

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000324 от 14.02.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (нежилые помещения и автопарковка) по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 29

Дата первичного размещения: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)250-91-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal_sk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvartal-vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукинов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662112760
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667244134
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукинов
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шишкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Антоновские яблоки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь 36-RU36302000-152-2017 II очередь 36-RU-36302000-153-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное объединение работодателей "Партнеры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 128

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.03.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.10.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 669,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 447,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 891,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Бенефициаром является Д.В. Лукинов (ИНН 366215636160, СНИЛС 039-056-553-63), на основании Устава, единственный учредитель со 100% долей участия в ООО "Квартал". 2. В связи с корректировкой проектной документации общая площадь объекта изменена и составляет 25676 кв.м. а в разрешении на строительство указана 25719,36 кв.м. , что находится в пределах допустимых значений (не более 5%)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Владимира Невского
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25676 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12020,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4111,10 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
16131,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Русское Поле экс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мастер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662198950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666194259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гипропром"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664216789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройпроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 230 футов
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06072015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.07.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:203008:8728
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4872,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов по территории. Тротуары предусмотрены с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено 130 машино-мест, в т.ч.: 78 машино-мест встроенно-пристроенной автопарковки, 7 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного, младшего и старшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение контейнеров ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Приняты проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Бенефит Плаза"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705169168
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Воронеж ТехноГазСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665043553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2452.04.18Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 435 307 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666167826

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	80.10	2
2	Жилое помещение	2	1	114.20	3
3	Жилое помещение	2	1	71.14	2
4	Жилое помещение	2	1	45.85	1
5	Жилое помещение	3	1	79.90	2
6	Жилое помещение	3	1	114.70	3
7	Жилое помещение	3	1	71.14	2
8	Жилое помещение	3	1	45.85	1
9	Жилое помещение	4	1	80.10	2
10	Жилое помещение	4	1	114.20	3
11	Жилое помещение	4	1	71.14	2
12	Жилое помещение	4	1	45.85	1
13	Жилое помещение	5	1	80.10	2
14	Жилое помещение	5	1	114.20	3
15	Жилое помещение	5	1	71.14	2

16	Жилое помещение	5	1	45.85	1
17	Жилое помещение	6	1	80.10	2
18	Жилое помещение	6	1	114.20	3
19	Жилое помещение	6	1	71.14	2
20	Жилое помещение	6	1	45.85	1
21	Жилое помещение	7	1	80.10	2
22	Жилое помещение	7	1	114.20	3
23	Жилое помещение	7	1	71.14	2
24	Жилое помещение	7	1	45.85	1
25	Жилое помещение	8	1	80.10	2
26	Жилое помещение	8	1	114.20	3
27	Жилое помещение	8	1	71.14	2
28	Жилое помещение	8	1	45.85	1
29	Жилое помещение	9	1	80.1	2
30	Жилое помещение	9	1	52.6	2
31	Жилое помещение	9	1	78	2
32	Жилое помещение	9	1	71.14	2
33	Жилое помещение	9	1	45.85	1
34	Жилое помещение	10	1	80.1	2
35	Жилое помещение	10	1	52.6	2
36	Жилое помещение	10	1	78	2
37	Жилое помещение	10	1	71.14	2
38	Жилое помещение	10	1	45.85	1
39	Жилое помещение	11	1	80.1	2
40	Жилое помещение	11	1	52.6	2
41	Жилое помещение	11	1	78	2
42	Жилое помещение	11	1	71.14	2
43	Жилое помещение	11	1	45.85	1
44	Жилое помещение	12	1	80.1	2
45	Жилое помещение	12	1	52.6	2
46	Жилое помещение	12	1	78	2
47	Жилое помещение	12	1	71.14	2
48	Жилое помещение	12	1	45.85	1
49	Жилое помещение	13	1	80.1	2
50	Жилое помещение	13	1	52.6	2
51	Жилое помещение	13	1	78	2
52	Жилое помещение	13	1	71.14	2
53	Жилое помещение	13	1	45.85	1
54	Жилое помещение	14	1	80.1	2
55	Жилое помещение	14	1	52.6	2
56	Жилое помещение	14	1	78	2
57	Жилое помещение	14	1	71.14	2
58	Жилое помещение	14	1	45.85	1

59	Жилое помещение	15	1	80.1	2
60	Жилое помещение	15	1	52.6	2
61	Жилое помещение	15	1	78	2
62	Жилое помещение	15	1	71.14	2
63	Жилое помещение	15	1	45.85	1
64	Жилое помещение	16	1	80.1	2
65	Жилое помещение	16	1	52.6	2
66	Жилое помещение	16	1	78	2
67	Жилое помещение	16	1	71.14	2
68	Жилое помещение	16	1	45.85	1
69	Жилое помещение	17	1	80.1	2
70	Жилое помещение	17	1	52.6	2
71	Жилое помещение	17	1	78	2
72	Жилое помещение	17	1	154.94	4
73	Жилое помещение	17	1	45.85	1
		17			
74	Жилое помещение	2	2	83.05	2
75	Жилое помещение	2	2	96.85	3
76	Жилое помещение	2	2	102.8	3
77	Жилое помещение	3	2	83.05	2
78	Жилое помещение	3	2	96.85	3
79	Жилое помещение	3	2	102.8	3
80	Жилое помещение	4	2	83.05	2
81	Жилое помещение	4	2	96.85	3
82	Жилое помещение	4	2	102.8	3
83	Жилое помещение	5	2	83.05	2
84	Жилое помещение	5	2	96.85	3
85	Жилое помещение	5	2	102.8	3
86	Жилое помещение	6	2	83.05	2
87	Жилое помещение	6	2	96.85	3
88	Жилое помещение	6	2	102.8	3
89	Жилое помещение	7	2	83.05	2
90	Жилое помещение	7	2	96.85	3
91	Жилое помещение	7	2	102.8	3
92	Жилое помещение	8	2	83.05	2
93	Жилое помещение	8	2	96.85	3
94	Жилое помещение	8	2	102.8	3
95	Жилое помещение	9	2	83.05	2
96	Жилое помещение	9	2	96.85	3
97	Жилое помещение	9	2	102.8	3
98	Жилое помещение	10	2	83.05	2
99	Жилое помещение	10	2	96.85	3
100	Жилое помещение	10	2	102.8	3

101	Жилое помещение	11	2	83.05	2
102	Жилое помещение	11	2	96.85	3
103	Жилое помещение	11	2	102.8	3
104	Жилое помещение	12	2	83.05	2
105	Жилое помещение	12	2	96.85	3
106	Жилое помещение	12	2	101.6	3
107	Жилое помещение	13	2	83.05	2
108	Жилое помещение	13	2	96.85	3
109	Жилое помещение	13	2	101.6	3
110	Жилое помещение	14	2	83.05	2
111	Жилое помещение	14	2	96.85	3
112	Жилое помещение	14	2	101.6	3
113	Жилое помещение	15	2	83.05	2
114	Жилое помещение	15	2	96.85	3
115	Жилое помещение	15	2	101.6	3
116	Жилое помещение	16	2	83.05	2
117	Жилое помещение	16	2	96.85	3
118	Жилое помещение	16	2	101.6	3
119	Жилое помещение	17	2	146.15	5
120	Жилое помещение	17	2	142.25	4
121	Жилое помещение	17	2	161.5	5
122	Жилое помещение	2	3	48.1	1
123	Жилое помещение	2	3	64.6	2
124	Жилое помещение	2	3	68.7	2
125	Жилое помещение	3	3	48.1	1
126	Жилое помещение	3	3	64.6	2
127	Жилое помещение	3	3	121.6	3
128	Жилое помещение	3	3	69.1	2
129	Жилое помещение	4	3	48.1	1
130	Жилое помещение	4	3	64.6	2
131	Жилое помещение	4	3	91.3	3
132	Жилое помещение	4	3	69.1	2
133	Жилое помещение	5	3	48.1	1
134	Жилое помещение	5	3	64.6	2
135	Жилое помещение	5	3	91.3	3
136	Жилое помещение	5	3	69.1	2
137	Жилое помещение	6	3	48.1	1
138	Жилое помещение	6	3	64.6	2
139	Жилое помещение	6	3	91.3	3
140	Жилое помещение	6	3	69.1	2
141	Жилое помещение	7	3	48.1	1
142	Жилое помещение	7	3	64.6	2
143	Жилое помещение	7	3	91.3	3

144	Жилое помещение	7	3	69.1	2
145	Жилое помещение	8	3	48.1	1
146	Жилое помещение	8	3	64.6	2
147	Жилое помещение	8	3	91.3	3
148	Жилое помещение	8	3	69.1	2
149	Жилое помещение	8	3	48.1	1
150	Жилое помещение	8	3	64.6	2
151	Жилое помещение	8	3	91.3	3
152	Жилое помещение	8	3	69.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	544.5	Магазин	488.6
					Подсобное помещение	27
					Подсобное помещение	16.5
					Тамбур	3.2
					Тамбур	4.5
					Шахты	4.7
2	Нежилое помещение	1	3, встроенно-пристроенная часть многокв. ж/д	1023.9	Магазин	913.5
					Подсобное помещение	50.6
					Венткамера	34.3
					Тамбур	3
					Тамбур	3
					Тамбур	16.7
					Шахты	2.8
3	Нежилое помещение	2	3, встроенно-пристроенная часть многокв. ж/д	971.3	Административное помещение	817
					Терраса	153.1
					Шахты	1.2
4	Нежилое помещение	2	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
5	Нежилое помещение	3	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
6	Нежилое помещение	4	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
7	Нежилое помещение	5	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
8	Нежилое помещение	6	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
9	Нежилое помещение	7	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
10	Нежилое помещение	8	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
11	Нежилое помещение	9	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
12	Нежилое помещение	10	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
13	Нежилое помещение	11	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
14	Нежилое помещение	12	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
15	Нежилое помещение	13	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
16	Нежилое помещение	14	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7
17	Нежилое помещение	15	2	8.7	Вспомогательное помещение	8.7

41	Нежилое помещение	подземный		20.1	Машино-место	
42	Нежилое помещение	подземный		30.7	Машино-место	
43	Нежилое помещение	подземный		17	Машино-место	
44	Нежилое помещение	подземный		15.9	Машино-место	
45	Нежилое помещение	подземный		16.5	Машино-место	
46	Нежилое помещение	подземный		16.6	Машино-место	
47	Нежилое помещение	подземный		16.7	Машино-место	
48	Нежилое помещение	подземный		19.5	Машино-место	
49	Нежилое помещение	подземный		14.9	Машино-место	
50	Нежилое помещение	подземный		13.8	Машино-место	
51	Нежилое помещение	подземный		31.1	Машино-место	
52	Нежилое помещение	подземный		16.4	Машино-место	
53	Нежилое помещение	подземный		22.1	Машино-место	
54/55	Нежилое помещение	подземный		41.1	Машино-место	
56/57	Нежилое помещение	подземный		36.5	Машино-место	
58	Нежилое помещение	подземный		20	Машино-место	
59	Нежилое помещение	подземный		19.9	Машино-место	
60	Нежилое помещение	подземный		25.4	Машино-место	
61	Нежилое помещение	подземный		17.4	Машино-место	
62	Нежилое помещение	подземный		19	Машино-место	
63	Нежилое помещение	подземный		17.6	Машино-место	
64	Нежилое помещение	подземный		23.4	Машино-место	
65	Нежилое помещение	подземный		25.4	Машино-место	
66	Нежилое помещение	подземный		24.1	Машино-место	
67	Нежилое помещение	подземный		16.3	Машино-место	
68	Нежилое помещение	подземный		18.4	Машино-место	
69	Нежилое помещение	подземный		16.9	Машино-место	
70	Нежилое помещение	подземный		22	Машино-место	
71	Нежилое помещение	подземный		22	Машино-место	
72	Нежилое помещение	подземный		30.3	Машино-место	
73	Нежилое помещение	подземный		17	Машино-место	
74	Нежилое помещение	подземный		12.9	Машино-место	
75	Нежилое помещение	подземный		18.1	Машино-место	
76	Нежилое помещение	подземный		16	Машино-место	
77	Нежилое помещение	подземный		14.9	Машино-место	
78	Нежилое помещение	подземный		19.9	Машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Зона безопасности МГН	Подземный 3секция			Общественное	9.3

2	Тамбур	Подземный 3секция	Общественное	2.9
3	Тамбур	Подземный 2секция	Общественное	4.1
4	Тамбур	Подземный 2секция	Общественное	5.6
5	Тамбур	Подземный 1секция	Общественное	3.4
6	Тамбур	Подземный 1секция	Общественное	3.7
7	Тамбур	Подземный 3секция	Общественное	2.2
8	Тамбур	Подземный 1секция	Общественное	4.4
9	Тамбур	Подземный 3секция	Общественное	4.5
10	Коридор	Подземный 1секция	Техническое	14.7
11	Подсобное помещение	Подземный 2секция	Общественное	26.6
12	Насосная пожаротушения	Подземный 3секция	Техническое	15.2
13	Электрощитовая	Подземный 1секция	Техническое	14.8
14	ИТП жилого дома	Подземный 1секция	Техническое	31.2
15	Венткамера	Подземный 2секция	Техническое	18.0
16	Насосная	Подземный 1секция	Техническое	27.3
17	Лестничная клетка	Подземный 1секция	Общественное	6.97
18	Лестничная клетка	Подземный 3секция	Общественное	5.80
19	Лестничная клетка	Подземный 3секция	Общественное	7.28
20	Входной вестибюль	1 этаж 1секция	Общественное	39.9
21	Колясочная	1 этаж 1секция	Общественное	7.9
22	Санузел	1 этаж 1секция	Общественное	1.9
23	Тамбур	1 этаж 1секция	Общественное	4.2
24	Тамбур	1 этаж 1секция	Общественное	3.7
25	Помещение охраны	1 этаж 1секция	Общественное	27.9
26	Санузел	1 этаж 1секция	Техническое	2.9
27	Лестничная клетка	1 этаж 1секция	Общественное	6.45
28	Лестничная клетка	1 этаж 1секция	Общественное	3.65
29	Входной вестибюль	1 этаж 2секция	Общественное	42.2
30	Колясочная	1 этаж 2секция	Общественное	13.5
31	Подсобное помещения	1 этаж 2секция	Общественное	4.7
32	Тамбур	1 этаж 2секция	Общественное	6.8
33	Тамбур	1 этаж 2секция	Техническое	6.8
34	Лестничная клетка	1 этаж 2секция	Общественное	3.65
35	Входной вестибюль	1 этаж 3секция	Общественное	24.6
36	Колясочная	1 этаж 3секция	Общественное	7.3
37	Тамбур	1 этаж 3секция	Техническое	6.8
38	Тамбур	1 этаж 3секция	Общественное	4.8
39	Лестничная клетка	1 этаж 3секция	Общественное	5.57
40	Лестничная клетка	1 этаж 3секция	Общественное	2.95
41	Лестничная клетка	1 этаж 3секция	Общественное	4.47
42	Лестничная клетка	1 этаж 3секция	Общественное	4.30
43	Лестничная клетка	1 этаж 3секция	Общественное	8.70
40	Лифтовой холл	2 этаж 1секция	Общественное	12.5

41	Общий тамбур	2 этаж 1секция	Общественное	15.2
42	Лестничная клетка	2 этаж 1секция	Общественное	6.8
43	Переходная лоджия	2 этаж 1секция	Общественное	2.5
44	Общий коридор	3 этаж 1секция	Общественное	18.1
45	Лифтовой холл	3 этаж 1секция	Общественное	12.5
46	Общий тамбур	3 этаж 1секция	Общественное	15.2
47	Лестничная клетка	3 этаж 1секция	Общественное	6.8
48	Переходная лоджия	3 этаж 1секция	Общественное	2.5
49	Общий коридор	4 этаж 1секция	Общественное	18.1
50	Лифтовой холл	4 этаж 1секция	Общественное	12.5
51	Общий тамбур	4 этаж 1секция	Общественное	15.2
52	Лестничная клетка	4 этаж 1секция	Общественное	6.8
53	Переходная лоджия	4 этаж 1секция	Общественное	2.5
54	Общий коридор	5 этаж 1секция	Общественное	18.1
55	Лифтовой холл	5 этаж 1секция	Общественное	12.5
56	Общий тамбур	5 этаж 1секция	Общественное	15.2
57	Лестничная клетка	5 этаж 1секция	Общественное	6.8
58	Переходная лоджия	5 этаж 1секция	Общественное	2.5
59	Общий коридор	6 этаж 1секция	Общественное	18.1
60	Лифтовой холл	6 этаж 1секция	Общественное	12.5
61	Общий тамбур	6 этаж 1секция	Общественное	15.2
62	Лестничная клетка	6 этаж 1секция	Общественное	6.8
63	Переходная лоджия	6 этаж 1секция	Общественное	2.5
64	Общий коридор	7 этаж 1секция	Общественное	18.1
65	Лифтовой холл	7 этаж 1секция	Общественное	12.5
66	Общий тамбур	7 этаж 1секция	Общественное	15.2
67	Лестничная клетка	7 этаж 1секция	Общественное	6.8
68	Переходная лоджия	7 этаж 1секция	Общественное	2.5
69	Общий коридор	8 этаж 1секция	Общественное	18.1
70	Лифтовой холл	8 этаж 1секция	Общественное	12.5
71	Общий тамбур	8 этаж 1секция	Общественное	15.2
72	Лестничная клетка	8 этаж 1секция	Общественное	6.8
73	Переходная лоджия	8 этаж 1секция	Общественное	2.5
74	Общий коридор	9 этаж 1секция	Общественное	21.2
75	Лифтовой холл	9 этаж 1секция	Общественное	12.5
76	Общий тамбур	9 этаж 1секция	Общественное	15.2
77	Лестничная клетка	9 этаж 1секция	Общественное	6.8
78	Переходная лоджия	9 этаж 1секция	Общественное	2.5
79	Общий коридор	10 этаж 1секция	Общественное	21.2
80	Лифтовой холл	10 этаж 1секция	Общественное	12.5
81	Общий тамбур	10 этаж 1секция	Общественное	15.2
82	Лестничная клетка	10 этаж 1секция	Общественное	6.8
83	Переходная лоджия	10 этаж 1секция	Общественное	2.5

84	Общий коридор	11 этаж 1секция	Общественное	21.2
85	Лифтовой холл	11 этаж 1секция	Общественное	12.5
86	Общий тамбур	11 этаж 1секция	Общественное	15.2
87	Лестничная клетка	11 этаж 1секция	Общественное	6.8
88	Переходная лоджия	12 этаж 1секция	Общественное	2.5
89	Общий коридор	12 этаж 1секция	Общественное	21.2
90	Лифтовой холл	12 этаж 1секция	Общественное	12.5
91	Общий тамбур	12 этаж 1секция	Общественное	15.2
92	Лестничная клетка	12 этаж 1секция	Общественное	6.8
93	Переходная лоджия	12 этаж 1секция	Общественное	2.5
94	Общий коридор	13 этаж 1секция	Общественное	21.2
95	Лифтовой холл	13 этаж 1секция	Общественное	12.5
96	Общий тамбур	13 этаж 1секция	Общественное	15.2
97	Лестничная клетка	13 этаж 1секция	Общественное	6.8
98	Переходная лоджия	13 этаж 1секция	Общественное	2.5
99	Общий коридор	14 этаж 1секция	Общественное	21.2
100	Лифтовой холл	14 этаж 1секция	Общественное	12.5
101	Общий тамбур	14 этаж 1секция	Общественное	15.2
102	Лестничная клетка	14 этаж 1секция	Общественное	6.8
103	Переходная лоджия	14 этаж 1секция	Общественное	2.5
104	Общий коридор	15 этаж 1секция	Общественное	21.2
105	Лифтовой холл	15 этаж 1секция	Общественное	12.5
106	Общий тамбур	15 этаж 1секция	Общественное	15.2
107	Лестничная клетка	15 этаж 1секция	Общественное	6.8
108	Переходная лоджия	15 этаж 1секция	Общественное	2.5
109	Общий коридор	16 этаж 1секция	Общественное	21.2
110	Лифтовой холл	16 этаж 1секция	Общественное	12.5
111	Общий тамбур	16 этаж 1секция	Общественное	15.2
112	Лестничная клетка	16 этаж 1секция	Общественное	6.8
113	Переходная лоджия	16 этаж 1секция	Общественное	2.5
114	Общий коридор	17 этаж 1секция	Общественное	21.2
115	Лифтовой холл	17 этаж 1секция	Общественное	12.5
116	Общий тамбур	17 этаж 1секция	Общественное	15.2
117	Лестничная клетка	17 этаж 1секция	Общественное	6.8
118	Переходная лоджия	17 этаж 1секция	Общественное	2.5
119	Лифтовой холл	18 этаж 1секция	Общественное	20.0
120	Общий тамбур	18 этаж 1секция	Общественное	15.7
121	Лестничная клетка	18 этаж 1секция	Общественное	6.8
122	Переходная лоджия	18 этаж 1секция	Общественное	8.5
123	Техническое помещение	18 этаж 1секция	Техническое	77.5
124	Подсобное помещение	18 этаж 1секция	Техническое	15.7
125	Венткамера	19 этаж 1секция	Техническое	13.8
126	Лестничная клетка	19 этаж 1секция	Общественное	6.8

127	Коридор	20 этаж 1секция	Общественное	16.4
128	Лестничная клетка	20 этаж 1секция	Общественное	9.5
129	Коридор	21 этаж 1секция	Общественное	16.1
130	Общий коридор	2 этаж 2секция	Общественное	24.6
131	Лифтовой холл	2 этаж 2секция	Общественное	11.5
132	Общий тамбур	2 этаж 2секция	Общественное	5.0
133	Лестничная клетка	2 этаж 2секция	Общественное	6.8
134	Переходная лоджия	2 этаж 2секция	Общественное	4.3
135	Общий коридор	3 этаж 2секция	Общественное	24.6
136	Лифтовой холл	3 этаж 2секция	Общественное	11.5
137	Общий тамбур	3 этаж 2секция	Общественное	5.0
138	Лестничная клетка	3 этаж 2секция	Общественное	6.8
139	Переходная лоджия	3 этаж 2секция	Общественное	4.3
140	Общий коридор	4 этаж 2секция	Общественное	24.6
141	Лифтовой холл	4 этаж 2секция	Общественное	11.5
142	Общий тамбур	4 этаж 2секция	Общественное	5.0
143	Лестничная клетка	4 этаж 2секция	Общественное	6.8
144	Переходная лоджия	4 этаж 2секция	Общественное	4.3
145	Общий коридор	5 этаж 2секция	Общественное	24.6
146	Лифтовой холл	5 этаж 2секция	Общественное	11.5
147	Общий тамбур	5 этаж 2секция	Общественное	5.0
148	Лестничная клетка	5 этаж 2секция	Общественное	6.8
149	Переходная лоджия	5 этаж 2секция	Общественное	4.3
150	Общий коридор	6 этаж 2секция	Общественное	24.6
151	Лифтовой холл	6 этаж 2секция	Общественное	11.5
152	Общий тамбур	6 этаж 2секция	Общественное	5.0
153	Лестничная клетка	6 этаж 2секция	Общественное	6.8
154	Переходная лоджия	6 этаж 2секция	Общественное	4.3
155	Общий коридор	7 этаж 2секция	Общественное	24.6
156	Лифтовой холл	7 этаж 2секция	Общественное	11.5
157	Общий тамбур	7 этаж 2секция	Общественное	5.0
158	Лестничная клетка	7 этаж 2секция	Общественное	6.8
159	Переходная лоджия	7 этаж 2секция	Общественное	4.3
160	Общий коридор	8 этаж 2секция	Общественное	24.6
161	Лифтовой холл	8 этаж 2секция	Общественное	11.5
162	Общий тамбур	8 этаж 2секция	Общественное	5.0
163	Лестничная клетка	8 этаж 2секция	Общественное	6.8
164	Переходная лоджия	8 этаж 2секция	Общественное	4.3
165	Общий коридор	9 этаж 2секция	Общественное	24.6
166	Лифтовой холл	9 этаж 2секция	Общественное	11.5
167	Общий тамбур	9 этаж 2секция	Общественное	5.0
168	Лестничная клетка	9 этаж 2секция	Общественное	6.8
169	Переходная лоджия	9 этаж 2секция	Общественное	4.3

170	Общий коридор	10 этаж 2секция	Общественное	24.6
171	Лифтовой холл	10 этаж 2секция	Общественное	11.5
172	Общий тамбур	10 этаж 2секция	Общественное	5.0
173	Лестничная клетка	10 этаж 2секция	Общественное	6.8
174	Переходная лоджия	10 этаж 2секция	Общественное	4.3
175	Общий коридор	11 этаж 2секция	Общественное	24.6
176	Лифтовой холл	11 этаж 2секция	Общественное	11.5
177	Общий тамбур	11 этаж 2секция	Общественное	5.0
178	Лестничная клетка	11 этаж 2секция	Общественное	6.8
179	Переходная лоджия	11 этаж 2секция	Общественное	4.3
180	Общий коридор	12 этаж 2секция	Общественное	24.6
181	Лифтовой холл	12 этаж 2секция	Общественное	11.5
182	Общий тамбур	12 этаж 2секция	Общественное	5.0
183	Лестничная клетка	12 этаж 2секция	Общественное	6.8
184	Переходная лоджия	12 этаж 2секция	Общественное	4.3
185	Общий коридор	13 этаж 2секция	Общественное	24.6
186	Лифтовой холл	13 этаж 2секция	Общественное	11.5
187	Общий тамбур	13 этаж 2секция	Общественное	5.0
188	Лестничная клетка	13 этаж 2секция	Общественное	6.8
189	Переходная лоджия	13 этаж 2секция	Общественное	4.3
190	Общий коридор	14 этаж 2секция	Общественное	24.6
191	Лифтовой холл	14 этаж 2секция	Общественное	11.5
192	Общий тамбур	14 этаж 2секция	Общественное	5.0
193	Лестничная клетка	14 этаж 2секция	Общественное	6.8
194	Переходная лоджия	14 этаж 2секция	Общественное	4.3
195	Общий коридор	15 этаж 2секция	Общественное	24.6
196	Лифтовой холл	15 этаж 2секция	Общественное	11.5
197	Общий тамбур	15 этаж 2секция	Общественное	5.0
198	Лестничная клетка	15 этаж 2секция	Общественное	6.8
199	Переходная лоджия	15 этаж 2секция	Общественное	4.3
200	Общий коридор	16 этаж 2секция	Общественное	24.6
201	Лифтовой холл	16 этаж 2секция	Общественное	11.5
202	Общий тамбур	16 этаж 2секция	Общественное	5.0
203	Лестничная клетка	16 этаж 2секция	Общественное	6.8
204	Переходная лоджия	16 этаж 2секция	Общественное	4.3
205	Общий коридор	17 этаж 2секция	Общественное	24.6
206	Лифтовой холл	17 этаж 2секция	Общественное	11.5
207	Общий тамбур	17 этаж 2секция	Общественное	5.0
208	Лестничная клетка	17 этаж 2секция	Общественное	6.8
209	Переходная лоджия	17 этаж 2секция	Общественное	4.3
210	Общий коридор	18 этаж 2секция	Общественное	31.5
211	Лифтовой холл	18 этаж 2секция	Общественное	11.8
212	Общий тамбур	18 этаж 2секция	Общественное	5.0

213	Лестничная клетка	18 этаж 2секция	Общественное	6.8
214	Переходная лоджия	18 этаж 2секция	Общественное	4.3
215	Техническое помещение	18 этаж 2секция	Техническое	51.5
216	Техническое помещение	19 этаж 2секция	Техническое	151.6
217	Котельная	20 этаж 2секция	Техническое	146.3
218	Общий коридор	2 этаж 3секция	Общественное	23.6
219	Лифтовой холл	2 этаж 3секция	Общественное	13.6
220	Лестничная клетка	2 этаж 3секция	Общественное	9.7
221	Общий коридор	3 этаж 3секция	Общественное	23.6
222	Лифтовой холл	3 этаж 3секция	Общественное	13.6
223	Лестничная клетка	3 этаж 3секция	Общественное	9.7
224	Общий коридор	4 этаж 3секция	Общественное	23.6
225	Лифтовой холл	4 этаж 3секция	Общественное	13.6
226	Лестничная клетка	4 этаж 3секция	Общественное	9.7
227	Общий коридор	5 этаж 3секция	Общественное	23.6
228	Лифтовой холл	5 этаж 3секция	Общественное	13.6
229	Лестничная клетка	5 этаж 3секция	Общественное	9.7
230	Общий коридор	6 этаж 3секция	Общественное	23.6
231	Лифтовой холл	6 этаж 3секция	Общественное	13.6
232	Лестничная клетка	6 этаж 3секция	Общественное	9.7
233	Общий коридор	7 этаж 3секция	Общественное	23.6
234	Лифтовой холл	7 этаж 3секция	Общественное	13.6
235	Лестничная клетка	7 этаж 3секция	Общественное	9.7
236	Общий коридор	8 этаж 3секция	Общественное	23.6
237	Лифтовой холл	8 этаж 3секция	Общественное	13.6
238	Лестничная клетка	8 этаж 3секция	Общественное	9.7
239	Общий коридор	9 этаж 3секция	Общественное	23.6
240	Лифтовой холл	9 этаж 3секция	Общественное	13.6
241	Лестничная клетка	9 этаж 3секция	Общественное	9.7
242	Технический чердак	10 этаж 3секция	Техническое	387.9
243	Лестничная клетка	10 этаж 3секция	Общественное	9.7
244	Лестничная клетка	11 этаж 3секция	Общественное	9.7
245	Венткамера	11 этаж 3секция	Техническое	22.9
246	Венткамера	11 этаж 3секция	Техническое	9.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Секция 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть секция 3	Повышающая насосная станция	Водоснабжение

5	Подземная часть секция 3	Повышающая насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная часть секция 1	Узел учета воды	Водоснабжение
7	Подземная часть секция 2	Автоматическая установка пожаротушения с узлом управления	Водоснабжение
8	Подземная часть секция 1	ВРУ1.	Электроснабжение
9	Подземная часть секция 1	ВРУ2	Электроснабжение
10	Надземная часть секция 2	ВРУ3	Электроснабжение
11	Подземная часть секция 2	ВРУ4	Электроснабжение
12	Подземная часть секция 2	ВРУ5	Электроснабжение
13	Подземная часть секция 2	ВРУ6	Электроснабжение
14	Подземная часть и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 642 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:203008:8728
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930250006795
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139

		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 38 273 975 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 50 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 38 273 975 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 885,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 912,56 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 494,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 287,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 841,4 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 289 304 459 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 263 308 689 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 239 707 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 166 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 127 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A72665B852DA804888DFAABD00BACFEB01

Владелец: **ООО "КВАРТАЛ", Лукинов Дмитрий Валериевич,
Воронеж**

Действителен: с 03.09.2019 по 17.09.2020