



Кому закрытому акционерному
 (наименование застройщика
обществу «Арника»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443110, г. Самара, ул. Осипенко, д.3,
 юридических лиц), его почтовый индекс
строение 1
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 29.08.2016

№ 63-301000-130-2016

Глава городского округа Самара
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
 атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	^
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г: Самара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	56-2-1-3-0037-16 от 05.08.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0638002:208	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0638002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-1738 от 28.02.2013 Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Градпроектстрой» 08/014-001 2015-2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства: жилые дома №№ 1, 2 каждый		
	Общая площадь (кв. м):	6685.6	Площадь участка (кв. м): 59420
	Объем (куб. м):	20620,5	в том числе подземной части (куб. м): 4140.9
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1828,3		
Иные показатели:			
Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	5480,1	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	17849,2	в том числе подземной части (куб. м):	3968,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1676,4		
Котельная			
Общая площадь (кв. м):	107	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	300	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	132		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	63,4	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	49,0		
Иные показатели:			
2 этап строительства: жилые дома №№ 4, 5 каждый			
Общая площадь (кв. м):	6685,5	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	20620,5	в том числе подземной части (куб. м):	4140,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1828,3		
Иные показатели:			
Жилой дом № 6			
Общая площадь (кв. м):	5480,1	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	17849,2	в том числе подземной части (куб. м):	3968,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1676,4		
Иные показатели:			

3 этап строительства: жилой дом № 7			
Общая площадь (кв. м):	5491,2	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	17380,4	в том числе подземной части (куб. м):	3499,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1607,1		
Иные показатели:			
Жилой дом № 8			
Общая площадь (кв. м):	4118,8	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	13035,3	в том числе подземной части (куб. м):	2624,7
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1200,4		
Иные показатели:			
Жилой дом № 9			
Общая площадь (кв. м):	1384,4	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	4345,1	в том числе подземной части (куб. м):	874,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	401,8		
Иные показатели:			
Жилой дом № 10			
Общая площадь (кв. м):	5480,1	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	17849,2	в том числе подземной части (куб. м):	3968,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1676,4		
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	59420
Объем (куб. м):	63,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	49,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” августа 2021 г. в соответствии с _____ проектом
 организации строительства 08/014-001-ПОС (60 месяцев) _____

Глава городского округа

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

О.Б.Фурсов

(расшифровка подписи)



20 16 г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-130-2016 от 29.08.2016 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-301000-130-2016 от 29.08.2016 в части наименования объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, изложить в следующей редакции:

<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 1-й этап строительства Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 2-й этап строительства Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 3-й этап строительства</p>
---	---

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-301000-130-2016 от 29.08.2016 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 56-2-1-3-0037-16 от 05.08.2016 № 56-2-1-2-0072-18 от 29.06.2018 № 63-2-1-2-034454-2019 от 06.12.2019 (1-й этап строительства) № 63-2-1-2-014664-2020 от 28.04.2020 (2-й этап строительства) № 63-2-1-2-014558-2020 от 28.04.2020 (3-й этап строительства)</p>
---	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



20 20 г.



Продление разрешения на строительство от 29.08.2016 № 63-301000-130-2016

Действие настоящего разрешения
продлено до "29" ноября 2022 г.



Заместитель министра
_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"21" ноября 2020 г.

М.П.

_____ (подпись)

А.В.Урсова
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

