

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000894 от 06.03.2025

КМ ДОМ НА БАРМИНСКОЙ, г. Нижний Новгород, в границах улиц
Ереванская, Дальняя

Дата первичного размещения: 21.07.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603093 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Родионова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д192 ; Корпус: к3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб,вс |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (831) 422-25-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://km-barminskya.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фролов |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Тимофеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525628396328 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Каркас Монолит |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262116900 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1035205768223 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.06.2003 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Аляпин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 75 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03257991875 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Аляпин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03257991875 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Сити Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200041627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Парламент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262228019 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Немено" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715434316 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700809027 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525261012006001-06/07/506-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/68-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/93-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Барминская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1А</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Резиденс Прайм</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/188-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/204-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4а</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4А; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4а; Корпус: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4а; Корпус: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 235,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 964 611,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Нижегородский район, в границах улиц Ереванская, Дальняя |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24192.08 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Монолитные, вентилируемый фасад, стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 477,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 607,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 085,29 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: ДС-014/06 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 22.01.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС-КСТА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260454527 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОСЕТЬПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256121839 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАФИТ-ПРО" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СИСТЕМС ТРЕЙД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262109357 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИСТОКИ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259031598 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-031228-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-080159-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КМ ДОМ НА БАРМИНСКОЙ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1036-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1036-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6251 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6251 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.11.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060150:215 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 528,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка будет оборудована игровым развивающим комплексом, выполненному по индивидуальному проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс выполненный по индивидуальному проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусматривает выполнение асфальтобетонного покрытия и покрытия из брусчатки тротуаров. Озеленение территории предусматривается газоном с посевом из многолетних трав в границах выделенного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН на открытой автостоянке (6 м/м, из них 3 м/м для инвалидов на креслах-колясках);-вход в здание запроектирован с уровня земли;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-запроектированы зоны безопасности в лестничных клетках;-предусмотрено наличие средств информирования |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории предусмотрено освещение выполненное по индивидуальному проекту. Технические условия наружного электроосвещения № 217/22Н от 26.12.2022. Срок до января 2026 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустроенная зона отдыха по индивидуальному проекту |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00536 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00536 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерго Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261113632 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепло Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261113456 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 294 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 138 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 156 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 50.03 | 1 | 16.01 | 3.15 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 49.00 | 1 | 15.38 | 3.15 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 54.01 | 2 | 20.92 | 3.15 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 62.40 | 1 | 31.08 | 3.15 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 40.12 | 1 | 12.57 | 3.15 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 46.93 | 1 | 17.24 | 3.15 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 57.12 | 1 | 29.11 | 3.15 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 104.58 | 1 | 48.79 | 3.15 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 56.31 | 2 | 22.61 | 3.15 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67.12 | 1 | 34.11 | 3.15 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 13.68 | 3.15 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 49.58 | 1 | 12.86 | 3.15 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 123.23 | 2 | 58.47 | 3.15 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 46.59 | 1 | 17.24 | 3.15 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 58.90 | 1 | 29.87 | 3.15 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 111.57 | 1 | 52.95 | 3.15 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 59.55 | 2 | 24.80 | 3.15 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 72.55 | 1 | 39.91 | 3.15 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 43.96 | 1 | 14.74 | 3.15 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 50.74 | 1 | 13.91 | 3.15 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 125.48 | 2 | 58.32 | 3.15 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 46.59 | 1 | 17.24 | 3.15 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 61.26 | 1 | 31.22 | 3.15 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 118.75 | 1 | 57.19 | 3.15 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 62.77 | 2 | 26.98 | 3.45 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 77.93 | 1 | 44.35 | 3.15 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 46.09 | 1 | 15.81 | 3.15 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 52.77 | 1 | 14.87 | 3.15 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 125.53 | 2 | 58.37 | 3.15 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 46.60 | 1 | 17.24 | 3.15 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 63.34 | 1 | 32.28 | 3.15 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 126.14 | 1 | 61.53 | 3.15 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 65.99 | 2 | 29.16 | 3.15 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 83.54 | 1 | 48.99 | 3.15 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.20 | 1 | 16.87 | 3.15 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 54.79 | 1 | 15.83 | 3.15 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 125.61 | 2 | 58.45 | 3.15 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 41.77 | 1 | 14.90 | 3.15 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 56.15 | 1 | 25.67 | 3.15 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 122.77 | 1 | 59.48 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 6 | 1 | 64.39 | 2 | 27.92 | 3.15 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 80.29 | 1 | 44.99 | 3.15 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 46.99 | 1 | 16.26 | 3.15 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 54.06 | 1 | 15.51 | 3.45 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 125.53 | 2 | 58.41 | 3.15 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 72.31 | 1 | 14.90 | 3.15 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 56.15 | 1 | 25.67 | 3.15 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 204.42 | 1 | 59.49 | 3.15 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 100.09 | 2 | 26.47 | 3.15 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 139.27 | 1 | 44.99 | 3.15 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 46.99 | 1 | 16.26 | 3.15 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 54.06 | 1 | 15.51 | 3.15 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 125.57 | 2 | 58.41 | 3.15 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 68.54 | 1 | 35.64 | 3.15 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 67.33 | 2 | 33.76 | 3.15 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 34.11 | 1 | 15.30 | 3.15 |
| 57 | квартира | 2 | 2 | 34.17 | 1 | 14.58 | 3.15 |
| 58 | квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 13.26 | 3.15 |
| 59 | квартира | 2 | 2 | 99.36 | 2 | 51.02 | 3.15 |
| 60 | квартира | 2 | 2 | 62.07 | 1 | 35.28 | 3.15 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 67.91 | 1 | 35.64 | 3.15 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 68.68 | 2 | 34.55 | 3.15 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 36.10 | 1 | 16.36 | 3.45 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 36.15 | 1 | 15.63 | 3.15 |
| 65 | квартира | 3 | 2 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.15 |
| 66 | квартира | 3 | 2 | 100.02 | 2 | 52.04 | 3.15 |
| 67 | квартира | 3 | 2 | 61.50 | 1 | 35.20 | 3.15 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 68.18 | 1 | 35.64 | 3.15 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 70.68 | 2 | 35.48 | 3.15 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 38.24 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 71 | квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 16.68 | 3.15 |
| 72 | квартира | 4 | 2 | 39.30 | 1 | 15.50 | 3.15 |
| 73 | квартира | 4 | 2 | 101.24 | 2 | 53.13 | 3.15 |
| 74 | квартира | 4 | 2 | 61.50 | 1 | 35.20 | 3.15 |
| 75 | квартира | 5 | 2 | 67.91 | 1 | 35.64 | 3.15 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 72.62 | 2 | 36.42 | 3.15 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 18.45 | 3.15 |
| 78 | квартира | 5 | 2 | 40.46 | 1 | 17.73 | 3.15 |
| 79 | квартира | 5 | 2 | 41.36 | 1 | 16.44 | 3.15 |
| 80 | квартира | 5 | 2 | 102.17 | 2 | 54.11 | 3.15 |
| 81 | квартира | 5 | 2 | 61.50 | 1 | 35.20 | 3.15 |
| 82 | квартира | 6 | 2 | 67.91 | 1 | 35.64 | 3.15 |
| 83 | квартира | 6 | 2 | 74.74 | 2 | 37.51 | 3.15 |
| 84 | квартира | 6 | 2 | 42.55 | 1 | 19.51 | 3.15 |
| 85 | квартира | 6 | 2 | 42.70 | 1 | 18.54 | 3.15 |
| 86 | квартира | 6 | 2 | 43.46 | 1 | 17.14 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 87 | квартира | 6 | 2 | 103.11 | 2 | 55.11 | 3.15 |
| 88 | квартира | 6 | 2 | 61.50 | 1 | 35.20 | 3.15 |
| 89 | квартира | 7 | 2 | 67.91 | 1 | 35.64 | 3.45 |
| 90 | квартира | 7 | 2 | 71.65 | 2 | 36.02 | 3.15 |
| 91 | квартира | 7 | 2 | 39.17 | 1 | 17.85 | 3.15 |
| 92 | квартира | 7 | 2 | 39.31 | 1 | 16.91 | 3.15 |
| 93 | квартира | 7 | 2 | 40.08 | 1 | 15.61 | 3.15 |
| 94 | квартира | 7 | 2 | 100.14 | 2 | 47.44 | 3.15 |
| 95 | квартира | 7 | 2 | 61.50 | 1 | 35.20 | 3.15 |
| 96 | квартира | 8 | 2 | 65.30 | 1 | 34.06 | 3.15 |
| 97 | квартира | 8 | 2 | 69.17 | 2 | 33.62 | 3.15 |
| 98 | квартира | 8 | 2 | 39.24 | 1 | 18.10 | 3.15 |
| 99 | квартира | 8 | 2 | 39.37 | 1 | 16.94 | 3.15 |
| 100 | квартира | 8 | 2 | 40.19 | 1 | 15.90 | 3.15 |
| 101 | квартира | 8 | 2 | 93.12 | 2 | 45.26 | 3.15 |
| 102 | квартира | 8 | 2 | 59.04 | 1 | 33.63 | 3.15 |
| 103 | квартира | 9 | 2 | 105.50 | 1 | 35.53 | 3.15 |
| 104 | квартира | 9 | 2 | 121.86 | 2 | 36.21 | 3.15 |
| 105 | квартира | 9 | 2 | 39.29 | 1 | 18.12 | 3.15 |
| 106 | квартира | 9 | 2 | 39.23 | 1 | 17.13 | 3.15 |
| 107 | квартира | 9 | 2 | 94.90 | 1 | 13.71 | 3.15 |
| 108 | квартира | 9 | 2 | 93.12 | 2 | 45.26 | 3.15 |
| 109 | квартира | 9 | 2 | 90.57 | 1 | 32.51 | 3.15 |
| 110 | квартира | 2 | 3 | 59.12 | 1 | 21.57 | 3.15 |
| 111 | квартира | 2 | 3 | 27.60 | 1 | 7.31 | 3.15 |
| 112 | квартира | 2 | 3 | 32.52 | 1 | 8.71 | 3.15 |
| 113 | квартира | 2 | 3 | 37.59 | 1 | 12.95 | 3.15 |
| 114 | квартира | 2 | 3 | 71.72 | 1 | 43.63 | 3.15 |
| 115 | квартира | 2 | 3 | 35.15 | 1 | 11.26 | 3.15 |
| 116 | квартира | 2 | 3 | 40.73 | 1 | 12.87 | 3.15 |
| 117 | квартира | 2 | 3 | 41.38 | 1 | 11.37 | 3.15 |
| 118 | квартира | 3 | 3 | 58.60 | 1 | 21.56 | 3.15 |
| 119 | квартира | 3 | 3 | 27.31 | 1 | 7.31 | 3.15 |
| 120 | квартира | 3 | 3 | 32.17 | 1 | 8.73 | 3.15 |
| 121 | квартира | 3 | 3 | 36.79 | 1 | 13.06 | 3.15 |
| 122 | квартира | 3 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 3.15 |
| 123 | квартира | 3 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 3.15 |
| 124 | квартира | 3 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 3.15 |
| 125 | квартира | 3 | 3 | 40.87 | 1 | 11.37 | 3.15 |
| 126 | квартира | 4 | 3 | 61.81 | 1 | 23.68 | 3.15 |
| 127 | квартира | 4 | 3 | 29.60 | 1 | 8.53 | 3.15 |
| 128 | квартира | 4 | 3 | 34.39 | 1 | 9.79 | 3.15 |
| 129 | квартира | 4 | 3 | 36.79 | 1 | 13.06 | 3.15 |
| 130 | квартира | 4 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 3.15 |
| 131 | квартира | 4 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 3.15 |
| 132 | квартира | 4 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 133 | квартира | 4 | 3 | 40.88 | 1 | 11.37 | 3.15 |
| 134 | квартира | 5 | 3 | 65.16 | 1 | 25.92 | 3.15 |
| 135 | квартира | 5 | 3 | 31.96 | 1 | 9.83 | 3.15 |
| 136 | квартира | 5 | 3 | 36.75 | 1 | 10.93 | 3.15 |
| 137 | квартира | 5 | 3 | 36.98 | 1 | 12.95 | 3.15 |
| 138 | квартира | 5 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 3.15 |
| 139 | квартира | 5 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 3.15 |
| 140 | квартира | 5 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 3.60 |
| 141 | квартира | 5 | 3 | 40.86 | 1 | 11.37 | 3.60 |
| 142 | квартира | 6 | 3 | 68.51 | 1 | 28.18 | 3.60 |
| 143 | квартира | 6 | 3 | 34.36 | 1 | 11.16 | 3.60 |
| 144 | квартира | 6 | 3 | 39.12 | 1 | 12.07 | 3.60 |
| 145 | квартира | 6 | 3 | 36.98 | 1 | 12.95 | 3.60 |
| 146 | квартира | 6 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 2.91 |
| 147 | квартира | 6 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 2.91 |
| 148 | квартира | 6 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 2.91 |
| 149 | квартира | 6 | 3 | 40.53 | 1 | 11.33 | 2.91 |
| 150 | квартира | 7 | 3 | 71.87 | 1 | 30.38 | 2.91 |
| 151 | квартира | 7 | 3 | 36.94 | 1 | 12.60 | 2.91 |
| 152 | квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 13.22 | 2.91 |
| 153 | квартира | 7 | 3 | 36.98 | 1 | 12.95 | 2.91 |
| 154 | квартира | 7 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 2.91 |
| 155 | квартира | 7 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 2.91 |
| 156 | квартира | 7 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 2.91 |
| 157 | квартира | 7 | 3 | 40.53 | 1 | 11.33 | 2.91 |
| 158 | квартира | 8 | 3 | 75.22 | 1 | 32.71 | 2.91 |
| 159 | квартира | 8 | 3 | 39.43 | 1 | 13.99 | 2.91 |
| 160 | квартира | 8 | 3 | 43.87 | 1 | 14.36 | 2.91 |
| 161 | квартира | 8 | 3 | 36.98 | 1 | 12.95 | 2.91 |
| 162 | квартира | 8 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 2.91 |
| 163 | квартира | 8 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 2.91 |
| 164 | квартира | 8 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 2.91 |
| 165 | квартира | 8 | 3 | 40.53 | 1 | 11.33 | 2.91 |
| 166 | квартира | 9 | 3 | 75.20 | 1 | 33.16 | 2.91 |
| 167 | квартира | 9 | 3 | 39.43 | 1 | 13.98 | 2.91 |
| 168 | квартира | 9 | 3 | 43.87 | 1 | 14.36 | 2.91 |
| 169 | квартира | 9 | 3 | 36.79 | 1 | 13.06 | 2.91 |
| 170 | квартира | 9 | 3 | 71.05 | 1 | 43.63 | 2.91 |
| 171 | квартира | 9 | 3 | 34.63 | 1 | 11.26 | 2.91 |
| 172 | квартира | 9 | 3 | 40.21 | 1 | 12.87 | 2.91 |
| 173 | квартира | 9 | 3 | 40.84 | 1 | 11.36 | 2.91 |
| 174 | квартира | 10 | 3 | 70.05 | 1 | 29.13 | 2.91 |
| 175 | квартира | 10 | 3 | 77.08 | 1 | 42.24 | 2.91 |
| 176 | квартира | 10 | 3 | 246.14 | 1 | 50.28 | 2.91 |
| 177 | квартира | 11 | 3 | 70.28 | 1 | 29.42 | 2.91 |
| 178 | квартира | 11 | 3 | 77.19 | 1 | 42.24 | 2.91 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 179 | квартира | 11 | 3 | 230.93 | 1 | 50.34 | 2.91 |
| 180 | квартира | 12 | 3 | 70.34 | 1 | 29.43 | 2.91 |
| 181 | квартира | 12 | 3 | 77.14 | 1 | 42.19 | 2.91 |
| 182 | квартира | 12 | 3 | 195.33 | 1 | 50.34 | 2.91 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 79.20 | Офис | 75.23 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.97 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 101.66 | Офис | 98.65 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.01 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 69.47 | Офис | 66.46 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.01 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 70.48 | Офис | 65.89 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.59 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 61.74 | Офис | 58.88 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 47.67 | Офис | 45.12 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 31.84 | Офис | 29.29 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 99.60 | Офис | 96.40 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.66 | Офис | 52.81 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.61 | Офис | 39.20 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.41 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 99.64 | Офис | 97.44 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.52 | Офис | 46.01 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.51 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 51.89 | Офис | 49.55 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.82 | Офис | 57.83 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 1.99 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 38.81 | Офис | 36.78 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.03 | |
| 1мм | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2мм | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3мм | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4мм | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5мм | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6/7мм | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 8мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15мм | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 120мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 121мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 122мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 123мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 124мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 125мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 126мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 127мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 128мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 129мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 130мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 131мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 132/133мм | Машино-место | -2 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 134/135мм | Машино-место | -2 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 136/137мм | Машино-место | -2 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 138/139мм | Машино-место | -2 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 140мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 141мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 142мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 143мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 144мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 145мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 146мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 147мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 148мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 149мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 150мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 151мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 152мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 153мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 154мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 155мм | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 1141 | Кладовая | -1 | 3 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 1142 | Кладовая | -1 | 3 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 1143 | Кладовая | -1 | 3 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 1144 | Кладовая | -1 | 3 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 2002 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2003 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2004 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 2005 | Кладовая | -2 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 2006 | Кладовая | -2 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 2007 | Кладовая | -2 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 2008 | Кладовая | -2 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| 2009 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2010 | Кладовая | -2 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 2012 | Кладовая | -2 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2013 | Кладовая | -2 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 2014 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2015 | Кладовая | -2 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 2017 | Кладовая | -2 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 2018 | Кладовая | -2 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 2019 | Кладовая | -2 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 2020 | Кладовая | -2 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 2021 | Кладовая | -2 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 2022 | Кладовая | -2 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 2023 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2024 | Кладовая | -2 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 2025 | Кладовая | -2 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 2026 | Кладовая | -2 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 2027 | Кладовая | -2 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| 2028 | Кладовая | -2 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 2029 | Кладовая | -2 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2030 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2031 | Кладовая | -2 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2032 | Кладовая | -2 | 1 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 2033 | Кладовая | -2 | 1 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 2034 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2035 | Кладовая | -2 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 2036 | Кладовая | -2 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 2037 | Кладовая | -2 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 2038 | Кладовая | -2 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 2039 | Кладовая | -2 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 2040 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2041 | Кладовая | -2 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 2042 | Кладовая | -2 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 2043 | Кладовая | -2 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 2044 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2045 | Кладовая | -2 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 2046 | Кладовая | -2 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| 2047 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2048 | Кладовая | -2 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 2049 | Кладовая | -2 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 2050 | Кладовая | -2 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 2051 | Кладовая | -2 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 2052 | Кладовая | -2 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 2053 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2054 | Кладовая | -2 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 2055 | Кладовая | -2 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 2056 | Кладовая | -2 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 2057 | Кладовая | -2 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 2058 | Кладовая | -2 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 2059 | Кладовая | -2 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2060 | Кладовая | -2 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 2061 | Кладовая | -2 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 2062 | Кладовая | -2 | 1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 2063 | Кладовая | -2 | 1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 2064 | Кладовая | -2 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| 2065 | Кладовая | -2 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 2066 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 2067 | Кладовая | -2 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 2068 | Кладовая | -2 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 2069 | Кладовая | -2 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 2070 | Кладовая | -2 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 2071 | Кладовая | -2 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| 2072 | Кладовая | -2 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 2073 | Кладовая | -2 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 2076 | Кладовая | -2 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 2078 | Кладовая | -2 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 2079 | Кладовая | -2 | 2 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 2080 | Кладовая | -2 | 2 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 2081 | Кладовая | -2 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 2082 | Кладовая | -2 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 2084 | Кладовая | -2 | 2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 2085 | Кладовая | -2 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 2086 | Кладовая | -2 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 2087 | Кладовая | -2 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2088 | Кладовая | -2 | 2 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 2089 | Кладовая | -2 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 2090 | Кладовая | -2 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2091 | Кладовая | -2 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2092 | Кладовая | -2 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2093 | Кладовая | -2 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2094 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 2095 | Кладовая | -2 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 2096 | Кладовая | -2 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2097 | Кладовая | -2 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 2098 | Кладовая | -2 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2099 | Кладовая | -2 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 2100 | Кладовая | -2 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 2101 | Кладовая | -2 | 2 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 2102 | Кладовая | -2 | 2 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| 2103 | Кладовая | -2 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 2104 | Кладовая | -2 | 3 | 7.57 | Кладовая | 7.57 | |
| 2106 | Кладовая | -2 | 3 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 2107 | Кладовая | -2 | 3 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| 2108 | Кладовая | -2 | 3 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 2109 | Кладовая | -2 | 3 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| 2110 | Кладовая | -2 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2111 | Кладовая | -2 | 3 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 2112 | Кладовая | -2 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 2113 | Кладовая | -2 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 2114 | Кладовая | -2 | 3 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 2115 | Кладовая | -2 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2116 | Кладовая | -2 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 2117 | Кладовая | -2 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 2118 | Кладовая | -2 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 2119 | Кладовая | -2 | 3 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 2120 | Кладовая | -2 | 3 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 2121 | Кладовая | -2 | 3 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 2122 | Кладовая | -2 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 2123 | Кладовая | -2 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 2124 | Кладовая | -2 | 3 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 2125 | Кладовая | -2 | 3 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 2126 | Кладовая | -2 | 3 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 2127 | Кладовая | -2 | 3 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 2128 | Кладовая | -2 | 3 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 2129 | Кладовая | -2 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 2130 | Кладовая | -2 | 3 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 2131 | Кладовая | -2 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 2132 | Кладовая | -2 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 2133 | Кладовая | -2 | 3 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 2134 | Кладовая | -2 | 3 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 2135 | Кладовая | -2 | 3 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 2136 | Кладовая | -2 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 2137 | Кладовая | -2 | 3 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 2138 | Кладовая | -2 | 3 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 2139 | Кладовая | -2 | 3 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 2140 | Кладовая | -2 | 3 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 2141 | Кладовая | -2 | 3 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | |
| 2142 | Кладовая | -2 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2143 | Кладовая | -2 | 3 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 2144 | Кладовая | -2 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 2145 | Кладовая | -2 | 3 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | электрощитовая | подземная автостоянка, -1 этаж | | 25.47 | техническое |
| 2 | венткамера | подземная автостоянка, -1 этаж | | 31.32 | техническое |

| | | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------------|--------|--------------|
| 3 | лифтовой холл | подземная автостоянка, -1 этаж | 9.17 | общественное |
| 4 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка, -1 этаж | 4.02 | общественное |
| 5 | эвакуационный тамбур из парковки | подземная автостоянка, -1 этаж | 36.98 | общественное |
| 6 | эвакуационная лестница | подземная автостоянка, -1 этаж | 7.68 | общественное |
| 7 | эвакуационная лестница | подземная автостоянка, -1 этаж | 9.38 | общественное |
| 8 | лестница | подземная автостоянка, -1 этаж | 7.68 | общественное |
| 9 | тамбур | подземная автостоянка, -1 этаж | 13.65 | общественное |
| 10 | лифтовой холл | подземная автостоянка, -1 этаж | 7.55 | общественное |
| 11 | лестница | подземная автостоянка, -1 этаж | 5.87 | общественное |
| 12 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка, -1 этаж | 3.18 | общественное |
| 13 | тамбур | подземная автостоянка, -1 этаж | 14.59 | общественное |
| 14 | венткамера | подземная автостоянка, -1 этаж | 32.84 | техническое |
| 15 | насосная, насосная АТП | подземная автостоянка, -1 этаж | 62.79 | техническое |
| 16 | электрощитовая | подземная автостоянка, -1 этаж | 34.02 | техническое |
| 17 | ИТП | подземная автостоянка, -1 этаж | 86.41 | техническое |
| 18 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка, -1 этаж | 9.50 | общественное |
| 19 | лифтовой холл | подземная автостоянка, -1 этаж | 12.49 | общественное |
| 20 | эвакуационная лестница | подземная автостоянка, -1 этаж | 16.42 | общественное |
| 21 | рампа | подземная автостоянка, -1 этаж | 162.98 | общественное |
| 22 | площадка между двумя рампами | подземная автостоянка, -1 этаж | 34.11 | общественное |
| 23 | лестничная клетка | подземная автостоянка, -2 этаж | 16.41 | общественное |
| 24 | венткамера | подземная автостоянка, -2 этаж | 33.68 | техническое |
| 25 | лифтовой холл | подземная автостоянка, -2 этаж | 8.08 | общественное |
| 26 | рампа | подземная автостоянка, -2 этаж | 198.52 | общественное |
| 27 | лестничная клетка | подземная автостоянка, -2 этаж | 16.41 | общественное |
| 28 | лестничная клетка | подземная автостоянка, -2 этаж | 16.42 | общественное |
| 29 | лифтовой холл | подземная автостоянка, -2 этаж | 13.43 | общественное |
| 30 | лифтовой холл | подъезд 1, 1 этаж | 14.95 | общественное |
| 31 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | 44.56 | общественное |
| 32 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | 8.99 | общественное |
| 33 | холл | подъезд 1, 1 этаж | 44.04 | общественное |
| 34 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | 6.04 | общественное |
| 35 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | 9.62 | общественное |
| 36 | санузел | подъезд 1, 1 этаж | 5.36 | общественное |
| 37 | почтовая комната | подъезд 1, 1 этаж | 6.94 | общественное |
| 38 | трансформаторная подстанция | 1 этаж | 38.80 | техническое |
| 39 | холл | подъезд 2, 1 этаж | 46.11 | общественное |
| 40 | лифтовой холл | подъезд 2, 1 этаж | 7.56 | общественное |
| 41 | лестничная клетка | подъезд 2, 1 этаж | 11.55 | общественное |
| 42 | лестничная площадка | подъезд 2, 1 этаж | 4.37 | общественное |
| 43 | почтовая комната | подъезд 2, 1 этаж | 4.25 | общественное |
| 44 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | 7.10 | общественное |
| 45 | санузел | подъезд 2, 1 этаж | 4.99 | общественное |
| 46 | лестница | подъезд 3, 1 этаж | 22.81 | общественное |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|-------|--------------|
| 47 | эвакуационная лестница | подъезд 3, 1 этаж | 25.07 | общественное |
| 48 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | 8.08 | общественное |
| 49 | холл | подъезд 3, 1 этаж | 40.05 | общественное |
| 50 | почтовая комната | подъезд 3, 1 этаж | 5.57 | общественное |
| 51 | лифтовой холл | подъезд 3, 1 этаж | 19.18 | общественное |
| 52 | с/у | подъезд 3, 1 этаж | 4.76 | общественное |
| 53 | лифтовой холл | подъезд 1, 2 этаж | 9.16 | общественное |
| 54 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | 9.30 | общественное |
| 55 | площадка | подъезд 1, 2 этаж | 6.37 | общественное |
| 56 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | 47.84 | общественное |
| 57 | лифтовой холл | подъезд 2, 2 этаж | 8.03 | общественное |
| 58 | лестничная клетка | подъезд 2, 2 этаж | 9.30 | общественное |
| 59 | площадка | подъезд 2, 2 этаж | 6.37 | общественное |
| 60 | коридор | подъезд 2, 2 этаж | 35.44 | общественное |
| 61 | лифтовой холл | подъезд 3, 2 этаж | 12.53 | общественное |
| 62 | лестничная клетка | подъезд 3, 2 этаж | 9.30 | общественное |
| 63 | площадка | подъезд 3, 2 этаж | 6.37 | общественное |
| 64 | коридор | подъезд 3, 2 этаж | 43.21 | общественное |
| 65 | лифтовой холл | подъезд 1, 3 этаж | 10.16 | общественное |
| 66 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | 9.30 | общественное |
| 67 | площадка | подъезд 1, 3 этаж | 6.37 | общественное |
| 68 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | 47.83 | общественное |
| 69 | лифтовой холл | подъезд 2, 3 этаж | 8.03 | общественное |
| 70 | лестничная клетка | подъезд 2, 3 этаж | 9.30 | общественное |
| 71 | площадка | подъезд 2, 3 этаж | 6.37 | общественное |
| 72 | коридор | подъезд 2, 3 этаж | 35.42 | общественное |
| 73 | лифтовой холл | подъезд 3, 3 этаж | 12.54 | общественное |
| 74 | лестничная клетка | подъезд 3, 3 этаж | 9.45 | общественное |
| 75 | площадка | подъезд 3, 3 этаж | 6.37 | общественное |
| 76 | коридор | подъезд 3, 3 этаж | 43.16 | общественное |
| 77 | лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | 9.17 | общественное |
| 78 | лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | 9.30 | общественное |
| 79 | площадка | подъезд 1, 4 этаж | 6.37 | общественное |
| 80 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | 47.83 | общественное |
| 81 | лифтовой холл | подъезд 2, 4 этаж | 7.57 | общественное |
| 82 | лестничная клетка | подъезд 2, 4 этаж | 9.30 | общественное |
| 83 | площадка | подъезд 2, 4 этаж | 6.37 | общественное |
| 84 | коридор | подъезд 2, 4 этаж | 35.44 | общественное |
| 85 | лифтовой холл | подъезд 3, 4 этаж | 12.53 | общественное |
| 86 | лестничная клетка | подъезд 3, 4 этаж | 9.29 | общественное |
| 87 | площадка | подъезд 3, 4 этаж | 6.37 | общественное |
| 88 | коридор | подъезд 3, 4 этаж | 43.19 | общественное |
| 89 | лифтовой холл | подъезд 1, 5 этаж | 9.18 | общественное |
| 90 | лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | 9.30 | общественное |
| 91 | площадка | подъезд 1, 5 этаж | 6.37 | общественное |
| 92 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | 47.83 | общественное |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|-------|--------------|
| 93 | лифтовой холл | подъезд 2, 5 этаж | 7.57 | общественное |
| 94 | лестничная клетка | подъезд 2, 5 этаж | 9.30 | общественное |
| 95 | площадка | подъезд 2, 5 этаж | 6.37 | общественное |
| 96 | коридор | подъезд 2, 5 этаж | 35.44 | общественное |
| 97 | лифтовой холл | подъезд 3, 5 этаж | 12.53 | общественное |
| 98 | лестничная клетка | подъезд 3, 5 этаж | 9.30 | общественное |
| 99 | площадка | подъезд 3, 5 этаж | 6.37 | общественное |
| 100 | коридор | подъезд 3, 5 этаж | 43.18 | общественное |
| 101 | лифтовой холл | подъезд 1, 6 этаж | 9.16 | общественное |
| 102 | лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | 9.31 | общественное |
| 103 | площадка | подъезд 1, 6 этаж | 6.35 | общественное |
| 104 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | 47.86 | общественное |
| 105 | лифтовой холл | подъезд 2, 6 этаж | 7.57 | общественное |
| 106 | лестничная клетка | подъезд 2, 6 этаж | 9.63 | общественное |
| 107 | площадка | подъезд 2, 6 этаж | 6.04 | общественное |
| 108 | коридор | подъезд 2, 6 этаж | 35.45 | общественное |
| 109 | лифтовой холл | подъезд 3, 6 этаж | 12.50 | общественное |
| 110 | лестничная клетка | подъезд 3, 6 этаж | 9.30 | общественное |
| 111 | площадка | подъезд 3, 6 этаж | 6.37 | общественное |
| 112 | коридор | подъезд 3, 6 этаж | 43.14 | общественное |
| 113 | лифтовой холл | подъезд 1, 7 этаж | 9.16 | общественное |
| 114 | лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | 9.96 | общественное |
| 115 | площадка | подъезд 1, 7 этаж | 5.95 | общественное |
| 116 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | 47.86 | общественное |
| 117 | лифтовой холл | подъезд 2, 7 этаж | 7.56 | общественное |
| 118 | лестничная клетка | подъезд 2, 7 этаж | 9.96 | общественное |
| 119 | площадка | подъезд 2, 7 этаж | 5.63 | общественное |
| 120 | коридор | подъезд 2, 7 этаж | 35.44 | общественное |
| 121 | лифтовой холл | подъезд 3, 7 этаж | 12.53 | общественное |
| 122 | лестничная клетка | подъезд 3, 7 этаж | 9.45 | общественное |
| 123 | площадка | подъезд 3, 7 этаж | 6.37 | общественное |
| 124 | коридор | подъезд 3, 7 этаж | 43.15 | общественное |
| 125 | площадка | подъезд 1, 8 этаж | 4.77 | общественное |
| 126 | лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | 9.96 | общественное |
| 127 | площадка | подъезд 1, 8 этаж | 5.64 | общественное |
| 128 | тех.помещение | подъезд 1, 8 этаж | 4.74 | техническое |
| 129 | тех.помещение | подъезд 1, 8 этаж | 36.36 | техническое |
| 130 | лифтовой холл | подъезд 2, 8 этаж | 7.57 | общественное |
| 131 | лестничная клетка | подъезд 2, 8 этаж | 9.96 | общественное |
| 132 | площадка | подъезд 2, 8 этаж | 5.63 | общественное |
| 133 | коридор | подъезд 2, 8 этаж | 35.42 | общественное |
| 134 | лифтовой холл | подъезд 3, 8 этаж | 12.53 | общественное |
| 135 | лестничная клетка | подъезд 3, 8 этаж | 9.30 | общественное |
| 136 | площадка | подъезд 3, 8 этаж | 6.37 | общественное |
| 137 | коридор | подъезд 3, 8 этаж | 43.19 | общественное |
| 138 | лифтовой холл | подъезд 2, 9 этаж | 7.57 | общественное |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------------------|-------|--------------|
| 139 | лестничная клетка | подъезд 2, 9 этаж | 9.96 | общественное |
| 140 | площадка | подъезд 2, 9 этаж | 5.63 | общественное |
| 141 | коридор | подъезд 2, 9 этаж | 35.42 | общественное |
| 142 | лифтовой холл | подъезд 3, 9 этаж | 12.50 | общественное |
| 143 | лестничная клетка | подъезд 3, 9 этаж | 9.30 | общественное |
| 144 | площадка | подъезд 3, 9 этаж | 6.37 | общественное |
| 145 | коридор | подъезд 3, 9 этаж | 43.06 | общественное |
| 146 | лифтовой холл | подъезд 3, 10 этаж | 12.56 | общественное |
| 147 | лестничная клетка | подъезд 3, 10 этаж | 9.96 | общественное |
| 148 | площадка | подъезд 3, 10 этаж | 4.03 | общественное |
| 149 | лестничная площадка | подъезд 3, 10 этаж | 5.63 | общественное |
| 150 | тех.помещение | подъезд 3, 10 этаж | 4.13 | техническое |
| 151 | тех.помещение | подъезд 3, 10 этаж | 16.63 | техническое |
| 152 | тех.помещение | подъезд 3, 10 этаж | 20.05 | техническое |
| 153 | лестничная клетка | подъезд 3, 10 этаж | 9.85 | общественное |
| 154 | лестничная площадка | подъезд 3, 10 этаж | 5.72 | общественное |
| 155 | коридор | подъезд 3, 10 этаж | 14.94 | общественное |
| 156 | лифтовой холл | подъезд 3, 11 этаж | 12.53 | общественное |
| 157 | лестничная клетка | подъезд 3, 11 этаж | 9.87 | общественное |
| 158 | площадка | подъезд 3, 11 этаж | 5.76 | общественное |
| 159 | коридор | подъезд 3, 11 этаж | 14.98 | общественное |
| 160 | лестничная клетка | подъезд 3, 12 этаж | 9.87 | общественное |
| 161 | коридор | подъезд 3, 12 этаж | 14.98 | общественное |
| 162 | лестничная клетка | подъезд 3, 12 этаж | 5.74 | общественное |
| 163 | лифтовой холл | подъезд 3, 12 этаж | 12.53 | общественное |
| 164 | тех.помещение | подъезд 3, 13 этаж | 9.93 | техническое |
| 165 | тех.помещение | подъезд 3, 13 этаж | 16.11 | техническое |
| 166 | тех.помещение | подъезд 3, 13 этаж | 11.05 | техническое |
| 167 | лифтовой холл | подъезд 3, 13 этаж | 14.01 | общественное |
| 168 | лестничная клетка | подъезд 3, 13 этаж | 9.88 | общественное |
| 169 | площадка | подъезд 3, 13 этаж | 18.43 | общественное |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | отм.-8,700 (-2 этаж) | Венткамеры. Система приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 2 | отм.-5,100 (-1 этаж) | электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | отм.-5,100 (-1 этаж) | Венткамеры. Система приточно-вытяжной вентиляции | вентиляция |
| 4 | отм.-5,100 (-1 этаж) | насосная, насосная АТП | водоснабжение |
| 5 | отм.-5,100 (-1 этаж) | электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| 6 | отм.-5,100 (-1 этаж) | ИТП | отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | 1 этаж | трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 8 | Лифты | Грузо-пассажирские лифты - 4 шт. Грузоподъемность 1000 кг. | вертикальный транспорт |
| 9 | Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения. | Внутренние системы связи | Телефонизация, радиофикация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 750 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060150:215 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810442000055351 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 829 268 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 280 487 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 548 781 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 095,39 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,18 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 887,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 282 704 329 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 745 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отделка квартир и кладовых помещений выполняется силами владельцев квартир. В двухуровневой подземной части здания расположены стоянка автомобилей, кладовые для хранения шин. Кв.46-двухуровневая, расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 48-двухуровневая расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 49-двухуровневая расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 50-двухуровневая расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 103-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 104-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 107-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 109-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 182-двухуровневая расположена на 12 и 12 этаж (2 уровень) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0073245546547545e+39

Владелец: **ООО СЗ "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"**,
Фролов Павел Тимофеевич, г Нижний Новгород

Действителен: с 19.06.2024 по 19.09.2025