

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001264 от 15.01.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 89 - 1-й этап строительства. Жилой дом поз. 3 по ПЗУ. Жилой дом поз. 5 по ПЗУ. Автостоянка поз. 8 по ПЗУ

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70Д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 344011, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70Д, ком.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-союз.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Даниил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 237303926302
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МСК-СОЮЗ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бывалин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14645289182
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231150620190

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Василенко
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14046248535
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502246439162
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зинченко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13932782483
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810543521
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стеценко
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13656041149
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230911850800
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бывалин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14645289182
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231150620190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Василенко

	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14046248535
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502246439162
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зинченко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13932782483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810543521
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стеценко
	3.4.2	Имя: Кристина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13656041149
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230911850800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925409-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-І этап строительства)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930809-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930909-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45 Жилой дом (поз.6)-III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925309-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 343
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 578,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 900,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 89.1-й этап строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Кировский
	9.2.11	Дом: 89
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46710.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Кировский
	9.2.11	Дом: 89
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22753.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка поз.8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Кировский
	9.2.11	Дом: 89
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 8
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14538 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 254,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 254,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 412,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 524,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 936,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 379,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 379,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-053900-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000030-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-058840-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-044934-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Донской Арбат"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-980701-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-980701-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.12.2020

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040203:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны жилого дома, песочный дворик, 2 горки, игровой комплекс, домик-беседка, лабиринт, качели двухсекционные, детский игровой комплекс

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле автостоянки беговая дорожка, теннисный корт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в северной части участка, вместимостью всего 4 контейнера на внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 30.06.2021, срок действия до 30.06.2023, Общество с ограниченной ответственностью "Спец-энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 853 587,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 445 702,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 913 302,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Распределительная генерация-Батайск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 060921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 363 658,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 742
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.47	3	32.17	2.70
2	Квартира-студия	1	1	29.67	1	8.05	2.70
3	Квартира	1	1	37.76	1	13.01	2.70
4	Квартира	1	1	33.99	1	11.48	2.70
5	Квартира	1	1	59.89	3	35.32	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.86	1	10.48	2.70
7	Квартира	1	1	58.57	2	24.07	2.70
8	Квартира	1	1	36.61	1	14.23	2.70
9	Квартира	1	1	37.88	1	12.92	2.70
10	Квартира	1	1	38.26	1	12.86	2.70
11	Квартира-студия	1	1	24.36	1	8.11	2.70
12	Квартира	2	1	69.19	3	33.97	2.70
13	Квартира-студия	2	1	30.17	1	10.07	2.70
14	Квартира	2	1	38.13	1	11.65	2.70
15	Квартира	2	1	35.44	1	11.48	2.70
16	Квартира	2	1	62.34	3	37.38	2.70

17	Квартира-студия	2	1	28.99	1	10.32	2.70
18	Квартира	2	1	60.83	2	26.10	2.70
19	Квартира	2	1	37.65	1	14.23	2.70
20	Квартира	2	1	39.11	1	12.92	2.70
21	Квартира	2	1	39.49	1	12.86	2.70
22	Квартира-студия	2	1	27.95	1	9.98	2.70
23	Квартира	2	1	39.04	1	13.85	2.70
24	Квартира	3	1	69.19	3	33.97	2.70
25	Квартира-студия	3	1	30.17	1	10.07	2.70
26	Квартира	3	1	38.13	1	12.97	2.70
27	Квартира	3	1	35.44	1	11.48	2.70
28	Квартира	3	1	62.34	3	37.38	2.70
29	Квартира-студия	3	1	28.99	1	10.32	2.70
30	Квартира	3	1	60.83	2	26.10	2.70
31	Квартира	3	1	37.65	1	14.24	2.70
32	Квартира	3	1	39.11	1	12.92	2.70
33	Квартира	3	1	39.49	1	12.86	2.70
34	Квартира-студия	3	1	27.95	1	9.98	2.70
35	Квартира	3	1	39.04	1	13.85	2.70
36	Квартира	4	1	69.19	3	33.97	2.70
37	Квартира-студия	4	1	30.17	1	10.07	2.70
38	Квартира	4	1	38.13	1	12.97	2.70
39	Квартира	4	1	35.44	1	11.48	2.70
40	Квартира	4	1	62.34	3	37.38	2.70
41	Квартира-студия	4	1	28.99	1	10.32	2.70
42	Квартира	4	1	60.83	2	26.10	2.70
43	Квартира	4	1	37.65	1	14.23	2.70
44	Квартира	4	1	39.11	1	12.92	2.70
45	Квартира	4	1	39.49	1	12.86	2.70
46	Квартира-студия	4	1	27.95	1	9.98	2.70
47	Квартира	4	1	39.04	1	13.85	2.70
48	Квартира	5	1	69.19	3	33.97	2.70
49	Квартира-студия	5	1	30.17	1	10.07	2.70
50	Квартира	5	1	38.13	1	12.97	2.70
51	Квартира	5	1	35.44	1	11.48	2.70
52	Квартира	5	1	62.34	3	37.38	2.70
53	Квартира-студия	5	1	28.99	1	10.32	2.70
54	Квартира	5	1	60.83	2	26.10	2.70

55	Квартира	5	1	37.65	1	14.23	2.70
56	Квартира	5	1	39.11	1	12.92	2.70
57	Квартира	5	1	39.49	1	12.86	2.70
58	Квартира-студия	5	1	27.95	1	9.98	2.70
59	Квартира	5	1	39.04	1	13.85	2.70
60	Квартира-студия	6	1	69.19	3	33.97	2.70
61	Квартира	6	1	30.17	1	10.07	2.70
62	Квартира-студия	6	1	38.13	1	12.97	2.70
63	Квартира	6	1	35.44	1	11.48	2.70
64	Квартира	6	1	62.34	3	37.38	2.70
65	Квартира	6	1	28.99	1	10.32	2.70
66	Квартира	6	1	60.83	2	26.10	2.70
67	Квартира-студия	6	1	37.65	1	14.23	2.70
68	Квартира	6	1	39.11	1	12.92	2.70
69	Квартира-студия	6	1	39.49	1	12.86	2.70
70	Квартира	6	1	27.95	1	9.98	2.70
71	Квартира	6	1	39.04	1	13.85	2.70
72	Квартира-студия	7	1	69.19	3	33.97	2.70
73	Квартира	7	1	30.17	1	10.07	2.70
74	Квартира-студия	7	1	38.13	1	12.97	2.70
75	Квартира	7	1	35.44	1	11.48	2.70
76	Квартира	7	1	62.34	3	37.38	2.70
77	Квартира	7	1	28.99	1	10.32	2.70
78	Квартира	7	1	60.83	2	26.10	2.70
79	Квартира-студия	7	1	37.65	1	14.23	2.70
80	Квартира	7	1	39.11	1	12.92	2.70
81	Квартира-студия	7	1	39.49	1	12.86	2.70
82	Квартира	7	1	27.95	1	9.98	2.70
83	Квартира	7	1	39.04	1	13.85	2.70
84	Квартира-студия	8	1	69.19	3	33.97	2.70
85	Квартира	8	1	30.17	1	10.07	2.70
86	Квартира-студия	8	1	38.13	1	12.97	2.70
87	Квартира	8	1	35.44	1	11.48	2.70
88	Квартира	8	1	62.34	3	37.38	2.70
89	Квартира	8	1	28.99	1	10.32	2.70
90	Квартира	8	1	60.83	2	26.10	2.70

91	Квартира-студия	8	1	37.65	1	14.23	2.70
92	Квартира	8	1	39.11	1	12.92	2.70
93	Квартира-студия	8	1	39.49	1	12.86	2.70
94	Квартира	8	1	27.95	1	9.98	2.70
95	Квартира	8	1	39.04	1	13.85	2.70
96	Квартира-студия	9	1	69.19	3	33.97	2.70
97	Квартира	9	1	30.17	1	10.07	2.70
98	Квартира-студия	9	1	38.13	1	12.97	2.70
99	Квартира	9	1	35.44	1	11.48	2.70
100	Квартира	9	1	62.34	3	37.38	2.70
101	Квартира	9	1	28.99	1	10.32	2.70
102	Квартира	9	1	60.83	2	26.10	2.70
103	Квартира-студия	9	1	37.65	1	14.23	2.70
104	Квартира	9	1	39.11	1	12.92	2.70
105	Квартира-студия	9	1	39.49	1	12.86	2.70
106	Квартира	9	1	27.95	1	9.98	2.70
107	Квартира	9	1	39.04	1	13.85	2.70
108	Квартира-студия	10	1	69.19	3	33.97	2.70
109	Квартира	10	1	30.17	1	10.07	2.70
110	Квартира-студия	10	1	38.13	1	12.97	2.70
111	Квартира	10	1	35.44	1	11.48	2.70
112	Квартира	10	1	62.34	3	37.38	2.70
113	Квартира	10	1	28.99	1	10.32	2.70
114	Квартира	10	1	60.83	2	26.10	2.70
115	Квартира-студия	10	1	37.65	1	14.23	2.70
116	Квартира	10	1	39.11	1	12.92	2.70
117	Квартира-студия	10	1	39.49	1	12.86	2.70
118	Квартира	10	1	27.95	1	9.98	2.70
119	Квартира	10	1	39.04	1	13.85	2.70
120	Квартира-студия	11	1	69.19	3	33.97	2.70
121	Квартира	11	1	30.17	1	10.07	2.70
122	Квартира-студия	11	1	38.13	1	12.97	2.70
123	Квартира	11	1	35.44	1	11.48	2.70
124	Квартира	11	1	62.34	3	37.38	2.70
125	Квартира	11	1	28.99	1	10.32	2.70
126	Квартира	11	1	60.83	2	26.10	2.70

127	Квартира-студия	11	1	37.65	1	14.23	2.70
128	Квартира	11	1	39.11	1	12.92	2.70
129	Квартира-студия	11	1	39.49	1	12.86	2.70
130	Квартира	11	1	27.95	1	9.98	2.70
131	Квартира	11	1	39.04	1	13.85	2.70
132	Квартира-студия	12	1	69.19	3	33.97	2.70
133	Квартира	12	1	30.17	1	10.07	2.70
134	Квартира-студия	12	1	38.13	1	12.97	2.70
135	Квартира	12	1	35.44	1	11.48	2.70
136	Квартира	12	1	62.34	3	37.38	2.70
137	Квартира	12	1	28.99	1	10.32	2.70
138	Квартира	12	1	60.83	2	26.10	2.70
139	Квартира-студия	12	1	37.65	1	14.23	2.70
140	Квартира	12	1	39.11	1	12.92	2.70
141	Квартира-студия	12	1	39.49	1	12.86	2.70
142	Квартира	12	1	27.95	1	9.98	2.70
143	Квартира	12	1	39.04	1	13.85	2.70
144	Квартира-студия	13	1	69.19	3	33.97	2.70
145	Квартира	13	1	30.17	1	10.07	2.70
146	Квартира-студия	13	1	38.13	1	12.97	2.70
147	Квартира	13	1	35.44	1	11.48	2.70
148	Квартира	13	1	62.34	3	37.38	2.70
149	Квартира	13	1	28.99	1	10.32	2.70
150	Квартира	13	1	60.83	2	26.10	2.70
151	Квартира-студия	13	1	37.65	1	14.23	2.70
152	Квартира	13	1	39.11	1	12.92	2.70
153	Квартира-студия	13	1	39.49	1	12.86	2.70
154	Квартира	13	1	27.95	1	9.98	2.70
155	Квартира	13	1	39.04	1	13.85	2.70
156	Квартира-студия	14	1	69.19	3	33.97	2.70
157	Квартира	14	1	30.17	1	10.07	2.70
158	Квартира-студия	14	1	38.13	1	12.97	2.70
159	Квартира	14	1	35.44	1	11.48	2.70
160	Квартира	14	1	62.34	3	37.38	2.70
161	Квартира	14	1	28.99	1	10.32	2.70
162	Квартира	14	1	60.83	2	26.10	2.70

163	Квартира-студия	14	1	37.65	1	14.23	2.70
164	Квартира	14	1	39.11	1	12.92	2.70
165	Квартира-студия	14	1	39.49	1	12.86	2.70
166	Квартира	14	1	27.95	1	9.98	2.70
167	Квартира	14	1	39.04	1	13.85	2.70
168	Квартира-студия	15	1	69.19	3	33.97	2.70
169	Квартира	15	1	30.17	1	10.07	2.70
170	Квартира-студия	15	1	38.13	1	12.97	2.70
171	Квартира	15	1	35.44	1	11.48	2.70
172	Квартира	15	1	62.34	3	37.38	2.70
173	Квартира	15	1	28.99	1	10.32	2.70
174	Квартира	15	1	60.83	2	26.10	2.70
175	Квартира-студия	15	1	37.65	1	14.23	2.70
176	Квартира	15	1	39.11	1	12.92	2.70
177	Квартира-студия	15	1	39.49	1	12.86	2.70
178	Квартира	15	1	27.95	1	9.98	2.70
179	Квартира	15	1	39.04	1	13.85	2.70
180	Квартира-студия	16	1	69.19	3	33.97	2.70
181	Квартира	16	1	30.17	1	10.07	2.70
182	Квартира-студия	16	1	38.13	1	12.97	2.70
183	Квартира	16	1	35.44	1	11.48	2.70
184	Квартира	16	1	62.34	3	37.38	2.70
185	Квартира	16	1	28.99	1	10.32	2.70
186	Квартира	16	1	60.83	2	26.10	2.70
187	Квартира-студия	16	1	37.65	1	14.23	2.70
188	Квартира	16	1	39.11	1	12.92	2.70
189	Квартира-студия	16	1	39.49	1	12.86	2.70
190	Квартира	16	1	27.95	1	9.98	2.70
191	Квартира	16	1	39.04	1	13.85	2.70
192	Квартира-студия	17	1	69.19	3	33.97	2.70
193	Квартира	17	1	30.17	1	10.07	2.70
194	Квартира-студия	17	1	38.13	1	12.97	2.70
195	Квартира	17	1	35.44	1	11.48	2.70
196	Квартира	17	1	62.34	3	37.38	2.70
197	Квартира	17	1	28.99	1	10.32	2.70
198	Квартира	17	1	60.83	2	26.10	2.70

199	Квартира-студия	17	1	37.65	1	14.23	2.70
200	Квартира	17	1	39.11	1	12.92	2.70
201	Квартира-студия	17	1	39.49	1	12.86	2.70
202	Квартира	17	1	27.95	1	9.98	2.70
203	Квартира	17	1	39.04	1	13.85	2.70
204	Квартира-студия	18	1	69.19	3	33.97	2.70
205	Квартира	18	1	30.17	1	10.07	2.70
206	Квартира-студия	18	1	38.13	1	12.97	2.70
207	Квартира	18	1	35.44	1	11.48	2.70
208	Квартира	18	1	62.34	3	37.38	2.70
209	Квартира	18	1	28.99	1	10.32	2.70
210	Квартира	18	1	60.83	2	26.10	2.70
211	Квартира-студия	18	1	37.65	1	14.23	2.70
212	Квартира	18	1	39.11	1	12.92	2.70
213	Квартира-студия	18	1	39.49	1	12.86	2.70
214	Квартира	18	1	27.95	1	9.98	2.70
215	Квартира	18	1	39.04	1	13.85	2.70
216	Квартира-студия	19	1	69.19	3	33.97	2.70
217	Квартира	19	1	30.17	1	10.07	2.70
218	Квартира-студия	19	1	38.13	1	12.97	2.70
219	Квартира	19	1	35.44	1	11.48	2.70
220	Квартира	19	1	62.34	3	37.38	2.70
221	Квартира	19	1	28.99	1	10.32	2.70
222	Квартира	19	1	60.83	2	26.10	2.70
223	Квартира-студия	19	1	37.65	1	14.23	2.70
224	Квартира	19	1	39.11	1	12.92	2.70
225	Квартира-студия	19	1	39.49	1	12.86	2.70
226	Квартира	19	1	27.95	1	9.98	2.70
227	Квартира	19	1	39.04	1	13.85	2.70
228	Квартира-студия	20	1	69.19	3	33.97	2.70
229	Квартира	20	1	30.17	1	10.07	2.70
230	Квартира-студия	20	1	38.13	1	12.97	2.70
231	Квартира	20	1	35.44	1	11.48	2.70
232	Квартира	20	1	62.34	3	37.38	2.70
233	Квартира	20	1	28.99	1	10.32	2.70
234	Квартира	20	1	60.83	2	26.10	2.70

235	Квартира-студия	20	1	37.65	1	14.23	2.70
236	Квартира	20	1	39.11	1	12.92	2.70
237	Квартира-студия	20	1	39.49	1	12.86	2.70
238	Квартира	20	1	27.95	1	9.98	2.70
239	Квартира	20	1	39.04	1	13.85	2.70
240	Квартира-студия	21	1	69.19	3	33.97	2.70
241	Квартира	21	1	30.17	1	10.07	2.70
242	Квартира-студия	21	1	38.13	1	12.97	2.70
243	Квартира	21	1	35.44	1	11.48	2.70
244	Квартира	21	1	62.34	3	37.38	2.70
245	Квартира	21	1	28.99	1	10.32	2.70
246	Квартира	21	1	60.83	2	26.10	2.70
247	Квартира-студия	21	1	37.65	1	14.23	2.70
248	Квартира	21	1	39.11	1	12.92	2.70
249	Квартира-студия	21	1	39.49	1	12.86	2.70
250	Квартира	21	1	27.95	1	9.98	2.70
251	Квартира	21	1	39.04	1	13.85	2.70
252	Квартира-студия	22	1	69.19	3	33.97	2.70
253	Квартира	22	1	30.17	1	10.07	2.70
254	Квартира-студия	22	1	38.13	1	12.97	2.70
255	Квартира	22	1	35.44	1	11.48	2.70
256	Квартира	22	1	62.34	3	37.38	2.70
257	Квартира	22	1	28.99	1	10.32	2.70
258	Квартира	22	1	60.83	2	26.10	2.70
259	Квартира-студия	22	1	37.65	1	14.23	2.70
260	Квартира	22	1	39.11	1	12.92	2.70
261	Квартира-студия	22	1	39.49	1	12.86	2.70
262	Квартира	22	1	27.95	1	9.98	2.70
263	Квартира	22	1	39.04	1	13.85	2.70
264	Квартира-студия	23	1	69.19	3	33.97	2.70
265	Квартира	23	1	30.17	1	10.07	2.70
266	Квартира-студия	23	1	38.13	1	12.97	2.70
267	Квартира	23	1	35.44	1	11.48	2.70
268	Квартира	23	1	62.34	3	37.38	2.70
269	Квартира	23	1	28.99	1	10.32	2.70
270	Квартира	23	1	60.83	2	26.10	2.70

271	Квартира-студия	23	1	37.65	1	14.23	2.70
272	Квартира	23	1	39.11	1	12.92	2.70
273	Квартира-студия	23	1	39.49	1	12.86	2.70
274	Квартира	23	1	27.95	1	9.98	2.70
275	Квартира	23	1	39.04	1	13.85	2.70
276	Квартира-студия	24	1	69.19	3	33.97	2.70
277	Квартира	24	1	30.17	1	10.07	2.70
278	Квартира-студия	24	1	38.13	1	12.97	2.70
279	Квартира	24	1	35.44	1	11.48	2.70
280	Квартира	24	1	62.34	3	37.38	2.70
281	Квартира	24	1	28.99	1	10.32	2.70
282	Квартира	24	1	60.83	2	26.10	2.70
283	Квартира-студия	24	1	37.65	1	14.23	2.70
284	Квартира	24	1	39.11	1	12.92	2.70
285	Квартира-студия	24	1	39.49	1	12.86	2.70
286	Квартира	24	1	27.95	1	9.98	2.70
287	Квартира	24	1	39.04	1	13.85	2.70
288	Квартира-студия	25	1	69.19	3	33.97	2.70
289	Квартира	25	1	30.17	1	10.07	2.70
290	Квартира-студия	25	1	38.13	1	12.97	2.70
291	Квартира	25	1	35.44	1	11.48	2.70
292	Квартира	25	1	62.34	3	37.38	2.70
293	Квартира	25	1	28.99	1	10.32	2.70
294	Квартира	25	1	60.83	2	26.10	2.70
295	Квартира-студия	25	1	37.65	1	14.23	2.70
296	Квартира	25	1	39.11	1	12.92	2.70
297	Квартира-студия	25	1	39.49	1	12.86	2.70
298	Квартира	25	1	27.95	1	9.98	2.70
299	Квартира	25	1	39.04	1	13.85	2.70
300	Квартира-студия	26	1	69.19	3	33.97	2.70
301	Квартира	26	1	30.17	1	10.07	2.70
302	Квартира-студия	26	1	38.13	1	12.97	2.70
303	Квартира	26	1	35.44	1	11.48	2.70
304	Квартира	26	1	62.34	3	37.38	2.70
305	Квартира	26	1	28.99	1	10.32	2.70
306	Квартира	26	1	60.83	2	26.10	2.70

307	Квартира-студия	26	1	37.65	1	14.23	2.70
308	Квартира	26	1	39.11	1	12.92	2.70
309	Квартира-студия	26	1	39.49	1	12.86	2.70
310	Квартира	26	1	27.95	1	9.98	2.70
311	Квартира	26	1	39.04	1	13.85	2.70
312	Квартира-студия	27	1	69.19	3	33.97	2.70
313	Квартира	27	1	30.17	1	10.07	2.70
314	Квартира-студия	27	1	38.13	1	12.97	2.70
315	Квартира	27	1	35.44	1	11.48	2.70
316	Квартира	27	1	62.34	3	37.38	2.70
317	Квартира	27	1	28.99	1	10.32	2.70
318	Квартира	27	1	60.83	2	26.10	2.70
319	Квартира-студия	27	1	37.65	1	14.23	2.70
320	Квартира	27	1	39.11	1	12.92	2.70
321	Квартира-студия	27	1	39.49	1	12.86	2.70
322	Квартира	27	1	27.95	1	9.98	2.70
323	Квартира	27	1	39.04	1	13.85	2.70
324	Квартира-студия	28	1	69.19	3	33.97	2.70
325	Квартира	28	1	30.17	1	10.07	2.70
326	Квартира-студия	28	1	38.13	1	12.97	2.70
327	Квартира	28	1	35.44	1	11.48	2.70
328	Квартира	28	1	62.34	3	37.38	2.70
329	Квартира	28	1	28.99	1	10.32	2.70
330	Квартира	28	1	60.83	2	26.10	2.70
331	Квартира-студия	28	1	37.65	1	14.23	2.70
332	Квартира	28	1	39.11	1	12.92	2.70
333	Квартира-студия	28	1	39.49	1	12.86	2.70
334	Квартира	28	1	27.95	1	9.98	2.70
335	Квартира	28	1	39.04	1	13.85	2.70
336	Квартира-студия	29	1	69.19	3	33.97	2.70
337	Квартира	29	1	30.17	1	10.07	2.70
338	Квартира-студия	29	1	38.13	1	12.97	2.70
339	Квартира	29	1	35.44	1	11.48	2.70
340	Квартира	29	1	62.34	3	37.38	2.70
341	Квартира	29	1	28.99	1	10.32	2.70
342	Квартира	29	1	60.83	2	26.10	2.70

343	Квартира-студия	29	1	37.65	1	14.23	2.70
344	Квартира	29	1	39.11	1	12.92	2.70
345	Квартира-студия	29	1	39.49	1	12.86	2.70
346	Квартира	29	1	27.95	1	9.98	2.70
347	Квартира	29	1	39.04	1	13.85	2.70
348	Квартира-студия	30	1	69.19	3	33.97	2.70
349	Квартира	30	1	30.17	1	10.07	2.70
350	Квартира-студия	30	1	38.13	1	12.97	2.70
351	Квартира	30	1	35.44	1	11.48	2.70
352	Квартира	30	1	62.34	3	37.38	2.70
353	Квартира	30	1	28.99	1	10.32	2.70
354	Квартира	30	1	60.83	2	26.10	2.70
355	Квартира-студия	30	1	37.65	1	14.23	2.70
356	Квартира	30	1	39.11	1	12.92	2.70
357	Квартира-студия	30	1	39.49	1	12.86	2.70
358	Квартира	30	1	27.95	1	9.98	2.70
359	Квартира	30	1	39.04	1	13.85	2.70
360	Квартира-студия	31	1	69.19	3	33.97	2.70
361	Квартира	31	1	30.17	1	10.07	2.70
362	Квартира-студия	31	1	38.13	1	12.97	2.70
363	Квартира	31	1	35.44	1	11.48	2.70
364	Квартира	31	1	62.34	3	37.38	2.70
365	Квартира	31	1	28.99	1	10.32	2.70
366	Квартира	31	1	60.83	2	26.10	2.70
367	Квартира-студия	31	1	37.65	1	14.23	2.70
368	Квартира	31	1	39.11	1	12.92	2.70
369	Квартира-студия	31	1	39.49	1	12.86	2.70
370	Квартира	31	1	27.95	1	9.98	2.70
371	Квартира	31	1	39.04	1	13.85	2.70
372	Квартира-студия	1	2	25.34	1	8.55	2.70
373	Квартира	1	2	37.86	1	12.40	2.70
374	Квартира-студия	1	2	22.89	1	8.11	2.70
375	Квартира	1	2	49.95	2	21.26	2.70
376	Квартира	1	2	73.41	3	38.69	2.70
377	Квартира	1	2	73.80	3	38.79	2.70
378	Квартира	1	2	49.95	2	21.26	2.70

379	Квартира-студия	1	2	22.76	1	8.68	2.70
380	Квартира	1	2	34.90	1	11.46	2.70
381	Квартира-студия	1	2	20.84	1	11.71	2.70
382	Квартира	1	2	35.71	1	10.92	2.70
383	Квартира	2	2	39.04	1	13.85	2.70
384	Квартира-студия	2	2	28.42	1	10.48	2.70
385	Квартира	2	2	39.63	1	13.02	2.70
386	Квартира-студия	2	2	24.17	1	9.30	2.70
387	Квартира	2	2	51.41	2	23.06	2.70
388	Квартира	2	2	75.98	3	38.70	2.70
389	Квартира	2	2	76.37	3	38.80	2.70
390	Квартира	2	2	51.46	2	23.15	2.70
391	Квартира-студия	2	2	22.22	1	9.30	2.70
392	Квартира	2	2	36.01	1	11.77	2.70
393	Квартира-студия	2	2	22.29	1	11.10	2.70
394	Квартира	2	2	36.55	1	10.92	2.70
395	Квартира	3	2	39.04	1	13.85	2.70
396	Квартира-студия	3	2	28.42	1	10.28	2.70
397	Квартира	3	2	39.63	1	13.02	2.70
398	Квартира-студия	3	2	24.17	1	9.30	2.70
399	Квартира	3	2	51.41	2	23.06	2.70
400	Квартира	3	2	75.98	3	38.70	2.70
401	Квартира	3	2	76.37	3	38.80	2.70
402	Квартира	3	2	51.46	2	23.15	2.70
403	Квартира-студия	3	2	22.22	1	9.30	2.70
404	Квартира	3	2	36.01	1	11.77	2.70
405	Квартира-студия	3	2	22.29	1	11.10	2.70
406	Квартира	3	2	36.55	1	10.92	2.70
407	Квартира	4	2	39.04	1	13.85	2.70
408	Квартира-студия	4	2	28.42	1	10.28	2.70
409	Квартира	4	2	39.63	1	13.02	2.70
410	Квартира-студия	4	2	24.17	1	9.30	2.70
411	Квартира	4	2	51.41	2	23.06	2.70
412	Квартира	4	2	75.98	3	38.70	2.70
413	Квартира	4	2	76.37	3	38.80	2.70
414	Квартира	4	2	51.46	2	23.15	2.70

415	Квартира-студия	4	2	22.22	1	9.30	2.70
416	Квартира	4	2	36.01	1	11.77	2.70
417	Квартира-студия	4	2	22.29	1	11.10	2.70
418	Квартира	4	2	36.55	1	10.92	2.70
419	Квартира	5	2	39.04	1	13.85	2.70
420	Квартира-студия	5	2	28.42	1	10.28	2.70
421	Квартира	5	2	39.63	1	13.02	2.70
422	Квартира-студия	5	2	24.17	1	9.30	2.70
423	Квартира	5	2	51.41	2	23.06	2.70
424	Квартира	5	2	75.98	3	38.70	2.70
425	Квартира	5	2	76.37	3	38.80	2.70
426	Квартира	5	2	51.46	2	23.15	2.70
427	Квартира-студия	5	2	22.22	1	9.30	2.70
428	Квартира	5	2	36.01	1	11.77	2.70
429	Квартира-студия	5	2	22.29	1	11.10	2.70
430	Квартира	5	2	36.55	1	10.92	2.70
431	Квартира	6	2	39.04	1	13.85	2.70
432	Квартира-студия	6	2	28.42	1	10.28	2.70
433	Квартира	6	2	39.63	1	13.02	2.70
434	Квартира-студия	6	2	24.17	1	9.30	2.70
435	Квартира	6	2	51.41	2	23.06	2.70
436	Квартира	6	2	75.98	3	38.70	2.70
437	Квартира	6	2	76.37	3	38.80	2.70
438	Квартира	6	2	51.46	2	23.15	2.70
439	Квартира-студия	6	2	22.22	1	9.30	2.70
440	Квартира	6	2	36.01	1	11.77	2.70
441	Квартира-студия	6	2	22.29	1	11.10	2.70
442	Квартира	6	2	36.55	1	10.92	2.70
443	Квартира	7	2	39.04	1	13.85	2.70
444	Квартира-студия	7	2	28.42	1	10.28	2.70
445	Квартира	7	2	39.63	1	13.02	2.70
446	Квартира-студия	7	2	24.17	1	9.30	2.70
447	Квартира	7	2	51.41	2	23.06	2.70
448	Квартира	7	2	75.98	3	38.70	2.70
449	Квартира	7	2	76.37	3	38.80	2.70
450	Квартира	7	2	51.46	2	23.15	2.70

451	Квартира-студия	7	2	22.22	1	9.30	2.70
452	Квартира	7	2	36.01	1	11.77	2.70
453	Квартира-студия	7	2	22.29	1	11.10	2.70
454	Квартира	7	2	36.55	1	10.92	2.70
455	Квартира	8	2	39.04	1	13.85	2.70
456	Квартира-студия	8	2	28.42	1	10.28	2.70
457	Квартира	8	2	39.63	1	13.02	2.70
458	Квартира-студия	8	2	24.17	1	9.30	2.70
459	Квартира	8	2	51.41	2	23.06	2.70
460	Квартира	8	2	75.98	3	38.70	2.70
461	Квартира	8	2	76.37	3	38.80	2.70
462	Квартира	8	2	51.46	2	23.15	2.70
463	Квартира-студия	8	2	22.22	1	9.30	2.70
464	Квартира	8	2	36.01	1	11.77	2.70
465	Квартира-студия	8	2	22.29	1	11.10	2.70
466	Квартира	8	2	36.55	1	10.92	2.70
467	Квартира	9	2	39.04	1	13.85	2.70
468	Квартира-студия	9	2	28.42	1	10.28	2.70
469	Квартира	9	2	39.63	1	13.02	2.70
470	Квартира-студия	9	2	24.17	1	9.30	2.70
471	Квартира	9	2	51.41	2	23.06	2.70
472	Квартира	9	2	75.98	3	38.70	2.70
473	Квартира	9	2	76.37	3	38.80	2.70
474	Квартира	9	2	51.46	2	23.15	2.70
475	Квартира-студия	9	2	22.22	1	9.30	2.70
476	Квартира	9	2	36.01	1	11.77	2.70
477	Квартира-студия	9	2	22.29	1	11.10	2.70
478	Квартира	9	2	36.55	1	10.92	2.70
479	Квартира	10	2	39.04	1	13.85	2.70
480	Квартира-студия	10	2	28.42	1	10.28	2.70
481	Квартира	10	2	39.63	1	13.02	2.70
482	Квартира-студия	10	2	24.17	1	9.30	2.70
483	Квартира	10	2	51.41	2	23.06	2.70
484	Квартира	10	2	75.98	3	38.70	2.70
485	Квартира	10	2	76.37	3	38.80	2.70
486	Квартира	10	2	51.46	2	23.15	2.70

487	Квартира-студия	10	2	22.22	1	9.30	2.70
488	Квартира	10	2	36.01	1	11.77	2.70
489	Квартира-студия	10	2	22.29	1	11.10	2.70
490	Квартира	10	2	36.55	1	10.92	2.70
491	Квартира	11	2	39.04	1	13.85	2.70
492	Квартира-студия	11	2	28.42	1	10.28	2.70
493	Квартира	11	2	39.63	1	13.02	2.70
494	Квартира-студия	11	2	24.17	1	9.30	2.70
495	Квартира	11	2	51.41	2	23.06	2.70
496	Квартира	11	2	75.98	3	38.70	2.70
497	Квартира	11	2	76.37	3	38.80	2.70
498	Квартира	11	2	51.46	2	23.15	2.70
499	Квартира-студия	11	2	22.22	1	9.30	2.70
500	Квартира	11	2	36.01	1	11.77	2.70
501	Квартира-студия	11	2	22.29	1	11.10	2.70
502	Квартира	11	2	36.55	1	10.92	2.70
503	Квартира	12	2	39.04	1	13.85	2.70
504	Квартира-студия	12	2	28.42	1	10.28	2.70
505	Квартира	12	2	39.63	1	13.02	2.70
506	Квартира-студия	12	2	24.17	1	9.30	2.70
507	Квартира	12	2	51.41	2	23.06	2.70
508	Квартира	12	2	75.98	3	38.70	2.70
509	Квартира	12	2	76.37	3	38.80	2.70
510	Квартира	12	2	51.46	2	23.15	2.70
511	Квартира-студия	12	2	22.22	1	9.30	2.70
512	Квартира	12	2	36.01	1	11.77	2.70
513	Квартира-студия	12	2	22.29	1	11.10	2.70
514	Квартира	12	2	36.55	1	10.92	2.70
515	Квартира	13	2	39.04	1	13.85	2.70
516	Квартира-студия	13	2	28.42	1	10.28	2.70
517	Квартира	13	2	39.63	1	13.02	2.70
518	Квартира-студия	13	2	24.17	1	9.30	2.70
519	Квартира	13	2	51.41	2	23.06	2.70
520	Квартира	13	2	75.98	3	38.70	2.70
521	Квартира	13	2	76.37	3	38.80	2.70
522	Квартира	13	2	51.46	2	23.15	2.70

523	Квартира-студия	13	2	22.22	1	9.30	2.70
524	Квартира	13	2	36.01	1	11.77	2.70
525	Квартира-студия	13	2	22.29	1	11.10	2.70
526	Квартира	13	2	36.55	1	10.92	2.70
527	Квартира	14	2	39.04	1	13.85	2.70
528	Квартира-студия	14	2	28.42	1	10.28	2.70
529	Квартира	14	2	39.63	1	13.02	2.70
530	Квартира-студия	14	2	24.17	1	9.30	2.70
531	Квартира	14	2	51.41	2	23.06	2.70
532	Квартира	14	2	75.98	3	38.70	2.70
533	Квартира	14	2	76.37	3	38.80	2.70
534	Квартира	14	2	51.46	2	23.15	2.70
535	Квартира-студия	14	2	22.22	1	9.30	2.70
536	Квартира	14	2	36.01	1	11.77	2.70
537	Квартира-студия	14	2	22.29	1	11.10	2.70
538	Квартира	14	2	36.55	1	10.92	2.70
539	Квартира	15	2	39.04	1	13.85	2.70
540	Квартира-студия	15	2	28.42	1	10.28	2.70
541	Квартира	15	2	39.63	1	13.02	2.70
542	Квартира-студия	15	2	24.17	1	9.30	2.70
543	Квартира	15	2	51.41	2	23.06	2.70
544	Квартира	15	2	75.98	3	38.70	2.70
545	Квартира	15	2	76.37	3	38.80	2.70
546	Квартира	15	2	51.46	2	23.15	2.70
547	Квартира-студия	15	2	22.22	1	9.30	2.70
548	Квартира	15	2	36.01	1	11.77	2.70
549	Квартира-студия	15	2	22.29	1	11.10	2.70
550	Квартира	15	2	36.55	1	10.92	2.70
551	Квартира	16	2	39.04	1	13.85	2.70
552	Квартира-студия	16	2	28.42	1	10.28	2.70
553	Квартира	16	2	39.63	1	13.02	2.70
554	Квартира-студия	16	2	24.17	1	9.30	2.70
555	Квартира	16	2	51.41	2	23.06	2.70
556	Квартира	16	2	75.98	3	38.70	2.70
557	Квартира	16	2	76.37	3	38.80	2.70
558	Квартира	16	2	51.46	2	23.15	2.70

559	Квартира-студия	16	2	22.22	1	9.30	2.70
560	Квартира	16	2	36.01	1	11.77	2.70
561	Квартира-студия	16	2	22.29	1	11.10	2.70
562	Квартира	16	2	36.55	1	10.92	2.70
563	Квартира	17	2	39.04	1	13.85	2.70
564	Квартира-студия	17	2	28.42	1	10.28	2.70
565	Квартира	17	2	39.63	1	13.02	2.70
566	Квартира-студия	17	2	24.17	1	9.30	2.70
567	Квартира	17	2	51.41	2	23.06	2.70
568	Квартира	17	2	75.98	3	38.70	2.70
569	Квартира	17	2	76.37	3	38.80	2.70
570	Квартира	17	2	51.46	2	23.15	2.70
571	Квартира-студия	17	2	22.22	1	9.30	2.70
572	Квартира	17	2	36.01	1	11.77	2.70
573	Квартира-студия	17	2	22.29	1	11.10	2.70
574	Квартира	17	2	36.55	1	10.92	2.70
575	Квартира	18	2	39.04	1	13.85	2.70
576	Квартира-студия	18	2	28.42	1	10.28	2.70
577	Квартира	18	2	39.63	1	13.02	2.70
578	Квартира-студия	18	2	24.17	1	9.30	2.70
579	Квартира	18	2	51.41	2	23.06	2.70
580	Квартира	18	2	75.98	3	38.70	2.70
581	Квартира	18	2	76.37	3	38.80	2.70
582	Квартира	18	2	51.46	2	23.15	2.70
583	Квартира-студия	18	2	22.22	1	9.30	2.70
584	Квартира	18	2	36.01	1	11.77	2.70
585	Квартира-студия	18	2	22.29	1	11.10	2.70
586	Квартира	18	2	36.55	1	10.92	2.70
587	Квартира	19	2	39.04	1	13.85	2.70
588	Квартира-студия	19	2	28.42	1	10.28	2.70
589	Квартира	19	2	39.63	1	13.02	2.70
590	Квартира-студия	19	2	24.17	1	9.30	2.70
591	Квартира	19	2	51.41	2	23.06	2.70
592	Квартира	19	2	75.98	3	38.70	2.70
593	Квартира	19	2	76.37	3	38.80	2.70
594	Квартира	19	2	51.46	2	23.15	2.70

595	Квартира-студия	19	2	22.22	1	9.30	2.70
596	Квартира	19	2	36.01	1	11.77	2.70
597	Квартира-студия	19	2	22.29	1	11.10	2.70
598	Квартира	19	2	36.55	1	10.92	2.70
599	Квартира	20	2	39.04	1	13.85	2.70
600	Квартира-студия	20	2	28.42	1	10.28	2.70
601	Квартира	20	2	39.63	1	13.02	2.70
602	Квартира-студия	20	2	24.17	1	9.30	2.70
603	Квартира	20	2	51.41	2	23.06	2.70
604	Квартира	20	2	75.98	3	38.70	2.70
605	Квартира	20	2	76.37	3	38.80	2.70
606	Квартира	20	2	51.46	2	23.15	2.70
607	Квартира-студия	20	2	22.22	1	9.30	2.70
608	Квартира	20	2	36.01	1	11.77	2.70
609	Квартира-студия	20	2	22.29	1	11.10	2.70
610	Квартира	20	2	36.55	1	10.92	2.70
611	Квартира	21	2	39.04	1	13.85	2.70
612	Квартира-студия	21	2	28.42	1	10.28	2.70
613	Квартира	21	2	39.63	1	13.02	2.70
614	Квартира-студия	21	2	24.17	1	9.30	2.70
615	Квартира	21	2	51.41	2	23.06	2.70
616	Квартира	21	2	75.98	3	38.70	2.70
617	Квартира	21	2	76.37	3	38.80	2.70
618	Квартира	21	2	51.46	2	23.15	2.70
619	Квартира-студия	21	2	22.22	1	9.30	2.70
620	Квартира	21	2	36.01	1	11.77	2.70
621	Квартира-студия	21	2	22.29	1	11.10	2.70
622	Квартира	21	2	36.55	1	10.92	2.70
623	Квартира	22	2	39.04	1	13.85	2.70
624	Квартира-студия	22	2	28.42	1	10.28	2.70
625	Квартира	22	2	39.63	1	13.02	2.70
626	Квартира-студия	22	2	24.17	1	9.30	2.70
627	Квартира	22	2	51.41	2	23.06	2.70
628	Квартира	22	2	75.98	3	38.70	2.70
629	Квартира	22	2	76.37	3	38.80	2.70
630	Квартира	22	2	51.46	2	23.15	2.70

631	Квартира-студия	22	2	22.22	1	9.30	2.70
632	Квартира	22	2	36.01	1	11.77	2.70
633	Квартира-студия	22	2	22.29	1	11.10	2.70
634	Квартира	22	2	36.55	1	10.92	2.70
635	Квартира	23	2	39.04	1	13.85	2.70
636	Квартира-студия	23	2	28.42	1	10.28	2.70
637	Квартира	23	2	39.63	1	13.02	2.70
638	Квартира-студия	23	2	24.17	1	9.30	2.70
639	Квартира	23	2	51.41	2	23.06	2.70
640	Квартира	23	2	75.98	3	38.70	2.70
641	Квартира	23	2	76.37	3	38.80	2.70
642	Квартира	23	2	51.46	2	23.15	2.70
643	Квартира-студия	23	2	22.22	1	9.30	2.70
644	Квартира	23	2	36.01	1	11.77	2.70
645	Квартира-студия	23	2	22.29	1	11.10	2.70
646	Квартира	23	2	36.55	1	10.92	2.70
647	Квартира	24	2	39.04	1	13.85	2.70
648	Квартира-студия	24	2	28.42	1	10.28	2.70
649	Квартира	24	2	39.63	1	13.02	2.70
650	Квартира-студия	24	2	24.17	1	9.30	2.70
651	Квартира	24	2	51.41	2	23.06	2.70
652	Квартира	24	2	75.98	3	38.70	2.70
653	Квартира	24	2	76.37	3	38.80	2.70
654	Квартира	24	2	51.46	2	23.15	2.70
655	Квартира-студия	24	2	22.22	1	9.30	2.70
656	Квартира	24	2	36.01	1	11.77	2.70
657	Квартира-студия	24	2	22.29	1	11.10	2.70
658	Квартира	24	2	36.55	1	10.92	2.70
659	Квартира	25	2	39.04	1	13.85	2.70
660	Квартира-студия	25	2	28.42	1	10.28	2.70
661	Квартира	25	2	39.63	1	13.02	2.70
662	Квартира-студия	25	2	24.17	1	9.30	2.70
663	Квартира	25	2	51.41	2	23.06	2.70
664	Квартира	25	2	75.98	3	38.70	2.70
665	Квартира	25	2	76.37	3	38.80	2.70
666	Квартира	25	2	51.46	2	23.15	2.70

667	Квартира-студия	25	2	22.22	1	9.30	2.70
668	Квартира	25	2	36.01	1	11.77	2.70
669	Квартира-студия	25	2	22.29	1	11.10	2.70
670	Квартира	25	2	36.55	1	10.92	2.70
671	Квартира	26	2	39.04	1	13.85	2.70
672	Квартира-студия	26	2	28.42	1	10.28	2.70
673	Квартира	26	2	39.63	1	13.02	2.70
674	Квартира-студия	26	2	24.17	1	9.30	2.70
675	Квартира	26	2	51.41	2	23.06	2.70
676	Квартира	26	2	75.98	3	38.70	2.70
677	Квартира	26	2	76.37	3	38.80	2.70
678	Квартира	26	2	51.46	2	23.15	2.70
679	Квартира-студия	26	2	22.22	1	9.30	2.70
680	Квартира	26	2	36.01	1	11.77	2.70
681	Квартира-студия	26	2	22.29	1	11.10	2.70
682	Квартира	26	2	36.55	1	10.92	2.70
683	Квартира	27	2	39.04	1	13.85	2.70
684	Квартира-студия	27	2	28.42	1	10.28	2.70
685	Квартира	27	2	39.63	1	13.02	2.70
686	Квартира-студия	27	2	24.17	1	9.30	2.70
687	Квартира	27	2	51.41	2	23.06	2.70
688	Квартира	27	2	75.98	3	38.70	2.70
689	Квартира	27	2	76.37	3	38.80	2.70
690	Квартира	27	2	51.46	2	23.15	2.70
691	Квартира-студия	27	2	22.22	1	9.30	2.70
692	Квартира	27	2	36.01	1	11.77	2.70
693	Квартира-студия	27	2	22.29	1	11.10	2.70
694	Квартира	27	2	36.55	1	10.92	2.70
695	Квартира	28	2	39.04	1	13.85	2.70
696	Квартира-студия	28	2	28.42	1	10.28	2.70
697	Квартира	28	2	39.63	1	13.02	2.70
698	Квартира-студия	28	2	24.17	1	9.30	2.70
699	Квартира	28	2	51.41	2	23.06	2.70
700	Квартира	28	2	75.98	3	38.70	2.70
701	Квартира	28	2	76.37	3	38.80	2.70
702	Квартира	28	2	51.46	2	23.15	2.70

703	Квартира-студия	28	2	22.22	1	9.30	2.70
704	Квартира	28	2	36.01	1	11.77	2.70
705	Квартира-студия	28	2	22.29	1	11.10	2.70
706	Квартира	28	2	36.55	1	10.92	2.70
707	Квартира	29	2	39.04	1	13.85	2.70
708	Квартира-студия	29	2	28.42	1	10.28	2.70
709	Квартира	29	2	39.63	1	13.02	2.70
710	Квартира-студия	29	2	24.17	1	9.30	2.70
711	Квартира	29	2	51.41	2	23.06	2.70
712	Квартира	29	2	75.98	3	38.70	2.70
713	Квартира	29	2	76.37	3	38.80	2.70
714	Квартира	29	2	51.46	2	23.15	2.70
715	Квартира-студия	29	2	22.22	1	9.30	2.70
716	Квартира	29	2	36.01	1	11.77	2.70
717	Квартира-студия	29	2	22.29	1	11.10	2.70
718	Квартира	29	2	36.55	1	10.92	2.70
719	Квартира	30	2	39.04	1	13.85	2.70
720	Квартира-студия	30	2	28.42	1	10.28	2.70
721	Квартира	30	2	39.63	1	13.02	2.70
722	Квартира-студия	30	2	24.17	1	9.30	2.70
723	Квартира	30	2	51.41	2	23.06	2.70
724	Квартира	30	2	75.98	3	38.70	2.70
725	Квартира	30	2	76.37	3	38.80	2.70
726	Квартира	30	2	51.46	2	23.15	2.70
727	Квартира-студия	30	2	22.22	1	9.30	2.70
728	Квартира	30	2	36.01	1	11.77	2.70
729	Квартира-студия	30	2	22.29	1	11.10	2.70
730	Квартира	30	2	36.55	1	10.92	2.70
731	Квартира	31	2	39.04	1	13.85	2.70
732	Квартира-студия	31	2	28.42	1	10.28	2.70
733	Квартира	31	2	39.63	1	13.02	2.70
734	Квартира-студия	31	2	24.17	1	9.30	2.70
735	Квартира	31	2	51.41	2	23.06	2.70
736	Квартира	31	2	75.98	3	38.70	2.70
737	Квартира	31	2	76.37	3	38.80	2.70
738	Квартира	31	2	51.46	2	23.15	2.70

739	Квартира-студия	31	2	22.22	1	9.30	2.70
740	Квартира	31	2	36.01	1	11.77	2.70
741	Квартира-студия	31	2	22.29	1	11.10	2.70
742	Квартира	31	2	36.55	1	10.92	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение подвального этажа	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	287.99		
2	Помещение подвального этажа	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	81.52		
3	Помещение узла учета	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	14.76		
4	ИТП	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	46.21		
5	Электрощитовая	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	20.69		
6	Помещение подвального этажа	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	161.12		
7	Венкамера	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	14.81		
8	Коридор	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	11.31		
9	Коридор	Подъезд №1, подвальное помещение		техническое	29.88		
10	Помещение подвального этажа	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	303.14		
11	Помещение подвального этажа	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	81.52		
12	Помещение подвального этажа	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	122.99		
13	Насосная хоз. Питьевая	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	46.21		
14	Электрощитовая	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	20.69		
15	Насосная пожаротушение	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	25.19		
16	Венкамера	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	14.81		
17	Коридор	Подъезд №2, подвальное помещение		техническое	11.31		

18	Помещение консьержа	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	15.00
19	Санузел	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	1.89
20	Тамбур санузла	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	1.55
21	КУИ	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	4.65
22	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.39
23	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	8.97
24	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	72.96
25	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	17.34
26	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	8.43
27	Техническое помещение	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.91
28	Помещение консьержа	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	15.00
29	Санузел	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	1.89
30	Тамбур санузла	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	1.55
31	КУИ	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	4.65
32	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	6.39
33	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	8.97
34	Коридор	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	76.53
35	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	17.34
36	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	8.43
37	Техническое помещение	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	6.91
38	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	17.34
39	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.46
40	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	66.73
41	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	8.43
42	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 2 этаж	техническое	6.91
43	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	17.34
44	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	5.46
45	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	70.31
46	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	8.43
47	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 2 этаж	техническое	6.91
48	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	17.34
49	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	5.46
50	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	66.73
51	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	8.43
52	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	6.91
53	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	17.34
54	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	5.46
55	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	70.31
56	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	8.43
57	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 3 этаж	техническое	6.91
58	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	17.34
59	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	5.46
60	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	66.73

61	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	8.43
62	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 4 этаж	техническое	6.91
63	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	17.34
64	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	5.46
65	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	70.31
66	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	8.43
67	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 4 этаж	техническое	6.91
68	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	17.34
69	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	5.46
70	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	66.73
71	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	8.43
72	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 5 этаж	техническое	6.91
73	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	17.34
74	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	5.46
75	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	70.31
76	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	8.43
77	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 5 этаж	техническое	6.91
78	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	17.34
79	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	5.46
80	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	66.73
81	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	8.43
82	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 6 этаж	техническое	6.91
83	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	17.34
84	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	5.46
85	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	70.31
86	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	8.43
87	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 6 этаж	техническое	6.91
88	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	17.34
89	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	5.46
90	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	66.73
91	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	8.43
92	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 7 этаж	техническое	6.91
93	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	17.34
94	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	5.46
95	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	70.31
96	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	8.43
97	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 7 этаж	техническое	6.91
98	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	17.34
99	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.46

100	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	66.73
101	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	8.43
102	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 8 этаж	техническое	6.91
103	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	17.34
104	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	5.46
105	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	70.31
106	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	8.43
107	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 8 этаж	техническое	6.91
108	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	17.34
109	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.46
110	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	66.73
111	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	8.43
112	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 9 этаж	техническое	6.91
113	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	17.34
114	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	5.46
115	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	70.31
116	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	8.43
117	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 9 этаж	техническое	6.91
118	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	17.34
119	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.46
120	Коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	66.73
121	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	8.43
122	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 10 этаж	техническое	6.91
123	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	17.34
124	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	5.46
125	Коридор	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	70.31
126	Лифтовой холл	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	8.43
127	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 10 этаж	техническое	6.91
128	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	17.34
129	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.46
130	Коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	66.73
131	Лифтовой холл	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	8.43
132	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 11 этаж	техническое	6.91
133	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	17.34
134	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	5.46
135	Коридор	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	70.31
136	Лифтовой холл	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	8.43
137	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 11 этаж	техническое	6.91
138	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	17.34

139	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.46
140	Коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	66.73
141	Лифтовой холл	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	8.43
142	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 12 этаж	техническое	6.91
143	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	17.34
144	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	5.46
145	Коридор	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	70.31
146	Лифтовой холл	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	8.43
147	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 12 этаж	техническое	6.91
148	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	17.34
149	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	5.46
150	Коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	66.73
151	Лифтовой холл	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	8.43
152	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 13 этаж	техническое	6.91
153	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	17.34
154	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	5.46
155	Коридор	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	70.31
156	Лифтовой холл	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	8.43
157	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 13 этаж	техническое	6.91
158	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	17.34
159	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	5.46
160	Коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	66.73
161	Лифтовой холл	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	8.43
162	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 14 этаж	техническое	6.91
163	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	17.34
164	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	5.46
165	Коридор	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	70.31
166	Лифтовой холл	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	8.43
167	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 14 этаж	техническое	6.91
168	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	17.34
169	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	5.46
170	Коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	66.73
171	Лифтовой холл	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	8.43
172	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 15 этаж	техническое	6.91
173	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	17.34
174	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	5.46
175	Коридор	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	70.31
176	Лифтовой холл	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	8.43
177	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 15 этаж	техническое	6.91

178	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	17.34
179	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	5.46
180	Коридор	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	66.73
181	Лифтовой холл	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	8.43
182	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 16 этаж	техническое	6.91
183	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	17.34
184	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	5.46
185	Коридор	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	70.31
186	Лифтовой холл	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	8.43
187	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 16 этаж	техническое	6.91
188	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	17.34
189	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	5.46
190	Коридор	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	66.73
191	Лифтовой холл	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	8.43
192	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 17 этаж	техническое	6.91
193	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	17.34
194	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	5.46
195	Коридор	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	70.31
196	Лифтовой холл	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	8.43
197	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 17 этаж	техническое	6.91
198	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	17.34
199	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	5.46
200	Коридор	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	66.73
201	Лифтовой холл	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	8.43
202	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 18 этаж	техническое	6.91
203	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 18 этаж	общественное	17.34
204	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 18 этаж	общественное	5.46
205	Коридор	Подъезд №2, 18 этаж	общественное	70.31
206	Лифтовой холл	Подъезд №2, 18 этаж	общественное	8.43
207	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 18 этаж	техническое	6.91
208	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	17.34
209	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	5.46
210	Коридор	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	66.73
211	Лифтовой холл	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	8.43
212	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 19 этаж	техническое	6.91
213	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 19 этаж	общественное	17.34
214	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 19 этаж	общественное	5.46
215	Коридор	Подъезд №2, 19 этаж	общественное	70.31
216	Лифтовой холл	Подъезд №2, 19 этаж	общественное	8.43

217	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 19 этаж	техническое	6.91
218	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	17.34
219	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	5.46
220	Коридор	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	66.73
221	Лифтовой холл	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	8.43
222	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 20 этаж	техническое	6.91
223	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 20 этаж	общественное	17.34
224	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 20 этаж	общественное	5.46
225	Коридор	Подъезд №2, 20 этаж	общественное	70.31
226	Лифтовой холл	Подъезд №2, 20 этаж	общественное	8.43
227	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 20 этаж	техническое	6.91
228	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	17.34
229	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	5.46
230	Коридор	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	66.73
231	Лифтовой холл	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	8.43
232	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 21 этаж	техническое	6.91
233	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 21 этаж	общественное	17.34
234	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 21 этаж	общественное	5.46
235	Коридор	Подъезд №2, 21 этаж	общественное	70.31
236	Лифтовой холл	Подъезд №2, 21 этаж	общественное	8.43
237	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 21 этаж	техническое	6.91
238	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	17.34
239	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	5.46
240	Коридор	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	66.73
241	Лифтовой холл	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	8.43
242	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 22 этаж	техническое	6.91
243	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 22 этаж	общественное	17.34
244	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 22 этаж	общественное	5.46
245	Коридор	Подъезд №2, 22 этаж	общественное	70.31
246	Лифтовой холл	Подъезд №2, 22 этаж	общественное	8.43
247	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 22 этаж	техническое	6.91
248	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	17.34
249	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	5.46
250	Коридор	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	66.73
251	Лифтовой холл	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	8.43
252	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 23 этаж	техническое	6.91
253	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 23 этаж	общественное	17.34
254	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 23 этаж	общественное	5.46
255	Коридор	Подъезд №2, 23 этаж	общественное	70.31

256	Лифтовой холл	Подъезд №2, 23 этаж	общественное	8.43
257	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 23 этаж	техническое	6.91
258	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	17.34
259	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	5.46
260	Коридор	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	66.73
261	Лифтовой холл	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	8.43
262	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 24 этаж	техническое	6.91
263	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 24 этаж	общественное	17.34
264	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 24 этаж	общественное	5.46
265	Коридор	Подъезд №2, 24 этаж	общественное	70.31
266	Лифтовой холл	Подъезд №2, 24 этаж	общественное	8.43
267	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 24 этаж	техническое	6.91
268	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	17.34
269	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	5.46
270	Коридор	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	66.73
271	Лифтовой холл	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	8.43
272	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 25 этаж	техническое	6.91
273	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 25 этаж	общественное	17.34
274	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 25 этаж	общественное	5.46
275	Коридор	Подъезд №2, 25 этаж	общественное	70.31
276	Лифтовой холл	Подъезд №2, 25 этаж	общественное	8.43
277	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 25 этаж	техническое	6.91
278	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	17.34
279	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	5.46
280	Коридор	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	66.73
281	Лифтовой холл	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	8.43
282	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 26 этаж	техническое	6.91
283	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 26 этаж	общественное	17.34
284	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 26 этаж	общественное	5.46
285	Коридор	Подъезд №2, 26 этаж	общественное	70.31
286	Лифтовой холл	Подъезд №2, 26 этаж	общественное	8.43
287	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 26 этаж	техническое	6.91
288	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	17.34
289	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	5.46
290	Коридор	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	66.73
291	Лифтовой холл	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	8.43
292	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 27 этаж	техническое	6.91
293	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 27 этаж	общественное	17.34
294	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 27 этаж	общественное	5.46

295	Коридор	Подъезд №2, 27 этаж	общественное	70.31
296	Лифтовой холл	Подъезд №2, 27 этаж	общественное	8.43
297	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 27 этаж	техническое	6.91
298	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	17.34
299	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	5.46
300	Коридор	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	66.73
301	Лифтовой холл	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	8.43
302	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 28 этаж	техническое	6.91
303	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 28 этаж	общественное	17.34
304	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 28 этаж	общественное	5.46
305	Коридор	Подъезд №2, 28 этаж	общественное	70.31
306	Лифтовой холл	Подъезд №2, 28 этаж	общественное	8.43
307	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 28 этаж	техническое	6.91
308	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	17.34
309	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	5.46
310	Коридор	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	66.73
311	Лифтовой холл	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	8.43
312	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 29 этаж	техническое	6.91
313	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 29 этаж	общественное	17.34
314	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 29 этаж	общественное	5.46
315	Коридор	Подъезд №2, 29 этаж	общественное	70.31
316	Лифтовой холл	Подъезд №2, 29 этаж	общественное	8.43
317	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 29 этаж	техническое	6.91
318	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	17.34
319	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	5.46
320	Коридор	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	66.73
321	Лифтовой холл	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	8.43
322	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 30 этаж	техническое	6.91
323	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 30 этаж	общественное	17.34
324	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 30 этаж	общественное	5.46
325	Коридор	Подъезд №2, 30 этаж	общественное	70.31
326	Лифтовой холл	Подъезд №2, 30 этаж	общественное	8.43
327	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 30 этаж	техническое	6.91
328	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	17.34
329	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	5.46
330	Коридор	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	66.73
331	Лифтовой холл	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	8.43
332	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №1, 31 этаж	техническое	6.91
333	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, 31 этаж	общественное	17.34

334	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, 31 этаж	общественное	5.46
335	Коридор	Подъезд №2, 31 этаж	общественное	70.31
336	Лифтовой холл	Подъезд №2, 31 этаж	общественное	8.43
337	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд №2, 31 этаж	техническое	6.91
338	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд №1, кровля	общественное	17.34
339	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, кровля	общественное	8.64
340	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд №2, кровля	общественное	17.34
341	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №2, кровля	общественное	8.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус №2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть корпус 2		
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В2	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения Т3.1	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего водоснабжения Т3.2	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Корпус 1, подземная и надземная части	Система радиофикации	Радиофикация
14	Корпус 2, подземная и надземная части	Система радиофикации	Радиофикация
15	Корпус 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
16	Корпус 2, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
17	Корпус 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет

18	Корпус 2, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
19	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
20	Корпус 2, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
21	Корпус 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
22	Корпус 2, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
23	Корпус 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
24	Корпус 2, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
25	Корпус 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
26	Корпус 2, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
27	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
28	Корпус 2, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
29	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
30	Корпус 2, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
31	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация
32	Корпус 2, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 826 336 780,57 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040203:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700660000326
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 260 974 660,27 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 260 974 660,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 444 852,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 444 852,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 340 972,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 859 027,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 336 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 294 158,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 41 841,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 640 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 486 526,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 473,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ПЛЮС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166113867
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 992 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 992 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 363
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 13 478,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 681 394 090 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 704 044 191,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-053900-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000030-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-058840-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-044934-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Донской Арбат"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-980701-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-980701-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.12.2020

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040203:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны жилого дома, песочный дворик, горка, игровой комплекс

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле автостоянки, теннисный корт, беговая дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в северной части участка, вместимостью всего 4 контейнера на внутридворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 30.06.2021, срок действия до 30.06.2023, Общество с ограниченной ответственностью "Спец-энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 853 587,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 445 702,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 913 302,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Распределительная генерация-Батайск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 060921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 363 658,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.50	2	26.49	2.70
2	Квартира-студия	2	1	24.59	1	12.74	2.70
3	Квартира	2	1	27.61	1	9.44	2.70
4	Квартира	2	1	41.12	1	14.25	2.70
5	Квартира	2	1	35.15	1	13.19	2.70
6	Квартира	2	1	60.38	3	37.89	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.71	1	13.12	2.70
8	Квартира	2	1	59.44	2	26.05	2.70
9	Квартира	2	1	37.06	1	14.31	2.70
10	Квартира	2	1	39.68	1	13.75	2.70
11	Квартира	2	1	37.45	1	13.46	2.70
12	Квартира	2	1	73.60	3	41.34	2.70
13	Квартира	3	1	48.50	2	26.49	2.70
14	Квартира-студия	3	1	24.59	1	12.74	2.70
15	Квартира	3	1	27.61	1	9.44	2.70
16	Квартира	3	1	41.12	1	14.25	2.70
17	Квартира	3	1	35.15	1	13.19	2.70

18	Квартира	3	1	60.38	3	37.89	2.70
19	Квартира-студия	3	1	29.71	1	13.12	2.70
20	Квартира	3	1	59.44	2	26.05	2.70
21	Квартира	3	1	37.06	1	14.31	2.70
22	Квартира	3	1	39.68	1	13.75	2.70
23	Квартира	3	1	37.45	1	13.46	2.70
24	Квартира	3	1	73.60	3	41.34	2.70
25	Квартира	4	1	48.50	2	26.49	2.70
26	Квартира-студия	4	1	24.59	1	12.74	2.70
27	Квартира	4	1	27.61	1	9.44	2.70
28	Квартира	4	1	41.12	1	14.25	2.70
29	Квартира	4	1	35.15	1	13.19	2.70
30	Квартира	4	1	60.38	3	37.89	2.70
31	Квартира-студия	4	1	29.71	1	13.12	2.70
32	Квартира	4	1	59.44	2	26.05	2.70
33	Квартира	4	1	37.06	1	14.31	2.70
34	Квартира	4	1	39.68	1	13.75	2.70
35	Квартира	4	1	37.45	1	13.46	2.70
36	Квартира	4	1	73.60	3	41.34	2.70
37	Квартира	5	1	48.50	2	26.49	2.70
38	Квартира-студия	5	1	24.59	1	12.74	2.70
39	Квартира	5	1	27.61	1	9.44	2.70
40	Квартира	5	1	41.12	1	14.25	2.70
41	Квартира	5	1	35.15	1	13.19	2.70
42	Квартира	5	1	60.38	3	37.89	2.70
43	Квартира-студия	5	1	29.71	1	13.12	2.70
44	Квартира	5	1	59.44	2	26.05	2.70
45	Квартира	5	1	37.06	1	14.31	2.70
46	Квартира	5	1	39.68	1	13.75	2.70
47	Квартира	5	1	37.45	1	13.46	2.70
48	Квартира	5	1	73.60	3	41.34	2.70
49	Квартира	6	1	48.50	2	26.49	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.59	1	12.74	2.70
51	Квартира	6	1	27.61	1	9.44	2.70
52	Квартира	6	1	41.12	1	14.25	2.70
53	Квартира	6	1	35.15	1	13.19	2.70
54	Квартира	6	1	60.38	3	37.89	2.70
55	Квартира-студия	6	1	29.71	1	13.12	2.70
56	Квартира	6	1	59.44	2	26.05	2.70
57	Квартира	6	1	37.06	1	14.31	2.70

58	Квартира	6	1	39.68	1	13.75	2.70
59	Квартира	6	1	37.45	1	13.46	2.70
60	Квартира	6	1	73.60	3	41.34	2.70
61	Квартира	7	1	48.50	2	26.49	2.70
62	Квартира-студия	7	1	24.59	1	12.74	2.70
63	Квартира	7	1	27.61	1	9.44	2.70
64	Квартира	7	1	41.12	1	14.25	2.70
65	Квартира	7	1	35.15	1	13.19	2.70
66	Квартира	7	1	60.38	3	37.89	2.70
67	Квартира-студия	7	1	29.71	1	13.12	2.70
68	Квартира	7	1	59.44	2	26.05	2.70
69	Квартира	7	1	37.06	1	14.31	2.70
70	Квартира	7	1	39.68	1	13.75	2.70
71	Квартира	7	1	37.45	1	13.46	2.70
72	Квартира	7	1	73.60	3	41.34	2.70
73	Квартира	8	1	48.50	2	26.49	2.70
74	Квартира-студия	8	1	24.59	1	12.74	2.70
75	Квартира	8	1	27.61	1	9.44	2.70
76	Квартира	8	1	41.12	1	14.25	2.70
77	Квартира	8	1	35.15	1	13.19	2.70
78	Квартира	8	1	60.38	3	37.89	2.70
79	Квартира-студия	8	1	29.71	1	13.12	2.70
80	Квартира	8	1	59.44	2	26.05	2.70
81	Квартира	8	1	37.06	1	14.31	2.70
82	Квартира	8	1	39.68	1	13.75	2.70
83	Квартира	8	1	37.45	1	13.46	2.70
84	Квартира	8	1	73.60	3	41.34	2.70
85	Квартира	9	1	48.50	2	26.49	2.70
86	Квартира-студия	9	1	24.59	1	12.74	2.70
87	Квартира	9	1	27.61	1	9.44	2.70
88	Квартира	9	1	41.12	1	14.25	2.70
89	Квартира	9	1	35.15	1	13.19	2.70
90	Квартира	9	1	60.38	3	37.89	2.70
91	Квартира-студия	9	1	29.71	1	13.12	2.70
92	Квартира	9	1	59.44	2	26.05	2.70
93	Квартира	9	1	37.06	1	14.31	2.70
94	Квартира	9	1	39.68	1	13.75	2.70
95	Квартира	9	1	37.45	1	13.46	2.70
96	Квартира	9	1	73.60	3	41.34	2.70
97	Квартира	10	1	48.50	2	26.49	2.70

98	Квартира-студия	10	1	24.59	1	12.74	2.70
99	Квартира	10	1	27.61	1	9.44	2.70
100	Квартира	10	1	41.12	1	14.25	2.70
101	Квартира	10	1	35.15	1	13.19	2.70
102	Квартира	10	1	60.38	3	37.89	2.70
103	Квартира-студия	10	1	29.71	1	13.12	2.70
104	Квартира	10	1	59.44	2	26.05	2.70
105	Квартира	10	1	37.06	1	14.31	2.70
106	Квартира	10	1	39.68	1	13.75	2.70
107	Квартира	10	1	37.45	1	13.46	2.70
108	Квартира	10	1	73.60	3	41.34	2.70
109	Квартира	11	1	48.50	2	26.49	2.70
110	Квартира-студия	11	1	24.59	1	12.74	2.70
111	Квартира	11	1	27.61	1	9.44	2.70
112	Квартира	11	1	41.12	1	14.25	2.70
113	Квартира	11	1	35.15	1	13.19	2.70
114	Квартира	11	1	60.38	3	37.89	2.70
115	Квартира-студия	11	1	29.71	1	13.12	2.70
116	Квартира	11	1	59.44	2	26.05	2.70
117	Квартира	11	1	37.06	1	14.31	2.70
118	Квартира	11	1	39.68	1	13.75	2.70
119	Квартира	11	1	37.45	1	13.46	2.70
120	Квартира	11	1	73.60	3	41.34	2.70
121	Квартира	12	1	48.50	2	26.49	2.70
122	Квартира-студия	12	1	24.59	1	12.74	2.70
123	Квартира	12	1	27.61	1	9.44	2.70
124	Квартира	12	1	41.12	1	14.25	2.70
125	Квартира	12	1	35.15	1	13.19	2.70
126	Квартира	12	1	60.38	3	37.89	2.70
127	Квартира-студия	12	1	29.71	1	13.12	2.70
128	Квартира	12	1	59.44	2	26.05	2.70
129	Квартира	12	1	37.06	1	14.31	2.70
130	Квартира	12	1	39.68	1	13.75	2.70
131	Квартира	12	1	37.45	1	13.46	2.70
132	Квартира	12	1	73.60	3	41.34	2.70
133	Квартира	13	1	48.50	2	26.49	2.70
134	Квартира-студия	13	1	24.59	1	12.74	2.70
135	Квартира	13	1	27.61	1	9.44	2.70
136	Квартира	13	1	41.12	1	14.25	2.70
137	Квартира	13	1	35.15	1	13.19	2.70

138	Квартира	13	1	60.38	3	37.89	2.70
139	Квартира-студия	13	1	29.71	1	13.12	2.70
140	Квартира	13	1	59.44	2	26.05	2.70
141	Квартира	13	1	37.06	1	14.31	2.70
142	Квартира	13	1	39.68	1	13.75	2.70
143	Квартира	13	1	37.45	1	13.46	2.70
144	Квартира	13	1	73.60	3	41.34	2.70
145	Квартира	14	1	48.50	2	26.49	2.70
146	Квартира-студия	14	1	24.59	1	12.74	2.70
147	Квартира	14	1	27.61	1	9.44	2.70
148	Квартира	14	1	41.12	1	14.25	2.70
149	Квартира	14	1	35.15	1	13.19	2.70
150	Квартира	14	1	60.38	3	37.89	2.70
151	Квартира-студия	14	1	29.71	1	13.12	2.70
152	Квартира	14	1	59.44	2	26.05	2.70
153	Квартира	14	1	37.06	1	14.31	2.70
154	Квартира	14	1	39.68	1	13.75	2.70
155	Квартира	14	1	37.45	1	13.46	2.70
156	Квартира	14	1	73.60	3	41.34	2.70
157	Квартира	15	1	48.50	2	26.49	2.70
158	Квартира-студия	15	1	24.59	1	12.74	2.70
159	Квартира	15	1	27.61	1	9.44	2.70
160	Квартира	15	1	41.12	1	14.25	2.70
161	Квартира	15	1	35.15	1	13.19	2.70
162	Квартира	15	1	60.38	3	37.89	2.70
163	Квартира-студия	15	1	29.71	1	13.12	2.70
164	Квартира	15	1	59.44	2	26.05	2.70
165	Квартира	15	1	37.06	1	14.31	2.70
166	Квартира	15	1	39.68	1	13.75	2.70
167	Квартира	15	1	37.45	1	13.46	2.70
168	Квартира	15	1	73.60	3	41.34	2.70
169	Квартира	16	1	48.50	2	26.49	2.70
170	Квартира-студия	16	1	24.59	1	12.74	2.70
171	Квартира	16	1	27.61	1	9.44	2.70
172	Квартира	16	1	41.12	1	14.25	2.70
173	Квартира	16	1	35.15	1	13.19	2.70
174	Квартира	16	1	60.38	3	37.89	2.70
175	Квартира-студия	16	1	29.71	1	13.12	2.70
176	Квартира	16	1	59.44	2	26.05	2.70
177	Квартира	16	1	37.06	1	14.31	2.70

178	Квартира	16	1	39.68	1	13.75	2.70
179	Квартира	16	1	37.45	1	13.46	2.70
180	Квартира	16	1	73.60	3	41.34	2.70
181	Квартира	17	1	48.50	2	26.49	2.70
182	Квартира-студия	17	1	24.59	1	12.74	2.70
183	Квартира	17	1	27.61	1	9.44	2.70
184	Квартира	17	1	41.12	1	14.25	2.70
185	Квартира	17	1	35.15	1	13.19	2.70
186	Квартира	17	1	60.38	3	37.89	2.70
187	Квартира-студия	17	1	29.71	1	13.12	2.70
188	Квартира	17	1	59.44	2	26.05	2.70
189	Квартира	17	1	37.06	1	14.31	2.70
190	Квартира	17	1	39.68	1	13.75	2.70
191	Квартира	17	1	37.45	1	13.46	2.70
192	Квартира	17	1	73.60	3	41.34	2.70
193	Квартира	18	1	48.50	2	26.49	2.70
194	Квартира-студия	18	1	24.59	1	12.74	2.70
195	Квартира	18	1	27.61	1	9.44	2.70
196	Квартира	18	1	41.12	1	14.25	2.70
197	Квартира	18	1	35.15	1	13.19	2.70
198	Квартира	18	1	60.38	3	37.89	2.70
199	Квартира-студия	18	1	29.71	1	13.12	2.70
200	Квартира	18	1	59.44	2	26.05	2.70
201	Квартира	18	1	37.06	1	14.31	2.70
202	Квартира	18	1	39.68	1	13.75	2.70
203	Квартира	18	1	37.45	1	13.46	2.70
204	Квартира	18	1	73.60	3	41.34	2.70
205	Квартира	19	1	48.50	2	26.49	2.70
206	Квартира-студия	19	1	24.59	1	12.74	2.70
207	Квартира	19	1	27.61	1	9.44	2.70
208	Квартира	19	1	41.12	1	14.25	2.70
209	Квартира	19	1	35.15	1	13.19	2.70
210	Квартира	19	1	60.38	3	37.89	2.70
211	Квартира-студия	19	1	29.71	1	13.12	2.70
212	Квартира	19	1	59.44	2	26.05	2.70
213	Квартира	19	1	37.06	1	14.31	2.70
214	Квартира	19	1	39.68	1	13.75	2.70
215	Квартира	19	1	37.45	1	13.46	2.70
216	Квартира	19	1	73.60	3	41.34	2.70
217	Квартира	20	1	48.50	2	26.49	2.70

218	Квартира-студия	20	1	24.59	1	12.74	2.70
219	Квартира	20	1	27.61	1	9.44	2.70
220	Квартира	20	1	41.12	1	14.25	2.70
221	Квартира	20	1	35.15	1	13.19	2.70
222	Квартира	20	1	60.38	3	37.89	2.70
223	Квартира-студия	20	1	29.71	1	13.12	2.70
224	Квартира	20	1	59.44	2	26.05	2.70
225	Квартира	20	1	37.06	1	14.31	2.70
226	Квартира	20	1	39.68	1	13.75	2.70
227	Квартира	20	1	37.45	1	13.46	2.70
228	Квартира	20	1	73.60	3	41.34	2.70
229	Квартира	21	1	48.50	2	26.49	2.70
230	Квартира-студия	21	1	24.59	1	12.74	2.70
231	Квартира	21	1	27.71	1	9.44	2.70
232	Квартира	21	1	41.12	1	14.25	2.70
233	Квартира	21	1	35.15	1	13.19	2.70
234	Квартира	21	1	60.38	3	37.89	2.70
235	Квартира-студия	21	1	29.71	1	13.12	2.70
236	Квартира	21	1	59.44	2	26.05	2.70
237	Квартира	21	1	37.06	1	14.31	2.70
238	Квартира	21	1	39.68	1	13.75	2.70
239	Квартира	21	1	37.45	1	13.46	2.70
240	Квартира	21	1	73.60	3	41.34	2.70
241	Квартира	22	1	48.50	2	26.49	2.70
242	Квартира-студия	22	1	24.59	1	12.74	2.70
243	Квартира	22	1	27.61	1	9.44	2.70
244	Квартира	22	1	41.12	1	14.25	2.70
245	Квартира	22	1	35.15	1	13.19	2.70
246	Квартира	22	1	60.38	3	37.89	2.70
247	Квартира-студия	22	1	29.71	1	13.12	2.70
248	Квартира	22	1	59.44	2	26.05	2.70
249	Квартира	22	1	37.06	1	14.31	2.70
250	Квартира	22	1	39.68	1	13.75	2.70
251	Квартира	22	1	37.45	1	13.46	2.70
252	Квартира	22	1	73.60	3	41.34	2.70
253	Квартира	23	1	48.50	2	26.49	2.70
254	Квартира-студия	23	1	24.59	1	12.74	2.70
255	Квартира	23	1	27.61	1	9.44	2.70
256	Квартира	23	1	41.12	1	14.25	2.70
257	Квартира	23	1	35.15	1	13.19	2.70

258	Квартира	23	1	60.38	3	37.89	2.70
259	Квартира-студия	23	1	29.71	1	13.12	2.70
260	Квартира	23	1	59.44	2	26.05	2.70
261	Квартира	23	1	37.06	1	14.31	2.70
262	Квартира	23	1	39.68	1	13.75	2.70
263	Квартира	23	1	37.45	1	13.46	2.70
264	Квартира	23	1	73.60	3	41.34	2.70
265	Квартира	24	1	48.50	2	26.49	2.70
266	Квартира-студия	24	1	24.59	1	12.74	2.70
267	Квартира	24	1	27.61	1	9.44	2.70
268	Квартира	24	1	41.12	1	14.25	2.70
269	Квартира	24	1	35.15	1	13.19	2.70
270	Квартира	24	1	60.38	3	37.89	2.70
271	Квартира-студия	24	1	29.71	1	13.12	2.70
272	Квартира	24	1	59.44	2	26.05	2.70
273	Квартира	24	1	37.06	1	14.31	2.70
274	Квартира	24	1	39.68	1	13.75	2.70
275	Квартира	24	1	37.45	1	13.46	2.70
276	Квартира	24	1	73.60	3	41.34	2.70
277	Квартира	25	1	48.35	2	26.49	2.70
278	Квартира-студия	25	1	24.59	1	12.74	2.70
279	Квартира	25	1	27.26	1	9.44	2.70
280	Квартира	25	1	40.86	1	14.25	2.70
281	Квартира	25	1	34.99	1	13.19	2.70
282	Квартира	25	1	60.23	3	37.89	2.70
283	Квартира-студия	25	1	29.46	1	13.12	2.70
284	Квартира	25	1	59.14	2	26.05	2.70
285	Квартира	25	1	36.91	1	14.31	2.70
286	Квартира	25	1	39.46	1	13.75	2.70
287	Квартира	25	1	37.30	1	13.46	2.70
288	Квартира	25	1	73.38	3	41.34	2.70
289	Квартира	26	1	48.35	2	26.49	2.70
290	Квартира-студия	26	1	24.59	1	12.74	2.70
291	Квартира	26	1	27.26	1	9.44	2.70
292	Квартира	26	1	40.86	1	14.25	2.70
293	Квартира	26	1	34.99	1	13.19	2.70
294	Квартира	26	1	60.23	3	37.89	2.70
295	Квартира-студия	26	1	29.46	1	13.12	2.70
296	Квартира	26	1	59.14	2	26.05	2.70
297	Квартира	26	1	36.91	1	14.31	2.70

298	Квартира	26	1	39.46	1	13.75	2.70
299	Квартира	26	1	37.30	1	13.46	2.70
300	Квартира	26	1	73.38	3	41.34	2.70
301	Квартира	27	1	48.35	2	26.49	2.70
302	Квартира-студия	27	1	24.59	1	12.74	2.70
303	Квартира	27	1	27.26	1	9.44	2.70
304	Квартира	27	1	40.86	1	14.25	2.70
305	Квартира	27	1	34.99	1	13.19	2.70
306	Квартира	27	1	60.23	3	37.89	2.70
307	Квартира-студия	27	1	29.46	1	13.12	2.70
308	Квартира	27	1	59.14	2	26.05	2.70
309	Квартира	27	1	36.91	1	14.31	2.70
310	Квартира	27	1	39.46	1	13.75	2.70
311	Квартира	27	1	37.30	1	13.46	2.70
312	Квартира	27	1	73.38	3	41.34	2.70
313	Квартира	28	1	48.35	2	26.49	2.70
314	Квартира-студия	28	1	24.59	1	12.74	2.70
315	Квартира	28	1	27.26	1	9.44	2.70
316	Квартира	28	1	40.86	1	14.25	2.70
317	Квартира	28	1	34.99	1	13.19	2.70
318	Квартира	28	1	60.23	3	37.89	2.70
319	Квартира-студия	28	1	29.46	1	13.12	2.70
320	Квартира	28	1	59.14	2	26.05	2.70
321	Квартира	28	1	36.91	1	14.31	2.70
322	Квартира	28	1	39.46	1	13.75	2.70
323	Квартира	28	1	37.30	1	13.46	2.70
324	Квартира	28	1	73.38	3	41.34	2.70
325	Квартира	29	1	48.19	2	26.49	2.70
326	Квартира-студия	29	1	24.59	1	12.74	2.70
327	Квартира	29	1	27.26	1	9.44	2.70
328	Квартира	29	1	40.64	1	14.25	2.70
329	Квартира	29	1	34.99	1	13.19	2.70
330	Квартира	29	1	60.23	3	37.89	2.70
331	Квартира-студия	29	1	29.46	1	13.12	2.70
332	Квартира	29	1	59.14	2	26.05	2.70
333	Квартира	29	1	37.19	1	14.31	2.70
334	Квартира	29	1	39.46	1	13.75	2.70
335	Квартира	29	1	37.30	1	13.46	2.70
336	Квартира	29	1	73.38	3	41.34	2.70
337	Квартира	30	1	48.35	2	26.49	2.70

338	Квартира-студия	30	1	24.59	1	12.74	2.70
339	Квартира	30	1	27.26	1	9.44	2.70
340	Квартира	30	1	40.86	1	14.25	2.70
341	Квартира	30	1	34.99	1	13.19	2.70
342	Квартира	30	1	60.23	3	37.89	2.70
343	Квартира-студия	30	1	29.46	1	13.12	2.70
344	Квартира	30	1	59.14	2	26.05	2.70
345	Квартира	30	1	36.91	1	14.31	2.70
346	Квартира	30	1	39.46	1	13.75	2.70
347	Квартира	30	1	37.30	1	13.46	2.70
348	Квартира	30	1	73.38	3	41.34	2.70
349	Квартира	31	1	48.35	2	26.49	2.70
350	Квартира-студия	31	1	24.59	1	12.74	2.70
351	Квартира	31	1	27.26	1	9.44	2.70
352	Квартира	31	1	40.86	1	14.25	2.70
353	Квартира	31	1	34.99	1	13.19	2.70
354	Квартира	31	1	60.23	3	37.89	2.70
355	Квартира-студия	31	1	29.46	1	13.12	2.70
356	Квартира	31	1	59.14	2	26.05	2.70
357	Квартира	31	1	36.91	1	14.31	2.70
358	Квартира	31	1	39.46	1	13.75	2.70
359	Квартира	31	1	37.30	1	13.46	2.70
360	Квартира	31	1	73.38	3	41.34	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.39	Офисное помещение	24.39	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	500.37	Нежилое помещение	500.37	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещение подвального этажа	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	91.39
2	Помещение подвального этажа	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	395.89
3	Венткамера дымоудаления	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	9.27
4	Насосная хоз. питьевая, пожаротушения	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	35.57
5	ИТП	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	39.80
6	Электрощитовая	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	17.32
7	Венткамера	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	20.21
8	Коридор	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	13.24
9	Технический коридор	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	4.16
10	Помещение узла учета	Подъезд №1, подвальное помещение	техническое	11.61
11	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	16.15
12	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	6.16
13	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	13.18
14	Пост охраны (помещение консьержа)	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	15.16
15	Тамбур санузла	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	2.07
16	Санузел	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	1.84
17	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	9.72
18	КУИ	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	4.07
19	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	9.27
20	Помещение для прохождения инженерных коммуникаций	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	7.52
21	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.16
22	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	16.15
23	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.21
24	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	67.14
25	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.27
26	Техническое помещение	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.26
27	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.16
28	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	16.15
29	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	5.21
30	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	67.14
31	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.27
32	Техническое помещение	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	5.26
33	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.16
34	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	16.15

35	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	5.21
36	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	67.14
37	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.27
38	Техническое помещение	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	5.26
39	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.16
40	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	16.15
41	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	5.21
42	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	67.14
43	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	9.27
44	Техническое помещение	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	5.26
45	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	6.16
46	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	16.15
47	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	5.21
48	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	67.14
49	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	9.27
50	Техническое помещение	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	5.26
51	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.16
52	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	16.15
53	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	5.21
54	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	67.14
55	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	9.27
56	Техническое помещение	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	5.26
57	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.16
58	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	16.15
59	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.21
60	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	67.14
61	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	9.27
62	Техническое помещение	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.26
63	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.16
64	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	16.15
65	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.21
66	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	67.14
67	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	9.27
68	Техническое помещение	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.26
69	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.16
70	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	16.15
71	Тамбур	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.21
72	Коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	67.14
73	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	9.27
74	Техническое помещение	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.26

75	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	6.16
76	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	16.15
77	Тамбур	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.21
78	Коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	67.14
79	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	9.27
80	Техническое помещение	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.26
81	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	6.16
82	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	16.15
83	Тамбур	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.21
84	Коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	67.14
85	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	9.27
86	Техническое помещение	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.26
87	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	6.16
88	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	16.15
89	Тамбур	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	5.21
90	Коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	67.14
91	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	9.27
92	Техническое помещение	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	5.26
93	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	6.16
94	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	16.15
95	Тамбур	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	5.21
96	Коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	67.14
97	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	9.27
98	Техническое помещение	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	5.26
99	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	6.16
100	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	16.15
101	Тамбур	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	5.21
102	Коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	67.14
103	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	9.27
104	Техническое помещение	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	5.26
105	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	6.16
106	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	16.15
107	Тамбур	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	5.21
108	Коридор	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	67.14
109	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	9.27
110	Техническое помещение	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	5.26
111	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	6.16
112	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	16.15
113	Тамбур	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	5.21
114	Коридор	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	67.14

115	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	9.27
116	Техническое помещение	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	5.26
117	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 17 этаж	общественное	6.16
118	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	16.15
119	Тамбур	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	5.21
120	Коридор	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	67.14
121	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	9.27
122	Техническое помещение	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	5.26
123	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 18 этаж	общественное	6.16
124	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	16.15
125	Тамбур	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	5.21
126	Коридор	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	67.14
127	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	9.27
128	Техническое помещение	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	5.26
129	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 19 этаж	общественное	6.16
130	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	16.15
131	Тамбур	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	5.21
132	Коридор	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	67.14
133	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	9.27
134	Техническое помещение	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	5.26
135	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 20 этаж	общественное	6.16
136	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	16.15
137	Тамбур	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	5.21
138	Коридор	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	67.14
139	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	9.27
140	Техническое помещение	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	5.26
141	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 21 этаж	общественное	6.16
142	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	16.15
143	Тамбур	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	5.21
144	Коридор	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	67.14
145	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	9.27
146	Техническое помещение	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	5.26
147	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 22 этаж	общественное	6.16
148	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	16.15
149	Тамбур	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	5.21
150	Коридор	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	67.14
151	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	9.27
152	Техническое помещение	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	5.26
153	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 23 этаж	общественное	6.16
154	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	16.15

155	Тамбур	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	5.21
156	Коридор	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	67.14
157	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	9.27
158	Техническое помещение	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	5.26
159	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 24 этаж	общественное	6.16
160	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	16.15
161	Тамбур	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	5.21
162	Коридор	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	67.14
163	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	9.27
164	Техническое помещение	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	5.26
165	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 25 этаж	общественное	6.16
166	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	16.15
167	Тамбур	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	5.21
168	Коридор	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	65.31
169	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	9.27
170	Техническое помещение	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	5.26
171	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 26 этаж	общественное	6.16
172	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	16.15
173	Тамбур	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	5.21
174	Коридор	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	65.31
175	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	9.27
176	Техническое помещение	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	5.26
177	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 27 этаж	общественное	6.16
178	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	16.15
179	Тамбур	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	5.21
180	Коридор	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	65.31
181	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	9.27
182	Техническое помещение	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	5.26
183	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 28 этаж	общественное	6.16
184	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	16.15
185	Тамбур	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	5.21
186	Коридор	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	65.31
187	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	9.27
188	Техническое помещение	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	5.26
189	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 29 этаж	общественное	6.16
190	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	16.15
191	Тамбур	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	5.21
192	Коридор	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	65.31
193	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	9.27
194	Техническое помещение	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	5.26

195	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 30 этаж	общественное	6.16
196	Лестничная клетка ЛК1 (Н1)	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	16.15
197	Тамбур	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	5.21
198	Коридор	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	65.31
199	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	9.27
200	Техническое помещение	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	5.26
201	Балкон (переходной)	Подъезд №1, 31 этаж	общественное	6.16
202	Лестничная клетка ЛК 1 (Н1)	Выход на кровлю	общественное	16.15
203	Площадка лестничной клетки ЛК1 (Н1)	Выход на кровлю	общественное	8.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпуса 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения ТЗ.1	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения К1	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Корпус 1, подземная и надземная части	Сети связи. Телефонизация и радиофикации	Телефонизация и радиофикации
9	Корпус 1, подземная и надземная части	Сети связи. Автоматизация.	Автоматизация.
10	Корпус 1, подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация
11	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
12	Корпус 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 470 151,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040203:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700660000326
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 125 827 068,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 125 827 068,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 216 692,66 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 216 692,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 062 987,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 337 012,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 162 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 288,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 711,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ПЛЮС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166113867
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 755 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 698 328,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 671,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ПЛЮС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166113867
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 889 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 889 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 8 196,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 024 565 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 704 044 191,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-053900-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000030-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-058840-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-044934-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Донской Арбат"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-980701-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-980701-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.12.2020

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040203:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с северной части участка, вместимостью всего 4 контейнера на внутридворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 30.06.2021, срок действия до 30.06.2023, Общество с ограниченной ответственностью "Спец-энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 853 587,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 445 702,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 913 302,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Распределительная генерация-Батайск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 060921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 363 658,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Диалог-Ростов"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 298
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 298
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

1.62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

2.61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.73	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.74	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.1	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

3.62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.1	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.2	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.3	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.4	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.5	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.6	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.7	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.8	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.9	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.10	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.11	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.12	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.13	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.14	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

4.65	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.66	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.67	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.68	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.69	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.70	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.71	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.72	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.73	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.74	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.75	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.76	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода водопровода и насосная для пожаротушения	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	24.92
2	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	51.57
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	16.74
4	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	3.35
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	17.21
6	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	3.35
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	14.19
8	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	4.04
9	Рампа	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	68.43

10	Рампа	Подъезд 1, подвальное помещение	общественное	68.43
11	Помещение уборочного инвентаря и оборудования	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	7.10
12	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	6.49
13	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	6.49
14	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	51.57
15	Помещение охраны и пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.89
16	Тамбур уборной	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.68
17	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.28
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.29
19	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.72
21	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.73
23	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.04
24	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	148.70
25	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	147.91
26	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	24.10
27	Помещение уборочного инвентаря и оборудования	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.10
28	Автоматическая насосная станция откачки воды	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.49
29	Вентиляционная камера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.49
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	17.15
31	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	3.35
32	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	17.15
33	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	3.35
34	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	14.19
35	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	4.04
36	Помещение уборочного инвентаря и оборудования	Подъезд №1, 2 этаж	техническое	7.10
37	Подсобное помещение	Подъезд №1, 2 этаж	техническое	6.49
38	Подсобное помещение	Подъезд №1, 2 этаж	техническое	6.49
39	Рампа	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	154.92
40	Рампа	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	154.92
41	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	17.15
42	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	3.35
43	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	17.15
44	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	3.35
45	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	14.19
46	Тамбур перед лестничной клеткой	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	4.04
47	Помещение уборочного инвентаря и оборудования	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	7.10

48	Подсобное помещение	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	6.49
49	Подсобное помещение	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	6.49
50	Рампа	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	106.11
51	Рампа	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	106.11
52	Вентиляционная камера	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	64.41
53	Вентиляционная камера	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	64.41
54	Лестничная клетка	Подъезд №1, выход на кровлю	общественное	17.15
55	Лестничная клетка	Подъезд №1, выход на кровлю	общественное	17.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения ТЗ.1	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения К1	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи. Телефонизация и радиофикации	Телефонизация и радиофикации
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи. Автоматизация.	Автоматизация.
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 088 537,02 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040203:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700660000326
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 79 224 450,44 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 224 450,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 138 455,49 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 138 455,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 596 040,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 803 959,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 102 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 91 553,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 446,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ПЛЮС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166113867
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 819 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 819 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026

19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 105 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 085 144,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 855,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 187,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 814 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 704 044 191,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000238bbda00c9b2a8a648b8ad4789b3f592

Владелец: **ООО СЗ "МСК-СОЮЗ", Степанов**

Даниил Валерьевич, г. Ростов-на-Дону

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026