

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001918 от 09.07.2025

**Жилой дом №13 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского
муниципального района РТ**

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТСИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ТСИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 205-37-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tsirt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мечта-тси.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-родина.рф
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: радужный-2.рф
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tsirt.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТСИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165503943315
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТСИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052
	2.1.3	Дата регистрации: 04.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706660033

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галеев
	3.4.2	Имя: Рустем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05602593650

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании абз.6 п.2 ч.1 ст.7 №115-ФЗ от 07.08.2001 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Халитова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600030573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Радужный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600050374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Халитова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600033081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДИНАСТИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600047096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-161"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600031916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ ЗАРЕЧЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600029518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ РАДУЖНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600047107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Династия-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600042134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-163"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658235589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600084200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Чаллы Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650432987
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600013874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Закамье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658251654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600023147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТСИ-АКТИВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658234320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600066743
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Ф.Гайсина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Радужный-2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-59-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура хасанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-52-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-38-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-30-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-31-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района города Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-105-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-123-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Литера: К
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Родина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Родина» в Советском районе г.Казани.Открытая автостоянка на 150 машино-мест»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-149-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Родина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №12 жилого комплекса "Родина" Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-35-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радужный-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-35-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радужный-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №7 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-36-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2040.02-2014-1656078980-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 667,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 997 085,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 689 570,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Осиново

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16115.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 752,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 327,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологоизыскательский центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1616022395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюропроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659214711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-074942-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радужный-2"; Жилой комплекс "Радужный-2"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВолгаБалтСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1683015918
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-85-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-85-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД/ДКП/123/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080803:5007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 153,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка.Песочница, качалка,машинка с горкой,каусель,столик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка.Стойка для волейбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка. 5 контейнеров с крышкой.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва толщиной слоя 15см.Предусмотрена подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, цветов-многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом и помещения общественного назначения запроектированы с мини-мальным перепадом высоты (10 мм).В блок-секции БС-1запроектировано крыльцо и пандус для МГН с уклоном 10% и поручнем не менее чем с одной стороны, поскольку перепад отметок высот не превышает 0,2м.Входы в жилой дом запроектированы с минимальным перепадом высоты 10 мм.Полу-торные входные двери имеют ширину рабочей створки в свету не менее 0,9м.Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с.Для покрытий пола тамбуров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории по ТУ от 18.10.2023 № 44-Э/23 выданные ООО"СК-16"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК-16
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1658159338
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-Э/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648018049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.74	2	25.88	2.64
2	Квартира	2	1	35.53	1	12.62	2.64
3	Квартира	2	1	35.53	1	12.62	2.64
4	Квартира	2	1	51.74	2	25.88	2.64
5	Квартира	3	1	51.74	2	25.88	2.64
6	Квартира	3	1	35.53	1	12.62	2.64
7	Квартира	3	1	35.53	1	12.62	2.64
8	Квартира	3	1	51.74	2	25.88	2.64
9	Квартира	4	1	51.74	2	25.88	2.64
10	Квартира	4	1	35.53	1	12.62	2.64
11	Квартира	4	1	35.53	1	12.62	2.64
12	Квартира	4	1	51.74	2	25.88	2.64
13	Квартира	5	1	51.74	2	25.88	2.64
14	Квартира	5	1	35.53	1	12.62	2.64
15	Квартира	5	1	35.53	1	12.62	2.64
16	Квартира	5	1	51.74	2	25.88	2.64
17	Квартира	6	1	51.74	2	25.88	2.64
18	Квартира	6	1	35.53	1	12.62	2.64
19	Квартира	6	1	35.53	1	12.62	2.64
20	Квартира	6	1	51.74	2	25.88	2.64
21	Квартира	7	1	51.74	2	25.88	2.64
22	Квартира	7	1	35.53	1	12.62	2.64
23	Квартира	7	1	35.53	1	12.62	2.64
24	Квартира	7	1	51.74	2	25.88	2.64
25	Квартира	8	1	51.74	2	25.88	2.64
26	Квартира	8	1	35.53	1	12.62	2.64
27	Квартира	8	1	35.53	1	12.62	2.64
28	Квартира	8	1	51.74	2	25.88	2.64
29	Квартира	9	1	51.74	2	25.88	2.64
30	Квартира	9	1	35.53	1	12.62	2.64
31	Квартира	9	1	35.53	1	12.62	2.64
32	Квартира	9	1	51.74	2	25.88	2.64
33	Квартира	10	1	51.74	2	25.88	2.64
34	Квартира	10	1	35.53	1	12.62	2.64
35	Квартира	10	1	35.53	1	12.62	2.64
36	Квартира	10	1	51.74	2	25.88	2.64
37	Квартира	2	2	70.74	3	40.05	2.64
38	Квартира	2	2	34.48	1	12.90	2.64
39	Квартира	2	2	54.38	2	28.08	2.64
40	Квартира	2	2	40.60	1	15.04	2.64

41	Квартира	2	2	55.58	2	27.32	2.64
42	Квартира	2	2	51.69	2	23.95	2.64
43	Квартира	3	2	70.74	3	40.05	2.64
44	Квартира	3	2	34.48	1	12.90	2.64
45	Квартира	3	2	54.38	2	28.08	2.64
46	Квартира	3	2	40.60	1	15.04	2.64
47	Квартира	3	2	55.58	2	27.32	2.64
48	Квартира	3	2	51.69	2	23.95	2.64
49	Квартира	4	2	70.74	3	40.05	2.64
50	Квартира	4	2	34.48	1	12.90	2.64
51	Квартира	4	2	54.38	2	28.08	2.64
52	Квартира	4	2	40.60	1	15.04	2.64
53	Квартира	4	2	55.58	2	27.32	2.64
54	Квартира	4	2	51.69	2	23.95	2.64
55	Квартира	5	2	70.74	3	40.05	2.64
56	Квартира	5	2	34.48	1	12.90	2.64
57	Квартира	5	2	54.38	2	28.08	2.64
58	Квартира	5	2	40.60	1	15.04	2.64
59	Квартира	5	2	55.58	2	27.32	2.64
60	Квартира	5	2	51.69	2	23.95	2.64
61	Квартира	6	2	70.74	3	40.05	2.64
62	Квартира	6	2	34.48	1	12.90	2.64
63	Квартира	6	2	54.38	2	28.08	2.64
64	Квартира	6	2	40.60	1	15.04	2.64
65	Квартира	6	2	55.58	2	27.32	2.64
66	Квартира	6	2	51.69	2	23.95	2.64
67	Квартира	7	2	70.74	3	40.05	2.64
68	Квартира	7	2	34.48	1	12.90	2.64
69	Квартира	7	2	54.38	2	28.08	2.64
70	Квартира	7	2	40.60	1	15.04	2.64
71	Квартира	7	2	55.58	2	27.32	2.64
72	Квартира	7	2	51.69	2	23.95	2.64
73	Квартира	8	2	70.74	3	40.05	2.64
74	Квартира	8	2	34.48	1	12.90	2.64
75	Квартира	8	2	54.38	2	28.08	2.64
76	Квартира	8	2	40.60	1	15.04	2.64
77	Квартира	8	2	55.58	2	27.32	2.64
78	Квартира	8	2	51.69	2	23.95	2.64
79	Квартира	9	2	70.74	3	40.05	2.64
80	Квартира	9	2	34.48	1	12.90	2.64
81	Квартира	9	2	54.38	2	28.08	2.64
82	Квартира	9	2	40.60	1	15.04	2.64
83	Квартира	9	2	55.58	2	27.32	2.64
84	Квартира	9	2	51.69	2	23.95	2.64
85	Квартира	10	2	70.74	3	40.05	2.64
86	Квартира	10	2	34.48	1	12.90	2.64

87	Квартира	10	2	54.38	2	28.08	2.64
88	Квартира	10	2	40.60	1	15.04	2.64
89	Квартира	10	2	55.58	2	27.32	2.64
90	Квартира	10	2	51.69	2	23.95	2.64
91	Квартира	2	3	53.27	2	27.00	2.64
92	Квартира	2	3	36.72	1	12.75	2.64
93	Квартира	2	3	36.72	1	12.75	2.64
94	Квартира	2	3	53.27	2	27.00	2.64
95	Квартира	3	3	53.27	2	27.00	2.64
96	Квартира	3	3	36.72	1	12.75	2.64
97	Квартира	3	3	36.72	1	12.75	2.64
98	Квартира	3	3	53.27	2	27.00	2.64
99	Квартира	4	3	53.27	2	27.00	2.64
100	Квартира	4	3	36.72	1	12.75	2.64
101	Квартира	4	3	36.72	1	12.75	2.64
102	Квартира	4	3	53.27	2	27.00	2.64
103	Квартира	5	3	53.27	2	27.00	2.64
104	Квартира	5	3	36.72	1	12.75	2.64
105	Квартира	5	3	36.72	1	12.75	2.64
106	Квартира	5	3	53.27	2	27.00	2.64
107	Квартира	6	3	53.27	2	27.00	2.64
108	Квартира	6	3	36.72	1	12.75	2.64
109	Квартира	6	3	36.72	1	12.75	2.64
110	Квартира	6	3	53.27	2	27.00	2.64
111	Квартира	7	3	53.27	2	27.00	2.64
112	Квартира	7	3	36.72	1	12.75	2.64
113	Квартира	7	3	36.72	1	12.75	2.64
114	Квартира	7	3	53.27	2	27.00	2.64
115	Квартира	8	3	53.27	2	27.00	2.64
116	Квартира	8	3	36.72	1	12.75	2.64
117	Квартира	8	3	36.72	1	12.75	2.64
118	Квартира	8	3	53.27	2	27.00	2.64
119	Квартира	9	3	53.27	2	27.00	2.64
120	Квартира	9	3	36.72	1	12.75	2.64
121	Квартира	9	3	36.72	1	12.75	2.64
122	Квартира	9	3	53.27	2	27.00	2.64
123	Квартира	10	3	53.27	2	27.00	2.64
124	Квартира	10	3	36.72	1	12.75	2.64
125	Квартира	10	3	36.72	1	12.75	2.64
126	Квартира	10	3	53.27	2	27.00	2.64
127	Квартира	1	4	72.32	3	42.03	2.64
128	Квартира	1	4	37.63	1	13.94	2.64
129	Квартира	1	4	40.58	1	14.79	2.64
130	Квартира	1	4	55.41	2	29.34	2.64
131	Квартира	1	4	77.35	3	40.71	2.64
132	Квартира	2	4	72.32	3	42.03	2.64

133	Квартира	2	4	37.63	1	13.94	2.64
134	Квартира	2	4	40.58	1	14.79	2.64
135	Квартира	2	4	55.41	2	29.34	2.64
136	Квартира	2	4	77.35	3	40.71	2.64
137	Квартира	2	4	28.06	1	9.79	2.64
138	Квартира	3	4	72.32	3	42.03	2.64
139	Квартира	3	4	37.63	1	13.94	2.64
140	Квартира	3	4	40.58	1	14.79	2.64
141	Квартира	3	4	55.41	2	29.34	2.64
142	Квартира	3	4	77.35	3	40.71	2.64
143	Квартира	3	4	28.06	1	9.79	2.64
144	Квартира	4	4	72.32	3	42.03	2.64
145	Квартира	4	4	37.63	1	13.94	2.64
146	Квартира	4	4	40.58	1	14.79	2.64
147	Квартира	4	4	55.41	2	29.34	2.64
148	Квартира	4	4	77.35	3	40.71	2.64
149	Квартира	4	4	28.06	1	9.79	2.64
150	Квартира	5	4	72.32	3	42.03	2.64
151	Квартира	5	4	37.63	1	13.94	2.64
152	Квартира	5	4	40.58	1	14.79	2.64
153	Квартира	5	4	55.41	2	29.34	2.64
154	Квартира	5	4	77.35	3	40.71	2.64
155	Квартира	5	4	28.06	1	9.79	2.64
156	Квартира	6	4	72.32	3	42.03	2.64
157	Квартира	6	4	37.63	1	13.94	2.64
158	Квартира	6	4	40.58	1	14.79	2.64
159	Квартира	6	4	55.41	2	29.34	2.64
160	Квартира	6	4	77.35	3	40.71	2.64
161	Квартира	6	4	28.06	1	9.79	2.64
162	Квартира	7	4	72.32	3	42.03	2.64
163	Квартира	7	4	37.63	1	13.94	2.64
164	Квартира	7	4	40.58	1	14.79	2.64
165	Квартира	7	4	55.41	2	29.34	2.64
166	Квартира	7	4	77.35	3	40.71	2.64
167	Квартира	7	4	28.06	1	9.79	2.64
168	Квартира	8	4	72.32	3	42.03	2.64
169	Квартира	8	4	37.63	1	13.94	2.64
170	Квартира	8	4	40.58	1	14.79	2.64
171	Квартира	8	4	55.41	2	29.34	2.64
172	Квартира	8	4	77.35	3	40.71	2.64
173	Квартира	8	4	28.06	1	9.79	2.64
174	Квартира	9	4	72.32	3	42.03	2.64
175	Квартира	9	4	37.63	1	13.94	2.64
176	Квартира	9	4	40.58	1	14.79	2.64
177	Квартира	9	4	55.41	2	29.34	2.64
178	Квартира	9	4	77.35	3	40.71	2.64

179	Квартира	9	4	28.06	1	9.79	2.64
180	Квартира	10	4	72.32	3	42.03	2.64
181	Квартира	10	4	37.63	1	13.94	2.64
182	Квартира	10	4	40.58	1	14.79	2.64
183	Квартира	10	4	55.41	2	29.34	2.64
184	Квартира	10	4	77.35	3	40.71	2.64
185	Квартира	10	4	28.06	1	9.79	2.64
186	Квартира	1	5	35.53	1	12.62	2.64
187	Квартира	1	5	51.71	2	26.31	2.64
188	Квартира	1	5	51.71	2	26.31	2.64
189	Квартира	2	5	51.71	2	26.31	2.64
190	Квартира	2	5	35.53	1	12.62	2.64
191	Квартира	2	5	35.53	1	12.62	2.64
192	Квартира	2	5	51.71	2	26.31	2.64
193	Квартира	3	5	51.71	2	26.31	2.64
194	Квартира	3	5	35.53	1	12.62	2.64
195	Квартира	3	5	35.53	1	12.62	2.64
196	Квартира	3	5	51.71	2	26.31	2.64
197	Квартира	4	5	51.71	2	26.31	2.64
198	Квартира	4	5	35.53	1	12.62	2.64
199	Квартира	4	5	35.53	1	12.62	2.64
200	Квартира	4	5	51.71	2	26.31	2.64
201	Квартира	5	5	51.71	2	26.31	2.64
202	Квартира	5	5	35.53	1	12.62	2.64
203	Квартира	5	5	35.53	1	12.62	2.64
204	Квартира	5	5	51.71	2	26.31	2.64
205	Квартира	6	5	51.71	2	26.31	2.64
206	Квартира	6	5	35.53	1	12.62	2.64
207	Квартира	6	5	35.53	1	12.62	2.64
208	Квартира	6	5	51.71	2	26.31	2.64
209	Квартира	7	5	51.71	2	26.31	2.64
210	Квартира	7	5	35.53	1	12.62	2.64
211	Квартира	7	5	35.53	1	12.62	2.64
212	Квартира	7	5	51.71	2	26.31	2.64
213	Квартира	8	5	51.71	2	26.31	2.64
214	Квартира	8	5	35.53	1	12.62	2.64
215	Квартира	8	5	35.53	1	12.62	2.64
216	Квартира	2	5	51.71	2	26.31	2.64
217	Квартира	9	5	51.71	2	26.31	2.64
218	Квартира	9	5	35.53	1	12.62	2.64
219	Квартира	9	5	35.53	1	12.62	2.64
220	Квартира	9	5	51.71	2	26.31	2.64
221	Квартира	10	5	51.71	2	26.31	2.64
222	Квартира	10	5	35.53	1	12.62	2.64
223	Квартира	10	5	35.53	1	12.62	2.64
224	Квартира	10	5	51.71	2	26.31	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.56	Рабочее помещение	31.92	2.98
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.42	Рабочее помещение	25.88	2.98
					Рабочее помещение	17.00	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.54	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.38	Рабочее помещение	32.91	2.98
					Рабочее помещение	16.83	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.85	Рабочее помещение	16.55	2.98
					Рабочее помещение	16.66	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.41	Рабочее помещение	28.87	2.98
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.40	Рабочее помещение	48.65	2.98
					Вспомогательное помещ.	9.21	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.54	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.00	Рабочее помещение	34.25	2.98
					Вспомогательное помещ.	8.21	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.54	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.46	Рабочее помещение	28.26	2.98
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.54	
					Вспомогательное помещ.	6.66	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.03	Рабочее помещение	33.33	2.98
					Рабочее помещение	35.06	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.84	Рабочее помещение	19.20	2.98
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.33	Рабочее помещение	28.79	2.98
					Рабочее помещение	19.90	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.34	Рабочее помещение	34.28	2.98
					Рабочее помещение	15.42	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ Квартiry	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2
1	2	3	4	5
1	жилое	2	1	51.74
2	жилое	2	1	35.53
3	жилое	2	1	35.53
4	жилое	2	1	51.74
5	жилое	3	1	51.74
6	жилое	3	1	35.53
7	жилое	3	1	35.53
8	жилое	3	1	51.74
9	жилое	4	1	51.74
10	жилое	4	1	35.53
11	жилое	4	1	35.53
12	жилое	4	1	51.74
13	жилое	5	1	51.74
14	жилое	5	1	35.53
15	жилое	5	1	35.53
16	жилое	5	1	51.74
17	жилое	6	1	51.74
18	жилое	6	1	35.53
19	жилое	6	1	35.53
20	жилое	6	1	51.74
21	жилое	7	1	51.74
22	жилое	7	1	35.53
23	жилое	7	1	35.53
24	жилое	7	1	51.74
25	жилое	8	1	51.74
26	жилое	8	1	35.53
27	жилое	8	1	35.53
28	жилое	8	1	51.74
29	жилое	9	1	51.74
30	жилое	9	1	35.53
31	жилое	9	1	35.53
32	жилое	9	1	51.74
33	жилое	10	1	51.74
34	жилое	10	1	35.53
35	жилое	10	1	35.53
36	жилое	10	1	51.74
37	жилое	2	2	70.74
38	жилое	2	2	34.48
39	жилое	2	2	54.38
40	жилое	2	2	40.60

41	жилое	2	2	55.58
42	жилое	2	2	51.69
43	жилое	3	2	70.74
44	жилое	3	2	34.48
45	жилое	3	2	54.38
46	жилое	3	2	40.60
47	жилое	3	2	55.58
48	жилое	3	2	51.69
49	жилое	4	2	70.74
50	жилое	4	2	34.48
51	жилое	4	2	54.38
52	жилое	4	2	40.60
53	жилое	4	2	55.58
54	жилое	4	2	51.69
55	жилое	5	2	70.74
56	жилое	5	2	34.48
57	жилое	5	2	54.38
58	жилое	5	2	40.60
59	жилое	5	2	55.58
60	жилое	5	2	51.69
61	жилое	6	2	70.74
62	жилое	6	2	34.48
63	жилое	6	2	54.38
64	жилое	6	2	40.60
65	жилое	6	2	55.58
66	жилое	6	2	51.69
67	жилое	7	2	70.74
68	жилое	7	2	34.48
69	жилое	7	2	54.38
70	жилое	7	2	40.60
71	жилое	7	2	55.58
72	жилое	7	2	51.69
73	жилое	8	2	70.74
74	жилое	8	2	34.48
75	жилое	8	2	54.38
76	жилое	8	2	40.60
77	жилое	8	2	55.58
78	жилое	8	2	51.69
79	жилое	9	2	70.74
80	жилое	9	2	34.48
81	жилое	9	2	54.38
82	жилое	9	2	40.60
83	жилое	9	2	55.58
84	жилое	9	2	51.69
85	жилое	10	2	70.74
86	жилое	10	2	34.48

87	жилое	10	2	54.38
88	жилое	10	2	40.60
89	жилое	10	2	55.58
90	жилое	10	2	51.69
91	жилое	2	3	53.27
92	жилое	2	3	36.72
93	жилое	2	3	36.72
94	жилое	2	3	53.27
95	жилое	3	3	53.27
96	жилое	3	3	36.72
97	жилое	3	3	36.72
98	жилое	3	3	53.27
99	жилое	4	3	53.27
100	жилое	4	3	36.72
101	жилое	4	3	36.72
102	жилое	4	3	53.27
103	жилое	5	3	53.27
104	жилое	5	3	36.72
105	жилое	5	3	36.72
106	жилое	5	3	53.27
107	жилое	6	3	53.27
108	жилое	6	3	36.72
109	жилое	6	3	36.72
110	жилое	6	3	53.27
111	жилое	7	3	53.27
112	жилое	7	3	36.72
113	жилое	7	3	36.72
114	жилое	7	3	53.27
115	жилое	8	3	53.27
116	жилое	8	3	36.72
117	жилое	8	3	36.72
118	жилое	8	3	53.27
119	жилое	9	3	53.27
120	жилое	9	3	36.72
121	жилое	9	3	36.72
122	жилое	9	3	53.27
123	жилое	10	3	53.27
124	жилое	10	3	36.72
125	жилое	10	3	36.72
126	жилое	10	3	53.27
127	жилое	1	4	72.32
128	жилое	1	4	37.63
129	жилое	1	4	40.58
130	жилое	1	4	55.41
131	жилое	1	4	77.35
132	жилое	2	4	72.32

133	жилое	2	4	37.63
134	жилое	2	4	40.58
135	жилое	2	4	55.41
136	жилое	2	4	77.35
137	жилое	2	4	28.06
138	жилое	3	4	72.32
139	жилое	3	4	37.63
140	жилое	3	4	40.58
141	жилое	3	4	55.41
142	жилое	3	4	77.35
143	жилое	3	4	28.06
144	жилое	4	4	72.32
145	жилое	4	4	37.63
146	жилое	4	4	40.58
147	жилое	4	4	55.41
148	жилое	4	4	77.35
149	жилое	4	4	28.06
150	жилое	5	4	72.32
151	жилое	5	4	37.63
152	жилое	5	4	40.58
153	жилое	5	4	55.41
154	жилое	5	4	77.35
155	жилое	5	4	28.06
156	жилое	6	4	72.32
157	жилое	6	4	37.63
158	жилое	6	4	40.58
159	жилое	6	4	55.41
160	жилое	6	4	77.35
161	жилое	6	4	28.06
162	жилое	7	4	72.32
163	жилое	7	4	37.63
164	жилое	7	4	40.58
165	жилое	7	4	55.41
166	жилое	7	4	77.35
167	жилое	7	4	28.06
168	жилое	8	4	72.32
169	жилое	8	4	37.63
170	жилое	8	4	40.58
171	жилое	8	4	55.41
172	жилое	8	4	77.35
173	жилое	8	4	28.06
174	жилое	9	4	72.32
175	жилое	9	4	37.63
176	жилое	9	4	40.58
177	жилое	9	4	55.41
178	жилое	9	4	77.35

179	жилое	9	4	28.06
180	жилое	10	4	72.32
181	жилое	10	4	37.63
182	жилое	10	4	40.58
183	жилое	10	4	55.41
184	жилое	10	4	77.35
185	жилое	10	4	28.06
186	жилое	1	5	35.53
187	жилое	1	5	51.71
188	жилое	1	5	51.71
189	жилое	2	5	51.71
190	жилое	2	5	35.53
191	жилое	2	5	35.53
192	жилое	2	5	51.71
193	жилое	3	5	51.71
194	жилое	3	5	35.53
195	жилое	3	5	35.53
196	жилое	3	5	51.71
197	жилое	4	5	51.71
198	жилое	4	5	35.53
199	жилое	4	5	35.53
200	жилое	4	5	51.71
201	жилое	5	5	51.71
202	жилое	5	5	35.53
203	жилое	5	5	35.53
204	жилое	5	5	51.71
205	жилое	6	5	51.71
206	жилое	6	5	35.53
207	жилое	6	5	35.53
208	жилое	6	5	51.71
209	жилое	7	5	51.71
210	жилое	7	5	35.53
211	жилое	7	5	35.53
212	жилое	7	5	51.71
213	жилое	8	5	51.71
214	жилое	8	5	35.53
215	жилое	8	5	35.53
216	жилое	2	5	51.71
217	жилое	9	5	51.71
218	жилое	9	5	35.53
219	жилое	9	5	35.53
220	жилое	9	5	51.71
221	жилое	10	5	51.71
222	жилое	10	5	35.53
223	жилое	10	5	35.53
224	жилое	10	5	51.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. Лифты без машинного помещения с подъемом с 1-го этажа до 10-го. Скорость движения лифта 1,0 м/с.	Обеспечение перевозки людей
2	Помещение подвала №2,3 БС-2 Помещение подвала №3 БС-4 Электрощитовая	Схема наружного электроснабжения вводных устройств ВРУ выполнена отдельными линиями радиального типа по двум независимым кабелям. Принятое проектное решение обеспечивает I-II категорию надежности электроснабжения. Предусмотрена установка ВРУ-1, ВРУ-2, предназначенных для жилого дома. Схема наружного электроснабжения вводных устройств выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. ВРУ-1 имеющие потребителей 1 категории приняты с устройством АВР. Принятое проектное решение обеспечивает 1 категорию надежности электроснабжения. ВРУ-2, состоящий из двух секций шин переключение вводов в аварийном режиме осуществляется при помощи ручного переключателя. На каждом ВРУ -1, ВРУ-2, расположенных в электрощитовой в 5й секции, предусмотрено: – общий учет эл.энергии каждой жилой секций дома электронными счетчиками Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN класса точности 1,0 и имеющий журнал событий с фиксации даты и времени или аналог; – учет эл.энергии общедомовой нагрузки с электронных счетчиков прямого включения Меркурий 230 АРТ или аналог. Поквартирный учет эл.энергии производится, электронными счетчиками Меркурий 203.2 1,0 установленных на этажных щитках ЩЭ . На вводно-распределительных щитках ВРЩ1 - ВРЩ12 каждого помещения, электрон-ным счетчиком Меркурий 230 ART-03 2,0 или аналог. Учет электроэнергии:- общий на здание,- на вводных устройствах ВРУ,- для силовых потребителей и нагрузок МОП,- на вводе в панели АВР, с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 234ART-03, PRSIN, 380/220В, 5(7.5)А, кл.точн.1.0;- поквартирный учет в этажных щитках с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 206RN, 220В; 10-100А; кл.2,0. ВРУ-1 - ШУ-К-8303Р-1-46741-31УХЛ4; ВРУ-2 - ВРУ1А-11-10УХЛ4.	Электроснабжение жилого дома

3	Помещение подвала №3 БС-4 Электрощитовая	Схема наружного электроснабжения вводных устройств выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. На ВРУ-3 общий учет эл.энергии встроенных помещений электронными счётчиками Меркурий 230 ART-03 1,0 или аналог. Учет электроэнергии:- общий на здание,- на вводных устройствах ВРУ, коммерческий учет (для потребителей помещений общественного назначения) на вводах ПР, с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 230ART-02, PRSIN, 380/220В, 10-100А, кл.точн.1.0. ВРУ-3 - ВРУ8-11-1Н-004-31УХЛ4.	Электроснабжение встроенных помещений общественного назначения
4	Помещение подвала №4 БС-2 Насосная	Насосная установка хоз-питьевого назначения (2 рабочих + 1 резервный) с частотным регулированием производительностью $Q = 13,86 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором $H = 48,0 \text{ м}$.	Водоснабжение жилого дома
5	Помещение подвала №4 БС-4 Водомерный узел	Водомерный узел сети В1 на вводе в здание, в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 50мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 80мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см ² , Ду 15мм; -Кран шаровый стальной фланцевый Ру 16 кгс/см ² , Ду 80мм; Манометр со шкалой 1-10бар; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм; Задвижка чугунная фланцевая Ру 16 кгс/см ² , Ду 80мм	Учет системы водоснабжения
6	Помещение подвала №2 БС-3 ИТП	Водомерный узел сети ТЗ в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 40мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 50мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см ² , Ду 32мм; -Кран шаровый стальной фланцевый Ру 16 кгс/см ² , Ду 50мм; Манометр со шкалой 1-10бар, G 1/2 радиальный; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм	Учет системы водоснабжения
7	Помещение подвала №2 БС-3 ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплоснабжением и ГВС жилого дома
8	Помещение подвала №1 БС-3 - Узел учета тепла	Для учета тепла предусмотрены теплосчетчики-регистраторы с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. На вводе водопровода в теплообмен-ник ГВС жилого дома предусмотрен расходомер.	Учет системы теплоснабжения

9	Помещение на 1-м этаже №5 БС-4 Помещение связи	Телекоммуникационный слаботочный шкаф (расположен в лестнично-лифтовом узле). Приборы управления и индикации системы пожарной сигнализации.	Для подключения к сети интернет, телефонии, кабельного телевидения. Для управления и индикации о состоянии автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре, передачи извещений о состоянии пожарной сигнализации.
---	---	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 258 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810025240002289
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 123 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 675 435 460,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 447 564 539,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 882,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 122 207 770 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 157 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.330327452691427e+38

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ",
ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026