

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002005 от 02.09.2025

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.
Корпус 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 33,
кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:45**

Дата первичного размещения: 23.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197342
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Приморский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушаковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3 ; Корпус: к 1 стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 512
	1.2.10	Уточнение адреса: 197342, г Санкт-Петербург, Ушаковская наб, д 3 к 1 стр 1, оф 512
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: setlgroup.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780420977945
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SetlCity Петербургская Недвижимость SetlGroup
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810781281
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847230932
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Еременко
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01650225306
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780420977945
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Изак
	3.4.2	Имя: Ян

	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01650225407
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445);-долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,0001 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01650226106
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781408035820

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445);-долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)
--	-------	---

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Информационные Технологии и Телекоммуникации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804306746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855133633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810037467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057812390822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Сити Калининград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906103949

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901011683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718666520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077760365231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие территорий "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810524140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847288563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес школа"Сэтл Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814790030

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800066835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конкорд-Юбилейный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806159014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047844022401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814792100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800087560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810064510

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847070143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Проект Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814789323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800058211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОСТ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706720846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746330296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евростройпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810055466

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067847575817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Московское шоссе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810825066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847155810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810511214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847131571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Setl North Europe"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814792037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800087031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Созидание"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810718995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847000164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НеоПолис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900016176

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "Сэтл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810742194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847317756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900016165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Сэтл Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814792051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800087119

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800155342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фаворит плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814347163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847101812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фаворит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810825073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847155821

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение-НР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811273202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847059456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800155364
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810733993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847194490

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Созидание"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800155353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810152759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804866033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Созидание"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810488371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847578731

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816094750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804907129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800154924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067847251504

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904612161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103925014423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810747019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904607034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925021552

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810310099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Остров Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810781309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847230998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Потенциал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847190648

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Свет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906232013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926008943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810719050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847000813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый элемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847190483

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810245481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804904445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810719043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847000714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Уральская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810789530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800026774

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Потенциал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810759896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847132658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ринова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810021266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057810102261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810498034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115017

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рижский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804097130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808056879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Моритц"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813611489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847126697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014487

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Васильевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый элемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810770106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847154229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Фаворит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810759913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847132647

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл-Лиговский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810734010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847194480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс Сити Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810581927
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847074081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810212380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804904379

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КБ "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810344122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847107714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Каменка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014510

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810769975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847153570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый стиль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810770096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847154230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810759889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847132427

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Костюшко 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814587302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847380505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Остров Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810467597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847258999
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл РДС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704443682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746917534

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Каменка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810447512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847261474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Сэтл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810824947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847154699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сtereo"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-15-174-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 365,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 575 366,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 762 714,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» соответствует требованиям, установленным п.1, 2-6 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити», а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич, Главный бухгалтер – Климантова Ирина Владимировна, бенефициарные владельцы – Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович, Еременко Илья Анатольевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16499 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 969,25 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 969,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕЛИОС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811759338
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842135570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039558-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Парадный ансамбль; ЖК Парадный ансамбль; Парадный ансамбль; Жилой квартал Парадный ансамбль
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0459-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.01.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 057,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории располагается площадка отдыха детей и взрослых
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории располагается спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Временное накопление твердых коммунальных отходов при эксплуатации объекта предусмотрено на проектируемой контейнерной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного электрического освещения осуществляется путем установки светильников на отдельностоящих опорах и фасадах дома.ТУ от 25.05.2023 выданы ПАО"Россети Ленэнерго"со сроком действия по 24.11.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается сплошное комплексное благоустройство территории:• устройство основных проездов, открытых автостоянок и площадки для сбора мусора с покрытием из двухслойного асфальтобетона • устройство пожарных проездов (вне основных проездов) совмещенных с тротуарами, с асфальтобетонным покрытием обеспечивающих передвижение пожарных автомобилей и рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей, а также пожарных проездов по усиленному газону • устройство тротуаров и отмостки с однослойным асфальтобетонным покрытием • устройство дорожек и придомовых площадок с искусственным (полимерное из резиновой крошки) покрытием • установка бетонных бортовых камней по периметру проездов, тротуаров, дорожек и площадок • организация удобной и доступной среды, в том числе за счет устройства понижения бортовых камней в местах пересечения тротуаров и пешеходных дорожек с проезжей частью и в местах перепадов высот покрытий, устройство входов в здания в одном уровне с планировочными отметками примыкающих к ним тротуаров/пешеходных путей • установка малых архитектурных форм:урн, скамеек, оборудования, соответствующего назначению площадок, удерживающих устройств для хранения велосипедного транспорта и т.п. • организация и устройство мест для стоянки (размещения) электромобилей и(или) гибридных автомобилей, с оборудованием для их зарядки • устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельностоящих опорах и фасадах дома • озеленение путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЭК СПб"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 426 629,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЭК СПб"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 174 484,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16492/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16492/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 524 647,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.74	1	19.01	2.77
2	Квартира	1	1	34.65	1	10.79	2.77
3	Квартира	1	1	24.38	1	18.05	2.77
4	Квартира	1	1	24.51	1	18.05	2.77
5	Квартира	1	1	31.08	1	10.03	2.77
6	Квартира	1	1	32.14	1	10.11	2.77
7	Квартира	1	1	32.75	1	10.15	2.77
8	Квартира	1	1	24.93	1	18.46	2.77
9	Квартира	1	1	34.77	1	10.87	2.77
10	Квартира	2	1	39.13	1	12.69	2.77

11	Квартира	2	1	25.53	1	19.01	2.77
12	Квартира	2	1	34.51	1	10.79	2.77
13	Квартира	2	1	24.19	1	18.05	2.77
14	Квартира	2	1	24.29	1	18.05	2.77
15	Квартира	2	1	30.89	1	10.03	2.77
16	Квартира	2	1	31.95	1	10.11	2.77
17	Квартира	2	1	32.56	1	10.15	2.77
18	Квартира	2	1	24.75	1	18.46	2.77
19	Квартира	2	1	34.61	1	10.87	2.77
20	Квартира	3	1	53.03	1	12.69	2.77
21	Квартира	3	1	25.56	1	19.01	2.77
22	Квартира	3	1	34.55	1	10.79	2.77
23	Квартира	3	1	24.20	1	18.05	2.77
24	Квартира	3	1	24.32	1	18.05	2.77
25	Квартира	3	1	30.88	1	10.03	2.77
26	Квартира	3	1	31.94	1	10.11	2.77
27	Квартира	3	1	32.55	1	10.15	2.77
28	Квартира	3	1	24.76	1	18.46	2.77
29	Квартира	3	1	34.65	1	10.87	2.77
30	Квартира	4	1	38.88	1	12.69	2.77
31	Квартира	4	1	25.35	1	19.01	2.77
32	Квартира	4	1	51.20	1	10.79	2.77
33	Квартира	4	1	24.03	1	18.05	2.77
34	Квартира	4	1	24.11	1	18.05	2.77
35	Квартира	4	1	30.70	1	10.03	2.77
36	Квартира	4	1	31.77	1	10.11	2.77
37	Квартира	4	1	32.38	1	10.15	2.77
38	Квартира	4	1	24.61	1	18.46	2.77
39	Квартира	4	1	34.47	1	10.87	2.77
40	Квартира	5	1	38.96	1	12.69	3.07
41	Квартира	5	1	25.38	1	19.01	3.07
42	Квартира	5	1	34.36	1	10.79	3.07
43	Квартира	5	1	24.04	1	18.06	3.07
44	Квартира	5	1	24.14	1	18.05	3.07
45	Квартира	5	1	30.70	1	10.03	3.07
46	Квартира	5	1	31.76	1	10.11	3.07
47	Квартира	5	1	32.37	1	10.15	3.07
48	Квартира	5	1	24.61	1	18.46	3.07
49	Квартира	5	1	34.47	1	10.87	3.07
50	Квартира	1	2	52.50	2	22.30	2.77
51	Квартира	1	2	24.86	1	18.01	2.77
52	Квартира	1	2	24.47	1	18.01	2.77
53	Квартира	1	2	32.36	1	10.09	2.77
54	Квартира	1	2	41.20	1	15.35	2.77
55	Квартира	1	2	32.02	1	10.02	2.77
56	Квартира	1	2	54.63	1	17.29	2.77

57	Квартира	1	2	59.84	2	25.95	2.77
58	Квартира	2	2	52.22	2	22.26	2.77
59	Квартира	2	2	24.64	1	18.01	2.77
60	Квартира	2	2	24.31	1	18.02	2.77
61	Квартира	2	2	24.72	1	18.06	2.77
62	Квартира	2	2	32.21	1	10.09	2.77
63	Квартира	2	2	41.01	1	15.35	2.77
64	Квартира	2	2	31.81	1	10.02	2.77
65	Квартира	2	2	34.40	1	17.29	2.77
66	Квартира	2	2	77.29	3	41.47	2.77
67	Квартира	3	2	52.17	2	22.26	2.77
68	Квартира	3	2	24.67	1	18.01	2.77
69	Квартира	3	2	24.34	1	18.02	2.77
70	Квартира	3	2	24.75	1	18.06	2.77
71	Квартира	3	2	32.25	1	10.09	2.77
72	Квартира	3	2	41.00	1	15.35	2.77
73	Квартира	3	2	31.81	1	10.02	2.77
74	Квартира	3	2	34.43	1	17.29	2.77
75	Квартира	3	2	77.28	3	41.47	2.77
76	Квартира	4	2	51.95	2	22.26	2.77
77	Квартира	4	2	24.48	1	18.01	2.77
78	Квартира	4	2	24.13	1	18.02	2.77
79	Квартира	4	2	24.54	1	18.06	2.77
80	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
81	Квартира	4	2	40.82	1	15.35	2.77
82	Квартира	4	2	31.63	1	10.02	2.77
83	Квартира	4	2	34.23	1	17.29	2.77
84	Квартира	4	2	77.10	3	41.47	2.77
85	Квартира	5	2	51.90	2	22.26	3.07
86	Квартира	5	2	24.51	1	18.01	3.07
87	Квартира	5	2	24.16	1	18.02	3.07
88	Квартира	5	2	24.57	1	18.06	3.07
89	Квартира	5	2	32.07	1	10.09	3.07
90	Квартира	5	2	40.81	1	15.35	3.07
91	Квартира	5	2	31.63	1	10.02	3.07
92	Квартира	5	2	34.25	1	17.29	3.07
93	Квартира	5	2	77.80	3	41.47	3.07
94	Квартира	1	3	51.82	2	22.24	2.77
95	Квартира	1	3	53.37	1	10.93	2.77
96	Квартира	1	3	24.90	1	18.36	2.77
97	Квартира	1	3	34.44	1	10.09	2.77
98	Квартира	1	3	60.18	2	26.05	2.77
99	Квартира	2	3	51.49	2	22.24	2.77
100	Квартира	2	3	36.31	1	10.93	2.77
101	Квартира	2	3	24.68	1	18.36	2.77
102	Квартира	2	3	34.35	1	10.09	2.77

103	Квартира	2	3	34.51	1	10.37	2.77
104	Квартира	2	3	24.23	1	18.06	2.77
105	Квартира	2	3	25.75	1	18.04	2.77
106	Квартира	2	3	56.88	2	25.01	2.77
107	Квартира	3	3	51.52	2	22.24	2.77
108	Квартира	3	3	36.22	1	10.93	2.77
109	Квартира	3	3	24.71	1	18.36	2.77
110	Квартира	3	3	34.26	1	10.09	2.77
111	Квартира	3	3	34.42	1	10.37	2.77
112	Квартира	3	3	24.26	1	18.06	2.77
113	Квартира	3	3	25.78	1	18.04	2.77
114	Квартира	3	3	56.87	2	25.01	2.77
115	Квартира	4	3	51.22	2	22.24	2.77
116	Квартира	4	3	36.13	1	10.93	2.77
117	Квартира	4	3	24.50	1	18.36	2.77
118	Квартира	4	3	34.16	1	10.09	2.77
119	Квартира	4	3	34.34	1	10.37	2.77
120	Квартира	4	3	24.05	1	18.06	2.77
121	Квартира	4	3	25.53	1	18.04	2.77
122	Квартира	4	3	56.51	2	25.01	2.77
123	Квартира	5	3	51.25	2	22.24	3.07
124	Квартира	5	3	36.04	1	10.93	3.07
125	Квартира	5	3	24.53	1	18.36	3.07
126	Квартира	5	3	34.11	1	10.09	3.07
127	Квартира	5	3	34.26	1	10.37	3.07
128	Квартира	5	3	24.08	1	18.06	3.07
129	Квартира	5	3	25.53	1	18.04	3.07
130	Квартира	5	3	56.49	2	25.01	3.07
131	Квартира	1	4	52.79	2	21.58	2.77
132	Квартира	1	4	31.83	1	10.04	2.77
133	Квартира	1	4	25.79	1	19.14	2.77
134	Квартира	1	4	25.80	1	19.16	2.77
135	Квартира	1	4	33.70	1	10.65	2.77
136	Квартира	1	4	52.51	2	22.42	2.77
137	Квартира	2	4	57.05	2	25.40	2.77
138	Квартира	2	4	24.59	1	18.00	2.77
139	Квартира	2	4	24.58	1	18.00	2.77
140	Квартира	2	4	31.64	1	10.04	2.77
141	Квартира	2	4	25.58	1	19.15	2.77
142	Квартира	2	4	25.58	1	19.16	2.77
143	Квартира	2	4	33.51	1	10.65	2.77
144	Квартира	2	4	52.15	2	22.41	2.77
145	Квартира	3	4	57.01	2	25.40	2.77
146	Квартира	3	4	24.62	1	18.00	2.77
147	Квартира	3	4	24.58	1	18.00	2.77
148	Квартира	3	4	31.66	1	10.04	2.77

149	Квартира	3	4	25.61	1	19.15	2.77
150	Квартира	3	4	25.62	1	19.16	2.77
151	Квартира	3	4	33.51	1	10.65	2.77
152	Квартира	3	4	52.18	2	22.41	2.77
153	Квартира	4	4	56.82	2	25.40	2.77
154	Квартира	4	4	24.41	1	18.00	2.77
155	Квартира	4	4	24.39	1	18.00	2.77
156	Квартира	4	4	31.52	1	10.04	2.77
157	Квартира	4	4	25.40	1	19.15	2.77
158	Квартира	4	4	25.40	1	19.16	2.77
159	Квартира	4	4	33.32	1	10.65	2.77
160	Квартира	4	4	51.88	2	22.41	2.77
161	Квартира	5	4	56.63	2	25.40	3.07
162	Квартира	5	4	24.44	1	18.00	3.07
163	Квартира	5	4	24.40	1	18.00	3.07
164	Квартира	5	4	31.56	1	10.04	3.07
165	Квартира	5	4	25.43	1	19.15	3.07
166	Квартира	5	4	25.44	1	19.16	3.07
167	Квартира	5	4	33.32	1	10.65	3.07
168	Квартира	5	4	51.93	2	22.41	3.07
169	Квартира	1	5	37.24	1	10.68	2.77
170	Квартира	1	5	31.53	1	10.00	2.77
171	Квартира	1	5	34.37	1	10.00	2.77
172	Квартира	1	5	24.79	1	18.32	2.77
173	Квартира	1	5	25.15	1	18.29	2.77
174	Квартира	1	5	31.94	1	10.04	2.77
175	Квартира	1	5	36.55	1	10.17	2.77
176	Квартира	1	5	31.58	1	10.09	2.77
177	Квартира	1	5	24.65	1	18.10	2.77
178	Квартира	1	5	58.64	2	25.47	2.77
179	Квартира	1	5	51.17	2	22.37	2.77
180	Квартира	2	5	40.35	1	12.04	2.77
181	Квартира	2	5	36.91	1	10.68	2.77
182	Квартира	2	5	31.34	1	10.00	2.77
183	Квартира	2	5	34.17	1	10.00	2.77
184	Квартира	2	5	24.62	1	18.33	2.77
185	Квартира	2	5	24.93	1	18.29	2.77
186	Квартира	2	5	31.76	1	10.04	2.77
187	Квартира	2	5	36.42	1	10.17	2.77
188	Квартира	2	5	31.39	1	10.09	2.77
189	Квартира	2	5	24.44	1	18.10	2.77
190	Квартира	2	5	58.24	2	25.47	2.77
191	Квартира	2	5	50.81	2	22.37	2.77
192	Квартира	3	5	40.44	1	12.04	2.77
193	Квартира	3	5	37.03	1	10.68	2.77
194	Квартира	3	5	31.33	1	10.00	2.77

195	Квартира	3	5	34.23	1	10.00	2.77
196	Квартира	3	5	24.63	1	18.33	2.77
197	Квартира	3	5	24.93	1	18.29	2.77
198	Квартира	3	5	31.76	1	10.04	2.77
199	Квартира	3	5	36.46	1	10.17	2.77
200	Квартира	3	5	31.39	1	10.09	2.77
201	Квартира	3	5	24.46	1	18.10	2.77
202	Квартира	3	5	58.26	2	25.47	2.77
203	Квартира	3	5	50.88	2	22.37	2.77
204	Квартира	4	5	40.16	1	12.04	2.77
205	Квартира	4	5	36.73	1	10.68	2.77
206	Квартира	4	5	31.15	1	10.00	2.77
207	Квартира	4	5	34.04	1	10.00	2.77
208	Квартира	4	5	24.46	1	18.33	2.77
209	Квартира	4	5	24.72	1	18.29	2.77
210	Квартира	4	5	31.60	1	10.04	2.77
211	Квартира	4	5	36.32	1	10.17	2.77
212	Квартира	4	5	31.21	1	10.09	2.77
213	Квартира	4	5	24.25	1	18.10	2.77
214	Квартира	4	5	57.88	2	25.47	2.77
215	Квартира	4	5	50.53	2	22.37	2.77
216	Квартира	5	5	40.26	1	12.04	3.07
217	Квартира	5	5	36.85	1	10.68	3.07
218	Квартира	5	5	31.14	1	10.00	3.07
219	Квартира	5	5	34.08	1	10.00	3.07
220	Квартира	5	5	24.46	1	18.33	3.07
221	Квартира	5	5	24.75	1	18.29	3.07
222	Квартира	5	5	31.61	1	10.04	3.07
223	Квартира	5	5	36.37	1	10.17	3.07
224	Квартира	5	5	31.20	1	10.09	3.07
225	Квартира	5	5	24.28	1	18.10	3.07
226	Квартира	5	5	57.92	2	25.47	3.07
227	Квартира	5	5	50.70	2	22.37	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

80	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
81	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
84	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
90	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
91	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
93	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
94	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
95	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
96	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	
97	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место на отметке -5,440	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	8.31
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	16.07
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.41

4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.49
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.03
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.05
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.58
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	37.74
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	4.58
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	37.74
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	4.58
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	37.74
15	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	4.58
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	37.74
18	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	4.58
19	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	37.74
21	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.73
22	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	8.76
23	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.97
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.80
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.85
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	48.24
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	9.23
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Сквозной проход	14.63

29	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.88
30	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	4.85
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	48.24
32	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.88
33	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	4.85
34	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	48.24
35	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.89
36	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	4.85
37	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	48.24
38	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.30
39	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	4.85
40	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	48.24
41	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.17
42	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.43
43	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	7.43
44	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.43
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	7.71
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	15.08
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.58
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	37.02
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	2.89
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Диспетчерская	14.27
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Санузел	2.76
52	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	ТСЖ	21.14
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Санузел	2.88

54	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.08
55	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	4.58
56	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	32.24
57	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.08
58	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл	4.58
59	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	32.24
60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.08
61	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл	4.58
62	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	32.24
63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.08
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	4.58
65	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	32.24
66	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.17
67	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.49
68	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	7.60
69	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.43
70	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	5.15
71	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	15.08
72	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.58
73	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	32.39
74	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Сквозной проход	8.05
75	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	15.08
76	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лифтовой холл	4.58
77	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	32.39
78	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	15.08

79	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лифтовой холл	4.58
80	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	32.39
81	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	15.08
82	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лифтовой холл	4.58
83	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	32.40
84	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	15.08
85	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл	4.58
86	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	32.40
87	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	5.40
88	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	6.05
89	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Колясочная	5.59
90	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.44
91	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	10.53
92	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	15.01
93	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.58
94	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	31.47
95	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	ПУИ	5.46
96	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	25.89
97	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Лестничная клетка	15.01
98	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Лифтовой холл	4.58
99	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Коридор	31.47
100	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Коридор	25.89
101	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Лестничная клетка	15.01
102	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Лифтовой холл	4.58
103	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Коридор	31.47

104	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Коридор	25.89
105	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Лестничная клетка	15.01
106	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Лифтовой холл	4.58
107	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Коридор	31.47
108	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Коридор	25.89
109	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лестничная клетка	15.01
110	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лифтовой холл	4.58
111	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	31.47
112	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	25.89
1	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -5.440	Паркинг на 97 м/м	1201.22
2	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -5.440	Противопожарная насосная/ водомерный узел	73.05
3	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -5.440	Электрощитовая паркинга	15.20
4	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -5.440	Приточная венткамера паркинга	32.33
5	Инженерно-техническое помещение	Этаж -1 на отм. -5.440	Вытяжная венткамера паркинга	34.29
6	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -5.440	Лестница	17.93
7	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -5.440	Лестница	17.32
8	Место общего пользования	Этаж -1 на отм. -5.440	Рампа	125.89
9	Место общего пользования	Этаж 1	Лестничная клетка из автостоянки	14.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система электроснабжения	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 4)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта
16	Подземная автостоянка	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
17	Подземная автостоянка	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
18	Подземная автостоянка	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
19	Подземная автостоянка	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
20	Подземная автостоянка	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта
21	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 303 696 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 229 671 548,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 007 076 469,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 222 595 078,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 732,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 166 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 502 630 088 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 040 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(3) и 14.1(4) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки.4.В связи с технической невозможностью указать в разделе 17.2 Проектной декларации срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, прошу считать планируемой датой передачи машино-мест – 30.09.2026
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.1743249953167188e+39

Владелец: **Збрицкая Светлана Сергеевна, Збрицкая
Светлана Сергеевна**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.04.2026