

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000388 от 05.03.2026

**Жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Шереметьевская, дом 14, корпус 1.**

**Дата первичного размещения: 06.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>65/1</b> ; Помещение: <b>Н11</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390013, Рязанская обл, город Рязань, улица Вокзальная, д.41, оф.65/1, пом.Н11</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 290-07-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kosmosrzn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Канке</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>621300000281</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229058322</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076229002222</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.06.2007</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Канке</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04299166381</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>621300000281</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Канке</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04299166381</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>621300000281</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 100 %, голосов в органе управления 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АртХаусТула"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7100008743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217100008597</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стелла"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229042227</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116229001680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Рубикон"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229046863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136229000467</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Звезда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9722091211</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257700002955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шереметьевская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Космос"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь-жилой дом п.17, 2-я очередь-жилой дом п.17а", расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-31-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 601,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 136 489,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 150 511,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом с нежилыми помещениями: 1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом п.17а, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (1-я очередь)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>р-н песочня</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 14, корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22395.58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 180,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>451,11 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 631,26 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Облкоммунпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000993</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0257-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0256-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0002-21</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-1-0243-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0002-21</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Космос"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-10-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-10-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-10-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2029</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>16.07.2021, 29.11.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Зыкина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Марина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Леонидовна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>620200121650</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Хватов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виталий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623106113619</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Митрашов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Андрей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622905006530</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0110006:16</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>125</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С северной стороны территории размещена детская площадка. Площадка для игр детей оборудована необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки. Площадка для занятий спортом оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 штук на одной площадке, объемом 1 м3 каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение выданы муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" № 306/19 от 31.07.2019 г. (срок действия технических условий на наружное освещение до 12.09.2028 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81.7 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-16/3239</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-16/3239</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-24-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 130,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанская промышленная корпорация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6229042298</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/3-08-5261-Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтремонт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234009634</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>273</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>99</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>99</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	45.92	1	12.49	2.76
2	Квартира	1	1	84.87	3	39.12	2.76
3	Квартира	1	1	69.34	2	25.75	2.76
4	Квартира	1	1	40.64	1	12.54	2.76
5	Квартира	1	1	54.92	2	18.31	2.76
6	Квартира	1	1	56.25	2	19.06	2.76
7	Квартира	1	1	41.71	1	10.23	2.76
8	Квартира	1	1	59.21	2	21.39	2.76
9	Квартира	1	1	56.33	2	22.75	2.76
10	Квартира	2	1	69.34	2	25.75	2.76
11	Квартира	2	1	40.64	1	12.54	2.76
12	Квартира	2	1	43.55	1	12.16	2.76
13	Квартира	2	1	54.92	2	18.31	2.76
14	Квартира	2	1	56.25	2	19.06	2.76
15	Квартира	2	1	41.71	1	10.23	2.76
16	Квартира	2	1	59.21	2	21.39	2.76
17	Квартира	2	1	56.33	2	22.75	2.76
18	Квартира	2	1	39.78	1	11.44	2.76
19	Квартира	2	1	64.69	2	20.91	2.76
20	Квартира	2	1	84.87	3	39.12	2.76
21	Квартира	3	1	69.34	2	25.75	2.76
22	Квартира	3	1	40.64	1	12.54	2.76
23	Квартира	3	1	43.55	1	12.16	2.76
24	Квартира	3	1	54.92	2	18.31	2.76
25	Квартира	3	1	56.25	2	19.06	2.76
26	Квартира	3	1	41.71	1	10.23	2.76
27	Квартира	3	1	59.21	2	21.39	2.76
28	Квартира	3	1	56.33	2	22.75	2.76
29	Квартира	3	1	39.78	1	11.44	2.76
30	Квартира	3	1	64.69	2	20.91	2.76
31	Квартира	3	1	84.87	3	39.12	2.76
32	Квартира	4	1	69.34	2	25.75	2.76
33	Квартира	4	1	40.64	1	12.54	2.76
34	Квартира	4	1	43.55	1	12.16	2.76
35	Квартира	4	1	54.92	2	18.31	2.76
36	Квартира	4	1	56.25	2	19.06	2.76
37	Квартира	4	1	41.71	1	10.23	2.76
38	Квартира	4	1	59.21	2	21.39	2.76
39	Квартира	4	1	56.33	2	22.75	2.76
40	Квартира	4	1	39.78	1	11.44	2.76
41	Квартира	4	1	64.69	2	20.91	2.76
42	Квартира	4	1	84.87	3	39.12	2.76
43	Квартира	5	1	69.34	2	25.75	2.76
44	Квартира	5	1	40.64	1	12.54	2.76
45	Квартира	5	1	43.55	1	12.16	2.76

46	Квартира	5	1	54.92	2	18.31	2.76
47	Квартира	5	1	56.25	2	19.06	2.76
48	Квартира	5	1	41.71	1	10.23	2.76
49	Квартира	5	1	59.21	2	21.39	2.76
50	Квартира	5	1	56.33	2	22.75	2.76
51	Квартира	5	1	39.78	1	11.44	2.76
52	Квартира	5	1	64.69	2	20.91	2.76
53	Квартира	5	1	84.87	3	39.12	2.76
54	Квартира	6	1	69.34	2	25.75	2.76
55	Квартира	6	1	40.64	1	12.54	2.76
56	Квартира	6	1	43.55	1	12.16	2.76
57	Квартира	6	1	54.92	2	18.31	2.76
58	Квартира	6	1	56.25	2	19.06	2.76
59	Квартира	6	1	41.71	1	10.23	2.76
60	Квартира	6	1	59.21	2	21.39	2.76
61	Квартира	6	1	56.33	2	22.75	2.76
62	Квартира	6	1	39.78	1	11.44	2.76
63	Квартира	6	1	64.69	2	20.91	2.76
64	Квартира	6	1	84.87	3	39.12	2.76
65	Квартира	7	1	69.34	2	25.75	2.76
66	Квартира	7	1	40.64	1	12.54	2.76
67	Квартира	7	1	43.55	1	12.16	2.76
68	Квартира	7	1	54.92	2	18.31	2.76
69	Квартира	7	1	56.25	2	19.06	2.76
70	Квартира	7	1	41.71	1	10.23	2.76
71	Квартира	7	1	59.21	2	21.39	2.76
72	Квартира	7	1	56.33	2	22.75	2.76
73	Квартира	7	1	39.78	1	11.44	2.76
74	Квартира	7	1	64.69	2	20.91	2.76
75	Квартира	7	1	84.87	3	39.12	2.76
76	Квартира	8	1	69.34	2	25.75	2.76
77	Квартира	8	1	40.64	1	12.54	2.76
78	Квартира	8	1	43.55	1	12.16	2.76
79	Квартира	8	1	54.92	2	18.31	2.76
80	Квартира	8	1	56.25	2	19.06	2.76
81	Квартира	8	1	41.71	1	10.23	2.76
82	Квартира	8	1	59.21	2	21.39	2.76
83	Квартира	8	1	56.33	2	22.75	2.76
84	Квартира	8	1	39.78	1	11.44	2.76
85	Квартира	8	1	64.69	2	20.91	2.76
86	Квартира	8	1	84.87	3	39.12	2.76
87	Квартира	9	1	69.34	2	25.75	2.76
88	Квартира	9	1	40.64	1	12.54	2.76
89	Квартира	9	1	43.55	1	12.16	2.76
90	Квартира	9	1	54.92	2	18.31	2.76

91	Квартира	9	1	56.25	2	19.06	2.76
92	Квартира	9	1	41.71	1	10.23	2.76
93	Квартира	9	1	59.21	2	21.39	2.76
94	Квартира	9	1	56.33	2	22.75	2.76
95	Квартира	9	1	39.78	1	11.44	2.76
96	Квартира	9	1	64.69	2	20.91	2.76
97	Квартира	9	1	84.87	3	39.12	2.76
98	Квартира	10	1	69.34	2	25.75	2.76
99	Квартира	10	1	40.64	1	12.54	2.76
100	Квартира	10	1	43.55	1	12.16	2.76
101	Квартира	10	1	54.92	2	18.31	2.76
102	Квартира	10	1	56.25	2	19.06	2.76
103	Квартира	10	1	41.71	1	10.23	2.76
104	Квартира	10	1	59.21	2	21.39	2.76
105	Квартира	10	1	56.33	2	22.75	2.76
106	Квартира	10	1	39.78	1	11.44	2.76
107	Квартира	10	1	64.69	2	20.91	2.76
108	Квартира	10	1	84.87	3	39.12	2.76
109	Квартира	11	1	69.34	2	25.75	2.76
110	Квартира	11	1	40.64	1	12.54	2.76
111	Квартира	11	1	43.55	1	12.16	2.76
112	Квартира	11	1	54.92	2	18.31	2.76
113	Квартира	11	1	56.25	2	19.06	2.76
114	Квартира	11	1	41.71	1	10.23	2.76
115	Квартира	11	1	59.21	2	21.39	2.76
116	Квартира	11	1	56.33	2	22.75	2.76
117	Квартира	11	1	39.78	1	11.44	2.76
118	Квартира	11	1	64.69	2	20.91	2.76
119	Квартира	11	1	84.87	3	39.12	2.76
120	Квартира	12	1	69.34	2	25.75	2.76
121	Квартира	12	1	40.64	1	12.54	2.76
122	Квартира	12	1	43.55	1	12.16	2.76
123	Квартира	12	1	54.92	2	18.31	2.76
124	Квартира	12	1	56.25	2	19.06	2.76
125	Квартира	12	1	41.71	1	10.23	2.76
126	Квартира	12	1	59.21	2	21.39	2.76
127	Квартира	12	1	56.33	2	22.75	2.76
128	Квартира	12	1	39.78	1	11.44	2.76
129	Квартира	12	1	64.69	2	20.91	2.76
130	Квартира	12	1	84.87	3	39.12	2.76
131	Квартира	13	1	69.34	2	25.75	2.76
132	Квартира	13	1	40.64	1	12.54	2.76
133	Квартира	13	1	43.55	1	12.16	2.76
134	Квартира	13	1	54.92	2	18.31	2.76
135	Квартира	13	1	56.25	2	19.06	2.76

136	Квартира	13	1	41.71	1	10.23	2.76
137	Квартира	13	1	59.21	2	21.39	2.76
138	Квартира	13	1	56.33	2	22.75	2.76
139	Квартира	13	1	39.78	1	11.44	2.76
140	Квартира	13	1	64.69	2	20.91	2.76
141	Квартира	13	1	84.87	3	39.12	2.76
142	Квартира	14	1	69.34	2	25.75	2.76
143	Квартира	14	1	40.64	1	12.54	2.76
144	Квартира	14	1	43.55	1	12.16	2.76
145	Квартира	14	1	54.92	2	18.31	2.76
146	Квартира	14	1	56.25	2	19.06	2.76
147	Квартира	14	1	41.71	1	10.23	2.76
148	Квартира	14	1	59.21	2	21.39	2.76
149	Квартира	14	1	56.33	2	22.75	2.76
150	Квартира	14	1	39.78	1	11.44	2.76
151	Квартира	14	1	64.69	2	20.91	2.76
152	Квартира	14	1	84.87	3	39.12	2.76
153	Квартира	15	1	69.34	2	25.75	2.76
154	Квартира	15	1	40.64	1	12.54	2.76
155	Квартира	15	1	43.55	1	12.16	2.76
156	Квартира	15	1	54.92	2	18.31	2.76
157	Квартира	15	1	56.25	2	19.06	2.76
158	Квартира	15	1	41.71	1	10.23	2.76
159	Квартира	15	1	59.21	2	21.39	2.76
160	Квартира	15	1	56.33	2	22.75	2.76
161	Квартира	15	1	39.78	1	11.44	2.76
162	Квартира	15	1	64.69	2	20.91	2.76
163	Квартира	15	1	84.87	3	39.12	2.76
164	Квартира	16	1	69.34	2	25.75	2.76
165	Квартира	16	1	40.64	1	12.54	2.76
166	Квартира	16	1	43.55	1	12.16	2.76
167	Квартира	16	1	54.92	2	18.31	2.76
168	Квартира	16	1	56.25	2	19.06	2.76
169	Квартира	16	1	41.71	1	10.23	2.76
170	Квартира	16	1	59.21	2	21.39	2.76
171	Квартира	16	1	56.33	2	22.75	2.76
172	Квартира	16	1	39.78	1	11.44	2.76
173	Квартира	16	1	64.69	2	20.91	2.76
174	Квартира	16	1	84.87	3	39.12	2.76
175	Квартира	17	1	69.34	2	25.75	2.76
176	Квартира	17	1	40.64	1	12.54	2.76
177	Квартира	17	1	43.55	1	12.16	2.76
178	Квартира	17	1	54.92	2	18.31	2.76
179	Квартира	17	1	56.25	2	19.06	2.76
180	Квартира	17	1	41.71	1	10.23	2.76

181	Квартира	17	1	59.21	2	21.39	2.76
182	Квартира	17	1	56.33	2	22.75	2.76
183	Квартира	17	1	39.78	1	11.44	2.76
184	Квартира	17	1	64.69	2	20.91	2.76
185	Квартира	17	1	84.87	3	39.12	2.76
186	Квартира	18	1	69.34	2	25.75	2.76
187	Квартира	18	1	40.64	1	12.54	2.76
188	Квартира	18	1	43.55	1	12.16	2.76
189	Квартира	18	1	54.92	2	18.31	2.76
190	Квартира	18	1	56.25	2	19.06	2.76
191	Квартира	18	1	41.71	1	10.23	2.76
192	Квартира	18	1	59.21	2	21.39	2.76
193	Квартира	18	1	56.33	2	22.75	2.76
194	Квартира	18	1	39.78	1	11.44	2.76
195	Квартира	18	1	64.69	2	20.91	2.76
196	Квартира	18	1	84.87	3	39.12	2.76
197	Квартира	19	1	69.34	2	25.75	2.76
198	Квартира	19	1	40.64	1	12.54	2.76
199	Квартира	19	1	43.55	1	12.16	2.76
200	Квартира	19	1	54.92	2	18.31	2.76
201	Квартира	19	1	56.25	2	19.06	2.76
202	Квартира	19	1	41.71	1	10.23	2.76
203	Квартира	19	1	59.21	2	21.39	2.76
204	Квартира	19	1	56.33	2	22.75	2.76
205	Квартира	19	1	39.78	1	11.44	2.76
206	Квартира	19	1	64.69	2	20.91	2.76
207	Квартира	19	1	84.87	3	39.12	2.76
208	Квартира	20	1	69.34	2	25.75	2.76
209	Квартира	20	1	40.64	1	12.54	2.76
210	Квартира	20	1	43.55	1	12.16	2.76
211	Квартира	20	1	54.92	2	18.31	2.76
212	Квартира	20	1	56.25	2	19.06	2.76
213	Квартира	20	1	41.71	1	10.23	2.76
214	Квартира	20	1	59.21	2	21.39	2.76
215	Квартира	20	1	56.33	2	22.75	2.76
216	Квартира	20	1	39.78	1	11.44	2.76
217	Квартира	20	1	64.69	2	20.91	2.76
218	Квартира	20	1	84.87	3	39.12	2.76
219	Квартира	21	1	69.34	2	25.75	2.76
220	Квартира	21	1	40.64	1	12.54	2.76
221	Квартира	21	1	43.55	1	12.16	2.76
222	Квартира	21	1	54.92	2	18.31	2.76
223	Квартира	21	1	56.25	2	19.06	2.76
224	Квартира	21	1	41.71	1	10.23	2.76
225	Квартира	21	1	59.21	2	21.39	2.76

226	Квартира	21	1	56.33	2	22.75	2.76
227	Квартира	21	1	39.78	1	11.44	2.76
228	Квартира	21	1	64.69	2	20.91	2.76
229	Квартира	21	1	84.87	3	39.12	2.76
230	Квартира	22	1	69.34	2	25.75	2.76
231	Квартира	22	1	40.64	1	12.54	2.76
232	Квартира	22	1	43.55	1	12.16	2.76
233	Квартира	22	1	54.92	2	18.31	2.76
234	Квартира	22	1	56.25	2	19.06	2.76
235	Квартира	22	1	41.71	1	10.23	2.76
236	Квартира	22	1	59.21	2	21.39	2.76
237	Квартира	22	1	56.33	2	22.75	2.76
238	Квартира	22	1	39.78	1	11.44	2.76
239	Квартира	22	1	64.69	2	20.91	2.76
240	Квартира	22	1	84.87	3	39.12	2.76
241	Квартира	23	1	69.34	2	25.75	2.76
242	Квартира	23	1	40.64	1	12.54	2.76
243	Квартира	23	1	43.55	1	12.16	2.76
244	Квартира	23	1	54.92	2	18.31	2.76
245	Квартира	23	1	56.25	2	19.06	2.76
246	Квартира	23	1	41.71	1	10.23	2.76
247	Квартира	23	1	59.21	2	21.39	2.76
248	Квартира	23	1	56.33	2	22.75	2.76
249	Квартира	23	1	39.78	1	11.44	2.76
250	Квартира	23	1	64.69	2	20.91	2.76
251	Квартира	23	1	84.87	3	39.12	2.76
252	Квартира	24	1	69.34	2	25.75	2.76
253	Квартира	24	1	40.64	1	12.54	2.76
254	Квартира	24	1	43.55	1	12.16	2.76
255	Квартира	24	1	54.92	2	18.31	2.76
256	Квартира	24	1	56.25	2	19.06	2.76
257	Квартира	24	1	41.71	1	10.23	2.76
258	Квартира	24	1	59.21	2	21.39	2.76
259	Квартира	24	1	56.33	2	22.75	2.76
260	Квартира	24	1	39.78	1	11.44	2.76
261	Квартира	24	1	64.69	2	20.91	2.76
262	Квартира	24	1	84.87	3	39.12	2.76
263	Квартира	25	1	69.34	2	25.75	2.76
264	Квартира	25	1	40.64	1	12.54	2.76
265	Квартира	25	1	43.55	1	12.16	2.76
266	Квартира	25	1	54.92	2	18.31	2.76
267	Квартира	25	1	56.25	2	19.06	2.76
268	Квартира	25	1	41.71	1	10.23	2.76
269	Квартира	25	1	59.21	2	21.39	2.76
270	Квартира	25	1	56.33	2	22.75	2.76

271	Квартира	25	1	39.78	1	11.44	2.76
272	Квартира	25	1	64.69	2	20.91	2.76
273	Квартира	25	1	84.87	3	39.12	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	1	1	4.61		4.61	
K2	Кладовая	1	1	4.61		4.61	
K3	Кладовая	1	1	4.61		4.61	
K4	Кладовая	2	1	4.61		4.61	
K5	Кладовая	2	1	4.61		4.61	
K6	Кладовая	2	1	4.61		4.61	
K7	Кладовая	2	1	4.39		4.39	
K8	Кладовая	3	1	4.61		4.61	
K9	Кладовая	3	1	4.61		4.61	
K10	Кладовая	3	1	4.61		4.61	
K11	Кладовая	3	1	4.39		4.39	
K12	Кладовая	4	1	4.61		4.61	
K13	Кладовая	4	1	4.61		4.61	
K14	Кладовая	4	1	4.61		4.61	
K15	Кладовая	4	1	4.39		4.39	
K16	Кладовая	5	1	4.61		4.61	
K17	Кладовая	5	1	4.61		4.61	
K18	Кладовая	5	1	4.61		4.61	
K19	Кладовая	5	1	4.39		4.39	
K20	Кладовая	6	1	4.61		4.61	
K21	Кладовая	6	1	4.61		4.61	
K22	Кладовая	6	1	4.61		4.61	
K23	Кладовая	6	1	4.39		4.39	
K24	Кладовая	7	1	4.61		4.61	
K25	Кладовая	7	1	4.61		4.61	
K26	Кладовая	7	1	4.61		4.61	
K27	Кладовая	7	1	4.39		4.39	
K28	Кладовая	8	1	4.61		4.61	
K29	Кладовая	8	1	4.61		4.61	
K30	Кладовая	8	1	4.61		4.61	
K31	Кладовая	8	1	4.39		4.39	
K32	Кладовая	9	1	4.61		4.61	
K33	Кладовая	9	1	4.61		4.61	
K34	Кладовая	9	1	4.61		4.61	
K35	Кладовая	9	1	4.39		4.39	
K36	Кладовая	10	1	4.61		4.61	

K37	Кладовая	10	1	4.61		4.61	
K38	Кладовая	10	1	4.61		4.61	
K39	Кладовая	10	1	4.39		4.39	
K40	Кладовая	11	1	4.61		4.61	
K41	Кладовая	11	1	4.61		4.61	
K42	Кладовая	11	1	4.61		4.61	
K43	Кладовая	11	1	4.39		4.39	
K44	Кладовая	12	1	4.61		4.61	
K45	Кладовая	12	1	4.61		4.61	
K46	Кладовая	12	1	4.61		4.61	
K47	Кладовая	12	1	4.39		4.39	
K48	Кладовая	13	1	4.61		4.61	
K49	Кладовая	13	1	4.61		4.61	
K50	Кладовая	13	1	4.61		4.61	
K51	Кладовая	13	1	4.39		4.39	
K52	Кладовая	14	1	4.61		4.61	
K53	Кладовая	14	1	4.61		4.61	
K54	Кладовая	14	1	4.61		4.61	
K55	Кладовая	14	1	4.39		4.39	
K56	Кладовая	15	1	4.61		4.61	
K57	Кладовая	15	1	4.61		4.61	
K58	Кладовая	15	1	4.61		4.61	
K59	Кладовая	15	1	4.39		4.39	
K60	Кладовая	16	1	4.61		4.61	
K61	Кладовая	16	1	4.61		4.61	
K62	Кладовая	16	1	4.61		4.61	
K63	Кладовая	16	1	4.39		4.39	
K64	Кладовая	17	1	4.61		4.61	
K65	Кладовая	17	1	4.61		4.61	
K66	Кладовая	17	1	4.61		4.61	
K67	Кладовая	17	1	4.39		4.39	
K68	Кладовая	18	1	4.61		4.61	
K69	Кладовая	18	1	4.61		4.61	
K70	Кладовая	18	1	4.61		4.61	
K71	Кладовая	18	1	4.39		4.39	
K72	Кладовая	19	1	4.61		4.61	
K73	Кладовая	19	1	4.61		4.61	
K74	Кладовая	19	1	4.61		4.61	
K75	Кладовая	19	1	4.39		4.39	
K76	Кладовая	20	1	4.61		4.61	
K77	Кладовая	20	1	4.61		4.61	
K78	Кладовая	20	1	4.61		4.61	
K79	Кладовая	20	1	4.39		4.39	
K80	Кладовая	21	1	4.61		4.61	
K81	Кладовая	21	1	4.61		4.61	

K82	Кладовая	21	1	4.61		4.61	
K83	Кладовая	21	1	4.39		4.39	
K84	Кладовая	22	1	4.61		4.61	
K85	Кладовая	22	1	4.61		4.61	
K86	Кладовая	22	1	4.61		4.61	
K87	Кладовая	22	1	4.39		4.39	
K88	Кладовая	23	1	4.61		4.61	
K89	Кладовая	23	1	4.61		4.61	
K90	Кладовая	23	1	4.61		4.61	
K91	Кладовая	23	1	4.39		4.39	
K92	Кладовая	24	1	4.61		4.61	
K93	Кладовая	24	1	4.61		4.61	
K94	Кладовая	24	1	4.61		4.61	
K95	Кладовая	24	1	4.39		4.39	
K96	Кладовая	25	1	4.61		4.61	
K97	Кладовая	25	1	4.61		4.61	
K98	Кладовая	25	1	4.61		4.61	
K99	Кладовая	25	1	4.39		4.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	1 подъезд, подвал	Техническое	785.05
2	Насосная ХБ	1 подъезд, подвал	Техническое	18.71
3	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	6.63
4	Сети связи	1 подъезд, подвал	Техническое	6.63
5	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	19.29
6	Водомерный узел, насосная ПТ	1 подъезд, подвал	Техническое	22.94
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.00
8	Помещение для хранения велосипедов	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.74
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.55
10	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.47
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.93
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.23
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.54
14	Лесничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.78
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.68
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.95
17	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.04
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.20

19	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.39
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.47
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.78
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	53.18
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	54.30
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.47
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.78
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	53.18
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	54.30
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.47
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.78
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	53.18
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	54.30
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.47
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.78
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	53.18
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	54.30
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.47
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.78
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	53.18
39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	54.30
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.47
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.78
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	53.18
43	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	54.30
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.47
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.78
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	53.18
47	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	54.30
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.47
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.78
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	53.18
51	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	54.30
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.47
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.78
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	53.18
55	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	54.30
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.47
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.78
58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	53.18
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	54.30
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.47
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.78
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	53.18
63	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	54.30



109	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.78
110	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	53.18
111	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	54.30
112	Лифтовый холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	33.47
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.78
114	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	53.18
115	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	54.30
116	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	Общественное	13.78
117	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический чердак	Общественное	14.28
118	Техническое пространство	1 подъезд, технический чердак	Техническое	819.73
119	Лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	Общественное	13.78
120	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	31.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии, поквартирный учет потребления электроэнергии, обеспечение искусственного освещения помещений.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Система противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, чердак	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система отопления	Теплоснабжение помещений

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, лифтовые шахты, кровля, жилые помещения	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения продуктов горения при пожаре, удаление продуктов горения при пожаре, удаление дыма
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, лифтовые шахты, кровля, жилые помещения	Система приточной вентиляции	Возмещение объемов воздуха, удаляемых система вытяжной противодымной вентиляции
11	Помещения, относящиеся к общему оборудованию в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения	Сети связи	Телефонизация, радиофикация, система коллективного приема телефизиионного сигнала, система контроля доступа
12	Лифтовые шахты, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспотрировки пассажиров и пожарных подразделений между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система пожарной сигнализации	Обнаружение загорания, передача информации и формирование командных импульсов на управление системами и устройствами при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения людей о пожаре	Обеспечение оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу, жилые помещения	Система внутреннего газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0110006:16</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810425250000091</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 075 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>892 337 358,31 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>182 862 641,69 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>249</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>93</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 418,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>423,67 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 431 237 726 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 531 553 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>892 337 358,31 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>62:29:011006:16</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, также требованиям энергетической эффективности. 05.02.2024 года ООО Специализированный застройщик "Стройград" получил постановление № 1135 о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.04.2021 года № 62-29-10-2021. Действие разрешения на строительство продлено до 31 декабря 2026 года. Скан постановления о внесении изменения в разрешение на строительство размещен застройщиком в пункте 24.1 проектной декларации</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000280a27e00ffb29793479344ea73571372

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД", КАНКЕ  
АЛЕКСАНДР АЛЬФРЕДОВИЧ, Г. РЯЗАНЬ**

Действителен: с 17.06.2025 по 17.09.2026