

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить п. 1.4. **«Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию»** абзацем следующего содержания:

- 18-20-этажный 6-секционный 529-квартирный жилой дом: г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Еременко, д. 98, строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-3. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 25 января 2017г. Жилой дом введен в эксплуатацию 18 ноября 2016г.

22 ноября 2016г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью
«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	16010G9D00345	05.12.2016	3/5-17-1/5-2	05.12.2016	5

07 декабря 2016г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью
«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить **Раздел 2. «Информация о проекте строительства»** пунктом 2.14. **«Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов»:**

- Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»);
- Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»);
- Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»).

09 января 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить п. 1.4. «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию» абзацем следующего содержания:

- 20-этажный 4-секционный 354-квартирный жилой дом: г. Ростов-на-Дону, Советский район, проспект Маршала Жукова, д. 23, строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-15. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 30 июня 2017г. Жилой дом введен в эксплуатацию 21 марта 2017г.

23 марта 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить п.1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за I квартал 2017 года составляет 42 342 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 3 437 389 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 438 233 тыс. рублей.

27 апреля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью
«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00398	22.05.2017	3/5-17-1/21-2и	22.05.2017	21

22 мая 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00474	16.06.2017	3/5-17-1/9-2	16.06.2017	9

16 июня 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00486	21.06.2017	3/5-17-1/19-2	21.06.2017	19

21 июня 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00540	04.07.2017	3/5-17-1/64-2	04.07.2017	64
2.	17010G9D00541	04.07.2017	3/5-17-1/115-2	04.07.2017	115

04 июля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С CAO «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00559	12.07.2017	3/5-17-1/16-2и	12.07.2017	16

12 июля 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00564	13.07.2017	3/5-17-1/93-ОТ-2и	13.07.2017	93

17 июля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00619	25.07.2017	3/5-17-1/37-2и	25.07.2017	37

25 июля 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С CAO «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00626	26.07.2017	3/5-17-1/30-2и	26.07.2017	30
2.	17010G9D00639	28.07.2017	3/5-17-1/40-2	28.07.2017	40

28 июля 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить п. 1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за II квартал 2017 года составляет 103 091,00 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 2 739 752,00 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 483 784,00 тыс. рублей.

31 июля 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00666	03.08.2017	3/5-17-1/69-ОТ-2и	03.08.2017	69
2.	17010G9D00667	03.08.2017	3/5-17-1/94-2и	03.08.2017	94

07 августа 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить пп. 2.1.3.2. п. 2.1. «Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации» в следующей редакции:

2.1.3.2. Окончание строительства: до 30 декабря 2017 года.

Изложить п. 2.2. «Разрешение на строительство» в следующей редакции:

2.2.1. № 61-310-890801-2016 от 30 августа 2016 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия Разрешения на строительство – до 30 декабря 2017 года.

Изложить пп. 2.8.1. пп. 2.8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию» в следующей редакции:

2.8.1. Предполагаемый срок сдачи Объекта: 30 декабря 2017 года.

14 августа 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С CAO «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00796	25.08.2017	3/5-17-1/65-2и	24.08.2017	65

28 августа 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 п. 2.12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00835	05.09.2017	3/5-17-1/129-ОТ-2	05.09.2017	129

05 сентября 2017г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта абзацем следующего содержания:

2.12.4. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в рамках заключенного Договора от 18 сентября 2017 года № ГОЗ-45-7203/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве со страховщиком – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ»); ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; регистрационный номер 3492; место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, по объекту – многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-17.1.

21 сентября 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-17.1**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить п.1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за III квартал 2017 года составляет 213 952,00 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 3 060 627,00 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 512 149,00 тыс. рублей.

27 октября 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика.

344016, г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5,
тел. 8-960-456-26-36

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«29» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-890809-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения
(п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону,
жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район.
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения,
корп. 5-17.1 - 1 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр-кт Солженицына,
№21/106, строение 1**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0073012:171

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский",
микрорайон №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-310-890801-2016, дата выдачи **30.08.2016 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36043,80	36050,00
в том числе надземной части	куб. м	34605,80	34612,00
Общая площадь	кв. м	10607,10	10358,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	304,21	299,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	2554,70	2350,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7402,77	7355,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2858,91	2649,40
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133 / 7748,19	133 / 7709,30
1-комнатные	шт./кв. м	76 / 3354,83	76 / 3336,90
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2762,61	38 / 2747,10
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 1630,75	19 / 1625,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7748,19	7709,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели: Этажность	шт.	21	21

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	0,0564
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С марки М-35	Пенополистирольные плиты ПСБ-С марки М-35
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2017г., Ермоленко Василий Иосифович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-192, выдан 02.02.2011г.
Реестровый номер - 8082

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«29» Декабря 2017 г.

М.П.





(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)