

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002062 от 04.02.2026

Жилой комплекс на ул. Достоевского г. Казани

Дата первичного размещения: 25.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ-ДОМ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АСД-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Казань
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аметьевская магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8П ; Помещение: 1160
	1.2.10	Уточнение адреса: 420087, Респ Татарстан, г.о. город Казань, г. Казань, улица Аметьевская магистраль, д.18, к.3, ком.8П, пом.1160
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78435908598
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-artstroi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самилов
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ-ДОМ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165122700070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686027870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231600026415
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самилов
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12417707439
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165122700070

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Самилов
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12417707439
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165122700070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более чем 25% капитала юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-СТРОЙДОМ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686017166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600076686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660286647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690001746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Симонова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Крылья"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Симонова и ул.Ленинградской</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-157-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 567,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 484,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс на ул. Достоевского гор. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Достоевского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Б/н
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34747 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 345,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 844,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 189,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А+Р ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660345035
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-049656-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕРШИНА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660321845
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011116:748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство:детские игровые площадки-1 шт.площадки для отдыха взрослых-2 шт.оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности.Площадки для игр детей выполнены из синтетического травмобезопасного покрытия и оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами.Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами.На территории жилого комплекса расположено следующее игровое оборудование:игровой комплекс, экскаватор, горка, качалка-3 шт.лазалка-1 шт.качели-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Блок-секция Б, 1 этаж, контейнеров 4 шт; Блок-секция И, 1 этаж, контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории кустарником, устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта.Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используются наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая, мятлик узколистный, полевица победоносная).Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления.Для посадки кустарника приняты:Ирга канадская, снежнаягодник, калина гордовина, барбарис Тунберга.Посадка кустарников предусмотрена с учетом разрывов расстояний от зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.9.6, таблица 9.1.Озеленение участка выполняется с учетом природных условий района.За всеми насаждениями в течение вегетационного периода необходимо осуществлять уход (прополку, полив, рыхление)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, п.4.1.7, продольный уклон путей движения принят от 0,5% до 4%, а поперечный уклон-2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Дата выдачи-11.03.2024, срок действия-1 год, МКУ"КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности. Площадки для игр детей выполнены из синтетического травмобезопасного покрытия и оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами. Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами. Проезды, стоянки для автомобилей выполнены с покрытием из брусчатки. Пешеходные дорожки и площадки перед входами выполнены из брусчатки и террасной доски, отмостка-из брусчатки. Площадки отдыха и дорожки-из брусчатки. На примыканиях газонов к зданию предусмотрена отмостка в виде геомембраны, расположенной ниже планировочных отметок земли, с уклоном от фасада. Озеленение представлено газонами, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарника. Территория частично обустроена ограждением высотой не менее 1,2 м. Предусмотрено наружное искусственное освещение территории</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА КАЗАНИ "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6254/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024/КЭС/Т1257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 023 716,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЗЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289/02-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АСТРО-ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 156				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 402				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 277				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.84	2	27.74	3.15
2	Квартира	2	1	86.68	3	46.82	3.15
3	Квартира	2	1	113.36	3	53.12	3.15
4	Квартира	3	1	76.21	2	27.75	3.15
5	Квартира	3	1	86.68	3	46.82	3.15
6	Квартира	3	1	113.36	3	53.12	3.15
7	Квартира	4	1	76.21	2	27.75	3.00
8	Квартира	4	1	86.68	3	46.82	3.00
9	Квартира	4	1	113.36	3	53.12	3.00
10	Квартира	2	2	92.20	2	32.00	3.15
11	Квартира	2	2	100.01	2	30.12	3.15
12	Квартира	3	2	92.41	2	32.20	3.15
13	Квартира	3	2	100.01	2	30.12	3.15
14	Квартира	4	2	94.72	2	32.20	3.00
15	Квартира	4	2	100.01	2	30.12	3.00
16	Квартира	2	3	66.88	1	17.14	3.15
17	Квартира	2	3	100.50	2	37.97	3.15
18	Квартира	2	3	133.85	3	55.09	3.15
19	Квартира	2	3	61.77	1	18.09	3.15
20	Квартира	3	3	66.88	1	17.14	3.15
21	Квартира	3	3	100.50	2	37.97	3.15
22	Квартира	3	3	133.85	3	55.09	3.15
23	Квартира	3	3	61.75	1	18.09	3.15
24	Квартира	4	3	66.88	1	17.14	3.30
25	Квартира	4	3	100.50	2	37.97	3.30
26	Квартира	4	3	128.02	3	47.89	3.30
27	Квартира	4	3	61.75	1	18.09	3.30
28	Квартира	5	3	66.88	1	17.14	3.30

29	Квартира	5	3	100.50	2	37.97	3.30
30	Квартира	5	3	126.65	3	47.89	3.30
31	Квартира	5	3	61.77	1	18.09	3.15
32	Квартира	2	4	69.80	2	28.50	3.15
33	Квартира	2	4	69.93	2	28.50	3.15
34	Квартира	2	4	26.90	1	13.04	3.15
35	Квартира	3	4	69.80	2	28.50	3.15
36	Квартира	3	4	69.93	2	28.50	3.15
37	Квартира	3	4	80.11	2	38.68	3.15
38	Квартира	4	4	69.80	2	28.50	3.15
39	Квартира	4	4	69.93	2	28.50	3.15
40	Квартира	4	4	79.62	2	38.68	3.15
41	Квартира	5	4	181.16	5	99.57	3.30
42	Квартира	5	4	53.05	1	23.26	3.30
43	Квартира	6	4	201.60	5	102.36	3.30
44	Квартира	2	5	127.41	3	61.80	3.15
45	Квартира	2	5	64.72	1	20.06	3.15
46	Квартира	2	5	91.07	2	38.92	3.15
47	Квартира	2	5	57.74	1	20.06	3.15
48	Квартира	2	5	127.30	3	61.80	3.15
49	Квартира	3	5	127.41	3	61.80	3.15
50	Квартира	3	5	57.74	1	20.06	3.15
51	Квартира	3	5	86.60	2	38.92	3.15
52	Квартира	3	5	57.74	1	20.06	3.15
53	Квартира	3	5	127.30	3	61.80	3.15
54	Квартира	4	5	123.75	3	56.99	3.30
55	Квартира	4	5	57.00	1	20.06	3.30
56	Квартира	4	5	87.34	2	38.92	3.30
57	Квартира	4	5	57.74	1	20.06	3.30
58	Квартира	4	5	128.97	3	63.47	3.30
59	Квартира	5	5	122.60	3	56.99	3.30
60	Квартира	5	5	57.74	1	20.06	3.30
61	Квартира	5	5	86.60	2	38.92	3.30
62	Квартира	5	5	57.74	1	20.06	3.30
63	Квартира	5	5	123.64	3	56.99	3.30
64	Квартира	2	6	48.57	1	14.24	3.15
65	Квартира	2	6	64.36	1	16.26	3.15
66	Квартира	2	6	71.67	1	16.26	3.15
67	Квартира	3	6	117.82	3	46.32	3.15
68	Квартира	3	6	45.97	1	14.24	3.15
69	Квартира	3	6	57.40	1	16.26	3.15
70	Квартира	3	6	66.47	1	16.26	3.15
71	Квартира	4	6	117.82	3	46.32	3.15
72	Квартира	4	6	45.97	1	14.24	3.15
73	Квартира	4	6	57.40	1	16.26	3.15
74	Квартира	4	6	66.47	1	16.26	3.15

75	Квартира	5	6	117.82	2	32.08	3.15
76	Квартира	5	6	45.97	1	14.24	3.15
77	Квартира	5	6	124.91	3	43.22	3.15
78	Квартира	6	6	176.93	2	44.41	3.30
79	Квартира	6	6	128.92	2	33.41	3.30
80	Квартира	7	6	177.39	2	44.30	3.30
81	Квартира	7	6	129.50	2	33.80	3.30
82	Квартира	2	7	46.13	1	16.86	3.15
83	Квартира	2	7	109.22	3	50.40	3.15
84	Квартира	2	7	72.29	3	44.78	3.15
85	Квартира	2	7	64.60	1	17.90	3.15
86	Квартира	3	7	46.13	1	16.86	3.15
87	Квартира	3	7	109.22	3	50.40	3.15
88	Квартира	3	7	72.29	3	44.78	3.15
89	Квартира	3	7	105.18	2	29.72	3.15
90	Квартира	4	7	46.13	1	16.86	3.30
91	Квартира	4	7	156.37	5	99.16	3.30
92	Квартира	4	7	72.29	3	44.78	3.30
93	Квартира	4	7	105.18	2	29.72	3.30
94	Квартира	5	7	46.13	1	16.86	3.30
95	Квартира	5	7	156.37	5	99.16	3.30
96	Квартира	5	7	72.29	3	44.78	3.30
97	Квартира	5	7	105.18	2	29.72	3.30
98	Квартира	2	8	50.64	1	14.51	3.15
99	Квартира	2	8	50.88	1	13.16	3.15
100	Квартира	2	8	28.94	1	13.34	3.15
101	Квартира	2	8	56.87	2	33.26	3.15
102	Квартира	2	8	46.96	1	15.88	3.15
103	Квартира	3	8	50.64	1	14.51	3.15
104	Квартира	3	8	51.62	1	13.16	3.15
105	Квартира	3	8	29.05	1	13.34	3.15
106	Квартира	3	8	56.87	2	33.26	3.15
107	Квартира	3	8	46.96	1	15.88	3.15
108	Квартира	4	8	50.64	1	14.51	3.15
109	Квартира	4	8	51.62	1	13.16	3.15
110	Квартира	4	8	29.05	1	13.34	3.15
111	Квартира	4	8	56.87	2	33.26	3.15
112	Квартира	4	8	46.96	1	15.88	3.15
113	Квартира	5	8	50.64	1	14.51	3.30
114	Квартира	5	8	51.62	1	13.16	3.30
115	Квартира	5	8	29.05	1	13.34	3.30
116	Квартира	5	8	56.87	2	33.26	3.30
117	Квартира	5	8	46.96	1	15.88	3.30
118	Квартира	6	8	50.52	1	14.51	3.30
119	Квартира	6	8	51.50	1	13.16	3.30
120	Квартира	6	8	28.94	1	13.34	3.30

121	Квартира	6	8	118.04	4	66.92	3.30
122	Квартира	2	9	111.81	3	41.39	3.13
123	Квартира	2	9	133.14	4	70.08	3.13
124	Квартира	3	9	111.81	3	41.39	3.00
125	Квартира	3	9	133.14	4	70.08	3.00
126	Квартира	2	10	94.14	3	52.75	3.13
127	Квартира	2	10	38.98	1	25.84	3.13
128	Квартира	2	10	93.16	3	41.25	3.13
129	Квартира	3	10	94.14	3	52.15	3.00
130	Квартира	3	10	38.98	1	25.84	3.00
131	Квартира	3	10	93.16	3	41.25	3.00
132	Квартира на двух и более этажах	2	11	280.39	7	119.07	3.10
133	Квартира	2	12	87.06	2	39.63	3.28
134	Квартира	2	12	64.62	2	24.60	3.28
135	Квартира	2	12	67.56	2	27.42	3.28
136	Квартира	3	12	87.75	2	40.32	3.00
137	Квартира	3	12	64.62	2	24.60	3.00
138	Квартира	3	12	67.56	2	27.42	3.00
139	Квартира	2	13	72.86	2	29.26	3.15
140	Квартира	2	13	55.17	1	15.47	3.15
141	Квартира	2	13	79.69	2	35.85	3.15
142	Квартира	2	13	55.77	1	14.98	3.15
143	Квартира	2	13	72.44	2	25.26	3.15
144	Квартира	3	13	72.86	2	29.26	3.15
145	Квартира	3	13	55.17	1	15.47	3.15
146	Квартира	3	13	79.69	2	35.85	3.15
147	Квартира	3	13	55.77	1	14.98	3.15
148	Квартира	3	13	72.44	2	25.26	3.15
149	Квартира	4	13	137.52	4	72.92	3.15
150	Квартира	4	13	79.69	2	35.85	3.15
151	Квартира	4	13	135.40	4	65.90	3.15
152	Квартира	5	13	137.52	4	72.92	3.15
153	Квартира	5	13	79.69	2	35.85	3.15
154	Квартира	5	13	135.40	4	65.90	3.30
155	Квартира	6	13	137.52	4	72.92	3.30
156	Квартира	6	13	216.98	5	129.98	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.15	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	124.54	4.20
					Санузел	4.24	
					ПУИ	3.37	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.90	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	63.17	4.20
					Санузел	4.68	
					ПУИ	5.05	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.40	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	53.80	4.20
					Санузел	3.29	
					ПУИ	4.31	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.10	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	55.04	4.20
					Санузел	4.68	
					ПУИ	4.38	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.86	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	55.07	4.20
					Санузел	4.06	
					ПУИ	3.73	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.32	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	98.64	4.20
					Санузел	5.67	
					ПУИ	4.01	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.34	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	100.33	4.20
					Санузел	4.20	
					ПУИ	3.81	

НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	137.44	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	129.08	4.20
					Санузел	4.30	
					ПУИ	4.06	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.39	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	63.27	4.20
					Санузел	4.06	
					ПУИ	4.06	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.56	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	111.40	4.20
					Санузел	5.01	
					ПУИ	4.15	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.09	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	102.97	4.20
					Санузел	4.06	
					ПУИ	4.06	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.89	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	43.31	4.20
					Санузел	5.08	
					ПУИ	5.50	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.95	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	55.13	4.20
					Санузел	4.79	
					ПУИ	7.03	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	98.25	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	87.38	4.20
					Санузел	6.52	
					ПУИ	4.35	

НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	89.15	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	82.04	4.20
					Санузел	3.92	
					ПУИ	3.19	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	56.39	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	48.10	4.20
					Санузел	4.31	
					ПУИ	3.98	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	109.66	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	101.54	4.05
					Санузел	4.06	
					ПУИ	4.06	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	71.60	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	63.77	4.05
					Санузел	4.05	
					ПУИ	3.78	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	76.50	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	68.22	4.33
					Санузел	4.47	
					ПУИ	3.81	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	44.83	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	36.53	4.33
					Санузел	4.40	
					ПУИ	3.90	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	97.74	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	89.88	4.33
					Санузел	4.14	
					ПУИ	3.72	

НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	97.41	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	89.21	4.03
					Санузел	4.86	
					ПУИ	3.34	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	58.86	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	50.81	4.03
					Санузел	4.35	
					ПУИ	3.70	
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	82.56	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	75.33	3.85
					Санузел	4.12	
					ПУИ	3.11	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	60.28	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	50.08	3.85
					Санузел	6.56	
					ПУИ	3.64	
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	60.22	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	51.78	3.88
					Санузел	4.90	
					ПУИ	3.54	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	73.58	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	65.44	3.88
					Санузел	5.10	
					ПУИ	3.04	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	47.59	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	39.72	3.88
					Санузел	4.76	
					ПУИ	3.11	

НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	119.31	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	111.02	4.05
					Санузел	4.08	
					ПУИ	4.21	
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	125.08	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	117.15	4.05
					Санузел	4.59	
					ПУИ	3.34	
М-1	Машино-место	-1	1	22.78	Машино-место	22.78	4.60
М-2	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	4.60
М-3	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	4.60
М-4	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	4.60
М-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.60
М-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	2.30
М-7	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	4.60
М-8	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	4.60
М-9	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	4.10
М-10	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.60
М-11	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-12	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.60
М-13	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.60
М-14	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	4.10
М-15	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-16	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-18	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-20	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-21	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-22	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-23	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-24	Машино-место	-1	1	19.14	Машино-место	19.14	4.08
М-25	Машино-место	-1	1	19.14	Машино-место	19.14	4.08

М-72	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.60
М-73	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.60
М-74	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.60
М-75	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.60
М-76	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.60
М-77	Машино-место	-1	1	28.80	Машино-место	28.80	4.10
М-78	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место	22.40	4.10
М-79	Машино-место	-1	1	21.76	Машино-место	21.76	4.10
М-80	Машино-место	-1	1	19.84	Машино-место	19.84	4.10
М-81	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	4.10
М-82	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место	23.10	4.10
М-83	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место	22.40	4.10
М-84	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	4.10
М-85	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	4.10
М-86	Машино-место	-1	1	28.80	Машино-место	28.80	4.10
М-87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.60
М-88	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.60
М-89	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	3.60
М-90	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.60
М-91	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.60
М-92	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.60
М-93	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.60
М-94	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	4.05
М-95	Машино-место	-1	1	19.14	Машино-место	19.14	3.60
М-96	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	3.60
М-97	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	4.10
М-98	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.10
М-99	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	2.60
М-100	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-101	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.10
М-102	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.60
М-103	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.60
М-104	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.60
М-105	Машино-место	-1	1	20.15	Машино-место	20.15	3.60
М-106	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	3.60
М-107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.10
М-108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.10
М-109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.10
М-110	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	4.10
М-111	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	3.60
М-112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
М-113	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	4.10

М-114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.10
М-115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
М-116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.60
М-117	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.60
М-118	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.60
М-119	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.60
М-120	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.10
М-121	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.10
М-122	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	4.10
М-123	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	4.10
М-124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.10
М-125	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	4.10
М-126	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	4.10
М-127	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.10
М-128	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.10
М-129	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.10
М-130	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.60
М-131	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	3.60
М-132	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.10
М-133	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.10
М-134	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.10
М-135	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.10
М-136	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.10
М-137	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.10
М-138	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.10
М-139	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.10
М-140	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.60
М-141	Машино-место	-1	1	17.82	Машино-место	17.82	3.60
М-142	Машино-место	-1	1	18.36	Машино-место	18.36	4.08

М-189	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.45
М-190	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место	16.25	3.45
М-191	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место	16.25	3.45
М-192	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.45
М-193	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.45
М-194	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.45
М-195	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.45
М-196	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	3.45
М-197	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	3.45
М-198	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место	14.84	3.45
М-199	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	3.45
М-200	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-201	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	3.45
М-202	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-203	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	3.45
М-204	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-205	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	3.45
М-206	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-207	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место	14.84	3.45
М-208	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	3.45
М-209	Машино-место	-2	1	19.04	Машино-место	19.04	3.45
М-210	Машино-место	-2	1	18.48	Машино-место	18.48	3.45
М-211	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	3.45
М-212	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	3.45
М-213	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	3.45
М-214	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	3.45
М-215	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	3.45
М-216	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	3.45
М-217	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	3.45
М-218	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.45
М-219	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.45
М-220	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
М-221	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	3.45
М-222	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	3.45
М-223	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
М-224	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	3.45
М-225	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
М-226	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
М-227	Машино-место	-2	1	21.76	Машино-место	21.76	3.45
М-228	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.45
М-229	Машино-место	-2	1	14.58	Машино-место	14.58	3.45
М-230	Машино-место	-2	1	14.58	Машино-место	14.58	3.45

М-231	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.45
М-232	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	3.45
М-233	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	3.45
М-234	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.45
М-235	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.45
М-236	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.45
М-237	Машино-место	-2	1	16.74	Машино-место	16.74	3.45
М-238	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	3.45
М-239	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	3.45
М-240	Машино-место	-2	1	27.47	Машино-место	27.47	3.45
М-241	Машино-место	-2	1	27.47	Машино-место	27.47	3.45
М-242	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	3.45
М-243	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	3.45
М-244	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.45
М-245	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.45
М-246	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.45
М-247	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	3.45
М-248	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-249	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	3.45
М-250	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	3.45
М-251	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-252	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-253	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-254	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-255	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-256	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-257	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	3.45
М-258	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-259	Машино-место	-2	1	18.36	Машино-место	18.36	3.45
М-260	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	3.45
М-261	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-262	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-263	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45

М-264	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-265	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-266	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	3.45
М-267	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	3.45
М-268	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-269	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-270	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-271	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-272	Машино-место	-2	1	17.28	Машино-место	17.28	3.45
М-273	Машино-место	-2	1	17.28	Машино-место	17.28	3.45
М-274	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-275	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	3.45
М-276	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.45
М-277	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.45
Н1	Нежилое помещение	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	4.10
Н2	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	4.10
Н3	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.10
Н4	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.10
Н5	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	4.10
Н6	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Кладовая	8.69	4.10
Н7	Нежилое помещение	-1	1	14.23	Кладовая	14.23	4.10
Н8	Нежилое помещение	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	4.10
Н9	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	4.10
Н10	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	4.10
Н11	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	4.10
Н12	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	4.10
Н13	Нежилое помещение	-1	1	7.16	Кладовая	7.16	4.10
Н14	Нежилое помещение	-1	1	10.04	Кладовая	10.04	4.10
Н15	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	4.10
Н16	Нежилое помещение	-1	1	9.53	Кладовая	9.53	4.10
Н17	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	4.10
Н18	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.10
Н19	Нежилое помещение	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	4.10
Н20	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.10
Н21	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.10
Н22	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.10
Н23	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.10
Н24	Нежилое помещение	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	4.10
Н25	Нежилое помещение	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	4.10
Н26	Нежилое помещение	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	4.10
Н27	Нежилое помещение	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	4.10
Н28	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.10
Н29	Нежилое помещение	-1	1	8.25	Кладовая	8.25	4.10
Н30	Нежилое помещение	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	4.10
Н31	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	4.10
Н32	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	4.10

H33	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	4.10
H34	Нежилое помещение	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	4.10
H35	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	4.10
H36	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	4.10
H37	Нежилое помещение	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	4.10
H38	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	4.10
H39	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	4.10
H40	Нежилое помещение	-1	1	6.97	Кладовая	6.97	4.10
H41	Нежилое помещение	-2	1	4.53	Кладовая	4.53	3.45
H42	Нежилое помещение	-2	1	24.12	Кладовая	24.12	3.45
H43	Нежилое помещение	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	3.45
H44	Нежилое помещение	-2	1	4.43	Кладовая	4.43	3.45
H45	Нежилое помещение	-2	1	8.69	Кладовая	8.69	3.45
H46	Нежилое помещение	-2	1	14.23	Кладовая	14.23	3.45
H47	Нежилое помещение	-2	1	5.86	Кладовая	5.86	3.45
H48	Нежилое помещение	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	3.45
H49	Нежилое помещение	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	3.45
H50	Нежилое помещение	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	3.45
H51	Нежилое помещение	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	3.45
H52	Нежилое помещение	-2	1	4.84	Кладовая	4.84	3.45
H53	Нежилое помещение	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.45
H54	Нежилое помещение	-2	1	6.67	Кладовая	6.67	3.45
H55	Нежилое помещение	-2	1	9.46	Кладовая	9.46	3.45
H56	Нежилое помещение	-2	1	6.72	Кладовая	6.72	3.45
H57	Нежилое помещение	-2	1	5.65	Кладовая	5.65	3.45
H58	Нежилое помещение	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	3.45
H59	Нежилое помещение	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	3.45
H60	Нежилое помещение	-2	1	5.65	Кладовая	5.65	3.45
H61	Нежилое помещение	-2	1	6.28	Кладовая	6.28	3.45
H62	Нежилое помещение	-2	1	9.01	Кладовая	9.01	3.45
H63	Нежилое помещение	-2	1	4.68	Кладовая	4.68	3.45
H64	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	3.45
H65	Нежилое помещение	-2	1	4.23	Кладовая	4.23	3.45
H66	Нежилое помещение	-2	1	5.49	Кладовая	5.49	3.45
H67	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.45
H68	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.45
H69	Нежилое помещение	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	3.45
H70	Нежилое помещение	-2	1	4.31	Кладовая	4.31	3.45
H71	Нежилое помещение	-2	1	5.47	Кладовая	5.47	3.45
H72	Нежилое помещение	-2	1	5.07	Кладовая	5.07	3.45
H73	Нежилое помещение	-2	1	5.07	Кладовая	5.07	3.45
H74	Нежилое помещение	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	3.45
H75	Нежилое помещение	-2	1	3.94	Кладовая	3.94	3.45
H76	Нежилое помещение	-2	1	6.22	Кладовая	6.22	3.45
H77	Нежилое помещение	-2	1	6.43	Кладовая	6.43	3.45
H78	Нежилое помещение	-2	1	10.44	Кладовая	10.44	3.45

H79	Нежилое помещение	-2	1	9.07	Кладовая	9.07	3.45
H80	Нежилое помещение	-2	1	6.19	Кладовая	6.19	3.45
H81	Нежилое помещение	-2	1	6.19	Кладовая	6.19	3.45
H82	Нежилое помещение	-2	1	6.19	Кладовая	6.19	3.45
H83	Нежилое помещение	-2	1	6.19	Кладовая	6.19	3.45
H84	Нежилое помещение	-2	1	6.19	Кладовая	6.19	3.45
H85	Нежилое помещение	-2	1	5.82	Кладовая	5.82	3.45
H86	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.45
H87	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.45
H88	Нежилое помещение	-2	1	9.80	Кладовая	9.80	3.45
H89	Нежилое помещение	-2	1	6.35	Кладовая	6.35	3.45
H90	Нежилое помещение	-2	1	6.35	Кладовая	6.35	3.45
H91	Нежилое помещение	-2	1	6.35	Кладовая	6.35	3.45
H92	Нежилое помещение	-2	1	7.25	Кладовая	7.25	3.45
H93	Нежилое помещение	-2	1	7.25	Кладовая	7.25	3.45
H94	Нежилое помещение	-2	1	13.05	Кладовая	13.05	3.45
H95	Нежилое помещение	-2	1	5.63	Кладовая	5.63	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Венткамера подпора	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	25.46		
2	Аппаратная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	7.38		
3	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	14.38		
4	Венткамера подпора	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	16.49		
5	ПУИ	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	4.61		
6	ПУИ автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	12.4		
7	ПУИ	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	4.76		
8	Мусорокамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	20.17		
9	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	36.23		
10	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	18.42		
11	Аппаратная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	7.2		
12	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	49.03		
13	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	53.32		
14	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	56.67		
15	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	27.72		
16	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	10.67		
17	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	49.3		
18	Аппаратная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	9.61		
19	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	17.56		
20	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	36.53		
21	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	35		
22	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	85.57		

23	Водомерный узел	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.27
24	ПУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.89
25	ИТП, узел учета	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	99.56
26	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	37.05
27	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	40.96
28	ПУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.9
29	Мусорокамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.75
30	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	64.75
31	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.98
32	Аппаратная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.95
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.81
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.49
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.85
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.46
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.38
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.63
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.29
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.76
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.37
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.65
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.34
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.05
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	23.88
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.29
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.38
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.47
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.75
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.02
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.29
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.38
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.83
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.68
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.83
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.76
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.33
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.29
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.38
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.59
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.34
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.38
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.33
64	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	252.91
65	Проезды, проходы	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1193.91
66	Проезды, проходы	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	982.65
67	Проезды, проходы	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1263.51
68	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	152.61

69	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	62.17
70	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	40.44
71	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	29.41
72	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	55.06
73	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	29.52
74	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	55.7
75	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	112.88
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.38
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.5
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.29
79	ПУИ автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.11
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.76
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.65
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.34
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.05
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	16.31
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.29
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.38
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.47
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.75
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.83
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.68
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.02
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.29
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.38
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.37
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.76
96	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	23.91
97	Проезды, проходы	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	834.12
98	Проезды, проходы	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1219.04
99	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	26.85
100	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.13
101	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.77
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.42
104	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.62
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.66
106	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.62
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.66
108	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.73
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.66
110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.94
111	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.91
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.14
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.01
114	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.75

115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.66
116	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.75
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.66
118	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.75
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.66
120	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.09
121	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.12
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.29
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.34
125	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.14
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.34
127	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.14
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.34
129	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.14
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.34
131	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.14
132	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.12
133	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.85
134	Помещение для собраний жителей и досуговых занятий	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	143.17
135	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.49
136	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.41
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.48
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.37
139	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.36
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.10
141	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.29
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.10
143	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.29
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.10
145	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.29
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.10
147	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.31
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.10
149	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.76
150	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.82
151	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.44
152	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.41
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.25
154	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.83
155	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.30
156	Подсобное помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.64
157	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.73
158	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	48.57
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	32.55

160	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.97
161	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	32.55
162	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	28.97
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	32.55
164	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	28.97
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	32.55
166	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	28.97
167	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.44
168	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.51
169	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	22.51
170	Помещение для занятия физкультурой	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	240.45
171	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.29
172	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.20
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.96
174	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.38
175	Тренерская	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.18
176	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.15
177	Душевая	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.30
178	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	19.10
179	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.67
180	Служебный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.50
181	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	19.10
182	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.93
183	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	19.10
184	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.93
185	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	19.10
186	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.10
187	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.96
188	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.96
189	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.30
190	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	98.09
191	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	30.28
192	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.18
193	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.50
194	Общий коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.01
195	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	20.65
196	Общий коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.01
197	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	20.65
198	Общий коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.01
199	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	20.67
200	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	20.67
201	Общий коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	18.01
202	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.62
203	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	28.01
204	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.29

205	Санузел	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.09
206	ПУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.50
207	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	16.50
208	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	10.95
209	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.38
210	Общий коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	20.72
211	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	19.10
212	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	19.10
213	Общий коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	20.72
214	Общий коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	20.72
215	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	19.10
216	Общий коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	20.72
217	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	19.10
218	Общий коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	16.83
219	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	19.10
220	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.54
221	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.02
222	Лифтовой холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.68
223	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	14.38
224	Помещение	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	6.31
225	Лестница	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	19.66
226	Помещение	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	6.31
227	Лестница	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	19.66
228	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	11.58
229	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.53
230	Лифтовой холл	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	5.76
231	Лестница	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	14.37
232	Лестница	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	20.73
233	Общий коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	12.10
234	Лестница	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	20.73
235	Общий коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	12.10
236	Вестибюль	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	6.34
237	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	16.90
238	Вестибюль	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	12.76
239	Лифтовой холл	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	5.33
240	Колясочная	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	9.21
241	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	14.37
242	Лестничная клетка	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	19.92
243	Общий коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	12.61
244	Лестничная клетка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	19.92
245	Общий коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	12.61
246	ПУИ	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	3.05
247	Санузел	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	5.46
248	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	8.83
249	Вестибюль	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	24.36
250	Колясочная	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	22.64

251	Лифтовой холл	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	4.29
252	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	14.38
253	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	11.55
254	Санузел	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	4.13
255	Коридор	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	6.29
256	Помещение УК	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	16.62
257	Пост охраны	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	15.44
258	Лестничная клетка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	19.10
259	Общий коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	25.71
260	Лестничная клетка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	19.10
261	Общий коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	25.71
262	Лестничная клетка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	19.10
263	Общий коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	10.97
264	Лестничная клетка	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	19.10
265	Общий коридор	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	10.97
266	Лестничная клетка	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	19.10
267	Общий коридор	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	10.97
268	Мусорокамера	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	корпус А	лифт 2шт	вертикальный транспорт
	корпус Б	лифт 3шт	вертикальный транспорт
	корпус В	лифт 2шт	вертикальный транспорт
	корпус Г	лифт 2шт	вертикальный транспорт
	корпус Д	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
	корпус Е	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
	корпус Ж	лифт 1шт	вертикальный транспорт
	корпус И	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
	корпус К	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
	Подземная часть уровень -1	Аппаратные 3 шт	слаботочные системы
	Подземная часть уровень -1	Мусорокамеры 2шт	система удаления мусора
	Подземная часть уровень -1	ВРУ 4шт	Система электроснабжения
	Подземная часть уровень -1	ИТП	Система теплоснабжения
	Подземная часть уровень -1	Насосная	Система водоснабжения и автоматического пожаротушения
	Подземная часть уровень -1	Водомерный узел	Система водоснабжения
	Подземная часть уровень -1	Венткамеры 8шт	система вентиляции и дымоудаления
	Подземная часть уровень -2	Венткамера 4шт	система вентиляции и дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 512 920 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:011116:748
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810262000104097
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 496 301 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 281 449 132,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 214 851 867,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 266,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 679,94 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 352,46 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 157 583 698,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 324 906 716 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Два лифта в блок-секциях "Б" и "И" предназначены для обслуживания мусорокамер. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:011116:748, общая площадь 10 794 квадратных метров, категория земель: Земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; служебные гаражи, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, принадлежащий ООО «Специализированный застройщик «Арт-СтройДом-2» на праве собственности, находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № ДИ01_420В016ОЕМФ от 14.03.2025г. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:011116:748, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, передан в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420В016ОЕМФ от 14.03.2025. Основанием, для внесения изменений от 25.04.2025 в разрешение на строительство №16-50-219-2024 от 17.12.2024, является положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 14.04.2025 №0027-2025. Основанием, для внесения изменений от 28.05.2025 в разрешение на строительство №16-50-219-2024 от 17.12.2024, является положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 26.05.2025 №0053-2025</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000261900401a6b3f0a4494fd22d7d42c91b

Владелец: **ООО "СЗ "АСД-2", САМИЛОВ ЭДУАРД
НИКОЛАЕВИЧ, г Казань**

Действителен: с 01.12.2025 по 01.03.2027