

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000334 от 08.10.2025

Жилой Комплекс "ГОЛЛАНДИЯ Парковый квартал" по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, Гражданская ул., (Советский район), 3 очередь

Дата первичного размещения: 08.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Геометрия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Геометрия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сельских Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 31
	1.2.10	Уточнение адреса: 390028, Рязанская обл, город Рязань, улица Сельских Строителей, д.6, кв.31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 250-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@marmax.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://marmax.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Архипов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Геометрия"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623016979971
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИСГ Мармакс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229096617
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010257
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макарова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02795584196
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622702077134

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макарова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02795584196
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622702077134
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Преображение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234004094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квадрат"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234098377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234013169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Среда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234201698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226200008594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал Поляны"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234184587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234008673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Европа-2

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234171676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Возрождение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234015207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 194,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 153 793,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов по ул. Касимовское шоссе. Жилой дом № 74-76, 82 по ППТ (третья очередь).
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18697 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 437,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 218,31 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 655,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604300708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-086035-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Голландия Парковый квартал 3 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62:29:0080079:4093
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Юрова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лариса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623100755440
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080079:4093
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 499,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров. Площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов на нормативное расстояние. На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве не менее 2 единиц, вместимостью 1 м3 каждый

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 562/20 от 23.12.2020 г.(Дополнение к техническим условиям № 162/24 от 05.03.2024 г.) срок действия до 05.03.2027 г.выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-У172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 505,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/3340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 734,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 311-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 902 424,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-12097
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4720
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 927 710,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 180				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.20	3	36.83	2.72
2	Квартира	2	1	85.60	3	36.32	2.72
3	Квартира	2	1	46.01	1	14.45	2.72
4	Квартира	2	1	61.91	1	16.32	2.72
5	Квартира	3	1	98.20	3	36.83	2.72
6	Квартира	3	1	85.60	3	36.32	2.72
7	Квартира	3	1	46.01	1	14.45	2.72
8	Квартира	3	1	61.91	1	16.32	2.72
9	Квартира	4	1	98.20	3	36.83	2.72
10	Квартира	4	1	85.60	3	36.32	2.72
11	Квартира	4	1	46.01	1	14.45	2.72
12	Квартира	4	1	61.91	1	16.32	2.72
13	Квартира	5	1	98.20	3	36.83	2.72
14	Квартира	5	1	85.60	3	36.32	2.72
15	Квартира	5	1	46.01	1	14.45	2.72
16	Квартира	5	1	61.91	1	16.32	2.72
17	Квартира	6	1	98.20	3	36.83	2.72
18	Квартира	6	1	85.54	3	36.32	2.72
19	Квартира	6	1	45.76	1	11.46	2.72
20	Квартира	6	1	61.91	1	16.32	2.72
21	Квартира	2	2	109.20	3	50.31	2.72
22	Квартира	2	2	70.37	2	30.90	2.72
23	Квартира	2	2	70.98	2	27.16	2.72
24	Квартира	2	2	107.68	3	55.25	2.72
25	Квартира	3	2	109.20	3	50.31	2.72
26	Квартира	3	2	70.37	2	30.90	2.72
27	Квартира	3	2	70.98	2	27.16	2.72
28	Квартира	3	2	107.68	3	55.25	2.72
29	Квартира	4	2	109.20	3	50.31	2.72

30	Квартира	4	2	70.37	2	30.90	2.72
31	Квартира	4	2	70.98	2	27.16	2.72
32	Квартира	4	2	107.68	3	55.25	2.72
33	Квартира	5	2	109.20	3	50.31	2.72
34	Квартира	5	2	70.37	2	30.90	2.72
35	Квартира	5	2	70.98	2	27.16	2.72
36	Квартира	5	2	107.68	3	55.25	2.72
37	Квартира	6	2	109.20	3	50.31	2.72
38	Квартира	6	2	70.38	2	30.91	2.72
39	Квартира	6	2	70.99	2	27.17	2.72
40	Квартира	6	2	107.71	3	55.25	2.72
41	Квартира	7	2	109.02	3	50.31	2.72
42	Квартира	7	2	69.94	2	30.93	2.72
43	Квартира	7	2	70.62	2	27.17	2.72
44	Квартира	7	2	107.34	3	55.25	2.72
45	Квартира	8	2	101.78	3	46.15	2.72
46	Квартира	8	2	69.94	2	30.93	2.72
47	Квартира	8	2	70.62	2	27.17	2.72
48	Квартира	8	2	107.34	3	55.25	2.72
49	Квартира	9	2	101.78	3	46.15	2.72
50	Квартира	9	2	69.94	2	30.93	2.72
51	Квартира	9	2	70.62	2	27.17	2.72
52	Квартира	9	2	107.34	3	55.25	2.72
53	Квартира	10	2	101.78	3	46.15	2.72
54	Квартира	10	2	69.94	2	30.93	2.72
55	Квартира	10	2	70.62	2	27.17	2.72
56	Квартира	10	2	107.34	3	55.25	2.72
57	Квартира	1	3	89.37	3	43.55	3.02
58	Квартира	1	3	53.02	1	13.49	3.02
59	Квартира	1	3	44.12	1	12.40	3.02
60	Квартира	1	3	42.97	1	10.73	3.02
61	Квартира	2	3	94.10	2	26.66	2.72
62	Квартира	2	3	68.19	2	26.09	2.72
63	Квартира	2	3	46.91	1	11.63	2.72
64	Квартира	2	3	72.26	2	26.97	2.72
65	Квартира	2	3	66.65	2	26.75	2.72
66	Квартира	2	3	53.02	1	13.49	2.72
67	Квартира	2	3	44.12	1	12.40	2.72
68	Квартира	2	3	62.95	2	24.11	2.72
69	Квартира	3	3	94.10	2	26.66	2.72
70	Квартира	3	3	68.19	2	26.09	2.72
71	Квартира	3	3	46.91	1	11.63	2.72
72	Квартира	3	3	72.26	2	26.97	2.72
73	Квартира	3	3	66.65	2	26.75	2.72
74	Квартира	3	3	53.02	1	13.49	2.72
75	Квартира	3	3	44.12	1	12.40	2.72

76	Квартира	3	3	62.95	2	24.11	2.72
77	Квартира	4	3	94.10	2	26.66	2.72
78	Квартира	4	3	68.19	2	26.09	2.72
79	Квартира	4	3	46.91	1	11.63	2.72
80	Квартира	4	3	72.26	2	26.97	2.72
81	Квартира	4	3	66.65	2	26.75	2.72
82	Квартира	4	3	53.02	1	13.49	2.72
83	Квартира	4	3	44.12	1	12.40	2.72
84	Квартира	4	3	62.95	2	24.11	2.72
85	Квартира	5	3	94.10	2	26.66	2.72
86	Квартира	5	3	68.19	2	26.09	2.72
87	Квартира	5	3	46.91	1	11.63	2.72
88	Квартира	5	3	72.26	2	26.97	2.72
89	Квартира	5	3	66.65	2	26.75	2.72
90	Квартира	5	3	53.02	1	13.49	2.72
91	Квартира	5	3	44.12	1	12.40	2.72
92	Квартира	5	3	62.95	2	24.11	2.72
93	Квартира	6	3	94.10	2	26.66	2.72
94	Квартира	6	3	68.19	2	26.09	2.72
95	Квартира	6	3	46.91	1	11.63	2.72
96	Квартира	6	3	72.26	2	26.97	2.72
97	Квартира	6	3	66.65	2	26.75	2.72
98	Квартира	6	3	53.02	1	13.49	2.72
99	Квартира	6	3	44.12	1	12.40	2.72
100	Квартира	6	3	62.95	2	24.11	2.72
101	Квартира	7	3	93.64	2	26.66	2.72
102	Квартира	7	3	67.72	2	26.09	2.72
103	Квартира	7	3	46.45	1	11.63	2.72
104	Квартира	7	3	71.75	2	26.97	2.72
105	Квартира	7	3	66.19	2	26.75	2.72
106	Квартира	7	3	52.48	1	13.49	2.72
107	Квартира	7	3	43.65	1	12.40	2.72
108	Квартира	7	3	62.48	2	24.11	2.72
109	Квартира	8	3	93.64	2	26.66	2.72
110	Квартира	8	3	67.72	2	26.09	2.72
111	Квартира	8	3	46.45	1	11.63	2.72
112	Квартира	8	3	71.75	2	26.97	2.72
113	Квартира	8	3	66.19	2	26.75	2.72
114	Квартира	8	3	52.48	1	13.49	2.72
115	Квартира	8	3	43.65	1	12.40	2.72
116	Квартира	8	3	62.48	2	24.11	2.72
117	Квартира	9	3	93.64	2	26.66	2.72
118	Квартира	9	3	67.72	2	26.09	2.72
119	Квартира	9	3	46.45	1	11.63	2.72
120	Квартира	9	3	71.75	2	26.97	2.72
121	Квартира	9	3	66.19	2	26.75	2.72

122	Квартира	9	3	52.48	1	13.49	2.72
123	Квартира	9	3	43.65	1	12.40	2.72
124	Квартира	9	3	62.48	2	24.11	2.72
125	Квартира	10	3	93.64	2	26.66	2.72
126	Квартира	10	3	67.72	2	26.09	2.72
127	Квартира	10	3	46.45	1	11.63	2.72
128	Квартира	10	3	71.75	2	26.97	2.72
129	Квартира	10	3	66.19	2	26.75	2.72
130	Квартира	10	3	52.48	1	13.49	2.72
131	Квартира	10	3	43.65	1	12.40	2.72
132	Квартира	10	3	62.48	2	24.11	2.72
133	Квартира	11	3	93.48	2	26.66	2.72
134	Квартира	11	3	67.39	2	26.09	2.72
135	Квартира	11	3	46.29	1	11.63	2.72
136	Квартира	11	3	71.45	2	26.97	2.72
137	Квартира	11	3	65.85	2	26.75	2.72
138	Квартира	11	3	52.31	1	13.49	2.72
139	Квартира	11	3	43.49	1	12.40	2.72
140	Квартира	11	3	62.41	2	24.11	2.72
141	Квартира	12	3	93.11	2	26.66	2.72
142	Квартира	12	3	66.67	2	26.09	2.72
143	Квартира	12	3	45.82	1	11.63	2.72
144	Квартира	12	3	70.72	2	26.97	2.72
145	Квартира	12	3	65.19	2	26.75	2.72
146	Квартира	12	3	51.78	1	13.49	2.72
147	Квартира	12	3	43.02	1	12.40	2.72
148	Квартира	12	3	61.94	2	24.11	2.72
149	Квартира	13	3	93.11	2	26.66	2.72
150	Квартира	13	3	66.67	2	26.09	2.72
151	Квартира	13	3	45.82	1	11.63	2.72
152	Квартира	13	3	70.72	2	26.97	2.72
153	Квартира	13	3	65.19	2	26.75	2.72
154	Квартира	13	3	51.78	1	13.49	2.72
155	Квартира	13	3	43.02	1	12.40	2.72
156	Квартира	13	3	61.94	2	24.11	2.72
157	Квартира	14	3	93.11	2	26.66	2.72
158	Квартира	14	3	66.67	2	26.09	2.72
159	Квартира	14	3	45.82	1	11.63	2.72
160	Квартира	14	3	70.72	2	26.97	2.72
161	Квартира	14	3	65.19	2	26.75	2.72
162	Квартира	14	3	51.78	1	13.49	2.72
163	Квартира	14	3	43.02	1	12.40	2.72
164	Квартира	14	3	61.94	2	24.11	2.72
165	Квартира	15	3	93.11	2	26.66	2.72
166	Квартира	15	3	66.67	2	26.09	2.72
167	Квартира	15	3	45.82	1	11.63	2.72

168	Квартира	15	3	70.72	2	26.97	2.72
169	Квартира	15	3	65.19	2	26.75	2.72
170	Квартира	15	3	51.78	1	13.49	2.72
171	Квартира	15	3	43.02	1	12.40	2.72
172	Квартира	15	3	61.94	2	24.11	2.72
173	Квартира	16	3	93.11	2	26.66	2.72
174	Квартира	16	3	66.67	2	26.09	2.72
175	Квартира	16	3	45.82	1	11.63	2.72
176	Квартира	16	3	70.72	2	26.97	2.72
177	Квартира	16	3	65.19	2	26.75	2.72
178	Квартира	16	3	51.78	1	13.49	2.72
179	Квартира	16	3	43.02	1	12.40	2.72
180	Квартира	16	3	61.94	2	24.11	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение	-1	3	56.69		56.69	3.05
10	Нежилое помещение	-1	3	88.39		88.39	2.90
ММ1	Машино- место	-1	3	13.25		13.25	
ММ2	Машино- место	-1	3	13.25		13.25	
ММ3	Машино- место	-1	3	13.25		13.25	
ММ4	Машино- место	-1	3	13.25		13.25	
ММ5	Машино- место	-1	3	13.25		13.25	
ММ6	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ7	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ8	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ9	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ10	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ11	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ12	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	
ММ13	Машино- место	-1	2	13.25		13.25	

ММ14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ21	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
ММ22	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
ММ23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
1	Нежилое помещение	1	3	108.04		108.04	3.00
2	Нежилое помещение	1	3	50.49		50.49	3.00
3	Нежилое помещение	1	3	62.01		62.01	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	67.82		67.82	3.00
5	Нежилое помещение	1	2	107.57		107.57	3.00
6	Нежилое помещение	1	2	144.83		144.83	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	85.35		85.35	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	142.37		142.37	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ЛК	план перехода, отм. -6.900			Общественное	14.36	
2	Тамбур-шлюз	план перехода, отм. -6.900			Общественное	5.03	
3	Переход	план перехода, отм. -6.900			Общественное	25.94	
4	Лифтовой холл	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900			Общественное	16.16	
5	Тамбур-шлюз	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900			Общественное	17.06	

6	Паркинг	секция 3А, 3Б, 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	848.14
7	Тамбур	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	14.06
8	Тамбур-шлюз	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	20.11
9	Тамбур	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	9.55
10	Тамбур	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	8.62
11	ЛК	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	12.46
12	Тамбур	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	9.07
13	ЛК	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	14.18
14	Лифтовой холл	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	13.87
15	Тамбур	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	10.30
16	Тамбур	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	10.84
17	ЛК	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	14.19
18	Лифтовой холл	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	6.19
19	Тамбур-шлюз	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	19.81
20	ЛК	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	14.36
21	Технический коридор	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	59.58
22	Электрощитовая	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	22.91
23	Узел ввода	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	21.72
24	Электрощитовая	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	15.39
25	Пост охраны	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	8.55
26	СС	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	3.51
27	Насосная	секция 3Б, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	34.81
28	Электрощитовая	секция 3В, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	13.10
29	С/у	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	2.21
30	СС	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Техническое	4.03
31	КУИ	секция 3А, план паркинга на отм.-3.900	Общественное	2.93
32	ЛК	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	14.24
33	Лифтовой холл	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	13.60
34	Вестибюль	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	27.46
35	Коридор	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	37.44
36	ПУИ	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	6.38
37	Колясочная	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	19.95
38	Тамбур	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	10.18
39	Тамбур	секция 3А. 1-й этаж	Общественное	10.44
40	ЛК	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	14.40
41	Лифтовой холл	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	13.87
42	ПУИ	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	5.32
43	Вестибюль	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	18.02
44	Колясочная	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	16.20
45	Тамбур	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	7.46
46	Тамбур	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	7.52
47	Хран.кол.и вел.	секция 3Б. 1-й этаж	Общественное	4.22
48	ЛК	секция 3В. 1-й этаж	Общественное	14.18
49	Лифтовой холл	секция 3В. 1-й этаж	Общественное	6.87
50	Вестибюль	секция 3В. 1-й этаж	Общественное	25.39

51	Тамбур	секция 3В. 1-й этаж	Общественное	7.60
52	ПУИ	секция 3В. 1-й этаж	Общественное	2.90
53	Колясочная	секция 3В. 1-й этаж	Общественное	19.92
54	Коридор	секция 3А. 2-й этаж	Общественное	53.60
55	Лифтовой холл	секция 3А. 2-й этаж	Общественное	13.60
56	ЛК	секция 3А. 2-й этаж	Общественное	14.24
57	ЛК	секция 3Б. 2-й этаж	Общественное	14.40
58	Лифтовой холл	секция 3Б. 2-й этаж	Общественное	13.87
59	Коридор	секция 3Б. 2-й этаж	Общественное	26.39
60	ЛК	секция 3В. 2-й этаж	Общественное	14.18
61	Лифтовой холл	секция 3В. 2-й этаж	Общественное	7.09
62	Коридор	секция 3В. 2-й этаж	Общественное	16.97
63	Коридор	секция 3А. 3-й этаж	Общественное	53.60
64	Лифтовой холл	секция 3А. 3-й этаж	Общественное	13.60
65	ЛК	секция 3А. 3-й этаж	Общественное	14.24
66	ЛК	секция 3Б. 3-й этаж	Общественное	14.40
67	Лифтовой холл	секция 3Б. 3-й этаж	Общественное	13.87
68	Коридор	секция 3Б. 3-й этаж	Общественное	26.39
69	ЛК	секция 3В. 3-й этаж	Общественное	14.18
70	Лифтовой холл	секция 3В. 3-й этаж	Общественное	7.09
71	Коридор	секция 3В. 3-й этаж	Общественное	16.97
72	Коридор	секция 3А. 4-й этаж	Общественное	53.60
73	Лифтовой холл	секция 3А. 4-й этаж	Общественное	13.60
74	ЛК	секция 3А. 4-й этаж	Общественное	14.24
75	ЛК	секция 3Б. 4-й этаж	Общественное	14.40
76	Лифтовой холл	секция 3Б. 4-й этаж	Общественное	13.87
77	Коридор	секция 3Б. 4-й этаж	Общественное	26.39
78	ЛК	секция 3В. 4-й этаж	Общественное	14.18
79	Лифтовой холл	секция 3В. 4-й этаж	Общественное	7.09
80	Коридор	секция 3В. 4-й этаж	Общественное	16.97
81	Коридор	секция 3А. 5-й этаж	Общественное	53.60
82	Лифтовой холл	секция 3А. 5-й этаж	Общественное	13.60
83	ЛК	секция 3А. 5-й этаж	Общественное	14.24
84	ЛК	секция 3Б. 5-й этаж	Общественное	14.40
85	Лифтовой холл	секция 3Б. 5-й этаж	Общественное	13.87
86	Коридор	секция 3Б. 5-й этаж	Общественное	26.39
87	ЛК	секция 3В. 5-й этаж	Общественное	14.18
88	Лифтовой холл	секция 3В. 5-й этаж	Общественное	7.09
89	Коридор	секция 3В. 5-й этаж	Общественное	16.97
90	Коридор	секция 3А. 6-й этаж	Общественное	53.60
91	Лифтовой холл	секция 3А. 6-й этаж	Общественное	13.60
92	ЛК	секция 3А. 6-й этаж	Общественное	14.24
93	Коридор	секция 3Б. 6-й этаж	Общественное	26.39
94	Лифтовой холл	секция 3Б. 6-й этаж	Общественное	13.87
95	ЛК	секция 3Б. 6-й этаж	Общественное	14.40
96	ЛК	секция 3В. 6-й этаж	Общественное	14.18

97	Лифтовой холл	секция 3В. 6-й этаж	Общественное	7.09
98	Коридор	секция 3В. 6-й этаж	Общественное	16.67
99	Коридор	секция 3А. 7-й этаж	Общественное	53.60
100	Лифтовой холл	секция 3А. 7-й этаж	Общественное	13.60
101	ЛК	секция 3А. 7-й этаж	Общественное	14.24
102	ЛК	секция 3Б. 7-й этаж	Общественное	14.18
103	Лифтовой холл	секция 3Б. 7-й этаж	Общественное	13.87
104	Коридор	секция 3Б. 7-й этаж	Общественное	26.39
105	Коридор	секция 3А. 8-й этаж	Общественное	53.60
106	Лифтовой холл	секция 3А. 8-й этаж	Общественное	13.60
107	ЛК	секция 3А. 8-й этаж	Общественное	14.24
108	ЛК	секция 3Б. 8-й этаж	Общественное	14.40
109	Лифтовой холл	секция 3Б. 8-й этаж	Общественное	13.87
110	Коридор	секция 3Б. 8-й этаж	Общественное	26.39
111	Коридор	секция 3А. 9-й этаж	Общественное	53.60
112	Лифтовой холл	секция 3А. 9-й этаж	Общественное	13.60
113	ЛК	секция 3А. 9-й этаж	Общественное	14.24
114	ЛК	секция 3Б. 9-й этаж	Общественное	14.40
115	Лифтовой холл	секция 3Б. 9-й этаж	Общественное	13.87
116	Коридор	секция 3Б. 9-й этаж	Общественное	26.39
117	Коридор	секция 3А. 10-й этаж	Общественное	53.60
118	Лифтовой холл	секция 3А. 10-й этаж	Общественное	13.60
119	ЛК	секция 3А. 10-й этаж	Общественное	14.24
120	ЛК	секция 3Б. 10-й этаж	Общественное	14.40
121	Лифтовой холл	секция 3Б. 10-й этаж	Общественное	13.87
122	Коридор	секция 3Б. 10-й этаж	Общественное	26.39
123	Коридор	секция 3А. 11-й этаж	Общественное	53.60
124	Лифтовой холл	секция 3А. 11-й этаж	Общественное	13.60
125	ЛК	секция 3А. 11-й этаж	Общественное	14.24
126	Коридор	секция 3А. 12-й этаж	Общественное	53.60
127	Лифтовой холл	секция 3А. 12-й этаж	Общественное	13.60
128	ЛК	секция 3А. 12-й этаж	Общественное	14.24
129	Коридор	секция 3А. 13-й этаж	Общественное	53.60
130	Лифтовой холл	секция 3А. 13-й этаж	Общественное	13.60
131	ЛК	секция 3А. 13-й этаж	Общественное	14.24
132	Коридор	секция 3А. 14-й этаж	Общественное	53.60
133	Лифтовой холл	секция 3А. 14-й этаж	Общественное	13.60
134	ЛК	секция 3А. 14-й этаж	Общественное	14.24
135	Коридор	секция 3А. 15-й этаж	Общественное	53.60
136	Лифтовой холл	секция 3А. 15-й этаж	Общественное	13.60
137	ЛК	секция 3А. 15-й этаж	Общественное	14.24
138	Коридор	секция 3А. 16-й этаж	Общественное	53.60
139	Лифтовой холл	секция 3А. 16-й этаж	Общественное	13.60
140	ЛК	секция 3А. 16-й этаж	Общественное	14.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, паркинг	Система электроосвещения	Электроосвещение
3	Подземная и надземная часть, паркинг	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, паркинг	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, паркинг	Система ливневой и дренажной канализации	Отвод дождевых, талых и дренажных вод
6	Надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть, паркинг	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Надземная часть	Система телефонизации и интернета	Телефонная сеть и интернет
10	Надземная часть	Система радиофикации	Радиовещание
11	Надземная часть	Система цифрового телевидения	Цифровое телевидение
12	Подземная и надземная часть, паркинг	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная часть, паркинг	Система диспетчеризации лифтов	Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов
14	Надземная часть	Система диспетчерской связи	Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта
15	Надземная часть	Система домофонии	Домофонная сеть
16	Подземная и надземная часть, паркинг	Система контроля и управления доступом	Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности)
17	Подземная и надземная часть, паркинг	Система охранного телевидения	Охранное телевидение (обеспечение безопасности)
18	Паркинг	Система контроля загазованности	Контроль загазованности (содержание оксида углерода)
19	Подземная и надземная часть, паркинг	Система молниезащиты	Молниезащита
20	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
21	Подземная и надземная часть, паркинг	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная и надземная часть, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная часть, паркинг	Система оповещения и управление эвакуацией	Оповещение и эвакуация

24	Надземная часть, земельный участок, паркинг	Система наружного освещения	Наружное освещение
25	Надземная часть	Огни светового ограждения	Световое ограждение высотных препятствий
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 249 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080079:4093
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000024369
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 082 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 015 106 015,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 693 985,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.05.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 590,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 969 101 865,36 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 150 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a7e3b900dfb176b7421876b67a1d2bc2

Владелец: **ООО "СЗ "ГЕОМЕТРИЯ", АРХИПОВ
РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 02.09.2024 по 02.12.2025