

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002503 от 09.04.2024

Копия ЖК Самолёт Многоквартирный жилой дом г. Крымск ул. Свердлова
125А

Дата первичного размещения: 31.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕРАКСГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГЕРАКСГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 176 ; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 297-00-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@meriton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet-krymsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковенко
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Максимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕРАКСГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310224163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Меритон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300022351
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Меритон
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208531
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Герман
	3.4.2	Имя: Марианна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-454-822 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231200953487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Образцово-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049962
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Меритон-Краснодар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375068016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меритон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208531

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375060780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Образцово-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Билдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310111297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062310006351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Краснодарская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 169б; Строение: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Меритон</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.2-я Краснодарская в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения по ул.2-я Краснодарская в г.Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства).Многоквартирный жилой дом Литер 2 – 2 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893909-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 133,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 899,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 361 287,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом" Краснодарский край, город Крымск, улица Свердлова, 125А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Крымский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Крымск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Свердлова
	9.2.11	Дом: 125
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 911,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 409,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 425,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 834,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311204089
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройлидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728622232
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308197025
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030431-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-012916-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Меритон ЖК Самолет Крымск
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Билдинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310111297
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23516101-20-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫМСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23516101-20-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫМСКОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:45:0101251:597
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 298,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Перед главным фасадом Жилого дома на придомовой территории расположена Детская площадка с игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Перед главным фасадом Жилого дома на придомовой территории расположена Спортивная площадка, с спортивным оборудованием, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Западной стороны жилого дома расположена площадка для мусорных контейнеров-15 м2 для установки 2 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, рядовая и групповая посадка кустарников, цветников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на электроснабжение.Дата выдачи 27.12.2021г.Акционерное общество "НЭСК-электросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом жилого дома предусмотрено 62 парковочных места, в том числе: с восточной стороны участка, вдоль автопроезда на территорию дома открытая автостоянка на 14 машино-мест; с западной стороны участка предусмотрена открытая автостоянка на 13 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для инвалидов; в 190 метров от жилого дома расположена парковка легковых автомобилей для жильцов дома-35 машино-мест.На участке со стороны заднего фасада предусмотрена разворотная площадка для пожарных машин.На придомовой территории так же имеется площадка для хозяйственных целей 54 м2, с двумя стойками для чистки ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-04-23/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 880,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Крымск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2337034674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 744 187,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-39-21-0013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 693,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1 /1/1)	Квартира	1	1	23.00	1	16.19	2.80
2 (1 /1/2)	Квартира	1	1	20.70	1	14.61	2.80
3 (1 /1/3)	квартира	1	1	35.59	1	15.86	2.80
4 (1 /1/4)	квартира	1	1	31.42	1	13.00	2.80
5 (1 /1/5)	Квартира	1	1	28.69	1	22.53	2.80
6 (1 /1/6)	квартира	1	1	47.14	1	16.52	2.80
7 (1 /1/7)	Квартира	1	1	27.06	1	20.72	2.80
8 (1 /1/8)	Квартира	1	1	29.12	1	21.84	2.80
9 (1 /1/9)	Квартира	1	1	24.73	1	16.51	2.80
10 (1 /1/10)	Квартира	1	1	20.71	1	14.61	2.80
11 (1 /2/1)	Квартира	2	1	27.62	1	16.19	2.80
12 (1 /2/2)	Квартира	2	1	25.22	1	14.61	2.80
13 (1 /2/3)	квартира	2	1	43.28	1	15.86	2.80
14 (1 /2/4)	квартира	2	1	38.59	1	13.00	2.80
15 (1 /2/5)	Квартира	2	1	34.19	1	22.53	2.80
16 (1 /2/6)	квартира	2	1	55.52	1	16.52	2.80
17 (1 /2/7)	Квартира	2	1	32.05	1	20.72	2.80
18 (1 /2/8)	Квартира	2	1	34.11	1	21.84	2.80
19 (1 /2/9)	Квартира	2	1	29.72	1	16.51	2.80
20 (1 /2/10)	Квартира	2	1	24.95	1	14.61	2.80
21 (1 /3/1)	Квартира	3	1	27.62	1	16.19	2.80
22 (1 /3/2)	Квартира	3	1	25.22	1	14.61	2.80
23 (1 /3/3)	квартира	3	1	43.28	1	15.86	2.80
24 (1 /3/4)	квартира	3	1	38.59	1	13.00	2.80
25 (1 /3/5)	Квартира	3	1	34.19	1	22.53	2.80
26 (1 /3/6)	квартира	3	1	55.52	1	16.52	2.80
27 (1 /3/7)	Квартира	3	1	32.05	1	20.72	2.80
28 (1 /3/8)	Квартира	3	1	34.11	1	21.84	2.80
29 (1 /3/9)	Квартира	3	1	29.72	1	16.51	2.80
30 (1 /3/10)	Квартира	3	1	24.95	1	14.61	2.80
31 (1 /4/1)	Квартира	4	1	27.62	1	16.19	2.80
32 (1 /4/2)	Квартира	4	1	25.22	1	14.61	2.80
33 (1 /4/3)	квартира	4	1	43.28	1	15.86	2.80
34 (1 /4/4)	квартира	4	1	38.59	1	13.00	2.80
35 (1 /4/5)	Квартира	4	1	34.19	1	22.53	2.80
36 (1 /4/6)	квартира	4	1	55.52	1	16.52	2.80
37 (1 /4/7)	Квартира	4	1	32.05	1	20.72	2.80
38 (1 /4/8)	Квартира	4	1	34.11	1	21.84	2.80

39 (1 /4/9)	Квартира	4	1	29.72	1	16.51	2.80
40 (1 /4/10)	Квартира	4	1	24.95	1	14.61	2.80
41 (1 /5/1)	Квартира	5	1	27.62	1	16.19	2.80
42 (1 /5/2)	Квартира	5	1	25.22	1	14.61	2.80
43 (1 /5/3)	квартира	5	1	43.28	1	15.86	2.80
44 (1 /5/4)	квартира	5	1	38.59	1	13.00	2.80
45 (1 /5/5)	Квартира	5	1	34.19	1	22.53	2.80
46 (1 /5/6)	квартира	5	1	55.52	1	16.52	2.80
47 (1 /5/7)	Квартира	5	1	32.05	1	20.72	2.80
48 (1 /5/8)	Квартира	5	1	34.11	1	21.84	2.80
49 (1 /5/9)	Квартира	5	1	29.72	1	16.51	2.80
50 (1 /5/10)	Квартира	5	1	24.95	1	14.61	2.80
51 (1 /6/1)	Квартира	6	1	27.62	1	16.19	2.80
52 (1 /6/2)	Квартира	6	1	25.22	1	14.61	2.80
53 (1 /6/3)	квартира	6	1	43.28	1	15.86	2.80
54 (1 /6/4)	квартира	6	1	38.59	1	13.00	2.80
55 (1 /6/5)	Квартира	6	1	34.19	1	22.53	2.80
56 (1 /6/6)	квартира	6	1	55.52	1	16.52	2.80
57 (1 /6/7)	Квартира	6	1	32.05	1	20.72	2.80
58 (1 /6/8)	Квартира	6	1	34.11	1	21.84	2.80
59 (1 /6/9)	Квартира	6	1	29.72	1	16.51	2.80
60 (1 /6/10)	Квартира	6	1	24.95	1	14.61	2.80
61 (1 /7/1)	Квартира	7	1	27.62	1	16.19	2.80
62 (1 /7/2)	Квартира	7	1	25.22	1	14.61	2.80
63 (1 /7/3)	квартира	7	1	43.28	1	15.86	2.80
64 (1 /7/4)	квартира	7	1	38.59	1	13.00	2.80
65 (1 /7/5)	Квартира	7	1	34.19	1	22.53	2.80
66 (1 /7/6)	квартира	7	1	55.52	1	16.52	2.80
67 (1 /7/7)	Квартира	7	1	32.05	1	20.72	2.80
68 (1 /7/8)	Квартира	7	1	34.11	1	21.84	2.80
69 (1 /7/9)	Квартира	7	1	29.72	1	16.51	2.80
70 (1 /7/10)	Квартира	7	1	24.95	1	14.61	2.80
71 (1 /8/1)	Квартира	8	1	27.62	1	16.19	2.80
72 (1 /8/2)	Квартира	8	1	25.22	1	14.61	2.80
73 (1 /8/3)	квартира	8	1	43.28	1	15.86	2.80
74 (1 /8/4)	квартира	8	1	38.59	1	13.00	2.80
75 (1 /8/5)	Квартира	8	1	34.19	1	22.53	2.80
76 (1 /8/6)	квартира	8	1	55.52	1	16.52	2.80
77 (1 /8/7)	Квартира	8	1	32.05	1	20.72	2.80
78 (1 /8/8)	Квартира	8	1	34.11	1	21.84	2.80
79 (1 /8/9)	Квартира	8	1	29.72	1	16.51	2.80
80 (1 /8/10)	Квартира	8	1	24.95	1	14.61	2.80
81 (2 /1/1)	Квартира	1	2	20.71	1	14.61	2.80
82 (2 /1/2)	Квартира	1	2	24.73	1	16.51	2.80
83 (2 /1/3)	Квартира	1	2	29.12	1	21.84	2.80
84 (2 /1/4)	Квартира	1	2	27.06	1	20.72	2.80

85 (2 /1/5)	квартира	1	2	47.14	1	16.52	2.80
86 (2 /1/6)	Квартира	1	2	28.69	1	22.53	2.80
87 (2 /1/7)	квартира	1	2	31.42	1	13.00	2.80
88 (2 /1/8)	квартира	1	2	35.59	1	15.86	2.80
89 (2 /1/9)	Квартира	1	2	20.70	1	14.61	2.80
90 (2 /1/10)	Квартира	1	2	23.00	1	16.19	2.80
91 (2 /2/1)	Квартира	2	2	24.95	1	14.61	2.80
92 (2 /2/2)	Квартира	2	2	29.72	1	16.51	2.80
93 (2 /2/3)	Квартира	2	2	34.11	1	21.84	2.80
94 (2 /2/4)	Квартира	2	2	32.05	1	20.72	2.80
95 (2 /2/5)	квартира	2	2	55.52	1	16.52	2.80
96 (2 /2/6)	Квартира	2	2	34.19	1	22.53	2.80
97 (2 /2/7)	квартира	2	2	38.59	1	13.00	2.80
98 (2 /2/8)	квартира	2	2	43.28	1	15.86	2.80
99 (2 /2/9)	Квартира	2	2	25.22	1	14.61	2.80
100 (2 /2/10)	Квартира	2	2	27.62	1	16.19	2.80
101 (2 /3/1)	Квартира	3	2	24.95	1	14.61	2.80
102 (2 /3/2)	Квартира	3	2	29.72	1	16.51	2.80
103 (2 /3/3)	Квартира	3	2	34.11	1	21.84	2.80
104 (2 /3/4)	Квартира	3	2	32.05	1	20.72	2.80
105 (2 /3/5)	квартира	3	2	55.52	1	16.52	2.80
106 (2 /3/6)	Квартира	3	2	34.19	1	22.53	2.80
107 (2 /3/7)	квартира	3	2	38.59	1	13.00	2.80
108 (2 /3/8)	квартира	3	2	43.28	1	15.86	2.80
109 (2 /3/9)	Квартира	3	2	25.22	1	14.61	2.80
110 (2 /3/10)	Квартира	3	2	27.62	1	16.19	2.80
111 (2 /4/1)	Квартира	4	2	24.95	1	14.61	2.80
112 (2 /4/2)	Квартира	4	2	29.72	1	16.51	2.80
113 (2 /4/3)	Квартира	4	2	34.11	1	21.84	2.80
114 (2 /4/4)	Квартира	4	2	32.05	1	20.72	2.80
115 (2 /4/5)	квартира	4	2	55.52	1	16.52	2.80
116 (2 /4/6)	Квартира	4	2	34.19	1	22.53	2.80
117 (2 /4/7)	квартира	4	2	38.59	1	13.00	2.80
118 (2 /4/8)	квартира	4	2	43.28	1	15.86	2.80
119 (2 /4/9)	Квартира	4	2	25.22	1	14.61	2.80
120 (2 /4/10)	Квартира	4	2	27.62	1	16.19	2.80
121 (2 /5/1)	Квартира	5	2	24.95	1	14.61	2.80
122 (2 /5/2)	Квартира	5	2	29.72	1	16.51	2.80
123 (2 /5/3)	Квартира	5	2	34.11	1	21.84	2.80
124 (2 /5/4)	Квартира	5	2	32.05	1	20.72	2.80
125 (2 /5/5)	квартира	5	2	55.52	1	16.52	2.80
126 (2 /5/6)	Квартира	5	2	34.19	1	22.53	2.80
127 (2 /5/7)	квартира	5	2	38.59	1	13.00	2.80
128 (2 /5/8)	квартира	5	2	43.28	1	15.86	2.80

129 (2 /5/9)	Квартира	5	2	25.22	1	14.61	2.80
130 (2 /5/10)	Квартира	5	2	27.62	1	16.19	2.80
131 (2 /6/1)	Квартира	6	2	24.95	1	14.61	2.80
132 (2 /6/2)	Квартира	6	2	29.72	1	16.51	2.80
133 (2 /6/3)	Квартира	6	2	34.11	1	21.84	2.80
134 (2 /6/4)	Квартира	6	2	32.05	1	20.72	2.80
135 (2 /6/5)	квартира	6	2	55.52	1	16.52	2.80
136 (2 /6/6)	Квартира	6	2	34.19	1	22.53	2.80
137 (2 /6/7)	квартира	6	2	38.59	1	13.00	2.80
138 (2 /6/8)	квартира	6	2	43.28	1	15.86	2.80
139 (2 /6/9)	Квартира	6	2	25.22	1	14.61	2.80
140 (2 /6/10)	Квартира	6	2	27.62	1	16.19	2.80
141 (2 /7/1)	Квартира	7	2	24.95	1	14.61	2.80
142 (2 /7/2)	Квартира	7	2	29.72	1	16.51	2.80
143 (2 /7/3)	Квартира	7	2	34.11	1	21.84	2.80
144 (2 /7/4)	Квартира	7	2	32.05	1	20.72	2.80
145 (2 /7/5)	квартира	7	2	55.52	1	16.52	2.80
146 (2 /7/6)	Квартира	7	2	34.19	1	22.53	2.80
147 (2 /7/7)	квартира	7	2	38.59	1	13.00	2.80
148 (2 /7/8)	квартира	7	2	43.28	1	15.86	2.80
149 (2 /7/9)	Квартира	7	2	25.22	1	14.61	2.80
150 (2 /7/10)	Квартира	7	2	27.62	1	16.19	2.80
151 (2 /8/1)	Квартира	8	2	24.95	1	14.61	2.80
152 (2 /8/2)	Квартира	8	2	29.72	1	16.51	2.80
153 (2 /8/3)	Квартира	8	2	34.11	1	21.84	2.80
154 (2 /8/4)	Квартира	8	2	32.05	1	20.72	2.80
155 (2 /8/5)	квартира	8	2	55.52	1	16.52	2.80
156 (2 /8/6)	Квартира	8	2	34.19	1	22.53	2.80
157 (2 /8/7)	квартира	8	2	38.59	1	13.00	2.80
158 (2 /8/8)	квартира	8	2	43.28	1	15.86	2.80
159 (2 /8/9)	Квартира	8	2	25.22	1	14.61	2.80
160 (2 /8/10)	Квартира	8	2	27.62	1	16.19	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к (2/0/1)	Нежилое помещение	0	2	6.65	Нет	6.65	2.10
2к (2/0/2)	Нежилое помещение	0	2	4.32	Нет	4.32	2.10
3к (2/0/3)	Нежилое помещение	0	2	3.09	Нет	3.09	2.10

4к (2/0/4)	Нежилое помещение	0	2	10.35	Нет	10.35	2.10
5к (2/0/5)	Нежилое помещение	0	2	3.33	Нет	3.33	2.10
6к (2/0/6)	Нежилое помещение	0	2	3.45	Нет	3.45	2.10
7к (2/0/7)	Нежилое помещение	0	2	15.52	Нет	15.52	2.10
8к (2/0/8)	Нежилое помещение	0	2	3.27	Нет	3.27	2.10
9к (2/0/9)	Нежилое помещение	0	2	4.00	Нет	4.00	2.10
10к (2/0/10)	Нежилое помещение	0	2	11.41	Нет	11.41	2.10
11к (2/0/11)	Нежилое помещение	0	2	20.00	Нет	20.00	2.10
12к (2/0/12)	Нежилое помещение	0	2	8.08	Нет	8.08	2.10
13к (2/0/13)	Нежилое помещение	0	2	4.53	Нет	4.53	2.10
14к (2/0/14)	Нежилое помещение	0	2	10.00	Нет	10.00	2.10
15к (2/0/15)	Нежилое помещение	0	2	17.63	Нет	17.63	2.10
16к (2/0/16)	Нежилое помещение	0	2	10.35	Нет	10.35	2.10
17к (2/0/17)	Нежилое помещение	0	2	6.64	Нет	6.64	2.10
18к (2/0/18)	Нежилое помещение	0	2	6.87	Нет	6.87	2.10
19к (2/0/19)	Нежилое помещение	0	2	7.00	Нет	7.00	2.10
20к (2/0/20)	Нежилое помещение	0	2	9.14	Нет	9.14	2.10
21к (2/0/21)	Нежилое помещение	0	2	4.39	Нет	4.39	2.10
22к (2/0/22)	Нежилое помещение	0	2	3.79	Нет	3.79	2.10
23к (2/0/23)	Нежилое помещение	0	2	4.20	Нет	4.20	2.10
24к (2/0/24)	Нежилое помещение	0	2	15.70	Нет	15.70	2.10
25к (2/0/25)	Нежилое помещение	0	2	10.97	Нет	10.97	2.10
26к (1/0/26)	Нежилое помещение	0	1	10.97	Нет	10.97	2.10
27к (1/0/27)	Нежилое помещение	0	1	15.70	Нет	15.70	2.10
28к (1/0/28)	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нет	4.20	2.10

29к (1/0/29)	Нежилое помещение	0	1	3.79	Нет	3.79	2.10
30к (1/0/30)	Нежилое помещение	0	1	4.39	Нет	4.39	2.10
31к (1/0/31)	Нежилое помещение	0	1	9.14	Нет	9.14	2.10
32к (1/0/32)	Нежилое помещение	0	1	7.00	Нет	7.00	2.10
33к (1/0/33)	Нежилое помещение	0	1	6.87	Нет	6.87	2.10
34к (1/0/34)	Нежилое помещение	0	1	6.64	Нет	6.64	2.10
35к (1/0/35)	Нежилое помещение	0	1	10.35	Нет	10.35	2.10
36к (1/0/36)	Нежилое помещение	0	1	17.63	Нет	17.63	2.10
37к (1/0/37)	Нежилое помещение	0	1	10.00	Нет	10.00	2.10
38к (1/0/38)	Нежилое помещение	0	1	4.53	Нет	4.53	2.10
39к (1/0/39)	Нежилое помещение	0	1	8.08	Нет	8.08	2.10
40к (1/0/40)	Нежилое помещение	0	1	20.00	Нет	20.00	2.10
41к (1/0/41)	Нежилое помещение	0	1	11.41	Нет	11.41	2.10
42к (1/0/42)	Нежилое помещение	0	1	4.00	Нет	4.00	2.10
43к (1/0/43)	Нежилое помещение	0	1	3.27	Нет	3.27	2.10
44к (1/0/44)	Нежилое помещение	0	1	15.67	Нет	15.67	2.10
45к (1/0/45)	Нежилое помещение	0	1	6.65	Нет	6.65	2.10
46к (1/0/46)	Нежилое помещение	0	1	4.32	Нет	4.32	2.10
47к (1/0/47)	Нежилое помещение	0	1	3.09	Нет	3.09	2.10
48к (1/0/48)	Нежилое помещение	0	1	7.16	Нет	7.16	2.10
49к (1/0/49)	Нежилое помещение	0	1	14.42	Нет	14.42	2.10
50к (1/0/50)	Нежилое помещение	0	1	4.82	Нет	4.82	2.10
51к (1/0/51)	Нежилое помещение	0	1	3.10	Нет	3.10	2.10
52к (1/0/52)	Нежилое помещение	0	1	3.15	Нет	3.15	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал Блок 2	Техническое	15.67
2	Насосная	Подвал Блок 2	Техническое	14.24
3	Тех.помещение	Подвал Блок 1	Техническое	14.24
4	Коридор	Подвал Блок 1	Общего пользования	53.64
5	Коридор	Подвал Блок 2	Общего пользования	53.64
6	Предкладовая	Подвал Блок 2	Общего пользования	5.04
7	Предкладовая	Подвал Блок 2	Общего пользования	4.04
8	Предкладовая	Подвал Блок 2	Общего пользования	4.87
9	Предкладовая	Подвал Блок 2	Общего пользования	14.29
10	Предкладовая	Подвал Блок 2	Общего пользования	4.5
11	Предкладовая	Подвал Блок 1	Общего пользования	4.5
12	Предкладовая	Подвал Блок 1	Общего пользования	14.29
13	Предкладовая	Подвал Блок 1	Общего пользования	4.87
14	Предкладовая	Подвал Блок 1	Общего пользования	4.04
15	Предкладовая	Подвал Блок 1	Общего пользования	5.48
16	Лестничная клетка	1 этаж Блок 2	Общего пользования	16.96
17	Вестибюль	1 этаж Блок 2	Общего пользования	20.5
18	Лифт	1 этаж Блок 2	Общего пользования	4.72
19	Коридор	1 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
20	Коридор	1 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
21	Лестничная клетка	1 этаж Блок 1	Общего пользования	16.96
22	Вестибюль	1 этаж Блок 1	Общего пользования	20.5
23	Лифт	1 этаж Блок 1	Общего пользования	4.72
24	Коридор	1 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
25	Коридор	1 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
26	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
27	Коридор	2 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
28	Коридор	2 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
29	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89
30	Коридор	2 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
31	Коридор	2 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
32	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
33	Коридор	3 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
34	Коридор	3 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
35	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89

36	Коридор	3 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
37	Коридор	3 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
38	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
39	Коридор	4 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
40	Коридор	4 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
41	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89
42	Коридор	4 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
43	Коридор	4 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
44	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
45	Коридор	5 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
46	Коридор	5 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
47	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89
48	Коридор	5 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
49	Коридор	5 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
50	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
51	Коридор	6 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
52	Коридор	6 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
53	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89
54	Коридор	6 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
55	Коридор	6 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
56	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
57	Коридор	7 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
58	Коридор	7 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
59	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89
60	Коридор	7 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
61	Коридор	7 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19
62	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж Блок 2	Общего пользования	36.89
63	Коридор	8 этаж Блок 2	Общего пользования	12.31
64	Коридор	8 этаж Блок 2	Общего пользования	16.19
65	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж Блок 1	Общего пользования	36.89
66	Коридор	8 этаж Блок 1	Общего пользования	12.31
67	Коридор	8 этаж Блок 1	Общего пользования	16.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1, Блок 2	Лифт пассажирский г/п 630 кг- 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок 1, Блок 2	Система водоснабжения , в том числе оборудования:	Водоснабжение
3	Подземная часть, Блок 2	WILO COR-2 MHI 405/SKW-EB-R (АРТ. 2897308) – НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ДАВЛЕНИЯ ВОДЫ - 2шт.	Водоснабжение
4	Блок 1, Блок 2	Система электроснабжения, в том числе оборудования:	Электроснабжение
5	Подземная часть, Блок 2	Система электроснабжения: ВУ1 Водно-распределительное устройство ВРУ1-13-20УХЛ4-1шт.	Электроснабжение
6	Подземная часть, Блок 2	ВУ1 Водно-распределительное устройство ВРУ1-18-80УХЛ4-1шт.	Электроснабжение
7	Подземная часть, Блок 2	ВУ1 Водно-распределительное устройство согласно ВРУ-48-03 УХЛ4-1шт.	Электроснабжение
8	Подземная часть, Блок 2	ВУ1 Водно-распределительное устройство ВРУ-48-04 УХЛ4-1шт.	Электроснабжение
9	Корридор 1-8 этажи, Блок 1, Блок 2	Щит Этажный ЩЭ 32шт	Электроснабжение
10	Корридор 1-8 этажи, Блок 1, Блок 2	Щит электрический распределительный настенный ЩРН-П-12 - 160шт.	Электроснабжение
11	Подземная часть, Блок 2	Щит электрический распределительный настенный ЩРН-П-12 - 1шт.	Электроснабжение
12	Подземная часть, Блок 2	Щит электрический распределительный настенный ЩМП-3 - 2 шт.	Электроснабжение
13	Блок 1, Блок 2	Система вентиляции, в том числе оборудования:	Вентиляция
14	Кровля, Блок 1, Блок 2	Крышный вентилятор UKRF-7.1B-6400-У1(2,2/1000) производительностью 13720м3/час Vents- 2шт.	Вентиляция
15	Кровля, Блок 1, Блок 2	Крышный вентилятор РКО-8В-4-01-(I)-У1 производительностью 13720 м3/ч РКО-8В-4-01-(I)-У1 Vents- 2шт.	Вентиляция
16	Кровля, Блок 1, Блок 2	Крышный вентилятор РКО-7,1Е-4-02(220)-(I)-У1 производительностью 17180 м3/ч РКО-7,1Е-4-02(220)-(I)-У1 Vents- 2шт.	Вентиляция
17	Кровля, Блок 1, Блок 2	Приточная установка PKR-5-6/3-У1 (0,22/3000) Vents-2шт.	Вентиляция
18	Блок 1, Блок 2	Система водоотведения, в том числе оборудования:	Водоотведение
19	Подземная часть, Блок 2	Насос для откачки производственных стоков Q=4,0 м3/час- 2шт.	Водоотведение
20	Блок 1, Блок 2	Система отопления, в том числе оборудования :	Отопление
21	Отдельностоящее	Блочный тепловой пункт с узлом учета ГВС ТПК №9348 Fortus - 1шт.	Отопление
22	Подземная часть, Блок 2	Блочно-модульная котельная МКУ "Standart-05" -1шт.	Отопление
23	Блок 1, Блок 2	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 283 439 136,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:45:0101251:597
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900650020226
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 259 006 136,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190 706 748,28 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 68 299 387,72 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 939,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,07 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 412 925 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 935 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации обязательств по возмещению затрат в заем
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меритон
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310208531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 689 690,44 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации обязательств по возмещению затрат в заем
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меритон
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310208531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 831 004,64 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации обязательств по возмещению затрат в заем
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меритон
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310208531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 41 772 908,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации обязательств по возмещению затрат в заем
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меритон
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310208531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 058 219,22 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации обязательств по возмещению затрат в заем
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меритон
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310208531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 062 191,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации обязательств по возмещению затрат в заем
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меритон
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310208531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 561 936,08 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство продлено до 15.09.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	15.03.2023	<p>Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел 7. Технологические решения. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Раздел 1. Пояснительная записка. Откорректирована текстовая часть раздела в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения». Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения». Откорректированы сведения о потребности объекта в электрической энергии в связи с добавлением нагрузок от вновь образованных помещений в подвале. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изменен сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями раздела 5.3 «Система водоотведения» (увеличено количество выпусков системы водоотведения). Раздел 3. Архитектурные решения. Добавлены кладовые помещения в подвальном этаже. Заменены воздуховоды систем вентиляции квартир из оцинкованной стали на блочные керамзитобетонные типа Schiedel (расстановка указана на планах). Изменен пирог конструкции кровли (клиновидный утеплитель заменен на керамзит и стяжку из цементно-песчаного раствора). Изменена толщина блоков перегородок. Изменены решения по отделке помещений и конструкции пола. Изменено ограждение балконов из керамзитобетонных блоков на кирпичное. ИТП перемещен из подвального этажа в блочно-модульную котельную. Откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировочных решений. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Добавлены кладовые помещения в подвальном этаже. Выполнен заново расчет строительных конструкций. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. В проектную документацию добавлены решения по внутриквартирной электрической разводке. Пересчитаны электрические нагрузки в соответствии с действующей нормативной документацией. Откорректированы нагрузки от систем вентиляции в соответствии с разделом ОБ. Заменены кабельные линии к этажным щитам квартир с кабеля ВВГ нг на АВВГ нг (А) LS расчетного сечения. Заменены кабельные трассы в металлической трубе для лифтов и противопожарных устройств на кабель открытой прокладки. Откорректировано сечение кабелей для внутреннего освещения и маломощных потребителей. Откорректировано количество групп электроснабжения от квартирного щита до конечных устройств. Откорректировано сечение кабельных линий от источника питания до ГРЩ. Исключены ручные выключатели для групп освещения МОП. Подраздел 3. Система водоотведения. Изменена трасса прокладки трубопровода системы водоотведения в подвальном этаже. Изменено количество выпусков сети наружной канализации. Изменены принципиальные схемы систем бытовой и ливневой канализации. Откорректирован план внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,</p>
---	------------	--	--

		<p>тепловые сети. Заменены воздуховоды общеобменной вентиляции из тонколистовой стали на вентиляционные блоки типа Schiedel. ИТП в подвальном помещении исключен. ИТП расположен в блочно-модульной котельной. Добавлена система вентиляции для вновь образованных подвальных помещений. Исключены системы противодымной вентиляции (не требуются). Подраздел 7. Технологические решения. Добавлена информация по вновь образованным кладовым помещениям в подвальном этаже. Откорректированы планы в соответствии с изменениями раздела АР. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Добавлена информация по эвакуации из подвального этажа с кладовыми помещениями. Добавлены решения по системе пожарной сигнализации в подвале. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения». Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Внесены изменения в связи с заменой конструкции кровли. Откорректирован энергетический паспорт здания.</p>
2	21.04.2023	<p>Внесены изменения в Раздел 3_22.02-20-АР_изм 1 в части конфигурации внутренних перегородок в однокомнатных квартирах без изменения характеристик объекта, не требующие корректировки разрешения на строительство и не требующие прохождения экспертизы (Подтверждение соответствия №1 от 21.04.2023г.)</p> <p>Внесены изменения в Раздел 3_22.02-20-АР_изм 1 в части конфигурации внутренних перегородок в однокомнатных квартирах без изменения характеристик объекта, не требующие корректировки разрешения на строительство и не требующие прохождения экспертизы (Подтверждение соответствия №1 от 21.04.2023г.)</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

537941729946087339528908239508155506765

Владелец: **ООО СЗ "ГЕРАКСГРУПП", ЯКОВЕНКО
МАКСИМ МАКСИМОВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 14.02.2023 по 14.05.2024