

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина 13/4 2этап

№ 36-000007 по состоянию на 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ретро»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ретро»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Торпедо
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473) 262-14-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: Retro_vrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.трамвай-желаний.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666198140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668016370
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 057-518-082 73
	3.4.7	ИНН: 366407985327
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кривошеина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/14;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-017-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кривошеина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-097-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3664082101
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 507 426 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 362 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.10	Дом: 13/9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9582,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9582,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9582,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеева
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Борисовна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Волкова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКО центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Белоцерковский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Белоцерковский
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 36-2-1-2-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0046-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 36-RU36302000-108-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи объектов недвижимости нежилого значения с земельным участком
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 500
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:405013:4250
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 291 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Покрытие тротуаров - тротуарная плитка. Комплекс площадок: для игр дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения предусмотрен в первом этапе строительства и подлежат совместному использованию.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с «Проектом планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением № 564 от 15 июня 2016 года администрации городского округа город Воронеж, стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома размещена спортивная площадка. Игровое оборудование спортивных площадок: - спортивный комплекс -1 шт.; - стойка баскетбольная - 1 шт.; - скамья - 11 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 432-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 432-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666202140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 765 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ВОГ011532
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 717,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 271
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	21.3	1
2	Жилое помещение	1	1	21.3	1
3	Жилое помещение	1	1	29.6	1
4	Жилое помещение	1	1	20.2	1
5	Жилое помещение	1	1	22.3	1

6	Жилое помещение	1	1	21.2	1
7	Жилое помещение	1	1	22.3	1
8	Жилое помещение	1	1	21.2	1
9	Жилое помещение	1	1	22.3	1
10	Жилое помещение	1	1	21.3	1
11	Жилое помещение	1	1	21.3	1
12	Жилое помещение	1	1	22.3	1
13	Жилое помещение	1	1	21.3	1
14	Жилое помещение	1	1	23	1
15	Жилое помещение	1	1	26.4	1
16	Жилое помещение	2	1	23.3	1
17	Жилое помещение	2	1	20.6	1
18	Жилое помещение	2	1	20.7	1
19	Жилое помещение	2	1	28.9	1
20	Жилое помещение	2	1	20.6	1
21	Жилое помещение	2	1	21.7	1
22	Жилое помещение	2	1	20.6	1
23	Жилое помещение	2	1	21.7	1
24	Жилое помещение	2	1	20.6	1
25	Жилое помещение	2	1	21.7	1
26	Жилое помещение	2	1	20.7	1
27	Жилое помещение	2	1	20.7	1
28	Жилое помещение	2	1	21.7	1
29	Жилое помещение	2	1	20.7	1
30	Жилое помещение	2	1	22.4	1
31	Жилое помещение	2	1	25.8	1
32	Жилое помещение	3	1	23.3	1
33	Жилое помещение	3	1	20.6	1
34	Жилое помещение	3	1	20.6	1
35	Жилое помещение	3	1	28.9	1
36	Жилое помещение	3	1	20.5	1
37	Жилое помещение	3	1	21.7	1
38	Жилое помещение	3	1	20.5	1
39	Жилое помещение	3	1	21.7	1
40	Жилое помещение	3	1	20.6	1
41	Жилое помещение	3	1	21.7	1
42	Жилое помещение	3	1	20.6	1
43	Жилое помещение	3	1	20.7	1
44	Жилое помещение	3	1	21.7	1
45	Жилое помещение	3	1	20.7	1
46	Жилое помещение	3	1	22.4	1
47	Жилое помещение	3	1	25.7	1
48	Жилое помещение	4	1	23.3	1

49	Жилое помещение	4	1	20.6	1
50	Жилое помещение	4	1	20.6	1
51	Жилое помещение	4	1	28.9	1
52	Жилое помещение	4	1	20.5	1
53	Жилое помещение	4	1	21.7	1
54	Жилое помещение	4	1	20.5	1
55	Жилое помещение	4	1	21.7	1
56	Жилое помещение	4	1	20.6	1
57	Жилое помещение	4	1	21.7	1
58	Жилое помещение	4	1	20.6	1
59	Жилое помещение	4	1	20.7	1
60	Жилое помещение	4	1	21.7	1
61	Жилое помещение	4	1	20.7	1
62	Жилое помещение	4	1	22.4	1
63	Жилое помещение	4	1	25.7	1
64	Жилое помещение	5	1	23.3	1
65	Жилое помещение	5	1	20.6	1
66	Жилое помещение	5	1	20.6	1
67	Жилое помещение	5	1	28.9	1
68	Жилое помещение	5	1	20.5	1
69	Жилое помещение	5	1	21.7	1
70	Жилое помещение	5	1	20.5	1
71	Жилое помещение	5	1	21.7	1
72	Жилое помещение	5	1	20.6	1
73	Жилое помещение	5	1	21.7	1
74	Жилое помещение	5	1	20.6	1
75	Жилое помещение	5	1	20.7	1
76	Жилое помещение	5	1	21.7	1
77	Жилое помещение	5	1	20.7	1
78	Жилое помещение	5	1	22.4	1
79	Жилое помещение	5	1	25.7	1
80	Жилое помещение	6	1	23.3	1
81	Жилое помещение	6	1	20.6	1
82	Жилое помещение	6	1	20.6	1
83	Жилое помещение	6	1	28.9	1
84	Жилое помещение	6	1	20.5	1
85	Жилое помещение	6	1	21.7	1
86	Жилое помещение	6	1	20.5	1
87	Жилое помещение	6	1	21.7	1
88	Жилое помещение	6	1	20.6	1
89	Жилое помещение	6	1	21.7	1
90	Жилое помещение	6	1	20.6	1
91	Жилое помещение	6	1	20.7	1

92	Жилое помещение	6	1	21.7	1
93	Жилое помещение	6	1	20.7	1
94	Жилое помещение	6	1	22.4	1
95	Жилое помещение	6	1	25.7	1
96	Жилое помещение	7	1	23.3	1
97	Жилое помещение	7	1	20.3	1
98	Жилое помещение	7	1	20.4	1
99	Жилое помещение	7	1	28.9	1
100	Жилое помещение	7	1	20.2	1
101	Жилое помещение	7	1	21.7	1
102	Жилое помещение	7	1	20.2	1
103	Жилое помещение	7	1	21.7	1
104	Жилое помещение	7	1	20.2	1
105	Жилое помещение	7	1	21.7	1
106	Жилое помещение	7	1	20.2	1
107	Жилое помещение	7	1	20.4	1
108	Жилое помещение	7	1	21.7	1
109	Жилое помещение	7	1	20.4	1
110	Жилое помещение	7	1	22.1	1
111	Жилое помещение	7	1	25.4	1
112	Жилое помещение	8	1	23.3	1
113	Жилое помещение	8	1	20.3	1
114	Жилое помещение	8	1	20.4	1
115	Жилое помещение	8	1	28.6	1
116	Жилое помещение	8	1	20.2	1
117	Жилое помещение	8	1	21.4	1
118	Жилое помещение	8	1	20.2	1
119	Жилое помещение	8	1	21.4	1
120	Жилое помещение	8	1	20.2	1
121	Жилое помещение	8	1	21.4	1
122	Жилое помещение	8	1	20.2	1
123	Жилое помещение	8	1	20.4	1
124	Жилое помещение	8	1	21.4	1
125	Жилое помещение	8	1	20.4	1
126	Жилое помещение	8	1	22.1	1
127	Жилое помещение	8	1	25.4	1
128	Жилое помещение	9	1	23.3	1
129	Жилое помещение	9	1	20.3	1
130	Жилое помещение	9	1	20.4	1
131	Жилое помещение	9	1	28.6	1
132	Жилое помещение	9	1	20.2	1
133	Жилое помещение	9	1	21.4	1
134	Жилое помещение	9	1	20.2	1

135	Жилое помещение	9	1	21.4	1
136	Жилое помещение	9	1	20.2	1
137	Жилое помещение	9	1	21.4	1
138	Жилое помещение	9	1	20.2	1
139	Жилое помещение	9	1	20.4	1
140	Жилое помещение	9	1	21.4	1
141	Жилое помещение	9	1	20.4	1
142	Жилое помещение	9	1	22.1	1
143	Жилое помещение	9	1	25.4	1
144	Жилое помещение	10	1	23.3	1
145	Жилое помещение	10	1	20.3	1
146	Жилое помещение	10	1	20.4	1
147	Жилое помещение	10	1	28.6	1
148	Жилое помещение	10	1	20.2	1
149	Жилое помещение	10	1	21.4	1
150	Жилое помещение	10	1	20.2	1
151	Жилое помещение	10	1	21.4	1
152	Жилое помещение	10	1	20.2	1
153	Жилое помещение	10	1	21.4	1
154	Жилое помещение	10	1	20.2	1
155	Жилое помещение	10	1	20.4	1
156	Жилое помещение	10	1	21.4	1
157	Жилое помещение	10	1	20.4	1
158	Жилое помещение	10	1	22.1	1
159	Жилое помещение	10	1	25.4	1
160	Жилое помещение	11	1	23.3	1
161	Жилое помещение	11	1	20.3	1
162	Жилое помещение	11	1	20.4	1
163	Жилое помещение	11	1	28.6	1
164	Жилое помещение	11	1	20.2	1
165	Жилое помещение	11	1	21.4	1
166	Жилое помещение	11	1	20.2	1
167	Жилое помещение	11	1	21.4	1
168	Жилое помещение	11	1	20.2	1
169	Жилое помещение	11	1	21.4	1
170	Жилое помещение	11	1	20.2	1
171	Жилое помещение	11	1	20.4	1
172	Жилое помещение	11	1	21.4	1
173	Жилое помещение	11	1	20.4	1
174	Жилое помещение	11	1	22.1	1
175	Жилое помещение	11	1	25.4	1
176	Жилое помещение	12	1	23.3	1
177	Жилое помещение	12	1	20.3	1

178	Жилое помещение	12	1	20.4	1
179	Жилое помещение	12	1	28.6	1
180	Жилое помещение	12	1	20.2	1
181	Жилое помещение	12	1	21.4	1
182	Жилое помещение	12	1	20.2	1
183	Жилое помещение	12	1	21.4	1
184	Жилое помещение	12	1	20.2	1
185	Жилое помещение	12	1	21.4	1
186	Жилое помещение	12	1	20.2	1
187	Жилое помещение	12	1	20.4	1
188	Жилое помещение	12	1	21.4	1
189	Жилое помещение	12	1	20.4	1
190	Жилое помещение	12	1	22.1	1
191	Жилое помещение	12	1	25.4	1
192	Жилое помещение	13	1	23.3	1
193	Жилое помещение	13	1	20.3	1
194	Жилое помещение	13	1	20.4	1
195	Жилое помещение	13	1	28.6	1
196	Жилое помещение	13	1	20.2	1
197	Жилое помещение	13	1	21.4	1
198	Жилое помещение	13	1	20.2	1
199	Жилое помещение	13	1	21.4	1
200	Жилое помещение	13	1	20.2	1
201	Жилое помещение	13	1	21.4	1
202	Жилое помещение	13	1	20.2	1
203	Жилое помещение	13	1	20.4	1
204	Жилое помещение	13	1	21.4	1
205	Жилое помещение	13	1	20.4	1
206	Жилое помещение	13	1	22.1	1
207	Жилое помещение	13	1	25.4	1
208	Жилое помещение	14	1	23.3	1
209	Жилое помещение	14	1	20.3	1
210	Жилое помещение	14	1	20.4	1
211	Жилое помещение	14	1	28.6	1
212	Жилое помещение	14	1	20.2	1
213	Жилое помещение	14	1	21.4	1
214	Жилое помещение	14	1	20.2	1
215	Жилое помещение	14	1	21.4	1
216	Жилое помещение	14	1	20.2	1
217	Жилое помещение	14	1	21.4	1
218	Жилое помещение	14	1	20.2	1
219	Жилое помещение	14	1	20.4	1
220	Жилое помещение	14	1	21.4	1

221	Жилое помещение	14	1	20.4	1
222	Жилое помещение	14	1	22.1	1
223	Жилое помещение	14	1	25.4	1
224	Жилое помещение	15	1	23.3	1
225	Жилое помещение	15	1	20.3	1
226	Жилое помещение	15	1	20.4	1
227	Жилое помещение	15	1	28.6	1
228	Жилое помещение	15	1	20.2	1
229	Жилое помещение	15	1	21.4	1
230	Жилое помещение	15	1	20.2	1
231	Жилое помещение	15	1	21.4	1
232	Жилое помещение	15	1	20.2	1
233	Жилое помещение	15	1	21.4	1
234	Жилое помещение	15	1	20.2	1
235	Жилое помещение	15	1	20.4	1
236	Жилое помещение	15	1	21.4	1
237	Жилое помещение	15	1	20.4	1
238	Жилое помещение	15	1	22.1	1
239	Жилое помещение	15	1	25.4	1
240	Жилое помещение	16	1	23.3	1
241	Жилое помещение	16	1	20.3	1
242	Жилое помещение	16	1	20.4	1
243	Жилое помещение	16	1	28.6	1
244	Жилое помещение	16	1	20.2	1
245	Жилое помещение	16	1	21.4	1
246	Жилое помещение	16	1	20.2	1
247	Жилое помещение	16	1	21.4	1
248	Жилое помещение	16	1	20.2	1
249	Жилое помещение	16	1	21.4	1
250	Жилое помещение	16	1	20.2	1
251	Жилое помещение	16	1	20.4	1
252	Жилое помещение	16	1	21.4	1
253	Жилое помещение	16	1	20.4	1
254	Жилое помещение	16	1	22.1	1
255	Жилое помещение	16	1	25.4	1
256	Жилое помещение	17	1	23.3	1
257	Жилое помещение	17	1	20.3	1
258	Жилое помещение	17	1	20.4	1
259	Жилое помещение	17	1	28.6	1
260	Жилое помещение	17	1	20.2	1
261	Жилое помещение	17	1	21.4	1
262	Жилое помещение	17	1	20.2	1
263	Жилое помещение	17	1	21.4	1

264	Жилое помещение	17	1	20.2	1
265	Жилое помещение	17	1	21.4	1
266	Жилое помещение	17	1	20.2	1
267	Жилое помещение	17	1	20.4	1
268	Жилое помещение	17	1	21.4	1
269	Жилое помещение	17	1	20.4	1
270	Жилое помещение	17	1	22.1	1
271	Жилое помещение	17	1	25.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Жилой дом, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	459.1
2	Электрощитовая	Жилой дом, подвал	Размещение электротехнического оборудования	16.2
3	Помещение ПНС	Жилой дом, подвал	Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	15
4	Помещение водомерного узла	Жилой дом, подвал	Размещение водомерного узла с приборами учета	4
5	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, подвал	Размещение уборочного инвентаря	2.9
6	Лестничная холл	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	16-Feb
7	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	11.4
8	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65
9	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
10	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.1
11	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5.6
12	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11.4
13	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65
14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
15	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.1
16	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5.6
17	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11.4
18	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65
19	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
20	Лестничная площадка	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.1

85	Лестничная площадка	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.1
86	Лестничная площадка	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5.6
87	Лифтовой холл	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11.4
88	Коридор	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65
89	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
90	Лестничная площадка	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение лифта	3.1
91	Лестничная площадка	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение лифта	5.6
92	Тамбур	Жилой дом, технический этаж	Доступ на технический этаж, в машинное помещение лифта	3.3
93	Технический этаж	Жилой дом, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	510.1
94	Машинное помещение лифта	Жилой дом, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	17.9
95	Лестничная площадка	Жилой дом, котельная на отм.53.550	Обеспечение доступа к котельной	3.1
96	Лестничная площадка	Жилой дом, котельная на отм.53.550	Обеспечение доступа к котельной	6.6
97	Котельная	Жилой дом, котельная на отм.53.550	Размещение технологического оборудования	50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	БВРУ1-БВ-01-630	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
2	ПНС, подвал	Насосная установка HYDRO MULTI 3 CRE15-4	Обеспечение требуемого напора воды
3	Котельная, отм. +53.550	Котел Geffen MB 1.2-380 - 1 шт. Котел Geffen MB 1.1-500 - 1 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
4	Машинное помещение лифта	Лифт	Подъем людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 278 882 114 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:405013:4250
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000026550
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316450 от 03.11.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 213 700 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:405013:4250
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C680E911A71F56203B6F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РЕТРО, Воронин Сергей Николаевич, Воронеж**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020