

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепроvский,
(с.п.2-14: 2-14А)**

№ 61-000654 по состоянию на 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Гарант"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Гарант"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адыгейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (863) 2273-486
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooetos@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.garantooo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гудков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161077622
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196079191
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гудков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 828,5) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 930,4 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 876,3 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Днепровский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский (с.п 2-14: 2-14А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13339,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8449,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 210,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8659,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоБазис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165175148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164035483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Чкалов" (ЖК "Чкалов")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918902-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36732
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021508:0000892
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 130 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - устройство внутривортовых автомобильных проездов с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках; На участках благоустраиваемой территории планируется выполнение твердых дорожных покрытий из мелкозернистого асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) Общее количество парковочных мест жилого дома - 93 машиноместа, в том числе 9 машиномест для МГН, включая 5 машиномест для МГН на крыше-каталке. Размещение недостающих стоянок для проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрено в Гаражно-строительном кооперативе "Импульс-2000" на существующих автостоянках, расположенных в нормативном радиусе пешеходной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На первом этаже здания - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. На эксплуатируемой кровле здания - площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка с контейнерами будет расположена около соседнего дома по пер. Днепровский, 124Д, на расстоянии не более 100 м, от самого удаленного подъезда.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проект озеленения участка объекта строительства разработан в соответствии с целью благоустройства территории, с учетом санитарно-гигиенических, декоративных и эстетических свойств зеленых насаждений. Для обеспечения необходимой санации района строительства предусмотрен посев газона (горизонтальное озеленение), и посадка винограда (вертикальное озеленение). газоны предусмотрены из многолетних трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к жилому дому и внутри жилого дома. Входы и пути движения МГН, лестницы, пандусы, лифты, подъемники, пути эвакуации запроектированы в соответствии с нормативными требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других градостроительных норм. В частности выполнены требования по ширине проезда, покрытию, поперечному уклону, высота бортового камня в местах пересечения с автопроездами не превышает допустимого значения. Проектом предусматривается устройство машиномест для МГН. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет: навес, водоотвод. Для вертикального перемещения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы, подъемные платформы и лифты.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Для освещения внутридворовой территории проектом приняты светодиодные светильники монтируемые, фланцевых опорах. Для достижения требуемой освещенности проектом принято 8 уличных светильников. Электрооборудование жилого дома разработано на основании технического задания, технических условий №3785/РГЭС/ЮРЭС(1.18.46) от 28.11.2017г выданные фил-ом АО "Донэнерго" РГЭС, срок действия ТУ составляет два года, с даты выдачи</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Теплокомунэнерго</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" РГЭС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3785/РГЭС/ЮРЭС (1.18.46)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4880
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 734 271,31 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4880
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 539 890,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	27.79	1
2	жилое	1	1	26.76	1
3	жилое	1	1	26.30	1
4	жилое	1	1	26.76	1
5	жилое	2	1	29.86	1
6	жилое	2	1	29.21	1
7	жилое	2	1	26.76	1
8	жилое	2	1	27.49	1
9	жилое	2	1	28.98	1
10	жилое	2	1	27.02	1
11	жилое	2	1	27.38	1

12	жилое	2	1	26.20	1
13	жилое	2	1	26.60	1
14	жилое	3	1	29.76	1
15	жилое	3	1	29.10	1
16	жилое	3	1	26.66	1
17	жилое	3	1	26.66	1
18	жилое	3	1	29.61	1
19	жилое	3	1	27.02	1
20	жилое	3	1	27.38	1
21	жилое	3	1	26.20	1
22	жилое	3	1	26.60	1
23	жилое	4	1	29.76	1
24	жилое	4	1	29.10	1
25	жилое	4	1	26.66	1
26	жилое	4	1	26.66	1
27	жилое	4	1	29.61	1
28	жилое	4	1	27.69	1
29	жилое	4	1	26.66	1
30	жилое	4	1	26.20	1
31	жилое	4	1	26.60	1
32	жилое	5	1	30.03	1
33	жилое	5	1	29.38	1
34	жилое	5	1	26.66	1
35	жилое	5	1	26.66	1
36	жилое	5	1	29.88	1
37	жилое	5	1	26.97	1
38	жилое	5	1	27.64	1
39	жилое	5	1	26.20	1
40	жилое	5	1	26.66	1
41	жилое	6	1	30.30	1
42	жилое	6	1	29.67	1
43	жилое	6	1	26.88	1
44	жилое	6	1	26.88	1
45	жилое	6	1	30.20	1
46	жилое	6	1	28.10	1
47	жилое	6	1	26.88	1
48	жилое	6	1	26.41	1
49	жилое	6	1	27.27	1
50	жилое	7	1	30.30	1

51	жилое	7	1	29.74	1
52	жилое	7	1	26.88	1
53	жилое	7	1	26.88	1
54	жилое	7	1	30.20	1
55	жилое	7	1	27.24	1
56	жилое	7	1	26.83	1
57	жилое	7	1	26.36	1
58	жилое	7	1	28.56	1
59	жилое	8	1	30.25	1
60	жилое	8	1	29.69	1
61	жилое	8	1	26.83	1
62	жилое	8	1	27.87	1
63	жилое	8	1	29.11	1
64	жилое	8	1	27.23	1
65	жилое	8	1	26.83	1
66	жилое	8	1	26.36	1
67	жилое	8	1	27.52	1
68	жилое	9	1	30.25	1
69	жилое	9	1	29.69	1
70	жилое	9	1	26.83	1
71	жилое	9	1	26.83	1
72	жилое	9	1	30.15	1
73	жилое	9	1	27.23	1
74	жилое	9	1	26.83	1
75	жилое	9	1	26.36	1
76	жилое	9	1	27.52	1
77	жилое	10	1	30.25	1
78	жилое	10	1	29.69	1
79	жилое	10	1	26.83	1
80	жилое	10	1	27.87	1
81	жилое	10	1	29.11	1
82	жилое	10	1	27.23	1
83	жилое	10	1	26.83	1
84	жилое	10	1	26.36	1
85	жилое	10	1	27.52	1
86	жилое	11	1	30.25	1
87	жилое	11	1	29.69	1
88	жилое	11	1	26.83	1
89	жилое	11	1	27.87	1

90	жилое	11	1	29.11	1
91	жилое	11	1	27.23	1
92	жилое	11	1	26.83	1
93	жилое	11	1	26.36	1
94	жилое	11	1	27.52	1
95	жилое	12	1	30.20	1
96	жилое	12	1	29.64	1
97	жилое	12	1	26.78	1
98	жилое	12	1	27.81	1
99	жилое	12	1	29.06	1
100	жилое	12	1	27.18	1
101	жилое	12	1	26.78	1
102	жилое	12	1	26.31	1
103	жилое	12	1	27.47	1
104	жилое	13	1	30.20	1
105	жилое	13	1	29.64	1
106	жилое	13	1	26.78	1
107	жилое	13	1	27.81	1
108	жилое	13	1	29.06	1
109	жилое	13	1	27.18	1
110	жилое	13	1	26.78	1
111	жилое	13	1	26.31	1
112	жилое	13	1	27.47	1
113	жилое	14	1	30.25	1
114	жилое	14	1	29.69	1
115	жилое	14	1	26.83	1
116	жилое	14	1	27.87	1
117	жилое	14	1	29.11	1
118	жилое	14	1	27.23	1
119	жилое	14	1	26.83	1
120	жилое	14	1	26.36	1
121	жилое	14	1	27.52	1
122	жилое	15	1	30.25	1
123	жилое	15	1	29.69	1
124	жилое	15	1	26.83	1
125	жилое	15	1	27.87	1
126	жилое	15	1	29.11	1
127	жилое	15	1	27.23	1
128	жилое	15	1	26.83	1

129	жилое	15	1	26.36	1
130	жилое	15	1	27.52	1
131	жилое	16	1	30.25	1
132	жилое	16	1	29.69	1
133	жилое	16	1	26.83	1
134	жилое	16	1	27.87	1
135	жилое	16	1	29.11	1
136	жилое	16	1	27.23	1
137	жилое	16	1	26.83	1
138	жилое	16	1	26.36	1
139	жилое	16	1	27.52	1
140	жилое	17	1	30.05	1
141	жилое	17	1	29.48	1
142	жилое	17	1	26.63	1
143	жилое	17	1	27.66	1
144	жилое	17	1	28.88	1
145	жилое	17	1	26.91	1
146	жилое	17	1	27.66	1
147	жилое	17	1	26.16	1
148	жилое	17	1	26.92	1
149	жилое	1	2	26.76	1
150	жилое	1	2	26.30	1
151	жилое	1	2	27.48	1
152	жилое	1	2	27.12	1
153	жилое	1	2	27.48	1
154	жилое	1	2	27.48	1
155	жилое	1	2	27.48	1
156	жилое	2	2	26.60	1
157	жилое	2	2	26.20	1
158	жилое	2	2	27.38	1
159	жилое	2	2	27.02	1
160	жилое	2	2	29.71	1
161	жилое	2	2	27.38	1
162	жилое	2	2	27.38	1
163	жилое	2	2	27.38	1
164	жилое	2	2	38.77	1
165	жилое	3	2	26.60	1
166	жилое	3	2	26.20	1
167	жилое	3	2	27.38	1

168	жилое	3	2	27.02	1
169	жилое	3	2	29.61	1
170	жилое	3	2	27.38	1
171	жилое	3	2	27.38	1
172	жилое	3	2	27.38	1
173	жилое	3	2	38.60	1
174	жилое	4	2	26.60	1
175	жилое	4	2	26.20	1
176	жилое	4	2	27.38	1
177	жилое	4	2	27.02	1
178	жилое	4	2	29.61	1
179	жилое	4	2	27.38	1
180	жилое	4	2	27.38	1
181	жилое	4	2	27.38	1
182	жилое	4	2	38.60	1
183	жилое	5	2	26.60	1
184	жилое	5	2	26.20	1
185	жилое	5	2	27.64	1
186	жилое	5	2	26.97	1
187	жилое	5	2	29.88	1
188	жилое	5	2	27.64	1
189	жилое	5	2	27.64	1
190	жилое	5	2	27.64	1
191	жилое	5	2	38.55	1
192	жилое	6	2	27.57	1
193	жилое	6	2	26.41	1
194	жилое	6	2	26.88	1
195	жилое	6	2	28.10	1
196	жилое	6	2	30.20	1
197	жилое	6	2	27.83	1
198	жилое	6	2	27.83	1
199	жилое	6	2	27.83	1
200	жилое	6	2	39.08	1
201	жилое	7	2	27.51	1
202	жилое	7	2	26.36	1
203	жилое	7	2	27.87	1
204	жилое	7	2	27.24	1
205	жилое	7	2	30.20	1
206	жилое	7	2	26.83	1

207	жилое	7	2	26.83	1
208	жилое	7	2	26.83	1
209	жилое	7	2	39.08	1
210	жилое	8	2	27.52	1
211	жилое	8	2	26.36	1
212	жилое	8	2	27.87	1
213	жилое	8	2	27.23	1
214	жилое	8	2	30.15	1
215	жилое	8	2	26.83	1
216	жилое	8	2	26.83	1
217	жилое	8	2	26.83	1
218	жилое	8	2	39.03	1
219	жилое	9	2	27.52	1
220	жилое	9	2	26.36	1
221	жилое	9	2	27.87	1
222	жилое	9	2	27.23	1
223	жилое	9	2	30.15	1
224	жилое	9	2	26.83	1
225	жилое	9	2	26.83	1
226	жилое	9	2	26.83	1
227	жилое	9	2	39.03	1
228	жилое	10	2	27.52	1
229	жилое	10	2	26.36	1
230	жилое	10	2	27.87	1
231	жилое	10	2	27.23	1
232	жилое	10	2	30.15	1
233	жилое	10	2	26.83	1
234	жилое	10	2	26.83	1
235	жилое	10	2	26.83	1
236	жилое	10	2	39.03	1
237	жилое	11	2	27.52	1
238	жилое	11	2	26.36	1
239	жилое	11	2	27.87	1
240	жилое	11	2	27.23	1
241	жилое	11	2	30.15	1
242	жилое	11	2	26.83	1
243	жилое	11	2	26.83	1
244	жилое	11	2	26.83	1
245	жилое	11	2	39.03	1

246	жилое	12	2	27.47	1
247	жилое	12	2	26.31	1
248	жилое	12	2	27.81	1
249	жилое	12	2	27.18	1
250	жилое	12	2	29.06	1
251	жилое	12	2	27.81	1
252	жилое	12	2	26.78	1
253	жилое	12	2	26.78	1
254	жилое	12	2	38.94	1
255	жилое	13	2	27.47	1
256	жилое	13	2	26.31	1
257	жилое	13	2	27.81	1
258	жилое	13	2	27.18	1
259	жилое	13	2	29.06	1
260	жилое	13	2	27.81	1
261	жилое	13	2	26.78	1
262	жилое	13	2	26.78	1
263	жилое	13	2	38.94	1
264	жилое	14	2	27.52	1
265	жилое	14	2	26.36	1
266	жилое	14	2	27.87	1
267	жилое	14	2	27.23	1
268	жилое	14	2	30.15	1
269	жилое	14	2	26.83	1
270	жилое	14	2	26.83	1
271	жилое	14	2	26.83	1
272	жилое	14	2	39.03	1
273	жилое	15	2	27.52	1
274	жилое	15	2	26.36	1
275	жилое	15	2	27.87	1
276	жилое	15	2	27.23	1
277	жилое	15	2	30.15	1
278	жилое	15	2	26.83	1
279	жилое	15	2	26.83	1
280	жилое	15	2	26.83	1
281	жилое	15	2	39.03	1
282	жилое	16	2	27.52	1
283	жилое	16	2	26.36	1
284	жилое	16	2	27.87	1

285	жилое	16	2	27.23	1
286	жилое	16	2	30.15	1
287	жилое	16	2	26.83	1
288	жилое	16	2	26.83	1
289	жилое	16	2	26.83	1
290	жилое	16	2	39.03	1
291	жилое	17	2	26.92	1
292	жилое	17	2	26.16	1
293	жилое	17	2	26.63	1
294	жилое	17	2	26.91	1
295	жилое	17	2	28.88	1
296	жилое	17	2	27.66	1
297	жилое	17	2	26.63	1
298	жилое	17	2	26.63	1
299	жилое	17	2	38.69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	169.31	тамбур	3.35
2					офисное помещение	159.25
3					санузел	5.04
4	нежилое помещение	1	2	41.02	тамбур	4.40
5					офисное помещение	34.00
6					санузел	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.62
2	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.81
3	холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.17
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.76
5	комната уборочного инвентара	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	14.76
6	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.53
7	пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.00
8	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.38

9	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.30
10	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.76
11	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	техническое	9.87
12	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.30
13	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.76
14	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	техническое	9.87
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	55.29
16	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	55.29
17	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.30
18	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.76
19	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	техническое	9.87
20	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	55.29
21	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.30
22	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.76
23	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	техническое	9.87
24	внеквартирный коридор	подъезд 1,5 этаж	общественное	55.29
25	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.30
26	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.76
27	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	техническое	9.87
28	внеквартирный коридор	подъезд 1,6 этаж	общественное	55.29
29	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.30
30	лестничная клетка	подъезд 1, 7этаж	общественное	14.76
31	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	техническое	9.87
32	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	55.29
33	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.30
34	лестничная клетка	подъезд 1, 8этаж	общественное	14.76
35	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	техническое	9.87
36	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	55.29
37	тамбур	подъезд 1,9 этаж	общественное	7.30
38	лестничная клетка	подъезд 1, 9этаж	общественное	14.76
39	лифтовой холл	подъезд 1,9 этаж	техническое	9.87
40	внеквартирный коридор	подъезд 1,9 этаж	общественное	55.29
41	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.30
42	лестничная клетка	подъезд 1, 10этаж	общественное	14.76
43	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	техническое	9.87
44	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	55.29
45	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.30
46	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.76
47	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	техническое	9.87

48	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11этаж	общественное	55.29
49	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.30
50	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.76
51	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	техническое	9.87
52	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	55.29
53	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.30
54	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.76
55	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	техническое	9.87
56	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	55.29
57	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.30
58	лестничная клетка	подъезд 1, 14этаж	общественное	14.76
59	лифтовой холл	подъезд 1, 14этаж	техническое	9.87
60	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	55.29
61	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.30
62	лестничная клетка	подъезд 1, 15этаж	общественное	14.76
63	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	техническое	9.87
64	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	55.29
65	тамбур	подъезд 1,16 этаж	общественное	7.30
66	лестничная клетка	подъезд 1, 16этаж	общественное	14.76
67	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	техническое	9.87
68	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	55.29
69	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.30
70	лестничная клетка	подъезд 1, 17этаж	общественное	14.76
71	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	техническое	9.87
72	внеквартирный коридор	подъезд 1,1 7 этаж	общественное	55.29
73	Эксплуатируемая кровля	кровля 1 подъезд	общественное	195.70
74	выход на кровлю	кровля 1 подъезд	техническое	11.82
75	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.62
76	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.81
77	холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.17
78	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	
79	комната уборочного инвентара	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.91
80	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	49.04
81	пост охраны	подъезд 2, 1 этаж	техническое	15.00
82	санузел	подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.38
83	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.30
84	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.76
85	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	техническое	9.87
86	внеквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	49.15

87	тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.30
88	лестничная клетка	подъезд 2,3 этаж	общественное	14.76
89	лифтовой холл	подъезд 2,3 этаж	техническое	9.87
90	внеквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	49.15
91	тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.30
92	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.76
93	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	техническое	9.87
94	внеквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	49.15
95	тамбур	подъезд 2,5 этаж	общественное	7.30
96	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.76
97	лифтовой холл	подъезд 2,5 этаж	техническое	9.87
98	внеквартирный коридор	подъезд 2,5 этаж	общественное	49.15
99	тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.30
100	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.76
101	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	техническое	9.87
102	внеквартирный коридор	подъезд 2,6 этаж	общественное	49.15
103	тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.30
104	лестничная клетка	подъезд 2, 7этаж	общественное	14.76
105	лифтовой холл	подъезд 2,7этаж	техническое	9.87
106	внеквартирный коридор	подъезд 2,7 этаж	общественное	49.15
107	тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.30
108	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.76
109	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	техническое	9.87
110	внеквартирный коридор	подъезд 2,8 этаж	общественное	49.15
111	тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.30
112	лестничная клетка	подъезд 2,9 этаж	общественное	14.76
113	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	техническое	9.87
114	внеквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	49.15
115	тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.30
116	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.76
117	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.87
118	внеквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	техническое	49.15
119	тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.30
120	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.76
121	лифтовой холл	подъезд 2, 11этаж	техническое	9.87
122	внеквартирный коридор	подъезд 2,11 этаж	общественное	49.15
123	тамбур	подъезд 2,1 2 этаж	общественное	7.30
124	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.76
125	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	техническое	9.87

126	внеквартирный коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	49.15
127	тамбур	подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.30
128	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.76
129	лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	техническое	9.87
130	внеквартирный коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	49.15
131	тамбур	подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.30
132	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.76
133	лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	техническое	9.87
134	внеквартирный коридор	подъезд 2,14 этаж	общественное	49.15
135	тамбур	подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.30
136	лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.76
137	лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	техническое	9.87
138	внеквартирный коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	49.15
139	тамбур	подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.30
140	лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.76
141	лифтовой холл	подъезд 2,16 этаж	техническое	9.87
142	внеквартирный коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	49.15
143	тамбур	подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.30
144	лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.76
145	лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	техническое	9.87
146	внеквартирный коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	49.15
147	Эксплуатируемая кровля	кровля, 2 подъезд	общественное	195.70
148	выход на кровлю	кровля, 2 подъезд	техническое	11.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП, 1 подъезд	блочно-модульная ИТП	передача тепла
2	помещение насосной ИТП, 1 подъезд	вентилятор осевой	удаление отработанного воздуха
3	кровля жилого дома	вентилятор крышный	дымоудаление
4	кровля жилого дома	вентилятор канальный	подача воздуха
5	кровля жилого дома	вентилятор осевой	подача воздуха
6	кровля жилого дома	вентилятор крышный	подача воздуха
7	кровля жилого дома	вентилятор крышный	подача воздуха
8	кровля жилого дома	вентилятор крышный	дымоудаление
9	трансформаторная камера, 1 подъезд	силовые трансформаторы	электроснабжение
10	помещение распределительного устройства, 1 подъезд	распределительное устройство	электроснабжение
11	помещение электрощитовой, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение

12	телекоммуникационный шкаф, 9 этаж, 1 подъезд	телекоммуникационный шкаф	размещение оборудования
13	телекоммуникационный шкаф, 1 этаж, 1 подъезд	телекоммуникационный шкаф	размещение оборудования
14	телекоммуникационный шкаф, 17 этаж, 1 подъезд	телекоммуникационный шкаф	размещение оборудования
15	пост охраны 1 подъезд, 1 этаж	узел приема и распределение	размещение оборудования
16	кровля жилого дома	антенна телевизионная	система эфирного телевидения
17	оборудование СКУД, 1 этаж 1 подъезд	оборудование СКУД	доступ для людей
18	1 этаж 1 подъезд	шкаф контрольно-пропускной	вентиляция
19	кровля жилого дома	шкаф контрольно-пропускной	вентиляция
20	подвал 1 подъезд	блок	насосная
21	подвал 1 подъезд	электропитательная	электропитание
22	подвал 1 подъезд	насосная	водоснабжение
23	кровля жилого дома	машинное лифтовое отделение	вертикальный транспорт
24	подвал 1 подъезд	вентилятор осевой	дымоудаление
25	подвал 1 подъезд	насосная установка	пожарное водоснабжение
26	подвал 1 подъезд	дренажный насос	водоснабжение
27	кровля жилого дома	шкаф контрольно-пропускной	вентиляция
28	1 этаж 1 подъезд	пульт управления и контроля	обеспечение защиты
29	1 этаж 1 подъезд	система связи	обеспечение защиты
30	кровля жилого дома	вентилятор крышный	дымоудаление
31	кровля жилого дома	вентилятор канальный	подача воздуха
32	кровля жилого дома	вентилятор осевой	подача воздуха
33	кровля жилого дома	вентилятор крышный	подача воздуха
34	кровля жилого дома	вентилятор крышный	подача воздуха
35	кровля жилого дома	вентилятор крышный	дымоудаление
36	телекоммуникационный шкаф, 9 этаж, 2 подъезд	телекоммуникационный шкаф	размещение оборудования
37	телекоммуникационный шкаф, 1 этаж, 2 подъезд	телекоммуникационный шкаф	размещение оборудования
38	телекоммуникационный шкаф, 17 этаж, 2 подъезд	телекоммуникационный шкаф	размещение оборудования
39	пост охраны 1 подъезд, 2 этаж	узел приема и распределение	размещение оборудования
40	кровля жилого дома	антенна телевизионная	система эфирного телевидения
41	1 этаж 2 подъезд	пульт управления и контроля	обеспечение защиты
42	1 этаж 2 подъезд	система связи	обеспечение защиты
43	1 этаж 2 подъезд	шкаф контрольно-пропускной	вентиляция
44	кровля жилого дома	шкаф контрольно-пропускной	вентиляция
45	1 этаж 2 подъезд	пульт управления и контроля	обеспечение защиты
46	1 этаж 2 подъезд	блок индикации	обеспечение защиты
47	подвал 2 подъезд	дренажный насос	водоснабжение
48	кровля жилого дома	машинное лифтовое отделение	вертикальный транспорт
49	подвал, 2 подъезд	блочная-модульная ИТП	теплоснабжение
50	подвал, 2 подъезд	вентилятор осевой	дымоудаление

51	подвал, 2 подъезд	водные панели	электроснабжение
52	подвал, 2 подъезд	распределительное устройство	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 478 597 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021508:0000892

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчет ный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090019922
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6161077622
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1166196079191
		ОКПО: 02809421
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	23.11.2018	Раздел 5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	п.п.15.3.1. Нежилое помещение , этаж-1, подъезд-1, общая площадь (м2)- 169,31, площадь частей нежилого помещения: наименование, площадь (м2): тамбур-3,35, офисное помещение -159,25; санузел-5,04; Нежилое помещение, этаж-1, подъезд-2, общая площадь (м2) -41,02, площади частей нежилого помещения: наименование, площадь (м2): тамбур - 4,40; офисное помещение -34,0; санузел -2,62.
2	11.02.2019	Раздел 12.2. О собственнике земельного участка	п.п 12.2.2 --- п.п.12.2.3 ---
3	11.02.2019	Раздел 14.1 (3) (холодное водоснабжение)	п.п.14.1.6 (3) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения -4880
4	11.02.2019	Раздел 14.1.(4) (бытовое или общесплавное водоотведение)	п.п.14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 4880
5	11.02.2019	Раздел 14.1(5) (горячее водоснабжение)	п.п.1.4.1.5 (5) дата выдачи техических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 16.07.2017 г. п.п.14.1.7 (5) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения -16.07.2020 г.
6	06.03.2019	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1 -31.12.2018г. п. 6.1.2 - (2 828,5 тыс.руб.), п. 6.1.3. - 43 930,4 тыс.руб., п.6.1.4. -101 876,3 тыс. руб.
7	06.03.2019	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.23. - А

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4977E05D1500B980E811E2DCA09E6907

Владелец: **ООО ГАРАНТ, Гудков Александр
Германович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019