

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000947 от 12.01.2026

**Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-я очередь (секция 3,4,5)**

**Дата первичного размещения: 20.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТЭЛ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТЭЛ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 109А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 23</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Воронеж, Московский пр-кт, д 109А, оф 23</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 242-96-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kompaniya.stel@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://companystel.ru//</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Абатурина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТЭЛ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366401846912</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662142764</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093668013812</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.04.2009</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02870822459</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366204973686</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02870822459</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366204973686</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником со 100 % доли</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8; 9</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стэл.Цифровые решения"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662305105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233600009642</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662058103</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600035820</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Клуб путешественников"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662269513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668045461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственная фирма"Окна Стэл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662115150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667269159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Высота"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662108298</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667092169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 82/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Границы</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г.Воронеж, ул.Независимости, 55л, 55м, 80б (поз.1, 1-я очередь)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.07.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-34-042-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Воронежской областной региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121757</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0029.04-2010-3662142764-C-156</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.09.2012</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>26.04.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 831,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 050,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 252,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. независимости, 55м, 2-я очередь (секция 3, 4, 5)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Независимости</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>55м, 2-я очередь (секция 3,4,5)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28616.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>C</b>

9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 969,00 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 969,00 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
рактеристиках строящих-	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
ся в рамках проекта стро-	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
ительства многоквартир-	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания "АрхиПро"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161510</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662178305</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-047801-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Композитор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-105-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-105-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-105-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-105-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201094:5547</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 402,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Для совместного пользования предусмотрены площадки для игр детей на I и II очередь строительства. Площадки расположены на I очереди строительства ЖК Композитор</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для совместного пользования предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой на I и II очередь строительства. Площадки расположены на I очереди строительства ЖК Композитор</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусороконтейнеров устанавливается на I очередь строительства ЖК Композитор</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Тротуары предусмотрены шириной 2 метра. Проектом предусмотрено наземное пересечение пешеходами проектируемых проездов. На пересечении тротуаров с проезжей частью предусматривается мероприятий по беспрепятственному доступу инвалидов в виде устройства пониженного бортового камня. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», пункт 5.2.1, на открытой стоянке от жилого дома выделены машиноместа для передвигающихся на креслах-колясках</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации от ВРУ жилого дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>623-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662058103</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Подгорное 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662163450</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛифтМонтажСервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666203150</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>348</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.80	3	44.70	2.65
2	Квартира	1	1	66.00	2	29.70	2.65
3	Квартира	1	1	63.40	2	27.10	2.65
4	Квартира	1	1	87.80	3	44.70	2.65
5	Квартира	2	1	87.80	3	44.70	2.65
6	Квартира	2	1	66.00	2	29.70	2.65
7	Квартира	2	1	63.40	2	27.10	2.65
8	Квартира	2	1	87.80	3	44.70	2.65
9	Квартира	3	1	87.80	3	44.70	2.65
10	Квартира	3	1	66.00	2	29.70	2.65
11	Квартира	3	1	63.40	2	27.10	2.65
12	Квартира	3	1	87.80	3	44.70	2.65
13	Квартира	4	1	87.80	3	44.70	2.65
14	Квартира	4	1	66.00	2	29.70	2.65
15	Квартира	4	1	63.40	2	27.10	2.65
16	Квартира	4	1	87.80	3	44.70	2.65
17	Квартира	5	1	87.80	3	44.70	2.65
18	Квартира	5	1	66.00	2	29.70	2.65
19	Квартира	5	1	63.40	2	27.10	2.65
20	Квартира	5	1	87.80	3	44.70	2.65
21	Квартира	6	1	87.80	3	44.70	2.65
22	Квартира	6	1	66.00	2	29.70	2.65
23	Квартира	6	1	63.40	2	27.10	2.65
24	Квартира	6	1	87.80	3	44.70	2.65
25	Квартира	7	1	87.80	3	44.70	2.65
26	Квартира	7	1	66.00	2	29.70	2.65

27	Квартира	7	1	63.40	2	27.10	2.65
28	Квартира	7	1	87.80	3	44.70	2.65
29	Квартира	8	1	87.80	3	44.70	2.65
30	Квартира	8	1	66.00	2	29.70	2.65
31	Квартира	8	1	63.40	2	27.10	2.65
32	Квартира	8	1	87.80	3	44.70	2.65
33	Квартира	9	1	89.40	3	45.90	2.65
34	Квартира	9	1	67.20	2	30.50	2.65
35	Квартира	9	1	64.60	2	27.90	2.65
36	Квартира	9	1	89.40	3	45.90	2.65
37	Квартира	10	1	89.40	3	45.90	2.65
38	Квартира	10	1	67.20	2	30.50	2.65
39	Квартира	10	1	64.60	2	27.90	2.65
40	Квартира	10	1	89.40	3	45.90	2.65
41	Квартира	11	1	89.40	3	45.90	2.65
42	Квартира	11	1	67.20	2	30.50	2.65
43	Квартира	11	1	64.60	2	27.90	2.65
44	Квартира	11	1	89.40	3	45.90	2.65
45	Квартира	12	1	89.40	3	45.90	2.65
46	Квартира	12	1	67.20	2	30.50	2.65
47	Квартира	12	1	64.60	2	27.90	2.65
48	Квартира	12	1	89.40	3	45.90	2.65
49	Квартира	13	1	89.40	3	45.90	2.65
50	Квартира	13	1	67.20	2	30.50	2.65
51	Квартира	13	1	64.60	2	27.90	2.65
52	Квартира	13	1	89.40	3	45.90	2.65
53	Квартира	14	1	89.40	3	45.90	2.65
54	Квартира	14	1	67.20	2	30.50	2.65
55	Квартира	14	1	64.60	2	27.90	2.65
56	Квартира	14	1	89.40	3	45.90	2.65
57	Квартира	15	1	89.40	3	45.90	2.65
58	Квартира	15	1	67.20	2	30.50	2.65
59	Квартира	15	1	64.60	2	27.90	2.65
60	Квартира	15	1	89.40	3	45.90	2.65
61	Квартира	16	1	89.40	3	45.90	2.65
62	Квартира	16	1	67.20	2	30.50	2.65
63	Квартира	16	1	64.60	2	27.90	2.65
64	Квартира	16	1	89.40	3	45.90	2.65
65	Квартира	17	1	89.40	3	45.90	2.65
66	Квартира	17	1	67.20	2	30.50	2.65
67	Квартира	17	1	64.60	2	27.90	2.65
68	Квартира	17	1	89.40	3	45.90	2.65
69	Квартира	1	2	53.50	1	17.50	2.65
70	Квартира	1	2	39.50	1	14.70	2.65
71	Квартира	1	2	39.60	1	14.70	2.65
72	Квартира	1	2	39.60	1	14.70	2.65

73	Квартира	1	2	64.20	2	30.80	2.65
74	Квартира	1	2	38.20	1	15.30	2.65
75	Квартира	1	2	63.30	2	25.30	2.65
76	Квартира	1	2	67.40	1	17.40	2.65
77	Квартира	2	2	61.60	2	30.50	2.65
78	Квартира	2	2	39.50	1	14.70	2.65
79	Квартира	2	2	39.60	1	14.70	2.65
80	Квартира	2	2	39.60	1	14.70	2.65
81	Квартира	2	2	64.20	2	30.80	2.65
82	Квартира	2	2	38.20	1	15.30	2.65
83	Квартира	2	2	63.30	2	25.30	2.65
84	Квартира	2	2	67.40	2	25.30	2.65
85	Квартира	3	2	61.60	2	30.50	2.65
86	Квартира	3	2	39.50	1	14.70	2.65
87	Квартира	3	2	39.60	1	14.70	2.65
88	Квартира	3	2	39.60	1	14.70	2.65
89	Квартира	3	2	64.20	2	30.80	2.65
90	Квартира	3	2	38.20	1	15.30	2.65
91	Квартира	3	2	63.30	2	25.30	2.65
92	Квартира	3	2	67.40	2	25.30	2.65
93	Квартира	4	2	61.60	2	30.50	2.65
94	Квартира	4	2	39.50	1	14.70	2.65
95	Квартира	4	2	39.60	1	14.70	2.65
96	Квартира	4	2	39.60	1	14.70	2.65
97	Квартира	4	2	64.20	2	30.80	2.65
98	Квартира	4	2	38.20	1	15.30	2.65
99	Квартира	4	2	63.30	2	25.30	2.65
100	Квартира	4	2	67.40	2	25.30	2.65
101	Квартира	5	2	61.60	2	30.50	2.65
102	Квартира	5	2	39.50	1	14.70	2.65
103	Квартира	5	2	39.60	1	14.70	2.65
104	Квартира	5	2	39.60	1	14.70	2.65
105	Квартира	5	2	64.20	2	30.80	2.65
106	Квартира	5	2	38.20	1	15.30	2.65
107	Квартира	5	2	63.30	2	25.30	2.65
108	Квартира	5	2	67.40	2	25.30	2.65
109	Квартира	6	2	61.60	2	30.50	2.65
110	Квартира	6	2	39.50	1	14.70	2.65
111	Квартира	6	2	39.60	1	14.70	2.65
112	Квартира	6	2	39.60	1	14.70	2.65
113	Квартира	6	2	64.20	2	30.80	2.65
114	Квартира	6	2	38.20	1	15.30	2.65
115	Квартира	6	2	63.30	2	25.30	2.65
116	Квартира	6	2	67.40	2	25.30	2.65
117	Квартира	7	2	61.60	2	30.50	2.65
118	Квартира	7	2	39.50	1	14.70	2.65

119	Квартира	7	2	39.60	1	14.70	2.65
120	Квартира	7	2	39.60	1	14.70	2.65
121	Квартира	7	2	64.20	2	30.80	2.65
122	Квартира	7	2	38.20	1	15.30	2.65
123	Квартира	7	2	63.30	2	25.30	2.65
124	Квартира	7	2	67.40	2	25.30	2.65
125	Квартира	8	2	61.60	2	30.50	2.65
126	Квартира	8	2	39.50	1	14.70	2.65
127	Квартира	8	2	39.60	1	14.70	2.65
128	Квартира	8	2	39.60	1	14.70	2.65
129	Квартира	8	2	64.20	2	30.80	2.65
130	Квартира	8	2	38.20	1	15.30	2.65
131	Квартира	8	2	63.30	2	25.30	2.65
132	Квартира	8	2	67.40	2	25.30	2.65
133	Квартира	9	2	64.40	2	31.90	2.65
134	Квартира	9	2	40.60	1	15.80	2.65
135	Квартира	9	2	40.70	1	15.80	2.65
136	Квартира	9	2	40.70	1	15.80	2.65
137	Квартира	9	2	68.10	2	33.70	2.65
138	Квартира	9	2	39.30	1	16.00	2.65
139	Квартира	9	2	64.30	2	25.90	2.65
140	Квартира	9	2	68.40	2	25.90	2.65
141	Квартира	10	2	64.40	2	31.90	2.65
142	Квартира	10	2	40.60	1	15.80	2.65
143	Квартира	10	2	40.70	1	15.80	2.65
144	Квартира	10	2	40.70	1	15.80	2.65
145	Квартира	10	2	68.10	2	33.70	2.65
146	Квартира	10	2	39.30	1	16.00	2.65
147	Квартира	10	2	64.30	2	25.90	2.65
148	Квартира	10	2	68.40	2	25.90	2.65
149	Квартира	11	2	64.40	2	31.90	2.65
150	Квартира	11	2	40.60	1	15.80	2.65
151	Квартира	11	2	40.70	1	15.80	2.65
152	Квартира	11	2	40.70	1	15.80	2.65
153	Квартира	11	2	68.10	2	33.70	2.65
154	Квартира	11	2	39.30	1	16.00	2.65
155	Квартира	11	2	64.30	2	25.90	2.65
156	Квартира	11	2	68.40	2	25.90	2.65
157	Квартира	12	2	64.40	2	31.90	2.65
158	Квартира	12	2	40.60	1	15.80	2.65
159	Квартира	12	2	40.70	1	15.80	2.65
160	Квартира	12	2	40.70	1	15.80	2.65
161	Квартира	12	2	68.10	2	33.70	2.65
162	Квартира	12	2	39.30	1	16.00	2.65
163	Квартира	12	2	64.30	2	25.90	2.65
164	Квартира	12	2	68.40	2	25.90	2.65

165	Квартира	13	2	64.40	2	31.90	2.65
166	Квартира	13	2	40.60	1	15.80	2.65
167	Квартира	13	2	40.70	1	15.80	2.65
168	Квартира	13	2	40.70	1	15.80	2.65
169	Квартира	13	2	68.10	2	33.70	2.65
170	Квартира	13	2	39.30	1	16.00	2.65
171	Квартира	13	2	64.30	2	25.90	2.65
172	Квартира	13	2	68.40	2	25.90	2.65
173	Квартира	14	2	64.40	2	31.90	2.65
174	Квартира	14	2	40.60	1	15.80	2.65
175	Квартира	14	2	40.70	1	15.80	2.65
176	Квартира	14	2	40.70	1	15.80	2.65
177	Квартира	14	2	68.10	2	33.70	2.65
178	Квартира	14	2	39.30	1	16.00	2.65
179	Квартира	14	2	64.30	2	25.90	2.65
180	Квартира	14	2	68.40	2	25.90	2.65
181	Квартира	15	2	64.40	2	31.90	2.65
182	Квартира	15	2	40.60	1	15.80	2.65
183	Квартира	15	2	40.70	1	15.80	2.65
184	Квартира	15	2	40.70	1	15.80	2.65
185	Квартира	15	2	68.10	2	33.70	2.65
186	Квартира	15	2	39.30	1	16.00	2.65
187	Квартира	15	2	64.30	2	25.90	2.65
188	Квартира	15	2	68.40	2	25.90	2.65
189	Квартира	16	2	64.40	2	31.90	2.65
190	Квартира	16	2	40.60	1	15.80	2.65
191	Квартира	16	2	40.70	1	15.80	2.65
192	Квартира	16	2	40.70	1	15.80	2.65
193	Квартира	16	2	68.10	2	33.70	2.65
194	Квартира	16	2	39.30	1	16.00	2.65
195	Квартира	16	2	64.30	2	25.90	2.65
196	Квартира	16	2	68.40	2	25.90	2.65
197	Квартира	17	2	64.40	2	31.90	2.65
198	Квартира	17	2	40.60	1	15.80	2.65
199	Квартира	17	2	40.70	1	15.80	2.65
200	Квартира	17	2	40.70	1	15.80	2.65
201	Квартира	17	2	68.10	2	33.70	2.65
202	Квартира	17	2	39.30	1	16.00	2.65
203	Квартира	17	2	64.30	2	25.90	2.65
204	Квартира	17	2	68.40	2	25.90	2.65
205	Квартира	1	3	60.90	2	26.20	2.65
206	Квартира	1	3	56.50	2	29.80	2.65
207	Квартира	1	3	39.20	1	14.60	2.65
208	Квартира	1	3	38.90	1	14.60	2.65
209	Квартира	1	3	38.90	1	14.60	2.65
210	Квартира	1	3	39.20	1	14.60	2.65

211	Квартира	1	3	47.00	1	18.20	2.65
212	Квартира	1	3	43.70	1	16.70	2.65
213	Квартира	1	3	43.30	1	16.40	2.65
214	Квартира	2	3	60.90	2	26.20	2.65
215	Квартира	2	3	56.50	2	29.80	2.65
216	Квартира	2	3	39.20	1	14.60	2.65
217	Квартира	2	3	38.90	1	14.60	2.65
218	Квартира	2	3	38.90	1	14.60	2.65
219	Квартира	2	3	39.20	1	14.60	2.65
220	Квартира	2	3	47.00	1	18.20	2.65
221	Квартира	2	3	43.70	1	16.70	2.65
222	Квартира	2	3	43.30	1	16.40	2.65
223	Квартира	3	3	60.90	2	26.20	2.65
224	Квартира	3	3	56.50	2	29.80	2.65
225	Квартира	3	3	39.20	1	14.60	2.65
226	Квартира	3	3	38.90	1	14.60	2.65
227	Квартира	3	3	38.90	1	14.60	2.65
228	Квартира	3	3	39.20	1	14.60	2.65
229	Квартира	3	3	47.00	1	18.20	2.65
230	Квартира	3	3	43.70	1	16.70	2.65
231	Квартира	3	3	43.30	1	16.40	2.65
232	Квартира	4	3	60.90	2	26.20	2.65
233	Квартира	4	3	56.50	2	29.80	2.65
234	Квартира	4	3	39.20	1	14.60	2.65
235	Квартира	4	3	38.90	1	14.60	2.65
236	Квартира	4	3	38.90	1	14.60	2.65
237	Квартира	4	3	39.20	1	14.60	2.65
238	Квартира	4	3	47.00	1	18.20	2.65
239	Квартира	4	3	43.70	1	16.70	2.65
240	Квартира	4	3	43.30	1	16.40	2.65
241	Квартира	5	3	60.90	2	26.20	2.65
242	Квартира	5	3	56.50	2	29.80	2.65
243	Квартира	5	3	39.20	1	14.60	2.65
244	Квартира	5	3	38.90	1	14.60	2.65
245	Квартира	5	3	38.90	1	14.60	2.65
246	Квартира	5	3	39.20	1	14.60	2.65
247	Квартира	5	3	47.00	1	18.20	2.65
248	Квартира	5	3	43.70	1	16.70	2.65
249	Квартира	5	3	43.30	1	16.40	2.65
250	Квартира	6	3	60.90	2	26.20	2.65
251	Квартира	6	3	56.50	2	29.80	2.65
252	Квартира	6	3	39.20	1	14.60	2.65
253	Квартира	6	3	38.90	1	14.60	2.65
254	Квартира	6	3	38.90	1	14.60	2.65
255	Квартира	6	3	39.20	1	14.60	2.65
256	Квартира	6	3	47.00	1	18.20	2.65

257	Квартира	6	3	43.70	1	16.70	2.65
258	Квартира	6	3	43.30	1	16.40	2.65
259	Квартира	7	3	60.90	2	26.20	2.65
260	Квартира	7	3	56.50	2	29.80	2.65
261	Квартира	7	3	39.20	1	14.60	2.65
262	Квартира	7	3	38.90	1	14.60	2.65
263	Квартира	7	3	38.90	1	14.60	2.65
264	Квартира	7	3	39.20	1	14.60	2.65
265	Квартира	7	3	47.00	1	18.20	2.65
266	Квартира	7	3	43.70	1	16.70	2.65
267	Квартира	7	3	43.30	1	16.40	2.65
268	Квартира	8	3	60.90	2	26.20	2.65
269	Квартира	8	3	56.50	2	29.80	2.65
270	Квартира	8	3	39.20	1	14.60	2.65
271	Квартира	8	3	38.90	1	14.60	2.65
272	Квартира	8	3	38.90	1	14.60	2.65
273	Квартира	8	3	39.20	1	14.60	2.65
274	Квартира	8	3	47.00	1	18.20	2.65
275	Квартира	8	3	43.70	1	16.70	2.65
276	Квартира	8	3	43.30	1	16.40	2.65
277	Квартира	9	3	62.20	2	26.40	2.65
278	Квартира	9	3	57.60	2	30.60	2.65
279	Квартира	9	3	40.20	1	15.60	2.65
280	Квартира	9	3	39.90	1	15.60	2.65
281	Квартира	9	3	39.90	1	15.60	2.65
282	Квартира	9	3	40.20	1	15.60	2.65
283	Квартира	9	3	47.80	1	18.60	2.65
284	Квартира	9	3	44.70	1	17.80	2.65
285	Квартира	9	3	44.40	1	17.50	2.65
286	Квартира	10	3	62.20	2	26.40	2.65
287	Квартира	10	3	57.60	2	30.60	2.65
288	Квартира	10	3	40.20	1	15.60	2.65
289	Квартира	10	3	39.90	1	15.60	2.65
290	Квартира	10	3	39.90	1	15.60	2.65
291	Квартира	10	3	40.20	1	15.60	2.65
292	Квартира	10	3	47.80	1	18.60	2.65
293	Квартира	10	3	44.70	1	17.80	2.65
294	Квартира	10	3	44.40	1	17.50	2.65
295	Квартира	11	3	62.20	2	26.40	2.65
296	Квартира	11	3	57.60	2	30.60	2.65
297	Квартира	11	3	40.20	1	15.60	2.65
298	Квартира	11	3	39.90	1	15.60	2.65
299	Квартира	11	3	39.90	1	15.60	2.65
300	Квартира	11	3	40.20	1	15.60	2.65
301	Квартира	11	3	47.80	1	18.60	2.65
302	Квартира	11	3	44.70	1	17.80	2.65

303	Квартира	11	3	44.40	1	17.50	2.65
304	Квартира	12	3	62.20	2	26.40	2.65
305	Квартира	12	3	57.60	2	30.60	2.65
306	Квартира	12	3	40.20	1	15.60	2.65
307	Квартира	12	3	39.90	1	15.60	2.65
308	Квартира	12	3	39.90	1	15.60	2.65
309	Квартира	12	3	40.20	1	15.60	2.65
310	Квартира	12	3	47.80	1	18.60	2.65
311	Квартира	12	3	44.70	1	17.80	2.65
312	Квартира	12	3	44.40	1	17.50	2.65
313	Квартира	13	3	62.20	2	26.40	2.65
314	Квартира	13	3	57.60	2	30.60	2.65
315	Квартира	13	3	40.20	1	15.60	2.65
316	Квартира	13	3	39.90	1	15.60	2.65
317	Квартира	13	3	39.90	1	15.60	2.65
318	Квартира	13	3	40.20	1	15.60	2.65
319	Квартира	13	3	47.80	1	18.60	2.65
320	Квартира	13	3	44.70	1	17.80	2.65
321	Квартира	13	3	44.40	1	17.50	2.65
322	Квартира	14	3	62.20	2	26.40	2.65
323	Квартира	14	3	57.60	2	30.60	2.65
324	Квартира	14	3	40.20	1	15.60	2.65
325	Квартира	14	3	39.90	1	15.60	2.65
326	Квартира	14	3	39.90	1	15.60	2.65
327	Квартира	14	3	40.20	1	15.60	2.65
328	Квартира	14	3	47.80	1	18.60	2.65
329	Квартира	14	3	44.70	1	17.80	2.65
330	Квартира	14	3	44.40	1	17.50	2.65
331	Квартира	15	3	62.20	2	26.40	2.65
332	Квартира	15	3	57.60	2	30.60	2.65
333	Квартира	15	3	40.20	1	15.60	2.65
334	Квартира	15	3	39.90	1	15.60	2.65
335	Квартира	15	3	39.90	1	15.60	2.65
336	Квартира	15	3	40.20	1	15.60	2.65
337	Квартира	15	3	47.80	1	18.60	2.65
338	Квартира	15	3	44.70	1	17.80	2.65
339	Квартира	15	3	44.40	1	17.50	2.65
340	Квартира	16	3	62.20	2	26.40	2.65
341	Квартира	16	3	57.60	2	30.60	2.65
342	Квартира	16	3	40.20	1	15.60	2.65
343	Квартира	16	3	39.90	1	15.60	2.65
344	Квартира	16	3	39.90	1	15.60	2.65
345	Квартира	16	3	40.20	1	15.60	2.65
346	Квартира	16	3	47.80	1	18.60	2.65
347	Квартира	16	3	44.70	1	17.80	2.65
348	Квартира	16	3	44.40	1	17.50	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземный этаж	Подъезд 1, план на отм. -2,740	Техническое	320.60
2	Электрощитовая	Подъезд 1, план на отм. -2,740	Техническое	23.00
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, план на отм. -2,740	Техническое	3.10
4	Тамбур	Подъезд 1, план на отм. -2,740	Техническое	8.00
5	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.50
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
7	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
10	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.50
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.90
12	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
13	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.50
14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.90
15	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.40
16	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.50
17	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.90
18	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
19	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.50
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.90
21	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
22	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.50
23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.90
24	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
25	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.50
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.90
27	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
28	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.50
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.90

30	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
31	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.50
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.90
33	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.40
34	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.50
35	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.90
36	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.40
37	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.50
38	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.90
39	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.40
40	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.50
41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.90
42	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.40
43	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.50
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.90
45	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.40
46	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.50
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.90
48	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.40
49	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.50
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.40
52	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.50
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.90
54	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.40
55	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.50
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.90
57	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.40
58	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, план на отм.+51,020	Общественное	15.40
59	Технический чердак	Подъезд 1, план на отм.+51,020	Техническое	469.80
60	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, план на отм.+53,400	Техническое	16.00
61	Машинное помещение	Подъезд 1, план на отм.+53,400	Техническое	17.20
62	Тамбур	Подъезд 2, план на отм.-2,740	Техническое	4.60
63	Электрощитовая	Подъезд 2, план на отм.-2,740	Техническое	12.00
64	ИТП	Подъезд 2, план на отм.-2,740	Техническое	15.10
65	Повысительная насосная станция	Подъезд 2, план на отм.-2,740	Техническое	12.00
66	ПУИ	Подъезд 2, план на отм.-2,740	Техническое	4.00
67	Подземный этаж	Подъезд 2, план на отм.-2,740	Техническое	438.90

68	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.40
69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
70	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.30
71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
73	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.40
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.70
75	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
76	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.40
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.70
78	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
79	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.40
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.70
81	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
82	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.40
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.70
84	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
85	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.40
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.70
87	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
88	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.40
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.70
90	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.30
91	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.40
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.70
93	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.30
94	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.40
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.70
96	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.30
97	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	41.40
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.70
99	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.30
100	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	41.40
101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.70
102	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.30
103	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	41.40

104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.70
105	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.30
106	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	41.40
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.70
108	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.30
109	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	41.40
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.70
111	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.30
112	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	41.40
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.70
114	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.30
115	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	41.40
116	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.70
117	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.30
118	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	41.40
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.70
120	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.30
121	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, план на отм. +51,020	Техническое	15.30
122	Технический чердак	Подъезд 2, план на отм.+ 51,020	Техническое	301.10
123	Технический чердак	Подъезд 2, план на отм. +51,020	Техническое	186.10
124	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, план на отм. +53,400	Техническое	15.30
125	Машинное помещение	Подъезд 2, план на отм. +53,400	Техническое	21.50
126	Электрощитовая	Подъезд 3, план на отм.-2,740	Техническое	15.30
127	ПНС	Подъезд 3, план на отм.-2,740	Техническое	9.60
128	Тамбур	Подъезд 3, план на отм.-2,740	Техническое	13.00
129	ПУИ	Подъезд 3, план на отм.-2,740	Техническое	4.00
130	Водомерный узел	Подъезд 3, план на отм.-2,740	Техническое	17.80
131	Подземный этаж	Подъезд 3, план на отм.-2,740	Техническое	429.50
132	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	52.20
133	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.60
134	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.50
135	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
136	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
137	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	52.20
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.60
139	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
140	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	52.20
141	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.60
142	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.50



179	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	52.20
180	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.60
181	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.50
182	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, план на отм. +48,020	Техническое	15.30
183	Технический чердак	Подъезд 3, план на отм. +48,020	Техническое	238.70
184	Технический чердак	Подъезд 3, план на отм. +48,020	Техническое	246.20
185	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, план на отм. +44,400	Техническое	15.50
186	Машинное помещение	Подъезд 3, план на отм. +44,400	Техническое	19.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стояки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, подъезд 2	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.	Электроснабжение

9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стойки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
13	Подъезд 3	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, подъезд 3	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стойки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 134 930 798,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810013000002728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>952 236 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>809 243 456,24 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>142 992 543,76 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>239</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 748,4 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 203 343 900 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 012 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0201094:5547 находится в залоге у Банка (кредитора)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

<b>Сведения об электронной подписи</b>
--

Сертификат:  
00000002f66c670064b2ab824068e75d515753e2

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
"СТЭЛ", АБАТУРИН ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ,  
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026