

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002655 от 31.10.2022

Многоэтажная жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников, 1/2 в г.Краснодаре

Дата первичного размещения: 08.07.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав дольщиков Кубани |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 68/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)217-75-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд214-кк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Варсегов |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217127 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217127 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Администрация |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308113667 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮЖНАЯ АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311981350 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142300002680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170711 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006531 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308981399 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132300004110 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 132,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 281 936,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Монтажников |
| | 9.2.11 | Дом: 1/2 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 269,62 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 241,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 814,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 056,67 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311108924 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311108924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0070-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23306000-3943-р |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202001:70 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 910,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, предусмотрено размещение различных по функциональному назначению элементов детского игрового оборудования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, предусмотрено размещение различных по функциональному назначению элементов спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, предусмотрено размещение площадки для сбора ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 84 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 47 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 4-1 | Квартира | 4 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 4-2 | Квартира | 4 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 4-3 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 4-4 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 4-5 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-6 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 4-7 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 4-8 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 4-9 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 4-10 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 4-11 | Квартира | 4 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 4-12 | Квартира | 4 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 5-1 | Квартира | 5 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 5-2 | Квартира | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 5-3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 5-4 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 5-5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 5-6 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 5-7 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 5-8 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 5-9 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 5-10 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 5-11 | Квартира | 5 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 5-12 | Квартира | 5 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 6-1 | Квартира | 6 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 6-2 | Квартира | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 18.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 6-4 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 6-5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 6-6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 6-7 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 6-8 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 6-9 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 6-10 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 6-11 | Квартира | 6 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 6-12 | Квартира | 6 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 7-1 | Квартира | 7 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 7-2 | Квартира | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 7-3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 7-4 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 7-5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 7-6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 7-7 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 7-8 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 7-9 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7-10 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 7-11 | Квартира | 7 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 7-12 | Квартира | 7 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 8-1 | Квартира | 8 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 8-2 | Квартира | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 8-3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 8-4 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 8-5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 8-6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 8-7 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 8-8 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 8-9 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 8-10 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 8-11 | Квартира | 8 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 8-12 | Квартира | 8 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 9-1 | Квартира | 9 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 9-2 | Квартира | 9 | 1 | 43.49 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 9-3 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 9-4 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 9-5 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 9-6 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9-7 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 9-8 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 9-9 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 9-10 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 9-11 | Квартира | 9 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 9-12 | Квартира | 9 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 10-1 | Квартира | 10 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 10-2 | Квартира | 10 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 10-3 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 10-4 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 10-5 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 10-6 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 10-7 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 10-8 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 10-9 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 10-10 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 10-11 | Квартира | 10 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 10-12 | Квартира | 10 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 11-1 | Квартира | 11 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 11-2 | Квартира | 11 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 11-3 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11-4 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 11-5 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 11-6 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 11-7 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 11-8 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 11-9 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 11-10 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 11-11 | Квартира | 11 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 11-12 | Квартира | 11 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 12-1 | Квартира | 12 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 12-2 | Квартира | 12 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 12-3 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 12-4 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 12-5 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 12-6 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 12-7 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 12-8 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 12-9 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 12-10 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 12-11 | Квартира | 12 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 12-12 | Квартира | 12 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 13-1 | Квартира | 13 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 13-2 | Квартира | 13 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 13-3 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 13-4 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 13-5 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 13-6 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 13-7 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 13-8 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 13-9 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 13-10 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 13-11 | Квартира | 13 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 13-12 | Квартира | 13 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 14-1 | Квартира | 14 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 14-2 | Квартира | 14 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 14-3 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 14-4 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 14-5 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 14-6 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 14-7 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 14-8 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14-9 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 14-10 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 14-11 | Квартира | 14 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 14-12 | Квартира | 14 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 15-1 | Квартира | 15 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 15-2 | Квартира | 15 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 15-3 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 15-4 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 15-5 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 15-6 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 15-7 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 15-8 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 15-9 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 15-10 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 15-11 | Квартира | 15 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 15-12 | Квартира | 15 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 16-1 | Квартира | 16 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 16-2 | Квартира | 16 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 16-3 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 16-4 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 16-5 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 16-6 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 16-7 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 16-8 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 16-9 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 16-10 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 16-11 | Квартира | 16 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 16-12 | Квартира | 16 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 17-1 | Квартира | 17 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 17-2 | Квартира | 17 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 17-3 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 17-4 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 17-5 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 17-6 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 17-7 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 17-8 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 17-9 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 17-10 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 17-11 | Квартира | 17 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 17-12 | Квартира | 17 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 18-1 | Квартира | 18 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 18-2 | Квартира | 18 | 1 | 42.81 | 1 | 18.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 18-3 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 18-4 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 18-5 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 18-6 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 18-7 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 18-8 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 18-9 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 18-10 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 18-11 | Квартира | 18 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 18-12 | Квартира-студия | 18 | 1 | 76.20 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 19-1 | Квартира | 19 | 1 | 80.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 19-2 | Квартира | 19 | 1 | 43.01 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 19-3 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 19-4 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 19-5 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 19-6 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 19-7 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 19-8 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 19-9 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 19-10 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.34 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 19-11 | Квартира | 19 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 19-12 | Квартира-студия | 19 | 1 | 80.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 20-1 | Квартира | 20 | 1 | 80.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 20-2 | Квартира | 20 | 1 | 43.00 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 20-3 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 20-4 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 20-5 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 20-6 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 20-7 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 20-8 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 20-9 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 20-10 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 20-11 | Квартира | 20 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 20-12 | Квартира-студия | 20 | 1 | 81.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 21-1 | Квартира | 21 | 1 | 80.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 21-2 | Квартира | 21 | 1 | 43.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 21-3 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 21-4 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 21-5 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 21-6 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 21-7 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 21-8 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 21-9 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 21-10 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 21-11 | Квартира | 21 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 21-12 | Квартира-студия | 21 | 1 | 81.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 22-1 | Квартира | 22 | 1 | 80.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 22-2 | Квартира | 22 | 1 | 43.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 22-3 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 22-4 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 22-5 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 22-6 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 22-7 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 22-8 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 22-9 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.47 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 22-10 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 22-11 | Квартира | 22 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 22-12 | Квартира-студия | 22 | 1 | 81.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 23-1 | Квартира | 23 | 1 | 81.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 23-2 | Квартира | 23 | 1 | 43.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 23-3 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 23-4 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 23-5 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 23-6 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 23-7 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 23-8 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 23-9 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.45 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 23-10 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 23-11 | Квартира | 23 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 23-12 | Квартира-студия | 23 | 1 | 81.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 24-1 | Квартира | 24 | 1 | 80.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |
| 24-2 | Квартира | 24 | 1 | 43.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 24-3 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 24-4 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.48 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 24-5 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 24-6 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 24-7 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.20 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 24-8 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.20 | 1 | 23.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24-9 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.45 | 1 | 23.02 | 2.70 |
| 24-10 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.18 | 1 | 20.21 | 2.70 |
| 24-11 | Квартира | 24 | 1 | 43.85 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 24-12 | Квартира-студия | 24 | 1 | 81.01 | 2 | 40.41 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0-1 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-2 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-3 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-4 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-5 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 | |
| 0-7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 | |
| 0-8 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-9 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-10 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-11 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-12 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-13 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-14 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-15 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-16 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-17 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|-------------|-------|--|
| 0-18 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-19 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-20 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 | |
| 0-21 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-22 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-23 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 | |
| 0-24 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-25 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-26 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-27 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-28 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-29 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-30 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-31 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 | |
| 0-33 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-34 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-35 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-36 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-37 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-38 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-39 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-40 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-41 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-42 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-43 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-44 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-45 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 0-46 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 0-47 | Машино-место | 0 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.00 | |
| 1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 27.88 | Игровой зал - домино | 27.88 | 3.00 |
| 1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.47 | Детская студия шахмат и шашек | 18.47 | 3.00 |
| 1-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.36 | Гимнастический зал (женский) | 36.36 | 3.00 |
| 1-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.40 | Зал настольного тенниса | 63.40 | 3.00 |
| 1-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.45 | Тренажерный зал | 57.45 | 3.00 |
| 1-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.40 | Бильярдный зал | 63.40 | 3.00 |
| 1-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.36 | Гимнастический зал (мужской) | 36.36 | 3.00 |
| 1-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.47 | Студия шахмат | 18.47 | 3.00 |
| 1-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.47 | Студия шашек | 18.47 | 3.00 |
| 2-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.19 | Офисное помещение | 25.19 | 3.00 |
| 2-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 11.18 | Офисное помещение | 11.18 | 3.00 |
| 2-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.65 | Офисное помещение | 18.65 | 3.00 |
| 2-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 36.36 | Офисное помещение | 36.36 | 3.00 |
| 2-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 63.40 | Офисное помещение | 63.40 | 3.00 |
| 2-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.45 | Офисное помещение | 57.45 | 3.00 |
| 2-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 63.40 | Офисное помещение | 63.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 36.36 | Офисное помещение | 36.36 | 3.00 |
| 2-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.65 | Офисное помещение | 18.65 | 3.00 |
| 2-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 11.46 | Офисное помещение | 11.46 | 3.00 |
| 2-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.19 | Офисное помещение | 25.19 | 3.00 |
| 2-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 16.34 | Офисное помещение | 16.34 | 3.00 |
| 2-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 23.96 | Офисное помещение | 23.96 | 3.00 |
| 3-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 25.19 | Офисное помещение | 25.19 | 3.00 |
| 3-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 11.18 | Офисное помещение | 11.18 | 3.00 |
| 3-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 18.65 | Офисное помещение | 18.65 | 3.00 |
| 3-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.49 | Офисное помещение | 20.49 | 3.00 |
| 3-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 50.56 | Офисное помещение | 50.56 | 3.00 |
| 3-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 11.57 | Помещение архива | 11.57 | 3.00 |
| 3-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 44.45 | Офисное помещение | 44.45 | 3.00 |
| 3-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 11.42 | Переговорная | 11.42 | 3.00 |
| 3-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 50.56 | Офисное помещение | 50.56 | 3.00 |
| 3-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.49 | Офисное помещение | 20.49 | 3.00 |
| 3-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 18.65 | Офисное помещение | 18.65 | 3.00 |
| 3-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 11.18 | Офисное помещение | 11.18 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 25.19 | Офисное помещение | 25.19 | 3.00 |
| 3-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 13.57 | Офисное помещение | 13.57 | 3.00 |
| 3-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 13.77 | Офисное помещение | 13.77 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.65 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.80 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 54.71 |
| 4 | Санузел для МГН | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.00 |
| 5 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.80 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.65 |
| 8 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.82 |
| 9 | Лестничная клетка автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 11.25 |
| 10 | Лестничная клетка автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 11.25 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 26.36 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 60.76 |
| 13 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.10 |
| 14 | Санузел | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 3.80 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 26.36 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.76 |
| 17 | Уборочная кладовая | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.56 |
| 18 | Серверная | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 15.90 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 26.36 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 60.92 |
| 21 | Санузел | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 3.80 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 10.23 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 23 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.60 |
| 24 | Серверная | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 11.42 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 10.23 |
| 26 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.60 |
| 27 | Санузел | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 3.80 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 26.36 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.26 |
| 30 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.26 |
| 31 | Уборочная кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 1.98 |
| 32 | Уборочная кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 2.42 |
| 33 | Уборочная кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 15.90 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.26 |
| 35 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.99 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 540 624 905,22 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40703810300650002380 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 314,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 613 809 920,62 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1594578197128702846306035566991771061793

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ, Варсегов
Михаил Александрович, Краснодар**

Действителен: с 28.04.2022 по 28.04.2023