	2	64.82	2.75
104	Квартира	15	1	35.04	1	33.87	2.75
105	Квартира	15	1	67.13	2	65.90	2.75
106	Квартира	15	1	38.16	1	37.15	2.75
107	Квартира	15	1	30.74	1	30.74	2.75
108	Квартира	15	1	30.20	1	30.20	2.75
109	Квартира	15	1	20.44	1	20.44	2.75
110	Квартира	15	1	62.08	2	60.86	2.75
111	Квартира	15	1	66.15	2	64.82	2.75
112	Квартира	16	1	35.04	1	33.87	2.75
113	Квартира	16	1	67.13	2	65.90	2.75
114	Квартира	16	1	38.16	1	37.15	2.75
115	Квартира	16	1	30.74	1	30.74	2.75
116	Квартира	16	1	30.20	1	30.20	2.75
117	Квартира	16	1	20.44	1	20.44	2.75
118	Квартира	16	1	62.08	2	60.86	2.75
119	Квартира	16	1	66.15	2	64.82	2.75
120	Квартира	17	1	35.04	1	33.87	2.75
121	Квартира	17	1	67.13	2	65.90	2.75
122	Квартира	17	1	38.16	1	37.15	2.75
123	Квартира	17	1	30.74	1	30.74	2.75
124	Квартира	17	1	30.20	1	30.20	2.75
125	Квартира	17	1	20.44	1	20.44	2.75
126	Квартира	17	1	62.08	2	60.86	2.75
127	Квартира	17	1	66.15	2	64.82	2.75
128	Квартира	18	1	35.04	1	33.87	2.75
129	Квартира	18	1	67.13	2	65.90	2.75
130	Квартира	18	1	38.16	1	37.15	2.75
131	Квартира	18	1	30.74	1	30.74	2.75
132	Квартира	18	1	30.20	1	30.20	2.75
133	Квартира	18	1	20.44	1	20.44	2.75
134	Квартира	18	1	62.08	2	60.86	2.75
135	Квартира	18	1	66.15	2	64.82	2.75
136	Квартира	19	1	35.04	1	33.87	2.75
137	Квартира	19	1	67.13	2	65.90	2.75
138	Квартира	19	1	38.16	1	37.15	2.75
139	Квартира	19	1	30.74	1	30.74	2.75
140	Квартира	19	1	30.20	1	30.20	2.75
141	Квартира	19	1	20.44	1	20.44	2.75
142	Квартира	19	1	62.08	2	60.86	2.75
143	Квартира	19	1	66.15	2	64.82	2.75
144	Квартира	20	1	35.04	1	33.87	2.75
145	Квартира	20	1	67.13	2	65.90	2.75
146	Квартира	20	1	38.16	1	37.15	2.75
147	Квартира	20	1	30.74	1	30.74	2.75
148	Квартира	20	1	30.20	1	30.20	2.75

149	Квартира	20	1	20.44	1	20.44	2.75
150	Квартира	20	1	62.08	2	60.86	2.75
151	Квартира	20	1	66.15	2	64.82	2.75
152	Квартира	21	1	35.04	1	33.87	2.75
153	Квартира	21	1	67.13	2	65.90	2.75
154	Квартира	21	1	38.16	1	37.15	2.75
155	Квартира	21	1	30.74	1	30.74	2.75
156	Квартира	21	1	30.20	1	30.20	2.75
157	Квартира	21	1	20.44	1	20.44	2.75
158	Квартира	21	1	62.08	2	60.86	2.75
159	Квартира	21	1	66.15	2	64.82	2.75
160	Квартира	22	1	35.04	1	33.87	2.75
161	Квартира	22	1	67.13	2	65.90	2.75
162	Квартира	22	1	38.16	1	37.15	2.75
163	Квартира	22	1	30.74	1	30.74	2.75
164	Квартира	22	1	30.20	1	30.20	2.75
165	Квартира	22	1	20.44	1	20.44	2.75
166	Квартира	22	1	62.08	2	60.86	2.75
167	Квартира	22	1	66.15	2	64.82	2.75
168	Квартира	23	1	35.04	1	33.87	2.75
169	Квартира	23	1	67.13	2	65.90	2.75
170	Квартира	23	1	38.16	1	37.15	2.75
171	Квартира	23	1	30.74	1	30.74	2.75
172	Квартира	23	1	30.20	1	30.20	2.75
173	Квартира	23	1	20.44	1	20.44	2.75
174	Квартира	23	1	62.08	2	60.86	2.75
175	Квартира	23	1	66.15	2	64.82	2.75
176	Квартира	24	1	35.04	1	33.87	2.75
177	Квартира	24	1	67.13	2	65.90	2.75
178	Квартира	24	1	38.16	1	37.15	2.75
179	Квартира	24	1	30.74	1	30.74	2.75
180	Квартира	24	1	30.20	1	30.20	2.75
181	Квартира	24	1	20.44	1	20.44	2.75
182	Квартира	24	1	62.08	2	60.86	2.75
183	Квартира	24	1	66.15	2	64.82	2.75
184	Квартира	25	1	35.04	1	33.87	2.75
185	Квартира	25	1	67.13	2	65.90	2.75
186	Квартира	25	1	38.16	1	37.15	2.75
187	Квартира	25	1	30.74	1	30.74	2.75
188	Квартира	25	1	30.20	1	30.20	2.75
189	Квартира	25	1	20.44	1	20.44	2.75
190	Квартира	25	1	62.08	2	60.86	2.75
191	Квартира	25	1	66.15	2	64.82	2.75
192	Квартира	26	1	35.04	1	33.87	2.75
193	Квартира	26	1	67.13	2	65.90	2.75
194	Квартира	26	1	38.16	1	37.15	2.75

195	Квартира	26	1	30.74	1	30.74	2.75
196	Квартира	26	1	30.20	1	30.20	2.75
197	Квартира	26	1	20.44	1	20.44	2.75
198	Квартира	26	1	62.08	2	60.86	2.75
199	Квартира	26	1	66.15	2	64.82	2.75
200	Квартира	2	2	88.61	3	87.23	2.75
201	Квартира	2	2	63.54	2	62.12	2.75
202	Квартира	2	2	44.82	1	43.10	2.75
203	Квартира	2	2	92.79	3	91.13	2.75
204	Квартира	3	2	88.61	3	87.22	2.75
205	Квартира	3	2	63.56	2	62.12	2.75
206	Квартира	3	2	43.43	1	42.06	2.75
207	Квартира	3	2	43.92	1	42.20	2.75
208	Квартира	3	2	92.74	3	91.13	2.75
209	Квартира	4	2	88.61	3	87.22	2.75
210	Квартира	4	2	63.56	2	62.12	2.75
211	Квартира	4	2	43.43	1	42.06	2.75
212	Квартира	4	2	43.92	1	42.20	2.75
213	Квартира	4	2	92.74	3	91.13	2.75
214	Квартира	5	2	88.61	3	87.22	2.75
215	Квартира	5	2	63.56	2	62.12	2.75
216	Квартира	5	2	43.43	1	42.06	2.75
217	Квартира	5	2	43.92	1	42.20	2.75
218	Квартира	5	2	92.74	3	91.13	2.75
219	Квартира	6	2	88.61	3	87.22	2.75
220	Квартира	6	2	63.56	2	62.12	2.75
221	Квартира	6	2	43.43	1	42.06	2.75
222	Квартира	6	2	43.92	1	42.20	2.75
223	Квартира	6	2	92.74	3	91.13	2.75
224	Квартира	7	2	88.61	3	87.22	2.75
225	Квартира	7	2	63.56	2	62.12	2.75
226	Квартира	7	2	43.43	1	42.06	2.75
227	Квартира	7	2	43.92	1	42.20	2.75
228	Квартира	7	2	92.74	3	91.13	2.75
229	Квартира	8	2	88.61	3	87.22	2.75
230	Квартира	8	2	63.56	2	62.12	2.75
231	Квартира	8	2	43.43	1	42.06	2.75
232	Квартира	8	2	43.92	1	42.20	2.75
233	Квартира	8	2	92.74	3	91.13	2.75
234	Квартира	9	2	88.61	3	87.22	2.75
235	Квартира	9	2	63.56	2	62.12	2.75
236	Квартира	9	2	43.43	1	42.06	2.75
237	Квартира	9	2	43.92	1	42.20	2.75
238	Квартира	9	2	92.74	3	91.13	2.75
239	Квартира	10	2	88.61	3	87.22	2.75
240	Квартира	10	2	63.56	2	62.12	2.75

241	Квартира	10	2	43.43	1	42.06	2.75
242	Квартира	10	2	43.92	1	42.20	2.75
243	Квартира	10	2	92.74	3	91.13	2.75
244	Квартира	11	2	88.61	3	87.22	2.75
245	Квартира	11	2	63.56	2	62.12	2.75
246	Квартира	11	2	43.43	1	42.06	2.75
247	Квартира	11	2	43.92	1	42.20	2.75
248	Квартира	11	2	92.74	3	91.13	2.75
249	Квартира	12	2	88.61	3	87.22	2.75
250	Квартира	12	2	63.56	2	62.12	2.75
251	Квартира	12	2	43.43	1	42.06	2.75
252	Квартира	12	2	43.92	1	42.20	2.75
253	Квартира	12	2	92.74	3	91.13	2.75
254	Квартира	13	2	88.61	3	87.22	2.75
255	Квартира	13	2	63.56	2	62.12	2.75
256	Квартира	13	2	43.43	1	42.06	2.75
257	Квартира	13	2	43.92	1	42.20	2.75
258	Квартира	13	2	92.74	3	91.13	2.75
259	Квартира	14	2	88.61	3	87.22	2.75
260	Квартира	14	2	63.56	2	62.12	2.75
261	Квартира	14	2	43.43	1	42.06	2.75
262	Квартира	14	2	43.92	1	42.20	2.75
263	Квартира	14	2	92.74	3	91.13	2.75
264	Квартира	15	2	88.61	3	87.22	2.75
265	Квартира	15	2	63.56	2	62.12	2.75
266	Квартира	15	2	43.43	1	42.06	2.75
267	Квартира	15	2	43.92	1	42.20	2.75
268	Квартира	15	2	92.74	3	91.13	2.75
269	Квартира	16	2	88.61	3	87.22	2.75
270	Квартира	16	2	63.56	2	62.12	2.75
271	Квартира	16	2	43.43	1	42.06	2.75
272	Квартира	16	2	43.92	1	42.20	2.75
273	Квартира	16	2	92.74	3	91.13	2.75
274	Квартира	17	2	88.61	3	87.22	2.75
275	Квартира	17	2	63.56	2	62.12	2.75
276	Квартира	17	2	43.43	1	42.06	2.75
277	Квартира	17	2	43.92	1	42.20	2.75
278	Квартира	17	2	92.74	3	91.13	2.75
279	Квартира	18	2	88.61	3	87.22	2.75
280	Квартира	18	2	63.56	2	62.12	2.75
281	Квартира	18	2	43.43	1	42.06	2.75
282	Квартира	18	2	43.92	1	42.20	2.75
283	Квартира	18	2	92.74	3	91.13	2.75
284	Квартира	19	2	88.61	3	87.22	2.75
285	Квартира	19	2	63.56	2	62.12	2.75
286	Квартира	19	2	43.43	1	42.06	2.75

287	Квартира	19	2	43.92	1	42.20	2.75
288	Квартира	19	2	92.74	3	91.13	2.75
289	Квартира	20	2	88.61	3	87.22	2.75
290	Квартира	20	2	63.56	2	62.12	2.75
291	Квартира	20	2	43.43	1	42.06	2.75
292	Квартира	20	2	43.92	1	42.20	2.75
293	Квартира	20	2	92.74	3	91.13	2.75
294	Квартира	21	2	88.61	3	87.22	2.75
295	Квартира	21	2	63.56	2	62.12	2.75
296	Квартира	21	2	43.43	1	42.06	2.75
297	Квартира	21	2	43.92	1	42.20	2.75
298	Квартира	21	2	92.74	3	91.13	2.75
299	Квартира	22	2	88.61	3	87.22	2.75
300	Квартира	22	2	63.56	2	62.12	2.75
301	Квартира	22	2	43.43	1	42.06	2.75
302	Квартира	22	2	43.92	1	42.20	2.75
303	Квартира	22	2	92.74	3	91.13	2.75
304	Квартира	23	2	88.61	3	87.22	2.75
305	Квартира	23	2	63.56	2	62.12	2.75
306	Квартира	23	2	43.43	1	42.06	2.75
307	Квартира	23	2	43.92	1	42.20	2.75
308	Квартира	23	2	92.74	3	91.13	2.75
309	Квартира	24	2	88.61	3	87.22	2.75
310	Квартира	24	2	63.56	2	62.12	2.75
311	Квартира	24	2	43.43	1	42.06	2.75
312	Квартира	24	2	43.92	1	42.20	2.75
313	Квартира	24	2	92.74	3	91.13	2.75
314	Квартира	25	2	88.61	3	87.22	2.75
315	Квартира	25	2	63.56	2	62.12	2.75
316	Квартира	25	2	43.43	1	42.06	2.75
317	Квартира	25	2	43.92	1	42.20	2.75
318	Квартира	25	2	92.74	3	91.13	2.75
319	Квартира	26	2	88.61	3	87.22	2.75
320	Квартира	26	2	63.56	2	62.12	2.75
321	Квартира	26	2	43.43	1	42.06	2.75
322	Квартира	26	2	43.92	1	42.20	2.75
323	Квартира	26	2	92.74	3	91.13	2.75
324	Квартира	2	3	114.64	3	111.80	2.75
325	Квартира	2	3	29.30	1	29.30	2.75
326	Квартира	2	3	90.14	3	88.80	2.75
327	Квартира	3	3	114.48	3	111.64	2.75
328	Квартира	3	3	29.29	1	29.29	2.75
329	Квартира	3	3	44.20	1	42.78	2.75
330	Квартира	3	3	90.00	3	88.67	2.75
331	Квартира	4	3	114.48	3	111.64	2.75
332	Квартира	4	3	29.29	1	29.29	2.75

333	Квартира	4	3	44.20	1	42.78	2.75
334	Квартира	4	3	90.00	3	88.67	2.75
335	Квартира	5	3	114.48	3	111.64	2.75
336	Квартира	5	3	29.29	1	29.29	2.75
337	Квартира	5	3	44.20	1	42.78	2.75
338	Квартира	5	3	90.00	3	88.67	2.75
339	Квартира	6	3	60.21	2	58.97	2.75
340	Квартира	6	3	49.03	1	47.43	2.75
341	Квартира	6	3	29.29	1	29.29	2.75
342	Квартира	6	3	44.20	1	42.78	2.75
343	Квартира	6	3	90.00	3	88.67	2.75
344	Квартира	7	3	60.21	2	58.97	2.75
345	Квартира	7	3	49.03	1	47.43	2.75
346	Квартира	7	3	29.29	1	29.29	2.75
347	Квартира	7	3	44.20	1	42.78	2.75
348	Квартира	7	3	90.00	3	88.67	2.75
349	Квартира	8	3	60.21	2	58.97	2.75
350	Квартира	8	3	49.03	1	47.43	2.75
351	Квартира	8	3	29.29	1	29.29	2.75
352	Квартира	8	3	44.20	1	42.78	2.75
353	Квартира	8	3	90.00	3	88.67	2.75
354	Квартира	9	3	60.21	2	58.97	2.75
355	Квартира	9	3	49.03	1	47.43	2.75
356	Квартира	9	3	29.29	1	29.29	2.75
357	Квартира	9	3	44.20	1	42.78	2.75
358	Квартира	9	3	90.00	3	88.67	2.75
359	Квартира	10	3	60.21	2	58.97	2.75
360	Квартира	10	3	49.03	1	47.43	2.75
361	Квартира	10	3	29.29	1	29.29	2.75
362	Квартира	10	3	44.20	1	42.78	2.75
363	Квартира	10	3	90.00	3	88.67	2.75
364	Квартира	11	3	60.21	2	58.97	2.75
365	Квартира	11	3	49.03	1	47.43	2.75
366	Квартира	11	3	29.29	1	29.29	2.75
367	Квартира	11	3	44.20	1	42.78	2.75
368	Квартира	11	3	90.00	3	88.67	2.75
369	Квартира	12	3	60.21	2	58.97	2.75
370	Квартира	12	3	49.03	1	47.43	2.75
371	Квартира	12	3	29.29	1	29.29	2.75
372	Квартира	12	3	44.20	1	42.78	2.75
373	Квартира	12	3	90.00	3	88.67	2.75
374	Квартира	13	3	60.21	2	58.97	2.75
375	Квартира	13	3	49.03	1	47.43	2.75
376	Квартира	13	3	29.29	1	29.29	2.75
377	Квартира	13	3	44.20	1	42.78	2.75
378	Квартира	13	3	90.00	3	88.67	2.75

379	Квартира	14	3	60.21	2	58.97	2.75
380	Квартира	14	3	49.03	1	47.43	2.75
381	Квартира	14	3	29.29	1	29.29	2.75
382	Квартира	14	3	44.20	1	42.78	2.75
383	Квартира	14	3	90.00	3	88.67	2.75
384	Квартира	15	3	60.21	2	58.97	2.75
385	Квартира	15	3	49.03	1	47.43	2.75
386	Квартира	15	3	29.29	1	29.29	2.75
387	Квартира	15	3	44.20	1	42.78	2.75
388	Квартира	15	3	90.00	3	88.67	2.75
389	Квартира	16	3	60.21	2	58.97	2.75
390	Квартира	16	3	49.03	1	47.43	2.75
391	Квартира	16	3	29.29	1	29.29	2.75
392	Квартира	16	3	44.20	1	42.78	2.75
393	Квартира	16	3	90.00	3	88.67	2.75
394	Квартира	17	3	60.21	2	58.97	2.75
395	Квартира	17	3	49.03	1	47.43	2.75
396	Квартира	17	3	29.29	1	29.29	2.75
397	Квартира	17	3	44.20	1	42.78	2.75
398	Квартира	17	3	90.00	3	88.67	2.75
399	Квартира	18	3	60.21	2	58.97	2.75
400	Квартира	18	3	49.03	1	47.43	2.75
401	Квартира	18	3	29.29	1	29.29	2.75
402	Квартира	18	3	44.20	1	42.78	2.75
403	Квартира	18	3	90.00	3	88.67	2.75
404	Квартира	19	3	60.21	2	58.97	2.75
405	Квартира	19	3	49.03	1	47.43	2.75
406	Квартира	19	3	29.29	1	29.29	2.75
407	Квартира	19	3	44.20	1	42.78	2.75
408	Квартира	19	3	90.00	3	88.67	2.75
409	Квартира	20	3	60.21	2	58.97	2.75
410	Квартира	20	3	49.03	1	47.43	2.75
411	Квартира	20	3	29.29	1	29.29	2.75
412	Квартира	20	3	44.20	1	42.78	2.75
413	Квартира	20	3	90.00	3	88.67	2.75
414	Квартира	21	3	60.21	2	58.97	2.75
415	Квартира	21	3	49.03	1	47.43	2.75
416	Квартира	21	3	29.29	1	29.29	2.75
417	Квартира	21	3	44.20	1	42.78	2.75
418	Квартира	21	3	90.00	3	88.67	2.75
419	Квартира	22	3	60.21	2	58.97	2.75
420	Квартира	22	3	49.03	1	47.43	2.75
421	Квартира	22	3	29.29	1	29.29	2.75
422	Квартира	22	3	44.20	1	42.78	2.75
423	Квартира	22	3	90.00	3	88.67	2.75
424	Квартира	23	3	60.21	2	58.97	2.75

425	Квартира	23	3	49.03	1	47.43	2.75
426	Квартира	23	3	29.29	1	29.29	2.75
427	Квартира	23	3	44.20	1	42.78	2.75
428	Квартира	23	3	90.00	3	88.67	2.75
429	Квартира	24	3	60.21	2	58.97	2.75
430	Квартира	24	3	49.03	1	47.43	2.75
431	Квартира	24	3	29.29	1	29.29	2.75
432	Квартира	24	3	44.20	1	42.78	2.75
433	Квартира	24	3	90.00	3	88.67	2.75
434	Квартира	25	3	60.21	2	58.97	2.75
435	Квартира	25	3	49.03	1	47.43	2.75
436	Квартира	25	3	29.29	1	29.29	2.75
437	Квартира	25	3	44.20	1	42.78	2.75
438	Квартира	25	3	90.00	3	88.67	2.75
439	Квартира	26	3	60.21	2	58.97	2.75
440	Квартира	26	3	49.03	1	47.43	2.75
441	Квартира	26	3	29.29	1	29.29	2.75
442	Квартира	26	3	44.20	1	42.78	2.75
443	Квартира	26	3	90.00	3	88.67	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	53.33	Нежилое помещение	42.20	4.50
					Санузел	5.73	
					Тамбур	5.40	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	69.65	Нежилое помещение	57.56	4.50
					Санузел	6.31	
					Тамбур	5.78	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	101.63	Нежилое помещение	89.54	4.50
					Санузел	5.90	
					Тамбур	6.19	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	71.32	Нежилое помещение	42.47	4.50
					Санузел	5.04	

					Тамбур	7.92	
					Вспомогательное помещение	15.89	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	105.12	Нежилое помещение	89.81	4.50
					Санузел	7.38	
					Тамбур	7.93	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	95.17	Нежилое помещение	82.11	4.50
					Санузел	6.68	
					Тамбур	6.38	
001	Нежилое помещение	-1	Первый	1.90	Хоз. Кладовая	1.90	2.10
002	Нежилое помещение	-1	Первый	2.46	Хоз. Кладовая	2.46	2.10
003	Нежилое помещение	-1	Первый	2.72	Хоз. Кладовая	2.72	2.10
004	Нежилое помещение	-1	Первый	2.66	Хоз. Кладовая	2.66	2.10
005	Нежилое помещение	-1	Первый	4.48	Хоз. Кладовая	4.48	2.10
006	Нежилое помещение	-1	Первый	3.37	Хоз. Кладовая	3.37	2.10
007	Нежилое помещение	-1	Первый	3.79	Хоз. Кладовая	3.79	2.10
008	Нежилое помещение	-1	Первый	4.11	Хоз. Кладовая	4.11	2.10
009	Нежилое помещение	-1	Первый	2.85	Хоз. Кладовая	2.85	2.10
0010	Нежилое помещение	-1	Первый	3.30	Хоз. Кладовая	3.30	2.10
0011	Нежилое помещение	-1	Первый	2.76	Хоз. Кладовая	2.76	2.10
0012	Нежилое помещение	-1	Первый	2.76	Хоз. Кладовая	2.76	2.10
0013	Нежилое помещение	-1	Первый	2.37	Хоз. Кладовая	2.37	2.10
0014	Нежилое помещение	-1	Первый	2.40	Хоз. Кладовая	2.40	2.10
0015	Нежилое помещение	-1	Первый	3.46	Хоз. Кладовая	3.46	2.10
0016	Нежилое помещение	-1	Первый	3.46	Хоз. Кладовая	3.46	2.10
0017	Нежилое помещение	-1	Первый	3.39	Хоз. Кладовая	3.39	2.10

0018	Нежилое помещение	-1	Первый	3.69	Хоз. Кладовая	3.69	2.10
0019	Нежилое помещение	-1	Первый	2.23	Хоз. Кладовая	2.23	2.10
0020	Нежилое помещение	-1	Первый	2.23	Хоз. Кладовая	2.23	2.10
0021	Нежилое помещение	-1	Первый	3.86	Хоз. Кладовая	3.86	2.10
0022	Нежилое помещение	-1	Первый	2.90	Хоз. Кладовая	2.90	2.10
0023	Нежилое помещение	-1	Первый	2.39	Хоз. Кладовая	2.39	2.10
0024	Нежилое помещение	-1	Первый	2.39	Хоз. Кладовая	2.39	2.10
0025	Нежилое помещение	-1	Первый	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0026	Нежилое помещение	-1	Первый	4.21	Хоз. Кладовая	4.21	2.10
0027	Нежилое помещение	-1	Первый	2.84	Хоз. Кладовая	2.84	2.10
0028	Нежилое помещение	-1	Первый	2.88	Хоз. Кладовая	2.88	2.10
0029	Нежилое помещение	-1	Первый	2.88	Хоз. Кладовая	2.88	2.10
0030	Нежилое помещение	-1	Первый	2.32	Хоз. Кладовая	2.32	2.10
0031	Нежилое помещение	-1	Первый	2.38	Хоз. Кладовая	2.38	2.10
0032	Нежилое помещение	-1	Первый	2.33	Хоз. Кладовая	2.33	2.10
0033	Нежилое помещение	-1	Первый	3.23	Хоз. Кладовая	3.23	2.10
0034	Нежилое помещение	-1	Первый	3.63	Хоз. Кладовая	3.63	2.10
0035	Нежилое помещение	-1	Первый	4.70	Хоз. Кладовая	4.70	2.10
0036	Нежилое помещение	-1	Первый	4.08	Хоз. Кладовая	4.08	2.10
0037	Нежилое помещение	-1	Первый	2.73	Хоз. Кладовая	2.73	2.10
0038	Нежилое помещение	-1	Второй	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0039	Нежилое помещение	-1	Второй	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0040	Нежилое помещение	-1	Второй	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0041	Нежилое помещение	-1	Второй	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0042	Нежилое помещение	-1	Второй	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10

0043	Нежилое помещение	-1	Второй	2.76	Хоз. Кладовая	2.76	2.10
0044	Нежилое помещение	-1	Второй	2.64	Хоз. Кладовая	2.64	2.10
0045	Нежилое помещение	-1	Второй	2.26	Хоз. Кладовая	2.26	2.10
0046	Нежилое помещение	-1	Второй	2.48	Хоз. Кладовая	2.48	2.10
0047	Нежилое помещение	-1	Второй	3.91	Хоз. Кладовая	3.91	2.10
0048	Нежилое помещение	-1	Третий	4.89	Хоз. Кладовая	4.89	2.10
0049	Нежилое помещение	-1	Третий	2.43	Хоз. Кладовая	2.43	2.10
0050	Нежилое помещение	-1	Третий	5.41	Хоз. Кладовая	5.41	2.10
0051	Нежилое помещение	-1	Третий	4.87	Хоз. Кладовая	4.87	2.10
0052	Нежилое помещение	-1	Третий	4.02	Хоз. Кладовая	4.02	2.10
0053	Нежилое помещение	-1	Третий	4.65	Хоз. Кладовая	4.65	2.10
0054	Нежилое помещение	-1	Третий	2.49	Хоз. Кладовая	2.49	2.10
0055	Нежилое помещение	-1	Третий	2.49	Хоз. Кладовая	2.49	2.10
0056	Нежилое помещение	-1	Третий	2.42	Хоз. Кладовая	2.42	2.10
1	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
2	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
3	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
4	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
5	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
6	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
7	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
8	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
9	Машино-место	-1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
10	Машино-место	-1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
11	Машино-место	-1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
12	Машино-место	-1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
13	Машино-место	-1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
14	Машино-место	-1	Первый	15.12	Машино-место	15.12	
15	Машино-место	-1	Первый	15.12	Машино-место	15.12	
16	Машино-место	-1	Первый	15.12	Машино-место	15.12	
17	Машино-место	-1	Первый	15.12	Машино-место	15.12	
18	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
19	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
20	Машино-место	-1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	

113	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
114	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
115	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
116	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
117	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
118	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
119	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
120	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
121	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
122	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
123	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
124	Машино-место	1	Второй	15.12	Машино-место	15.12	
125	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
126	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
127	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
128	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
129	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
130	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
131	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
132	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
133	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
134	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
135	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
136	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
137	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	
138	Машино-место	1	Третий	15.12	Машино-место	15.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	89.76		
2	ЛК тех. под. до 1 этажа	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	13.94		
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	7.60		
4	Лифтовой холл	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	15.02		
5	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	37.76		
6	Зона хранения оборудования "Ростелекома"	1 подъезд, - 1 этаж		Техническое	16.15		
7	Электрощитовая	1 подъезд, - 1 этаж		Техническое	21.28		
8	Венткамера притока паркинга	1 подъезд, - 1 этаж		Техническое	25.07		
9	Насосная хоз. питьевой воды	1 подъезд, - 1 этаж		Техническое	31.42		
10	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж		Общественное	69.96		
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, - 1 этаж		Общественное	24.52		
12	ЛК тех. под. до 1 этажа	2 подъезд, - 1 этаж		Общественное	14.31		

13	Насосная пожаротушения дома и паркинга	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	48.10
14	ИТП	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	45.57
15	Венткамера	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	10.56
16	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	24.25
17	Тамбур-шлюз	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	21.05
18	ЛК тех. под. до 1 этажа	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	13.01
19	Венткамера	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	11.49
20	ЛК	Паркинг (подземный этаж)	Общественное	14.27
21	Электрощитовая (паркинг)	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	7.47
22	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.15
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.63
24	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.22
25	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.06
26	Венткамера подпора	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	24.32
27	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.12
28	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
29	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.31
30	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.19
31	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.04
32	Вход в ЛК (жилое)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.35
33	Выход из паркинга (ЛК)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.85
34	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.38
35	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.72
36	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.62
37	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.17
38	КУИ (лапамойка)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.49
39	Вход в ЛК (жилое)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.63
40	Выход из паркинга (ЛК)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.95
41	Мусорокамера	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.59
42	Помещение охраны	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.52
43	С/У	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.31
44	Вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.56
45	Колясочная	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.50
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.41
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.73
48	ЛК	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.31
49	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.59
50	Колясочная	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.52
51	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.86
52	КУИ (лапамойка)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.59
53	ЛК	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.52
54	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.01
55	Колясочная	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.34
56	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.80
57	КУИ (лапамойка)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.59

58	ЛК	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.57
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	111.81
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.83
61	ЛК	1 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	51.66
62	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	77.16
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	38.04
64	ЛК	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.32
65	Тамбур	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	6.48
66	Коридор	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	58.74
67	Лифтовой холл	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.11
68	ЛК	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.47
69	Тамбур	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	6.45
70	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	782.67
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	285.81
72	ЛК	1 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	361.62
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	540.12
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	266.28
75	ЛК	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	282.24
76	Тамбур	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	8.24
77	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	483.00
78	Лифтовой холл	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	280.77
79	ЛК	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	283.29
80	Тамбур	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	7.95
81	Технический этаж	1 подъезд, 27 этаж	Техническое	428.60
82	Технический этаж	2 подъезд, 27 этаж	Техническое	409.28
83	Технический этаж	3 подъезд, 27 этаж	Техническое	347.55
84	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	29.28
85	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	16.63
86	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	17.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты: Подъезд 1 – 3 лифта, Подъезд 2 – 3 лифта, Подъезд 3 – 3 лифта	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система ГВС, теплообменники	Водоснабжение

4	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения жилых домов зонная. От насосных установок каждой зоны пожаротушения предусматриваются патрубки с соединительными головками DN80 мм для подключения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратных клапанов и задвижек.	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная части	Дождевая канализация: отвод дождевых и талых вод с кровель жилых домов	Водоотведение
7	Надземная и подземная части	Насосное оборудование от случайных и аварийных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
8	Надземная и подземная части	Система отопления, пристроенная газовая котельная	Отопление
9	Надземная и подземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
10	Надземная и подземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной Вентиляция квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, за исключением двух верхних этажей, в вентканалах которых предусмотрена установка бытовых вентиляторов. В жилых секциях высотой 28 метров и более предусматриваются системы противодымной защиты	Вентиляция
11	Надземная и подземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная и подземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
13	Надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
14	Надземная и подземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 689 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0703007:4274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232000007063
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893
		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 640 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 142 441,18 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 595 857 558,82 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 602,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,91 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 748,29 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 764 563 811 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 075 050 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 080 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.43438412377913e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5",
Соснин Евгений Викторович, городской округ
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025