ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001350 от 07.05.2026

Многоквартирные жилые дома с паркингом, расположенные в г.Тюмени по ул.Амурская

Дата первичного размещения: 21.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75/5**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **103**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625002, Тюменская обл, Тюмень, Комсомольская, д.75/5, оф.103**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452217385**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gk-b72@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://b-72.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://характер.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ведерников**
	1.5.2	Имя: **Артем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **665404595036**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203334019**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1157232006733**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.02.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ведерников**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02781668782**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665404595036**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Характер Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203527807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200017154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203530662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200020443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ШВЕЦЪ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203380784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232064273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЛАЙ ФЭМИЛИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203477747**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232010524**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Чемпионский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203278438**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232026195**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203285185**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232066807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "УНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203401339**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232088605**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Зеленый квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203523087**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200011555**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Лесной город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203558097**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200010761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 6; 8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интерстрой"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202254071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232056939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Голдстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202219976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117232028627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 6; 8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЕНСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203479416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232012504**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВКБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203498472**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200003075**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Рубин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703180071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700328204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЭТРУМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203458102**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232022780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Александровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7224089978**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200006910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Надира Сагдеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-7.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-44-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Надира Сагдеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-6.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-63-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Надира Сагдеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-6.2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-61-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Надира Сагдеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-7.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.06.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-62-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Надира Сагдеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Дом на Пражской"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Застройка микрорайона "Северный квартал" расположенного в г. Тюмени, перекресток ул. Тимофея Чаркова и Пражской. Жилой дом ГП 5.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.06.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-70-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203208906**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1351**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.11.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 990,21 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **119 011,88 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **125 171,65 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Многоквартирный жилой дом с наземным паркингом расположенные на едином земельном участке**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома с паркингом, расположенные в г.Тюмени по ул.Амурская (ГП-1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Амурская**
	9.2.11	Дом: **41**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19386 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоуровневый паркинг (ГП-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Амурская**
	9.2.11	Дом: **41**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: **1**
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8379 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 434,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 434,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 847,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 847,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **13-Т**
	10.1.3	Дата заключения договора: **08.04.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПИК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7204126558**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203502062**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-045805-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-020618-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-045805-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-067836-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-067836-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-020618-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **УНО Умный квартал**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Радиал ТМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7202206536**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **14-01-276**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **04.07.2024**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.07.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0427002:12375**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 168,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 2 заглубленных контейнера 2 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Мероприятия по благоустройству включают в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-24-2725-300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 378 841,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-12072024-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-12072024-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ44-02-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 152 903,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **293**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.1	94.10	2	51.30	3.45
2	Квартира	1	1.1	78.30	2	55.20	3.45
3	Квартира	1	1.1	75.40	3	73.10	3.45
4	Квартира	1	1.1	40.50	1	36.80	3.45
5	Квартира-студия	1	1.1	29.50	1	27.20	3.45
6	Квартира-студия	1	1.1	29.30	1	27.00	3.45
7	Квартира-студия	1	1.1	28.00	1	24.00	3.45
8	Квартира	1	1.1	64.00	1	39.80	3.45
9	Квартира	2	1.1	55.00	2	51.30	2.70
10	Квартира	2	1.1	57.70	2	54.90	2.70

11	Квартира	2	1.1	75.40	3	73.10	2.70
12	Квартира	2	1.1	40.50	1	36.80	2.70
13	Квартира	2	1.1	40.60	1	36.90	2.70
14	Квартира-студия	2	1.1	29.50	1	27.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1.1	29.30	1	27.00	2.70
16	Квартира-студия	2	1.1	28.00	1	24.00	2.70
17	Квартира	2	1.1	47.50	1	40.20	2.70
18	Квартира	2	1.1	43.90	1	40.10	2.70
19	Квартира	3	1.1	55.00	2	51.30	2.70
20	Квартира	3	1.1	59.70	2	54.90	2.70
21	Квартира	3	1.1	75.40	3	73.10	2.70
22	Квартира	3	1.1	40.50	1	36.80	2.70
23	Квартира	3	1.1	40.60	1	36.90	2.70
24	Квартира-студия	3	1.1	29.50	1	27.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1.1	29.30	1	27.00	2.70
26	Квартира-студия	3	1.1	28.00	1	24.00	2.70
27	Квартира	3	1.1	47.50	1	40.20	2.70
28	Квартира	3	1.1	43.90	1	40.10	2.70
29	Квартира	4	1.1	55.00	2	51.30	2.70
30	Квартира	4	1.1	59.70	2	54.90	2.70
31	Квартира	4	1.1	77.90	3	73.10	2.70
32	Квартира	4	1.1	41.50	1	36.80	2.70
33	Квартира	4	1.1	41.80	1	36.90	2.70
34	Квартира-студия	4	1.1	30.70	1	27.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1.1	30.50	1	27.00	2.70
36	Квартира-студия	4	1.1	28.00	1	24.00	2.70
37	Квартира	4	1.1	47.50	1	40.20	2.70
38	Квартира	4	1.1	43.90	1	40.10	2.70
39	Квартира	5	1.1	55.00	2	51.30	2.70
40	Квартира	5	1.1	60.40	2	55.60	2.70
41	Квартира	5	1.1	78.50	3	73.40	2.70
42	Квартира	5	1.1	41.50	1	36.80	2.70
43	Квартира	5	1.1	42.10	1	37.20	2.70
44	Квартира-студия	5	1.1	31.00	1	27.50	2.70
45	Квартира-студия	5	1.1	30.80	1	27.30	2.70

46	Квартира-студия	5	1.1	28.00	1	24.00	2.70
47	Квартира	5	1.1	44.10	1	36.60	2.70
48	Квартира	5	1.1	43.90	1	40.10	2.70
49	Квартира	6	1.1	54.90	2	51.30	2.70
50	Квартира	6	1.1	58.00	2	46.50	2.70
51	Квартира	6	1.1	78.50	3	73.40	2.70
52	Квартира	6	1.1	41.50	1	36.80	2.70
53	Квартира	6	1.1	42.30	1	37.20	2.70
54	Квартира-студия	6	1.1	31.00	1	27.50	2.70
55	Квартира-студия	6	1.1	30.80	1	27.30	2.70
56	Квартира-студия	6	1.1	28.00	1	24.00	2.70
57	Квартира	6	1.1	36.70	1	32.50	2.70
58	Квартира	6	1.1	43.90	1	40.10	2.70
59	Квартира	7	1.1	55.00	2	51.30	2.70
60	Квартира	7	1.1	48.80	2	46.50	2.70
61	Квартира	7	1.1	79.90	3	74.00	2.70
62	Квартира	7	1.1	42.00	1	37.10	2.70
63	Квартира	7	1.1	41.80	1	36.90	2.70
64	Квартира-студия	7	1.1	30.20	1	27.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1.1	30.00	1	27.00	2.70
66	Квартира-студия	7	1.1	29.10	1	23.80	2.70
67	Квартира	7	1.1	36.70	1	32.50	2.70
68	Квартира	7	1.1	43.90	1	40.10	2.70
69	Квартира	8	1.1	55.00	2	51.30	2.70
70	Квартира	8	1.1	48.80	2	46.50	2.70
71	Квартира	8	1.1	79.90	3	74.00	2.70
72	Квартира	8	1.1	42.00	1	37.10	2.70
73	Квартира	8	1.1	41.80	1	36.90	2.70
74	Квартира-студия	8	1.1	30.20	1	27.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1.1	30.00	1	27.00	2.70
76	Квартира-студия	8	1.1	29.10	1	23.80	2.70
77	Квартира	8	1.1	36.70	1	32.50	2.70
78	Квартира	8	1.1	43.90	1	40.10	2.70
79	Квартира	9	1.1	55.00	2	51.30	2.70
80	Квартира	9	1.1	51.60	2	47.30	2.70
81	Квартира	9	1.1	79.90	3	74.00	2.70
82	Квартира	9	1.1	42.00	1	37.10	2.70

83	Квартира	9	1.1	41.80	1	36.90	2.70
84	Квартира	9	1.1	61.00	2	56.00	2.70
85	Квартира-студия	9	1.1	29.10	1	23.80	2.70
86	Квартира	9	1.1	36.70	1	32.50	2.70
87	Квартира	9	1.1	43.90	1	40.10	2.70
88	Квартира	10	1.1	55.00	2	51.30	2.70
89	Квартира	10	1.1	51.60	2	47.30	2.70
90	Квартира	10	1.1	78.80	3	74.00	2.70
91	Квартира	10	1.1	41.80	1	37.10	2.70
92	Квартира	10	1.1	42.00	1	36.90	2.70
93	Квартира	10	1.1	62.20	2	56.00	2.70
94	Квартира-студия	10	1.1	27.90	1	23.80	2.70
95	Квартира	10	1.1	36.70	1	32.50	2.70
96	Квартира	10	1.1	43.90	1	40.10	2.70
97	Квартира	11	1.1	55.00	2	51.30	2.70
98	Квартира	11	1.1	51.60	2	47.30	2.70
99	Квартира	11	1.1	78.80	3	74.00	2.70
100	Квартира	11	1.1	41.80	1	37.10	2.70
101	Квартира	11	1.1	42.00	1	36.90	2.70
102	Квартира	11	1.1	62.20	2	56.00	2.70
103	Квартира-студия	11	1.1	27.90	1	23.80	2.70
104	Квартира	11	1.1	36.70	1	32.50	2.70
105	Квартира	11	1.1	46.90	1	40.10	2.70
106	Квартира	12	1.1	55.00	2	51.30	2.70
107	Квартира	12	1.1	49.30	1	38.00	2.70
108	Квартира	12	1.1	78.50	3	73.40	2.70
109	Квартира	12	1.1	41.60	1	36.80	2.70
110	Квартира	12	1.1	42.10	1	37.20	2.70
111	Квартира	12	1.1	62.60	2	56.10	2.70
112	Квартира-студия	12	1.1	27.60	1	23.80	2.70
113	Квартира	12	1.1	36.70	1	32.50	2.70
114	Квартира	12	1.1	47.70	1	40.50	2.70
115	Квартира	13	1.1	55.00	2	51.30	2.70
116	Квартира	13	1.1	38.70	1	35.10	2.70
117	Квартира	13	1.1	75.40	3	73.10	2.70
118	Квартира	13	1.1	40.50	1	36.80	2.70
119	Квартира	13	1.1	40.70	1	36.90	2.70
120	Квартира	13	1.1	59.60	2	55.80	2.70
121	Квартира-студия	13	1.1	27.60	1	23.80	2.70
122	Квартира	13	1.1	36.70	1	32.50	2.70
123	Квартира	13	1.1	47.70	1	40.50	2.70

124	Квартира	14	1.1	55.00	2	51.30	2.70
125	Квартира	14	1.1	38.70	1	35.10	2.70
126	Квартира	14	1.1	54.60	2	52.30	2.70
127	Квартира	14	1.1	60.20	2	56.50	2.70
128	Квартира	14	1.1	40.70	1	36.90	2.70
129	Квартира	14	1.1	59.60	2	55.80	2.70
130	Квартира-студия	14	1.1	27.60	1	23.80	2.70
131	Квартира	14	1.1	38.20	1	32.50	2.70
132	Квартира	14	1.1	44.40	1	36.90	2.70
133	Квартира	15	1.1	55.80	2	51.30	2.70
134	Квартира	15	1.1	38.70	1	35.10	2.70
135	Квартира	15	1.1	54.60	2	52.30	2.70
136	Квартира	15	1.1	60.20	2	56.50	2.70
137	Квартира	15	1.1	40.70	1	36.90	2.70
138	Квартира	15	1.1	59.60	2	55.80	2.70
139	Квартира-студия	15	1.1	27.60	1	23.80	2.70
140	Квартира	15	1.1	38.20	1	32.50	2.70
141	Квартира	15	1.1	36.40	1	32.80	2.70
142	Квартира	16	1.1	55.80	2	51.30	2.70
143	Квартира	16	1.1	38.70	1	35.10	2.70
144	Квартира	16	1.1	54.60	2	52.30	2.70
145	Квартира	16	1.1	60.20	2	56.50	2.70
146	Квартира	16	1.1	40.70	1	36.90	2.70
147	Квартира	16	1.1	59.60	2	55.80	2.70
148	Квартира-студия	16	1.1	27.60	1	23.80	2.70
149	Квартира	16	1.1	38.20	1	32.50	2.70
150	Квартира	16	1.1	36.40	1	32.80	2.70
151	Квартира	17	1.1	55.90	2	51.40	2.70
152	Квартира	17	1.1	37.50	1	33.20	2.70
153	Квартира	17	1.1	54.60	2	52.30	2.70
154	Квартира	17	1.1	60.20	2	56.50	2.70
155	Квартира	17	1.1	40.60	1	36.90	2.70
156	Квартира	17	1.1	59.60	2	55.80	2.70
157	Квартира-студия	17	1.1	27.60	1	23.80	2.70
158	Квартира	17	1.1	36.50	1	32.20	2.70
159	Квартира	17	1.1	36.40	1	32.80	2.70
160	Квартира	1	1.2	56.80	1	37.60	3.45
161	Квартира	1	1.2	56.00	2	52.00	3.45
162	Квартира	1	1.2	56.50	2	52.50	3.45
163	Квартира	1	1.2	74.10	3	71.80	3.45
164	Квартира	1	1.2	108.20	2	67.50	3.45
165	Квартира	1	1.2	65.20	1	36.40	3.45

166	Квартира	2	1.2	54.10	2	50.40	2.70
167	Квартира-студия	2	1.2	29.70	1	23.80	2.70
168	Квартира	2	1.2	55.80	2	51.80	2.70
169	Квартира	2	1.2	37.40	1	33.70	2.70
170	Квартира	2	1.2	56.30	2	52.20	2.70
171	Квартира	2	1.2	74.10	3	71.80	2.70
172	Квартира	2	1.2	71.90	2	67.50	2.70
173	Квартира	2	1.2	40.10	1	36.40	2.70
174	Квартира	3	1.2	54.10	2	50.40	2.70
175	Квартира-студия	3	1.2	29.70	1	23.80	2.70
176	Квартира	3	1.2	55.80	2	51.80	2.70
177	Квартира	3	1.2	37.40	1	33.70	2.70
178	Квартира	3	1.2	56.30	2	52.20	2.70
179	Квартира	3	1.2	74.10	3	71.80	2.70
180	Квартира	3	1.2	71.90	2	67.50	2.70
181	Квартира	3	1.2	40.10	1	36.40	2.70
182	Квартира	4	1.2	54.10	2	50.40	2.70
183	Квартира-студия	4	1.2	29.70	1	23.80	2.70
184	Квартира	4	1.2	58.80	2	52.10	2.70
185	Квартира	4	1.2	38.40	1	33.70	2.70
186	Квартира	4	1.2	57.50	2	52.20	2.70
187	Квартира	4	1.2	78.50	3	72.50	2.70
188	Квартира	4	1.2	71.90	2	67.50	2.70
189	Квартира	4	1.2	40.10	1	36.40	2.70
190	Квартира	5	1.2	54.10	2	50.40	2.70
191	Квартира-студия	5	1.2	28.40	1	23.80	2.70
192	Квартира	5	1.2	58.80	2	52.10	2.70
193	Квартира	5	1.2	38.50	1	33.70	2.70
194	Квартира	5	1.2	57.80	2	52.50	2.70
195	Квартира	5	1.2	78.50	3	72.50	2.70
196	Квартира	5	1.2	72.30	2	63.50	2.70
197	Квартира	5	1.2	40.10	1	36.40	2.70
198	Квартира	6	1.2	54.10	2	50.40	2.70
199	Квартира-студия	6	1.2	28.60	1	23.80	2.70
200	Квартира	6	1.2	58.80	2	52.10	2.70
201	Квартира	6	1.2	38.50	1	33.70	2.70
202	Квартира	6	1.2	57.80	2	52.50	2.70
203	Квартира	6	1.2	78.40	3	72.50	2.70
204	Квартира	6	1.2	68.70	2	63.50	2.70
205	Квартира	6	1.2	40.00	1	36.40	2.70
206	Квартира	7	1.2	54.10	2	50.40	2.70

207	Квартира-студия	7	1.2	28.60	1	23.80	2.70
208	Квартира	7	1.2	57.30	2	52.10	2.70
209	Квартира	7	1.2	38.90	1	34.00	2.70
210	Квартира	7	1.2	56.60	2	52.50	2.70
211	Квартира	7	1.2	74.90	3	72.50	2.70
212	Квартира	7	1.2	68.70	2	63.50	2.70
213	Квартира	7	1.2	40.00	1	36.40	2.70
214	Квартира	8	1.2	54.10	2	50.40	2.70
215	Квартира-студия	8	1.2	28.60	1	23.80	2.70
216	Квартира	8	1.2	57.30	2	52.10	2.70
217	Квартира	8	1.2	38.90	1	34.00	2.70
218	Квартира	8	1.2	56.30	2	52.20	2.70
219	Квартира	8	1.2	74.10	3	71.80	2.70
220	Квартира	8	1.2	70.10	2	59.90	2.70
221	Квартира	8	1.2	40.00	1	36.40	2.70
222	Квартира	9	1.2	54.10	2	50.40	2.70
223	Квартира-студия	9	1.2	28.60	1	23.80	2.70
224	Квартира	9	1.2	57.30	2	52.10	2.70
225	Квартира	9	1.2	38.90	1	34.00	2.70
226	Квартира	9	1.2	56.30	2	52.20	2.70
227	Квартира	9	1.2	74.10	3	71.80	2.70
228	Квартира	9	1.2	65.80	2	59.90	2.70
229	Квартира	9	1.2	40.00	1	36.40	2.70
230	Квартира	10	1.2	54.10	2	50.40	2.70
231	Квартира-студия	10	1.2	28.60	1	23.80	2.70
232	Квартира	10	1.2	58.80	2	52.10	2.70
233	Квартира	10	1.2	38.50	1	33.70	2.70
234	Квартира	10	1.2	56.30	2	52.20	2.70
235	Квартира	10	1.2	74.10	3	71.80	2.70
236	Квартира	10	1.2	65.80	2	59.90	2.70
237	Квартира	10	1.2	40.00	1	36.40	2.70
238	Квартира	11	1.2	54.10	2	50.40	2.70
239	Квартира-студия	11	1.2	28.60	1	23.80	2.70
240	Квартира	11	1.2	58.80	2	52.10	2.70
241	Квартира	11	1.2	38.50	1	33.70	2.70
242	Квартира	11	1.2	56.30	2	52.20	2.70
243	Квартира	11	1.2	74.10	3	71.80	2.70
244	Квартира	11	1.2	63.60	2	50.70	2.70
245	Квартира	11	1.2	40.00	1	36.40	2.70
246	Квартира	12	1.2	54.10	2	50.40	2.70

247	Квартира-студия	12	1.2	28.60	1	23.80	2.70
248	Квартира	12	1.2	58.80	2	52.10	2.70
249	Квартира	12	1.2	38.50	1	33.70	2.70
250	Квартира	12	1.2	56.30	2	52.20	2.70
251	Квартира	12	1.2	74.10	3	71.80	2.70
252	Квартира	12	1.2	55.70	2	51.70	2.70
253	Квартира	12	1.2	40.00	1	36.40	2.70
254	Квартира	13	1.2	54.10	2	50.40	2.70
255	Квартира-студия	13	1.2	28.60	1	23.80	2.70
256	Квартира	13	1.2	55.80	2	51.80	2.70
257	Квартира	13	1.2	37.40	1	33.70	2.70
258	Квартира	13	1.2	56.30	2	52.20	2.70
259	Квартира	13	1.2	74.10	3	71.80	2.70
260	Квартира	13	1.2	56.50	2	51.70	2.70
261	Квартира	13	1.2	40.00	1	36.40	2.70
262	Квартира	14	1.2	54.10	2	50.40	2.70
263	Квартира-студия	14	1.2	30.10	1	23.80	2.70
264	Квартира	14	1.2	55.80	2	51.80	2.70
265	Квартира	14	1.2	37.40	1	33.70	2.70
266	Квартира	14	1.2	56.30	2	52.20	2.70
267	Квартира	14	1.2	74.10	3	71.80	2.70
268	Квартира	14	1.2	56.50	2	51.70	2.70
269	Квартира	14	1.2	40.00	1	36.40	2.70
270	Квартира	15	1.2	54.10	2	50.40	2.70
271	Квартира-студия	15	1.2	30.10	1	23.80	2.70
272	Квартира	15	1.2	55.80	2	51.80	2.70
273	Квартира	15	1.2	37.40	1	33.70	2.70
274	Квартира	15	1.2	56.30	2	52.20	2.70
275	Квартира	15	1.2	74.10	3	71.80	2.70
276	Квартира	15	1.2	56.50	2	51.70	2.70
277	Квартира	15	1.2	40.80	1	36.40	2.70
278	Квартира	16	1.2	54.10	2	50.40	2.70
279	Квартира-студия	16	1.2	30.10	1	23.80	2.70
280	Квартира	16	1.2	55.80	2	51.80	2.70
281	Квартира	16	1.2	37.40	1	33.70	2.70
282	Квартира	16	1.2	56.30	2	52.20	2.70
283	Квартира	16	1.2	74.10	3	71.80	2.70
284	Квартира	16	1.2	55.80	1	34.70	2.70
285	Квартира	16	1.2	40.80	1	36.40	2.70
286	Квартира	17	1.2	54.10	2	50.40	2.70

287	Квартира-студия	17	1.2	27.80	1	23.40	2.70
288	Квартира	17	1.2	55.80	2	51.80	2.70
289	Квартира	17	1.2	37.40	1	33.70	2.70
290	Квартира	17	1.2	56.30	2	52.20	2.70
291	Квартира	17	1.2	74.10	3	71.80	2.70
292	Квартира	17	1.2	37.70	1	34.50	2.70
293	Квартира	17	1.2	40.80	1	36.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. пространство	Подвальный этаж. ГП-1.1	техническое	529.8
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж. ГП-1.1	общественное	16.8
3	Помещение узла ввода	Подвальный этаж. ГП-1.1	техническое	39.8
4	Тамбур	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	12.90
5	Тамбур	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	9.70
6	Лестничная клетка	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	23.00
7	Лифтовой холл	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	38.80
8	Коридор	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.40
9	Коридор	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
10	Колясочная	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	20.00
11	КУИ	1 этаж. ГП-1.1.	техническое	3.70
12	Лестничная клетка	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
13	Лифтовой холл	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
14	Коридор	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
15	Коридор	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
16	Лестничная клетка	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
17	Лифтовой холл	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
18	Коридор	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
19	Коридор	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
20	Лестничная клетка	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
21	Лифтовой холл	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
22	Коридор	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
23	Коридор	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
24	Лестничная клетка	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
25	Лифтовой холл	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
26	Коридор	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
27	Коридор	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
28	Лестничная клетка	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00

29	Лифтовой холл	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
30	Коридор	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
31	Коридор	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
32	Лестничная клетка	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
33	Лифтовой холл	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
34	Коридор	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
35	Коридор	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
36	Лестничная клетка	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
37	Лифтовой холл	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
38	Коридор	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
39	Коридор	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	19.30
40	Лестничная клетка	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
41	Лифтовой холл	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
42	Коридор	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
43	Коридор	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
44	Лестничная клетка	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
45	Лифтовой холл	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
46	Коридор	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
47	Коридор	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
48	Лестничная клетка	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
49	Лифтовой холл	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
50	Коридор	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
51	Коридор	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
52	Лестничная клетка	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
53	Лифтовой холл	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
54	Коридор	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
55	Коридор	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
56	Лестничная клетка	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
57	Лифтовой холл	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
58	Коридор	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
59	Коридор	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
60	Лестничная клетка	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
61	Лифтовой холл	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
62	Коридор	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
63	Коридор	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
64	Лестничная клетка	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
65	Лифтовой холл	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
66	Коридор	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
67	Коридор	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
68	Лестничная клетка	16 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
69	Лифтовой холл	16 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10
70	Коридор	16 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
71	Коридор	16 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
72	Лестничная клетка	17 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.00
73	Лифтовой холл	17 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.10

74	Коридор	17 этаж. ГП-1.1.	общественное	31.80
75	Коридор	17 этаж. ГП-1.1.	общественное	18.80
76	Лестничная клетка	Кровля. ГП-1.1.	общественное	16.20
77	Машинное отделение лифтов	Кровля. ГП-1.1.	техническое	21.20
78	Тех. пространство	Подвальный этаж. ГП-1.2	техническое	465.5
79	Комната связи	Подвальный этаж. ГП-1.2	техническое	18.3
80	Электрощитовая	Подвальный этаж. ГП-1.2	техническое	15.3
81	Лестничная клетка	Подвальный этаж. ГП-1.2	общественное	16.8
82	Помещение ИТП	Подвальный этаж. ГП-1.2	техническое	38.9
83	Тамбур	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	12.80
84	Тамбур	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	8.90
85	Лестничная клетка	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	21.10
86	Лифтовой холл	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	40.70
87	Коридор	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	18.20
88	Коридор	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
89	Колясочная	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	18.60
90	КУИ	1 этаж. ГП-1.2.	техническое	3.70
91	Лестничная клетка	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
92	Лифтовой холл	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
93	Коридор	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
94	Коридор	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
95	Лестничная клетка	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
96	Лифтовой холл	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
97	Коридор	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
98	Коридор	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
99	Лестничная клетка	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
100	Лифтовой холл	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
101	Коридор	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
102	Коридор	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
103	Лестничная клетка	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
104	Лифтовой холл	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
105	Коридор	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
106	Коридор	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
107	Лестничная клетка	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
108	Лифтовой холл	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
109	Коридор	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
110	Коридор	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
111	Лестничная клетка	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
112	Лифтовой холл	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
113	Коридор	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
114	Коридор	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
115	Лестничная клетка	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
116	Лифтовой холл	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
117	Коридор	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10

118	Коридор	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
119	Лестничная клетка	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
120	Лифтовой холл	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
121	Коридор	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
122	Коридор	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
123	Лестничная клетка	10 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
124	Лифтовой холл	10 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
125	Коридор	10 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
126	Коридор	10 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
127	Лестничная клетка	11 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
128	Лифтовой холл	11 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
129	Коридор	11 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
130	Коридор	11 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
131	Лестничная клетка	12 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
132	Лифтовой холл	12 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
133	Коридор	12 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
134	Коридор	12 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
135	Лестничная клетка	13 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
136	Лифтовой холл	13 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
137	Коридор	13 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
138	Коридор	13 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
139	Лестничная клетка	14 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
140	Лифтовой холл	14 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
141	Коридор	14 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
142	Коридор	14 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
143	Лестничная клетка	15 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
144	Лифтовой холл	15 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
145	Коридор	15 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
146	Коридор	15 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
147	Лестничная клетка	16 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
148	Лифтовой холл	16 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
149	Коридор	16 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
150	Коридор	16 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
151	Лестничная клетка	17 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.10
152	Лифтовой холл	17 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.60
153	Коридор	17 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
154	Коридор	17 этаж. ГП-1.2.	общественное	28.40
155	Лестничная клетка	Кровля. ГП-1.2.	общественное	16.20
156	Машинное отделение лифтов	Кровля. ГП-1.2.	техническое	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ГП 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	ГП 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	ГП 1.1 подземная часть	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	ГП 1.1 подземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
5	ГП 1.2 подземная часть	ВРУ-2.1	Электроснабжение
6	ГП 1.2 подземная часть	ВРУ-2.2	Электроснабжение
7	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
11	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
12	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
13	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
14	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 572 682 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567100055179**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 547 682 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **862 492 368,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **685 189 631,22 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 157,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **520 323 149 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 616 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **13-Т**
	10.1.3	Дата заключения договора: **08.04.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПИК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7204126558**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203502062**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-045805-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-020618-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-045805-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-067836-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-067836-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-020618-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **УНО Умный квартал**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Радиал ТМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7202206536**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **14-01-276**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **04.07.2024**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.07.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0427002:12375**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 168,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 2 заглубленных контейнера 2 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-24-2725-300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 378 841,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-12072024-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-12072024-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ44-02-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 152 903,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **241**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **240**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	667.40	Ритейл	667.40	3.50
М-1	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-2	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-3	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-4	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-5	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-6	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-7	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-8	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-9	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-10	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-11	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-12	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-13	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-14	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-15	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-16	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-17	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-18	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-19	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-20	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-21	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-22	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-23	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-24	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-25	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-26	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-27	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-28	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-29	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-30	Машино-место	2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-31	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-32	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-33	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-34	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-35	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-36	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-37	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-38	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-39	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-40	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-41	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-42	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-43	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-44	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-45	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-46	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-47	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-48	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-49	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-50	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-51	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-52	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-53	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-54	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-55	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-56	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-57	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-58	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-59	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-60	Машино-место	3	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-61	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-62	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-63	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-64	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-65	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-66	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-67	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-68	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-69	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-70	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-71	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-72	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-73	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-74	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-75	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-76	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-77	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-78	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-79	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-80	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-81	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-82	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-83	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-84	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-85	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-86	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-87	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-88	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-89	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-90	Машино-место	4	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-91	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-92	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-93	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-94	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-95	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-96	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-97	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-98	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-99	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-100	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-101	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-102	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-103	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-104	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-105	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-106	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-107	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-108	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-109	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-110	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-111	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-112	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-113	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-114	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-115	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-116	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-117	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-118	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-119	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-120	Машино-место	5	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-121	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-122	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-123	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-124	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-125	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-126	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-127	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-128	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-129	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-130	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-131	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-132	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-133	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-134	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-135	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-136	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-137	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-138	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-139	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-140	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-141	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-142	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-143	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-144	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-145	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-146	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-147	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-148	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-149	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-150	Машино-место	6	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-151	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-152	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-153	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-154	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-155	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-156	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-157	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-158	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-159	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-160	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-161	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-162	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-163	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-164	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-165	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-166	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-167	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-168	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-169	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-170	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-171	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-172	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-173	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-174	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-175	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-176	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-177	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-178	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-179	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-180	Машино-место	7	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-181	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-182	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-183	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-184	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-185	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-186	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-187	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-188	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-189	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-190	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-191	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-192	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-193	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-194	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-195	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-196	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-197	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-198	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-199	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-200	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-201	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-202	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-203	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-204	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-205	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-206	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-207	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-208	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-209	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-210	Машино-место	8	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-211	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-212	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-213	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-214	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-215	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-216	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-217	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-218	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-219	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-220	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-221	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-222	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-223	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-224	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-225	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-226	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-227	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-228	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-229	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-230	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-231	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-232	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-233	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-234	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-235	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-236	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-237	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-238	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-239	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-240	Машино-место	9	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж. ГП-2	общественное	18.00
2	Лифтовый холл	1 этаж. ГП-2	общественное	16.50
3	Лестничная клетка	1 этаж. ГП-2	общественное	12.10
4	Лестничная клетка	1 этаж. ГП-2	общественное	11.20
5	Холл	1 этаж. ГП-2	общественное	55.20
6	Помещение охраны	1 этаж. ГП-2	общественное	9.60
7	С/у	1 этаж. ГП-2	общественное	2.10
8	Пом. пожарн. инв.	1 этаж. ГП-2	общественное	1.90
9	Двухпутная рампа	1 этаж. ГП-2	общественное	103.70
10	Лестничная клетка	2 этаж. ГП-2	общественное	12.10
11	Лестничная клетка	2 этаж. ГП-2	общественное	11.20
12	Двухпутная рампа	2 этаж. ГП-2	общественное	120.00
13	Паркинг	2 этаж. ГП-2	общественное	807.40
14	Лестничная клетка	3 этаж. ГП-2	общественное	12.10
15	Лестничная клетка	3 этаж. ГП-2	общественное	11.20
16	Двухпутная рампа	3 этаж. ГП-2	общественное	120.00
17	Паркинг	3 этаж. ГП-2	общественное	807.40
18	Лестничная клетка	4 этаж. ГП-2	общественное	12.10
19	Лестничная клетка	4 этаж. ГП-2	общественное	11.20
20	Двухпутная рампа	4 этаж. ГП-2	общественное	120.00
21	Паркинг	4 этаж. ГП-2	общественное	807.40
22	Лестничная клетка	5 этаж. ГП-2	общественное	12.10
23	Лестничная клетка	5 этаж. ГП-2	общественное	11.20
24	Двухпутная рампа	5 этаж. ГП-2	общественное	120.00
25	Паркинг	5 этаж. ГП-2	общественное	807.40
26	Лестничная клетка	6 этаж. ГП-2	общественное	12.10
27	Лестничная клетка	6 этаж. ГП-2	общественное	11.20
28	Двухпутная рампа	6 этаж. ГП-2	общественное	120.00

29	Паркинг	6 этаж. ГП-2	общественное	807.40
30	Лестничная клетка	7 этаж. ГП-2	общественное	12.10
31	Лестничная клетка	7 этаж. ГП-2	общественное	11.20
32	Двухпутная рампа	7 этаж. ГП-2	общественное	120.00
33	Паркинг	7 этаж. ГП-2	общественное	807.40
34	Лестничная клетка	8 этаж. ГП-2	общественное	12.10
35	Лестничная клетка	8 этаж. ГП-2	общественное	11.20
36	Двухпутная рампа	8 этаж. ГП-2	общественное	120.00
37	Паркинг	8 этаж. ГП-2	общественное	807.40
38	Лестничная клетка	9 этаж. ГП-2	общественное	12.10
39	Лестничная клетка	9 этаж. ГП-2	общественное	11.20
40	Двухпутная рампа	9 этаж. ГП-2	общественное	120.00
41	Паркинг	9 этаж. ГП-2	общественное	807.40
42	Лестничная клетка	Кровля. ГП-2	общественное	12.10
43	Маш. отделение лифта	Кровля. ГП-2	общественное	11.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ГП 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	ГП 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	ГП 2 наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	ГП 2 наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ГП 2 наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	ГП 2 наземная часть	Система отопления	Отопление
7	ГП 2 наземная часть	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
8	ГП 2 наземная часть	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
9	ГП 2 наземная часть	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
10	ГП 2 наземная часть	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 572 682 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567100055179**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 547 682 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **862 492 368,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **685 189 631,22 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 616 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000027f825100fcb32f94426769502c0b9c7d

Владелец: **ООО "СЗ "ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ", ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 25.02.2026 по 25.05.2027