

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001704 от 06.11.2025

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1.**

**Дата первичного размещения: 29.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЖК НА СТАЧКИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Жукова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 18</b>

	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: помещ 269</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>344049, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д 18, помещ 269</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005003335</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skypark.rostov@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://academia-dom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бабаянц</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>151005229513</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161086634</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196001011</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.01.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИН-СЕРВИС"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167124100</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Континент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235775</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>АБГАРЯН</b>
	3.4.2	Имя: <b>РОБЕРТ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07694203792</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231121178877</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Абгарян Р.В. является единственным участником ООО СЗ "Континент". ООО СЗ "Континент" является единственным участником ООО "Фин-Сервис".</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310238335</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300052301</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Подольск Недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310238328</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300052290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВАМАРИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309182543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300042523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005617</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310225343</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300034847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163143461</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196067576</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235768</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311159990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311008510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310218272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300008932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235775</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310223963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300019821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231121178877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>308231123200022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 960,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>228 662,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Предусмотрено проектом</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стачки</b>
	9.2.11	Дом: <b>196</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29063.4 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>C</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоуровневая наземная стоянка. Этап 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стачки</b>
	9.2.11	Дом: <b>196</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10758,4 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>C</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 385,00 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 952,45 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 337,45 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 048,25 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 048,25 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9710078791</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9710078791</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстройинжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309100212</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-011157-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-069726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-047134-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ACADEMIA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройсервис"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311201962</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-052301-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-052301-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.04.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/450</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.01.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2310235775</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фин-сервис"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6167124100</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0072101:450</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 194,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе каучуковой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании. Площадь – 133,51 кв.м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании. Площадь – 154,82 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет бетонное покрытие на щебёночном основании, расположена непосредственно у (вдоль) существующего внутридворового автопроеха и рассчитана на установку четырёх стандартных контейнеров с крышками (евроконтейнер) ёмкостью не менее 1,10 куб.м для мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено на участках озеленения – на проектируемых (вновь устраиваемых) газонах и на проектируемых планировочных откосах – нанесение растительного грунта слоем не менее 0,25 м.с последующим посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальто-бетонное покрытие на щебёночном основании. Площадь площадки для отдыха взрослого населения № 1 – 381,45 кв.м, площадь площадки для отдыха взрослого населения № 2 – 120,37 кв.м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>19 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1256</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2025027118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 510 060,82 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгЛифтСервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6161069879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>284</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>103</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>50</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	140.80	5	71.40	2.80
2	Квартира-студия	2	1	31.50	1	15.50	2.80
3	Квартира	2	1	48.10	2	31.00	2.80
4	Квартира	2	1	48.20	2	30.70	2.80
5	Квартира	2	1	76.20	3	50.10	2.80
6	Квартира	2	1	68.60	3	43.30	2.80
7	Квартира	2	1	69.30	3	45.10	2.80
8	Квартира	3	1	140.50	5	71.40	2.80
9	Квартира-студия	3	1	31.50	1	15.50	2.80
10	Квартира	3	1	48.10	2	31.00	2.80
11	Квартира	3	1	48.20	2	30.70	2.80
12	Квартира	3	1	76.20	3	50.10	2.80
13	Квартира	3	1	68.60	3	43.30	2.80
14	Квартира	3	1	69.30	3	45.10	2.80
15	Квартира	4	1	140.50	5	71.40	2.80
16	Квартира-студия	4	1	31.50	1	15.50	2.80
17	Квартира	4	1	48.10	2	31.00	2.80

18	Квартира	4	1	48.20	2	30.70	2.80
19	Квартира	4	1	76.20	3	50.10	2.80
20	Квартира	4	1	68.60	3	43.30	2.80
21	Квартира	4	1	69.30	3	45.10	2.80
22	Квартира	5	1	94.00	3	41.10	2.80
23	Квартира	5	1	82.90	3	47.00	2.80
24	Квартира	5	1	48.10	2	31.00	2.80
25	Квартира	5	1	48.20	2	30.70	2.80
26	Квартира	5	1	76.20	3	50.10	2.80
27	Квартира	5	1	68.60	3	43.30	2.80
28	Квартира	5	1	69.30	3	45.10	2.80
29	Квартира	6	1	66.20	3	42.60	2.80
30	Квартира	6	1	72.40	3	49.00	2.80
31	Квартира-студия	6	1	31.50	1	15.50	2.80
32	Квартира	6	1	48.10	2	31.00	2.80
33	Квартира	6	1	48.20	2	30.70	2.80
34	Квартира	6	1	76.20	3	50.10	2.80
35	Квартира	6	1	68.60	3	43.30	2.80
36	Квартира	6	1	69.30	3	45.10	2.80
37	Квартира	7	1	66.20	3	42.60	2.80
38	Квартира	7	1	72.40	3	49.00	2.80
39	Квартира-студия	7	1	31.50	1	15.50	2.80
40	Квартира	7	1	48.10	2	31.00	2.80
41	Квартира	7	1	49.70	2	30.70	2.80
42	Квартира	7	1	78.30	2	50.10	2.80
43	Квартира	7	1	70.40	3	43.30	2.80
44	Квартира	7	1	69.30	3	45.10	2.80
45	Квартира	8	1	66.20	3	42.60	2.80
46	Квартира	8	1	72.40	3	49.00	2.80
47	Квартира-студия	8	1	31.50	1	15.50	2.80
48	Квартира	8	1	48.10	2	31.00	2.80
49	Квартира	8	1	49.70	2	30.70	2.80
50	Квартира	8	1	78.30	3	50.10	2.80
51	Квартира	8	1	70.40	3	43.30	2.80
52	Квартира	8	1	69.30	3	45.10	2.80
53	Квартира	9	1	66.20	3	42.60	2.80
54	Квартира	9	1	72.40	3	49.00	2.80
55	Квартира-студия	9	1	31.50	1	15.50	2.80
56	Квартира	9	1	48.10	2	31.00	2.80
57	Квартира	9	1	49.70	2	30.70	2.80
58	Квартира	9	1	78.30	3	50.10	2.80
59	Квартира	9	1	70.40	3	43.30	2.80
60	Квартира	9	1	69.30	3	45.10	2.80

61	Квартира	10	1	66.20	3	42.60	2.80
62	Квартира	10	1	72.40	3	49.00	2.80
63	Квартира-студия	10	1	31.50	1	15.50	2.80
64	Квартира	10	1	48.10	2	31.00	2.80
65	Квартира	10	1	49.70	2	30.70	2.80
66	Квартира	10	1	78.30	3	50.10	2.80
67	Квартира	10	1	70.40	3	43.30	2.80
68	Квартира	10	1	69.30	3	45.10	2.80
69	Квартира	11	1	66.20	3	42.60	2.80
70	Квартира	11	1	72.40	3	49.00	2.80
71	Квартира-студия	11	1	31.50	1	15.50	2.80
72	Квартира	11	1	48.10	2	31.00	2.80
73	Квартира	11	1	49.70	2	30.70	2.80
74	Квартира	11	1	78.30	3	50.10	2.80
75	Квартира	11	1	70.40	3	43.30	2.80
76	Квартира	11	1	69.30	3	45.10	2.80
77	Квартира	12	1	66.20	3	42.60	2.80
78	Квартира	12	1	72.40	3	49.00	2.80
79	Квартира-студия	12	1	31.50	1	15.50	2.80
80	Квартира	12	1	48.10	2	31.00	2.80
81	Квартира	12	1	49.70	2	30.70	2.80
82	Квартира	12	1	78.30	3	50.10	2.80
83	Квартира	12	1	70.40	3	43.30	2.80
84	Квартира	12	1	69.30	3	45.10	2.80
85	Квартира	13	1	66.20	3	42.60	2.80
86	Квартира	13	1	72.40	3	49.00	2.80
87	Квартира-студия	13	1	31.50	1	15.50	2.80
88	Квартира	13	1	48.10	2	31.00	2.80
89	Квартира	13	1	49.70	2	30.70	2.80
90	Квартира	13	1	78.30	3	50.10	2.80
91	Квартира	13	1	70.40	3	43.30	2.80
92	Квартира	13	1	69.30	3	45.10	2.80
93	Квартира	14	1	66.20	3	42.60	2.80
94	Квартира	14	1	72.40	3	49.00	2.80
95	Квартира-студия	14	1	31.50	1	15.50	2.80
96	Квартира	14	1	48.10	2	31.00	2.80
97	Квартира	14	1	49.70	2	30.70	2.80
98	Квартира	14	1	78.30	3	50.10	2.80
99	Квартира	14	1	70.40	3	43.30	2.80
100	Квартира	14	1	69.30	3	45.10	2.80
101	Квартира	15	1	66.20	3	42.60	2.80
102	Квартира	15	1	72.40	3	49.00	2.80

103	Квартира-студия	15	1	31.50	1	15.50	2.80
104	Квартира	15	1	48.10	2	31.00	2.80
105	Квартира	15	1	49.70	2	30.70	2.80
106	Квартира	15	1	78.30	3	50.10	2.80
107	Квартира	15	1	70.40	3	43.30	2.80
108	Квартира	15	1	69.30	3	45.10	2.80
109	Квартира	16	1	66.20	3	42.60	2.80
110	Квартира	16	1	72.40	3	49.00	2.80
111	Квартира-студия	16	1	31.50	1	15.50	2.80
112	Квартира	16	1	48.10	2	31.00	2.80
113	Квартира	16	1	49.70	2	30.70	2.80
114	Квартира	16	1	78.30	3	50.10	2.80
115	Квартира	16	1	70.40	3	43.30	2.80
116	Квартира	16	1	69.30	3	45.10	2.80
117	Квартира	17	1	66.20	3	42.60	2.80
118	Квартира	17	1	72.40	3	49.00	2.80
119	Квартира-студия	17	1	31.50	1	15.50	2.80
120	Квартира	17	1	48.10	2	31.00	2.80
121	Квартира	17	1	49.70	2	30.70	2.80
122	Квартира	17	1	78.30	3	50.10	2.80
123	Квартира	17	1	70.40	3	43.30	2.80
124	Квартира	17	1	69.30	3	45.10	2.80
125	Квартира	18	1	66.20	3	42.60	2.80
126	Квартира	18	1	72.40	3	49.00	2.80
127	Квартира-студия	18	1	31.50	1	15.50	2.80
128	Квартира	18	1	48.10	2	31.00	2.80
129	Квартира	18	1	49.70	2	30.70	2.80
130	Квартира	18	1	78.30	3	50.10	2.80
131	Квартира	18	1	70.40	3	43.30	2.80
132	Квартира	18	1	69.30	3	45.10	2.80
133	Квартира	19	1	66.20	3	42.60	2.80
134	Квартира	19	1	72.40	3	49.00	2.80
135	Квартира-студия	19	1	31.50	1	15.50	2.80
136	Квартира	19	1	48.10	2	31.00	2.80
137	Квартира	19	1	49.70	2	30.70	2.80
138	Квартира	19	1	78.30	3	50.10	2.80
139	Квартира	19	1	70.40	3	43.30	2.80
140	Квартира	19	1	69.30	3	45.10	2.80
141	Квартира	20	1	66.20	3	42.60	2.80
142	Квартира	20	1	72.40	3	49.00	2.80
143	Квартира-студия	20	1	31.50	1	15.50	2.80

144	Квартира	20	1	48.10	2	31.00	2.80
145	Квартира	20	1	49.70	2	30.70	2.80
146	Квартира	20	1	78.30	3	50.10	2.80
147	Квартира	20	1	70.40	3	43.30	2.80
148	Квартира	20	1	69.30	3	45.10	2.80
149	Квартира	21	1	66.20	3	42.60	2.80
150	Квартира	21	1	72.40	3	49.00	2.80
151	Квартира-студия	21	1	31.50	1	15.50	2.80
152	Квартира	21	1	48.10	2	31.00	2.80
153	Квартира	21	1	49.70	2	30.70	2.80
154	Квартира	21	1	78.30	3	50.10	2.80
155	Квартира	21	1	70.40	3	43.30	2.80
156	Квартира	21	1	69.30	3	45.10	2.80
157	Квартира	22	1	66.20	3	42.60	2.80
158	Квартира	22	1	72.40	3	49.00	2.80
159	Квартира-студия	22	1	31.50	1	15.50	2.80
160	Квартира	22	1	48.10	2	31.00	2.80
161	Квартира	22	1	49.70	2	30.70	2.80
162	Квартира	22	1	78.30	3	50.10	2.80
163	Квартира	22	1	70.40	3	43.30	2.80
164	Квартира	22	1	69.30	3	45.10	2.80
165	Квартира	23	1	66.20	3	42.60	2.80
166	Квартира	23	1	72.40	3	49.00	2.80
167	Квартира-студия	23	1	31.50	1	15.50	2.80
168	Квартира	23	1	48.10	2	31.00	2.80
169	Квартира	23	1	49.70	2	30.70	2.80
170	Квартира	23	1	78.30	3	50.10	2.80
171	Квартира	23	1	70.40	3	43.30	2.80
172	Квартира	23	1	69.30	3	45.10	2.80
173	Квартира	24	1	66.20	3	42.60	2.80
174	Квартира	24	1	72.40	3	49.00	2.80
175	Квартира-студия	24	1	31.50	1	15.50	2.80
176	Квартира	24	1	48.10	2	31.00	2.80
177	Квартира	24	1	49.70	2	30.70	2.80
178	Квартира	24	1	78.30	3	50.10	2.80
179	Квартира	24	1	70.40	3	43.30	2.80
180	Квартира	24	1	69.30	3	45.10	2.80
181	Квартира	25	1	66.20	3	42.60	2.80
182	Квартира	25	1	72.40	3	49.00	2.80
183	Квартира-студия	25	1	31.50	1	15.50	2.80
184	Квартира	25	1	48.10	2	31.00	2.80
185	Квартира	25	1	49.70	2	30.70	2.80

186	Квартира	25	1	78.30	3	50.10	2.80
187	Квартира	25	1	70.40	3	43.30	2.80
188	Квартира	25	1	69.30	3	45.10	2.80
189	Квартира	2	2	93.30	3	42.40	2.80
190	Квартира	2	2	41.70	2	27.40	2.80
191	Квартира	2	2	47.60	2	26.20	2.80
192	Квартира	2	2	47.50	2	26.20	2.80
193	Квартира	2	2	41.70	2	27.40	2.80
194	Квартира	2	2	86.80	3	37.00	2.80
195	Квартира	3	2	93.30	3	42.40	2.80
196	Квартира	3	2	41.70	2	27.40	2.80
197	Квартира	3	2	47.60	2	26.20	2.80
198	Квартира	3	2	47.50	2	26.20	2.80
199	Квартира	3	2	41.70	2	27.40	2.80
200	Квартира	3	2	86.80	3	37.00	2.80
201	Квартира	4	2	93.30	3	42.40	2.80
202	Квартира	4	2	41.70	2	27.40	2.80
203	Квартира	4	2	47.60	2	26.20	2.80
204	Квартира	4	2	47.50	2	26.20	2.80
205	Квартира	4	2	41.70	2	27.40	2.80
206	Квартира	4	2	86.80	3	37.00	2.80
207	Квартира	5	2	93.30	3	42.40	2.80
208	Квартира	5	2	41.70	2	27.40	2.80
209	Квартира	5	2	47.60	2	26.20	2.80
210	Квартира	5	2	47.50	2	26.20	2.80
211	Квартира	5	2	41.70	2	27.40	2.80
212	Квартира	5	2	86.80	3	37.00	2.80
213	Квартира	6	2	93.30	3	42.40	2.80
214	Квартира	6	2	41.70	2	27.40	2.80
215	Квартира	6	2	47.60	2	26.20	2.80
216	Квартира	6	2	47.50	2	26.20	2.80
217	Квартира	6	2	41.70	2	27.40	2.80
218	Квартира	6	2	86.80	3	37.00	2.80
219	Квартира	7	2	93.30	3	42.40	2.80
220	Квартира	7	2	41.70	2	27.40	2.80
221	Квартира	7	2	47.60	2	26.20	2.80
222	Квартира	7	2	47.50	2	26.20	2.80
223	Квартира	7	2	41.70	2	27.40	2.80
224	Квартира	7	2	86.80	3	37.00	2.80
225	Квартира	8	2	93.30	3	42.40	2.80
226	Квартира	8	2	41.70	2	27.40	2.80
227	Квартира	8	2	47.60	2	26.20	2.80
228	Квартира	8	2	47.50	2	26.20	2.80
229	Квартира	8	2	41.70	2	27.40	2.80
230	Квартира	8	2	86.80	3	37.00	2.80
231	Квартира	9	2	93.30	3	42.40	2.80

232	Квартира	9	2	41.70	2	27.40	2.80
233	Квартира	9	2	47.60	2	26.20	2.80
234	Квартира	9	2	47.50	2	26.20	2.80
235	Квартира	9	2	41.70	2	27.40	2.80
236	Квартира	9	2	86.80	3	37.00	2.80
237	Квартира	2	3	93.30	3	42.40	2.80
238	Квартира	2	3	41.70	2	27.40	2.80
239	Квартира	2	3	47.60	2	26.20	2.80
240	Квартира	2	3	47.50	2	26.20	2.80
241	Квартира	2	3	41.70	2	27.40	2.80
242	Квартира	2	3	86.80	3	37.00	2.80
243	Квартира	3	3	93.30	3	42.40	2.80
244	Квартира	3	3	41.70	2	27.40	2.80
245	Квартира	3	3	47.60	2	26.20	2.80
246	Квартира	3	3	47.50	2	26.20	2.80
247	Квартира	3	3	41.70	2	27.40	2.80
248	Квартира	3	3	86.80	3	37.00	2.80
249	Квартира	4	3	93.30	3	42.40	2.80
250	Квартира	4	3	41.70	2	27.40	2.80
251	Квартира	4	3	47.60	2	26.20	2.80
252	Квартира	4	3	47.50	2	26.20	2.80
253	Квартира	4	3	41.70	2	27.40	2.80
254	Квартира	4	3	86.80	3	37.00	2.80
255	Квартира	5	3	93.30	3	42.40	2.80
256	Квартира	5	3	41.70	2	27.40	2.80
257	Квартира	5	3	47.60	2	26.20	2.80
258	Квартира	5	3	47.50	2	26.20	2.80
259	Квартира	5	3	41.70	2	27.40	2.80
260	Квартира	5	3	86.80	3	37.00	2.80
261	Квартира	6	3	93.30	3	42.40	2.80
262	Квартира	6	3	41.70	2	27.40	2.80
263	Квартира	6	3	47.60	2	26.20	2.80
264	Квартира	6	3	47.50	2	26.20	2.80
265	Квартира	6	3	41.70	2	27.40	2.80
266	Квартира	6	3	86.80	3	37.00	2.80
267	Квартира	7	3	93.30	3	42.40	2.80
268	Квартира	7	3	41.70	2	27.40	2.80
269	Квартира	7	3	47.60	2	26.20	2.80
270	Квартира	7	3	47.50	2	26.20	2.80
271	Квартира	7	3	41.70	2	27.40	2.80
272	Квартира	7	3	86.80	3	37.00	2.80
273	Квартира	8	3	93.30	3	42.40	2.80
274	Квартира	8	3	41.70	2	27.40	2.80
275	Квартира	8	3	47.60	2	26.20	2.80
276	Квартира	8	3	47.50	2	26.20	2.80
277	Квартира	8	3	41.70	2	27.40	2.80

278	Квартира	8	3	86.80	3	37.00	2.80
279	Квартира	9	3	93.30	3	42.40	2.80
280	Квартира	9	3	41.70	2	27.40	2.80
281	Квартира	9	3	47.60	2	26.20	2.80
282	Квартира	9	3	47.50	2	26.20	2.80
283	Квартира	9	3	41.70	2	27.40	2.80
284	Квартира	9	3	86.80	3	37.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
2	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовые	9.90	
3	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
4	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
5	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
6	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
7	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
8	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовые	3.90	
9	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые	3.20	
10	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
11	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
12	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
13	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
14	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
15	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
16	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
17	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
18	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
19	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
20	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовые	3.10	
21	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
22	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
23	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
24	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
25	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
26	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
27	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
28	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
29	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовые	4.90	
30	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовые	3.20	
31	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовые	4.90	
32	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
33	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
34	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	

35	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовые	3.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.90	Офис	129.90	3.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.90	Офис	84.90	3.95
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.30	Офис	84.30	3.95
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.00	Офис	96.00	3.95
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.20	Офис	96.20	3.95
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.20	Офис	117.20	3.95
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.60	Офис	102.60	3.95
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.20	Офис	96.20	3.95
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.20	Офис	85.20	3.95
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.00	Офис	101.00	3.95
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.00	Офис	162.00	3.95
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.70	Офис	154.70	3.95

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	184.40	Офис	184.40	3.95
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	337.20	Офис	337.20	3.95
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.90	Вестибюль	105.90	3.95
1	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
20-21	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
22-23	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
24-25	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
26-27	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
28-29	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
30-31	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
32-33	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
34-35	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
36-37	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	

38-39	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
40-41	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
42-43	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
44-45	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
46-47	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
48	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	3	13.25	машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	29.90
2	ИТП, насосная	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	38.20
3	Электрощитовая	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	22.20
4	Коридор	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	78.40
5	Телекоммуникационное помещение	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	21.20
6	Лестничная клетка	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	1.50
7	Лестничная клетка	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	13.60
8	Электрощитовая	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	12.80
9	Техническое помещение	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	4.00

10	Лестничная клетка	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	6.20
11	Насосная, ИТП, насосная пожаротушения	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	97.80
12	Лестничная клетка	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	10.90
13	Лифтовый холл	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	9.40
14	Переходной балкон	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	13.50
15	Коридор	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	53.50
16	Лестничная клетка	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	10.90
17	Лифтовый холл	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	9.40
18	Переходной балкон	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	13.50
19	Коридор	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	53.50
20	Лестничная клетка	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	10.90
21	Лифтовый холл	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	9.40
22	Переходной балкон	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	13.50
23	Коридор	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	53.50
24	Лестничная клетка	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	10.90
25	Лифтовый холл	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	9.40
26	Переходной балкон	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	13.50
27	Коридор	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	49.20
28	Лестничная клетка	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	10.90
29	Лифтовый холл	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	9.40
30	Переходной балкон	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	13.50
31	Коридор	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	53.50
32	Лестничная клетка	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	10.90
33	Лифтовый холл	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	9.40
34	Переходной балкон	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	13.50
35	Коридор	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	53.50
36	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	10.90
37	Лифтовый холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	9.40
38	Переходной балкон	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	13.50
39	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	53.50
40	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	10.90
41	Лифтовый холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	9.40
42	Переходной балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	13.50
43	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	53.50
44	Лестничная клетка	10 этаж , подъезд 1	Общественное	10.90
45	Лифтовый холл	10 этаж , подъезд 1	Общественное	9.40
46	Переходной балкон	10 этаж , подъезд 1	Общественное	13.50
47	Коридор	10 этаж , подъезд 1	Общественное	53.50
48	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Общественное	10.90
49	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	Общественное	9.40
50	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	Общественное	13.50
51	Коридор	11 этаж, подъезд 1	Общественное	53.50
52	Лестничная клетка	12 этаж , подъезд 1	Общественное	10.90
53	Лифтовый холл	12 этаж , подъезд 1	Общественное	9.40
54	Переходной балкон	12 этаж , подъезд 1	Общественное	13.50

55	Коридор	12 этаж , подъезд 1	Общественное	53.50
56	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	Общественное	10.90
57	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	Общественное	9.40
58	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	Общественное	13.50
59	Коридор	13 этаж, подъезд 1	Общественное	53.50
60	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
61	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
62	Переходной балкон	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
63	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
64	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
65	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
66	Переходной балкон	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
67	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
68	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
69	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
70	Переходной балкон	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
71	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
72	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
73	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
74	Переходной балкон	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
75	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
76	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
77	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
78	Переходной балкон	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
79	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
80	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
81	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
82	Переходной балкон	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
83	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
84	Лестничная клетка	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	10.90
85	Лифтовый холл	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	9.40
86	Переходной балкон	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	13.50
87	Коридор	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	53.50
88	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
89	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
90	Переходной балкон	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
91	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
92	Лестничная клетка	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	10.90
93	Лифтовый холл	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	9.40
94	Переходной балкон	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	13.50
95	Коридор	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	53.50
96	Лестничная клетка	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
97	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
98	Переходной балкон	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
99	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.50
100	Лестничная клетка	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	10.90

101	Лифтовый холл	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	9.40
102	Переходной балкон	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	13.50
103	Коридор	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	53.50
104	Лестничная клетка	этаж 25, 1 подъезд	Общественное	10.90
105	Лифтовый холл	этаж 25, 1 подъезд	Общественное	9.40
106	Переходной балкон	этаж 25, 1 подъезд	Общественное	13.50
107	Коридор	этаж 25, 1 подъезд	Общественное	53.50
108	Лестничная клетка	1 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	7.10
109	Лестничная клетка	2 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	26.80
110	Коридор	3 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	92.40
111	Лестничная клетка	4 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	7.30
112	инженерные коммуникации	5 этаж , 1-3 подъезд	Техническое	29.30
113	Техническое помещение	6 этаж , 1-3 подъезд	Техническое	15.10
114	КУИ	7 этаж , 1-3 подъезд	Техническое	13.60
115	Лестничная клетка	8 этаж , 1-3 подъезд	Техническое	26.80
116	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж , 1-3 подъезд	Техническое	28.20
117	Коридор	10 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	35.10
118	Лифтовый холл	11 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	9.40
119	Лестничная клетка	12 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	5.80
120	Лестничная клетка	13 этаж , 1-3 подъезд	Общественное	10.90
121	Техническое помещение	14 этаж , 1-3 подъезд	Техническое	6.40
122	Лестничная клетка	1 подъезд	Общественное	10.90
123	Лестничная клетка	2 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
124	Лифтовый холл	2 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
125	Коридор	2 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
126	Лестничная клетка	3 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
127	Лифтовый холл	3 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
128	Коридор	3 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
129	Лестничная клетка	4 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
130	Лифтовый холл	4 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
131	Коридор	4 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
132	Лестничная клетка	5 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
133	Лифтовый холл	5 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
134	Коридор	5 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
135	Лестничная клетка	6 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
136	Лифтовый холл	6 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
137	Коридор	6 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
138	Лестничная клетка	7 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
139	Лифтовый холл	7 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
140	Коридор	7 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
141	Лестничная клетка	8 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
142	Лифтовый холл	8 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60
143	Коридор	8 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
144	Лестничная клетка	9 этаж , 2 подъезд	Общественное	17.40
145	Лифтовый холл	9 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.60

146	Коридор	9 этаж , 2 подъезд	Общественное	38.20
147	Лестничная клетка	2 подъезд	Общественное	14.40
148	Лестничная клетка	3 этаж , 3 подъезд	Общественное	17.40
149	Лифтовый холл	3 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.60
150	Коридор	3 этаж , 3 подъезд	Общественное	38.20
151	Лестничная клетка	4 этаж , 3 подъезд	Общественное	17.40
152	Лифтовый холл	4 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.60
153	Коридор	4 этаж , 3 подъезд	Общественное	38.20
154	Лестничная клетка	5 этаж , 3 подъезд	Общественное	17.40
155	Лифтовый холл	5 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.60
156	Коридор	5 этаж , 3 подъезд	Общественное	38.20
157	Лестничная клетка	6 этаж , 3 подъезд	Общественное	17.40
158	Лифтовый холл	6 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.60
159	Коридор	6 этаж , 3 подъезд	Общественное	38.20
160	Лестничная клетка	7 этаж , 3 подъезд	Общественное	17.40
161	Лифтовый холл	7 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.60
162	Коридор	7 этаж , 3 подъезд	Общественное	38.20
163	Лестничная клетка	8 этаж ,3 подъезд	Общественное	17.40
164	Лифтовый холл	8 этаж ,3 подъезд	Общественное	8.60
165	Коридор	8 этаж ,3 подъезд	Общественное	38.20
166	Лестничная клетка	9 этаж , 3 подъезд	Общественное	17.40
167	Лифтовый холл	9 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.60
168	Коридор	9 этаж , 3 подъезд	Общественное	38.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 1	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	ИТП, насосная	Отопление
4	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 1	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
6	Подземная часть, секция 1	Венткамера	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение

13	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
14	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Слаботочные системы
15	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
16	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
17	Секция 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 2	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
20	Подземная часть, секция 2	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
21	Подземная часть, секция 2	Венткамера, 2шт	Вентиляция
22	Подземная часть, секция 2	Телекоммуникационное помещение	Слаботочные системы
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
29	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
30	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Слаботочные системы
31	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
32	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
33	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
34	Секция 2	Молниезащита	Электроснабжение
35	Подземная часть, секция 3	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
36	Подземная часть, секция 3	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
37	Подземная часть, секция 3	ИТП, насосная	Отопление
38	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
41	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
44	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение

45	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
46	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Слаботочные системы
47	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция
48	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
49	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
50	Секция 3	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2028</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2028</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>1 323 891 193,18 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0072101:450</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810352090000768</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 759 117 211,99 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>424 233 199,36 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 334 884 012,63 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>78</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 865,3 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>303,4 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>587 803 528 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71 486 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 550 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0072101:450</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Собственные средства:0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства)(455000000 рублей)</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9710078791</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9710078791</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстройинжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309100212</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-011157-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-069726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-047134-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ACADEMIA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройсервис"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311201962</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-052301-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-052301-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.04.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/450</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.01.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2310235775</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фин-сервис"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6167124100</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0072101:450</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 194,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>19 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1256</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2025027118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 510 060,82 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгЛифтСервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6161069879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>381</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>381</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
39	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
40	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
41	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
42	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
43	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
44	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
45	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
46	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	
47	Машино-место	2	1	13.25	машино-место	13.25	





98	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
99	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
100	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
101	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
102	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
103	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
104	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
105	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
106	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
107	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
108	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
109	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
110	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
111	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
112	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
113	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
114	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
115	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
116	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	
117	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	
118	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	
119	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	
120	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	
121	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	
122	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	





















373	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
374	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
375	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
376	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
377	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
378	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
379	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
380	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	
381	Машино-место	10	1	13.25	машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Надземная часть, автостоянка	Насосная	Водоснабжение
3	Надземная часть, автостоянка	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, автостоянка	Видеонаблюдение	Слаботочные системы
5	Надземная часть, автостоянка	Сети связи	Слаботочные системы
6	Надземная часть, автостоянка	Автоматизация комплексная	Слаботочные системы
7	Надземная часть, автостоянка	Извещатели и оповещатели	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>353 339 372,93 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810352090000768</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>611 878 435,40 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>147 562 166,12 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>464 316 269,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 550 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0072101:450</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Собственные средства:0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства)(4550000000 рублей)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

<b>Сведения об электронной подписи</b>
--

Сертификат:  
000000026f93c90002b35db74636cd26ff230359

Владелец: **ООО "С3 "ЖК НА СТАЧКИ", БАБАЯНЦ  
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-  
ДОНУ**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026