

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001471 от 03.04.2024

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11б на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230

Дата первичного размещения: 02.05.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮФО СТАНДАРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮФО СТАНДАРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 128 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 312 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 500-33-35 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: skypark.rostov@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alfastroinvest.com/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Балабанов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮФО СТАНДАРТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309169849 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.01.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Абгарян |
| | 3.3.2 | Имя: Роберт |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-942-037 92 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мистергазе |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-744-915 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108727895 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Исраилов |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абгарян |
| | 3.4.2 | Имя: Роберт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-942-037 92 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исраилов |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мистергазе |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-744-915 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108727895 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли уставного капитала |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФО СТРОЙ-ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙНОВЫЙ-ГОРОД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300036574 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225343 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300034847 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003621 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062365015261 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300019821 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311166771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221162 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300051843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ СПОРТИВНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОЙ БОРЬБЫ ГОРОДА КРАСНОДАРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311249971 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375100985 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225551 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300038466 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163143461 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196067576 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мистергазе Юрий Викторович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231108727895 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 314231126200107 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 543,61 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 319,28 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11б на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Зорге |
| | 9.2.11 | Дом: 11Б |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1-2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 652,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 967,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 685,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 652,96 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дениченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-025948-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Frame" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-010301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:230 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 861,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена детская площадка 485,00 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:230 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 750 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:230 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-восточной части участка общей вместимостью 5 мусоросборочных контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1180 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. В проектируемых зданиях входы, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов с уклоном не более 8%, также предусмотрен водоотвод. Вход на территорию или участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено 175 машиномест, из них: подземных 158 автостоянок для жителей комплекса, 17 гостевых наземных автостоянок. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 65 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>48.45 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>72.45 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>26 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3855 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3855 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 813 442,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6136 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 249,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД-3524/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 442 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 176 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 158 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 2 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 2 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 2 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 2 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 2 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 2 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 2 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 2 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 2 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 2 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 2 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 3 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 3 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 3 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 3 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 3 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 295 | Квартира | 3 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 3 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 3 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 3 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 4 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 4 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 4 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 4 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 4 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 4 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 4 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 4 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 4 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 5 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 5 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 5 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 5 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 5 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 5 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 5 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 5 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 324 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 6 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 6 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 6 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 6 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 6 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 6 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 6 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 336 | Квартира | 6 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 6 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 339 | Квартира-студия | 7 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 7 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 7 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 7 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 7 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 7 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 7 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 7 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 7 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 7 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 350 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 7 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 8 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 8 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 8 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 8 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 8 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 8 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 8 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 8 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 8 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 8 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 363 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 8 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 365 | Квартира-студия | 9 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 9 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 9 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 9 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 9 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 9 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 9 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 9 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 9 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 9 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 9 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 376 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 377 | Квартира | 9 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 378 | Квартира-студия | 10 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 10 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 10 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 10 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 10 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 10 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 10 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 10 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 10 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 10 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 389 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 10 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 391 | Квартира-студия | 11 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 11 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 11 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 11 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 11 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 11 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 11 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 11 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 11 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 11 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 11 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 402 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 11 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 404 | Квартира-студия | 12 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 12 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 12 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 12 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 12 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 12 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 12 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 12 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 12 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 12 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 12 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 415 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 12 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 417 | Квартира-студия | 13 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 13 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 13 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 13 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 13 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 13 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 13 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 13 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 425 | Квартира | 13 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 13 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 13 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 428 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 429 | Квартира | 13 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 430 | Квартира-студия | 14 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 14 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 14 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 433 | Квартира | 14 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 434 | Квартира | 14 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 14 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 14 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 14 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 14 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 14 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 440 | Квартира | 14 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 441 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 14 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|--------------------|-------|------|
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная парковка | 13.25 | |
| 8-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.12 | Офис 1 | 68.12 | 3.60 |
| 3,60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.92 | Офис 2 | 65.92 | 3.60 |
| 14-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.70 | Офис 3 | 68.70 | 3.60 |
| 18-20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.50 | Офис 4 | 47.50 | 3.60 |
| 21-23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.73 | Офис 5 | 65.73 | 3.60 |
| 24-26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.69 | Офис 6 | 44.69 | 3.60 |
| 27-29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.85 | Офис 7 | 89.85 | 3.60 |
| 30-33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.89 | Офис 8 | 73.89 | 3.60 |
| 34-37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.57 | Офис 9 | 52.57 | 3.60 |
| 8-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.11 | Офис 10 | 52.11 | 3.60 |
| 12-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.89 | Офис 11 | 73.89 | 3.60 |
| 16-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.40 | Офис 12 | 68.40 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|-------|---------|-------|------|
| 19-21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 84.26 | Офис 13 | 84.26 | 3.60 |
| 22-24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.73 | Офис 14 | 65.73 | 3.60 |
| 25-27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.50 | Офис 15 | 47.50 | 3.60 |
| 28-31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.70 | Офис 16 | 68.70 | 3.60 |
| 32-34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.92 | Офис 17 | 65.92 | 3.60 |
| 35-37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.12 | Офис 18 | 68.12 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение МОП автостоянки | Подземная парковка | Общественное | 892.51 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.96 |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.64 |
| 4 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.50 |
| 5 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.84 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.19 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.77 |
| 8 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.11 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.29 |
| 10 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.33 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.31 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.22 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 23.42 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.29 |
| 15 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.33 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.31 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.22 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 23.42 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.29 |
| 20 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.33 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.31 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.22 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 23.42 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.29 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.33 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.31 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.22 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 23.42 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.29 |
| 30 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.33 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.31 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.22 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 23.42 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.29 |
| 35 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.33 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.31 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.22 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 23.42 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.29 |
| 40 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.33 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.31 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.22 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 23.42 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.29 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.33 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.31 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 32.22 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 23.42 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.29 |
| 50 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.33 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.31 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32.22 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 23.42 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.29 |
| 55 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.33 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.31 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 32.22 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 23.42 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.29 |
| 60 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.33 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.31 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 32.22 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 23.42 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.29 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.33 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.31 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 32.22 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 23.42 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.29 |
| 70 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.33 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.31 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 32.22 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 23.42 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.29 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.33 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.31 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 32.22 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 23.42 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.29 |
| 80 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.33 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.31 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 32.22 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 23.42 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.29 |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.33 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.31 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 32.22 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 23.42 |
| 89 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.29 |
| 90 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.33 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.31 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 32.22 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 23.42 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.29 |
| 95 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.33 |
| 96 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 17.31 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 32.22 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 23.42 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12.29 |
| 100 | Переходной балкон | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 7.33 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 17.31 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 32.22 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 23.42 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.86 |
| 105 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.46 |
| 106 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 107 | Сан. Узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.84 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 108 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.19 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.77 |
| 110 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.11 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 23.42 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 32.22 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.29 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.31 |
| 115 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.33 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 23.42 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 32.22 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.29 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.31 |
| 120 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.33 |
| 121 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 23.42 |
| 122 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 32.22 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.29 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.31 |
| 125 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.33 |
| 126 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 23.42 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 32.22 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.29 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.31 |
| 130 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.33 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 23.42 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 32.22 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.29 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.31 |
| 135 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.33 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 23.42 |
| 137 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 32.22 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.29 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.31 |
| 140 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.33 |
| 141 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 23.42 |
| 142 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 32.22 |
| 143 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.29 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.31 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.33 |
| 146 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 23.42 |
| 147 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 32.22 |
| 148 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.29 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.31 |
| 150 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.33 |
| 151 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 23.42 |
| 152 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 32.22 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 153 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.29 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.31 |
| 155 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.33 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 23.42 |
| 157 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 32.22 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.29 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.31 |
| 160 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.33 |
| 161 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 23.42 |
| 162 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 32.22 |
| 163 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.29 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.31 |
| 165 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.33 |
| 166 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 23.42 |
| 167 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 32.22 |
| 168 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.29 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.31 |
| 170 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.33 |
| 171 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 23.42 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 32.22 |
| 173 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.29 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.31 |
| 175 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.33 |
| 176 | Лифтовый холл | Подземная парковка | Техническое | 10.51 |
| 177 | Тамбур-шлюз | Подземная парковка | Техническое | 4.69 |
| 178 | Лестничная клетка Л1 | Подземная парковка | Техническое | 22.46 |
| 179 | Тамбур-шлюз | Подземная парковка | Техническое | 4.73 |
| 180 | Лифтовый холл | Подземная парковка | Техническое | 22.46 |
| 181 | Помещение охраны | Подземная парковка | Техническое | 16.13 |
| 182 | Сан. Узел | Подземная парковка | Техническое | 1.91 |
| 183 | Рампа | Подземная парковка | Техническое | 243.14 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------|
| 1 | Подъезд 1, Технический этаж | Технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации |
| 2 | Подъезд 2, Технический этаж | Технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации |
| 3 | Подъезд 2 | Лифт | Машинное помещение лифтов |
| 4 | Подъезд 1 | Лифт | Машинное помещение лифтов |

| | | | |
|----|-----------------------|--|-------------------------|
| 5 | Помещение автостоянки | Электрощитовая жилого дома | Инженерные коммуникации |
| 6 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |
| 7 | Помещение автостоянки | Помещение для прокладки инженерного оборудования | Инженерные коммуникации |
| 8 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |
| 9 | Помещение автостоянки | Электрощитовая автостоянки | Инженерные коммуникации |
| 10 | Помещение автостоянки | АВТП | Инженерные коммуникации |
| 11 | Помещение автостоянки | Помещение для прокладки инженерного оборудования | Инженерные коммуникации |
| 12 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |
| 13 | Помещение автостоянки | ИТП, ВНС | Инженерные коммуникации |
| 14 | Помещение автостоянки | Помещение для прокладки инженерного оборудования | Инженерные коммуникации |
| 15 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |
| 16 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |
| 17 | Помещение автостоянки | Помещение для прокладки инженерного оборудования | Инженерные коммуникации |
| 18 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |
| 19 | Помещение автостоянки | Электрощитовая жилого дома | Инженерные коммуникации |
| 20 | Помещение автостоянки | Венткамера | Инженерные коммуникации |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.01.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 270 830 112,32 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0072101:230</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020005230 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 821,79 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 171,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 180 358 602 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 771 280 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 266 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0072101:230 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
357250022386721815170706192792009493595

Владелец: **ООО "СЗ "ЮФО СТАНДАРТ",
БАЛАБАНОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024