

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000551 от 05.05.2026

Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.43

Дата первичного размещения: 18.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 442761
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенская обл, Бессоновский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чемодановка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спортивная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 442761, Пензенская обл, Пензенская обл, Бессоновский р-н, село Чемодановка, Спортивная Спортивная, д.2А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 15:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79023415588
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@invest-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: invest-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фадеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 580900203336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Инвест-Центр"; "Инвест-Центр"; ООО "СЗ "Инвест-Центр"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800005208
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245800003459

	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Доступное жильё"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809127480
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фадеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 38,5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01713815224
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580900203336
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фадеев
	3.3.2	Имя: Васий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06579882230
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580900807730
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фадеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01713815224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580900203336

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фадеев
	3.4.2	Имя: Васий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06579882230
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580900807730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829101352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065809031617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Доступное жильё"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809127480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075809002257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 882,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 450,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 636 864,55 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.43
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Коммунистическая
	9.2.11	Дом: 43
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11356.61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 968,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 999,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 968,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Формула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Объединенная городская служба архитектуры градостроительства и технической инвентаризации

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКОЕ КБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-058099-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Биография"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829101352
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-212-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.01.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4003008:4224
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, песочница, детские качели (расположены на расстоянии 25 м.от входа в подъезд с внутренней стороны двора)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "Базовый"; стационарные спортивные тренажеры (расположены на расстоянии 25 м.от входа в подъезд с внутренней стороны двора)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предполагается размещение двух переносных контейнерных ящиков объёмом по 1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При выполнении мероприятий по озеленению земельного участка предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено выполнение работ по устройству наружного освещения территории многоквартирного жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство пространства "без машин" перед входной группой в многоквартирный дом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Пензенский" ПАО "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50900-04-00779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 800,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5809127480
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00635-Б-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 808 971,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "МТС" в Пензенской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	36.32	2	23.17	2.72

2	Квартира	3	1	50.96	2	33.89	2.72
3	Квартира	3	1	72.70	3	47.31	2.72
4	Квартира	3	1	46.84	2	24.87	2.72
5	Квартира	3	1	53.94	2	27.24	2.72
6	Квартира-студия	3	1	29.69	1	18.03	2.72
7	Квартира	3	1	58.71	3	39.92	2.72
8	Квартира	3	1	38.68	1	12.38	2.72
9	Квартира	3	1	39.86	2	24.76	2.72
10	Квартира	4	1	36.32	2	23.17	2.72
11	Квартира	4	1	50.96	2	33.89	2.72
12	Квартира	4	1	72.70	3	47.31	2.72
13	Квартира	4	1	46.84	2	24.87	2.72
14	Квартира	4	1	53.94	2	27.24	2.72
15	Квартира-студия	4	1	29.69	1	18.03	2.72
16	Квартира	4	1	58.71	3	39.92	2.72
17	Квартира	4	1	38.68	1	12.38	2.72
18	Квартира	4	1	39.86	2	24.76	2.72
19	Квартира	5	1	36.32	2	23.17	2.72
20	Квартира	5	1	50.96	2	33.89	2.72
21	Квартира	5	1	72.70	3	47.31	2.72
22	Квартира	5	1	46.84	2	24.87	2.72
23	Квартира	5	1	53.94	2	27.24	2.72
24	Квартира-студия	5	1	29.69	1	18.03	2.72
25	Квартира	5	1	59.96	3	40.90	2.72
26	Квартира	5	1	39.40	1	12.38	2.72
27	Квартира	5	1	39.86	2	24.76	2.72
28	Квартира	6	1	36.32	2	23.17	2.72
29	Квартира	6	1	50.96	2	33.89	2.72
30	Квартира	6	1	72.70	3	47.31	2.72
31	Квартира	6	1	46.84	2	24.87	2.72
32	Квартира	6	1	53.94	2	27.24	2.72
33	Квартира-студия	6	1	29.69	1	18.03	2.72
34	Квартира	6	1	59.96	3	40.90	2.72
35	Квартира	6	1	39.40	1	12.38	2.72
36	Квартира	6	1	39.86	2	24.76	2.72
37	Квартира	7	1	36.32	2	23.17	2.72
38	Квартира	7	1	50.96	2	33.89	2.72
39	Квартира	7	1	72.70	3	47.31	2.72
40	Квартира	7	1	46.84	2	24.87	2.72
41	Квартира	7	1	53.94	2	27.24	2.72
42	Квартира-студия	7	1	29.69	1	18.03	2.72

43	Квартира	7	1	59.96	3	40.90	2.72
44	Квартира	7	1	39.40	1	12.38	2.72
45	Квартира	7	1	39.86	2	24.76	2.72
46	Квартира	8	1	37.13	2	23.98	2.72
47	Квартира	8	1	51.79	2	34.72	2.72
48	Квартира	8	1	73.96	3	48.57	2.72
49	Квартира	8	1	47.63	2	25.66	2.72
50	Квартира	8	1	56.11	2	29.41	2.72
51	Квартира-студия	8	1	30.12	1	18.46	2.72
52	Квартира	8	1	60.90	3	41.84	2.72
53	Квартира	8	1	40.33	1	12.78	2.72
54	Квартира	8	1	40.58	2	25.48	2.72
55	Квартира	9	1	37.13	2	23.98	2.72
56	Квартира	9	1	51.79	2	34.72	2.72
57	Квартира	9	1	73.96	3	48.57	2.72
58	Квартира	9	1	47.63	2	25.66	2.72
59	Квартира	9	1	56.11	2	29.41	2.72
60	Квартира-студия	9	1	30.12	1	18.46	2.72
61	Квартира	9	1	60.90	3	41.84	2.72
62	Квартира	9	1	40.33	1	12.78	2.72
63	Квартира	9	1	40.58	2	25.48	2.72
64	Квартира	10	1	37.13	2	23.98	2.72
65	Квартира	10	1	51.79	2	34.72	2.72
66	Квартира	10	1	73.96	3	48.57	2.72
67	Квартира	10	1	47.63	2	25.66	2.72
68	Квартира	10	1	56.11	2	29.41	2.72
69	Квартира-студия	10	1	30.12	1	18.46	2.72
70	Квартира	10	1	60.90	3	41.84	2.72
71	Квартира	10	1	40.33	1	12.78	2.72
72	Квартира	10	1	40.58	2	25.48	2.72
73	Квартира	11	1	37.13	2	23.98	2.72
74	Квартира	11	1	51.79	2	34.72	2.72
75	Квартира	11	1	73.96	3	48.57	2.72
76	Квартира	11	1	47.63	2	25.66	2.72
77	Квартира	11	1	56.11	2	29.41	2.72
78	Квартира-студия	11	1	30.12	1	18.46	2.72
79	Квартира	11	1	60.90	3	41.84	2.72
80	Квартира	11	1	40.33	1	12.78	2.72
81	Квартира	11	1	40.58	2	25.48	2.72
82	Квартира	12	1	37.13	2	23.98	2.72
83	Квартира	12	1	51.79	2	34.72	2.72
84	Квартира	12	1	73.96	3	48.57	2.72

85	Квартира	12	1	47.63	2	25.66	2.72
86	Квартира	12	1	56.11	2	29.41	2.72
87	Квартира-студия	12	1	30.12	1	18.46	2.72
88	Квартира	12	1	60.90	3	41.84	2.72
89	Квартира	12	1	40.33	1	12.78	2.72
90	Квартира	12	1	40.58	2	25.48	2.72
91	Квартира	13	1	37.13	2	23.98	2.72
92	Квартира	13	1	51.79	2	34.72	2.72
93	Квартира	13	1	73.96	3	48.57	2.72
94	Квартира	13	1	47.63	2	25.66	2.72
95	Квартира	13	1	56.11	2	29.41	2.72
96	Квартира-студия	13	1	30.12	1	18.46	2.72
97	Квартира	13	1	60.90	3	41.84	2.72
98	Квартира	13	1	40.33	1	12.78	2.72
99	Квартира	13	1	40.58	2	25.48	2.72
100	Квартира	14	1	37.13	2	23.98	2.72
101	Квартира	14	1	51.79	2	34.72	2.72
102	Квартира	14	1	73.96	3	48.57	2.72
103	Квартира	14	1	47.63	2	25.66	2.72
104	Квартира	14	1	56.11	2	29.41	2.72
105	Квартира-студия	14	1	30.12	1	18.46	2.72
106	Квартира	14	1	60.90	3	41.84	2.72
107	Квартира	14	1	40.33	1	12.78	2.72
108	Квартира	14	1	40.58	2	25.48	2.72
109	Квартира	15	1	37.13	2	23.98	2.72
110	Квартира	15	1	51.79	2	34.72	2.72
111	Квартира	15	1	73.96	3	48.57	2.72
112	Квартира	15	1	47.63	2	25.66	2.72
113	Квартира	15	1	56.11	2	29.41	2.72
114	Квартира-студия	15	1	30.12	1	18.46	2.72
115	Квартира	15	1	60.90	3	41.84	2.72
116	Квартира	15	1	40.33	1	12.78	2.72
117	Квартира	15	1	40.58	2	25.48	2.72
118	Квартира	16	1	37.13	2	23.98	2.72
119	Квартира	16	1	51.79	2	34.72	2.72
120	Квартира	16	1	73.96	3	48.57	2.72
121	Квартира	16	1	47.63	2	25.66	2.72
122	Квартира	16	1	56.11	2	29.41	2.72
123	Квартира-студия	16	1	30.12	1	18.46	2.72
124	Квартира	16	1	60.90	3	41.84	2.72
125	Квартира	16	1	40.33	1	12.78	2.72

126	Квартира	16	1	40.58	2	25.48	2.72
127	Квартира	17	1	37.13	2	23.98	2.72
128	Квартира	17	1	51.79	2	34.72	2.72
129	Квартира	17	1	73.96	3	48.57	2.72
130	Квартира	17	1	47.63	2	25.66	2.72
131	Квартира	17	1	56.11	2	29.41	2.72
132	Квартира-студия	17	1	30.12	1	18.46	2.72
133	Квартира	17	1	60.90	3	41.84	2.72
134	Квартира	17	1	40.33	1	12.78	2.72
135	Квартира	17	1	40.58	2	25.48	2.72
136	Квартира	18	1	37.13	2	23.98	2.72
137	Квартира	18	1	51.79	2	34.72	2.72
138	Квартира	18	1	73.96	3	48.57	2.72
139	Квартира	18	1	47.63	2	25.66	2.72
140	Квартира	18	1	56.11	2	29.41	2.72
141	Квартира-студия	18	1	30.12	1	18.46	2.72
142	Квартира	18	1	60.90	3	41.84	2.72
143	Квартира	18	1	40.33	1	12.78	2.72
144	Квартира	18	1	40.58	2	25.48	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая № 1	4.60	2.40
2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №2	3.10	2.40
3	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая № 3	2.20	2.40
4	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая № 4	2.20	2.40
5	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая № 5	4.80	2.40
6	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая № 6	2.90	2.40
7	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая № 7	2.90	2.40
8	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая № 8	2.90	2.40
9	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 9	2.70	2.40
10	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая № 10	6.20	2.40
11	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 11	2.70	2.40
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 12	2.70	2.40
13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая № 13	2.80	2.40
14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая № 14	2.80	2.40
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая № 15	2.80	2.40
16	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая № 16	3.30	2.40
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая № 17	3.20	2.40
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая № 18	3.20	2.40

19	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая № 19	3.90	2.40
20	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая № 20	1.90	2.40
21	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая № 21	2.40	2.40
22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 22	3.10	2.40
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 23	3.10	2.40
24	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 24	3.10	2.40
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая № 25	3.40	2.40
26	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 26	3.10	2.40
27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 27	3.10	2.40
28	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 28	3.10	2.40
29	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 29	3.10	2.40
30	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая № 30	4.90	2.40
31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая № 31	4.50	2.40
32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая № 32	4.40	2.40
33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая № 33	4.10	2.40
34	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая № 34	4.10	2.40
35	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая № 35	4.10	2.40
36	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая № 36	3.80	2.40
37	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая № 37	3.80	2.40
38	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая № 38	3.80	2.40
39	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая № 39	4.10	2.40
40	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая № 40	4.10	2.40
41	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 41	2.70	2.40
42	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 42	2.70	2.40
43	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 43	2.70	2.40
44	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая № 44	2.50	2.40
45	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая № 45	6.00	2.40
46	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая № 46	4.20	2.40
47	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая № 47	4.10	2.40
48	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая № 48	3.80	2.40
49	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая № 49	3.80	2.40
50	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая № 50	3.80	2.40
51	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая № 51	4.00	2.40
52	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая № 52	4.00	2.40
53	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая № 53	4.00	2.40
54	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая № 54	4.30	2.40
55	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая № 55	4.40	2.40
56	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 56	2.70	2.40
57	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 57	2.70	2.40
58	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая № 58	2.70	2.40
59	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая № 59	2.80	2.40
60	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая № 60	2.60	2.40
61	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая № 61	2.40	2.40
62	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая № 62	2.60	2.40

63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.09	Нежилое помещение 1	0.00	3.30
					С/У	3.71	
					ПУИ	2.56	
					Офисное помещение	38.55	
					Офисное помещение	6.27	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.11	Нежилое помещение 2	0.00	3.30
					Офисное помещение	42.66	
					С/У	3.89	
					ПУИ	2.56	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.73	Нежилое помещение 3	0.00	3.30
					Офисное помещение	39.42	
					Офисное помещение	12.86	
					С/У	3.89	
					ПУИ	2.56	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.73	Нежилое помещение 4	0.00	3.30
					Офисное помещение	46.58	
					Офисное помещение	14.70	
					С/У	3.89	
					ПУИ	2.56	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.45	Нежилое помещение 5	0.00	3.30
					Офисное помещение	24.70	
					Офисное помещение	32.64	
					Коридор	7.06	
					С/У	3.49	
					ПУИ	2.56	

68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.41	Нежилое помещение 6	0.00	3.30
					Офисное помещение	23.76	
					Офисное помещение	14.20	
					С/У	3.89	
					ПУИ	2.56	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.81	Нежилое помещение 7	0.00	3.30
					Офисное помещение	31.36	
					С/У	3.89	
					ПУИ	2.56	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	12.90	Нежилое помещение 1	12.90	2.72
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.41	Нежилое помещение 2	47.41	2.72
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.70	Нежилое помещение 3	51.70	2.72
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.90	Нежилое помещение 4	34.90	2.72
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	261.12	Нежилое помещение 5	0.00	2.72
					Офисное помещение	54.57	
					Офисное помещение	24.70	
					Коридор	24.67	
					Офисное помещение	40.66	
					Офисное помещение	39.81	
					Коридор	11.03	
					Коридор	45.08	

					ПУИ	4.00	
					С/У	3.00	
					С/У	3.00	
					Лоджия (коэффициент 0,5)	10.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	-1 этаж , 1 подъезд	общественное	11.70
2	Коридор	-1 этаж , 1 подъезд	общественное	162.13
3	ИТП	-1 этаж , 1 подъезд	техническое	35.05
4	Насосная	-1 этаж , 1 подъезд	техническое	27.54
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж , 1 подъезд	общественное	7.05
6	Электрощитовая (офисы)	-1 этаж , 1 подъезд	техническое	9.15
7	Электрощитовая (жилье)	-1 этаж , 1 подъезд	техническое	12.23
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
9	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.90
10	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.00
11	Консьерж	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.88
12	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	25.68
13	Лестничная клетка Н1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	20.04
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	25.88
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	20.83
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	36.44
17	ПУИ	2 этаж, 1 подъезд	техническое	2.10
18	С/У	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.46
19	Лестничная клетка Н1	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.06
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	26.38
21	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	20.83
22	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
23	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
25	Незадымляемая наружная воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
27	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
28	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
29	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
30	Незадымляемая наружная воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28

31	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
32	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
33	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
34	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
35	Незадымляемая наружная воздушная зона	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
36	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
37	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
38	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
39	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
40	Незадымляемая наружная воздушная зона	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
41	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
42	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
43	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
44	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
45	Незадымляемая наружная воздушная зона	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
46	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
47	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
48	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
49	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
50	Незадымляемая наружная воздушная зона	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
51	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
52	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
53	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
54	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
55	Незадымляемая наружная воздушная зона	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
56	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
57	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
58	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
59	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
60	Незадымляемая наружная воздушная зона	10 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
61	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
62	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
63	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
64	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
65	Незадымляемая наружная воздушная зона	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
66	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
67	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
68	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
69	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29

70	Незадымляемая наружная воздушная зона	12 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
71	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
72	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
73	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
74	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
75	Незадымляемая наружная воздушная зона	13 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
76	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
77	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
78	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
79	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
80	Незадымляемая наружная воздушная зона	14 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
81	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
82	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
83	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
84	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
85	Незадымляемая наружная воздушная зона	15 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
86	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
87	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
88	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
89	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
90	Незадымляемая наружная воздушная зона	16 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
91	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
92	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
93	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
94	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
95	Незадымляемая наружная воздушная зона	17 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
96	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
97	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	7.75
98	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	46.53
99	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	общественное	7.29
100	Незадымляемая наружная воздушная зона	18 этаж, 1 подъезд	общественное	10.28
101	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
102	Лестничная клетка Н1	чердак, 1 подъезд	техническое	13.90
103	Технический этаж	чердак, 1 подъезд	техническое	522.05
104	Незадымляемая наружная воздушная зона	чердак, 1 подъезд	техническое	10.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифтовое оборудование (2 лифта)	Вертикальное перемещение
2	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	Трубопроводное, регулирующее оборудование хоз.-питьевого и бытового холодного водоснабжения	Подача холодного водоснабжения
3	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	Трубопроводное, регулирующее оборудование горячего водоснабжения	Подача горячего водоснабжения
4	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	Трубопроводное оборудование системы водоотведения	Отвод канализационных стоков
5	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	Трубопроводное, регулирующее оборудование системы отопления	Обеспечение теплоснабжением
6	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	ВРУ, кабельное оборудование	Обеспечение электроснабжением
7	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Обеспечение воздухообмена, удаление дыма
8	Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	Оповещение людей при возникновении пожара или задымления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:4003008:4224
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810848000019659
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 535 317 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 167 255 082,80 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 368 061 917,20 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 178,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 115,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 619 071 993 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 599 420 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Уточняющая информация по разрешению на строительство: 1. Разрешение на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 43" № 58-29-212-2024 от 01.11.2024 г. выдано Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Доступное Жильё"; 2. В соответствии с приказом № 885/оп от 16.12.2024 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-212-2024 от 01.11.2024 г.", выданным Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области, застройщиком указано общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Инвест-Центр"; 3. В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_540F017JM2LZMF-001 от 17 июня 2025 года право субаренды земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003008:4224, на котором осуществляется строительство объекта "Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 43" находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024972970023b3368b483372d84e14d676

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-ЦЕНТР",** Фадеев
**Сергей Васильевич, М.Р-Н БЕССОНОВСКИЙ, С.П.
ЧЕМОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С
ЧЕМОДАНОВКА**

Действителен: с 23.07.2025 по 23.10.2026