ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002117 от 09.11.2026

ОСТРОВ ПЕРВЫХ_3 корпус _Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера Б; г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера В.

Дата первичного размещения: 18.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197198**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ждановская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д29**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ7Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **197198, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ ЖДАНОВСКАЯ, Д. 29, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 7-Н, ЧАСТЬ 7-2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78126353333**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@fizika.spb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://fizika.group/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79811327581**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **n.nikolaeva@fizika.spb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ЕВАНГУЛЯН**
	1.5.2	Имя: **СЕРГЕЙ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **СЕРГЕЕВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780249491004**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **FIZIKA DEVELOPMENT**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813683780**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247800109006**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.11.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Панфилова**
	3.3.2	Имя: **Лариса**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01507071101**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781401376468**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Носов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **15 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13369338778**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **112001389992**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кравцов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **15 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14589929936**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780161870968**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Панфилова**
	3.4.2	Имя: **Лариса**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01507071101**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781401376468**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **запись в ЕГРЮЛ и в соответствии с ч .3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Носов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13369338778**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **112001389992**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **запись в ЕГРЮЛ и в соответствии с ч .3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кравцов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14589929936**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780161870968**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **запись в ЕГРЮЛ и в соответствии с ч .3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНДИКАТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810621168**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037821025000**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Херсонский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Инвест-отель VIDI**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Инвест-отель VIDI**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-18-06-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заставская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Клубный дом TALENTO**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Клубный дом TALENTO_Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-08-2026**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **451 074,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 031 240,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Раздел 7. Проектной декларации не заполнен в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами. 3 этап строительства (Корпус 3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Перевозная улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б; Санкт-Перербург, Перевозная улица, дом 1, литера В**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26490.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон/стеновые бетонные блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 271,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 212,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 484,70 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мегамейд Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806479303**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРИОРИТЕТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801623867**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОТИМ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-067497-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-004449-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7807253700**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОСТРОВ ПЕРВЫХ 3 корпус; Премиальный квартал "Остров первых"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Евростой-Развитие**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7813570948**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0160-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0160-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0160-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03/02**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:0001005:7**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 782,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:0001005:6**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 740,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке предусмотрено детское игровое оборудование, так же площадка оборудована малыми архитектурными формами в виде скамеек и урн для мусора.Детская площадка расположена на зем.участке 1 корпуса, расположенного на части участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 (РНС №78-001-0160-2024 от 24.12.2024 предусмотрено строительство трех корпусов:в соответствии с проектом детская, спортивная и площадки для отдыха предусмотрены для использования жителями всех трех корпусов)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадке предусмотрено спортивное оборудование, так же площадка оборудована малыми архитектурными формами в виде скамеек и урн для мусора.Спортивная площадка расположена на зем.участке 1 корпуса, расположенного на части участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 (РНС №78-001-0160-2024 от 24.12.2024 предусмотрено строительство трех корпусов:в соответствии с проектом детская, спортивная и площадки для отдыха предусмотрены для использования жителями всех трех корпусов)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление предусматривается в мусоросборные камеры, предусмотренные в секциях.Для сбора ТБО проектом предусмотрена уличная площадка , для жителей всего жилого комплекса, контейнерная площадка расположенная на зем.участке 1 корпуса, расположенного на части участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 (РНС №78-001-0160-2024 от 24.12.2024 предусмотрено строительство трех корпусов)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Работы по озеленению территории предусматривают посадку деревьев, кус-тарников (рядовая и групповая посадка), устройство газонов и цветников, устройство площадок отдыха**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании учитывались потребности жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Проектом обеспечены необходимые условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На объекте предусмотрена сеть наружного освещения в соответствии с Техническими условиями**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В жилом комплексе во внутренних дворах корпусов предусмотрены площадки для отдыха.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в виде скамеек и урн для мусора**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **44 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоканалСанкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-04032/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоканалСанкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-04032/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РоссетиЛенэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-50-853**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплосетьСанкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/728/5-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 921 227,50 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/728/5-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 759 091,46 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **179**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **86**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **92**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	96.57	3	44.18	3.00
2	Квартира	2	1	76.82	2	26.68	3.00
3	Квартира	2	1	101.16	3	44.12	3.00
4	Квартира	2	1	82.92	2	24.94	3.00
5	Квартира	2	1	77.93	2	26.47	3.00
6	Квартира	3	1	95.90	3	44.18	3.00
7	Квартира	3	1	76.01	2	26.68	3.00
8	Квартира	3	1	100.06	3	44.12	3.00
9	Квартира	3	1	83.08	2	24.94	3.00
10	Квартира	3	1	76.98	2	26.47	3.00
11	Квартира	4	1	95.90	3	44.18	3.00
12	Квартира	4	1	76.01	2	26.68	3.00
13	Квартира	4	1	100.88	3	44.12	3.00
14	Квартира	4	1	83.08	2	24.94	3.00
15	Квартира	4	1	76.98	2	26.47	3.00
16	Квартира	5	1	95.90	3	44.18	3.00
17	Квартира	5	1	76.01	2	26.68	3.00
18	Квартира	5	1	100.06	3	44.12	3.00

19	Квартира	5	1	83.08	2	24.94	3.00
20	Квартира	5	1	76.98	2	26.47	3.00
21	Квартира	6	1	95.90	3	44.18	3.00
22	Квартира	6	1	76.01	2	26.68	3.00
23	Квартира	6	1	100.88	3	44.12	3.00
24	Квартира	6	1	83.08	2	24.94	3.00
25	Квартира	6	1	76.98	2	26.47	3.00
26	Квартира	7	1	95.90	3	44.18	3.00
27	Квартира	7	1	76.01	2	26.68	3.00
28	Квартира	7	1	100.06	3	44.12	3.00
29	Квартира	7	1	83.08	2	24.94	3.00
30	Квартира	7	1	76.98	2	26.47	3.00
31	Квартира	8	1	93.35	3	44.18	3.30
32	Квартира	8	1	73.46	2	26.68	3.30
33	Квартира	8	1	95.55	3	41.11	3.30
34	Квартира	8	1	72.81	2	21.65	3.30
35	Квартира	8	1	71.88	2	26.47	3.30
36	Квартира	9	1	170.36	3	63.66	3.30
37	Квартира	9	1	149.07	3	52.49	3.30
38	Квартира	2	2	41.23	1	10.52	3.00
39	Квартира	2	2	63.78	2	24.05	3.00
40	Квартира	2	2	76.05	2	26.66	3.00
41	Квартира	2	2	101.16	3	44.24	3.00
42	Квартира	2	2	82.66	3	35.90	3.00
43	Квартира	2	2	78.27	2	26.49	3.00
44	Квартира	3	2	41.71	1	10.52	3.00
45	Квартира	3	2	64.15	2	24.05	3.00
46	Квартира	3	2	75.19	2	26.66	3.00
47	Квартира	3	2	100.15	3	44.24	3.00
48	Квартира	3	2	82.97	3	35.90	3.00
49	Квартира	3	2	77.32	2	26.49	3.00
50	Квартира	4	2	40.89	1	10.52	3.00
51	Квартира	4	2	63.33	2	24.05	3.00
52	Квартира	4	2	75.19	2	26.66	3.00
53	Квартира	4	2	100.97	3	44.24	3.00
54	Квартира	4	2	82.97	3	35.90	3.00
55	Квартира	4	2	77.32	2	26.49	3.00
56	Квартира	5	2	41.71	1	10.52	3.00
57	Квартира	5	2	64.15	2	24.05	3.00
58	Квартира	5	2	75.19	2	26.66	3.00
59	Квартира	5	2	100.15	3	44.24	3.00
60	Квартира	5	2	82.97	3	35.90	3.00
61	Квартира	5	2	77.32	2	26.49	3.00
62	Квартира	6	2	40.89	1	10.52	3.00
63	Квартира	6	2	63.33	2	24.05	3.00

64	Квартира	6	2	75.19	2	26.66	3.00
65	Квартира	6	2	100.97	3	44.24	3.00
66	Квартира	6	2	82.97	3	35.90	3.00
67	Квартира	6	2	77.32	2	26.49	3.00
68	Квартира	7	2	41.71	1	10.52	3.00
69	Квартира	7	2	64.15	2	24.05	3.00
70	Квартира	7	2	75.19	2	26.66	3.00
71	Квартира	7	2	100.15	3	44.24	3.00
72	Квартира	7	2	82.97	3	35.90	3.00
73	Квартира	7	2	77.32	2	26.49	3.00
74	Квартира	8	2	37.49	1	9.41	3.30
75	Квартира	8	2	58.20	2	22.20	3.30
76	Квартира	8	2	72.64	2	26.66	3.30
77	Квартира	8	2	95.65	3	41.24	3.30
78	Квартира	8	2	72.97	2	21.31	3.30
79	Квартира	8	2	74.77	2	26.49	3.30
80	Квартира	9	2	151.24	3	58.74	3.30
81	Квартира	9	2	138.81	3	50.28	3.30
82	Квартира	2	3	90.14	3	40.34	3.00
83	Квартира	2	3	98.37	3	46.52	3.00
84	Квартира	2	3	64.86	2	26.58	3.00
85	Квартира	2	3	82.56	3	35.30	3.00
86	Квартира	2	3	77.95	2	26.30	3.00
87	Квартира	3	3	91.07	3	40.34	3.00
88	Квартира	3	3	98.75	3	46.52	3.00
89	Квартира	3	3	64.17	2	26.31	3.00
90	Квартира	3	3	82.72	3	35.30	3.00
91	Квартира	3	3	76.99	2	26.30	3.00
92	Квартира	4	3	89.43	3	40.34	3.00
93	Квартира	4	3	98.75	3	46.52	3.00
94	Квартира	4	3	64.99	2	26.31	3.00
95	Квартира	4	3	82.72	3	35.30	3.00
96	Квартира	4	3	76.99	2	26.30	3.00
97	Квартира	5	3	91.07	3	40.34	3.00
98	Квартира	5	3	98.75	3	46.52	3.00
99	Квартира	5	3	64.17	2	26.31	3.00
100	Квартира	5	3	82.72	3	35.30	3.00
101	Квартира	5	3	76.99	2	26.30	3.00
102	Квартира	6	3	89.43	3	40.34	3.00
103	Квартира	6	3	98.75	3	46.52	3.00
104	Квартира	6	3	64.99	2	26.31	3.00
105	Квартира	6	3	82.72	3	35.30	3.00
106	Квартира	6	3	76.99	2	26.30	3.00
107	Квартира	7	3	91.07	3	40.34	3.00
108	Квартира	7	3	98.75	3	46.52	3.00

109	Квартира	7	3	64.17	2	26.31	3.00
110	Квартира	7	3	82.72	3	35.30	3.00
111	Квартира	7	3	76.99	2	26.30	3.00
112	Квартира	8	3	79.03	3	36.99	3.30
113	Квартира	8	3	88.70	3	39.64	3.30
114	Квартира	8	3	59.67	2	23.32	3.30
115	Квартира	8	3	72.70	2	21.31	3.30
116	Квартира	8	3	74.44	2	26.30	3.30
117	Квартира	9	3	169.55	4	77.20	3.30
118	Квартира	9	3	106.27	2	37.18	3.30
119	Квартира	2	4	44.70	1	12.70	2.85
120	Квартира	2	4	63.62	2	25.07	2.85
121	Квартира	2	4	63.65	2	25.79	2.85
122	Квартира	3	4	63.25	2	25.84	2.85
123	Квартира	3	4	62.52	2	24.00	2.85
124	Квартира	3	4	63.09	2	25.07	2.85
125	Квартира	3	4	63.11	2	25.79	2.85
126	Квартира	4	4	62.60	2	25.84	2.85
127	Квартира	4	4	62.30	2	24.00	2.85
128	Квартира	4	4	63.09	2	25.07	2.85
129	Квартира	4	4	63.11	2	25.79	2.85
130	Квартира	5	4	62.60	2	25.84	2.85
131	Квартира	5	4	62.30	2	24.00	2.85
132	Квартира	5	4	63.09	2	25.07	2.85
133	Квартира	5	4	63.11	2	25.79	2.85
134	Квартира	6	4	62.60	2	25.84	2.85
135	Квартира	6	4	62.30	2	24.00	2.85
136	Квартира	6	4	63.09	2	25.07	2.85
137	Квартира	6	4	63.11	2	25.79	2.85
138	Квартира	7	4	62.60	2	25.84	2.85
139	Квартира	7	4	62.30	2	24.00	2.85
140	Квартира	7	4	63.09	2	25.07	2.85
141	Квартира	7	4	63.11	2	25.79	2.85
142	Квартира	8	4	62.60	2	25.84	2.85
143	Квартира	8	4	62.30	2	24.00	2.85
144	Квартира	8	4	63.09	2	25.07	2.85
145	Квартира	8	4	63.11	2	25.79	2.85
146	Квартира	9	4	62.60	2	25.84	2.85
147	Квартира	9	4	62.30	2	24.00	2.85
148	Квартира	9	4	63.09	2	25.07	2.85
149	Квартира	9	4	63.11	2	25.79	2.85
150	Квартира	10	4	61.13	2	24.37	3.00
151	Квартира	10	4	57.45	2	21.01	3.00
152	Квартира	10	4	108.88	2	39.48	3.00
153	Квартира	2	5	108.43	4	54.69	2.85

154	Квартира	2	5	84.90	3	39.76	2.85
155	Квартира	2	5	65.39	2	27.64	2.85
156	Квартира	3	5	107.31	4	54.69	2.85
157	Квартира	3	5	84.22	3	39.76	2.85
158	Квартира	3	5	64.69	2	27.64	2.85
159	Квартира	4	5	107.31	4	54.69	2.85
160	Квартира	4	5	84.22	3	39.76	2.85
161	Квартира	4	5	64.69	2	27.64	2.85
162	Квартира	5	5	107.31	4	54.69	2.85
163	Квартира	5	5	84.22	3	39.76	2.85
164	Квартира	5	5	64.69	2	27.64	2.85
165	Квартира	6	5	107.31	4	54.69	2.85
166	Квартира	6	5	84.22	3	39.76	2.85
167	Квартира	6	5	64.69	2	27.64	2.85
168	Квартира	7	5	107.31	4	54.69	2.85
169	Квартира	7	5	84.22	3	39.76	2.85
170	Квартира	7	5	64.69	2	27.64	2.85
171	Квартира	8	5	107.31	4	54.69	2.85
172	Квартира	8	5	84.22	3	39.76	2.85
173	Квартира	8	5	64.69	2	27.64	2.85
174	Квартира	9	5	107.31	4	54.69	2.85
175	Квартира	9	5	84.22	3	39.76	2.85
176	Квартира	9	5	64.69	2	27.64	2.85
177	Квартира	10	5	107.31	4	54.69	3.00
178	Квартира	10	5	84.22	3	39.76	3.00
179	Квартира	10	5	64.69	2	27.64	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ВП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.05	встроенное помещение (делового управления)	72.92	3.60
					универсальный санузел	4.41	
					ПУИ	2.72	
ВП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.87	встроенное помещение (делового управления)	88.16	3.60
					универсальный санузел	4.69	
					ПУИ	3.02	

ВП-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.79	встроенное помещение (делового управления)	62.29	3.60
					универсальный санузел	5.65	
					ПУИ	3.85	
ВП-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.26	встроенное помещение (делового управления)	72.99	3.60
					универсальный санузел	4.90	
					ПУИ	2.37	
ВП-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.19	встроенное помещение (делового управления)	88.59	3.60
					универсальный санузел	6.11	
					ПУИ	2.49	
ВП-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.58	встроенное помещение (делового управления)	86.59	3.60
					универсальный санузел	7.06	
					ПУИ	3.93	
ВП-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.72	встроенное помещение (делового управления)	79.82	3.60
					универсальный санузел	7.06	
					ПУИ	2.84	
ВП-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.02	встроенное помещение (делового управления)	73.03	3.60
					универсальный санузел	4.68	
					ПУИ	2.31	
ВП-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.79	встроенное помещение (делового управления)	85.08	3.60
					универсальный санузел	4.96	
					ПУИ	2.75	

ВП-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.83	встроенное помещение (делового управления)	67.86	3.60
					универсальный санузел	5.21	
					ПУИ	1.76	
ВП-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.99	встроенное помещение (делового управления)	143.20	3.60
					универсальный санузел	6.08	
					ПУИ	2.71	
ВП-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	90.15	встроенное помещение (делового управления)	82.42	3.60
					универсальный санузел	4.84	
					ПУИ	2.89	
ВП-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	79.47	встроенное помещение (делового управления)	71.62	3.60
					универсальный санузел	4.84	
					ПУИ	3.01	
ВП-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	67.04	встроенное помещение (делового управления)	58.82	3.60
					универсальный санузел	5.12	
					ПУИ	3.10	
ВП-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	98.51	встроенное помещение (делового управления)	91.01	3.60
					универсальный санузел	5.03	
					ПУИ	2.47	
ВП-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.52	встроенное помещение (делового управления)	58.39	3.30
					универсальный санузел	4.97	
					ПУИ	3.16	

ВП-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.14	встроенное помещение (делового управления)	38.11	3.30
					универсальный санузел	5.10	
					ПУИ	1.93	
ВП-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.46	встроенное помещение (делового управления)	54.86	3.30
					универсальный санузел	5.11	
					ПУИ	2.49	
ВП-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.35	встроенное помещение (делового управления)	64.24	3.30
					универсальный санузел	5.00	
					ПУИ	2.11	
001.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
002.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
003.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
004.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
005.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
006.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
007.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
008.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
009.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
010.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
011.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
012.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
013.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
014.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
015.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
016.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
017.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
018.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
019.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
020.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
021.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
022.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
023.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
024.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
025.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
026.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

027.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
028.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
029.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
030.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
031.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
032.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
033.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
034.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
035.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
036.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
037.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
038.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
039.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
040.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	Машино-место МГН	21.60	
041.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
042.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
043.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
044.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
045.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
046.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
047.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
048.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
049.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
050.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
051.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
052.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
053.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
054.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
055.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
056.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
057.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
058.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
059.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
060.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
061.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
062.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
063.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
064.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
065.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
066.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
067.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

068.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
069.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
070.	Машино-место	-1		26.25	Машино-место	26.25	
071.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
072.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
073.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
074.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
075.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
076.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
077.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
078.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
079.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
080.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
081.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
082.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
083.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
084.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
085.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
086.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
06.1	Кладовая	-1		6.80	Кладовая	6.80	
06.10	Кладовая	-1		7.04	Кладовая	7.04	
06.11	Кладовая	-1		6.52	Кладовая	6.52	
06.12	Кладовая	-1		6.48	Кладовая	6.48	
06.13	Кладовая	-1		5.26	Кладовая	5.26	
06.14	Кладовая	-1		5.07	Кладовая	5.07	
06.15	Кладовая	-1		5.68	Кладовая	5.68	
06.2	Кладовая	-1		7.80	Кладовая	7.80	
06.3	Кладовая	-1		5.25	Кладовая	5.25	
06.4	Кладовая	-1		6.00	Кладовая	6.00	
06.5	Кладовая	-1		6.09	Кладовая	6.09	
06.6	Кладовая	-1		7.76	Кладовая	7.76	
06.7	Кладовая	-1		8.60	Кладовая	8.60	
06.8	Кладовая	-1		8.22	Кладовая	8.22	
06.9	Кладовая	-1		7.85	Кладовая	7.85	
07.1	Кладовая	-1		7.41	Кладовая	7.41	
07.10	Кладовая	-1		6.62	Кладовая	6.62	
07.11	Кладовая	-1		6.40	Кладовая	6.40	
07.12	Кладовая	-1		5.93	Кладовая	5.93	
07.13	Кладовая	-1		8.12	Кладовая	8.12	
07.2	Кладовая	-1		6.29	Кладовая	6.29	
07.3	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
07.4	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
07.5	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
07.6	Кладовая	-1		5.65	Кладовая	5.65	
07.7	Кладовая	-1		5.36	Кладовая	5.36	

07.8	Кладовая	-1		5.17	Кладовая	5.17	
07.9	Кладовая	-1		5.68	Кладовая	5.68	
11.1	Кладовая	-1		5.92	Кладовая	5.92	
11.2	Кладовая	-1		7.62	Кладовая	7.62	
11.3	Кладовая	-1		6.06	Кладовая	6.06	
11.4	Кладовая	-1		5.94	Кладовая	5.94	
11.5	Кладовая	-1		8.53	Кладовая	8.53	
11.6	Кладовая	-1		8.81	Кладовая	8.81	
11.7	Кладовая	-1		8.35	Кладовая	8.35	
11.8	Кладовая	-1		4.95	Кладовая	4.95	
13.1	Кладовая	-1		4.85	Кладовая	4.85	
13.2	Кладовая	-1		5.47	Кладовая	5.47	
13.3	Кладовая	-1		5.05	Кладовая	5.05	
13.4	Кладовая	-1		6.43	Кладовая	6.43	
13.5	Кладовая	-1		5.15	Кладовая	5.15	
13.6	Кладовая	-1		4.48	Кладовая	4.48	
15.1	Кладовая	-1		3.91	Кладовая	3.91	
15.2	Кладовая	-1		5.88	Кладовая	5.88	
15.3	Кладовая	-1		5.48	Кладовая	5.48	
15.4	Кладовая	-1		5.80	Кладовая	5.80	
15.5	Кладовая	-1		5.93	Кладовая	5.93	
15.6	Кладовая	-1		5.98	Кладовая	5.98	
15.7	Кладовая	-1		5.32	Кладовая	5.32	
20.1	Кладовая	-1		6.80	Кладовая	6.80	
20.10	Кладовая	-1		6.06	Кладовая	6.06	
20.11	Кладовая	-1		6.05	Кладовая	6.05	
20.2	Кладовая	-1		7.06	Кладовая	7.06	
20.3	Кладовая	-1		5.44	Кладовая	5.44	
20.4	Кладовая	-1		5.28	Кладовая	5.28	
20.5	Кладовая	-1		6.58	Кладовая	6.58	
20.6	Кладовая	-1		6.77	Кладовая	6.77	
20.7	Кладовая	-1		6.16	Кладовая	6.16	
20.8	Кладовая	-1		8.52	Кладовая	8.52	
20.9	Кладовая	-1		8.20	Кладовая	8.20	
21.1	Кладовая	-1		7.08	Кладовая	7.08	
21.2	Кладовая	-1		7.08	Кладовая	7.08	
21.3	Кладовая	-1		6.11	Кладовая	6.11	
21.4	Кладовая	-1		6.11	Кладовая	6.11	
21.5	Кладовая	-1		6.08	Кладовая	6.08	
21.6	Кладовая	-1		5.41	Кладовая	5.41	
41.1	Кладовая	-1		5.82	Кладовая	5.82	
41.2	Кладовая	-1		6.05	Кладовая	6.05	
41.3	Кладовая	-1		5.94	Кладовая	5.94	
41.4	Кладовая	-1		6.52	Кладовая	6.52	
41.5	Кладовая	-1		6.05	Кладовая	6.05	

41.6	Кладовая	-1		5.88	Кладовая	5.88	
41.7	Кладовая	-1		4.53	Кладовая	4.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный этаж (-1)	общественное	6.24
2	Лифтовый холл (тамбур-шлюз 1 типа)	подземный этаж (-1)	общественное	11.36
3	ЛК из гаража (Л1)	подземный этаж (-1)	общественное	18.61
4	Венткамера приточная (ПД л.холл)	подземный этаж (-1)	техническое	20.23
5	Проход к кладовым (блок 1)	подземный этаж (-1)	общественное	73.94
6	Проход к кладовым (блок 2)	подземный этаж (-1)	общественное	36.72
7	Помещение уборочной техники	подземный этаж (-1)	техническое	18.01
8	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный этаж (-1)	общественное	18.00
9	Лифтовый холл (тамбур-шлюз 1 типа)	подземный этаж (-1)	общественное	16.95
10	Проход к кладовым (блок 3)	подземный этаж (-1)	общественное	31.48
11	Помещение СС	подземный этаж (-1)	техническое	14.85
12	Проход к кладовым (блок 4)	подземный этаж (-1)	общественное	9.71
13	Электрощитовая (секции С1-С3)	подземный этаж (-1)	техническое	34.91
14	Проход к кладовым (блок 5)	подземный этаж (-1)	общественное	18.79
15	Венткамера приточная (общ.) дымовой зоны №1	подземный этаж (-1)	техническое	81.21
16	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный этаж (-1)	общественное	18.00
17	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	подземный этаж (-1)	общественное	16.95
18	ЛК из гаража (Л1)	подземный этаж (-1)	общественное	18.20
19	Проход к кладовым (блок 6)	подземный этаж (-1)	общественное	60.40
20	Проход к кладовым (блок 7)	подземный этаж (-1)	общественное	19.01
21	Венткамера вытяжная (общ.) дымовой зоны № 1 и 2	подземный этаж (-1)	техническое	32.54
22	Электрощитовая (а/с)	подземный этаж (-1)	техническое	26.54
23	Электрощитовая (секции С4 и С5)	подземный этаж (-1)	техническое	32.55
24	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный этаж (-1)	общественное	13.65
25	Лифтовый холл (тамбур-шлюз 1 типа)	подземный этаж (-1)	общественное	14.06
26	ЛК из гаража (Л1)	подземный этаж (-1)	общественное	19.84
27	ПУИ	подземный этаж (-1)	общественное	9.10
28	Водомерный узел	подземный этаж (-1)	техническое	32.44
29	Насосная АПТ а/с и ВПВ	подземный этаж (-1)	техническое	31.73
30	Помещение СС	подземный этаж (-1)	техническое	10.26

31	Венткамера приточная (общ.) дымовой зоны №2	подземный этаж (-1)	техническое	63.71
32	ИТП №4 (встр.пом.)	подземный этаж (-1)	техническое	36.71
33	ИТП №3 (а/с)	подземный этаж (-1)	техническое	16.56
34	ИТП №2 (ж.ч.)	подземный этаж (-1)	техническое	29.06
35	ИТП №1 (ж.ч.)	подземный этаж (-1)	техническое	21.09
36	ЛК (из тех. помещений) Л1	подземный этаж (-1)	общественное	14.93
37	Тех.коридор	подземный этаж (-1)	общественное	113.18
38	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный этаж (-1)	общественное	9.34
39	Лифтовый холл (тамбур-шлюз 1 типа)	подземный этаж (-1)	общественное	11.74
40	Проход к кладовым (блок 8)	подземный этаж (-1)	общественное	10.64
41	Помещение СС	подземный этаж (-1)	техническое	13.80
42	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	общественное	11.38
43	ЛК тип Н2	1 этаж, 1 секция	общественное	18.00
44	Колясочная	1 этаж, 1 секция	общественное	24.62
45	Вестибюль Гранд-лобби	1 этаж, 1 секция	общественное	160.31
46	Зона почтового вестибюля	1 этаж, 1 секция	общественное	13.46
47	Помещение персонала	1 этаж, 1 секция	техническое	11.44
48	ПУИ	1 этаж, 1 секция	общественное	6.46
49	Тамбур сан.узла	1 этаж, 1 секция	общественное	4.13
50	Универсальный санузел	1 этаж, 1 секция	общественное	4.60
51	С.у	1 этаж, 2 секция	общественное	3.94
52	Тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	7.50
53	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	общественное	16.95
54	ЛК тип Н2	1 этаж, 2 секция	общественное	18.00
55	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 секция	общественное	9.58
56	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	39.55
57	Колясочная	1 этаж, 2 секция	общественное	9.99
58	Помещение диспетчерской	1 этаж, 2 секция	техническое	31.35
59	ТСЖ	1 этаж, 2 секция	общественное	31.48
60	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	общественное	16.95
61	ЛК тип Н2	1 этаж, 3 секция	общественное	18.00
62	Мусоросборная камера	1 этаж, 3 секция	общественное	8.07
63	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	общественное	22.83
64	Тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	7.16
65	Колясочная	1 этаж, 3 секция	общественное	8.76
66	ЛК из гаража	1 этаж, 5 секция	общественное	18.61
67	ЛК из гаража	1 этаж, 5 секция	общественное	18.20
68	Лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	общественное	12.99
69	ЛК тип Н2	1 этаж, 4 секция	общественное	13.34
70	Тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	6.85
71	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	общественное	27.47
72	Колясочная	1 этаж, 4 секция	общественное	18.04
73	ЛК из гаража	1 этаж, 5 секция	общественное	24.90
74	Лифтовой холл	1 этаж, 5 секция	общественное	11.74

75	ЛК тип Н2	1 этаж, 5 секция	общественное	13.34
76	Тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	6.58
77	Вестибюль	1 этаж, 5 секция	общественное	18.48
78	Колясочная	1 этаж, 5 секция	общественное	9.69
79	ЛК (из тех. помещений)	1 этаж, 5 секция	общественное	14.93
80	Мусоросборная камера (встроенные помещения)	1 этаж, 3.1 секция	общественное	8.48
81	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж, 1 секция	общественное	11.36
82	ЛК тип Н2	2 этаж, 1 секция	общественное	18.00
83	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	38.53
84	Сплит шахта	2 этаж, 1 секция	техническое	7.20
85	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж, 2 секция	общественное	16.95
86	ЛК тип Н2	2 этаж, 2 секция	общественное	18.00
87	Коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	38.35
88	Сплит шахта	2 этаж, 2 секция	техническое	9.30
89	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж, 3 секция	общественное	16.95
90	ЛК тип Н2	2 этаж, 3 секция	общественное	18.00
91	Коридор	2 этаж, 3 секция	общественное	33.20
92	Сплит шахта	2 этаж, 3 секция	техническое	7.89
93	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж, 4 секция	общественное	12.25
94	Коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	16.72
95	ЛК тип Н2	2 этаж, 4 секция	общественное	13.34
96	Сплит-балкон	2 этаж, 4 секция	техническое	6.90
97	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж, 5 секция	общественное	10.07
98	Коридор	2 этаж, 5 секция	общественное	13.82
99	ЛК тип Н2	2 этаж, 5 секция	общественное	13.34
100	Сплит-балкон	2 этаж, 5 секция	техническое	6.90
101	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж, 1 секция	общественное	11.36
102	ЛК тип Н2	3 этаж, 1 секция	общественное	18.00
103	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	38.53
104	Сплит шахта	3 этаж, 1 секция	техническое	7.20
105	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж, 2 секция	общественное	16.95
106	ЛК тип Н2	3 этаж, 2 секция	общественное	18.00
107	Коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	38.35
108	Сплит шахта	3 этаж, 2 секция	техническое	9.30
109	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж, 3 секция	общественное	16.95
110	ЛК тип Н2	3 этаж, 3 секция	общественное	18.00
111	Коридор	3 этаж, 3 секция	общественное	33.20
112	Сплит шахта	3 этаж, 3 секция	техническое	7.89

113	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж, 4 секция	общественное	12.25
114	Коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	16.72
115	ЛК тип Н2	3 этаж, 4 секция	общественное	13.34
116	Сплит-балкон	3 этаж, 4 секция	техническое	6.90
117	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж, 5 секция	общественное	10.07
118	Коридор	3 этаж, 5 секция	общественное	13.82
119	ЛК тип Н2	3 этаж, 5 секция	общественное	13.34
120	Сплит-балкон	3 этаж, 5 секция	техническое	6.90
121	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж, 1 секция	общественное	11.36
122	ЛК тип Н2	4 этаж, 1 секция	общественное	18.00
123	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	38.53
124	Сплит шахта	4 этаж, 1 секция	техническое	7.20
125	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж, 2 секция	общественное	16.95
126	ЛК тип Н2	4 этаж, 2 секция	общественное	18.00
127	Коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	38.35
128	Сплит шахта	4 этаж, 2 секция	техническое	9.30
129	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж, 3 секция	общественное	16.95
130	ЛК тип Н2	4 этаж, 3 секция	общественное	18.00
131	Коридор	4 этаж, 3 секция	общественное	33.20
132	Сплит шахта	4 этаж, 3 секция	техническое	7.89
133	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж, 4 секция	общественное	12.25
134	Коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	16.72
135	ЛК тип Н2	4 этаж, 4 секция	общественное	13.34
136	Сплит-балкон	4 этаж, 4 секция	техническое	6.90
137	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж, 5 секция	общественное	10.07
138	Коридор	4 этаж, 5 секция	общественное	13.82
139	ЛК тип Н2	4 этаж, 5 секция	общественное	13.34
140	Сплит-балкон	4 этаж, 5 секция	техническое	6.90
141	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж, 1 секция	общественное	11.36
142	ЛК тип Н2	5 этаж, 1 секция	общественное	18.00
143	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	38.53
144	Сплит шахта	5 этаж, 1 секция	техническое	7.20
145	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж, 2 секция	общественное	16.95
146	ЛК тип Н2	5 этаж, 2 секция	общественное	18.00
147	Коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	38.35
148	Сплит шахта	5 этаж, 2 секция	техническое	9.30
149	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж, 3 секция	общественное	16.95

150	ЛК тип Н2	5 этаж, 3 секция	общественное	18.00
151	Коридор	5 этаж, 3 секция	общественное	33.20
152	Сплит шахта	5 этаж, 3 секция	техническое	7.89
153	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж, 4 секция	общественное	12.25
154	Коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	16.72
155	ЛК тип Н2	5 этаж, 4 секция	общественное	13.34
156	Сплит-балкон	5 этаж, 4 секция	техническое	6.90
157	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж, 5 секция	общественное	10.07
158	Коридор	5 этаж, 5 секция	общественное	13.82
159	ЛК тип Н2	5 этаж, 5 секция	общественное	13.34
160	Сплит-балкон	5 этаж, 5 секция	техническое	6.90
161	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж, 1 секция	общественное	11.36
162	ЛК тип Н2	6 этаж, 1 секция	общественное	18.00
163	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	38.53
164	Сплит шахта	6 этаж, 1 секция	техническое	7.20
165	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж, 2 секция	общественное	16.95
166	ЛК тип Н2	6 этаж, 2 секция	общественное	18.00
167	Коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	38.35
168	Сплит шахта	6 этаж, 2 секция	техническое	9.30
169	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж, 3 секция	общественное	16.95
170	ЛК тип Н2	6 этаж, 3 секция	общественное	18.00
171	Коридор	6 этаж, 3 секция	общественное	33.20
172	Сплит шахта	6 этаж, 3 секция	техническое	7.89
173	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж, 4 секция	общественное	12.25
174	Коридор	6 этаж, 4 секция	общественное	16.72
175	ЛК тип Н2	6 этаж, 4 секция	общественное	13.34
176	Сплит-балкон	6 этаж, 4 секция	техническое	6.90
177	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж, 5 секция	общественное	10.07
178	Коридор	6 этаж, 5 секция	общественное	13.82
179	ЛК тип Н2	6 этаж, 5 секция	общественное	13.34
180	Сплит-балкон	6 этаж, 5 секция	техническое	6.90
181	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж, 1 секция	общественное	11.36
182	ЛК тип Н2	7 этаж, 1 секция	общественное	18.00
183	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	38.53
184	Сплит шахта	7 этаж, 1 секция	техническое	7.20
185	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж, 2 секция	общественное	16.95
186	ЛК тип Н2	7 этаж, 2 секция	общественное	18.00
187	Коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	38.35

188	Сплит шахта	7 этаж, 2 секция	техническое	9.30
189	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж, 3 секция	общественное	16.95
190	ЛК тип Н2	7 этаж, 3 секция	общественное	18.00
191	Коридор	7 этаж, 3 секция	общественное	33.20
192	Сплит шахта	7 этаж, 3 секция	техническое	7.89
193	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж, 4 секция	общественное	12.25
194	Коридор	7 этаж, 4 секция	общественное	16.72
195	ЛК тип Н2	7 этаж, 4 секция	общественное	13.34
196	Сплит-балкон	7 этаж, 4 секция	техническое	6.90
197	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж, 5 секция	общественное	10.07
198	Коридор	7 этаж, 5 секция	общественное	13.82
199	ЛК тип Н2	7 этаж, 5 секция	общественное	13.34
200	Сплит-балкон	7 этаж, 5 секция	техническое	6.90
201	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж, 1 секция	общественное	11.36
202	ЛК тип Н2	8 этаж, 1 секция	общественное	18.00
203	Коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	38.53
204	Сплит шахта	8 этаж, 1 секция	техническое	7.20
205	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж, 2 секция	общественное	16.95
206	ЛК тип Н2	8 этаж, 2 секция	общественное	18.00
207	Коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	38.35
208	Сплит шахта	8 этаж, 2 секция	техническое	9.30
209	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж, 3 секция	общественное	16.95
210	ЛК тип Н2	8 этаж, 3 секция	общественное	18.00
211	Коридор	8 этаж, 3 секция	общественное	33.20
212	Сплит шахта	8 этаж, 3 секция	техническое	7.89
213	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж, 4 секция	общественное	12.25
214	Коридор	8 этаж, 4 секция	общественное	16.72
215	ЛК тип Н2	8 этаж, 4 секция	общественное	13.34
216	Сплит-балкон	8 этаж, 4 секция	техническое	6.90
217	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж, 5 секция	общественное	10.07
218	Коридор	8 этаж, 5 секция	общественное	13.82
219	ЛК тип Н2	8 этаж, 5 секция	общественное	13.34
220	Сплит-балкон	8 этаж, 5 секция	техническое	6.90
221	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж, 1 секция	общественное	11.36
222	ЛК тип Н2	9 этаж, 1 секция	общественное	16.59
223	Коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	29.92
224	Сплит шахта	9 этаж, 1 секция	техническое	7.20

225	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж, 2 секция	общественное	16.95
226	ЛК тип Н2	9 этаж, 2 секция	общественное	16.59
227	Коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	28.55
228	Сплит шахта	9 этаж, 2 секция	техническое	9.30
229	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж, 3 секция	общественное	16.95
230	ЛК тип Н2	9 этаж, 3 секция	общественное	18.00
231	Коридор	9 этаж, 3 секция	общественное	23.60
232	Сплит шахта	9 этаж, 3 секция	техническое	7.89
233	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж, 4 секция	общественное	12.25
234	Коридор	9 этаж, 4 секция	общественное	16.72
235	ЛК тип Н2	9 этаж, 4 секция	общественное	13.34
236	Сплит-балкон	9 этаж, 4 секция	техническое	6.90
237	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж, 5 секция	общественное	10.07
238	Коридор	9 этаж, 5 секция	общественное	13.82
239	ЛК тип Н2	9 этаж, 5 секция	общественное	13.34
240	Сплит-балкон	9 этаж, 5 секция	техническое	6.90
241	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	10 этаж, 4 секция	общественное	12.25
242	Коридор	10 этаж, 4 секция	общественное	16.72
243	ЛК тип Н2	10 этаж, 4 секция	общественное	13.34
244	Сплит-балкон	10 этаж, 4 секция	техническое	6.90
245	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	10 этаж, 5 секция	общественное	10.07
246	Коридор	10 этаж, 5 секция	общественное	13.82
247	ЛК тип Н2	10 этаж, 5 секция	общественное	13.34
248	Сплит-балкон	10 этаж, 5 секция	техническое	6.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (для санитарно-технических приборов), внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления). Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.

2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи
7	Все этажи	Система диспетчеризации	диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	Обеспечивает пожарную безопасность.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 514 595 370,06 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000143863**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 390 021 430,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 390 021 430,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2029**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 156 106 320,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **39 212 744,75 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 116 893 575,31 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2029**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **968 467 620,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **78 977 855,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **889 489 764,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **736,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **442 636 982 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **17.03.2023**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **26-УРИ/2023**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Начальное образование**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **10.02.2023**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Внутриквартальные проезды въезды выезды**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **09.08.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **121Б-УРИ/2024**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **06.06.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **68-УРИ/2024**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Размещение кабинета врача общей практики**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **06.06.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **65-УРИ/2024**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Раздел 7. Проектной декларации не заполнен в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.** **2. корпус 3, секции 1-3 – В соответствии с проектом квартиры без межкомнатных перегородок (внутренние межкомнатные перегородки отсутствуют). Межкомнатные перегородки монтируются Участником долевого строительства самостоятельно, после передачи квартиры по акту приема-передачи. Монтаж квартирных перегородок осуществляется в 2 этапа: Стартовый камень для формирования контура перегородки под кадастровые работы выполняется на основном этапе работ, до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию; Последующее возведение перегородки выполняется Участником долевого строительства /собственником помещения после передачи квартиры по акту приема-передачи.** **3. В Разделе 14.1. п.14.1.8 Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ГВС и теплоснабжение определена расчетным методом, т.к для 3-ех корпусов заключен один договор на подключение.** **4. Раздел 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машиномест, в соответствии с проектом для 3 корпуса предусмотрено – 28 м/м открытых парковочных места, размещенных в границах земельного участка 78:32:0001005:7 и 27 м/м открытых парковочных мест на первом этапе строительства в границах земельного участка 78:32:0001005:7** **5. Количество лифтов в 3 корпусе - 10** **6. В рамках разрешения на строительство № 78-001-0160-2024 строятся три корпуса жилого комплекса, для пользования жителями всех трех корпусов предусмотрены: одна детская площадка, одна спортивная площадка, одна уличная площадка для сбора ТБО - расположение в соответствии с СПЗУ.** **7. Раздел 12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, должен включать Договор купли-продажи, № 03/02, от 03.02.2025; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №03/02 от 03 февраля 2025, №1, выдан 05.02.2025** **8. Машино-места и кладовые расположены в подземном этаже (-1)** **9. Все разделы проектной декларации заполнены в соответствии с изменениями в разрешение на строительство 78-001-0160-2024 Дата внесения изменений: 03.06.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000033af1d10035b4388846e806c49883d852

Владелец: **ООО "СЗ "НО", ЕВАНГУЛЯН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 23.04.2026 по 23.07.2027