

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дополнения и изменения к проектной декларации № 9 (Апартотель по ул.Водопроводная - Сакко в г.Тюмень)

№ 72-000370 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ТРЕЙД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ИНВЕСТ-ТРЕЙД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)279-06-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: 288488@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vivaldi-tmn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Травин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Инвест-Трейд"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202242527
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232000157
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибинтел-Девелопмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202198807
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5,74 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Волкерфилд Инвестментс Лимитед (Walkerfield Investments Limited)

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 26.10.2016
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 361622
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний (REGISTAR OF COMPANIES)
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 6018, Афентрикас, 4 Афентрика корт, офис 2, Ларнака, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 68,95 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Низамов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 17,08 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 742 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 567 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 981 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информации нет
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Не требуется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сакко
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 845,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7610,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7610,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МежКадПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204179302
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская архитектора Табанкова А.В"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-004756-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0452-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.11.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1-1-1-0452-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7842436520

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: VIVALDI
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-660-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/1868
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217003:4247
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 259 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды -1242 кв.м. ; тротуары - 376 кв. м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 евроконтейнера (на выезде с парковки)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой кустарников и устройством газонов. Площадь озеленения 58 8,9 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласование Департамента социального развития Тюменской области № 20-04/13788 от 22.12.2015г.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Учтено в общих ТУ на электроснабжение (№ 7-2016 от 26.12.2016 ООО "Транзит-Электро_Тюмень"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Плиты тротуарные фигурные 1Ф17.8
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень-Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1646-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 909 561,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТюменьВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1646-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 182 485,94 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Север»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/6286/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Транзит-Электро-Тюмень»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7203249540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 7-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 396 534,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 32-88-77/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Паркинг	0			Машино-место	
2	Паркинг	0			Машино-место	
3	Паркинг	0			Машино-место	
4	Паркинг	0			Машино-место	
5	Паркинг	0			Машино-место	
6	Паркинг	0			Машино-место	
7	Паркинг	0			Машино-место	
8	Паркинг	0			Машино-место	
9	Паркинг	0			Машино-место	
10	Паркинг	0			Машино-место	
11	Паркинг	0			Машино-место	
12	Паркинг	0			Машино-место	
13	Паркинг	0			Машино-место	
14	Паркинг	0			Машино-место	

15	Паркинг	0			Машино-место	
16	Паркинг	0			Машино-место	
17	Паркинг	0			Машино-место	
18	Паркинг	0			Машино-место	
19	Паркинг	0			Машино-место	
20	Паркинг	0			Машино-место	
21	Паркинг	0			Машино-место	
22	Паркинг	0			Машино-место	
23	Паркинг	0			Машино-место	
24	Паркинг	0			Машино-место	
25	Паркинг	0			Машино-место	
26	Паркинг	0			Машино-место	
27	Паркинг	0			Машино-место	
28	Паркинг	0			Машино-место	
29	Паркинг	0			Машино-место	
30	Паркинг	0			Машино-место	
31	Паркинг	0			Машино-место	
32	Паркинг	0			Машино-место	
33	Паркинг	0			Машино-место	
34	Паркинг	0			Машино-место	
35	Паркинг	0			Машино-место	
36	Паркинг	0			Машино-место	
37	Паркинг	0			Машино-место	
38	Паркинг	0			Машино-место	
39	Паркинг	0			Машино-место	
40	Паркинг	0			Машино-место	
41	Паркинг	0			Машино-место	
42	Паркинг	0			Машино-место	
1	Офисное помещение	1		120.3	Офис	
					КУИ	
					С/у	
					Тамбур	
2	Офисное помещение	1		163.06	Офис	
					Тамбур	
					КУИ	
					С/у	
3	Офисное помещение	1		126.93	Офис	
					Тамбур	
					С/у с местом для уборочного инвентаря	
4	Офисное помещение	1		119.22	Офис	
					Тамбур	
					С/у с местом для уборочного инвентаря	
5	Офисное помещение	1		199.29	Офис	

					Помещение копировальной техники	
					Гардеробная	
					Тамбур	
					С/у с местом для уборочного инвентаря	
1	Нежилое помещение	1		16.19	Помещение для хранения инвентаря	
2	Нежилое помещение	1		16.19	Помещение охраны	
3	Нежилое помещение	1		39.65	Тамбур	
					Загрузочная апартотеля	
					КУИ	
					С/у	
					С/у	
1	Бар на 15 посадочных мест	1		143.8	Тамбур	
					Обеденный зал	
					Доготовочная	
					Кладовая	
					Помещение персонала	
					Душевая персонала	
					КУИ	
					С/у	
					Коридор	
1	Нежилое помещение	2		133.92	Кабинет	
					Кабинет	
					Кабинет	
					Кабинет	
					Холл	
2	Нежилое помещение	2		134.2	Кабинет	
					Кабинет	
					Кабинет	
					Кабинет	
					Кабинет	
3	Нежилое помещение	2		89.65	Кабинет	
					Кабинет	
					С/у	
					Умывальная	
					Умывальная	
					С/у	
4	Нежилое помещение	2		60	Комната приема пищи	
					Женская раздевалка	
					Душевая	
					С/у	
5	Нежилое помещение	2		21.62	Кабинет	
					Умывальная	
					С/у	

					Душевая	
					С/у	
6	Нежилое помещение	2		19.79	Душевая	
					С/у	
					Мужская раздевалка	
7	Нежилое помещение	2		12.94	Комната уборочного инвентаря	
8	Нежилое помещение	2		11.16	Техническое помещение	
9	Нежилое помещение	2		11.16	Техническое помещение	
10	Нежилое помещение	2		20.12	Комната хранения грязного белья	
1	Апартамент	3		65.85	Гостиная	
					Санузел	
2	Апартамент	3		37.79	Гостиная	
					Санузел	
3	Апартамент	3		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
4	Апартамент	3		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
5	Апартамент	3		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
6	Апартамент	3		24.01	Гостиная	
					Санузел	
7	Апартамент	3		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
8	Апартамент	3		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
9	Апартамент	3		37.72	Гостиная	
					Санузел	
10	Апартамент	3		64.35	Гостиная	
					Санузел	
11	Апартамент	3		53.94	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
12	Апартамент	3		37.72	Гостиная	
					Санузел	
13	Апартамент	3		42.15	Гостиная	
					Санузел	

					Лоджия	
14	Апарт амент	3		47.5	Гост иная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
15	Апарт амент	3		24.01	Гост иная	
					Санузел	
16	Апарт амент	3		35.5	Гост иная	
					Санузел	
					Лоджия	
17	Апарт амент	3		45.19	Гост иная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
18	Апарт амент	3		44.63	Гост иная	
					Санузел	
					Лоджия	
19	Апарт амент	3		37.79	Гост иная	
					Санузел	
20	Апарт амент	3		65.85	Гост иная	
					Санузел	
21	Апарт амент	4		65.85	Гост иная	
					Санузел	
22	Апарт амент	4		37.79	Гост иная	
					Санузел	
23	Апарт амент	4		44.63	Гост иная	
					Санузел	
					Лоджия	
24	Апарт амент	4		45.19	Гост иная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
25	Апарт амент	4		35.5	Гост иная	
					Санузел	
					Лоджия	
26	Апарт амент	4		24.01	Гост иная	
					Санузел	
27	Апарт амент	4		47.5	Гост иная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
28	Апарт амент	4		42.15	Гост иная	
					Санузел	

					Лоджия	
29	Апартамент	4		37.72	Гостиная	
					Санузел	
30	Апартамент	4		64.35	Гостиная	
					Санузел	
31	Апартамент	4		53.94	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
32	Апартамент	4		37.72	Гостиная	
					Санузел	
33	Апартамент	4		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
34	Апартамент	4		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
35	Апартамент	4		24.01	Гостиная	
					Санузел	
36	Апартамент	4		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
37	Апартамент	4		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
38	Апартамент	4		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
39.1	Апартамент	4		37.79	Гостиная	
					Санузел	
39.2	Апартамент	4		65.85	Гостиная	
					Санузел	
40.1	Апартамент	5		65.85	Гостиная	
					Санузел	
40.2	Апартамент	5		37.79	Гостиная	
					Санузел	
41	Апартамент	5		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
42	Апартамент	5		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	

					Гардеробная	
43	Апартамент	5		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
44	Апартамент	5		24.01	Гостиная	
					Санузел	
45	Апартамент	5		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
46	Апартамент	5		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
47	Апартамент	5		37.72	Гостиная	
					Санузел	
48	Апартамент	5		64.35	Гостиная	
					Санузел	
49	Апартамент	5		53.94	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
50	Апартамент	5		37.72	Гостиная	
					Санузел	
51	Апартамент	5		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
52	Апартамент	5		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
53	Апартамент	5		24.01	Гостиная	
					Санузел	
54	Апартамент	5		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
55	Апартамент	5		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
56	Апартамент	5		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
57.1	Апартамент	5		37.79	Гостиная	
					Санузел	

57.2	Апартамент	5		65.85	Гостиная	
					Санузел	
58.1	Апартамент	6		65.85	Гостиная	
					Санузел	
58.2	Апартамент	6		37.79	Гостиная	
					Санузел	
59	Апартамент	6		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
60	Апартамент	6		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
61	Апартамент	6		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
62	Апартамент	6		24.01	Гостиная	
					Санузел	
63	Апартамент	6		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
64	Апартамент	6		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
65	Апартамент	6		37.72	Гостиная	
					Санузел	
66	Апартамент	6		64.35	Гостиная	
					Санузел	
67	Апартамент	6		53.94	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
68	Апартамент	6		37.72	Гостиная	
					Санузел	
69	Апартамент	6		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
70	Апартамент	6		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
71	Апартамент	6		24.01	Гостиная	
					Санузел	

72	Апартамент	6		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
73	Апартамент	6		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
74	Апартамент	6		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
75.1	Апартамент	6		37.79	Гостиная	
					Санузел	
75.2	Апартамент	6		65.85	Гостиная	
					Санузел	
76.1	Апартамент	7		65.85	Гостиная	
					Санузел	
76.2	Апартамент	7		37.79	Гостиная	
					Санузел	
77	Апартамент	7		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
78	Апартамент	7		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
79	Апартамент	7		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
80	Апартамент	7		24.01	Гостиная	
					Санузел	
81	Апартамент	7		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
82	Апартамент	7		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
83	Апартамент	7		37.72	Гостиная	
					Санузел	
84	Апартамент	7		64.35	Гостиная	
					Санузел	
85	Апартамент	7		53.94	Гостиная	
					Санузел	

					Лоджия	
86	Апартамент	7		37.72	Гостиная	
					Санузел	
87	Апартамент	7		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
88	Апартамент	7		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
89	Апартамент	7		24.01	Гостиная	
					Санузел	
90	Апартамент	7		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
91	Апартамент	7		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
92	Апартамент	7		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
93.1	Апартамент	7		37.79	Гостиная	
					Санузел	
93.2	Апартамент	7		65.85	Гостиная	
					Санузел	
94.1	Апартамент	8		65.85	Гостиная	
					Санузел	
94.2	Апартамент	8		37.79	Гостиная	
					Санузел	
95	Апартамент	8		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
96	Апартамент	8		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
97	Апартамент	8		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
98	Апартамент	8		24.01	Гостиная	
					Санузел	
99	Апартамент	8		47.5	Гостиная	

					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
100	Апартамент	8		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
101	Апартамент	8		37.72	Гостиная	
					Санузел	
102	Апартамент	8		64.35	Гостиная	
					Санузел	
103	Апартамент	8		53.94	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
104	Апартамент	8		37.72	Гостиная	
					Санузел	
105	Апартамент	8		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
106	Апартамент	8		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
107	Апартамент	8		24.01	Гостиная	
					Санузел	
108	Апартамент	8		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
109	Апартамент	8		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
110	Апартамент	8		44.63	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
111.1	Апартамент	8		37.79	Гостиная	
					Санузел	
111.2	Апартамент	8		65.85	Гостиная	
					Санузел	
112	Апартамент	9		102.12	Гостиная	
					Спальня	
					Санузел	
113	Апартамент	9		44.63	Гостиная	
					Санузел	

					Лоджия	
114	Апартамент	9		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
115	Апартамент	9		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
116	Апартамент	9		24.01	Гостиная	
					Санузел	
117	Апартамент	9		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
118	Апартамент	9		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
119	Апартамент	9		37.72	Гостиная	
					Санузел	
120	Апартамент	9		64.35	Гостиная	
					Санузел	
121	Апартамент	9		53.94	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
122	Апартамент	9		37.72	Гостиная	
					Санузел	
123	Апартамент	9		42.15	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
124	Апартамент	9		47.5	Гостиная	
					Спальня	
					Гардеробная	
					Санузел	
125	Апартамент	9		24.01	Гостиная	
					Санузел	
126	Апартамент	9		35.5	Гостиная	
					Санузел	
					Лоджия	
127	Апартамент	9		45.19	Гостиная	
					Санузел	
					Спальня	
					Гардеробная	
128	Апартамент	9		44.63	Гостиная	

					Санузел	
					Лоджия	
129.1	Апартамент	9		37.79	Гостиная	
					Санузел	
129.2	Апартамент	9		65.85	Гостиная	
					Санузел	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2		3	4	5
002	Пандус въезда		Подземный этаж	Нежилое	71.07
003	Техническое помещение ОВ		Подземный этаж	Нежилое	18.54
004	Лестничная клетка		Подземный этаж	Нежилое	17.01
005	Лестничная клетка		Подземный этаж	Нежилое	17.01
006	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		Подземный этаж	Нежилое	7.15
007	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		Подземный этаж	Нежилое	7.15
008	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		Подземный этаж	Нежилое	5.94
009	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		Подземный этаж	Нежилое	5.94
010	Лестничная клетка		Подземный этаж	Нежилое	8.85
011	Лестничная клетка		Подземный этаж	Нежилое	8.85
012	Электрощитовая		Подземный этаж	Нежилое	8.1
013	Техническое помещение ОВ		Подземный этаж	Нежилое	7.69
101	Вестибюль		1 этаж	Нежилое	132.52
102	Насосная пожаротушения Индивидуальный тепловой пункт		1 этаж	Нежилое	79
111	Лестничная клетка		1 этаж	Нежилое	22.29
123	Тамбур		1 этаж	Нежилое	16.94
124	Лестничная клетка		1 этаж	Нежилое	17.01
125	Лестничная клетка		1 этаж	Нежилое	17.01
126	Тамбур		1 этаж	Нежилое	16.93
127	Коридор		1 этаж	Нежилое	14.15
138	Лестничная клетка		1 этаж	Нежилое	22.32
201	Коридор		2 этаж	Нежилое	132.55
202	Лестничная клетка		2 этаж	Нежилое	17.73
203	Лестничная клетка		2 этаж	Нежилое	17.73
216	Техническое помещение		2 этаж	Нежилое	17.65
217	Венткамера		2 этаж	Нежилое	38.15
220	Коридор		2 этаж	Нежилое	153.94
221	Умывальная		2 этаж	Нежилое	1.92
222	С/у		2 этаж	Нежилое	1.92

230	Техническое помещение	2 этаж	Нежилое	18.15
231	Вент камера	2 этаж	Нежилое	39.6
233	Коридор	2 этаж	Нежилое	20.85
238	Коридор	2 этаж	Нежилое	98.6
245	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	22.32
246	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	22.32
301	Коридор	3 этаж	Нежилое	216.74
302	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	17.73
303	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	17.73
401	Коридор	4 этаж	Нежилое	216.74
402	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	17.73
403	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	17.73
501	Коридор	5 этаж	Нежилое	216.74
502	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	17.73
503	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	17.73
601	Коридор	6 этаж	Нежилое	216.74
602	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	17.73
603	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	17.73
701	Коридор	7 этаж	Нежилое	216.74
702	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	17.73
703	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	17.73
801	Коридор	8 этаж	Нежилое	216.74
802	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	17.73
803	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	17.73
901	Коридор	9 этаж	Нежилое	204.53
902	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	17.73
903	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	17.73
962	Лифтовой холл	9 этаж	Нежилое	12.5
991	Лестничная клетка	от м.+30.000	Нежилое	17.01
992	Лестничная клетка	от м.+30.000	Нежилое	17.01
993	Котельная	от м.+30.000	Нежилое	31.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лифтовые шахты в осях 4-5, Б-В	Лифт пассажирский 2 шт., Грузоподъемность - 1000 кг	Вертикальная связь всех этажей апартаментов
2	На от м. +30 м. С выходом на кровлю	Котельная, 2 котла по 500 кВт	Для водяного отопления и ГВС апартаментов
3	1 этаж здания у наружной стены (№ 115)	ИТП (2 насоса с расходом 93,5 м3/час, напором 49,2 м, мощность 30 кВт)	Поддержание требуемых параметров теплоносителя

		Насосная пожаротушения (Счетчик ГВС Д=32 мм)	Для обеспечения необходимого расхода и напора на нужды пожаротушения.
4	1 этаж (№ 107)	Электропитовая (ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, ВРУ АВР, общая мощность 270 кВт)	Для электроснабжения помещений и инженерного оборудования апартаментов
5	Цокольный этаж, паркинг	Водомерный узел (счетчик холодного водоснабжения Д=40мм)	Для учета общего расхода холодной воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 386 110 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301240000072
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			Актуализированы те условия и выписки из реестров.
2	январь 2019 года	Схема планировочной организации земельного участка	В связи с изменением количества номеров и количество мест изменен расчет м.мест, общее количество не изменилось

3	январь 2019 года	Архитектурные решения	1. В таблице ТЭП изменены показатели общей, полезной и расчетной площадей в связи с изменением планировочных решений 1-го и 3-9-го этажей, изменением контура наружных стен и включением част и балконов в площадь перепланируемых апартаментов 3-9-го этажей, изменением контура наружных стен и включением част и лоджий в площадь перепланируемых апартаментов 3-9-го этажей, изменением функционального назначения част и помещений 1-го этажа. В связи с изменением планировочных решений типовых этажей апартаментов изменено количество номеров и количество мест.
			2. Изменено описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта в связи с изменением объемно-планировочных решений, увеличением количества номерного фонда и изменением в функциональном составе помещений 1-го этажа: исключены лофт-апартаменты для МГН; добавлены три встроенных офисных помещения.
			3. На 2-м этаже наименование поз. 218,219 заменено на «Технические помещения».
			4. На 2-м этаже удалено требование к ограждению многосветного пространства по пределу огнестойкости.
			5. Уточнено описание от делочных материалов.
4	01.01.2019	Конструктивные решения	1. На листе 1 добавлен изм. 5
			2. На листе 3 в перегородке в коридоре у осей 4;В на 1 этаже добавился проем с перемычкой ПР16.
			3. На листе 4 в перегородке венткамеры на 2 этаже по осям 3, В-Г добавились два дверных проема с перемычкой ПР2, ПР16 и передвинулся дверной проем с перемычкой ПР2.
			4. На листах 5,6 исключили лоджии на 3-9 этажах с перемычками ПР7 и ПР9. В связи с перепланировкой апартаментов переместили перегородки с дверными проемами с перемычками ПР2 и ПР5.
			5. В связи с уменьшением вентшахты убрали дверной проем с перемычкой ПР22.
			6. На листе 7 откорректировано количество перемычек.
			7. На листах 11,13,14 в связи с перепланировкой заменены схемы 1-9 этажей. Изменен узел №2(добавили элемент АС1).
5	январь 2019 года	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Раздел откорректирован по изменениям раздела АР в текстовой и графических частях. Разделы откорректированы по изменениям раздела АР в текстовой и графических частях
7	январь 2019 года	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировочных решений. Разделы откорректированы по изменениям раздела АР
8	январь 2019 года	Пожарная безопасность	Раздел откорректирован по изменениям основных разделов АР, ИОС в текстовой и графических частях.
9	январь 2019 года	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела 116-2015-ОДИ в связи с измененными объемно-планировочными решениями, раздел приведен в соответствии с разделом АР
10	январь 2019 года	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректирована текстовая часть и энергетический паспорт в связи с изменением планировочных решений и отапливаемого объема здания, изменены показатели общей, расчетной площадей, отапливаемый объем здания, площади витражей, окон, стен, удельные характеристики здания, расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, энергетические нагрузки здания, заменены сведения о потребности расчетных нагрузок теплоснабжения и расчетный расход водоснабжения в соответствии с разделом ИОС2,3.
11	январь 2019 года	Требования к обеспечению безопасности	Откорректированы в текстовой части технико-экономические показатели в связи с изменением планировочных решений. В графической части откорректирован план 1 этажа в соответствии с разделом АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5DB23C0124AA9CAF45E831EC39940A87

Владелец: **АО ИНВЕСТ-ТРЕЙД, ТРАВИН ВЯЧЕСЛАВ
ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020