

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001260 от 07.11.2025

Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики- Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом- Многоквартирный жилой дом -Тюменская область, город Тюмень, улица Новаторов

Дата первичного размещения: 17.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ТЮМЕНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СБК ТЮМЕНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 301
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, город Тюмень, улица Первомайская, д.39, ком.301

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452540662
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мойноватор.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ТЮМЕНЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 721800603259
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525503
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014448
	2.1.3	Дата регистрации: 30.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Строительство Бизнес Коммерция

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горно-обогатительный комбинат "Стеклянка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МК Сириус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Энерго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Градстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Траст Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский завод ферросплавов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Консалт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство.Бизнес.Коммерция.Производство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 352,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 819 903,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Новаторов- Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29041,31 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 358,77 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 788,44 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 147,21 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельных участков)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.11.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 4А Групп

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202247701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-071641-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новатор

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202250373
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-195-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0231001:1579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 779,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектированы три контейнерные площадки для сбора ТКО, на каждой из них располагаются по одному заглубляемому контейнеру для ТКО, мощностью 3,5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, прилегающих к путям пешеходного движения-0,025м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.07.2023 № 167/2ТП-2023, ООО «РЭНК», срок действия до 28.07.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовая территория жилого дома является частью общего двора жилого комплекса. Двор закрытый и имеет ограничений доступа. Вход на территорию двора есть с юго-западной стороны участка. Вход в жилую часть каждой секции обеспечен со стороны двора (В каждой жилой секции обеспечен сквозной вход). В Секции 1,5 встроены нежилые помещения доступ, к которым обеспечен с внешней стороны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167/2/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-29062023-023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-29062023-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СБК ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203471054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 268					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	122.10	2	26.56	4.53
2	Квартира	1	1	48.79	1	11.42	4.53
3	Квартира	1	1	72.55	2	22.24	4.53
4	Квартира-студия	1	1	38.13	1	20.39	4.53
5	Квартира	1	1	69.35	1	16.07	4.53
6	Квартира	2	1	70.85	3	40.23	2.88

7	Квартира-студия	2	1	28.95	1	19.10	2.88
8	Квартира	2	1	38.60	1	11.61	2.88
9	Квартира	2	1	38.65	1	11.61	2.88
10	Квартира	2	1	57.00	2	23.01	2.88
11	Квартира-студия	2	1	26.42	1	19.47	2.88
12	Квартира	2	1	53.07	1	16.10	2.88
13	Квартира	3	1	70.85	3	40.23	2.88
14	Квартира-студия	3	1	28.95	1	19.10	2.88
15	Квартира	3	1	38.60	1	11.61	2.88
16	Квартира	3	1	38.65	1	11.61	2.88
17	Квартира	3	1	57.00	2	23.01	2.88
18	Квартира-студия	3	1	26.42	1	19.47	2.88
19	Квартира	3	1	53.07	1	16.10	2.88
20	Квартира	4	1	70.85	3	40.23	2.88
21	Квартира-студия	4	1	28.95	1	19.10	2.88
22	Квартира	4	1	38.60	1	11.61	2.88
23	Квартира	4	1	38.65	1	11.61	2.88
24	Квартира	4	1	57.00	2	23.01	2.88
25	Квартира-студия	4	1	26.42	1	19.47	2.88
26	Квартира	4	1	53.07	1	16.10	2.88
27	Квартира	5	1	70.85	3	40.23	2.88
28	Квартира-студия	5	1	28.95	1	19.10	2.88
29	Квартира	5	1	38.60	1	11.61	2.88
30	Квартира	5	1	38.65	1	11.61	2.88
31	Квартира	5	1	57.00	2	23.01	2.88
32	Квартира-студия	5	1	26.42	1	19.47	2.88
33	Квартира	5	1	53.07	1	16.10	2.88
34	Квартира	6	1	70.85	3	40.23	2.88
35	Квартира-студия	6	1	28.95	1	19.10	2.88
36	Квартира	6	1	38.60	1	11.61	2.88
37	Квартира	6	1	38.65	1	11.61	2.88
38	Квартира	6	1	57.00	2	23.01	2.88
39	Квартира-студия	6	1	26.42	1	19.47	2.88
40	Квартира	6	1	53.07	1	16.10	2.88
41	Квартира	7	1	70.85	3	40.23	2.88
42	Квартира-студия	7	1	28.95	1	19.10	2.88
43	Квартира	7	1	38.60	1	11.61	2.88

44	Квартира	7	1	38.65	1	11.61	2.88
45	Квартира	7	1	57.00	2	23.01	2.88
46	Квартира-студия	7	1	26.42	1	19.47	2.88
47	Квартира	7	1	53.07	1	16.10	2.88
48	Квартира	8	1	70.85	3	40.23	2.88
49	Квартира-студия	8	1	28.95	1	19.10	2.88
50	Квартира	8	1	38.60	1	11.61	2.88
51	Квартира	8	1	38.65	1	11.61	2.88
52	Квартира	8	1	57.00	2	23.01	2.88
53	Квартира-студия	8	1	26.42	1	19.47	2.88
54	Квартира	8	1	53.07	1	16.10	2.88
55	Квартира	9	1	70.85	3	40.23	2.88
56	Квартира-студия	9	1	28.95	1	19.10	2.88
57	Квартира	9	1	38.60	1	11.61	2.88
58	Квартира	9	1	38.65	1	11.61	2.88
59	Квартира	9	1	57.00	2	23.01	2.88
60	Квартира-студия	9	1	26.42	1	19.47	2.88
61	Квартира	9	1	53.07	1	16.10	2.88
62	Квартира	10	1	70.85	3	40.23	2.88
63	Квартира-студия	10	1	28.95	1	19.10	2.88
64	Квартира	10	1	38.60	1	11.61	2.88
65	Квартира	10	1	38.65	1	11.61	2.88
66	Квартира	10	1	57.00	2	23.01	2.88
67	Квартира-студия	10	1	26.42	1	19.47	2.88
68	Квартира	10	1	53.07	1	16.10	2.88
69	Квартира	11	1	70.85	3	40.23	2.88
70	Квартира-студия	11	1	28.95	1	19.10	2.88
71	Квартира	11	1	38.60	1	11.61	2.88
72	Квартира	11	1	38.65	1	11.61	2.88
73	Квартира	11	1	57.00	2	23.01	2.88
74	Квартира-студия	11	1	26.42	1	19.47	2.88
75	Квартира	11	1	53.07	1	16.10	2.88
76	Квартира	12	1	70.85	3	40.23	2.88
77	Квартира-студия	12	1	28.95	1	19.10	2.88
78	Квартира	12	1	38.60	1	11.61	2.88
79	Квартира	12	1	38.65	1	11.61	2.88
80	Квартира	12	1	57.00	2	23.01	2.88

81	Квартира-студия	12	1	26.42	1	19.47	2.88
82	Квартира	12	1	53.07	1	16.10	2.88
83	Квартира	13	1	70.85	3	40.23	2.88
84	Квартира-студия	13	1	28.95	1	19.10	2.88
85	Квартира	13	1	38.60	1	11.61	2.88
86	Квартира	13	1	38.65	1	11.61	2.88
87	Квартира	13	1	57.00	2	23.01	2.88
88	Квартира-студия	13	1	26.42	1	19.47	2.88
89	Квартира	13	1	53.07	1	16.10	2.88
90	Квартира	14	1	71.23	3	36.04	3.18
91	Квартира	14	1	68.42	2	24.76	3.18
92	Квартира	14	1	38.30	1	11.77	3.18
93	Квартира	14	1	85.91	3	38.59	3.18
94	Квартира	14	1	53.81	1	12.10	3.18
95	Квартира	2	2	53.72	2	21.13	4.68
96	Квартира-студия	2	2	25.26	1	17.75	4.68
97	Квартира	2	2	33.89	1	10.04	4.68
98	Квартира	2	2	33.43	1	10.04	4.68
99	Квартира	2	2	33.33	1	9.86	4.68
100	Квартира	2	2	33.09	1	9.86	4.68
101	Квартира	2	2	81.26	3	43.65	4.68
102	Квартира	2	2	37.05	1	10.72	4.68
103	Квартира	2	2	36.67	1	10.37	4.68
104	Квартира	3	2	53.18	2	21.13	2.88
105	Квартира-студия	3	2	24.25	1	17.75	2.88
106	Квартира	3	2	33.47	1	10.04	2.88
107	Квартира	3	2	33.00	1	10.04	2.88
108	Квартира	3	2	33.00	1	9.86	2.88
109	Квартира	3	2	32.66	1	9.86	2.88
110	Квартира	3	2	80.27	3	43.65	2.88
111	Квартира	3	2	36.32	1	10.72	2.88
112	Квартира	3	2	36.28	1	10.37	2.88
113	Квартира	4	2	53.18	2	21.13	2.88
114	Квартира-студия	4	2	24.25	1	17.75	2.88
115	Квартира	4	2	33.47	1	10.04	2.88
116	Квартира	4	2	33.00	1	10.04	2.88
117	Квартира	4	2	33.00	1	9.86	2.88
118	Квартира	4	2	32.66	1	9.86	2.88
119	Квартира	4	2	80.27	3	43.65	2.88
120	Квартира	4	2	36.32	1	10.72	2.88
121	Квартира	4	2	36.28	1	10.37	2.88

122	Квартира	5	2	53.18	2	21.13	2.88
123	Квартира-студия	5	2	24.25	1	17.75	2.88
124	Квартира	5	2	33.47	1	10.04	2.88
125	Квартира	5	2	33.00	1	10.04	2.88
126	Квартира	5	2	33.00	1	9.86	2.88
127	Квартира	5	2	32.66	1	9.86	2.88
128	Квартира	5	2	80.27	3	43.65	2.88
129	Квартира	5	2	36.32	1	10.72	2.88
130	Квартира	5	2	36.28	1	10.37	2.88
131	Квартира	6	2	53.18	2	21.13	2.88
132	Квартира-студия	6	2	24.25	1	17.75	2.88
133	Квартира	6	2	33.47	1	10.04	2.88
134	Квартира	6	2	33.00	1	10.04	2.88
135	Квартира	6	2	33.00	1	9.86	2.88
136	Квартира	6	2	32.66	1	9.86	2.88
137	Квартира	6	2	80.27	3	43.65	2.88
138	Квартира	6	2	36.32	1	10.72	2.88
139	Квартира	6	2	36.28	1	10.37	2.88
140	Квартира	7	2	53.18	2	21.13	2.88
141	Квартира-студия	7	2	24.25	1	17.75	2.88
142	Квартира	7	2	33.47	1	10.04	2.88
143	Квартира	7	2	33.00	1	10.04	2.88
144	Квартира	7	2	33.00	1	9.86	2.88
145	Квартира	7	2	32.66	1	9.86	2.88
146	Квартира	7	2	80.27	3	43.65	2.88
147	Квартира	7	2	36.32	1	10.72	2.88
148	Квартира	7	2	36.28	1	10.37	2.88
149	Квартира	8	2	53.18	2	21.13	2.88
150	Квартира-студия	8	2	24.25	1	17.75	2.88
151	Квартира	8	2	33.47	1	10.04	2.88
152	Квартира	8	2	33.00	1	10.04	2.88
153	Квартира	8	2	33.00	1	9.86	2.88
154	Квартира	8	2	32.66	1	9.86	2.88
155	Квартира	8	2	80.27	3	43.65	2.88
156	Квартира	8	2	36.32	1	10.72	2.88
157	Квартира	8	2	36.28	1	10.37	2.88
158	Квартира	9	2	53.18	2	21.13	2.88
159	Квартира-студия	9	2	24.25	1	17.75	2.88
160	Квартира	9	2	33.47	1	10.04	2.88
161	Квартира	9	2	33.00	1	10.04	2.88
162	Квартира	9	2	33.00	1	9.86	2.88
163	Квартира	9	2	32.66	1	9.86	2.88

164	Квартира	9	2	80.27	3	43.65	2.88
165	Квартира	9	2	36.32	1	10.72	2.88
166	Квартира	9	2	36.28	1	10.37	2.88
167	Квартира	2	3	70.59	2	28.50	2.88
168	Квартира	2	3	61.59	2	24.55	2.88
169	Квартира	2	3	39.14	1	12.13	2.88
170	Квартира	2	3	39.94	1	12.13	2.88
171	Квартира	2	3	58.99	2	23.46	2.88
172	Квартира-студия	2	3	26.28	1	18.49	2.88
173	Квартира	2	3	55.81	2	20.18	2.88
174	Квартира-студия	2	3	17.75	1	12.08	2.88
175	Квартира	2	3	35.19	1	11.18	2.88
176	Квартира	3	3	69.91	2	28.50	2.88
177	Квартира	3	3	60.61	2	24.55	2.88
178	Квартира	3	3	39.14	1	12.13	2.88
179	Квартира	3	3	39.60	1	12.13	2.88
180	Квартира	3	3	58.49	2	23.46	2.88
181	Квартира-студия	3	3	25.79	1	18.49	2.88
182	Квартира	3	3	54.79	2	20.18	2.88
183	Квартира-студия	3	3	17.38	1	12.08	2.88
184	Квартира	3	3	34.85	1	11.18	2.88
185	Квартира	4	3	69.91	2	28.50	2.88
186	Квартира	4	3	60.61	2	24.55	2.88
187	Квартира	4	3	39.14	1	12.13	2.88
188	Квартира	4	3	39.60	1	12.13	2.88
189	Квартира	4	3	58.49	2	23.46	2.88
190	Квартира-студия	4	3	25.79	1	18.49	2.88
191	Квартира	4	3	54.79	2	20.18	2.88
192	Квартира-студия	4	3	17.38	1	12.08	2.88
193	Квартира	4	3	34.85	1	11.18	2.88
194	Квартира	5	3	69.91	2	28.50	2.88
195	Квартира	5	3	60.61	2	24.55	2.88
196	Квартира	5	3	39.14	1	12.13	2.88
197	Квартира	5	3	39.60	1	12.13	2.88
198	Квартира	5	3	58.49	2	23.46	2.88
199	Квартира-студия	5	3	25.79	1	18.49	2.88
200	Квартира	5	3	54.79	2	20.18	2.88
201	Квартира-студия	5	3	17.38	1	12.08	2.88
202	Квартира	5	3	34.85	1	11.18	2.88

203	Квартира	6	3	69.91	2	28.50	2.88
204	Квартира	6	3	60.61	2	24.55	2.88
205	Квартира	6	3	39.14	1	12.13	2.88
206	Квартира	6	3	39.60	1	12.13	2.88
207	Квартира	6	3	58.49	2	23.46	2.88
208	Квартира-студия	6	3	25.79	1	18.49	2.88
209	Квартира	6	3	54.79	2	20.18	2.88
210	Квартира	6	3	52.26	2	20.38	2.88
211	Квартира	7	3	69.91	2	28.50	2.88
212	Квартира	7	3	60.61	2	24.55	2.88
213	Квартира	7	3	39.14	1	12.13	2.88
214	Квартира	7	3	39.60	1	12.13	2.88
215	Квартира	7	3	58.49	2	23.46	2.88
216	Квартира-студия	7	3	25.79	1	18.49	2.88
217	Квартира	7	3	54.79	2	20.18	2.88
218	Квартира	7	3	52.26	2	20.38	2.88
219	Квартира	8	3	69.91	2	28.50	2.88
220	Квартира	8	3	60.61	2	24.55	2.88
221	Квартира	8	3	39.14	1	12.13	2.88
222	Квартира	8	3	39.60	1	12.13	2.88
223	Квартира	8	3	58.49	2	23.46	2.88
224	Квартира-студия	8	3	25.79	1	18.49	2.88
225	Квартира	8	3	54.79	2	20.18	2.88
226	Квартира	8	3	52.26	2	20.38	2.88
227	Квартира	9	3	69.91	2	28.50	2.88
228	Квартира	9	3	60.61	2	24.55	2.88
229	Квартира	9	3	39.14	1	12.13	2.88
230	Квартира	9	3	39.60	1	12.13	2.88
231	Квартира	9	3	58.49	2	23.46	2.88
232	Квартира-студия	9	3	25.79	1	18.49	2.88
233	Квартира	9	3	54.79	2	20.18	2.88
234	Квартира	9	3	52.26	2	20.38	2.88
235	Квартира	10	3	67.21	2	26.71	2.88
236	Квартира	10	3	57.89	2	22.76	2.88
237	Квартира	10	3	37.35	1	11.23	2.88
238	Квартира	10	3	37.80	1	11.23	2.88
239	Квартира	10	3	55.81	2	21.67	2.88
240	Квартира-студия	10	3	24.82	1	17.52	2.88
241	Квартира	10	3	52.08	2	18.39	2.88
242	Квартира	10	3	49.58	2	18.58	2.88
243	Квартира	11	3	67.21	2	26.71	2.88
244	Квартира	11	3	57.89	2	22.76	2.88

245	Квартира	11	3	37.35	1	11.23	2.88
246	Квартира	11	3	37.80	1	11.23	2.88
247	Квартира	11	3	55.81	2	21.67	2.88
248	Квартира-студия	11	3	24.82	1	17.52	2.88
249	Квартира	11	3	52.08	2	18.39	2.88
250	Квартира	11	3	49.58	2	18.58	2.88
251	Квартира	1	4	44.66	1	12.04	4.53
252	Квартира	1	4	125.02	3	42.71	4.53
253	Квартира	1	4	71.33	2	25.42	4.53
254	Квартира	1	4	48.51	1	11.83	4.53
255	Квартира	1	4	48.59	1	11.83	4.53
256	Квартира	1	4	85.81	2	22.36	4.53
257	Квартира	1	4	111.40	3	41.16	4.53
258	Квартира	1	4	59.29	1	11.32	4.53
259	Квартира	1	4	56.89	1	10.82	4.53
260	Квартира	2	4	35.43	1	12.03	2.88
261	Квартира	2	4	53.83	2	20.69	2.88
262	Квартира-студия	2	4	30.45	1	22.64	2.88
263	Квартира	2	4	62.89	2	26.09	2.88
264	Квартира	2	4	38.02	1	11.83	2.88
265	Квартира	2	4	38.02	1	11.83	2.88
266	Квартира	2	4	38.05	1	11.83	2.88
267	Квартира	2	4	66.09	2	30.11	2.88
268	Квартира	2	4	57.90	2	22.65	2.88
269	Квартира	2	4	69.02	2	26.94	2.88
270	Квартира-студия	2	4	26.05	1	18.65	2.88
271	Квартира	2	4	38.14	1	10.82	2.88
272	Квартира	3	4	35.43	1	12.03	2.88
273	Квартира	3	4	53.83	2	20.69	2.88
274	Квартира-студия	3	4	30.45	1	22.64	2.88
275	Квартира	3	4	62.89	2	26.09	2.88
276	Квартира	3	4	38.02	1	11.83	2.88
277	Квартира	3	4	38.02	1	11.83	2.88
278	Квартира	3	4	38.05	1	11.83	2.88
279	Квартира	3	4	66.09	2	30.11	2.88
280	Квартира	3	4	57.90	2	22.65	2.88
281	Квартира	3	4	69.02	2	26.94	2.88
282	Квартира-студия	3	4	26.05	1	18.65	2.88
283	Квартира	3	4	38.14	1	10.82	2.88
284	Квартира	4	4	35.43	1	12.03	2.88
285	Квартира	4	4	53.83	2	20.69	2.88

286	Квартира-студия	4	4	30.45	1	22.64	2.88
287	Квартира	4	4	62.89	2	26.09	2.88
288	Квартира	4	4	38.02	1	11.83	2.88
289	Квартира	4	4	38.02	1	11.83	2.88
290	Квартира	4	4	38.05	1	11.83	2.88
291	Квартира	4	4	66.09	2	30.11	2.88
292	Квартира	4	4	57.90	2	22.65	2.88
293	Квартира	4	4	69.02	2	26.94	2.88
294	Квартира-студия	4	4	26.05	1	18.65	2.88
295	Квартира	4	4	38.14	1	10.82	2.88
296	Квартира	5	4	35.43	1	12.03	2.88
297	Квартира	5	4	53.83	2	20.69	2.88
298	Квартира-студия	5	4	30.45	1	22.64	2.88
299	Квартира	5	4	62.89	2	26.09	2.88
300	Квартира	5	4	38.02	1	11.83	2.88
301	Квартира	5	4	38.02	1	11.83	2.88
302	Квартира	5	4	38.05	1	11.83	2.88
303	Квартира	5	4	66.09	2	30.11	2.88
304	Квартира	5	4	57.90	2	22.65	2.88
305	Квартира	5	4	69.02	2	26.94	2.88
306	Квартира-студия	5	4	26.05	1	18.65	2.88
307	Квартира	5	4	38.14	1	10.82	2.88
308	Квартира	6	4	35.82	1	11.23	2.88
309	Квартира	6	4	54.23	2	19.90	2.88
310	Квартира-студия	6	4	30.84	1	21.84	2.88
311	Квартира	6	4	62.89	2	26.09	2.88
312	Квартира	6	4	38.02	1	11.83	2.88
313	Квартира	6	4	38.02	1	11.83	2.88
314	Квартира	6	4	38.05	1	11.83	2.88
315	Квартира	6	4	66.09	2	30.11	2.88
316	Квартира	6	4	57.90	2	22.65	2.88
317	Квартира	6	4	69.02	2	26.94	2.88
318	Квартира-студия	6	4	26.05	1	18.65	2.88
319	Квартира	6	4	38.53	1	10.82	2.88
320	Квартира	7	4	34.63	1	11.23	2.88
321	Квартира	7	4	53.04	2	19.90	2.88
322	Квартира-студия	7	4	29.65	1	21.84	2.88
323	Квартира	7	4	62.89	2	26.09	2.88
324	Квартира	7	4	38.02	1	11.83	2.88
325	Квартира	7	4	38.02	1	11.83	2.88

326	Квартира	7	4	38.05	1	11.83	2.88
327	Квартира	7	4	66.09	2	30.11	2.88
328	Квартира	7	4	57.90	2	22.65	2.88
329	Квартира	7	4	69.02	2	26.94	2.88
330	Квартира-студия	7	4	26.05	1	18.65	2.88
331	Квартира	7	4	37.34	1	10.82	2.88
332	Квартира	8	4	34.63	1	11.23	2.88
333	Квартира	8	4	53.04	2	19.90	2.88
334	Квартира-студия	8	4	29.65	1	21.84	2.88
335	Квартира	8	4	62.89	2	26.09	2.88
336	Квартира	8	4	38.02	1	11.83	2.88
337	Квартира	8	4	38.02	1	11.83	2.88
338	Квартира	8	4	38.05	1	11.83	2.88
339	Квартира	8	4	66.09	2	30.11	2.88
340	Квартира	8	4	57.90	2	22.65	2.88
341	Квартира	8	4	69.02	2	26.94	2.88
342	Квартира-студия	8	4	26.05	1	18.65	2.88
343	Квартира	8	4	37.34	1	10.82	2.88
344	Квартира	9	4	32.84	1	10.34	2.88
345	Квартира	9	4	50.35	2	18.11	2.88
346	Квартира-студия	9	4	28.52	1	20.71	2.88
347	Квартира	9	4	59.97	2	24.30	2.88
348	Квартира	9	4	36.23	1	10.94	2.88
349	Квартира	9	4	36.23	1	10.94	2.88
350	Квартира	9	4	36.26	1	10.94	2.88
351	Квартира	9	4	62.44	2	28.33	2.88
352	Квартира	9	4	55.19	2	20.87	2.88
353	Квартира	9	4	66.32	2	25.16	2.88
354	Квартира-студия	9	4	24.78	1	17.38	2.88
355	Квартира	9	4	35.54	1	9.92	2.88

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-к	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
2-к	Кладовая	-1	1	8.98		8.98	
3-к	Кладовая	-1	1	10.32		10.32	
4-к	Кладовая	-1	1	10.31		10.31	
5-к	Кладовая	-1	1	10.11		10.11	
6-к	Кладовая	-1	1	9.39		9.39	

7-к	Кладовая	-1	1	9.89		9.89	
8-к	Кладовая	-1	1	9.12		9.12	
9-к	Кладовая	-1	1	5.02		5.02	
10-к	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
11-к	Кладовая	-1	1	8.41		8.41	
12-к	Кладовая	-1	1	5.72		5.72	
13-к	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
14-к	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	
15-к	Кладовая	-1	2	5.45		5.45	
16-к	Кладовая	-1	2	5.29		5.29	
17-к	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	
18-к	Кладовая	-1	2	5.27		5.27	
19-к	Кладовая	-1	3	6.96		6.96	
20-к	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
21-к	Кладовая	-1	3	6		6	
22-к	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	
23-к	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	
24-к	Кладовая	-1	3	5.44		5.44	
25-к	Кладовая	-1	3	7.54		7.54	
26-к	Кладовая	-1	3	5.2		5.2	
27-к	Кладовая	-1	3	7.08		7.08	
28-к	Кладовая	-1	4	6.1		6.1	
29-к	Кладовая	-1	4	6.61		6.61	
30-к	Кладовая	-1	4	5.58		5.58	
31-к	Кладовая	-1	4	5.74		5.74	
32-к	Кладовая	-1	4	7.58		7.58	
33-к	Кладовая	-1	4	7.87		7.87	
34-к	Кладовая	-1	4	8		8	
35-к	Кладовая	-1	4	8.58		8.58	
36-к	Кладовая	-1	4	5.86		5.86	
37-к	Кладовая	-1	4	5.83		5.83	
38-к	Кладовая	-1	4	5.05		5.05	
39-к	Кладовая	-1	4	5.61		5.61	
40-к	Кладовая	-1	4	5.72		5.72	
41-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.66		12.66	
42-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.67		12.67	
43-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.67		12.67	
44-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.67		12.67	
45-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.39		9.39	
46-к	Кладовая	-1	Паркинг	5		5	
47-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.15		5.15	
48-к	Кладовая	-1	Паркинг	3.79		3.79	
49-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.25		4.25	
50-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.49		6.49	
51-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.7		5.7	
52-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.15		5.15	

53-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.45		4.45	
54-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.23		4.23	
55-к	Кладовая	-1	Паркинг	3.54		3.54	
56-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.73		4.73	
57-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.9		5.9	
58-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.91		5.91	
59-к	Кладовая	-1	Паркинг	13.59		13.59	
60-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.33		9.33	
61-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.35		9.35	
62-к	Кладовая	-1	Паркинг	13.37		13.37	
63-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.31		12.31	
64-к	Кладовая	-1	Паркинг	11.38		11.38	
65-к	Кладовая	-1	Паркинг	11.77		11.77	
66-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.47		9.47	
67-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.66		9.66	
68-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.03		6.03	
69-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.89		5.89	
70-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.93		5.93	
71-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.18		6.18	
72-к	Кладовая	-1	Паркинг	7.11		7.11	
73-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.85		6.85	
74-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.87		6.87	
1-н	Нежилое помещение	1	1	103.7		103.7	4.29
2-н	Нежилое помещение	1	1	72.61		72.61	4.29
3-н	Нежилое помещение	1	1	98.93		98.93	4.59
4-н	Нежилое помещение	1	1	70.33		70.33	4.59
5-н	Нежилое помещение	1	1	82.55		82.55	4.59
6-н	Нежилое помещение	1	3	76.62		76.62	4.68
7-н	Нежилое помещение	1	3	81.4		81.4	4.68
8-н	Нежилое помещение	1	3	59.81		59.81	4.68
9-н	Нежилое помещение	1	3	56.88		56.88	4.68
10-н	Нежилое помещение	1	3	62.25		62.25	4.68
11-н	Нежилое помещение	1	4	97.37		97.37	4.98
12-н	Нежилое помещение	1	4	32.95		32.95	4.98
13-н	Нежилое помещение	1	4	87.36		87.36	4.98

14-н	Нежилое помещение	1	4	44.78		44.78	4.98
15-н	Нежилое помещение	1	4	100.04		100.04	4.98
16-н	Нежилое помещение	1	5	101.87		101.87	4.94
17-н	Нежилое помещение	1	5	102.33		102.33	4.94
18-н	Нежилое помещение	1	5	190.07		190.07	4.94
19-н	Нежилое помещение	1	5	122.73		122.73	4.94
1-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.05		16.05	
2-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
3-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
4-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
5-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
6-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
7-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
8-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
9-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
10-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
11-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
12-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
13-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
14-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
15-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
16-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
17-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
18-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
19-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	

20-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
21-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
22-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
23-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
24-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
25-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
26-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
27-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
28-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
29-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
30-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
31-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
32-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
33-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
34-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.83		16.83	
35-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.83		16.83	
36-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.11		15.11	
37-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.11		15.11	
38-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
39-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
40-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
41-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
42-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
43-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
44-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	

45-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
46-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
47-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
48-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
49-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
50-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
51-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
52-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
53-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
54-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
55-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
56-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
57-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
58-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
59-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
60-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.99		14.99	
61-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.99		14.99	
62-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.57		17.57	
63-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.57		17.57	
64-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
65-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.5		13.5	
66-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
67-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
68-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
69-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

70-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
71-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
72-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
73-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
74-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
75-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
76-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
77-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
78-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
79-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.33		14.33	
80-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.33		14.33	
81-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.33		14.33	
82-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.33		14.33	
83-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.33		14.33	
84-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
85-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
86-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
87-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
88-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
89-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
90-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.5		26.5	
91-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.78		13.78	
92-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.78		13.78	
93-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.5		14.5	
94-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.5		14.5	

95-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.5		14.5	
96-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.5		14.5	
97-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
98-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	23.87		23.87	
99-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.85		14.85	
100-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.85		14.85	
101-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.16		15.16	
102-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.16		15.16	
103-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
104-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
105-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
106-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
107-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
108-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
109-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
110-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
111-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
112-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
113-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
114-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
115-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
116-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
117-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	30.21		30.21	
118-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
119-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

120-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
121-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
122-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
123-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
124-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
125-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
126-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
127-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
128-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
129-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
130-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
131-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
132-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
133-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
134-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
135-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
136-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
137-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
138-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
139-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
140-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
141-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
142-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
143-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
144-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

145-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
146-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
147-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
148-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
149-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
150-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
151-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
152-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.84		14.84	
153-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.84		14.84	
154-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
155-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
156-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
157-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
158-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
159-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
160-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
161-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
162-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
163-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	19.2		19.2	
164-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	18.56		18.56	
165-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.23		17.23	
166-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.91		17.91	
167-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	22.75		22.75	
168-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	21.94		21.94	
169-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

170-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
171-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
172-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	18.26		18.26	
173-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.48		14.48	
174-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	21		21	
175-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	19.18		19.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Техническое	14.34
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	13.05
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Техническое	36.62
4	Подвальное помещение	Подъезд 1, Подвал	Техническое	65.10
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Техническое	13.30
6	Электрощитовая/СС	Подъезд 1, Подвал	Техническое	40.68
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Техническое	19.79
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Техническое	44.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.66
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.14
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.30
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.23
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.84
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.52
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.55
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.23
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.14
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.49
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.23
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.14
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.47
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.23
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.14
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.47
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.23
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.14
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.47
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.23

29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.14
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.47
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.23
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.14
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.47
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.23
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.14
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.47
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.23
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.14
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.47
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.23
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	10.14
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.47
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.23
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	10.14
45	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.47
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.23
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	10.14
48	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.47
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.23
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	10.14
51	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.47
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.23
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	10.14
54	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.29
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Техническое	19.85
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, Подвал	Техническое	5.57
57	Подвальное помещение	Подъезд 2, Подвал	Техническое	68.03
58	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Техническое	39.63
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Техническое	16.37
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Техническое	25.85
61	Сети связи	Подъезд 2, Подвал	Техническое	21.72
62	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Техническое	34.63
63	Пожарная насосная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	52.24
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.71
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.35
66	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.19
67	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.84
68	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.86
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.50
70	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.60
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.34
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.35
74	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.37

75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.34
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.35
77	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.37
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.34
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.35
80	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.37
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.34
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.35
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.37
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.34
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.35
86	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.37
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.34
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.35
89	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.37
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.34
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.35
92	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.37
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.34
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.35
95	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.37
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	Техническое	20.02
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, Подвал	Техническое	13.30
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Техническое	31.44
99	ИТП	Подъезд 3, Подвал	Техническое	29.33
100	Узел учета энергии	Подъезд 3, Подвал	Техническое	7.74
101	Водомерный узел	Подъезд 3, Подвал	Техническое	8.00
102	Подвальное помещение	Подъезд 3, Подвал	Техническое	119.11
103	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	17.11
104	Помещение сетей связи	Подъезд 3, Подвал	Техническое	10.18
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Техническое	14.68
106	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Техническое	50.69
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.40
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.31
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.87
110	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.82
111	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.15
112	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.97
113	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.88
114	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.44
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	15.95
117	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	43.94
118	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	15.95
120	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43.94

121	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.40
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	15.95
123	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43.94
124	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.40
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	15.95
126	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43.94
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.40
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	15.95
129	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	43.94
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	15.95
132	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	43.94
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.40
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	15.95
135	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	43.94
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.40
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	15.95
138	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	43.94
139	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	10.40
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	15.95
141	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	43.94
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	10.40
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	15.95
144	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	43.94
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал	Техническое	13.46
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Техническое	5.90
147	Лифтовой холл	Подъезд 4, Подвал	Техническое	10.34
148	Подвальное помещение	Подъезд 4, Подвал	Техническое	361.57
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Техническое	18.42
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Техническое	31.38
151	Венткамера	Подъезд 4, Подвал	Техническое	56.18
152	Электрощитовая/Сети связи	Подъезд 4, Подвал	Техническое	17.17
153	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Техническое	41.04
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.53
155	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.76
156	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.37
157	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.72
158	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.24
159	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.06
160	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.75
161	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.22
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.44
163	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	24.27
164	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.90
165	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.95

166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.44
167	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	24.27
168	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.90
169	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.95
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	13.44
171	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	24.27
172	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.90
173	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.95
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	13.44
175	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	24.27
176	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.90
177	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.95
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	13.46
179	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	23.47
180	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.90
181	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.95
182	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.46
183	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	23.47
184	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.90
185	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.95
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	13.46
187	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	23.47
188	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.90
189	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.95
190	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	12.45
191	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	22.70
192	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.90
193	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	Электрощитовая/СС	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление

7	Подъезд 2	Лифт, 1	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Подъезд 2	Сети связи	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Подъезд 3	ИТП	Отопление
15	Подземная часть, Подъезд 3	Узел учета энергии	Отопление
16	Подземная часть, Подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, Подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземная часть, Подъезд 3	Помещение сетей связи	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
24	Подземная часть, Подъезд 4	Электрощитовая/сети связи	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 864 432 708,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0231001:1579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100051141
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полной мере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 654 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 413 757 503,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 241 223 496,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 209,95 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 150,09 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,76 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268 888 752 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 880 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 130 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ АКВА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203525550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 183 537,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0231001:1579
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: ГП-1 Секция 2-Подъезд 1, ГП-1 Секция 3-Подъезд 2, ГП-1 Секция 4-Подъезд 3, ГП-1 Секция 6-Подъезд 4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.01.2024	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	Внесли изменения в п.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
2	02.04.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
3	02.04.2024	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	16.04.2024	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5	06.05.2024	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6	06.05.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
7	31.07.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
8	02.08.2024	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	02.09.2024	15. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Внесли изменения в п. 15.3 О характеристиках нежилых помещений (внесены корректировки в условный номер)
10	10.09.2024	23.1 Иная информация о проекте	Внесли изменения в п. 23.1.1 Иная информация о проекте
11	01.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

12	07.11.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13	10.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	10.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
15	10.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

16	31.03.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
17	31.03.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
18	08.04.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
19	30.04.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20	30.04.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
21	09.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

			Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
22	10.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
23	31.07.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
24	17.09.2025	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст 40; 2016 № 27, ст 4237)	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
25	10.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
26	30.10.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

		19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
27	30.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a1d8b50018b3b8864638ba4b0b43e88b

Владелец: **ООО "СЗ СБК ТЮМЕНЬ",
МИЛЬЧЕНКО АЛЕКСАНДР СВЯТОСЛАВОВИЧ, Г.
Тюмень**

Действителен: с 12.07.2025 по 12.10.2026