

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000480 от 09.04.2021

Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 27

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нестерова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)419-58-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: 4195792@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: андэко.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федюнин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АндЭко"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5250064831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250064831
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хафизова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хесусовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-201-718 98
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200053575
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хафизова
	3.4.2	Имя: Гатьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хесусовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-201-718 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200053575
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Скиф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260230816
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085260010791
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профинтерна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Комарово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3002p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 971,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 489 914,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 887 777,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18947,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 493,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 072,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волговятпроектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ПРОМСВЕТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262046636
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛСИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0341-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Книги"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кволит-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262292984
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/126-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерства строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060166:332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена в южной части земельного участка. На площадке планируется установить следующее оборудование: карусель, качели, детский игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка спортивная расположена в южной части земельного участка. На площадке планируется установить следующее оборудование: тренажеры, спортивное оборудование, детский спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в южной части земельного участка (на территории площадок отдыха, детских и спортивных площадок): диван садово-парковый, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и автодорог территория проектом предусмотрено устройство газонов , посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих документов: СП59.13330.2016, СП35-101-2001, СП118.13330.2012, РДС32-201-99. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5. На автостоянках предусматривается м/места для МГН на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения и 100 м от входов в жилые части домов. Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола (не более 0,014 м). Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ№69/19Н от 26.04.2019, срок действия до апреля 2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-131
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4022 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4022 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-5-0080/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защитой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.500	1	15.70	2.70
2	Квартира	2	1	39.340	1	13.75	2.70
3	Квартира	2	1	37.937	1	17.69	2.70
4	Квартира	2	1	55.736	2	29.31	2.70
5	Квартира	2	1	35.395	1	15.33	2.70
6	Квартира	2	1	39.040	1	9.99	2.70
7	Квартира	2	1	65.705	2	30.36	2.70
8	Квартира	2	1	45.405	1	14.62	2.70
9	Квартира	2	1	60.200	2	26.73	2.70
10	Квартира	2	1	41.605	1	13.90	2.70
11	Квартира	2	1	46.620	1	15.82	2.70
12	Квартира	2	1	43.030	1	13.73	2.70
13	Квартира	2	1	58.135	2	26.47	2.70
14	Квартира	3	1	35.900	1	15.70	2.70
15	Квартира	3	1	38.780	1	13.75	2.70
16	Квартира	3	1	37.337	1	17.69	2.70
17	Квартира	3	1	54.436	2	29.31	2.70
18	Квартира	3	1	75.345	3	39.76	2.70
19	Квартира	3	1	64.235	2	30.36	2.70
20	Квартира	3	1	43.335	1	14.62	2.70
21	Квартира	3	1	58.780	2	26.73	2.70
22	Квартира	3	1	41.005	1	13.90	2.70
23	Квартира	3	1	46.020	1	15.82	2.70
24	Квартира	3	1	41.800	1	13.73	2.70

25	Квартира	3	1	56.765	2	26.47	2.70
26	Квартира	4	1	35.900	1	15.70	2.70
27	Квартира	4	1	38.780	1	13.75	2.70
28	Квартира	4	1	37.337	1	17.69	2.70
29	Квартира	4	1	54.436	2	29.31	2.70
30	Квартира	4	1	75.345	3	39.76	2.70
31	Квартира	4	1	64.235	2	30.36	2.70
32	Квартира	4	1	43.335	1	14.62	2.70
33	Квартира	4	1	58.780	2	26.73	2.70
34	Квартира	4	1	41.005	1	13.90	2.70
35	Квартира	4	1	46.020	1	15.82	2.70
36	Квартира	4	1	41.800	1	13.73	2.70
37	Квартира	4	1	56.765	2	26.47	2.70
38	Квартира	5	1	35.900	1	15.70	2.70
39	Квартира	5	1	38.780	1	13.75	2.70
40	Квартира	5	1	37.295	1	17.69	2.70
41	Квартира	5	1	54.448	2	29.31	2.70
42	Квартира	5	1	75.345	3	39.76	2.70
43	Квартира	5	1	64.235	2	30.36	2.70
44	Квартира	5	1	43.335	1	14.62	2.70
45	Квартира	5	1	58.780	2	26.73	2.70
46	Квартира	5	1	41.005	1	13.90	2.70
47	Квартира	5	1	92.497	3	47.84	2.70
48	Квартира	5	1	56.765	2	26.47	2.70
49	Квартира	6	1	35.900	1	15.70	2.70
50	Квартира	6	1	38.780	1	13.75	2.70
51	Квартира	6	1	37.295	1	17.69	2.70
52	Квартира	6	1	54.448	2	29.31	2.70
53	Квартира	6	1	75.345	3	39.76	2.70
54	Квартира	6	1	64.235	2	30.36	2.70
55	Квартира	6	1	43.335	1	14.62	2.70
56	Квартира	6	1	58.780	2	26.73	2.70
57	Квартира	6	1	41.005	1	13.90	2.70
58	Квартира	6	1	92.497	3	47.84	2.70
59	Квартира	6	1	56.765	2	26.47	2.70
60	Квартира	7	1	35.900	1	15.70	2.70
61	Квартира	7	1	38.780	1	13.75	2.70
62	Квартира	7	1	37.295	1	17.69	2.70
63	Квартира	7	1	54.448	2	29.31	2.70
64	Квартира	7	1	75.345	3	39.76	2.70
65	Квартира	7	1	64.235	2	30.36	2.70
66	Квартира	7	1	43.335	1	14.62	2.70
67	Квартира	7	1	58.780	2	26.73	2.70

68	Квартира	7	1	41.005	1	13.90	2.70
69	Квартира	7	1	92.497	3	47.84	2.70
70	Квартира	7	1	56.765	2	26.47	2.70
71	Квартира	8	1	35.900	1	15.70	2.70
72	Квартира	8	1	38.780	1	13.75	2.70
73	Квартира	8	1	37.295	1	17.69	2.70
74	Квартира	8	1	54.448	2	29.31	2.70
75	Квартира	8	1	75.345	3	39.76	2.70
76	Квартира	8	1	64.235	2	30.36	2.70
77	Квартира	8	1	43.335	1	14.62	2.70
78	Квартира	8	1	58.780	2	26.73	2.70
79	Квартира	8	1	41.005	1	13.90	2.70
80	Квартира	8	1	92.497	3	47.84	2.70
81	Квартира	8	1	56.765	2	26.47	2.70
82	Квартира	9	1	35.900	1	15.70	2.70
83	Квартира	9	1	38.780	1	13.75	2.70
84	Квартира	9	1	37.295	1	17.69	2.70
85	Квартира	9	1	54.448	2	29.31	2.70
86	Квартира	9	1	75.345	3	39.76	2.70
87	Квартира	9	1	64.235	2	30.36	2.70
88	Квартира	9	1	43.335	1	14.62	2.70
89	Квартира	9	1	58.780	2	26.73	2.70
90	Квартира	9	1	41.005	1	13.90	2.70
91	Квартира	9	1	92.497	3	47.84	2.70
92	Квартира	9	1	56.765	2	26.47	2.70
93	Квартира	10	1	35.900	1	15.70	2.70
94	Квартира	10	1	38.780	1	13.75	2.70
95	Квартира	10	1	37.337	1	17.69	2.70
96	Квартира	10	1	54.436	2	29.31	2.70
97	Квартира	10	1	74.020	3	39.76	2.70
98	Квартира	10	1	64.235	2	30.36	2.70
99	Квартира	10	1	42.557	1	14.62	2.70
100	Квартира	10	1	58.780	2	26.73	2.70
101	Квартира	10	1	41.005	1	13.90	2.70
102	Квартира	10	1	91.367	3	47.84	2.70
103	Квартира	10	1	56.730	2	26.47	2.70
104	Квартира	11	1	35.900	1	15.70	2.70
105	Квартира	11	1	38.780	1	13.75	2.70
106	Квартира	11	1	37.337	1	17.69	2.70
107	Квартира	11	1	54.436	2	29.31	2.70
108	Квартира	11	1	74.020	3	39.76	2.70
109	Квартира	11	1	64.235	2	30.36	2.70
110	Квартира	11	1	42.557	1	14.62	2.70

111	Квартира	11	1	58.780	2	26.73	2.70
112	Квартира	11	1	41.005	1	13.90	2.70
113	Квартира	11	1	91.367	3	47.84	2.70
114	Квартира	11	1	56.730	2	26.47	2.70
115	Квартира	12	1	35.800	1	15.70	2.70
116	Квартира	12	1	38.680	1	13.75	2.70
117	Квартира	12	1	37.237	1	17.69	2.70
118	Квартира	12	1	54.436	2	29.31	2.70
119	Квартира	12	1	73.840	3	39.76	2.70
120	Квартира	12	1	64.235	2	30.36	2.70
121	Квартира	12	1	42.557	1	14.62	2.70
122	Квартира	12	1	58.780	2	26.73	2.70
123	Квартира	12	1	40.905	1	13.90	2.70
124	Квартира	12	1	91.287	3	47.84	2.70
125	Квартира	12	1	56.730	2	26.47	2.70
126	Квартира	13	1	35.800	1	15.70	2.70
127	Квартира	13	1	38.680	1	13.75	2.70
128	Квартира	13	1	37.237	1	17.69	2.70
129	Квартира	13	1	54.436	2	29.31	2.70
130	Квартира	13	1	74.285	3	39.76	2.70
131	Квартира	13	1	64.235	2	30.36	2.70
132	Квартира	13	1	42.557	1	14.62	2.70
133	Квартира	13	1	58.780	2	26.73	2.70
134	Квартира	13	1	40.905	1	13.90	2.70
135	Квартира	13	1	91.287	3	47.84	2.70
136	Квартира	13	1	56.730	2	26.47	2.70
137	Квартира	14	1	35.800	1	15.70	2.70
138	Квартира	14	1	38.680	1	13.75	2.70
139	Квартира	14	1	37.237	1	17.69	2.70
140	Квартира	14	1	54.436	2	29.31	2.70
141	Квартира	14	1	74.285	3	39.76	2.70
142	Квартира	14	1	64.235	2	30.36	2.70
143	Квартира	14	1	42.557	1	14.62	2.70
144	Квартира	14	1	58.780	2	26.73	2.70
145	Квартира	14	1	40.905	1	13.90	2.70
146	Квартира	14	1	91.287	3	47.84	2.70
147	Квартира	14	1	56.730	2	26.47	2.70
148	Квартира	15	1	36.230	1	15.70	2.70
149	Квартира	15	1	39.095	1	13.75	2.70
150	Квартира	15	1	37.237	1	17.69	2.70
151	Квартира	15	1	54.436	2	29.31	2.70
152	Квартира	15	1	74.285	3	39.76	2.70
153	Квартира	15	1	64.235	2	30.36	2.70

154	Квартира	15	1	42.557	1	14.62	2.70
155	Квартира	15	1	58.780	2	26.73	2.70
156	Квартира	15	1	40.905	1	13.90	2.70
157	Квартира	15	1	91.287	3	47.84	2.70
158	Квартира	15	1	56.730	2	26.47	2.70
159	Квартира	16	1	36.230	1	15.70	2.70
160	Квартира	16	1	39.095	1	13.75	2.70
161	Квартира	16	1	37.237	1	17.69	2.70
162	Квартира	16	1	54.436	2	29.31	2.70
163	Квартира	16	1	74.285	3	39.76	2.70
164	Квартира	16	1	64.235	2	30.36	2.70
165	Квартира	16	1	42.557	1	14.62	2.70
166	Квартира	16	1	58.780	2	26.73	2.70
167	Квартира	16	1	40.905	1	13.90	2.70
168	Квартира	16	1	91.287	3	47.84	2.70
169	Квартира	16	1	56.730	2	26.47	2.70
170	Квартира	17	1	36.230	1	15.70	2.70
171	Квартира	17	1	39.095	1	13.75	2.70
172	Квартира	17	1	37.237	1	17.69	2.70
173	Квартира	17	1	54.436	2	29.31	2.70
174	Квартира	17	1	74.285	3	39.76	2.70
175	Квартира	17	1	64.235	2	30.36	2.70
176	Квартира	17	1	42.557	1	14.62	2.70
177	Квартира	17	1	58.780	2	26.73	2.70
178	Квартира	17	1	40.905	1	13.90	2.70
179	Квартира	17	1	91.287	3	47.84	2.70
180	Квартира	17	1	56.730	2	26.47	2.70
181	Квартира	18	1	35.890	1	15.70	2.70
182	Квартира	18	1	38.765	1	13.75	2.70
183	Квартира	18	1	36.907	1	17.69	2.70
184	Квартира	18	1	54.436	2	29.31	2.70
185	Квартира	18	1	74.285	3	39.76	2.70
186	Квартира	18	1	64.235	2	30.36	2.70
187	Квартира	18	1	42.557	1	14.62	2.70
188	Квартира	18	1	58.780	2	26.73	2.70
189	Квартира	18	1	40.565	1	13.90	2.70
190	Квартира	18	1	90.977	3	47.84	2.70
191	Квартира	18	1	56.730	2	26.47	2.70
192	Квартира	19	1	35.890	1	15.70	2.70
193	Квартира	19	1	38.765	1	13.75	2.70
194	Квартира	19	1	36.907	1	17.69	2.70
195	Квартира	19	1	64.255	2	30.36	2.70
196	Квартира	19	1	42.557	1	14.62	2.70

197	Квартира	19	1	58.780	2	26.73	2.70
198	Квартира	19	1	40.565	1	13.90	2.70
199	Квартира	19	1	90.977	3	47.84	2.70
200	Квартира	19	1	56.730	2	26.47	2.70
201	Квартира	20	1	35.890	1	15.70	2.70
202	Квартира	20	1	38.765	1	13.75	2.70
203	Квартира	20	1	160.060	3	50.67	2.70
204	Квартира	20	1	42.557	1	14.62	2.70
205	Квартира	20	1	59.195	2	26.73	2.70
206	Квартира	20	1	40.945	1	13.90	2.70
207	Квартира	20	1	91.510	3	47.84	2.70
208	Квартира	20	1	56.730	2	26.47	2.70
209	Квартира	21	1	35.890	1	15.70	2.70
210	Квартира	21	1	38.765	1	13.75	2.70
211	Квартира	21	1	42.907	1	9.87	2.70
212	Квартира	21	1	64.155	2	30.36	2.70
213	Квартира	21	1	42.557	1	14.62	2.70
214	Квартира	21	1	59.195	2	26.73	2.70
215	Квартира	21	1	40.945	1	13.90	2.70
216	Квартира	21	1	91.510	3	47.84	2.70
217	Квартира	21	1	56.730	2	26.47	2.70
218	Квартира	22	1	35.890	1	15.70	2.70
219	Квартира	22	1	38.765	1	13.75	2.70
220	Квартира	22	1	42.991	1	9.87	2.70
221	Квартира	22	1	64.155	2	30.36	2.70
222	Квартира	22	1	42.557	1	14.62	2.70
223	Квартира	22	1	59.195	2	26.73	2.70
224	Квартира	22	1	40.945	1	13.90	2.70
225	Квартира	22	1	91.510	3	47.84	2.70
226	Квартира	22	1	56.730	2	26.47	2.70
227	Квартира	23	1	35.890	1	15.70	2.70
228	Квартира	23	1	38.765	1	13.75	2.70
229	Квартира	23	1	42.991	1	9.87	2.70
230	Квартира	23	1	64.155	2	30.36	2.70
231	Квартира	23	1	42.557	1	14.62	2.70
232	Квартира	23	1	59.195	2	26.73	2.70
233	Квартира	23	1	40.945	1	13.90	2.70
234	Квартира	23	1	91.510	3	47.84	2.70
235	Квартира	23	1	56.730	2	26.47	2.70
236	Квартира	24	1	35.460	1	15.70	2.70
237	Квартира	24	1	38.350	1	13.75	2.70
238	Квартира	24	1	42.991	1	9.87	2.70
239	Квартира	24	1	64.155	2	30.36	2.70

240	Квартира	24	1	42.557	1	14.62	2.70
241	Квартира	24	1	59.195	2	26.73	2.70
242	Квартира	24	1	40.945	1	13.90	2.70
243	Квартира	24	1	91.510	3	47.84	2.70
244	Квартира	24	1	56.730	2	26.47	2.70
245	Квартира	25	1	35.460	1	15.70	2.70
246	Квартира	25	1	38.350	1	13.75	2.70
247	Квартира	25	1	42.991	1	9.87	2.70
248	Квартира	25	1	64.155	2	30.36	2.70
249	Квартира	25	1	42.557	1	14.62	2.70
250	Квартира	25	1	59.195	2	26.73	2.70
251	Квартира	25	1	40.945	1	13.90	2.70
252	Квартира	25	1	91.510	3	47.84	2.70
253	Квартира	25	1	56.730	2	26.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	578.98	Помещение 1	578.98	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвал	Нежилое	45.67
2	Помещение СС	Подвал	Нежилое	15.43
3	Электрощитовая	Подвал	Нежилое	16.56
4	Помещение насосной станции	Подвал	Нежилое	113.16
5	Узел ввода кабелей электроснабжения	Подвал	Нежилое	24.76
6	Тамбур	Подвал	Нежилое	6.30
7	Подвал	Подвал	Нежилое	340.50
8	Подвал	Подвал	Нежилое	186.96
9	Лифтовый хол	1 этаж	Нежилое	12.86
10	Лестница	1 этаж	Нежилое	14.07
11	Тамбур	1 этаж	Нежилое	7.06
12	Тамбур	1 этаж	Нежилое	7.06
13	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	8.83
14	Колясочная	1 этаж	Нежилое	6.45
15	Консьерж	1 этаж	Нежилое	4.22
16	С/у	1 этаж	Нежилое	1.72
17	КУИ	1 этаж	Нежилое	2.48
18	Пожарный пост	1 этаж	Нежилое	16.39

19	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.52
20	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.31
21	Консьерж	1 этаж	Нежилое	3.90
22	С/у	1 этаж	Нежилое	1.85
23	Колясочная	1 этаж	Нежилое	10.72
24	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	18.08
25	КУИ	1 этаж	Нежилое	2.04
26	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	29.39
27	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	8.17
28	Лестница	1 этаж	Нежилое	15.94
29	Тамбур	1 этаж	Нежилое	7.46
30	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.11
31	Тамбур	2 этаж	Нежилое	2.00
32	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	10.59
33	Лестница	2 этаж	Нежилое	14.07
34	Коридор	2 этаж	Нежилое	43.18
35	Тамбур	2 этаж	Нежилое	3.99
36	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	13.10
37	Лестница	2 этаж	Нежилое	15.94
38	Коридор	2 этаж	Нежилое	43.54
39	Тамбур	3 этаж	Нежилое	2.00
40	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	10.59
41	Лестница	3 этаж	Нежилое	14.07
42	Коридор	3 этаж	Нежилое	43.18
43	Тамбур	3 этаж	Нежилое	3.99
44	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	13.10
45	Лестница	3 этаж	Нежилое	15.94
46	Коридор	3 этаж	Нежилое	43.54
47	Тамбур	4 этаж	Нежилое	2.00
48	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	10.59
49	Лестница	4 этаж	Нежилое	14.07
50	Коридор	4 этаж	Нежилое	43.18
51	Тамбур	4 этаж	Нежилое	3.99
52	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	13.10
53	Лестница	4 этаж	Нежилое	15.94
54	Коридор	4 этаж	Нежилое	43.54
55	Тамбур	5 этаж	Нежилое	2.00
56	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	10.59
57	Лестница	5 этаж	Нежилое	14.07
58	Коридор	5 этаж	Нежилое	43.18
59	Тамбур	5 этаж	Нежилое	3.99
60	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	13.10
61	Лестница	5 этаж	Нежилое	15.94

62	Коридор	5 этаж	Нежилое	39.95
63	Тамбур	6 этаж	Нежилое	2.00
64	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	10.59
65	Лестница	6 этаж	Нежилое	14.07
66	Коридор	6 этаж	Нежилое	43.18
67	Тамбур	6 этаж	Нежилое	3.99
68	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	13.10
69	Лестница	6 этаж	Нежилое	15.94
70	Коридор	6 этаж	Нежилое	39.95
71	Тамбур	7 этаж	Нежилое	2.00
72	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	10.59
73	Лестница	7 этаж	Нежилое	14.07
74	Коридор	7 этаж	Нежилое	43.18
75	Тамбур	7 этаж	Нежилое	3.99
76	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	13.10
77	Лестница	7 этаж	Нежилое	15.94
78	Коридор	7 этаж	Нежилое	39.95
79	Тамбур	8 этаж	Нежилое	2.00
80	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	10.59
81	Лестница	8 этаж	Нежилое	14.07
82	Коридор	8 этаж	Нежилое	43.18
83	Тамбур	8 этаж	Нежилое	3.99
84	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	13.10
85	Лестница	8 этаж	Нежилое	15.94
86	Коридор	8 этаж	Нежилое	39.95
87	Тамбур	9 этаж	Нежилое	2.00
88	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	10.59
89	Лестница	9 этаж	Нежилое	14.07
90	Коридор	9 этаж	Нежилое	43.18
91	Тамбур	9 этаж	Нежилое	3.99
92	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	13.10
93	Лестница	9 этаж	Нежилое	15.94
94	Коридор	9 этаж	Нежилое	39.95
95	Тамбур	10 этаж	Нежилое	2.00
96	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	10.59
97	Лестница	10 этаж	Нежилое	14.07
98	Коридор	10 этаж	Нежилое	43.18
99	Тамбур	10 этаж	Нежилое	3.99
100	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	13.10
101	Лестница	10 этаж	Нежилое	15.94
102	Коридор	10 этаж	Нежилое	39.95
103	Тамбур	11 этаж	Нежилое	2.00
104	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	10.59

105	Лестница	11 этаж	Нежилое	14.07
106	Коридор	11 этаж	Нежилое	43.18
107	Тамбур	11 этаж	Нежилое	3.99
108	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	13.10
109	Лестница	11 этаж	Нежилое	15.94
110	Коридор	11 этаж	Нежилое	39.95
111	Тамбур	12 этаж	Нежилое	2.00
112	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	10.59
113	Лестница	12 этаж	Нежилое	14.07
114	Коридор	12 этаж	Нежилое	43.18
115	Тамбур	12 этаж	Нежилое	3.99
116	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	13.10
117	Лестница	12 этаж	Нежилое	15.94
118	Коридор	12 этаж	Нежилое	39.95
119	Тамбур	13 этаж	Нежилое	2.00
120	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	10.59
121	Лестница	13 этаж	Нежилое	14.07
122	Коридор	13 этаж	Нежилое	43.18
123	Тамбур	13 этаж	Нежилое	3.99
124	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	13.10
125	Лестница	13 этаж	Нежилое	15.94
126	Коридор	13 этаж	Нежилое	39.95
127	Тамбур	14 этаж	Нежилое	2.00
128	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	10.59
129	Лестница	14 этаж	Нежилое	14.07
130	Коридор	14 этаж	Нежилое	43.18
131	Тамбур	14 этаж	Нежилое	3.99
132	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	13.10
133	Лестница	14 этаж	Нежилое	15.94
134	Коридор	14 этаж	Нежилое	39.95
135	Тамбур	15 этаж	Нежилое	2.00
136	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	10.59
137	Лестница	15 этаж	Нежилое	14.07
138	Коридор	15 этаж	Нежилое	43.18
139	Тамбур	15 этаж	Нежилое	3.99
140	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	13.10
141	Лестница	15 этаж	Нежилое	15.94
142	Коридор	15 этаж	Нежилое	39.95
143	Тамбур	16 этаж	Нежилое	2.00
144	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	10.59
145	Лестница	16 этаж	Нежилое	14.07
146	Коридор	16 этаж	Нежилое	43.18
147	Тамбур	16 этаж	Нежилое	3.99

148	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	13.10
149	Лестница	16 этаж	Нежилое	15.94
150	Коридор	16 этаж	Нежилое	39.95
151	Тамбур	17 этаж	Нежилое	2.00
152	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	10.59
153	Лестница	17 этаж	Нежилое	14.07
154	Коридор	17 этаж	Нежилое	43.18
155	Тамбур	17 этаж	Нежилое	3.99
156	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	13.10
157	Лестница	17 этаж	Нежилое	15.94
158	Коридор	17 этаж	Нежилое	39.95
159	Тамбур	18 этаж	Нежилое	2.00
160	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	10.59
161	Лестница	18 этаж	Нежилое	14.07
162	Коридор	18 этаж	Нежилое	43.18
163	Тамбур	18 этаж	Нежилое	3.99
164	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	13.10
165	Лестница	18 этаж	Нежилое	15.94
166	Коридор	18 этаж	Нежилое	39.95
167	Тамбур	Технический этаж на отм.+55.500	Нежилое	2.00
168	Лифтовый холл	Технический этаж на отм.+55.500	Нежилое	10.38
169	Лестница	Технический этаж на отм.+55.500	Нежилое	14.07
170	Коридор	Технический на отм.+55.500/19 этаж	Нежилое	43.18
171	Техэтаж	Технический этаж на отм.+55.500	Нежилое	77.21
172	Техэтаж	Технический этаж на отм.+55.500	Нежилое	57.24
173	Тамбур	19 этаж	Нежилое	3.99
174	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	13.10
175	Лестница	19 этаж	Нежилое	15.94
176	Коридор	19 этаж	Нежилое	39.95
177	Тамбур	20 этаж	Нежилое	2.00
178	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	10.59
179	Лестница	20 этаж	Нежилое	14.07
180	Коридор	20 этаж	Нежилое	21.81
181	Тамбур	20 этаж	Нежилое	3.99
182	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	13.10
183	Лестница	20 этаж	Нежилое	15.94
184	Коридор	20 этаж	Нежилое	31.04
185	Коридор	21 этаж	Нежилое	26.72
186	Тамбур	21 этаж	Нежилое	3.99
187	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	13.10
188	Лестница	21 этаж	Нежилое	15.94
189	Коридор	21 этаж	Нежилое	31.04
190	Коридор	22 этаж	Нежилое	26.72

191	Тамбур	22 этаж	Нежилое	3.99
192	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	13.10
193	Лестница	22 этаж	Нежилое	15.94
194	Коридор	22 этаж	Нежилое	31.04
195	Коридор	23 этаж	Нежилое	26.72
196	Тамбур	23 этаж	Нежилое	3.99
197	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	13.10
198	Лестница	23 этаж	Нежилое	15.94
199	Коридор	23 этаж	Нежилое	31.04
200	Коридор	24 этаж	Нежилое	26.72
201	Тамбур	24 этаж	Нежилое	3.99
202	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	13.10
203	Лестница	24 этаж	Нежилое	15.94
204	Коридор	24 этаж	Нежилое	31.04
205	Коридор	25 этаж	Нежилое	26.72
206	Тамбур	25 этаж	Нежилое	3.99
207	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	13.10
208	Лестница	25 этаж	Нежилое	15.94
209	Коридор	25 этаж	Нежилое	31.04
210	Тамбур	26 этаж	Нежилое	2.14
211	Лифтовый холл	26 этаж	Нежилое	13.10
212	Лестница	26 этаж	Нежилое	15.94
213	Техэтаж	Технический этаж +76.500	Нежилое	289.32
214	Техэтаж	Технический этаж + 76.500	Нежилое	296.17
215	Машинное отделение лифтов	Технический этаж на отм.+80.380	Нежилое	32.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал на отм -2.700	Тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
2	Подвал на отм -2.700	Помещение насосной станции	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
3	Подвал на отм -2.700	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подвал на отм -2.700	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
5	Подвал на отм -2.700	Помещение сетей связи	Обеспечение услугами связи и интернета
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-юытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение

9	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
13	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета
14	Кровля	Газовая котельная	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 867 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060166:332
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810942000009166
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 959 541 121,59 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 92 671 121,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 866 870 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 986,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 884 542 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 866 870 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0060166:332
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 477 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отопление и горячее водоснабжение строящегося объекта осуществляется от индивидуальной газовой котельной, размещение которой предусмотрено на кровле жилого дома</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 688942261492908525768936186676068568721

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АНДЭКО"**, Федюнин Александр Владимирович, Нижний
Новгород

Действителен: с 27.01.2021 по 27.01.2022