

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001340 от 06.10.2023

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом ЛИТЕР 9

Дата первичного размещения: 10.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК Г. УФЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н

	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революционная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 26</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (347) 216-00-62</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>isk@ufanet.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>iskufa.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (347) 272-13-21</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васфиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0275916687</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0275916687</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280077889</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.12.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276097173</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительная компания-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0275928065</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220200020006</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительная компания-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0275928058</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220200019962</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финансовый оператор УЖБЗ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0275912040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170280049477</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0277127744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280013478</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфимский железобетонный завод-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0273018416</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020202387578</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274115130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1060274038835</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274117057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1070274001478</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИСК НАШ ДОМ-УФА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0275048462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1050204131933</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ "Башгражданстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274100286</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1040203916037</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИСК РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0277130881</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280048062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ Паллада"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0275923469</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1200200055428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Проспект Дружбы народов</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Novaland</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон" рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ (1 этап - секции Д,Е,Ж,И)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU 03308000-816Ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г.Уфы РБ</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Проспект Дружбы народов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Novaland</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО Г.Уфы РБ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.01.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU 03308000-815Ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чапаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Литера: <b>Г1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Йондоз</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г Уфа РБ 1 очередь (этап-2) секция Г1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.01.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU 03308000-800Ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Нестеровский</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (секции Д,Е,Ж)</b></p>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU 03308000-818Ж-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы народов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 57/1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Novaland</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU 03308000-1249Ж-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы народов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Novaland</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ, 2 этап СЕКЦИИ А,Б,В,Г</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU 03308000-816Ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чапаева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Йондоз</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан. II очередь: секции А, Б, В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы народов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Novaland</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-55-1268Ж-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Башкирии</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0278900220</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Союз строителей Республики Башкортостан"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>0274900035</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>0155.08-2009-0278065064-С-025</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>30.05.2013</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан</b></p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  <b>0274964374</b></p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.07.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 964,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>669 816,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>666 948,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом ЛИТЕР 9 (Novaland)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 9
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 631,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 378,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 857,32 м2



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>37-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.08.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗапУралТИЗИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0278014140</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Геореконпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276106340</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-011197-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровый центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275908862</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-012643-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровый центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275908862</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-018797-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровый Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275908862</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-010380-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Башгражданстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274100286</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1273Ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1273Ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.05.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1273Ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>245</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>245</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.02.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050234:811</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 618,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка оснащена необходимым спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого дома предусмотрено размещение мусорной площадки с 3-мя контейнерами с доступностью для жителей проектируемого дома (не более 100 м)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа устройством пандусов. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Наружные лестницы оборудованы поручнями. Лестницы дублируются пандусами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации Городского округа город Уфа Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет» №195-05 от 10.02.14г (продление письмо №2024-05 от 23.12.2020г), срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 118 500,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства ГО г.Уфы РБ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-8282</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эшелон</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0276929907</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-8282</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-10-09637-04-03-Зат220</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 878 669,73 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>344</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>60</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.50	1	18.04	3.32
2	Квартира	1	1	36.44	1	14.85	3.32
3	Квартира-студия	1	1	33.18	1	15.81	3.32
4	Квартира-студия	1	1	31.00	1	17.34	3.32
5	Квартира-студия	1	1	30.09	1	15.74	3.32

6	Квартира-студия	1	1	31.00	1	17.34	3.32
7	Квартира-студия	1	1	33.18	1	15.81	3.32
8	Квартира	1	1	36.35	1	14.85	3.32
9	Квартира	2	1	46.26	1	18.04	2.72
10	Квартира	2	1	38.76	1	16.26	2.72
11	Квартира	2	1	56.42	2	29.29	2.72
12	Квартира	2	1	41.29	2	23.21	2.72
13	Квартира	2	1	56.41	2	29.29	2.72
14	Квартира	2	1	38.76	1	16.26	2.72
15	Квартира	2	1	46.26	1	18.04	2.72
16	Квартира-студия	2	1	35.59	1	20.56	2.72
17	Квартира-студия	2	1	31.39	1	15.77	2.72
18	Квартира-студия	2	1	29.54	1	15.88	2.72
19	Квартира-студия	2	1	28.64	1	14.29	2.72
20	Квартира-студия	2	1	29.54	1	15.88	2.72
21	Квартира-студия	2	1	31.39	1	15.77	2.72
22	Квартира-студия	2	1	35.59	1	20.56	2.72
23	Квартира	3	1	46.26	1	18.04	2.72
24	Квартира	3	1	38.76	1	16.26	2.72
25	Квартира	3	1	56.42	2	29.29	2.72
26	Квартира	3	1	41.29	2	23.21	2.72
27	Квартира	3	1	56.41	2	29.29	2.72

28	Квартира	3	1	38.76	1	16.26	2.72
29	Квартира	3	1	46.26	1	18.04	2.72
30	Квартира-студия	3	1	35.59	1	20.56	2.72
31	Квартира-студия	3	1	31.39	1	15.77	2.72
32	Квартира-студия	3	1	29.54	1	15.88	2.72
33	Квартира-студия	3	1	28.64	1	14.29	2.72
34	Квартира-студия	3	1	29.54	1	15.88	2.72
35	Квартира-студия	3	1	31.39	1	15.77	2.72
36	Квартира-студия	3	1	35.59	1	20.56	2.72
37	Квартира	4	1	46.26	1	18.04	2.72
38	Квартира	4	1	38.76	1	16.26	2.72
39	Квартира	4	1	56.42	2	29.29	2.72
40	Квартира	4	1	41.29	2	23.21	2.72
41	Квартира	4	1	56.41	2	29.29	2.72
42	Квартира	4	1	38.76	1	16.26	2.72
43	Квартира	4	1	46.26	1	18.04	2.72
44	Квартира-студия	4	1	35.59	1	20.56	2.72
45	Квартира-студия	4	1	31.39	1	15.77	2.72
46	Квартира-студия	4	1	29.54	1	15.88	2.72
47	Квартира-студия	4	1	28.64	1	14.29	2.72

48	Квартира-студия	4	1	29.54	1	15.88	2.72
49	Квартира-студия	4	1	31.39	1	15.77	2.72
50	Квартира-студия	4	1	35.59	1	20.56	2.72
51	Квартира	5	1	46.26	1	18.04	2.72
52	Квартира	5	1	38.76	1	16.26	2.72
53	Квартира	5	1	56.42	2	29.29	2.72
54	Квартира	5	1	41.29	2	23.21	2.72
55	Квартира	5	1	56.41	2	29.29	2.72
56	Квартира	5	1	38.76	1	16.26	2.72
57	Квартира	5	1	46.26	1	18.04	2.72
58	Квартира-студия	5	1	35.59	1	20.56	2.72
59	Квартира-студия	5	1	31.39	1	15.77	2.72
60	Квартира-студия	5	1	29.54	1	15.88	2.72
61	Квартира-студия	5	1	28.64	1	14.29	2.72
62	Квартира-студия	5	1	29.54	1	15.88	2.72
63	Квартира-студия	5	1	31.39	1	15.77	2.72
64	Квартира-студия	5	1	35.59	1	20.56	2.72
65	Квартира	6	1	46.26	1	18.04	2.72
66	Квартира	6	1	38.76	1	16.26	2.72
67	Квартира	6	1	56.42	2	29.29	2.72
68	Квартира	6	1	41.29	2	23.21	2.72

69	Квартира	6	1	56.41	2	29.29	2.72
70	Квартира	6	1	38.76	1	16.26	2.72
71	Квартира	6	1	46.26	1	18.04	2.72
72	Квартира-студия	6	1	35.59	1	20.56	2.72
73	Квартира-студия	6	1	31.39	1	15.77	2.72
74	Квартира-студия	6	1	29.54	1	15.88	2.72
75	Квартира-студия	6	1	28.64	1	14.29	2.72
76	Квартира-студия	6	1	29.54	1	15.88	2.72
77	Квартира-студия	6	1	31.39	1	15.77	2.72
78	Квартира-студия	6	1	35.59	1	20.56	2.72
79	Квартира	7	1	46.26	1	18.04	2.72
80	Квартира	7	1	38.76	1	16.26	2.72
81	Квартира	7	1	56.42	2	29.29	2.72
82	Квартира	7	1	41.29	2	23.21	2.72
83	Квартира	7	1	56.41	2	29.29	2.72
84	Квартира	7	1	38.76	1	16.26	2.72
85	Квартира	7	1	46.26	1	18.04	2.72
86	Квартира-студия	7	1	35.59	1	20.56	2.72
87	Квартира-студия	7	1	31.39	1	15.77	2.72
88	Квартира-студия	7	1	29.54	1	15.88	2.72
89	Квартира-студия	7	1	28.64	1	14.29	2.72

90	Квартира-студия	7	1	29.54	1	15.88	2.72
91	Квартира-студия	7	1	31.39	1	15.77	2.72
92	Квартира-студия	7	1	35.59	1	20.56	2.72
93	Квартира	8	1	46.26	1	18.04	2.72
94	Квартира	8	1	38.76	1	16.26	2.72
95	Квартира	8	1	56.42	2	29.29	2.72
96	Квартира	8	1	41.29	2	23.21	2.72
97	Квартира	8	1	56.41	2	29.29	2.72
98	Квартира	8	1	38.76	1	16.26	2.72
99	Квартира	8	1	46.26	1	18.04	2.72
100	Квартира-студия	8	1	35.59	1	20.56	2.72
101	Квартира-студия	8	1	31.39	1	15.77	2.72
102	Квартира-студия	8	1	29.54	1	15.88	2.72
103	Квартира-студия	8	1	28.64	1	14.29	2.72
104	Квартира-студия	8	1	29.54	1	15.88	2.72
105	Квартира-студия	8	1	31.39	1	15.77	2.72
106	Квартира-студия	8	1	35.59	1	20.56	2.72
107	Квартира	9	1	46.26	1	18.04	2.72
108	Квартира	9	1	38.76	1	16.26	2.72
109	Квартира	9	1	56.42	2	29.29	2.72
110	Квартира	9	1	41.29	2	23.21	2.72

111	Квартира	9	1	56.41	2	29.29	2.72
112	Квартира	9	1	38.76	1	16.26	2.72
113	Квартира	9	1	46.26	1	18.04	2.72
114	Квартира-студия	9	1	35.59	1	20.56	2.72
115	Квартира-студия	9	1	31.39	1	15.77	2.72
116	Квартира-студия	9	1	29.54	1	15.88	2.72
117	Квартира-студия	9	1	28.64	1	14.29	2.72
118	Квартира-студия	9	1	29.54	1	15.88	2.72
119	Квартира-студия	9	1	31.39	1	15.77	2.72
120	Квартира-студия	9	1	35.59	1	20.56	2.72
121	Квартира	10	1	46.26	1	18.04	2.72
122	Квартира	10	1	38.76	1	16.26	2.72
123	Квартира	10	1	56.42	2	29.29	2.72
124	Квартира	10	1	41.29	2	23.21	2.72
125	Квартира	10	1	56.41	2	29.29	2.72
126	Квартира	10	1	38.76	1	16.26	2.72
127	Квартира	10	1	46.26	1	18.04	2.72
128	Квартира-студия	10	1	35.59	1	20.56	2.72
129	Квартира-студия	10	1	31.39	1	15.77	2.72
130	Квартира-студия	10	1	29.54	1	15.88	2.72
131	Квартира-студия	10	1	28.64	1	14.29	2.72



132	Квартира-студия	10	1	29.54	1	15.88	2.72
133	Квартира-студия	10	1	31.39	1	15.77	2.72
134	Квартира-студия	10	1	35.59	1	20.56	2.72
135	Квартира	11	1	46.26	1	18.04	2.72
136	Квартира	11	1	38.76	1	16.26	2.72
137	Квартира	11	1	56.42	2	29.29	2.72
138	Квартира	11	1	41.29	2	23.21	2.72
139	Квартира	11	1	56.41	2	29.29	2.72
140	Квартира	11	1	38.76	1	16.26	2.72
141	Квартира	11	1	46.26	1	18.04	2.72
142	Квартира-студия	11	1	35.59	1	20.56	2.72
143	Квартира-студия	11	1	31.39	1	15.77	2.72
144	Квартира-студия	11	1	29.54	1	15.88	2.72
145	Квартира-студия	11	1	28.64	1	14.29	2.72
146	Квартира-студия	11	1	29.54	1	15.88	2.72
147	Квартира-студия	11	1	31.39	1	15.77	2.72
148	Квартира-студия	11	1	35.59	1	20.56	2.72
149	Квартира	12	1	46.26	1	18.04	2.72
150	Квартира	12	1	38.76	1	16.26	2.72
151	Квартира	12	1	56.42	2	29.29	2.72
152	Квартира	12	1	41.29	2	23.21	2.72

153	Квартира	12	1	56.41	2	29.29	2.72
154	Квартира	12	1	38.76	1	16.26	2.72
155	Квартира	12	1	46.26	1	18.04	2.72
156	Квартира-студия	12	1	35.59	1	20.56	2.72
157	Квартира-студия	12	1	31.39	1	15.77	2.72
158	Квартира-студия	12	1	29.54	1	15.88	2.72
159	Квартира-студия	12	1	28.64	1	14.29	2.72
160	Квартира-студия	12	1	29.54	1	15.88	2.72
161	Квартира-студия	12	1	31.39	1	15.77	2.72
162	Квартира-студия	12	1	35.59	1	20.56	2.72
163	Квартира	13	1	46.26	1	18.04	2.72
164	Квартира	13	1	38.76	1	16.26	2.72
165	Квартира	13	1	56.42	2	29.29	2.72
166	Квартира	13	1	41.29	2	23.21	2.72
167	Квартира	13	1	56.41	2	29.29	2.72
168	Квартира	13	1	38.76	1	16.26	2.72
169	Квартира	13	1	46.26	1	18.04	2.72
170	Квартира-студия	13	1	35.59	1	20.56	2.72
171	Квартира-студия	13	1	31.39	1	15.77	2.72
172	Квартира-студия	13	1	29.54	1	15.88	2.72
173	Квартира-студия	13	1	28.64	1	14.29	2.72

174	Квартира-студия	13	1	29.54	1	15.88	2.72
175	Квартира-студия	13	1	31.39	1	15.77	2.72
176	Квартира-студия	13	1	35.59	1	20.56	2.72
177	Квартира	14	1	46.26	1	18.04	2.72
178	Квартира	14	1	38.76	1	16.26	2.72
179	Квартира	14	1	56.42	2	29.29	2.72
180	Квартира	14	1	41.29	2	23.21	2.72
181	Квартира	14	1	56.41	2	29.29	2.72
182	Квартира	14	1	38.76	1	16.26	2.72
183	Квартира	14	1	46.26	1	18.04	2.72
184	Квартира-студия	14	1	35.59	1	20.56	2.72
185	Квартира-студия	14	1	31.39	1	15.77	2.72
186	Квартира-студия	14	1	29.54	1	15.88	2.72
187	Квартира-студия	14	1	28.64	1	14.29	2.72
188	Квартира-студия	14	1	29.54	1	15.88	2.72
189	Квартира-студия	14	1	31.39	1	15.77	2.72
190	Квартира-студия	14	1	35.59	1	20.56	2.72
191	Квартира	15	1	46.26	1	18.04	2.72
192	Квартира	15	1	38.76	1	16.26	2.72
193	Квартира	15	1	56.42	2	29.29	2.72
194	Квартира	15	1	41.29	2	23.21	2.72

195	Квартира	15	1	56.41	2	29.29	2.72
196	Квартира	15	1	38.76	1	16.26	2.72
197	Квартира	15	1	46.26	1	18.04	2.72
198	Квартира-студия	15	1	35.59	1	20.56	2.72
199	Квартира-студия	15	1	31.39	1	15.77	2.72
200	Квартира-студия	15	1	29.54	1	15.88	2.72
201	Квартира-студия	15	1	28.64	1	14.29	2.72
202	Квартира-студия	15	1	29.54	1	15.88	2.72
203	Квартира-студия	15	1	31.39	1	15.77	2.72
204	Квартира-студия	15	1	35.59	1	20.56	2.72
205	Квартира	16	1	46.26	1	18.04	2.72
206	Квартира	16	1	38.76	1	16.26	2.72
207	Квартира	16	1	56.42	2	29.29	2.72
208	Квартира	16	1	41.29	2	23.21	2.72
209	Квартира	16	1	56.41	2	29.29	2.72
210	Квартира	16	1	38.76	1	16.26	2.72
211	Квартира	16	1	46.26	1	18.04	2.72
212	Квартира-студия	16	1	35.59	1	20.56	2.72
213	Квартира-студия	16	1	31.39	1	15.77	2.72
214	Квартира-студия	16	1	29.54	1	15.88	2.72
215	Квартира-студия	16	1	28.64	1	14.29	2.72

216	Квартира-студия	16	1	29.54	1	15.88	2.72
217	Квартира-студия	16	1	31.39	1	15.77	2.72
218	Квартира-студия	16	1	35.59	1	20.56	2.72
219	Квартира	17	1	46.26	1	18.04	2.72
220	Квартира	17	1	38.76	1	16.26	2.72
221	Квартира	17	1	56.42	2	29.29	2.72
222	Квартира	17	1	41.29	2	23.21	2.72
223	Квартира	17	1	56.41	2	29.29	2.72
224	Квартира	17	1	38.76	1	16.26	2.72
225	Квартира	17	1	46.26	1	18.04	2.72
226	Квартира-студия	17	1	35.59	1	20.56	2.72
227	Квартира-студия	17	1	31.39	1	15.77	2.72
228	Квартира-студия	17	1	29.54	1	15.88	2.72
229	Квартира-студия	17	1	28.64	1	14.29	2.72
230	Квартира-студия	17	1	29.54	1	15.88	2.72
231	Квартира-студия	17	1	31.39	1	15.77	2.72
232	Квартира-студия	17	1	35.59	1	20.56	2.72
233	Квартира	18	1	46.26	1	18.04	2.72
234	Квартира	18	1	38.76	1	16.26	2.72
235	Квартира	18	1	56.42	2	29.29	2.72
236	Квартира	18	1	41.29	2	23.21	2.72

237	Квартира	18	1	56.41	2	29.29	2.72
238	Квартира	18	1	38.76	1	16.26	2.72
239	Квартира	18	1	46.26	1	18.04	2.72
240	Квартира-студия	18	1	35.59	1	20.56	2.72
241	Квартира-студия	18	1	31.39	1	15.77	2.72
242	Квартира-студия	18	1	29.54	1	15.88	2.72
243	Квартира-студия	18	1	28.64	1	14.29	2.72
244	Квартира-студия	18	1	29.54	1	15.88	2.72
245	Квартира-студия	18	1	31.39	1	15.77	2.72
246	Квартира-студия	18	1	35.59	1	20.56	2.72
247	Квартира	19	1	46.26	1	18.04	2.72
248	Квартира	19	1	38.76	1	16.26	2.72
249	Квартира	19	1	56.42	2	29.29	2.72
250	Квартира	19	1	41.29	2	23.21	2.72
251	Квартира	19	1	56.41	2	29.29	2.72
252	Квартира	19	1	38.76	1	16.26	2.72
253	Квартира	19	1	46.26	1	18.04	2.72
254	Квартира-студия	19	1	35.59	1	20.56	2.72
255	Квартира-студия	19	1	31.39	1	15.77	2.72
256	Квартира-студия	19	1	29.54	1	15.88	2.72
257	Квартира-студия	19	1	28.64	1	14.29	2.72

258	Квартира-студия	19	1	29.54	1	15.88	2.72
259	Квартира-студия	19	1	31.39	1	15.77	2.72
260	Квартира-студия	19	1	35.59	1	20.56	2.72
261	Квартира	20	1	46.26	1	18.04	2.72
262	Квартира	20	1	38.76	1	16.26	2.72
263	Квартира	20	1	56.42	2	29.29	2.72
264	Квартира	20	1	41.29	2	23.21	2.72
265	Квартира	20	1	56.41	2	29.29	2.72
266	Квартира	20	1	38.76	1	16.26	2.72
267	Квартира	20	1	46.26	1	18.04	2.72
268	Квартира-студия	20	1	35.59	1	20.56	2.72
269	Квартира-студия	20	1	31.39	1	15.77	2.72
270	Квартира-студия	20	1	29.54	1	15.88	2.72
271	Квартира-студия	20	1	28.64	1	14.29	2.72
272	Квартира-студия	20	1	29.54	1	15.88	2.72
273	Квартира-студия	20	1	31.39	1	15.77	2.72
274	Квартира-студия	20	1	35.59	1	20.56	2.72
275	Квартира	21	1	46.26	1	18.04	2.72
276	Квартира	21	1	38.76	1	16.26	2.72
277	Квартира	21	1	56.42	2	29.29	2.72
278	Квартира	21	1	41.29	2	23.21	2.72

279	Квартира	21	1	56.41	2	29.29	2.72
280	Квартира	21	1	38.76	1	16.26	2.72
281	Квартира	21	1	46.26	1	18.04	2.72
282	Квартира-студия	21	1	35.59	1	20.56	2.72
283	Квартира-студия	21	1	31.39	1	15.77	2.72
284	Квартира-студия	21	1	29.54	1	15.88	2.72
285	Квартира-студия	21	1	28.64	1	14.29	2.72
286	Квартира-студия	21	1	29.54	1	15.88	2.72
287	Квартира-студия	21	1	31.39	1	15.77	2.72
288	Квартира-студия	21	1	35.59	1	20.56	2.72
289	Квартира	22	1	46.26	1	18.04	2.72
290	Квартира	22	1	38.76	1	16.26	2.72
291	Квартира	22	1	56.42	2	29.29	2.72
292	Квартира	22	1	41.29	2	23.21	2.72
293	Квартира	22	1	56.41	2	29.29	2.72
294	Квартира	22	1	38.76	1	16.26	2.72
295	Квартира	22	1	46.26	1	18.04	2.72
296	Квартира-студия	22	1	35.59	1	20.56	2.72
297	Квартира-студия	22	1	31.39	1	15.77	2.72
298	Квартира-студия	22	1	29.54	1	15.88	2.72
299	Квартира-студия	22	1	28.64	1	14.29	2.72



300	Квартира-студия	22	1	29.54	1	15.88	2.72
301	Квартира-студия	22	1	31.39	1	15.77	2.72
302	Квартира-студия	22	1	35.59	1	20.56	2.72
303	Квартира	23	1	46.26	1	18.04	2.72
304	Квартира	23	1	38.76	1	16.26	2.72
305	Квартира	23	1	56.42	2	29.29	2.72
306	Квартира	23	1	41.29	2	23.21	2.72
307	Квартира	23	1	56.41	2	29.29	2.72
308	Квартира	23	1	38.76	1	16.26	2.72
309	Квартира	23	1	46.26	1	18.04	2.72
310	Квартира-студия	23	1	35.59	1	20.56	2.72
311	Квартира-студия	23	1	31.39	1	15.77	2.72
312	Квартира-студия	23	1	29.54	1	15.88	2.72
313	Квартира-студия	23	1	28.64	1	14.29	2.72
314	Квартира-студия	23	1	29.54	1	15.88	2.72
315	Квартира-студия	23	1	31.39	1	15.77	2.72
316	Квартира-студия	23	1	35.59	1	20.56	2.72
317	Квартира	24	1	46.26	1	18.04	2.72
318	Квартира	24	1	38.76	1	16.26	2.72
319	Квартира	24	1	56.42	2	29.29	2.72
320	Квартира	24	1	41.29	2	23.21	2.72

321	Квартира	24	1	56.41	2	29.29	2.72
322	Квартира	24	1	38.76	1	16.26	2.72
323	Квартира	24	1	46.26	1	18.04	2.72
324	Квартира-студия	24	1	35.59	1	20.56	2.72
325	Квартира-студия	24	1	31.39	1	15.77	2.72
326	Квартира-студия	24	1	29.54	1	15.88	2.72
327	Квартира-студия	24	1	28.64	1	14.29	2.72
328	Квартира-студия	24	1	29.54	1	15.88	2.72
329	Квартира-студия	24	1	31.39	1	15.77	2.72
330	Квартира-студия	24	1	35.59	1	20.56	2.72
331	Квартира	25	1	46.26	1	18.04	3.00
332	Квартира	25	1	38.76	1	16.26	3.00
333	Квартира	25	1	56.42	2	29.29	3.00
334	Квартира	25	1	41.29	2	23.21	3.00
335	Квартира	25	1	56.41	2	29.29	3.00
336	Квартира	25	1	38.76	1	16.26	3.00
337	Квартира	25	1	46.26	1	18.04	3.00
338	Квартира-студия	25	1	35.59	1	20.56	3.00
339	Квартира-студия	25	1	31.39	1	15.77	3.00
340	Квартира-студия	25	1	29.54	1	15.88	3.00
341	Квартира-студия	25	1	28.64	1	14.29	3.00

342	Квартира-студия	25	1	29.54	1	15.88	3.00
343	Квартира-студия	25	1	31.39	1	15.77	3.00
344	Квартира-студия	25	1	35.59	1	20.56	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	36.64	Рабочая комната	27.97	3.32
					Тамбур	3.24	
					КУИ	2.05	
					С/у	3.38	
Офис2	Нежилое помещение	1	1	53.18	Рабочая комната	25.34	3.32
					Тамбур	4.68	
					КУИ	1.95	
					С/у	3.64	
					Холл	17.57	
Офис3	Нежилое помещение	1	1	92.05	Рабочая комната	50.27	3.32
					Рабочая комната	18.15	
					Тамбур	3.24	
					Холл	11.15	
					КУИ	4.47	
					С/у	4.77	

Офис4	Нежилое помещение	1	1	29.93	Рабочая комната	23.55	3.62
					КУИ	2.79	
					С/у	3.59	
К102	Кладовая	-1	Подвал	7.96	К102 - Место хранения	7.96	
К103	Кладовая	-1	Подвал	8.93	К103 - Место хранения	8.93	
К104	Кладовая	-1	Подвал	3.89	К104 - Место хранения	3.89	
К202	Кладовая	-1	Подвал	5.54	К202 - Место хранения	5.54	
К203	Кладовая	-1	Подвал	5.85	К203 - Место хранения	5.85	
К204	Кладовая	-1	Подвал	5.82	К204 - Место хранения	5.82	
К205	Кладовая	-1	Подвал	5	К205 - Место хранения	5	
К206	Кладовая	-1	Подвал	6.36	К206 - Место хранения	6.36	
К207	Кладовая	-1	Подвал	5.03	К207 - Место хранения	5.03	
К208	Кладовая	-1	Подвал	6.09	К208 - Место хранения	6.09	
К209	Кладовая	-1	Подвал	4.46	К209 - Место хранения	4.46	
К210	Кладовая	-1	Подвал	4.45	К210 - Место хранения	4.45	
К211	Кладовая	-1	Подвал	6.09	К211 - Место хранения	6.09	
К212	Кладовая	-1	Подвал	4.26	К212 - Место хранения	4.26	
К213	Кладовая	-1	Подвал	3.95	К213 - Место хранения	3.95	
К214	Кладовая	-1	Подвал	2.85	К214 - Место хранения	2.85	
К302	Кладовая	-1	Подвал	7.82	К302 - Место хранения	7.82	
К303	Кладовая	-1	Подвал	9.07	К303 - Место хранения	9.07	
К304	Кладовая	-1	Подвал	6.69	К304 - Место хранения	6.69	
К402	Кладовая	-1	Подвал	4.78	К402 - Место хранения	4.78	
К403	Кладовая	-1	Подвал	4.03	К403 - Место хранения	4.03	
К404	Кладовая	-1	Подвал	3.65	К404 - Место хранения	3.65	
К405	Кладовая	-1	Подвал	4.11	К405 - Место хранения	4.11	
К406	Кладовая	-1	Подвал	3.77	К406 - Место хранения	3.77	
К407	Кладовая	-1	Подвал	3.71	К407 - Место хранения	3.71	
К502	Кладовая	-1	Подвал	4.44	К502 - Место хранения	4.44	

К503	Кладовая	-1	Подвал	4.45	К503 - Место хранения	4.45	
К504	Кладовая	-1	Подвал	5.19	К504 - Место хранения	5.19	
К505	Кладовая	-1	Подвал	3.54	К505 - Место хранения	3.54	
К602	Кладовая	-1	Подвал	2.78	К602 - Место хранения	2.78	
К603	Кладовая	-1	Подвал	2.51	К603 - Место хранения	2.51	
К702	Кладовая	-1	Подвал	4.65	К702 - Место хранения	4.65	
К703	Кладовая	-1	Подвал	4.65	К703 - Место хранения	4.65	
К704	Кладовая	-1	Подвал	4.14	К704 - Место хранения	4.14	
К705	Кладовая	-1	Подвал	5.68	К705 - Место хранения	5.68	
К706	Кладовая	-1	Подвал	5.68	К706 - Место хранения	5.68	
К707	Кладовая	-1	Подвал	4.14	К707 - Место хранения	4.14	
К802	Кладовая	-1	Подвал	2.66	К802 - Место хранения	2.66	
К803	Кладовая	-1	Подвал	2.63	К803 - Место хранения	2.63	
К804	Кладовая	-1	Подвал	3.26	К804 - Место хранения	3.26	
К805	Кладовая	-1	Подвал	3.26	К805 - Место хранения	3.26	
К806	Кладовая	-1	Подвал	3	К806 - Место хранения	3	
К807	Кладовая	-1	Подвал	3.12	К807 - Место хранения	3.12	
К902	Кладовая	-1	Подвал	5.32	К902 - Место хранения	5.32	
К903	Кладовая	-1	Подвал	5.15	К903 - Место хранения	5.15	
К904	Кладовая	-1	Подвал	3.04	К904 - Место хранения	3.04	
К905	Кладовая	-1	Подвал	5.52	К905 - Место хранения	5.52	
К1002	Кладовая	-1	Подвал	4.43	К1002 - Место хранения	4.43	
К1003	Кладовая	-1	Подвал	4.35	К1003 - Место хранения	4.35	
К1004	Кладовая	-1	Подвал	4.35	К1004 - Место хранения	4.35	
К1005	Кладовая	-1	Подвал	3.18	К1005 - Место хранения	3.18	
К11	Кладовая	-1	Подвал	4.43	К11 - Кладовая	4.43	
К12	Кладовая	-1	Подвал	3.92	К12 - Кладовая	3.92	

K13	Кладовая	-1	Подвал	3.27	K13 - Кладовая	3.27	
K14	Кладовая	-1	Подвал	6.57	K14 - Кладовая	6.57	
K15	Кладовая	-1	Подвал	9.15	K15 - Кладовая	9.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	подвал	техническое	20.68
2	помещение для прохождения инженерных коммуникаций	подвал	техническое	19.46
3	ИТП	подвал	техническое	37.40
4	помещение узла учета	подвал	техническое	5.88
5	насосная	подвал	техническое	18.20
6	коридор	подвал	общественное	178.85
7	проход	подвал	общественное	13.12
8	проход	подвал	общественное	41.74
9	проход	подвал	общественное	10.50
10	проход	подвал	общественное	9.76
11	проход	подвал	общественное	4.74
12	проход	подвал	общественное	4.11
13	проход	подвал	общественное	16.53
14	проход	подвал	общественное	40.41
15	проход	подвал	общественное	17.43
16	проход	подвал	общественное	17.95
17	тамбур	1 этаж	общественное	4.63
18	тамбур	1 этаж	общественное	4.90
19	вестибюль	1 этаж	общественное	37.38
20	лифтовый холл	1 этаж	общественное	20.72

21	лестница	1 этаж	общественное	14.29
22	консьерж	1 этаж	общественное	9.62
23	с/у	1 этаж	общественное	2.18
24	КУИ	1 этаж	общественное	4.42
25	колясочная	1 этаж	общественное	9.82
26	коридор	1 этаж	общественное	10.88
27	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.05
28	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.05
29	коридор	1 этаж	общественное	26.21
30	помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	техническое	1.39
31	помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	техническое	2.29
32	лифтовой холл	2-24 этажи	общественное	476.56
33	лестница	2-24 этажи	общественное	322.46
34	коридор	2-24 этажи	общественное	602.83
35	коридор	2-24 этажи	общественное	739.68
36	помещение для прокладки коммуникаций	2-24 этажи	техническое	31.97
37	помещение для прокладки коммуникаций	2-24 этажи	техническое	52.67
38	лифтовой холл	25этаж	общественное	20.72
39	лестница	25этаж	общественное	14.02
40	коридор	25этаж	общественное	26.21
41	коридор	25этаж	общественное	32.16
42	помещение для прокладки коммуникаций	25этаж	техническое	1.39
43	помещение для прокладки коммуникаций	25этаж	техническое	2.29
44	венткамера	кровля	техническое	15.37
45	венткамера	кровля	техническое	20.64
46	машинное помещение	кровля	техническое	41.70
47	лестница	кровля	общественное	14.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.1	Надземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Надземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть	Домофонное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.5	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
1.6	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.7	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.8	Подземная и наземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
1.9	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
1.10	Надземная часть	Дымоудаление	предотвращение распространения и очистка помещений от дыма, пепла, вредных веществ
1.11	подземная и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, повысительные насосные станции	водоснабжение
1.12	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
1.13	подземная и наземная часть	система водоотведения. Насос МиниГНОМ	водоотведение
1.14	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
1.15	подземная и наземная часть	система противопожарного водоснабжения	водоснабжение
1.16	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
1.17	Надземная часть	Узлы учета тепла	Теплоснабжение



1.18	Подземно-надземная часть	Система дымоудвдения и подпора воздуха	Вентиляция и дымоудаление
1.19	Подземно-надземная часть	Вытяжная система	Вентиляция
1.20	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
1.21	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров, МГН
1.22	Надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>651 832 400,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>43 125 000,00 руб.</b></p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810706000048107</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>598 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>430 562 056,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>167 637 944,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>171</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 218,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83,11 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>713 645 376 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 266 650 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>598 200 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:050234:811</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 166 280 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Генеральный подрядчик:ООО трест «БГС» согласно Договора генерального подряда на капитальное строительство №ИСК 1487 от 02.08.2021 г.2.Застройщик осуществляет строительство Объекта в т.ч.за счет кредитных средств ПАО СБЕРБАНК, на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №31288 от 20.10.2021 г.Договора ипотеки №33962 от 20.10.2021 г.Договора залога имущественных прав №33961 от 20.10.2021 г.3.Структура финансирования Объекта:а.Собственные средства Застройщика – 120 728 624 руб.б.Кредитные средства ПАО СБЕРБАНК – 598 200 000 руб</p>
---------------------------------------	---------------	---

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2021	п.1- 24 "Информация о проекте строительства"	Размещение ПД
2	07.10.2021	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду
3	27.10.2021	п.19,20,23 "Информация о проекте строительства"	Выполнение отлагательных условий СБЕРБАНК РОССИИ по проектному финансированиб о внесении изменений в ПД
4	09.11.2021	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду
5	11.11.2021	п.12.3 "Информация о проекте строительства"	Корректировка схемы планировочной организации зем участка по уведомлению Фонда
6	08.12.2021	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду
7	10.01.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
8	08.02.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
9	09.03.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
10	10.04.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
11	10.05.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
12	26.05.2022	п.11 "Информация о проекте строительства"	Корректировка раздела "Разрешение на строительство", продление
13	06.06.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору

14	27.06.2022	п.15.2 "Информация о проекте строительства"	корректировка раздела 15.2 нумерации "Нежилые помещения"
15	08.07.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
16	09.08.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
17	09.09.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
18	06.10.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
19	07.11.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
20	07.12.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
21	10.01.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
22	07.02.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
23	09.03.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
24	07.04.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
25	10.05.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
26	29.05.2023	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Корректировка РНС, продление срока
27	07.06.2023	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
28	05.07.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
29	08.08.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору

30	08.09.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору
31	29.09.2023	п.17 "Информация о проекте строительства"	перенос срока ввода в эксплуатацию дома
32	06.10.2023	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2456399188674201717247957595638792194

Владелец: АО "СЗ ИСК г. Уфы", Урманова Айгуль Фаритовна, г.Уфа

Действителен: с 22.12.2022 по 22.12.2023