

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001228 от 03.09.2024

Жилой комплекс: 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/6 по ПЗУ) - 6 этап строительства; одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест - зависимые) (№ 4 по ПЗУ) - 8 этап строительства.

Дата первичного размещения: 01.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЭСТ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БЭСТ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трамвайный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432868624
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://best-stroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черных
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЭСТ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 663103925801
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678109327
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600052141
	2.1.3	Дата регистрации: 21.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черных
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13865851401
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 663103925801

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черных
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13865851401
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 663103925801
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Бэст-строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 159,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 523,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 781 565,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одно разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Ньютон парк"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснолесья
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Академика Семихатова-Краснолесья-Михеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 803,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснолесья
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Академика Семихатова-Краснолесья-Михеева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 049,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 164,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 842,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 006,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 986,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 986,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИРД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671439566
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0128-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-046863-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0031-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0134-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-2-2-041358-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Ньютон Парк" ; ЖК "Ньютон Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-103-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-118-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/02

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0404012:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 204
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 264
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудовано спортивными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов запроектированы 2 площадки для сбора ТБО-на 6 контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый (М3-3 контейнера и М4-3 контейнера). Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрен бак на 8 м3. Площадки для сбора ТБО включают в себя мусоросборники для ТКО и бункеры для КГО и находится на расстоянии не менее 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов выполнен доступ в помещения первого этажа с уровня тротуара. Также: -поверхности покрытий входных площадок, тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, входные площадки в здание оборудованы навесами и водоотводами; -ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; -ширина проему однополых дверей в свету не менее 0,9 м; -высота элемента порогов входных дверей не более 0,014 м. В каждой секции один из лифтов с глубиной или шириной кабины 2,1 м и шириной дверного проема в чистоте не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется по решению проектной организации с использованием энергосберегающих ламп (лампы ДРЛ не применять) или светодиодов. ТУ № 208 от 19.11.2020 г. срок действия до 19.11.2023 г. выданы МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/22-741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/22-741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-195-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	58.30	2	23.60	2.57
2	Квартира	2	5	57.00	2	21.70	2.57
3	Квартира	2	5	65.00	2	25.80	2.57
4	Квартира	2	5	41.30	1	12.70	2.57
5	Квартира	2	5	36.70	1	12.30	2.57
6	Квартира	2	5	37.80	1	12.30	2.57
7	Квартира	2	5	38.10	1	12.30	2.57
8	Квартира	2	5	37.30	1	12.50	2.57
9	Квартира	2	5	45.40	1	12.50	2.57
10	Квартира	2	5	81.60	3	39.00	2.57
11	Квартира	2	5	59.00	2	24.30	2.57
12	Квартира	3	5	58.20	2	23.60	2.57
13	Квартира	3	5	57.00	2	21.70	2.57
14	Квартира	3	5	65.00	2	25.80	2.57
15	Квартира	3	5	41.30	1	12.70	2.57
16	Квартира	3	5	36.70	1	12.30	2.57
17	Квартира	3	5	37.80	1	12.30	2.57
18	Квартира	3	5	38.10	1	12.30	2.57
19	Квартира	3	5	37.30	1	12.50	2.57
20	Квартира	3	5	45.40	1	12.50	2.57
21	Квартира	3	5	81.60	3	39.00	2.57
22	Квартира	3	5	59.00	2	24.30	2.57
23	Квартира	4	5	58.20	2	23.60	2.57
24	Квартира	4	5	57.00	2	21.70	2.57
25	Квартира	4	5	65.00	2	25.80	2.57
26	Квартира	4	5	41.30	1	12.70	2.57
27	Квартира	4	5	36.70	1	12.30	2.57
28	Квартира	4	5	37.80	1	12.30	2.57
29	Квартира	4	5	38.10	1	12.30	2.57
30	Квартира	4	5	37.30	1	12.50	2.57
31	Квартира	4	5	45.40	1	12.50	2.57
32	Квартира	4	5	81.60	3	39.00	2.57
33	Квартира	4	5	59.00	2	24.30	2.57
34	Квартира	5	5	58.20	2	23.60	2.57
35	Квартира	5	5	57.00	2	21.70	2.57
36	Квартира	5	5	65.00	2	25.80	2.57
37	Квартира	5	5	41.30	1	12.70	2.57
38	Квартира	5	5	36.70	1	12.30	2.57

39	Квартира	5	5	37.80	1	12.30	2.57
40	Квартира	5	5	38.10	1	12.30	2.57
41	Квартира	5	5	37.30	1	12.50	2.57
42	Квартира	5	5	45.40	1	12.50	2.57
43	Квартира	5	5	81.60	3	39.00	2.57
44	Квартира	5	5	59.00	2	24.30	2.57
45	Квартира	6	5	58.20	2	23.60	2.57
46	Квартира	6	5	57.00	2	21.70	2.57
47	Квартира	6	5	65.00	2	25.80	2.57
48	Квартира	6	5	41.10	1	12.70	2.57
49	Квартира	6	5	36.40	1	12.30	2.57
50	Квартира	6	5	37.50	1	12.30	2.57
51	Квартира	6	5	37.80	1	12.30	2.57
52	Квартира	6	5	37.00	1	12.50	2.57
53	Квартира	6	5	45.10	1	12.50	2.57
54	Квартира	6	5	81.60	3	39.00	2.57
55	Квартира	6	5	59.00	2	24.30	2.57
56	Квартира	7	5	58.20	2	23.60	2.57
57	Квартира	7	5	57.00	2	21.70	2.57
58	Квартира	7	5	65.00	2	25.80	2.57
59	Квартира	7	5	41.10	1	12.70	2.57
60	Квартира	7	5	36.40	1	12.30	2.57
61	Квартира	7	5	37.50	1	12.30	2.57
62	Квартира	7	5	37.80	1	12.30	2.57
63	Квартира	7	5	37.00	1	12.50	2.57
64	Квартира	7	5	45.10	1	12.50	2.57
65	Квартира	7	5	81.60	3	39.00	2.57
66	Квартира	7	5	59.00	2	24.30	2.57
67	Квартира	8	5	58.20	2	23.60	2.57
68	Квартира	8	5	56.90	2	21.70	2.57
69	Квартира	8	5	64.90	2	25.90	2.57
70	Квартира	8	5	41.10	1	12.70	2.57
71	Квартира	8	5	36.40	1	12.30	2.57
72	Квартира	8	5	37.50	1	12.30	2.57
73	Квартира	8	5	37.80	1	12.30	2.57
74	Квартира	8	5	37.00	1	12.50	2.57
75	Квартира	8	5	45.10	1	12.50	2.57
76	Квартира	8	5	81.50	3	39.00	2.57
77	Квартира	8	5	59.00	2	24.30	2.57
78	Квартира	9	5	58.20	2	23.60	2.57
79	Квартира	9	5	56.90	2	21.70	2.57
80	Квартира	9	5	64.90	2	25.90	2.57
81	Квартира	9	5	41.10	1	12.70	2.57
82	Квартира	9	5	36.40	1	12.30	2.57
83	Квартира	9	5	37.50	1	12.30	2.57
84	Квартира	9	5	37.80	1	12.30	2.57

85	Квартира	9	5	37.00	1	12.50	2.57
86	Квартира	9	5	45.10	1	12.50	2.57
87	Квартира	9	5	81.50	3	39.00	2.57
88	Квартира	9	5	59.00	2	24.30	2.57
89	Квартира	10	5	58.20	2	23.60	2.57
90	Квартира	10	5	56.90	2	21.70	2.57
91	Квартира	10	5	64.90	2	25.90	2.57
92	Квартира	10	5	41.10	1	12.70	2.57
93	Квартира	10	5	36.40	1	12.30	2.57
94	Квартира	10	5	37.50	1	12.30	2.57
95	Квартира	10	5	37.80	1	12.30	2.57
96	Квартира	10	5	37.00	1	12.50	2.57
97	Квартира	10	5	45.10	1	12.50	2.57
98	Квартира	10	5	81.50	3	39.00	2.57
99	Квартира	10	5	59.00	2	24.30	2.57
100	Квартира	11	5	58.20	2	23.60	2.72
101	Квартира	11	5	56.90	2	21.70	2.72
102	Квартира	11	5	62.30	2	25.10	2.72
103	Квартира	11	5	38.60	1	11.50	2.72
104	Квартира	11	5	34.00	1	11.00	2.72
105	Квартира	11	5	35.10	1	11.00	2.72
106	Квартира	11	5	35.40	1	11.00	2.72
107	Квартира	11	5	34.60	1	11.20	2.72
108	Квартира	11	5	42.60	1	11.20	2.72
109	Квартира	11	5	80.20	3	38.20	2.72
110	Квартира	11	5	59.00	2	24.30	2.72
111	Квартира	12	5	58.20	2	23.60	2.72
112	Квартира	12	5	56.90	2	21.70	2.72
113	Квартира	12	5	62.30	2	25.10	2.72
114	Квартира	12	5	38.60	1	11.50	2.72
115	Квартира	12	5	34.00	1	11.00	2.72
116	Квартира	12	5	35.10	1	11.00	2.72
117	Квартира	12	5	35.40	1	11.00	2.72
118	Квартира	12	5	34.60	1	11.20	2.72
119	Квартира	12	5	42.60	1	11.20	2.72
120	Квартира	12	5	80.20	3	38.20	2.72
121	Квартира	12	5	59.00	2	24.30	2.72
122	Квартира	2	6.1	60.80	2	25.30	2.57
123	Квартира	2	6.1	88.00	3	42.20	2.57
124	Квартира	2	6.1	53.20	2	22.80	2.57
125	Квартира	2	6.1	65.00	2	25.10	2.57
126	Квартира	2	6.1	93.00	3	42.30	2.57
127	Квартира	2	6.1	57.60	2	23.70	2.57
128	Квартира	2	6.1	60.60	2	24.30	2.57
129	Квартира	2	6.1	40.40	1	14.60	2.57
130	Квартира	2	6.1	39.00	1	11.50	2.57

131	Квартира	3	6.1	60.80	2	25.30	2.57
132	Квартира	3	6.1	87.90	3	42.20	2.57
133	Квартира	3	6.1	53.20	2	22.80	2.57
134	Квартира	3	6.1	65.00	2	25.10	2.57
135	Квартира	3	6.1	93.00	3	42.30	2.57
136	Квартира	3	6.1	57.60	2	23.70	2.57
137	Квартира	3	6.1	60.60	2	24.30	2.57
138	Квартира	3	6.1	40.40	1	14.60	2.57
139	Квартира	3	6.1	39.00	1	11.50	2.57
140	Квартира	4	6.1	60.80	2	25.30	2.57
141	Квартира	4	6.1	87.90	3	42.20	2.57
142	Квартира	4	6.1	53.20	2	22.80	2.57
143	Квартира	4	6.1	65.00	2	25.10	2.57
144	Квартира	4	6.1	93.00	3	42.30	2.57
145	Квартира	4	6.1	57.60	2	23.70	2.57
146	Квартира	4	6.1	60.60	2	24.30	2.57
147	Квартира	4	6.1	40.40	1	14.60	2.57
148	Квартира	4	6.1	39.00	1	11.50	2.57
149	Квартира	5	6.1	60.80	2	25.30	2.57
150	Квартира	5	6.1	87.90	3	42.20	2.57
151	Квартира	5	6.1	53.20	2	22.80	2.57
152	Квартира	5	6.1	65.00	2	25.10	2.57
153	Квартира	5	6.1	93.00	3	42.30	2.57
154	Квартира	5	6.1	57.60	2	23.70	2.57
155	Квартира	5	6.1	60.60	2	24.30	2.57
156	Квартира	5	6.1	40.40	1	14.60	2.57
157	Квартира	5	6.1	39.00	1	11.50	2.57
158	Квартира	6	6.1	60.80	2	25.30	2.57
159	Квартира	6	6.1	87.90	3	42.20	2.57
160	Квартира	6	6.1	53.20	2	22.80	2.57
161	Квартира	6	6.1	65.00	2	25.10	2.57
162	Квартира	6	6.1	92.90	3	42.30	2.57
163	Квартира	6	6.1	57.60	2	23.70	2.57
164	Квартира	6	6.1	60.60	2	24.30	2.57
165	Квартира	6	6.1	40.00	1	10.50	2.57
166	Квартира	6	6.1	38.70	1	11.50	2.57
167	Квартира	7	6.1	60.80	2	25.30	2.57
168	Квартира	7	6.1	87.90	3	42.20	2.57
169	Квартира	7	6.1	53.20	2	22.80	2.57
170	Квартира	7	6.1	65.00	2	25.10	2.57
171	Квартира	7	6.1	92.90	3	42.30	2.57
172	Квартира	7	6.1	57.60	2	23.70	2.57
173	Квартира	7	6.1	60.60	2	24.30	2.57
174	Квартира	7	6.1	39.90	1	10.50	2.57
175	Квартира	7	6.1	38.70	1	11.50	2.57
176	Квартира	8	6.1	60.80	2	25.30	2.57

177	Квартира	8	6.1	87.70	3	42.20	2.57
178	Квартира	8	6.1	53.20	2	22.80	2.57
179	Квартира	8	6.1	65.00	2	25.10	2.57
180	Квартира	8	6.1	92.90	3	42.30	2.57
181	Квартира	8	6.1	57.60	2	23.70	2.57
182	Квартира	8	6.1	60.60	2	24.30	2.57
183	Квартира	8	6.1	39.90	1	10.50	2.57
184	Квартира	8	6.1	38.70	1	11.50	2.57
185	Квартира	9	6.1	60.70	2	25.30	2.57
186	Квартира	9	6.1	87.70	3	42.20	2.57
187	Квартира	9	6.1	53.20	2	22.80	2.57
188	Квартира	9	6.1	65.00	2	25.10	2.57
189	Квартира	9	6.1	92.90	3	42.30	2.57
190	Квартира	9	6.1	57.60	2	23.70	2.57
191	Квартира	9	6.1	60.60	2	24.30	2.57
192	Квартира	9	6.1	39.90	1	10.50	2.57
193	Квартира	9	6.1	38.70	1	11.50	2.57
194	Квартира	10	6.1	60.70	2	25.30	2.57
195	Квартира	10	6.1	87.70	3	42.20	2.57
196	Квартира	10	6.1	53.20	2	22.80	2.57
197	Квартира	10	6.1	65.00	2	25.10	2.57
198	Квартира	10	6.1	92.50	3	42.30	2.57
199	Квартира	10	6.1	57.60	2	23.70	2.57
200	Квартира	10	6.1	60.40	2	24.30	2.57
201	Квартира	10	6.1	39.40	1	10.50	2.57
202	Квартира	10	6.1	38.50	1	11.50	2.57
203	Квартира	11	6.1	60.70	2	25.30	2.72
204	Квартира	11	6.1	87.70	3	42.20	2.72
205	Квартира	11	6.1	53.20	2	22.80	2.72
206	Квартира	11	6.1	64.90	2	25.10	2.72
207	Квартира	11	6.1	92.40	3	42.30	2.72
208	Квартира	11	6.1	57.30	2	23.70	2.72
209	Квартира	11	6.1	60.40	2	24.30	2.72
210	Квартира	11	6.1	39.40	1	10.50	2.72
211	Квартира	11	6.1	38.50	1	11.50	2.72
212	Квартира	12	6.1	60.70	2	25.30	2.72
213	Квартира	12	6.1	87.70	3	42.20	2.72
214	Квартира	12	6.1	53.20	2	22.80	2.72
215	Квартира	12	6.1	64.90	2	25.10	2.72
216	Квартира	12	6.1	92.40	3	42.30	2.72
217	Квартира	12	6.1	57.30	2	23.70	2.72
218	Квартира	12	6.1	60.40	2	24.30	2.72
219	Квартира	12	6.1	39.40	1	10.50	2.72
220	Квартира	12	6.1	38.50	1	11.50	2.72
221	Квартира	13	6.1	60.70	2	25.30	2.72
222	Квартира	13	6.1	87.80	3	42.20	2.72

223	Квартира	13	6.1	53.20	2	22.80	2.72
224	Квартира	13	6.1	64.90	2	25.10	2.72
225	Квартира	13	6.1	92.40	3	42.30	2.72
226	Квартира	13	6.1	57.30	2	23.70	2.72
227	Квартира	13	6.1	60.40	2	24.30	2.72
228	Квартира	13	6.1	39.40	1	10.50	2.72
229	Квартира	13	6.1	38.50	1	11.50	2.72
230	Квартира	14	6.1	60.60	2	25.30	2.72
231	Квартира	14	6.1	87.80	3	42.20	2.72
232	Квартира	14	6.1	53.00	2	22.80	2.72
233	Квартира	14	6.1	64.90	2	25.10	2.72
234	Квартира	14	6.1	92.40	3	42.30	2.72
235	Квартира	14	6.1	57.30	2	23.70	2.72
236	Квартира	14	6.1	60.40	2	24.30	2.72
237	Квартира	14	6.1	39.40	1	10.50	2.72
238	Квартира	14	6.1	38.50	1	11.50	2.72
239	Квартира	15	6.1	60.60	2	25.30	2.72
240	Квартира	15	6.1	87.70	3	42.20	2.72
241	Квартира	15	6.1	53.00	2	22.80	2.72
242	Квартира	15	6.1	64.90	2	25.10	2.72
243	Квартира	15	6.1	92.40	3	42.30	2.72
244	Квартира	15	6.1	57.30	2	23.70	2.72
245	Квартира	15	6.1	60.40	2	24.30	2.72
246	Квартира	15	6.1	39.40	1	10.50	2.72
247	Квартира	15	6.1	38.40	1	11.50	2.72
248	Квартира	16	6.1	61.10	2	22.60	2.72
249	Квартира	16	6.1	84.30	3	38.30	2.72
250	Квартира	16	6.1	53.70	2	21.30	2.72
251	Квартира	16	6.1	57.10	2	22.10	2.72
252	Квартира	16	6.1	39.40	1	10.50	2.72
253	Квартира	16	6.1	38.40	1	11.50	2.72
254	Квартира	17	6.1	61.10	2	22.60	2.72
255	Квартира	17	6.1	84.30	3	38.30	2.72
256	Квартира	17	6.1	53.70	2	21.30	2.72
257	Квартира	17	6.1	57.10	2	22.10	2.72
258	Квартира	17	6.1	39.40	1	10.50	2.72
259	Квартира	17	6.1	38.40	1	11.50	2.72
260	Квартира	1	6.2	41.20	1	11.60	3.12
261	Квартира	1	6.2	73.50	2	25.50	3.12
262	Квартира	2	6.2	39.70	1	11.60	2.57
263	Квартира	2	6.2	61.30	2	25.50	2.57
264	Квартира	2	6.2	62.40	2	24.10	2.57
265	Квартира	2	6.2	39.80	1	11.40	2.57
266	Квартира	2	6.2	41.10	1	11.40	2.57
267	Квартира	2	6.2	40.60	1	11.40	2.57
268	Квартира	2	6.2	39.90	1	11.60	2.57

269	Квартира	2	6.2	79.20	3	35.80	2.57
270	Квартира	2	6.2	62.50	2	24.90	2.57
271	Квартира	2	6.2	44.30	1	12.40	2.57
272	Квартира	2	6.2	43.40	1	12.60	2.57
273	Квартира	3	6.2	39.70	1	11.60	2.57
274	Квартира	3	6.2	61.30	2	25.50	2.57
275	Квартира	3	6.2	62.40	2	24.10	2.57
276	Квартира	3	6.2	39.80	1	11.40	2.57
277	Квартира	3	6.2	41.10	1	11.40	2.57
278	Квартира	3	6.2	40.60	1	11.40	2.57
279	Квартира	3	6.2	39.90	1	11.60	2.57
280	Квартира	3	6.2	79.20	3	35.80	2.57
281	Квартира	3	6.2	62.50	2	24.90	2.57
282	Квартира	3	6.2	44.30	1	12.40	2.57
283	Квартира	3	6.2	43.40	1	12.60	2.57
284	Квартира	4	6.2	39.70	1	11.60	2.57
285	Квартира	4	6.2	61.30	2	25.50	2.57
286	Квартира	4	6.2	62.40	2	24.10	2.57
287	Квартира	4	6.2	39.80	1	11.40	2.57
288	Квартира	4	6.2	41.10	1	11.40	2.57
289	Квартира	4	6.2	40.60	1	11.40	2.57
290	Квартира	4	6.2	39.90	1	11.60	2.57
291	Квартира	4	6.2	79.20	3	35.80	2.57
292	Квартира	4	6.2	62.50	2	24.90	2.57
293	Квартира	4	6.2	44.30	1	12.40	2.57
294	Квартира	4	6.2	43.40	1	12.60	2.57
295	Квартира	5	6.2	39.70	1	11.60	2.57
296	Квартира	5	6.2	61.30	2	25.50	2.57
297	Квартира	5	6.2	62.40	2	24.10	2.57
298	Квартира	5	6.2	39.80	1	11.40	2.57
299	Квартира	5	6.2	41.10	1	11.40	2.57
300	Квартира	5	6.2	40.60	1	11.40	2.57
301	Квартира	5	6.2	39.90	1	11.60	2.57
302	Квартира	5	6.2	79.20	3	35.80	2.57
303	Квартира	5	6.2	62.50	2	24.90	2.57
304	Квартира	5	6.2	44.30	1	12.40	2.57
305	Квартира	5	6.2	43.40	1	12.60	2.57
306	Квартира	6	6.2	39.70	1	11.60	2.57
307	Квартира	6	6.2	61.30	2	25.50	2.57
308	Квартира	6	6.2	62.40	2	24.10	2.57
309	Квартира	6	6.2	39.80	1	11.40	2.57
310	Квартира	6	6.2	41.10	1	11.40	2.57
311	Квартира	6	6.2	40.60	1	11.40	2.57
312	Квартира	6	6.2	39.90	1	11.60	2.57
313	Квартира	6	6.2	79.20	3	35.80	2.57
314	Квартира	6	6.2	62.50	2	24.90	2.57

315	Квартира	6	6.2	44.30	1	12.40	2.57
316	Квартира	6	6.2	43.40	1	12.60	2.57
317	Квартира	7	6.2	39.70	1	11.60	2.57
318	Квартира	7	6.2	61.30	2	25.50	2.57
319	Квартира	7	6.2	62.40	2	24.10	2.57
320	Квартира	7	6.2	39.80	1	11.40	2.57
321	Квартира	7	6.2	41.10	1	11.40	2.57
322	Квартира	7	6.2	40.60	1	11.40	2.57
323	Квартира	7	6.2	39.90	1	11.60	2.57
324	Квартира	7	6.2	79.20	3	35.80	2.57
325	Квартира	7	6.2	62.50	2	24.90	2.57
326	Квартира	7	6.2	44.30	1	12.40	2.57
327	Квартира	7	6.2	43.40	1	12.60	2.57
328	Квартира	8	6.2	39.70	1	11.60	2.57
329	Квартира	8	6.2	61.30	2	25.50	2.57
330	Квартира	8	6.2	62.40	2	24.10	2.57
331	Квартира	8	6.2	39.80	1	11.40	2.57
332	Квартира	8	6.2	41.10	1	11.40	2.57
333	Квартира	8	6.2	40.60	1	11.40	2.57
334	Квартира	8	6.2	39.90	1	11.60	2.57
335	Квартира	8	6.2	79.20	3	35.80	2.57
336	Квартира	8	6.2	62.50	2	24.90	2.57
337	Квартира	8	6.2	44.30	1	12.40	2.57
338	Квартира	8	6.2	43.40	1	12.60	2.57
339	Квартира	9	6.2	39.70	1	11.60	2.57
340	Квартира	9	6.2	61.30	2	25.50	2.57
341	Квартира	9	6.2	62.40	2	24.10	2.57
342	Квартира	9	6.2	39.80	1	11.40	2.57
343	Квартира	9	6.2	41.10	1	11.40	2.57
344	Квартира	9	6.2	40.60	1	11.40	2.57
345	Квартира	9	6.2	39.90	1	11.60	2.57
346	Квартира	9	6.2	79.20	3	35.80	2.57
347	Квартира	9	6.2	62.40	2	24.90	2.57
348	Квартира	9	6.2	44.30	1	12.40	2.57
349	Квартира	9	6.2	43.40	1	12.60	2.57
350	Квартира	10	6.2	39.70	1	11.60	2.57
351	Квартира	10	6.2	61.30	2	25.50	2.57
352	Квартира	10	6.2	62.40	2	24.10	2.57
353	Квартира	10	6.2	39.80	1	11.40	2.57
354	Квартира	10	6.2	41.10	1	11.40	2.57
355	Квартира	10	6.2	40.60	1	11.40	2.57
356	Квартира	10	6.2	39.90	1	11.60	2.57
357	Квартира	10	6.2	79.20	3	35.80	2.57
358	Квартира	10	6.2	62.40	2	24.90	2.57
359	Квартира	10	6.2	44.30	1	12.40	2.57
360	Квартира	10	6.2	43.40	1	12.60	2.57

361	Квартира	11	6.2	39.70	1	11.60	2.72
362	Квартира	11	6.2	61.30	2	25.50	2.72
363	Квартира	11	6.2	62.40	2	24.10	2.72
364	Квартира	11	6.2	39.80	1	11.40	2.72
365	Квартира	11	6.2	41.10	1	11.40	2.72
366	Квартира	11	6.2	40.60	1	11.40	2.72
367	Квартира	11	6.2	39.90	1	11.60	2.72
368	Квартира	11	6.2	79.20	3	35.80	2.72
369	Квартира	11	6.2	62.40	2	24.90	2.72
370	Квартира	11	6.2	44.30	1	12.40	2.72
371	Квартира	11	6.2	43.40	1	12.60	2.72
372	Квартира	12	6.2	39.70	1	11.60	2.72
373	Квартира	12	6.2	61.30	2	25.50	2.72
374	Квартира	12	6.2	62.40	2	24.10	2.72
375	Квартира	12	6.2	39.80	1	11.40	2.72
376	Квартира	12	6.2	41.10	1	11.40	2.72
377	Квартира	12	6.2	40.60	1	11.40	2.72
378	Квартира	12	6.2	39.90	1	11.60	2.72
379	Квартира	12	6.2	79.20	3	35.80	2.72
380	Квартира	12	6.2	62.40	2	24.90	2.72
381	Квартира	12	6.2	44.30	1	12.40	2.72
382	Квартира	12	6.2	43.40	1	12.60	2.72
383	Квартира	13	6.2	39.70	1	11.60	2.72
384	Квартира	13	6.2	61.30	2	25.50	2.72
385	Квартира	13	6.2	62.40	2	24.10	2.72
386	Квартира	13	6.2	39.80	1	11.40	2.72
387	Квартира	13	6.2	41.10	1	11.40	2.72
388	Квартира	13	6.2	40.60	1	11.40	2.72
389	Квартира	13	6.2	39.90	1	11.60	2.72
390	Квартира	13	6.2	79.20	3	35.80	2.72
391	Квартира	13	6.2	62.40	2	24.90	2.72
392	Квартира	13	6.2	44.30	1	12.40	2.72
393	Квартира	13	6.2	43.40	1	12.60	2.72
394	Квартира	14	6.2	39.70	1	11.60	2.72
395	Квартира	14	6.2	61.30	2	25.50	2.72
396	Квартира	14	6.2	58.70	2	22.10	2.72
397	Квартира	14	6.2	37.30	1	11.10	2.72
398	Квартира	14	6.2	38.40	1	11.50	2.72
399	Квартира	14	6.2	38.00	1	11.50	2.72
400	Квартира	14	6.2	37.50	1	11.30	2.72
401	Квартира	14	6.2	71.80	3	32.00	2.72
402	Квартира	14	6.2	59.50	2	22.40	2.72
403	Квартира	14	6.2	44.30	1	12.40	2.72
404	Квартира	14	6.2	43.40	1	12.60	2.72
405	Квартира	15	6.2	43.10	1	11.50	2.72
406	Квартира	15	6.2	38.00	1	11.50	2.72

407	Квартира	15	6.2	37.50	1	11.30	2.72
408	Квартира	15	6.2	71.80	3	32.00	2.72
409	Квартира	15	6.2	59.50	2	22.40	2.72
410	Квартира	15	6.2	44.30	1	12.40	2.72
411	Квартира	15	6.2	43.40	1	12.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая 1	4.82	
2	Кладовая	-1	5	5.06	Кладовая 2	5.06	
3	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая 3	3.93	
4	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая 4	3.89	
5	Кладовая	-1	5	4.12	Кладовая 5	4.12	
6	Кладовая	-1	5	4.44	Кладовая 6	4.44	
7	Кладовая	-1	5	4.54	Кладовая 7	4.54	
8	Кладовая	-1	5	5.04	Кладовая 8	5.04	
9	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая 9	4.78	
10	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая 10	3.63	
11	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая 11	4.80	
12	Кладовая	-1	5	4.73	Кладовая 12	4.73	
13	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая 13	3.10	
14	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая 14	3.13	
15	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая 15	3.46	
16	Кладовая	-1	5	3.96	Кладовая 16	3.96	
17	Кладовая	-1	5	6.37	Кладовая 17	6.37	
18	Кладовая	-1	5	3.52	Кладовая 18	3.52	
19	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая 19	4.97	
20	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая 20	4.80	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.6	Офисное помещение	44.40	3.92
					Тамбур	7.50	
					С/У	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.00	Офисное помещение	38.00	3.92
					Тамбур	8.00	
					С/У	4.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.60	Офисное помещение	75.70	3.92
					Тамбур	7.50	

					С/У	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46.50	Офисное помещение	34.60	3.92
					Тамбур	7.50	
					С/У	4.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	72.10	Офисное помещение	59.10	3.92
					Тамбур	7.50	
					С/У	5.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.30	Офисное помещение	85.10	3.92
					Тамбур	6.70	
					С/У	5.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.70	Офисное помещение	54.30	3.92
					Тамбур	7.70	
					С/У	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84.10	Офисное помещение	71.50	3.92
					Тамбур	7.80	
					С/У	4.80	
21	Кладовая	-1	6.1	2.84	Кладовая 21	2.84	
22	Кладовая	-1	6.1	2.89	Кладовая 22	2.89	
23	Кладовая	-1	6.1	4.65	Кладовая 23	4.65	
24	Кладовая	-1	6.1	3.38	Кладовая 24	3.38	
25	Кладовая	-1	6.1	3.29	Кладовая 25	3.29	
26	Кладовая	-1	6.1	3.00	Кладовая 26	3.00	
27	Кладовая	-1	6.1	3.07	Кладовая 27	3.07	
28	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая 28	3.20	
29	Кладовая	-1	6.1	3.14	Кладовая 29	3.14	
30	Кладовая	-1	6.1	3.66	Кладовая 30	3.66	
31	Кладовая	-1	6.1	3.41	Кладовая 31	3.41	
32	Кладовая	-1	6.1	3.39	Кладовая 32	3.39	
33	Кладовая	-1	6.1	4.55	Кладовая 33	4.55	
34	Кладовая	-1	6.1	5.43	Кладовая 34	5.43	
35	Кладовая	-1	6.1	3.98	Кладовая 35	3.98	
36	Кладовая	-1	6.1	4.69	Кладовая 36	4.69	
37	Кладовая	-1	6.1	3.34	Кладовая 37	3.34	

38	Кладовая	-1	6.1	4.77	Кладовая 38	4.77	
39	Кладовая	-1	6.1	5.05	Кладовая 39	5.05	
40	Кладовая	-1	6.1	4.53	Кладовая 40	4.53	
41	Кладовая	-1	6.1	4.60	Кладовая 41	4.60	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	59.80	Офисное помещение	48.60	3.92
					Тамбур	7.10	
					С/У	4.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	68.80	Офисное помещение	57.40	3.92
					Тамбур	7.50	
					С/У	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	85.30	Офисное помещение	73.90	3.92
					Тамбур	7.50	
					С/У	3.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	204.80	Офисное помещение	193.60	3.92
					Тамбур	7.50	
					С/У	3.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	159.00	Офисное помещение	147.80	3.92
					Тамбур	7.80	
					С/У	3.40	
42	Кладовая	-1	6.2	5.12	Кладовая 42	5.12	
43	Кладовая	-1	6.2	4.10	Кладовая 43	4.10	
44	Кладовая	-1	6.2	4.10	Кладовая 44	4.10	
45	Кладовая	-1	6.2	4.37	Кладовая 45	4.37	
46	Кладовая	-1	6.2	4.02	Кладовая 46	4.02	
47	Кладовая	-1	6.2	3.84	Кладовая 47	3.84	
48	Кладовая	-1	6.2	4.10	Кладовая 48	4.10	
49	Кладовая	-1	6.2	4.29	Кладовая 49	4.29	
50	Кладовая	-1	6.2	4.10	Кладовая 50	4.10	
51	Кладовая	-1	6.2	4.10	Кладовая 51	4.10	
52	Кладовая	-1	6.2	3.80	Кладовая 52	3.80	
53	Кладовая	-1	6.2	4.55	Кладовая 53	4.55	
54	Кладовая	-1	6.2	3.19	Кладовая 54	3.19	
55	Кладовая	-1	6.2	4.00	Кладовая 55	4.00	

56	Кладовая	-1	6.2	3.87	Кладовая 56	3.87	
57	Кладовая	-1	6.2	4.19	Кладовая 57	4.19	
58	Кладовая	-1	6.2	4.08	Кладовая 58	4.08	
59	Кладовая	-1	6.2	4.17	Кладовая 59	4.17	
60	Кладовая	-1	6.2	5.31	Кладовая 60	5.31	
61	Кладовая	-1	6.2	4.44	Кладовая 61	4.44	
62	Кладовая	-1	6.2	4.15	Кладовая 62	4.15	
63	Кладовая	-1	6.2	3.81	Кладовая 63	3.81	
64	Кладовая	-1	6.2	3.91	Кладовая 64	3.91	
65	Кладовая	-1	6.2	3.81	Кладовая 65	3.81	
66	Кладовая	-1	6.2	4.28	Кладовая 66	4.28	
67	Нежилое помещение	1	6.2	3.60	НПКН	3.60	3.57
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	55.00	Офисное помещение	43.50	3.57
					Тамбур	7.80	
					С/У	3.70	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	66.40	Офисное помещение	54.40	3.57
					Тамбур	8.10	
					С/У	3.90	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	68.70	Офисное помещение	56.90	3.52
					Тамбур	8.10	
					С/У	3.70	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	104.10	Офисное помещение	92.20	3.47
					Тамбур	7.20	
					С/У	4.70	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	135.60	Офисное помещение	124.10	3.47
					Тамбур	7.20	
					С/У	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	13,4
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 5, подвал	Общественное	9,9
3	Тех. помещение	Подъезд 5, подвал	Технические помещения	320,6
4	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	14,1
5	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	13,8
6	Узел связи №5	Подъезд 5, подвал	Технические помещения	8,7
7	Венткамера 1	Подъезд 5, подвал	Технические помещения	55,4
8	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Технические помещения	26,5
9	Венткамера 2	Подъезд 5, подвал	Технические помещения	51,4
10	Помещение для обслуживания дренажной системы	Подъезд 5, подвал	Технические помещения	14,2
11	Блок кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	8,7
12	Блок кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	7,6
13	Блок кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	5,1
14	Блок кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	5,1
15	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6,3
16	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36,3
17	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6,9
18	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15,3
19	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4,5
20	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17,5
21	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.70
22	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.10
23	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.00
24	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.20
25	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	30.90
26	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.50
27	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.70
28	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.10
29	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.00
30	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.20
31	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	30.90
32	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.70
34	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.10
35	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.00
36	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.20
37	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	30.90
38	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.70

40	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.10
41	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.00
42	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.20
43	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	30.90
44	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.70
46	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.10
47	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.00
48	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.20
49	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	30.90
50	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	22.50
51	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.70
52	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.10
53	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.00
54	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.20
55	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	30.90
56	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	22.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.70
58	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.10
59	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.00
60	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.20
61	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	30.90
62	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	22.50
63	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.70
64	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.10
65	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.00
66	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.20
67	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	30.90
68	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	22.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.70
70	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.10
71	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.00
72	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.20
73	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	30.90
74	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	22.50
75	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.70
76	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.10
77	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.00
78	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.20
79	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	30.90
80	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	22.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.70
82	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.10
83	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.00
84	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.20
85	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	30.90

86	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	22.50
87	Тамбур	Подъезд 5, ковля	Общественное	5,6
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, ковля	Общественное	14,0
89	Помещение ЭЛ/СС	Подъезд 5, ковля	Техническое	8.90
90	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	15.30
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	22.70
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	21.50
93	Тамбур	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	15.50
94	Насосная пожаротушения	Подъезд 6.1, подвал	Техническое	23.80
95	Узел связи №6.1	Подъезд 6.1, подвал	Техническое	10.90
96	Блок кладовых	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	14.80
97	Блок кладовых	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	7.60
98	ИТП	Подъезд 6.1, подвал	Техническое	43.00
99	Насосная хоз-питьевого назначения	Подъезд 6.1, подвал	Техническое	13.40
100	Тех. помещение	Подъезд 6.1, подвал	Техническое	358.28
101	Блок кладовых	Подъезд 6.1, подвал	Общественное	8.50
102	Электрощитовая	Подъезд 6.1, подвал	Техническое	39.30
103	Колясочная	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	26.70
104	КУИ	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	4.70
105	Тамбур	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	12.00
106	Тамбур	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	7.10
107	Вестибюль	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	25.50
108	Тамбур	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	6.90
109	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 1 этаж	Общественное	15.90
110	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 2 этаж	Общественное	15.30
111	Тамбур	Подъезд 6.1, 2 этаж	Общественное	4.70
112	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 2 этаж	Общественное	16.20
113	Тех. помещение	Подъезд 6.1, 2 этаж	Техническое	7.80
114	Общий коридор	Подъезд 6.1, 2 этаж	Общественное	23.70
115	Общий коридор	Подъезд 6.1, 2 этаж	Общественное	30.80
116	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 3 этаж	Общественное	15.30
117	Тамбур	Подъезд 6.1, 3 этаж	Общественное	4.70
118	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 3 этаж	Общественное	16.20
119	Тех. помещение	Подъезд 6.1, 3 этаж	Техническое	7.80
120	Общий коридор	Подъезд 6.1, 3 этаж	Общественное	23.70
121	Общий коридор	Подъезд 6.1, 3 этаж	Общественное	30.80
122	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 4 этаж	Общественное	15.30
123	Тамбур	Подъезд 6.1, 4 этаж	Общественное	4.70
124	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 4 этаж	Общественное	16.20
125	Тех. помещение	Подъезд 6.1, 4 этаж	Техническое	7.80
126	Общий коридор	Подъезд 6.1, 4 этаж	Общественное	23.70
127	Общий коридор	Подъезд 6.1, 4 этаж	Общественное	30.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 5 этаж	Общественное	15.30
129	Тамбур	Подъезд 6.1, 5 этаж	Общественное	4.70
130	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 5 этаж	Общественное	16.20
131	Тех. помещение	Подъезд 6.1, 5 этаж	Техническое	7.80

132	Общий коридор	Подъезд 6.1, 5 этаж	Общественное	23.70
133	Общий коридор	Подъезд 6.1, 5 этаж	Общественное	30.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 6 этаж	Общественное	15.30
135	Тамбур	Подъезд 6.1, 6 этаж	Общественное	4.70
136	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 6 этаж	Общественное	16.20
137	Тех помещение	Подъезд 6.1, 6 этаж	Техническое	7.80
138	Общий коридор	Подъезд 6.1, 6 этаж	Общественное	23.70
139	Общий коридор	Подъезд 6.1, 6 этаж	Общественное	30.80
140	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 7 этаж	Общественное	15.30
141	Тамбур	Подъезд 6.1, 7 этаж	Общественное	4.70
142	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 7 этаж	Общественное	16.20
143	Тех помещение	Подъезд 6.1, 7 этаж	Техническое	7.80
144	Общий коридор	Подъезд 6.1, 7 этаж	Общественное	23.70
145	Общий коридор	Подъезд 6.1, 7 этаж	Общественное	30.80
146	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 8 этаж	Общественное	15.30
147	Тамбур	Подъезд 6.1, 8 этаж	Общественное	4.70
148	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 8 этаж	Общественное	16.20
149	Тех помещение	Подъезд 6.1, 8 этаж	Техническое	7.80
150	Общий коридор	Подъезд 6.1, 8 этаж	Общественное	23.70
151	Общий коридор	Подъезд 6.1, 8 этаж	Общественное	30.80
152	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 9 этаж	Общественное	15.30
153	Тамбур	Подъезд 6.1, 9 этаж	Общественное	4.70
154	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 9 этаж	Общественное	16.20
155	Тех помещение	Подъезд 6.1, 9 этаж	Техническое	7.80
156	Общий коридор	Подъезд 6.1, 9 этаж	Общественное	23.70
157	Общий коридор	Подъезд 6.1, 9 этаж	Общественное	30.80
158	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 10 этаж	Общественное	15.30
159	Тамбур	Подъезд 6.1, 10 этаж	Общественное	4.70
160	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 10 этаж	Общественное	16.20
161	Тех помещение	Подъезд 6.1, 10 этаж	Техническое	7.80
162	Общий коридор	Подъезд 6.1, 10 этаж	Общественное	23.70
163	Общий коридор	Подъезд 6.1, 10 этаж	Общественное	30.80
164	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 11 этаж	Общественное	15.30
165	Тамбур	Подъезд 6.1, 11 этаж	Общественное	4.70
166	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 11 этаж	Общественное	16.20
167	Тех помещение	Подъезд 6.1, 11 этаж	Техническое	7.80
168	Общий коридор	Подъезд 6.1, 11 этаж	Общественное	23.70
169	Общий коридор	Подъезд 6.1, 11 этаж	Общественное	30.80
170	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 12 этаж	Общественное	15.30
171	Тамбур	Подъезд 6.1, 12 этаж	Общественное	4.70
172	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 12 этаж	Общественное	16.20
173	Тех помещение	Подъезд 6.1, 12 этаж	Техническое	7.80
174	Общий коридор	Подъезд 6.1, 12 этаж	Общественное	23.70
175	Общий коридор	Подъезд 6.1, 12 этаж	Общественное	30.80
176	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 13 этаж	Общественное	15.30
177	Тамбур	Подъезд 6.1, 13 этаж	Общественное	4.70

178	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 13 этаж	Общественное	16.20
179	Тех помещение	Подъезд 6.1, 13 этаж	Техническое	7.80
180	Общий коридор	Подъезд 6.1, 13 этаж	Общественное	23.70
181	Общий коридор	Подъезд 6.1, 13 этаж	Общественное	30.80
182	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 14 этаж	Общественное	15.30
183	Тамбур	Подъезд 6.1, 14 этаж	Общественное	4.70
184	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 14 этаж	Общественное	16.20
185	Тех помещение	Подъезд 6.1, 14 этаж	Техническое	7.80
186	Общий коридор	Подъезд 6.1, 14 этаж	Общественное	23.70
187	Общий коридор	Подъезд 6.1, 14 этаж	Общественное	30.80
188	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 15 этаж	Общественное	15.30
189	Тамбур	Подъезд 6.1, 15 этаж	Общественное	4.70
190	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 15 этаж	Общественное	16.20
191	Тех помещение	Подъезд 6.1, 15 этаж	Техническое	7.80
192	Общий коридор	Подъезд 6.1, 15 этаж	Общественное	23.70
193	Общий коридор	Подъезд 6.1, 15 этаж	Общественное	30.80
194	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 16 этаж	Общественное	15.30
195	Тамбур	Подъезд 6.1, 16 этаж	Общественное	10.10
196	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 16 этаж	Общественное	16.20
197	Тех помещение	Подъезд 6.1, 16 этаж	Техническое	9.30
198	Общий коридор	Подъезд 6.1, 16 этаж	Общественное	6.20
199	Общий коридор	Подъезд 6.1, 16 этаж	Общественное	30.80
200	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, 17 этаж	Общественное	15.30
201	Тамбур	Подъезд 6.1, 17 этаж	Общественное	4.70
202	Лифтовой холл	Подъезд 6.1, 17 этаж	Общественное	16.20
203	Тех помещение	Подъезд 6.1, 17 этаж	Техническое	7.70
204	Общая коридор	Подъезд 6.1, 17 этаж	Общественное	6.20
205	Общий коридор	Подъезд 6.1, 17 этаж	Общественное	30.80
206	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, чердак	Общественное	15.30
207	Тамбур	Подъезд 6.1, чердак	Общественное	5.00
208	Технический чердак	Подъезд 6.1, чердак	Техническое	199.20
209	Технический чердак	Подъезд 6.1, чердак	Техническое	187.60
	Форкамера	Подъезд 6.1, чердак	Техническое	2.50
	Венткамера	Подъезд 6.1, чердак	Техническое	18.50
210	Котельная	Подъезд 6.1, кровля	Техническое	58.40
211	Тамбур	Подъезд 6.1, кровля	Общественное	14.30
212	Лестничная клетка	Подъезд 6.1, кровля	Общественное	15.50
213	Тамбур-шлюз	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	7.70
214	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	9,9
215	Тех. помещение	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	380.57
216	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	12,0
217	Электрощитовая	Подъезд 6.2, подвал	Техническое	20,5
218	Блок кладовых	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	8,2
219	Узел связи №6.2 + Паркинг	Подъезд 6.2, подвал	Техническое	13,1
220	Блок кладовых	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	8,2
221	Блок кладовых	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	6,6

222	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	14,7
223	Блок кладовых	Подъезд 6.2, подвал	Общественное	16,6
224	Венткамера	Подъезд 6.2, подвал	Техническое	14.30
225	Тамбур	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	4,9
226	Тамбур	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	29,0
227	Колясочная	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	19,6
228	Общий коридор	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	20,2
229	Тамбур	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	7,8
230	КУИ	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	5,4
232	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	16.80
233	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 1 этаж	Общественное	14,7
234	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 2 этаж	Общественное	14.20
235	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 2 этаж	Общественное	7.80
236	Тамбур	Подъезд 6.2, 2 этаж	Общественное	2.80
237	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 2 этаж	Общественное	8.30
238	Общий коридор	Подъезд 6.2, 2 этаж	Общественное	30.60
239	Общий коридор	Подъезд 6.2, 2 этаж	Общественное	33.30
240	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 3 этаж	Общественное	14.20
241	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 3 этаж	Общественное	7.80
242	Тамбур	Подъезд 6.2, 3 этаж	Общественное	2.80
243	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 3 этаж	Общественное	8.30
244	Общий коридор	Подъезд 6.2, 3 этаж	Общественное	30.60
245	Общий коридор	Подъезд 6.2, 3 этаж	Общественное	33.30
246	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 4 этаж	Общественное	14.20
247	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 4 этаж	Общественное	7.80
248	Тамбур	Подъезд 6.2, 4 этаж	Общественное	2.80
249	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 4 этаж	Общественное	8.30
250	Общий коридор	Подъезд 6.2, 4 этаж	Общественное	30.60
251	Общий коридор	Подъезд 6.2, 4 этаж	Общественное	33.30
252	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 5 этаж	Общественное	14.20
253	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 5 этаж	Общественное	7.80
254	Тамбур	Подъезд 6.2, 5 этаж	Общественное	2.80
255	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 5 этаж	Общественное	8.30
256	Общий коридор	Подъезд 6.2, 5 этаж	Общественное	30.60
257	Общий коридор	Подъезд 6.2, 5 этаж	Общественное	33.30
258	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 6 этаж	Общественное	14.20
259	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 6 этаж	Общественное	7.80
260	Тамбур	Подъезд 6.2, 6 этаж	Общественное	2.80
261	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 6 этаж	Общественное	8.30
262	Общий коридор	Подъезд 6.2, 6 этаж	Общественное	30.60
263	Общий коридор	Подъезд 6.2, 6 этаж	Общественное	33.30
264	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 7 этаж	Общественное	14.20
265	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 7 этаж	Общественное	7.80
266	Тамбур	Подъезд 6.2, 7 этаж	Общественное	2.80
267	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 7 этаж	Общественное	8.30
268	Общий коридор	Подъезд 6.2, 7 этаж	Общественное	30.60

269	Общий коридор	Подъезд 6.2, 7 этаж	Общественное	33.30
270	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 8 этаж	Общественное	14.20
271	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 8 этаж	Общественное	7.80
272	Тамбур	Подъезд 6.2, 8 этаж	Общественное	2.80
273	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 8 этаж	Общественное	8.30
274	Общий коридор	Подъезд 6.2, 8 этаж	Общественное	30.60
275	Общий коридор	Подъезд 6.2, 8 этаж	Общественное	33.30
276	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 9 этаж	Общественное	14.20
277	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 9 этаж	Общественное	8.00
278	Тамбур	Подъезд 6.2, 9 этаж	Общественное	2.80
279	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 9 этаж	Общественное	8.30
280	Общий коридор	Подъезд 6.2, 9 этаж	Общественное	30.60
281	Общий коридор	Подъезд 6.2, 9 этаж	Общественное	33.30
282	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 10 этаж	Общественное	14.20
283	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 10 этаж	Общественное	8.00
284	Тамбур	Подъезд 6.2, 10 этаж	Общественное	2.80
285	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 10 этаж	Общественное	8.30
286	Общий коридор	Подъезд 6.2, 10 этаж	Общественное	30.60
287	Общий коридор	Подъезд 6.2, 10 этаж	Общественное	33.30
288	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 11 этаж	Общественное	14.20
289	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 11 этаж	Общественное	8.00
290	Тамбур	Подъезд 6.2, 11 этаж	Общественное	2.80
291	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 11 этаж	Общественное	8.30
292	Общий коридор	Подъезд 6.2, 11 этаж	Общественное	30.60
293	Общий коридор	Подъезд 6.2, 11 этаж	Общественное	33.30
294	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 12 этаж	Общественное	14.20
295	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 12 этаж	Общественное	8.00
296	Тамбур	Подъезд 6.2, 12 этаж	Общественное	2.80
297	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 12 этаж	Общественное	8.30
298	Общий коридор	Подъезд 6.2, 12 этаж	Общественное	30.60
299	Общий коридор	Подъезд 6.2, 12 этаж	Общественное	33.30
300	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 13 этаж	Общественное	14.20
301	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 13 этаж	Общественное	8.00
302	Тамбур	Подъезд 6.2, 13 этаж	Общественное	2.80
303	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 13 этаж	Общественное	8.30
304	Общий коридор	Подъезд 6.2, 13 этаж	Общественное	30.60
305	Общий коридор	Подъезд 6.2, 13 этаж	Общественное	33.30
306	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 14 этаж	Общественное	14.20
307	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 14 этаж	Общественное	8.00
308	Тамбур	Подъезд 6.2, 14 этаж	Общественное	2.80
309	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 14 этаж	Общественное	8.30
310	Общий коридор	Подъезд 6.2, 14 этаж	Общественное	30.60
311	Общий коридор	Подъезд 6.2, 14 этаж	Общественное	33.30
312	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, 15 этаж	Общественное	14.20
313	Переходная лоджия	Подъезд 6.2, 15 этаж	Общественное	7.80
314	Тамбур	Подъезд 6.2, 15 этаж	Общественное	2.80

315	Лифтовой холл	Подъезд 6.2, 15 этаж	Общественное	8.30
316	Общий коридор	Подъезд 6.2, 15 этаж	Общественное	35.10
317	Помещение ЭЛ/СС	Подъезд 6.2, 15 этаж	Техническое	6.90
318	Лестничная клетка	Подъезд 6.2, кровля	Общественное	15.80
319	Тамбур	Подъезд 6.2, кровля	Общественное	6.00
320	Помещение ЭЛ/СС	Подъезд 6.2, кровля	Техническое	10,8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 6.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 6.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ-1.1	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ-1.2	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 6.1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 6.1	ВРУ-1.2	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 6.2	ВРУ-1.1	Электроснабжение
9	Подземная часть, подъезд 6.2	ВРУ-1.2	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система ливневой канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами

16	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система оповещения и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
17	Подземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система радиодиффузии	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Надземная часть, подъезд 7	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
19	Подземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
20	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
21	Надземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Естественная приточно-вытяжная вентиляция (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
22	Надземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Вентиляция офисных помещений с механическим побуждением	Вентиляция
23	Надземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Вентиляция помещений кладовых с механическим побуждением	Вентиляция
24	Надземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
25	Подземная и надземная части, подъезд 5, 6.1, 6.2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
26	Надземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
27	Надземная часть, подъезд 5, 6.1, 6.2	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
28	Подземная часть, подъезд 6.1	Насосная хоз-питьевого назначения	Водоснабжение
29	Подземная часть, подъезд 6.1	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
30	Подземная часть, подъезд 6.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Регулирование температуры в системах отопления и вентиляции, поддержание заданного давления
31	Надземная часть, подъезд 6.1	Газовая котельная	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 802 500 657,37 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540075893
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 382 628 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 619 143 189,91 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 484 810,09 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 352 020 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 324 548 315,57 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 471 684,43 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 346
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 900,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 796 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 102 798 702 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 712 825 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 58 301 981,37 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИРД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671439566
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0128-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-046863-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0031-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0134-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-2-2-041358-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Ньютон Парк" ; ЖК "Ньютон Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-103-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-118-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/02

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0404012:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 204
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 264
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудовано спортивными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов запроектированы 2 площадки для сбора ТБО-на 6 контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый (М3-3 контейнера и М4-3 контейнера). Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрен бак на 8 м3. Площадки для сбора ТБО включают в себя мусоросборники для ТКО и бункеры для КГО и находится на расстоянии не менее 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов выполнен доступ в помещения первого этажа с уровня тротуара. Также: -поверхности покрытий входных площадок, тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, входные площадки в здание оборудованы навесами и водоотводами; -ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; -ширина проему однополых дверей в свету не менее 0,9 м; -высота элемента порогов входных дверей не более 0,014 м. В каждой секции один из лифтов с глубиной или шириной кабины 2,1 м и шириной дверного проема в чистоте не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется по решению проектной организации с использованием энергосберегающих ламп (лампы ДРЛ не применять) или светодиодов. ТУ № 208 от 19.11.2020 г. срок действия до 19.11.2023 г. выданы МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/22-741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/22-741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-195-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 207

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 207
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	8	15.80	Машино-место 1	15.80	
2	Машино-место	1	8	15.80	Машино-место 2	15.80	
3	Машино-место	1	8	15.90	Машино-место 3	15.90	
4	Машино-место	1	8	15.90	Машино-место 4	15.90	
5	Машино-место	1	8	15.90	Машино-место 5	15.90	
6	Машино-место	1	8	15.90	Машино-место 6	15.90	
7	Машино-место	1	8	15.90	Машино-место 7	15.90	
8	Машино-место	1	8	15.80	Машино-место 8	15.80	
9	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 9	15.10	
10	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 10	15.10	
11	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 11	15.10	
12	Машино-место	1	8	15.70	Машино-место 12	15.70	
13	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 13	15.10	
14	Машино-место	1	8	15.50	Машино-место 14	15.50	
15	Машино-место	1	8	16.80	Машино-место 15	16.80	
16	Машино-место	1	8	16.20	Машино-место 16	16.20	
17	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 17	15.10	
18	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 18	15.10	
19	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 19	15.10	

20	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 20	15.10	
21	Машино-место	1	8	15.10	Машино-место 21	15.10	
22	Машино-место	1	8	22.30	Машино-место 22	22.30	
23	Машино-место	1	8	19.90	Машино-место 23	19.90	
24	Машино-место	1	8	23.20	Машино-место 24	23.20	
25	Машино-место	1	8	16.60	Машино-место 25	16.60	
26	Машино-место	1	8	18.60	Машино-место 26	18.60	
27	Машино-место	1	8	18.10	Машино-место 27	18.10	
28	Машино-место	1	8	19.80	Машино-место 28	19.80	
29	Машино-место	1	8	14.10	Машино-место 29	14.10	
30	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 30	13.70	
31	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 31	13.70	
32	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 32	13.70	
33	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 33	13.70	
34	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 34	13.70	
35	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 35	13.70	
36	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 36	13.70	
37	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 37	13.70	
38	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 38	13.70	
39	Машино-место	1	8	14.10	Машино-место 39	14.10	
40	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 40	13.70	
41	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 41	13.70	
42	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 42	13.70	
43	Машино-место	1	8	13.30	Машино-место 43	13.30	
44	Машино-место	1	8	14.10	Машино-место 44	14.10	

45	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 45	13.70	
46	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 46	13.70	
47	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 47	13.70	
48	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 48	13.70	
49	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 49	13.70	
50	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 50	13.70	
51	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 51	13.70	
52	Машино-место	1	8	14.10	Машино-место 52	14.10	
53	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 53	13.70	
54	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 54	13.70	
55	Машино-место	1	8	14.10	Машино-место 55	14.10	
56	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 56	13.70	
57	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 57	14.50	
58	Машино-место	1	8	15.20	Машино-место 58	15.20	
59	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 59	13.90	
60	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 60	13.90	
61	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 61	13.90	
62	Машино-место	1	8	13.30	Машино-место 62	13.30	
63	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 63	14.50	
64	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 64	13.90	
65	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 65	13.90	
66	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 66	13.90	
67	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 67	13.90	
68	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 68	13.90	
69	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 69	13.90	

70	Машино-место	1	8	16.40	Машино-место 70	16.40	
71	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 71	14.60	
72	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 72	13.90	
73	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 73	13.90	
74	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 74	13.90	
75	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 75	14.60	
76	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 76	13.90	
77	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 77	13.90	
78	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 78	13.90	
79	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 79	13.90	
80	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 80	13.90	
81	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 81	13.90	
82	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 82	13.90	
83	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 83	14.60	
84	Машино-место	1	8	13.30	Машино-место 84	13.30	
85	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 85	13.90	
86	Машино-место	1	8	14.00	Машино-место 86	14.00	
87	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 87	13.90	
88	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 88	14.60	
89	Машино-место	1	8	14.00	Машино-место 89	14.00	
90	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 90	13.90	
91	Машино-место	1	8	14.00	Машино-место 91	14.00	
92	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 92	13.90	
93	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 93	13.90	
94	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 94	13.90	

95	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 95	13.90	
96	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 96	13.90	
97	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 97	13.90	
98	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 98	14.60	
99	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 99	13.90	
100	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 100	13.80	
101	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 101	13.80	
102	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 102	13.80	
103	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 103	13.80	
104	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 104	13.80	
105	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 105	13.80	
106	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 106	13.80	
107	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 107	13.80	
108	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 108	13.80	
109	Машино-место	1	8	14.20	Машино-место 109	14.20	
110	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 110	13.80	
111	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 111	13.80	
112	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 112	13.80	
113	Машино-место	1	8	13.40	Машино-место 113	13.40	
114	Машино-место	1	8	14.20	Машино-место 114	14.20	
115	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 115	13.80	
116	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 116	13.80	
117	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 117	13.80	
118	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 118	13.80	
119	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 119	13.80	

120	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 120	13.80	
121	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 121	13.80	
122	Машино-место	1	8	14.20	Машино-место 122	14.20	
123	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 123	13.80	
124	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 124	13.80	
125	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 125	13.80	
126	Машино-место	1	8	14.20	Машино-место 126	14.20	
127	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 127	14.50	
128	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 128	13.90	
129	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 129	13.90	
130	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 130	13.90	
131	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 131	14.50	
132	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 132	13.90	
133	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 133	13.90	
134	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 134	13.90	
135	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 135	13.90	
136	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 136	13.90	
137	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 137	13.90	
138	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 138	13.90	
139	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 139	14.50	
140	Машино-место	1	8	13.20	Машино-место 140	13.20	
141	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 141	13.90	
142	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 142	13.90	
143	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 143	13.90	
144	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 144	14.50	

145	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 145	13.90	
146	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 146	13.90	
147	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 147	13.90	
148	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 148	13.90	
149	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 149	13.90	
150	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 150	13.90	
151	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 151	13.90	
152	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 152	13.90	
153	Машино-место	1	8	13.90	Машино-место 153	13.90	
154	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 154	14.50	
155	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 155	14.30	
156	Машино-место	1	8	14.80	Машино-место 156	14.80	
157	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 157	13.80	
158	Машино-место	1	8	14.20	Машино-место 158	14.20	
159	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 159	13.80	
160	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 160	14.30	
161	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 161	13.80	
162	Машино-место	1	8	14.20	Машино-место 162	14.20	
163	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 163	14.30	
164	Машино-место	1	8	14.80	Машино-место 164	14.80	
165	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 165	13.80	
166	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 166	14.30	
167	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 167	13.80	
168	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 168	14.30	
169	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 169	13.80	

170	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 170	14.30	
171	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 171	13.80	
172	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 172	14.30	
173	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 173	13.80	
174	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 174	14.30	
175	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 175	14.30	
176	Машино-место	1	8	14.80	Машино-место 176	14.80	
177	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 177	14.30	
178	Машино-место	1	8	14.80	Машино-место 178	14.80	
179	Машино-место	1	8	13.30	Машино-место 179	13.30	
180	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 180	13.70	
181	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 181	13.80	
182	Машино-место	1	8	14.50	Машино-место 182	14.50	
183	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 183	13.80	
184	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 184	14.60	
185	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 185	13.80	
186	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 186	14.60	
187	Машино-место	1	8	14.30	Машино-место 187	14.30	
188	Машино-место	1	8	15.20	Машино-место 188	15.20	
189	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 189	13.80	
190	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 190	14.60	
191	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 191	13.80	
192	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 192	14.60	
193	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 193	13.80	
194	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 194	14.60	

195	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 195	13.80	
196	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 196	14.60	
197	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 197	13.80	
198	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 198	14.60	
199	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 199	13.80	
200	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 200	14.60	
201	Машино-место	1	8	13.80	Машино-место 201	13.80	
202	Машино-место	1	8	14.60	Машино-место 202	14.60	
203	Машино-место	1	8	13.30	Машино-место 203	13.30	
204	Машино-место	1	8	14.00	Машино-место 204	14.00	
205	Машино-место	1	8	13.70	Машино-место 205	13.70	
206	Машино-место	1	8	17.00	Машино-место 206	17.00	
207	Машино-место	1	8	26.10	Машино-место 207	26.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	2608.99
2	Автостоянка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	2420.38
3	ПУИ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.32
4	Узел связи	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, паркинг	ВРУ с АВР	Электроснабжение
2	Подземная часть, паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная часть, паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная часть, паркинг	Система ливневой канализации	Водоотведение
5	Подземная часть, паркинг	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
6	Подземная часть, паркинг	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
7	Подземная часть, паркинг	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
8	Подземная часть, паркинг	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления
9	Подземная часть, паркинг	Вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция
10	Подземная часть, паркинг	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Подземная часть, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 365 065,53 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540075893
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 382 628 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 319 038 197,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 063 589 802,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 352 020 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 302 958 790,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 061 209,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 146,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 518 900 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 58 301 981,37 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2022	1) Подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) подраздел п. 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений; 3) подраздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 4) подраздел 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	1) уточнение общей площади помещений; 2) уточнение перечня и площадей жилых помещений; 3) изменение перечня и площадей нежилых помещений; 4) дополнение раздела
2	03.10.2022	1) Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе); 2) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Дополнение информации; 2) уточнение информации
3	25.10.2022	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
4	02.11.2022	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации

5	02.12.2022	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
6	09.01.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
7	07.02.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
8	09.02.2023	1)9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2)15.2 О характеристиках жилых помещений	1)уточнение информации раздела;2) уточнение информации раздела
9	09.03.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
10	27.03.2023	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела

11	10.04.2023	1) Подраздел 9.2.21 Раздела 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках касающегося Объекта № 2; 2) подраздел 9.3 о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 3) Подраздел 9.3 (2) о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 4) Подраздел 15.2 о характеристиках жилых помещений касающиеся Объекта № 1; 5) Подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений касающиеся Объекта № 1; 6) Подраздел 15.3 о характеристиках нежилых помещений касающиеся Объекта № 2; 7) Раздел 16.1 о помещениях общего пользования касающиеся Объекта № 1; 8) Раздел 16.1 о помещениях общего пользования в части Объекта № 2; 9) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение общей площади, 2) уточнение площади жилых и нежилых площадей, 3) уточнение нежилых помещений, 4) уточнение площади жилых помещений, 5) уточнение площади не жилых помещений, 6) уточнение площади не жилых помещений, 7) уточнение информации, 8) уточнение информации, 9) уточнение информации
12	13.04.2023	1) Подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений касающиеся Объекта № 1;	1) уточнение общей площади
13	17.04.2023	1) подраздел 9.3 о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) Раздел 11 о разрешении на строительство, 3) Подраздел 15.2 о характеристиках жилых помещений касающиеся Объекта № 1;	1) уточнение площади жилых и нежилых площадей, 2) сведения о РНС, 3) уточнение площади
14	28.04.2023	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
15	05.05.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
16	07.06.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
17	06.07.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации

18	27.07.2023	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
19	07.08.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
20	08.08.2023	9.2.24Класс энергетической эффективности	1) Уточнение информации
21	08.09.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
22	09.10.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации
23	30.10.2023	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
24	10.11.2023	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Уточнение информации

25	06.12.2023	<p>1) Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) обновление информации раздела, 2) обновление информации раздела, 3) уточнение информации</p>
26	09.01.2024	<p>1) Подраздел 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) уточнение информации; 2) уточнение информации</p>
27	07.02.2024	<p>1) Подраздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) уточнение информации; 2) уточнение информации</p>
28	05.03.2024	<p>1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) уточнение информации</p>

29	27.03.2024	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
30	08.04.2024	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение информации
31	25.04.2024	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
32	08.05.2024	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение информации
33	07.06.2024	1) подраздел 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление информации раздела; 2) уточнение информации
34	09.07.2024	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение информации
35	25.07.2024	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе)	обновление информации раздела
36	08.08.2024	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение информации

37	03.09.2024	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение информации
----	------------	---	-------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.437257731120057e+38

Владелец: **ООО "СЗ "БЭСТ-СТРОЙ", ЧЕРНЫХ
ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 06.09.2023 по 06.12.2024