ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002235 от 12.11.2026

ЖК "Оскар"- III этап строительства

Дата первичного размещения: 26.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСКАР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ОСКАР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Добролюбова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **102**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630009, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Добролюбова, д.2А, оф.102**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833828800**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@novmir.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шевченко**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСКАР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540806628495**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405045312**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195476055610**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.07.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Новый Мир"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405060511**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,73 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шевченко**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00318074399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540806628495**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Шевченко Андрей Владимирович владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Новый Мир", которое в свою очередь является участником ООО СЗ"Оскар"с долей владения в уставном капитале-99,73 процентами, а также владеет 0,27% долей в уставном капитале ООО СЗ"Оскар"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новый Мир"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405060511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400059886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ключ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Нобель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405039654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476027988**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Зелёный Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405043964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476049900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406814306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400032638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Берег"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406820324**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400009988**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Площадь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новая История"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005490**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОРИЗОНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405098699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400033515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405098709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400033526**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,91 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **138,30 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,04 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 3 (по генплану) в осях 1П/А-1П/Ж/П/33-П34 выше отм. ±0.000**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Заельцовский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30298 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 282,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 548,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 830,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геодезист**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5407972217**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Георазведка**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404073885**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2ПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406630122**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-049012-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-056262-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оскар"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-175-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-175-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **К17.ЗУ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Ал1/2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Ал3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.09.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:033060:2221**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 591,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены во внутреннем дворе жилого дома.Игровое оборудование включает следующие элементы:песочница, качалки, детский спортивный комплекс, рукоход.Места установки элементов определяются рабочим проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого жилого дома.Состав оборудования и места установки на площадке определится рабочим проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Роектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений-деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории в вечернее и ночное время суток проектной документацией предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выданных АО"РЭС"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-15/241923**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 157 158,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23161**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23161/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **171**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **71**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
398	Квартира	2	3	73.20	4	48.30	2.72
399	Квартира	2	3	44.80	2	30.40	2.72
400	Квартира	2	3	37.60	1	14.90	2.72
401	Квартира	2	3	50.80	2	23.00	2.72
402	Квартира	2	3	27.70	1	12.80	2.72
403	Квартира	2	3	27.70	1	12.80	2.72
404	Квартира	2	3	65.40	3	41.60	2.72
405	Квартира	2	3	23.30	1	9.90	2.72
406	Квартира	2	3	23.50	1	9.60	2.72
407	Квартира	2	3	37.00	2	23.40	2.72
407/1	Квартира	2	3	76.60	4	51.40	2.72
408	Квартира	3	3	73.20	4	48.30	2.72
409	Квартира	3	3	44.80	2	30.40	2.72
410	Квартира	3	3	37.60	1	14.90	2.72
411	Квартира	3	3	50.80	2	23.00	2.72
412	Квартира	3	3	27.70	1	12.80	2.72
413	Квартира	3	3	27.70	1	12.80	2.72
414	Квартира	3	3	65.40	3	41.60	2.72

415	Квартира	3	3	23.30	1	9.90	2.72
416	Квартира	3	3	23.50	1	9.60	2.72
417	Квартира	3	3	37.00	2	23.40	2.72
417/1	Квартира	3	3	76.60	4	51.40	2.72
418	Квартира	4	3	73.20	4	48.30	2.72
419	Квартира	4	3	44.80	2	30.40	2.72
420	Квартира	4	3	37.60	1	14.90	2.72
421	Квартира	4	3	50.80	2	23.00	2.72
422	Квартира	4	3	27.70	1	12.80	2.72
423	Квартира	4	3	27.70	1	12.80	2.72
424	Квартира	4	3	65.40	3	41.60	2.72
425	Квартира	4	3	23.30	1	9.90	2.72
426	Квартира	4	3	23.50	1	9.60	2.72
427	Квартира	4	3	37.00	2	23.40	2.72
427/1	Квартира	4	3	76.60	4	51.40	2.72
428	Квартира	5	3	73.20	4	48.30	2.72
429	Квартира	5	3	44.80	2	30.40	2.72
430	Квартира	5	3	37.60	1	14.90	2.72
431	Квартира	5	3	50.80	2	23.00	2.72
432	Квартира	5	3	27.70	1	12.80	2.72
433	Квартира	5	3	27.70	1	12.80	2.72
434	Квартира	5	3	65.40	3	41.60	2.72
435	Квартира	5	3	23.30	1	9.90	2.72
436	Квартира	5	3	23.50	1	9.60	2.72
437	Квартира	5	3	37.00	2	23.40	2.72
437/1	Квартира	5	3	76.60	4	51.40	2.72
438	Квартира	6	3	73.20	4	48.30	2.72
439	Квартира	6	3	44.80	2	30.40	2.72
440	Квартира	6	3	37.60	1	14.90	2.72
441	Квартира	6	3	50.80	2	23.00	2.72
442	Квартира	6	3	27.70	1	12.80	2.72
443	Квартира	6	3	27.70	1	12.80	2.72
444	Квартира	6	3	65.40	3	41.60	2.72
445	Квартира	6	3	23.30	1	9.90	2.72
446	Квартира	6	3	23.50	1	9.60	2.72
447	Квартира	6	3	37.00	2	23.40	2.72
447/1	Квартира	6	3	76.60	4	51.40	2.72
448	Квартира	7	3	73.20	4	48.30	2.72
449	Квартира	7	3	44.80	2	30.40	2.72
450	Квартира	7	3	37.60	1	14.90	2.72
451	Квартира	7	3	50.80	2	23.00	2.72
452	Квартира	7	3	27.60	1	12.80	2.72
453	Квартира	7	3	27.60	1	12.80	2.72
454	Квартира	7	3	65.40	3	41.60	2.72
455	Квартира	7	3	23.30	1	9.90	2.72

456	Квартира	7	3	58.40	3	39.90	2.72
457	Квартира	7	3	79.90	4	51.40	2.72
458	Квартира	8	3	73.20	4	48.30	2.72
459	Квартира	8	3	44.80	2	30.40	2.72
460	Квартира	8	3	37.60	1	14.90	2.72
461	Квартира	8	3	50.80	2	23.00	2.72
462	Квартира	8	3	27.60	1	12.80	2.72
463	Квартира	8	3	27.60	1	12.80	2.72
464	Квартира	8	3	65.40	3	41.60	2.72
465	Квартира	8	3	23.30	1	9.90	2.72
466	Квартира	8	3	58.40	3	39.90	2.72
467	Квартира	8	3	79.90	4	51.40	2.72
468	Квартира	9	3	73.20	4	48.30	2.72
469	Квартира	9	3	44.80	2	30.40	2.72
470	Квартира	9	3	37.60	1	14.90	2.72
471	Квартира	9	3	50.80	2	23.00	2.72
472	Квартира	9	3	27.60	1	12.80	2.72
473	Квартира	9	3	27.60	1	12.80	2.72
474	Квартира	9	3	65.40	3	41.60	2.72
475	Квартира	9	3	23.30	1	9.90	2.72
476	Квартира	9	3	58.40	3	39.90	2.72
477	Квартира	9	3	79.90	4	51.40	2.72
478	Квартира	10	3	73.20	4	48.30	2.72
479	Квартира	10	3	44.80	2	30.40	2.72
480	Квартира	10	3	37.60	1	14.90	2.72
481	Квартира	10	3	50.80	2	23.00	2.72
482	Квартира	10	3	27.60	1	12.80	2.72
483	Квартира	10	3	27.60	1	12.80	2.72
484	Квартира	10	3	65.40	3	41.60	2.72
485	Квартира	10	3	23.30	1	9.90	2.72
486	Квартира	10	3	58.40	3	39.90	2.72
487	Квартира	10	3	79.90	4	51.40	2.72
488	Квартира	11	3	73.20	4	48.30	2.72
489	Квартира	11	3	44.80	2	30.40	2.72
490	Квартира	11	3	37.60	1	14.90	2.72
491	Квартира	11	3	50.80	2	23.00	2.72
492	Квартира	11	3	27.60	1	12.80	2.72
493	Квартира	11	3	27.60	1	12.80	2.72
494	Квартира	11	3	65.40	3	41.60	2.72
495	Квартира	11	3	23.30	1	9.90	2.72
496	Квартира	11	3	58.40	3	39.90	2.72
497	Квартира	11	3	79.90	4	51.40	2.72
498	Квартира	12	3	73.20	4	48.30	2.72
499	Квартира	12	3	44.80	2	30.40	2.72
500	Квартира	12	3	37.60	1	14.90	2.72

501	Квартира	12	3	50.80	2	23.00	2.72
502	Квартира	12	3	27.60	1	12.80	2.72
503	Квартира	12	3	27.60	1	12.80	2.72
504	Квартира	12	3	65.40	3	41.60	2.72
505	Квартира	12	3	23.30	1	9.90	2.72
506	Квартира	12	3	58.40	3	39.90	2.72
507	Квартира	12	3	79.90	4	51.40	2.72
508	Квартира	13	3	65.70	3	43.60	2.72
509	Квартира	13	3	44.70	2	30.00	2.72
510	Квартира	13	3	42.70	2	26.80	2.72
511	Квартира	13	3	56.60	3	39.20	2.72
512	Квартира	13	3	56.60	3	39.20	2.72
513	Квартира	13	3	42.30	2	25.20	2.72
514	Квартира	13	3	44.40	2	29.00	2.72
515	Квартира	13	3	87.00	4	59.00	2.72
516	Квартира	14	3	62.60	3	40.50	2.72
517	Квартира	14	3	44.70	2	30.00	2.72
518	Квартира	14	3	42.70	2	26.80	2.72
519	Квартира	14	3	52.50	3	34.60	2.72
520	Квартира	14	3	52.60	3	35.80	2.72
521	Квартира	14	3	42.30	2	25.20	2.72
522	Квартира	14	3	44.40	2	29.00	2.72
523	Квартира	14	3	84.00	4	56.00	2.72
524	Квартира	15	3	62.60	3	40.50	2.72
525	Квартира	15	3	44.70	2	30.30	2.72
526	Квартира	15	3	42.70	2	26.80	2.72
527	Квартира	15	3	52.50	3	34.60	2.72
528	Квартира	15	3	52.50	3	34.60	2.72
529	Квартира	15	3	42.20	2	25.20	2.72
530	Квартира	15	3	44.40	2	29.00	2.72
531	Квартира	15	3	84.00	4	56.00	2.72
532	Квартира	16	3	62.60	3	40.50	2.72
533	Квартира	16	3	44.70	2	30.30	2.72
534	Квартира	16	3	42.70	2	26.80	2.72
535	Квартира	16	3	52.50	3	34.60	2.72
536	Квартира	16	3	52.50	3	34.60	2.72
537	Квартира	16	3	42.20	2	25.20	2.72
538	Квартира	16	3	44.40	2	29.00	2.72
539	Квартира	16	3	84.00	4	56.00	2.72
540	Квартира	17	3	62.60	3	40.50	2.72
541	Квартира	17	3	44.70	2	30.30	2.72
542	Квартира	17	3	42.70	2	26.80	2.72
543	Квартира	17	3	52.50	3	34.60	2.72
544	Квартира	17	3	52.50	3	34.60	2.72
545	Квартира	17	3	42.20	2	25.20	2.72

546	Квартира	17	3	44.40	2	29.00	2.72
547	Квартира	17	3	84.00	4	56.00	2.72
548	Квартира	19	3	55.20	2	31.30	3.02
549	Квартира	19	3	44.00	2	29.50	3.02
550	Квартира	19	3	30.90	1	13.50	3.02
551	Квартира	19	3	53.30	3	35.90	3.02
552	Квартира	19	3	53.30	3	35.90	3.02
553	Квартира	19	3	30.30	1	13.70	3.02
554	Квартира	19	3	44.40	2	29.90	3.02
555	Квартира	19	3	75.40	3	44.50	3.02
556	Квартира	20	3	54.60	2	31.30	3.02
557	Квартира	20	3	43.50	2	29.30	3.02
558	Квартира	20	3	30.70	1	13.50	3.02
559	Квартира	20	3	52.90	3	35.40	3.02
560	Квартира	20	3	52.90	3	35.40	3.02
561	Квартира	20	3	29.80	1	13.50	3.02
562	Квартира	20	3	44.00	2	29.60	3.02
563	Квартира	20	3	74.70	3	44.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.80	Офисное помещение 1	68.30	4.22
					С/у	4.20	
					ПУИ	2.30	
12ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.80	Офисное помещение 2	43.10	4.22
					С/у	4.40	
					ПУИ	2.30	
13ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.50	Офисное помещение 3	36.90	4.22
					С/у	4.30	
					ПУИ	2.30	
14ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.50	Офисное помещение 4	50.50	4.22
					С/у	5.20	

					ПУИ	2.80	
15ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.20	Офисное помещение 5	68.90	4.22
					С/у	2.40	
					ПУИ	3.40	
					Тамбур	2.50	
16ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.90	Офисное помещение 6	82.50	4.22
					С/у	3.00	
					ПУИ	2.40	
130	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	4.15
131	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
132	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
133	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
134	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
138	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
146	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
148	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
152	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
153	Машино-место	-1	3	17.50		17.50	
154	Машино-место	-1	3	17.50		17.50	
155	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	
156	Машино-место	-1	3	18.00		18.00	
157	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
158	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
159	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	

162	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
163	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
165	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
169	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
170	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
171	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
172	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
173	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
175	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
176	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
177	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
178	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
179	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
180	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
181	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
182	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
183	Машино-место	-1	3	18.50		18.50	
184	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
185	Машино-место	-1	3	18.50		18.50	
186	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
187	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
188	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
189	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
190	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
191	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
192	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	
193	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
194	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
195	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
196	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	
197	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
198	Машино-место	-1	3	18.50		18.50	
199	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
200	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
18к	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	4.15
19к	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
20к	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
21к	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
22к	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
23к	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	

24к	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
25к	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
26к	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
27к	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
28к	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
29к	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
30к	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
31к	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
32к	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
33к	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
34к	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
35к	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
36к	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
37к	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Техническое	18.00
2	лестничная клетка	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	14.5
3	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	29.50
4	тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	64.70
5	Электрощитовая	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Техническое	18.40
6	Электрощитовая	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Техническое	8.60
7	лестничная клетка	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	15.50
8	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	34.00
9	Помещение блока кладовых	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	24.60
10	Помещение блока кладовых	Секция 3, -1 этаж, автостоянка	Общественное	38.50
11	вестибюль (тамбур)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	108.30
12	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.20
13	с/у	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.20
14	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.50
15	тех помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	11.50
16	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.20
17	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.70
18	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.80
19	коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.90
20	коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.60

21	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.50
22	тех помещение	Секция 3, 2 этаж	Техническое	8.20
23	лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.50
24	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.90
25	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.60
26	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.50
27	тех помещение	Секция 3, 3 этаж	Техническое	8.20
28	лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.50
29	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.90
30	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.60
31	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.50
32	тех помещение	Секция 3, 4 этаж	Техническое	8.20
33	лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.50
34	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.90
35	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.60
36	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.50
37	тех помещение	Секция 3, 5 этаж	Техническое	8.20
38	лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.50
39	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.90
40	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.60
41	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.50
42	тех помещение	Секция 3, 6 этаж	Техническое	8.20
43	лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.50
44	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.90
45	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.60
46	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.50
47	тех помещение	Секция 3, 7 этаж	Техническое	8.20
48	лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.50
49	коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.90
50	коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	19.60
51	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.50
52	тех помещение	Секция 3, 8 этаж	Техническое	8.20
53	лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.50
54	коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.90
55	коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	19.60
56	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.50
57	тех помещение	Секция 3, 9 этаж	Техническое	8.20
58	лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.50

59	коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.90
60	коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	19.60
61	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.50
62	тех помещение	Секция 3, 10 этаж	Техническое	8.20
63	лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	14.50
64	коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.90
65	коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	19.60
66	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.50
67	тех помещение	Секция 3, 11 этаж	Техническое	8.20
68	лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	14.50
69	коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.90
70	коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	19.60
71	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.50
72	тех помещение	Секция 3, 12 этаж	Техническое	8.20
73	лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	14.50
74	коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	18.20
75	коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	14.00
76	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 13 этаж	Общественное	11.50
77	тех помещение	Секция 3, 13 этаж	Техническое	9.40
78	лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	14.50
79	коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	18.20
80	коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	14.00
81	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 14 этаж	Общественное	11.50
82	тех помещение	Секция 3, 14 этаж	Техническое	9.40
83	лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	14.50
84	коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	18.20
85	коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	14.00
86	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 15 этаж	Общественное	11.50
87	тех помещение	Секция 3, 15 этаж	Техническое	9.40
88	лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	14.50
89	коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	18.20
90	коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	14.00
91	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 16 этаж	Общественное	11.50
92	тех помещение	Секция 3, 16 этаж	Техническое	9.40
93	лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	14.50
94	коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	18.20
95	коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	14.00
96	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 17 этаж	Общественное	11.50

97	тех помещение	Секция 3, 17 этаж	Техническое	9.40
98	лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	14.50
99	лестничная клетка	Секция 3, 18 технический этаж	Общественное	17.00
100	тех помещение	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	107.70
101	тех помещение	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	113.80
102	тамбур-шлюз	Секция 3, 18 технический этаж	Общественное	111.20
103	тех помещение	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	48.20
104	венткамера	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	45.70
105	венткамера	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	13.60
106	венткамера	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	18.60
107	тех помещение	Секция 3, 18 технический этаж	Техническое	72.50
108	коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.50
109	коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	13.60
110	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 19 этаж	Общественное	11.50
111	тех помещение	Секция 1, 19 этаж	Техническое	9.40
112	лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	14.50
113	коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.50
114	коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	13.60
115	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 20 этаж	Общественное	11.50
116	тех помещение	Секция 1, 20 этаж	Техническое	9.40
117	лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 4 шт. (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть здания	ВРУ жилые помещения.	Электроснабжение жилой части
4	Подземная часть здания	ВРУ автостоянки	Электроснабжение автостоянки
5	Подземная часть здания	ВРУ коммерческие помещения	Электроснабжение нежилых помещений общественного назначения
6	Подземная часть здания	Насосы системы холодного и горячего водоснабжения, Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарного водопровода.	Водоснабжение и пожаротушение
7	Подземная часть здания	Насосы и автоматика системы пожаротушения	Пожаротушение автостоянки

8	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части здания	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
11	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации
12	Подземная и надземная части здания	Установки подачи и удаления воздуха, Система дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 125 232 392,41 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:033060:2221**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400630011289**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 635 366 647,41 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **175 077 250,35 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 460 289 397,06 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 035,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **220 640 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры-студии: № 398** **399** **402** **403** **404** **405** **406** **407** **407/1** **408** **409** **412** **413** **414** **415** **416** **417** **417/1** **418** **419** **422** **423** **424** **425** **426** **427** **427/1** **428** **429** **432** **433** **434** **435** **436** **437** **437/1** **438** **439** **442** **443** **444** **445** **446** **447** **447/1** **448** **449** **452** **453** **454** **455** **456**

457
458
459
462
463
464
465
466
467
468
469
472
473
474
475
476
477
478
479
482
483
484
485
486
487
488
489
492
493
494
495
496
497
498
499
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519

		520 **521** **522** **523** **524** **525** **526** **527** **528** **529** **530** **531** **532** **533** **534** **535** **536** **537** **538** **539** **540** **541** **542** **543** **544** **545** **546** **547** **548** **549** **551** **552** **554** **555** **556** **557** **559** **560** **562** **563**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000028a295d00bfb3fca248de8705edf05bce

Владелец: **ООО СЗ "ОСКАР", ШЕВЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027