

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000380 от 03.10.2020

**"Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко"**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443086</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская область</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Революционная</b>                          |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 77</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(846)270-93-32</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>buh@gktwins.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жктвинс.рф</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ахременко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6316203463</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146316009322</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ахременко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>49,99375 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Ахременко</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>49,99375 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                         |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом; ; Корпус; ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ "Содружество строителей"</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6316144627</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СС-СЧ-6316203463-1420-17</b>   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>26.12.2017</b>  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>44 339,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>51 780,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский внутригородской</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Антонова-Овсеенко</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>64</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>Б,В</b>   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>26474,4 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16758,54 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2272,51 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19031,05 м2</b> |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТГК" Топограф"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316138366</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭПСИ"</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316137690</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Геонисервис"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6319712677</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектная группа ОККО"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6312112416</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.04.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-0006-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Проектный институт Средволгогипроводхоз"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6314036440</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Твинс</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-158-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2022</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>63/9-н/63-2018-2-1111</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0901004:0001871</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5096,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды, отмотски, площадка для мусоросборника, тротуары</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено наличие открытых автомобильных стоянок. В качестве дополнительных временных мест по ул. Карбышева и ул. Антонова-Овсеенко (планируемое количество машино-мест 40)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детская игровая площадка с установкой малых архитектурных форм и оборудованием, площадка общего пользования с подъемником с установкой на парапете ограждения по периметру</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка с мусоросборниками</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка осуществляется путем устройства газонов</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории предусмотрено на 7 металлических опорах с заземлением</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иное не запланировано</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТранзитЭлектро"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315020731</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-ТП-2019</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 716 380,22 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал "Самарский" "Т Плюс"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51100-02-06534</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 063 994 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Самарские коммунальные системы"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-05-0130-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 637 320 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315700504</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Самарские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-05-0130-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 934 080 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>234</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>107</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>98           |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>9 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.71             | 2                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 94.71             | 3                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 59.69             | 2                 |
| 4  | Студия     | 2                 | 1  | 32.25             | 1                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 64.02             | 2                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 98.96             | 3                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 53.82             | 1                 |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1  | 60.71             | 2                 |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1  | 94.71             | 3                 |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1  | 59.69             | 2                 |
| 11   | Студия     | 3                 | 1  | 32.25             | 1                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 64.02             | 2                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 98.96             | 3                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 53.82             | 1                 |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1  | 60.71             | 2                 |
| 16   | Квартира   | 4                 | 1  | 94.71             | 3                 |
| 17   | Квартира   | 4                 | 1  | 59.69             | 2                 |
| 18   | Студия     | 4                 | 1  | 32.25             | 1                 |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1  | 64.02             | 2                 |
| 20   | Квартира   | 4                 | 1  | 98.96             | 3                 |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1  | 53.82             | 1                 |
| 22   | Квартира   | 5                 | 1  | 60.71             | 2                 |
| 23   | Квартира   | 5                 | 1  | 94.71             | 3                 |
| 24   | Квартира   | 5                 | 1  | 59.69             | 2                 |
| 25   | Студия     | 5                 | 1  | 32.25             | 1                 |
| 26   | Квартира   | 5                 | 1  | 64.02             | 2                 |
| 27   | Квартира   | 5                 | 1  | 98.96             | 3                 |
| 28   | Квартира   | 5                 | 1  | 53.82             | 1                 |
| 29   | Квартира   | 6                 | 1  | 60.71             | 2                 |
| 30   | Квартира   | 6                 | 1  | 94.71             | 3                 |
| 31   | Квартира   | 6                 | 1  | 59.69             | 2                 |
| 32   | Студия     | 6                 | 1  | 32.25             | 1                 |
| 33   | Квартира   | 6                 | 1  | 64.02             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 6                 | 1  | 98.96             | 3                 |
| 35   | Квартира   | 6                 | 1  | 53.82             | 1                 |
| 36   | Квартира   | 7                 | 1  | 60.71             | 2                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 94.71 | 3 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 59.69 | 2 |
| 39 | Студия   | 7  | 1 | 32.25 | 1 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 64.02 | 2 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 98.96 | 3 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 53.82 | 1 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 60.71 | 2 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 94.71 | 3 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 59.69 | 2 |
| 46 | Студия   | 8  | 1 | 32.25 | 1 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 64.02 | 2 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 98.96 | 3 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 53.82 | 1 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 60.71 | 2 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 94.71 | 3 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 59.69 | 2 |
| 53 | Студия   | 9  | 1 | 32.25 | 1 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 64.02 | 2 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 98.96 | 3 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 53.82 | 1 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 60.71 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 94.71 | 3 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 59.69 | 2 |
| 60 | Студия   | 10 | 1 | 32.25 | 1 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 64.02 | 2 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 98.96 | 3 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 53.82 | 1 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 60.71 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 94.71 | 3 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 59.69 | 2 |
| 67 | Студия   | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 64.02 | 2 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 98.96 | 3 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 53.82 | 1 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 60.71 | 2 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 94.71 | 3 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 59.69 | 2 |
| 74 | Студия   | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 64.02 | 2 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 98.96 | 3 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 53.82 | 1 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 60.71 | 2 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 94.71 | 3 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 59.69 | 2 |
| 81  | Студия   | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 64.02 | 2 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 98.96 | 3 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 53.82 | 1 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 60.71 | 2 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 94.71 | 3 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 59.69 | 2 |
| 88  | Студия   | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 64.02 | 2 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 98.96 | 3 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 53.82 | 1 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 60.71 | 2 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 94.71 | 3 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 59.69 | 2 |
| 95  | Студия   | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 64.02 | 2 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 98.96 | 3 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 53.82 | 1 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 60.71 | 2 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 94.71 | 3 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 59.69 | 2 |
| 102 | Студия   | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 64.02 | 2 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 98.96 | 3 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 53.82 | 1 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 60.71 | 2 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 94.71 | 3 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 59.69 | 2 |
| 109 | Студия   | 17 | 1 | 32.25 | 1 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 64.02 | 2 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 98.96 | 3 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 53.82 | 1 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 60.71 | 2 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 94.71 | 3 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 59.69 | 2 |
| 116 | Студия   | 18 | 1 | 32.25 | 1 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 64.02 | 2 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 98.96 | 3 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 53.82 | 1 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 60.71 | 2 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 94.71 | 3 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 59.69 | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 123 | Студия   | 19 | 1 | 32.25  | 1 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 64.02  | 2 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 98.96  | 3 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 53.82  | 1 |
| 1   | Квартира | 2  | 2 | 53.48  | 1 |
| 2   | Квартира | 2  | 2 | 97.59  | 3 |
| 3   | Квартира | 2  | 2 | 100.59 | 3 |
| 4   | Квартира | 2  | 2 | 59.7   | 2 |
| 5   | Квартира | 2  | 2 | 94.51  | 3 |
| 6   | Квартира | 2  | 2 | 61     | 2 |
| 7   | Квартира | 3  | 2 | 53.48  | 1 |
| 8   | Квартира | 3  | 2 | 97.59  | 3 |
| 9   | Квартира | 3  | 2 | 100.59 | 3 |
| 10  | Квартира | 3  | 2 | 59.7   | 2 |
| 11  | Квартира | 3  | 2 | 94.51  | 3 |
| 12  | Квартира | 3  | 2 | 61     | 2 |
| 13  | Квартира | 4  | 2 | 53.48  | 1 |
| 14  | Квартира | 4  | 2 | 97.59  | 3 |
| 15  | Квартира | 4  | 2 | 100.59 | 3 |
| 16  | Квартира | 4  | 2 | 59.7   | 2 |
| 17  | Квартира | 4  | 2 | 94.51  | 3 |
| 18  | Квартира | 4  | 2 | 61     | 2 |
| 19  | Квартира | 5  | 2 | 53.48  | 1 |
| 20  | Квартира | 5  | 2 | 97.59  | 3 |
| 21  | Квартира | 5  | 2 | 100.59 | 3 |
| 22  | Квартира | 5  | 2 | 59.7   | 2 |
| 23  | Квартира | 5  | 2 | 94.51  | 3 |
| 24  | Квартира | 5  | 2 | 61     | 2 |
| 25  | Квартира | 6  | 2 | 53.48  | 1 |
| 26  | Квартира | 6  | 2 | 97.59  | 3 |
| 27  | Квартира | 6  | 2 | 100.59 | 3 |
| 28  | Квартира | 6  | 2 | 59.7   | 2 |
| 29  | Квартира | 6  | 2 | 94.51  | 3 |
| 30  | Квартира | 6  | 2 | 61     | 2 |
| 31  | Квартира | 7  | 2 | 53.48  | 1 |
| 32  | Квартира | 7  | 2 | 97.59  | 3 |
| 33  | Квартира | 7  | 2 | 100.59 | 3 |
| 34  | Квартира | 7  | 2 | 59.7   | 2 |
| 35  | Квартира | 7  | 2 | 94.51  | 3 |
| 36  | Квартира | 7  | 2 | 61     | 2 |
| 37  | Квартира | 8  | 2 | 53.48  | 1 |
| 38  | Квартира | 8  | 2 | 97.59  | 3 |
| 39  | Квартира | 8  | 2 | 100.59 | 3 |

|    |          |    |   |        |   |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 40 | Квартира | 8  | 2 | 59.7   | 2 |
| 41 | Квартира | 8  | 2 | 94.51  | 3 |
| 42 | Квартира | 8  | 2 | 61     | 2 |
| 43 | Квартира | 9  | 2 | 53.48  | 1 |
| 44 | Квартира | 9  | 2 | 97.59  | 3 |
| 45 | Квартира | 9  | 2 | 100.59 | 3 |
| 46 | Квартира | 9  | 2 | 59.7   | 2 |
| 47 | Квартира | 9  | 2 | 94.51  | 3 |
| 48 | Квартира | 9  | 2 | 61     | 2 |
| 49 | Квартира | 10 | 2 | 53.48  | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 2 | 97.59  | 3 |
| 51 | Квартира | 10 | 2 | 100.59 | 3 |
| 52 | Квартира | 10 | 2 | 59.7   | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 2 | 94.51  | 3 |
| 54 | Квартира | 10 | 2 | 61     | 2 |
| 55 | Квартира | 11 | 2 | 53.48  | 1 |
| 56 | Квартира | 11 | 2 | 97.59  | 3 |
| 57 | Квартира | 11 | 2 | 100.59 | 3 |
| 58 | Квартира | 11 | 2 | 59.7   | 2 |
| 59 | Квартира | 11 | 2 | 94.51  | 3 |
| 60 | Квартира | 11 | 2 | 61     | 2 |
| 61 | Квартира | 12 | 2 | 53.48  | 1 |
| 62 | Квартира | 12 | 2 | 97.59  | 3 |
| 63 | Квартира | 12 | 2 | 100.59 | 3 |
| 64 | Квартира | 12 | 2 | 59.7   | 2 |
| 65 | Квартира | 12 | 2 | 94.51  | 3 |
| 66 | Квартира | 12 | 2 | 61     | 2 |
| 67 | Квартира | 13 | 2 | 53.48  | 1 |
| 68 | Квартира | 13 | 2 | 97.59  | 3 |
| 69 | Квартира | 13 | 2 | 100.59 | 3 |
| 70 | Квартира | 13 | 2 | 59.7   | 2 |
| 71 | Квартира | 13 | 2 | 94.51  | 3 |
| 72 | Квартира | 13 | 2 | 61     | 2 |
| 73 | Квартира | 14 | 2 | 53.48  | 1 |
| 74 | Квартира | 14 | 2 | 97.59  | 3 |
| 75 | Квартира | 14 | 2 | 100.59 | 3 |
| 76 | Квартира | 14 | 2 | 59.7   | 2 |
| 77 | Квартира | 14 | 2 | 94.51  | 3 |
| 78 | Квартира | 14 | 2 | 61     | 2 |
| 79 | Квартира | 15 | 2 | 53.48  | 1 |
| 80 | Квартира | 15 | 2 | 97.59  | 3 |
| 81 | Квартира | 15 | 2 | 100.59 | 3 |
| 82 | Квартира | 15 | 2 | 59.7   | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 83  | Квартира | 15 | 2 | 94.51  | 3 |
| 84  | Квартира | 15 | 2 | 61     | 2 |
| 85  | Квартира | 16 | 2 | 53.48  | 1 |
| 86  | Квартира | 16 | 2 | 97.59  | 3 |
| 87  | Квартира | 16 | 2 | 100.59 | 3 |
| 88  | Квартира | 16 | 2 | 59.7   | 2 |
| 89  | Квартира | 16 | 2 | 94.51  | 3 |
| 90  | Квартира | 16 | 2 | 61     | 2 |
| 91  | Квартира | 17 | 2 | 53.48  | 1 |
| 92  | Квартира | 17 | 2 | 97.59  | 3 |
| 93  | Квартира | 17 | 2 | 100.59 | 3 |
| 94  | Квартира | 17 | 2 | 59.7   | 2 |
| 95  | Квартира | 17 | 2 | 94.51  | 3 |
| 96  | Квартира | 17 | 2 | 61     | 2 |
| 97  | Квартира | 18 | 2 | 53.48  | 1 |
| 98  | Квартира | 18 | 2 | 97.59  | 3 |
| 99  | Квартира | 18 | 2 | 100.59 | 3 |
| 100 | Квартира | 18 | 2 | 59.7   | 2 |
| 101 | Квартира | 18 | 2 | 94.51  | 3 |
| 102 | Квартира | 18 | 2 | 61     | 2 |
| 103 | Квартира | 19 | 2 | 53.48  | 1 |
| 104 | Квартира | 19 | 2 | 97.59  | 3 |
| 105 | Квартира | 19 | 2 | 100.59 | 3 |
| 106 | Квартира | 19 | 2 | 59.7   | 2 |
| 107 | Квартира | 19 | 2 | 94.51  | 3 |
| 108 | Квартира | 19 | 2 | 61     | 2 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое    | 1                 | 1              | 118.37      | помещение                         | 118.37      |
| 2              | Нежилое    | 1                 | 1              | 58.42       | помещение                         | 58.42       |
| 3              | Нежилое    | 1                 | 1              | 45.03       | помещение                         | 45.03       |
| 4              | Нежилое    | 1                 | 1              | 103.24      | помещение                         | 103.24      |
| 1              | Нежилое    | 1                 | 2              | 46.93       | помещение                         | 46.93       |
| 2              | Нежилое    | 1                 | 2              | 49.5        | помещение                         | 49.5        |
| 3              | Нежилое    | 1                 | 2              | 143.17      | помещение                         | 143.17      |
| 4              | Нежилое    | 1                 | 2              | 109.09      | помещение                         | 109.09      |
| 5              | Нежилое    | 1                 | 2              | 61.21       | помещение                         | 61.21       |
| 1              | Нежилое    | Подземный         | 0              | 16.28       | машино-место                      | 16.28       |
| 2              | Нежилое    | Подземный         | 0              | 16.28       | машино-место                      | 16.28       |
| 3              | Нежилое    | Подземный         | 0              | 17.95       | машино-место                      | 17.95       |
| 4              | Нежилое    | Подземный         | 0              | 18.98       | машино-место                      | 18.98       |

|    |         |           |   |       |              |       |
|----|---------|-----------|---|-------|--------------|-------|
| 5  | Нежилое | Подземный | 0 | 14.05 | машино-место | 14.05 |
| 6  | Нежилое | Подземный | 0 | 13.18 | машино-место | 13.18 |
| 7  | Нежилое | Подземный | 0 | 16.36 | машино-место | 16.36 |
| 8  | Нежилое | Подземный | 0 | 16.33 | машино-место | 16.33 |
| 9  | Нежилое | Подземный | 0 | 13.18 | машино-место | 13.18 |
| 10 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 11 | Нежилое | Подземный | 0 | 19.08 | машино-место | 19.08 |
| 12 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.1  | машино-место | 15.1  |
| 13 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.9  | машино-место | 15.9  |
| 14 | Нежилое | Подземный | 0 | 17.25 | машино-место | 17.25 |
| 15 | Нежилое | Подземный | 0 | 17.57 | машино-место | 17.57 |
| 16 | Нежилое | Подземный | 0 | 23.04 | машино-место | 23.04 |
| 17 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.28 | машино-место | 18.28 |
| 18 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.28 | машино-место | 18.28 |
| 19 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.28 | машино-место | 18.28 |
| 20 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.28 | машино-место | 18.28 |
| 21 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.82 | машино-место | 14.82 |
| 22 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.28 | машино-место | 16.28 |
| 23 | Нежилое | Подземный | 0 | 20.45 | машино-место | 20.45 |
| 24 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.27 | машино-место | 18.27 |
| 25 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.4  | машино-место | 16.4  |
| 26 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.4  | машино-место | 16.4  |
| 27 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.27 | машино-место | 18.27 |
| 28 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.27 | машино-место | 18.27 |
| 29 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.84 | машино-место | 16.84 |
| 30 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.84 | машино-место | 16.84 |
| 31 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.25 | машино-место | 14.25 |
| 32 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.38 | машино-место | 14.38 |
| 33 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.25 | машино-место | 14.25 |
| 34 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.11 | машино-место | 15.11 |
| 35 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.24 | машино-место | 15.24 |
| 36 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.05 | машино-место | 14.05 |
| 37 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.9  | машино-место | 13.9  |
| 38 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.1  | машино-место | 13.1  |
| 39 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 40 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 41 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.16 | машино-место | 16.16 |
| 42 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.98 | машино-место | 15.98 |
| 43 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.12 | машино-место | 13.12 |
| 44 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 45 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.05 | машино-место | 13.05 |
| 46 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.05 | машино-место | 13.05 |
| 47 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.07 | машино-место | 14.07 |

|    |         |           |   |        |              |        |
|----|---------|-----------|---|--------|--------------|--------|
| 48 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.05  | машино-место | 14.05  |
| 49 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.92  | машино-место | 13.92  |
| 50 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.12  | машино-место | 13.12  |
| 51 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25  | машино-место | 13.25  |
| 52 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.12  | машино-место | 13.12  |
| 53 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.51  | машино-место | 15.51  |
| 54 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.71  | машино-место | 16.71  |
| 55 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.91  | машино-место | 16.91  |
| 56 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.81  | машино-место | 15.81  |
| 57 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.81  | машино-место | 18.81  |
| 58 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.47  | машино-место | 16.47  |
| 59 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.92  | машино-место | 13.92  |
| 60 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.05  | машино-место | 14.05  |
| 61 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25  | машино-место | 13.25  |
| 62 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.63  | машино-место | 18.63  |
| 63 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.05  | машино-место | 18.05  |
| 64 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.92  | машино-место | 18.92  |
| 65 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.43  | машино-место | 15.43  |
| 66 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.5   | машино-место | 15.5   |
| 67 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.48  | машино-место | 15.48  |
| 68 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.5   | машино-место | 15.5   |
| 69 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.3   | машино-место | 18.3   |
| 70 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.93  | машино-место | 15.93  |
| 71 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.7   | машино-место | 15.7   |
| 72 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.5   | машино-место | 13.5   |
| 73 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.5   | машино-место | 13.5   |
| 74 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.37  | машино-место | 13.37  |
| 75 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.25  | машино-место | 13.25  |
| 76 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.5   | машино-место | 13.5   |
| 77 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.45  | машино-место | 13.45  |
| 78 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.48  | машино-место | 15.48  |
| 79 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.93  | машино-место | 15.93  |
| 80 | Нежилое | Подземный | 0 | 17.99  | машино-место | 17.99  |
| 81 | Нежилое | Подземный | 0 | 17.77  | машино-место | 17.77  |
| 82 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.231 | машино-место | 15.231 |
| 83 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.25  | машино-место | 15.25  |
| 84 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.13  | машино-место | 15.13  |
| 85 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.8   | машино-место | 13.8   |
| 86 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.8   | машино-место | 13.8   |
| 87 | Нежилое | Подземный | 0 | 19.87  | машино-место | 19.87  |
| 88 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.56  | машино-место | 16.56  |
| 89 | Нежилое | Подземный | 0 | 16.64  | машино-место | 16.64  |
| 90 | Нежилое | Подземный | 0 | 19.64  | машино-место | 19.64  |

|    |         |           |   |       |              |       |
|----|---------|-----------|---|-------|--------------|-------|
| 91 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.27 | машино-место | 14.27 |
| 92 | Нежилое | Подземный | 0 | 14.59 | машино-место | 14.59 |
| 93 | Нежилое | Подземный | 0 | 18.13 | машино-место | 18.13 |
| 94 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.2  | машино-место | 13.2  |
| 95 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.52 | машино-место | 13.52 |
| 96 | Нежилое | Подземный | 0 | 13.52 | машино-место | 13.52 |
| 97 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.56 | машино-место | 15.56 |
| 98 | Нежилое | Подземный | 0 | 15.56 | машино-место | 15.56 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1     | Тамбур            | 1 секция , 1 этаж                     | Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения | 4.05        |
| 2     | Тамбур            | 2 секция , 1 этаж                     | Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения | 6.59        |
| 3     | Тамбур            | 1 секция , 2-19 этаж                  | Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения | 67.5        |
| 4     | Тамбур            | 2 секция , 2-19 этаж                  | Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения | 67.5        |
| 5     | Коридор           | 1 секция , 1 этаж                     | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 30.9        |
| 6     | Коридор           | 2 секция , 1 этаж                     | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 27.33       |
| 7     | Коридор           | 1 секция , 2-19 этаж                  | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 828.9       |
| 8     | Коридор           | 2 секция , 2-19 этаж                  | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 828.9       |
| 9     | Лифтовый холл     | 1 секция , 1-19 этаж                  | Входная -Выходная часть на этаже  | 121.98      |
| 10    | Лифтовый холл     | 2 секция , 1-19 этаж                  | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 121.98      |
| 11    | Лестничная клетка | 1 секция , 1 этаж                     | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 25.58       |
| 12    | Лестничная клетка | 2 секция , 1 этаж                     | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 25.16       |
| 13    | Лестничная клетка | 1 секция , 2-19 этаж                  | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 276.84      |
| 14    | Лестничная клетка | 2 секция , 2-19 этаж                  | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 276.84      |
| 15    | Переходная лоджия | 1 секция , 2-19 этаж                  | Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации  | 97.56       |
| 16    | Переходная лоджия | 2 секция , 2-19 этаж                  | Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации  | 97.56       |
| 17    | Колясочная        | 1 секция , 1 этаж                     | Хранение мелкогабаритного транспорта  | 14.34       |
| 18    | Колясочная        | 2 секция , 1 этаж                     | Хранение мелкогабаритного транспорта  | 11.25       |
| 19    | КУИ               | 1 секция , 1 этаж                     | Хранение уборочного инвентаря   | 4.62        |
| 20    | КУИ               | 2 секция , 1 этаж                     | Хранение уборочного инвентаря   | 3.71        |
| 21    | Консьерж          | 1 секция , 1 этаж                     | Консьерж  | 8.87        |
| 22    | Консьерж          | 2 секция , 1 этаж                     | Консьерж  | 13.57       |
| 23    | АПТ; ИТП          | Подземная часть здания                | АТП - автоматическая система пожаротушения; ИТП - обеспечение теплом и горячим водоснабжением   | 84.6        |

|    |                              |                        |   |         |
|----|------------------------------|------------------------|---|---------|
| 24 | Венткамера                   | Подземная часть здания | Подпор воздуха, отведение отработанных газов  | 32.6    |
| 25 | Венткамера                   | Подземная часть здания | Подпор воздуха, отведение отработанных газов  | 110.9   |
| 26 | Насосная                     | Подземная часть здания | Подача холодной воды  | 97.7    |
| 27 | Водомерный узел              | Подземная часть здания | Учет и подача холодной воды   | 50.9    |
| 28 | Тех. помещение               | Подземная часть здания | Для хранения материалов и размещения инструментария   | 38.2    |
| 29 | Тех. помещение               | Подземная часть здания | Для хранения материалов и размещения инструментария   | 6.5     |
| 30 | Лестничная клетка            | Подземная часть здания | Выход из подземной части  | 15.4    |
| 31 | Лестничная клетка            | Подземная часть здания | Выход из подземной части  | 15.4    |
| 32 | Лестничная клетка            | Подземная часть здания | Эвакуационный выход из подземной части  | 16.07   |
| 33 | Лифтовый холл                | Подземная часть здания | Входная -Выходная часть на этаж   | 7.12    |
| 34 | Лифтовый холл                | Подземная часть здания | Входная -Выходная часть на этаж   | 7.2     |
| 35 | Тамбур                       | Подземная часть здания | Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения | 3.8     |
| 36 | Коридор                      | Подземная часть здания | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 132.6   |
| 37 | Коридор                      | Подземная часть здания | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 35.4    |
| 38 | Коридор                      | Подземная часть здания | Для прохода к помещениям на одном этаже   | 10.7    |
| 39 | Помещение технического этажа | Технический этаж       | Расположение инженерных коммуникаций  | 554.39  |
| 40 | Помещение технического этажа | Технический этаж       | Для размещения лифтового оборудования   | 553.32  |
| 41 | Машинное помещение           | Технический этаж       | Для размещения лифтового оборудования   | 15.5    |
| 42 | Машинное помещение           | Технический этаж       | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 15.5    |
| 43 | Лестничная клетка            | Технический этаж       | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 14.61   |
| 44 | Лестничная клетка            | Технический этаж       | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи  | 14.61   |
| 45 | Проезды и проходы            | Подземная часть        | Общественное  | 1438.88 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования  | Назначения  |
|-------|-----------------------------------|---|---|
| 1     | Паркинг                           | Индивидуальные подъемники механизированный двухуровневого хранения  | Отстой и хранение автотранспорта                    |
| 2     | Лифтовый холл                     | Лифты (4шт.) по 2 в каждой секции грузоподъемностью 400 кг. и 630 кг.   | Перевозка людей                                     |
| 3     | Первый этаж зданий электрощитовая | ВРУ1; ВРУ1к; ЩУН; ЩГП-0; ЩГП-1; ВРУ2; ВРУ2к; ЩГП-2  | Обеспечение электроснабжения                        |
| 4     | Водомерный узел                   | Счетчик Ду65 - 1 шт.  | Узел учета расхода воды                             |
| 5     | Насосная                          | Насосные станции повышения давления 1-ой зоны водоснабжения расход Q = 9.1 м3/ч, напор H = 28 м. и 2-ой зоны водоснабжения расход Q = 9.1 м3/ч, напор H = 71 м. | Повышение давления в сети хоз-питьевого водопровода |



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 6  | ИТП                                     | Насосная станция пожаротушения расход Q = 90 м3/ч, напор H = 110 м. CR 90-5, Счетчик Ду40 - 2 шт   | Подача воды в систему пожаротушения жилых и нежилых помещений, пожаротушения паркинга. Учет расхода воды подаваемой на теплообменники |
| 7  | Индивидуальный тепловой пункт (паркинг) | Узел коммерческого учета тепловой энергии "Теплоком". Теплообменник разборный пластинчатый "РИДАН" (2 шт.). Насос циркуляционный "DAB" (4 шт.) | Обеспечение отопления и горячего водоснабжения  |
| 8  | Кровля жилой секции (1с, 2с)            | Радиальный вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)   | Дымоудаление и коридоров жилья  |
| 9  | Кровля жилой секции (1с, 2с)            | Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)   | Компенсация дымоудаление и коридоров жилья  |
| 10 | Кровля жилой секции (1с, 2с)            | Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)   | Подбор в шахту лифта с режимом "ППП"  |
| 11 | Кровля жилой секции (1с, 2с)            | Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.) Канальный вентилятор "NED" (2 шт.)  | Подбор в зону МГН   |
| 12 | Паркинг                                 | Приточная установка "NED"  | Приток воздуха в паркинг  |
| 13 | Кровля жилой секции (1с)                | Радиальный вентилятор "ВЕЗА"   | Вытяжка воздуха из паркинга   |
| 14 | Кровля жилой секции (2с)                | Радиальный вентилятор "ВЕЗА"   | Дымоудаление из паркинга  |
| 15 | Паркинг                                 | Осевой вентилятор "ВЕЗА" (3 шт.)   | Подпор воздуха в тамбур - шлюзы   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>799848450 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>63:01:0901004:0001871</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Поволжский банк ПАО Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810954400038150</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>043601607</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>631602001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>138 076 908 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>510 941 694 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>138 076 908 руб.</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>199</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13 430,83 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>736,01 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>709 462 366 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39 241 850 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>429 020 043 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>15.12.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>63:01:0901004:1871</b>    |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>   |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80010000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| <b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| <b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>  |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 46847376764801460427780330526376968130

Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР", Ахременко Андрей  
Валериевич, Самара**

Действителен: с 16.08.2019 по 16.11.2020