ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 22

№ 61-000027 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-11 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СУ-11 "ЮСИ-Дон"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **37-я Линия**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **95;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **13;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)333-01-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.su11usi61.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний "ЮгСтройИнвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6167137405**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **50 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	СНИЛС: **159-139-425 89**
	3.4.7	ИНН: **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "17" января 2017 года**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	СНИЛС: **172-692-869 11**
	3.4.7	ИНН: **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "17" января 2017 года**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Береговая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **117Б;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Красный Аксай", Литер 21**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-903409-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул.**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Береговая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **117Б;** Строение: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Красный Аксай", Литер 22**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-903509-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163096204**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-031-61-2663-61-100217**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **10.02.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **183 797 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 201 004 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **539 210 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Береговая**
	9.2.10	Дом: **117 В**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 398,97 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 233,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12233,95 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Изыскатель**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт архитектуры и строительства**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2635106130**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0015-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-011694-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "Красный Аксай", Литер 22**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-903502-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-903502-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-903502-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0032109:0002550**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71995_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3824**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82 162 007,07 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МРСК Юга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-16-00279007**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2018**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **201 813 510,1 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3425**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82 162 007,07 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-4998**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82 162 007,07 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородней и международной электрической связи«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородней и международной электрической связи«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородней и международной электрической связи«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **189**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	68.93	2
2	Жилое	1	1	42.95	1
3	Жилое	1	1	69.48	2
4	Жилое	1	1	70.32	2
5	Жилое	1	1	42.96	1
6	Жилое	1	1	45.46	1
7	Жилое	1	1	84.25	3
8	Жилое	2	1	84.14	3
9	Жилое	2	1	45.59	1
10	Жилое	2	1	42.2	1
11	Жилое	2	1	71.71	2
12	Жилое	2	1	72.54	2
13	Жилое	2	1	42.2	1
14	Жилое	2	1	45.59	1
15	Жилое	2	1	84.12	3
16	Жилое	3	1	84.14	3
17	Жилое	3	1	45.59	1
18	Жилое	3	1	42.2	1
19	Жилое	3	1	71.71	2
20	Жилое	3	1	72.54	2
21	Жилое	3	1	42.2	1
22	Жилое	3	1	45.59	1
23	Жилое	3	1	84.12	3
24	Жилое	4	1	84.5	3
25	Жилое	4	1	45.87	1
26	Жилое	4	1	42.38	1
27	Жилое	4	1	72.01	2
28	Жилое	4	1	72.82	2
29	Жилое	4	1	42.39	1
30	Жилое	4	1	45.86	1
31	Жилое	4	1	84.5	3
32	Жилое	5	1	84.5	3
33	Жилое	5	1	45.87	1
34	Жилое	5	1	42.38	1
35	Жилое	5	1	72.01	2
36	Жилое	5	1	72.82	2
37	Жилое	5	1	42.39	1
38	Жилое	5	1	45.86	1
39	Жилое	5	1	84.5	3
40	Жилое	6	1	84.5	3
41	Жилое	6	1	45.87	1
42	Жилое	6	1	42.38	1

43	Жилое	6	1	72.01	2
44	Жилое	6	1	72.82	2
45	Жилое	6	1	42.39	1
46	Жилое	6	1	45.86	1
47	Жилое	6	1	84.5	3
48	Жилое	7	1	84.5	3
49	Жилое	7	1	45.87	1
50	Жилое	7	1	42.38	1
51	Жилое	7	1	72.01	2
52	Жилое	7	1	72.82	2
53	Жилое	7	1	42.39	1
54	Жилое	7	1	45.86	1
55	Жилое	7	1	84.5	3
56	Жилое	8	1	84.5	3
57	Жилое	8	1	45.87	1
58	Жилое	8	1	42.38	1
59	Жилое	8	1	72.01	2
60	Жилое	8	1	72.82	2
61	Жилое	8	1	42.39	1
62	Жилое	8	1	45.86	1
63	Жилое	8	1	84.5	3
64	Жилое	9	1	84.5	3
65	Жилое	9	1	45.87	1
66	Жилое	9	1	42.38	1
67	Жилое	9	1	72.01	2
68	Жилое	9	1	72.82	2
69	Жилое	9	1	42.39	1
70	Жилое	9	1	45.86	1
71	Жилое	9	1	84.5	3
72	Жилое	10	1	84.5	3
73	Жилое	10	1	45.87	1
74	Жилое	10	1	42.38	1
75	Жилое	10	1	72.01	2
76	Жилое	10	1	72.82	2
77	Жилое	10	1	42.39	1
78	Жилое	10	1	45.86	1
79	Жилое	10	1	84.5	3
80	Жилое	11	1	84.31	3
81	Жилое	11	1	46.1	1
82	Жилое	11	1	42.61	1
83	Жилое	11	1	71.81	2
84	Жилое	11	1	72.63	2
85	Жилое	11	1	42.64	1

86	Жилое	11	1	46.11	1
87	Жилое	11	1	84.31	3
88	Жилое	12	1	84.23	3
89	Жилое	12	1	46.02	1
90	Жилое	12	1	42.53	1
91	Жилое	12	1	75.58	2
92	Жилое	12	1	72.55	2
93	Жилое	12	1	42.56	1
94	Жилое	12	1	46.04	1
95	Жилое	12	1	84.23	3
96	Жилое	13	1	84.23	3
97	Жилое	13	1	46.02	1
98	Жилое	13	1	42.53	1
99	Жилое	13	1	74.92	2
100	Жилое	13	1	76.41	2
101	Жилое	13	1	42.56	1
102	Жилое	13	1	46.04	1
103	Жилое	13	1	84.23	3
104	Жилое	14	1	84.23	3
105	Жилое	14	1	46.02	1
106	Жилое	14	1	42.53	1
107	Жилое	14	1	74.92	2
108	Жилое	14	1	75.75	2
109	Жилое	14	1	42.56	1
110	Жилое	14	1	46.04	1
111	Жилое	14	1	84.23	3
112	Жилое	15	1	84.23	3
113	Жилое	15	1	46.02	1
114	Жилое	15	1	42.53	1
115	Жилое	15	1	75.58	2
116	Жилое	15	1	76.41	2
117	Жилое	15	1	42.56	1
118	Жилое	15	1	46.04	1
119	Жилое	15	1	84.23	3
120	Жилое	16	1	84.23	3
121	Жилое	16	1	46.02	1
122	Жилое	16	1	42.53	1
123	Жилое	16	1	75.58	2
124	Жилое	16	1	76.41	2
125	Жилое	16	1	42.56	1
126	Жилое	16	1	46.04	1
127	Жилое	16	1	84.23	3
128	Жилое	17	1	84.23	3

129	Жилое	17	1	46.02	1
130	Жилое	17	1	42.53	1
131	Жилое	17	1	75.58	2
132	Жилое	17	1	76.74	2
133	Жилое	17	1	42.56	1
134	Жилое	17	1	46.04	1
135	Жилое	17	1	84.23	3
136	Жилое	18	1	84.23	3
137	Жилое	18	1	46.02	1
138	Жилое	18	1	42.53	1
139	Жилое	18	1	74.92	2
140	Жилое	18	1	76.74	2
141	Жилое	18	1	42.56	1
142	Жилое	18	1	46.04	1
143	Жилое	18	1	89.82	3
144	Жилое	19	1	84.23	3
145	Жилое	19	1	46.02	1
146	Жилое	19	1	42.53	1
147	Жилое	19	1	74.92	2
148	Жилое	19	1	76.74	2
149	Жилое	19	1	42.56	1
150	Жилое	19	1	46.04	1
151	Жилое	19	1	89.82	3
152	Жилое	20	1	89.82	3
153	Жилое	20	1	46.02	1
154	Жилое	20	1	42.53	1
155	Жилое	20	1	75.68	2
156	Жилое	20	1	76.74	2
157	Жилое	20	1	42.56	1
158	Жилое	20	1	46.04	1
159	Жилое	20	1	89.82	3
160	Жилое	21	1	89.82	3
161	Жилое	21	1	46.02	1
162	Жилое	21	1	42.53	1
163	Жилое	21	1	75.68	2
164	Жилое	21	1	76.74	2
165	Жилое	21	1	42.56	1
166	Жилое	21	1	46.04	1
167	Жилое	21	1	89.82	3
168	Жилое	22	1	89.82	3
169	Жилое	22	1	46.02	1
170	Жилое	22	1	42.53	1
171	Жилое	22	1	75.68	2

172	Жилое	22	1	76.74	2
173	Жилое	22	1	42.56	1
174	Жилое	22	1	46.04	1
175	Жилое	22	1	89.82	3
176	Жилое	23	1	89.82	3
177	Жилое	23	1	46.02	1
178	Жилое	23	1	42.53	1
179	Жилое	23	1	75.68	2
180	Жилое	23	1	76.74	2
181	Жилое	23	1	42.56	1
182	Жилое	23	1	46.04	1
183	Жилое	23	1	89.82	3
184	Жилое	24	1	214.34	4
185	Жилое	24	1	63.18	2
186	Жилое	24	1	166.43	3
187	Жилое	24	1	166.42	3
188	Жилое	24	1	63.18	2
189	Жилое	24	1	214.39	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тамбур	Техподполье	Обеспечение прохода в техподполье	3.52
3	Лестница	Техподполье	Обеспечение доступа в техподполье	13.86
4	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	6.41
5	Холл	1 этаж	Обеспечение прохода	31.92
6	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	67.55
7	Комната консьержа	1 этаж	Обеспечение размещения консьержа	16.49
8	Сан.узел	1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.36
9	Сан.узел	1 этаж	Использование по фактическому назначению	1.77
10	Котельная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.1
11	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода из технического подполья	13.86
12	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	12.1
13	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.44
14	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	57.29
15	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	10.94

16	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
17	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	12.1
18	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.44
19	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	57.32
20	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	10.94
21	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
22	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	12.1
23	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
24	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	57.35
25	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	10.93
26	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
27	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	12.1
28	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
29	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	57.35
30	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	10.93
31	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
32	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	12.1
33	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
34	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	57.35
35	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	10.93
36	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
37	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	12.1
38	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
39	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	57.35
40	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	10.93
41	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
42	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	12.1
43	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
44	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	57.35
45	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	10.93
46	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
47	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	12.1
48	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
49	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	57.35
50	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	10.93
51	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71

52	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	12.1
53	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
54	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	57.35
55	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	10.93
56	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
57	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	12.1
58	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
59	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	57.37
60	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	10.78
61	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
62	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	12.1
63	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.44
64	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	57.32
65	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	10.78
66	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
67	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	12.1
68	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.44
69	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	57.32
70	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	10.78
71	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
72	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	12.1
73	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.44
74	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	57.29
75	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	10.78
76	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
77	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	12.1
78	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.44
79	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	57.29
80	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	10.78
81	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
82	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	12.1
83	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42
84	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	57.64
85	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	10.78
86	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
87	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	12.1
88	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.42

89	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	57.46
90	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	10.78
91	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
92	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	12.1
93	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
94	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	57.43
95	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	10.78
96	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
97	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	12.1
98	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
99	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	57.43
100	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	10.78
101	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
102	Лестница	19 этаж	Обеспечение прохода	12.1
103	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
104	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	57.34
105	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	10.78
106	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
107	Лестница	20 этаж	Обеспечение прохода	12.1
108	Лифтовый холл	21 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
109	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	57.34
110	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	10.78
111	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
112	Лестница	21 этаж	Обеспечение прохода	12.1
113	Лифтовый холл	22 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
114	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	57.34
115	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	10.78
116	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
117	Лестница	22 этаж	Обеспечение прохода	12.1
118	Лифтовый холл	23 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
119	Коридор	23 этаж	Обеспечение прохода	57.34
120	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	10.78
121	Переходная лоджия	23 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
122	Лестница	23 этаж	Обеспечение прохода	12.1
123	Лифтовый холл	24 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
124	Коридор	24 этаж	Обеспечение прохода	50.71
125	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	10.78

126	Переходная лоджия	24 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
127	Лестница	24 этаж	Обеспечение прохода	12.1
128	Лифтовый холл	25 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.43
129	Коридор	25 этаж	Обеспечение прохода	40.67
130	Тамбур	25 этаж	Обеспечение прохода	10.78
131	Переходная лоджия	25 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
132	Лестница	25 этаж	Обеспечение прохода	12.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома и подземной автостоянки	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптико-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты №1,2
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			Кабина- 1100 х 950 х 2200 (глубина-ширина-высота)
			Число остановок - 27
			h подъема- 81,70 м (с отм. -12,700)
			Лифт №3
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			Кабина- 1100 х 2100 х 2200 (глубина-ширина-высота)
			Число остановок - 27
			h подъема - 81,70 м (с отм. -12,700)
			Лифт №4 (с режимом перевозки пожарных подразделений при пожаре)
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.

			Кабина - 1100 х 2100 х 2200 (глубина-ширина-высота)
			Число остановок - 25
			h подъема - 72,30 м (с отм. 0,000)
			Все лифты в здании - OTIS 2000R, с верхним машинным отделением.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутридворовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, домовой кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **443 428 350 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0032109:0002550**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810252090021630**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	02.11.2018	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарных владельцах застройщика
2	02.11.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г.
3	02.11.2018	О кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены сведения в части кадастрового номера и площади земельного участка.
4	12.02.2019	Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Уточнено коммерческое наименование объекта строительства
5	12.02.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Уточнены площади жилых помещений
6	05.03.2019	О разрешении на строительство	Внесены изменениях разрешение на строительство в связи с объединением земельных участков
7	30.05.2019	О разрешении на строительство	Внесены уточнения технико-экономических показателей объекта
8	30.05.2019	Положительное заключение экспертизы	Добавлено положительное заключение экспертизы от 21 мая 2019 г.
9	30.05.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Уточнена площадь жилых помещений
10	16.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9116D66DCEF4DE2

Владелец: **ООО СУ-11 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020