ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002192 от 06.11.2026

Жилой Комплекс "Твой Космос"

Дата первичного размещения: 13.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЙ КОСМОС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТВОЙ КОСМОС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Невский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 90-92**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 17Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **191025, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр-кт, д 90-92 литера г, помещ 17Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123053355**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **3053355@l1n1.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.l1-stroy.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Смирнов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЙ КОСМОС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **511300205233**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841445120**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117847202648**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.05.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Север**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841403699**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Русланович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03018612000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782573003728**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **единственный участник застройщика – ООО «Север» является подконтрольным лицом в силу владения долями в его уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Механический завод СПб**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813199642**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047820008917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение «Пигмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810244569**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037821030708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фирма Л1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805081823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811037440**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805148669**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811032940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-14**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810552852**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847121855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-17**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810596031**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847233724**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ХаусПрофи**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802393197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847418747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Национальная арендная система**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810098188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847356487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1 Строительная Компания № 1**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810269443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804853559**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841360124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847350173**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-13**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810552845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847121844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-16**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810554151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847136254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Север**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841403699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847045053**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805198469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811037439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-20**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810815050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847031169**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-15**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810554112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847136045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спарз**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810264484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804881191**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805148676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811037428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806120578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037816001563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-12**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810524076**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847287881**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-19**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810808367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847396040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРОНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805249025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811040937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Корпорация "ЛЭК ИСТЕЙТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825670898**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037843053489**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-21**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842447145**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847055237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805230578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811029740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-11**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810522103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847265463**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810513589**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847159071**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-18**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810805334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847365064**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Концерн Л1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805081830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811040684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Верона Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802339288**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057813000630**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод №3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7816426558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847656590**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кустодиева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Байрон" к.5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торговоразвлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кустодиева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Байрон" к.7**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торговоразвлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **23.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **880,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 793,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 925,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Космонавтов, участок 16**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Проспект Космонавтов, участок 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17330 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 628,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 267,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 895,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Э-ПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7814769292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ППФ "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826021575**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-077166-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Твой Космос"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Л1констракшн 1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810980600**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0508-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0508-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0508-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **К-16/2026**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **23.01.2026**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0769203:6755**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 982,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для детей оборудуется игровым комплексом с качелями, песочницей, скамьями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка оборудуется открытыми спортивными тренажерами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки, дорог и инженерных сетей, предусмотрено устройство газонов с двойным посевом трав.На территории будет осуществляться посадка цветущих кустарников и деревьев:спирея березолистная 750шт, яблоня декоративная Недзвецкого-7шт.Посадочный материал для озеленения проектируется закупать в питомниках Санкт-Петербурга и Ленинградской области**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории в зоне обслуживания маломобильных групп населения (МГН) обеспечивает выполнение необходимого комплекса мероприятий:-проектом предусмотрено всего 13 парковочных мест для МГН; понижение бортовых камней на пешеходных переходах; использование в покрытиях тротуаров нескользящей плитки.-вход в вестибюльную зону выполнен с отметки земли.Покрытие площадки перед входом – плитка из натурального или искусственного нескользящего морозостойкого камня с поперечным уклоном 1%.оборудованы тамбурами глубиной не менее 2,45 м, шириной не менее 1,6 м, с шириной дверного проема в свету не менее 0,9 м.-для МГН группы М4 со 2 этажа и выше в лифтовом холле предусмотрена зона безопасности-перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м.Толщина швов между элементами покрытия тротуарной плитки не превышает 0,01м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детских площадок решается в составе проекта электрообеспечения в объемах расчетных электрических нагрузок в соответствии с договором технологического присоединения к электрическим сетям №25-048669-100-142 от 22.09.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено благоустройство территории т.ч.-Твёрдые покрытия – 1425 м2.-Площадь травяного покрытия –1322 м2.-Площадь набивного покрытия – 699 м2.-Площадь резинового покрытия площадок – 144м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/654/5-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 452 780,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-23812/300-ТП-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **832 597,92 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-26474/300-ТП-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **896 093,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-26474/300-ТП-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **896 093,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети-Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7825670898**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-048669-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 393 174,43 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806342933**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806342933**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806342933**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806342933**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **148**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **147**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **140**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
А2(3-1)	Квартира	2	1	83.66	3	42.89	2.70
А2(1-1)	Квартира	2	1	37.47	1	12.07	2.70
А2(1-2)	Квартира	2	1	37.44	1	11.82	2.70
А2(1-3)	Квартира	2	1	36.39	1	12.37	2.70
А2(2-1)	Квартира	2	1	59.25	2	23.21	2.70
А2(2-2)	Квартира	2	1	63.70	2	23.06	2.70
А3(3-2)	Квартира	3	1	84.09	3	40.22	2.70
А3(1-4)	Квартира	3	1	37.17	1	10.80	2.70
А3(1-5)	Квартира	3	1	37.25	1	10.67	2.70
А3(1-6)	Квартира	3	1	34.21	1	9.20	2.70
А3(2-3)	Квартира	3	1	67.09	2	23.09	2.70
А3(2-4)	Квартира	3	1	71.43	2	23.85	2.70
А4(3-2)	Квартира	4	1	84.09	3	40.22	2.70
А4(1-4)	Квартира	4	1	37.17	1	10.80	2.70
А4(1-5а)	Квартира	4	1	37.25	1	10.67	2.70
А4(1-6)	Квартира	4	1	34.21	1	9.20	2.70
А4(2-3а)	Квартира	4	1	67.09	2	23.09	2.70
А4(2-4а)	Квартира	4	1	71.43	2	23.85	2.70

А5(3-2)	Квартира	5	1	84.09	3	40.22	2.70
А5(1-4а)	Квартира	5	1	37.17	1	10.80	2.70
А5(1-5)	Квартира	5	1	37.25	1	10.67	2.70
А5(1-6)	Квартира	5	1	34.21	1	9.20	2.70
А5(2-3)	Квартира	5	1	67.09	2	23.09	2.70
А5(2-4б)	Квартира	5	1	71.43	2	23.85	2.70
А6(3-2)	Квартира	6	1	84.09	3	40.22	2.70
А6(1-4)	Квартира	6	1	37.17	1	10.80	2.70
А6(1-5)	Квартира	6	1	37.25	1	10.67	2.70
А6(1-6)	Квартира	6	1	34.21	1	9.20	2.70
А6(2-3)	Квартира	6	1	67.09	2	23.09	2.70
А6(2-4в)	Квартира	6	1	71.43	2	23.85	2.70
А7(3-2а)	Квартира	7	1	84.09	3	40.22	2.70
А7(1-4)	Квартира	7	1	37.17	1	10.80	2.70
А7(1-5)	Квартира	7	1	37.25	1	10.67	2.70
А7(1-6)	Квартира	7	1	34.21	1	9.20	2.70
А7(2-3)	Квартира	7	1	67.09	2	23.09	2.70
А7(2-4)	Квартира	7	1	71.43	2	23.85	2.70
А8(3-2б)	Квартира	8	1	84.09	3	40.22	2.70
А8(1-4)	Квартира	8	1	37.17	1	10.80	2.70
А8(1-5)	Квартира	8	1	37.25	1	10.67	2.70
А8(1-6)	Квартира	8	1	34.21	1	9.20	2.70
А8(2-3а)	Квартира	8	1	67.09	2	23.09	2.70
А8(2-4г)	Квартира	8	1	71.43	2	23.85	2.70
А9(3-2)	Квартира	9	1	84.09	3	40.22	2.70
А9(1-4)	Квартира	9	1	37.17	1	10.80	2.70
А9(1-5а)	Квартира	9	1	37.25	1	10.67	2.70
А9(1-6)	Квартира	9	1	34.21	1	9.20	2.70
А9(2-3б)	Квартира	9	1	67.09	2	23.09	2.70
А9(2-4в)	Квартира	9	1	71.43	2	23.85	2.70
А10(3-3)	Квартира	10	1	82.64	3	40.22	3.00
А10(1-7)	Квартира	10	1	35.40	1	12.15	3.00
А10(1-8)	Квартира	10	1	35.47	1	12.02	3.00
А10(1-9)	Квартира	10	1	34.21	1	9.20	3.00
А10(2-5)	Квартира	10	1	67.52	2	24.46	3.00
А10(2-6)	Квартира	10	1	70.02	2	23.99	3.00
А11(3-4)	Квартира	11	1	108.59	3	43.94	3.00
А11(2-7)	Квартира	11	1	53.84	2	20.79	3.00
А11(1-10)	Квартира	11	1	34.21	1	9.20	3.00
А11(2-8)	Квартира	11	1	67.08	2	24.46	3.00
А11(2-9)	Квартира	11	1	69.58	2	23.99	3.00
А12(3-5)	Квартира	12	1	108.59	3	43.94	3.00
А12(2-10)	Квартира	12	1	53.84	2	20.79	3.00
А12(1-11)	Квартира	12	1	34.21	1	9.20	3.00
А12(2-11)	Квартира	12	1	67.08	2	24.46	3.00

А12(2-12)	Квартира	12	1	69.58	2	23.99	3.00
Б2(2-27)	Квартира	2	2	56.55	2	24.10	2.70
Б2(3-6)	Квартира	2	2	88.21	3	43.06	2.70
Б3(2-13)	Квартира	3	2	63.91	2	27.09	2.70
Б3(1-12)	Квартира	3	2	37.25	1	10.97	2.70
Б3(1-13)	Квартира	3	2	33.79	1	8.65	2.70
Б3(3-7)	Квартира	3	2	90.16	3	41.95	2.70
Б4(2-13а)	Квартира	4	2	63.91	2	27.09	2.70
Б4(1-12а)	Квартира	4	2	37.25	1	10.97	2.70
Б4(1-13)	Квартира	4	2	33.79	1	8.65	2.70
Б4(3-7а)	Квартира	4	2	90.16	3	41.95	2.70
Б5(2-13)	Квартира	5	2	63.91	2	27.09	2.70
Б5(1-12)	Квартира	5	2	37.25	1	10.97	2.70
Б5(1-13)	Квартира	5	2	33.79	1	8.65	2.70
Б5(3-7б)	Квартира	5	2	90.16	3	41.95	2.70
Б6(2-13)	Квартира	6	2	63.91	2	27.09	2.70
Б6(1-12)	Квартира	6	2	37.25	1	10.97	2.70
Б6(1-13)	Квартира	6	2	33.79	1	8.65	2.70
Б6(3-7)	Квартира	6	2	90.16	3	41.95	2.70
Б7(2-13а)	Квартира	7	2	63.91	2	27.09	2.70
Б7(1-12)	Квартира	7	2	37.25	1	10.97	2.70
Б7(1-13)	Квартира	7	2	33.79	1	8.65	2.70
Б7(3-7)	Квартира	7	2	90.16	3	41.95	2.70
Б8(2-13)	Квартира	8	2	63.91	2	27.09	2.70
Б8(1-12)	Квартира	8	2	37.25	1	10.97	2.70
Б8(1-13)	Квартира	8	2	33.79	1	8.65	2.70
Б8(3-7а)	Квартира	8	2	90.16	3	41.95	2.70
Б9(2-13)	Квартира	9	2	63.91	2	27.09	2.70
Б9(1-12)	Квартира	9	2	37.25	1	10.97	2.70
Б9(1-13)	Квартира	9	2	33.79	1	8.65	2.70
Б9(3-7а)	Квартира	9	2	90.16	3	41.95	2.70
Б10(2-14)	Квартира	10	2	64.18	2	27.24	3.00
Б10(1-14)	Квартира	10	2	35.52	1	12.34	3.00
Б10(1-15)	Квартира	10	2	33.80	1	12.02	3.00
Б10(3-8)	Квартира	10	2	86.82	3	39.86	3.00
Б11(3-9)	Квартира	11	2	82.36	2	44.17	3.00
Б11(2-15)	Квартира	11	2	53.87	1	20.98	3.00
Б11(3-10)	Квартира	11	2	86.04	3	39.86	3.00
Б12(3-11)	Квартира	12	2	82.36	2	44.17	3.00
Б12(2-16)	Квартира	12	2	53.87	1	20.98	3.00
Б12(3-12)	Квартира	12	2	86.04	3	39.86	3.00
В2(3-13)	Квартира	2	3	72.97	3	34.73	2.70
В2(2-17)	Квартира	2	3	60.45	2	25.42	2.70
В2(3-14)	Квартира	2	3	103.56	3	48.72	2.70
В2(2-18)	Квартира	2	3	87.29	2	33.05	2.70

В3(3-15)	Квартира	3	3	76.80	3	34.47	2.70
В3(2-19)	Квартира	3	3	60.65	2	24.46	2.70
В3(3-16)	Квартира	3	3	106.18	3	48.16	2.70
В3(2-20)	Квартира	3	3	87.34	2	32.17	2.70
В4(3-15а)	Квартира	4	3	76.80	3	34.47	2.70
В4(2-19а)	Квартира	4	3	60.65	2	24.46	2.70
В4(3-16а)	Квартира	4	3	106.18	3	48.16	2.70
В4(2-20)	Квартира	4	3	87.34	2	32.17	2.70
В5(3-15б)	Квартира	5	3	76.80	3	34.47	2.70
В5(2-19)	Квартира	5	3	60.65	2	24.46	2.70
В5(3-16б)	Квартира	5	3	106.18	3	48.16	2.70
В5(2-20а)	Квартира	5	3	87.34	2	32.17	2.70
В6(3-15в)	Квартира	6	3	76.80	3	34.47	2.70
В6(2-19)	Квартира	6	3	60.65	2	24.46	2.70
В6(3-16)	Квартира	6	3	106.18	3	48.16	2.70
В6(2-20)	Квартира	6	3	87.34	2	32.17	2.70
В7(3-15г)	Квартира	7	3	76.80	3	34.47	2.70
В7(2-19)	Квартира	7	3	60.65	2	24.46	2.70
В7(3-16б)	Квартира	7	3	106.18	3	48.16	2.70
В7(2-20)	Квартира	7	3	87.34	2	32.17	2.70
В8(3-15б)	Квартира	8	3	76.80	3	34.47	2.70
В8(2-19а)	Квартира	8	3	60.65	2	24.46	2.70
В8(3-16а)	Квартира	8	3	106.18	3	48.16	2.70
В8(2-20)	Квартира	8	3	87.34	2	32.17	2.70
В9(3-15в)	Квартира	9	3	76.80	3	34.47	2.70
В9(2-19)	Квартира	9	3	60.65	2	24.46	2.70
В9(3-16)	Квартира	9	3	106.18	3	48.16	2.70
В9(2-20)	Квартира	9	3	87.34	2	32.17	2.70
В10(3-17)	Квартира	10	3	76.80	3	34.47	3.00
В10(2-21)	Квартира	10	3	58.86	2	22.42	3.00
В10(3-18)	Квартира	10	3	107.31	3	46.14	3.00
В10(2-22)	Квартира	10	3	85.59	2	30.10	3.00
В11(3-19)	Квартира	11	3	76.80	3	34.47	3.00
В11(2-23)	Квартира	11	3	58.46	2	22.42	3.00
В11(3-20)	Квартира	11	3	101.96	3	46.14	3.00
В11(2-24)	Квартира	11	3	85.25	2	30.28	3.00
В12(3-21)	Квартира	12	3	76.80	3	34.47	3.00
В12(2-25)	Квартира	12	3	58.46	2	22.42	3.00
В12(3-22)	Квартира	12	3	101.96	3	46.14	3.00
В12(2-26)	Квартира	12	3	85.25	2	30.28	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А-НП1	Нежилое помещение	1	1	63.02	Помещение	59.69	3.00
					ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	3.33	
1А-НП2	Нежилое помещение	1	1	214.34	Вспомогательное помещение квартиры 2	210.80	3.00
					ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	3.54	
1В-НП3	Нежилое помещение	1	3	37.36	Вспомогательное помещение квартиры 3	33.38	3.00
					ПУИ	3.98	
1В-НП4	Нежилое помещение	1	3	21.73	Вспомогательное помещение квартиры 4	19.64	3.00
					санузел	2.09	
1В-НП5	Нежилое помещение	1	3	19.17	Вспомогательное помещение квартиры 5	16.59	3.00
					ПУИ	2.58	
1В-НП-А	Нежилое помещение	1	3	78.10	Тамбур	8.27	3.00
					Вестибюль	14.95	
					Кабинет	13.49	
					Коридор	19.67	
					Подсобное помещение	6.00	
					Зона приема пищи	5.73	
					Санузел	4.65	
					Душевая	2.94	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
1В-НП-ПБО	Нежилое помещение	1	3	74.67	Помещение бытового обслуживания	62.56	3.00
					ПУИ	4.88	
					Тамбур санузла	3.88	
					Санузел	3.35	
ММ1	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ2	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

ММ3	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ4	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ5	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ6	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ7	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ8	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ9	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ10	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ11	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ12	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ13	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ14	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ15	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ16	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ17	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ18	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ19	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ20	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ21	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ22	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ23	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ24	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ25	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ26	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ27	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ28	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ29	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ30	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ31	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ32	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ33	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ34	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ35	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ36	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ37	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ38	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ39	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ40	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ41	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ42	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ43	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ44	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ45	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ46	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ47	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

ММ48	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ49	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ50	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ51	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ52	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ53	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ54	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ55	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ56	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ57	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ58	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ59	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ60	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ61	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ62	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ63	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ64	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ65	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ66	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ67	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ68	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ69	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ70	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ71	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ72	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ73	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ74	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ75	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ76	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ77	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ79	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ80	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ81	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ82	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ83	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ84	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ85	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ86	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ87	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ88	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

ММ89	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ90	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ91	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ92	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ93	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ96	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ97	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ98	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ99	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ100	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ101	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ102	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ103	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ104	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ105	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ106	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ107	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ108	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ109	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ110	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ111	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ112	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ113	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ114	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ115	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ116	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ117	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ118	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ119	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ120	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ121	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ122	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ123	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ124	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ125	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

ММ126	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ127	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ128	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ129	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ130	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ131	Машино-место	0	1	19.61	Машино-место	19.61	5.00
ММ132	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ133	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ134	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ135	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ136	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ137	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ138	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ139	Машино-место	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00
ММ140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.71	Машино-место	19.71	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.74
2	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.64
3	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.27
4	Лестничная клетка Л2	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.74
5	Лифтовой холл	Паркинг, -1 этаж	общественное	7.48
6	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	13.29
7	Лестничная клетка Л3	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.88
8	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.72
9	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	13.29
10	Водомерный узел	Паркинг, -1 этаж	техническое	30.25
11	ПУИ, комната хранении уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	техническое	16.58
12	АУПТ/насосная	Паркинг, -1 этаж	техническое	45.28
13	Венткамера 1	Паркинг, -1 этаж	техническое	38.33
14	Венткамера 2	Паркинг, -1 этаж	техническое	13.13
15	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	общественное	2759.00
16	ИТП Жилая часть	Паркинг, -1 этаж	техническое	39.27

17	ИТП Встроенные помещения	Паркинг, -1 этаж	техническое	26.39
18	ИТП Паркинга	Паркинг, -1 этаж	техническое	30.76
19	ГРЩ Жилье и встроенные помещения	Паркинг, -1 этаж	техническое	11.20
20	ГРЩ Паркинга	Паркинг, -1 этаж	техническое	12.26
21	Коридор подвала	Паркинг, -1 этаж	общественное	12.42
22	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	общественное	7.16
23	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	общественное	8.31
24	Вестибюль	Секция 1, 1-й этаж	общественное	13.37
25	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	общественное	7.06
26	Колясочная	Секция 1, 1-й этаж	общественное	17.26
27	ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	техническое	4.67
28	ПУИ, помещения хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	техническое	3.33
29	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1-й этаж	общественное	13.42
30	Мусоросборная камера	Секция 1, 1-й этаж	общественное	4.59
31	Центральная мусоросборная камера	Секция 1, 1-й этаж	техническое	17.71
32	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	общественное	8.13
33	Лифтовой холл	Секция 2, 1-й этаж	общественное	7.78
34	Вестибюль	Секция 2, 1-й этаж	общественное	14.74
35	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	общественное	7.45
36	Колясочная	Секция 2, 1-й этаж	общественное	18.43
37	ПУИ	Секция 2, 1-й этаж	техническое	3.12
38	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 1-й этаж	общественное	13.42
39	Мусоросборная камера	Секция 2, 1-й этаж	техническое	4.58
40	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	общественное	7.52
41	Вестибюль	Секция 3, 1-й этаж	общественное	18.13
42	Колясочная	Секция 3, 1-й этаж	общественное	21.58
43	ПУИ	Секция 3, 1-й этаж	техническое	2.12
44	Лифтовой холл	Секция 3, 1-й этаж	общественное	14.56
45	Диспетчерская	Секция 3, 1-й этаж	техническое	14.02
46	санузел	Секция 3, 1-й этаж	техническое	1.56
47	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 1-й этаж	общественное	13.55
48	Мусоросборная камера	Секция 3, 1-й этаж	техническое	7.02
49	Коридор межквартирный	Секция 1, 2-й этаж	общественное	31.96
50	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 2-й этаж	общественное	16.88
51	Тамбур	Секция 1, 2-й этаж	общественное	4.47
52	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 2-й этаж	общественное	13.93
53	Коридор межквартирный	Секция 2, 2-й этаж	общественное	13.06
54	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 2-й этаж	общественное	17.55
55	Тамбур	Секция 2, 2-й этаж	общественное	4.48
56	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 2-й этаж	общественное	13.93

57	Коридор межквартирный	Секция 3, 2-й этаж	общественное	20.71
58	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 2-й этаж	общественное	14.91
59	Тамбур	Секция 3, 2-й этаж	общественное	7.65
60	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 2-й этаж	общественное	14.06
61	Коридор межквартирный	Секция 1, 3-й этаж	общественное	32.98
62	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 3-й этаж	общественное	17.03
63	Тамбур	Секция 1, 3-й этаж	общественное	4.58
64	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 3-й этаж	общественное	14.04
65	Коридор межквартирный	Секция 2, 3-й этаж	общественное	14.07
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 3-й этаж	общественное	16.10
67	Тамбур	Секция 2, 3-й этаж	общественное	4.58
68	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 3-й этаж	общественное	14.04
69	Коридор межквартирный	Секция 3, 3-й этаж	общественное	21.19
70	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 3-й этаж	общественное	15.02
71	Тамбур	Секция 3, 3-й этаж	общественное	7.86
72	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 3-й этаж	общественное	14.06
73	Коридор межквартирный	Секция 1, 4-й этаж	общественное	32.98
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 4-й этаж	общественное	17.03
75	Тамбур	Секция 1, 4-й этаж	общественное	4.58
76	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 4-й этаж	общественное	14.04
77	Коридор межквартирный	Секция 2, 4-й этаж	общественное	14.07
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 4-й этаж	общественное	16.10
79	Тамбур	Секция 2, 4-й этаж	общественное	4.58
80	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 4-й этаж	общественное	14.04
81	Коридор межквартирный	Секция 3, 4-й этаж	общественное	21.19
82	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 4-й этаж	общественное	15.02
83	Тамбур	Секция 3, 4-й этаж	общественное	7.86
84	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 4-й этаж	общественное	14.06
85	Коридор межквартирный	Секция 1, 5-й этаж	общественное	32.98
86	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 5-й этаж	общественное	17.03
87	Тамбур	Секция 1, 5-й этаж	общественное	4.58
88	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 5-й этаж	общественное	14.04
89	Коридор межквартирный	Секция 2, 5-й этаж	общественное	14.07
90	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 5-й этаж	общественное	16.10
91	Тамбур	Секция 2, 5-й этаж	общественное	4.58
92	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 5-й этаж	общественное	14.04
93	Коридор межквартирный	Секция 3, 5-й этаж	общественное	21.19

94	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 5-й этаж	общественное	15.02
95	Тамбур	Секция 3, 5-й этаж	общественное	7.86
96	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 5-й этаж	общественное	14.06
97	Коридор межквартирный	Секция 1, 6-й этаж	общественное	32.98
98	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 6-й этаж	общественное	17.03
99	Тамбур	Секция 1, 6-й этаж	общественное	4.58
100	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 6-й этаж	общественное	14.04
101	Коридор межквартирный	Секция 2, 6-й этаж	общественное	14.07
102	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 6-й этаж	общественное	16.10
103	Тамбур	Секция 2, 6-й этаж	общественное	4.58
104	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 6-й этаж	общественное	14.04
105	Коридор межквартирный	Секция 3, 6-й этаж	общественное	21.19
106	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 6-й этаж	общественное	15.02
107	Тамбур	Секция 3, 6-й этаж	общественное	7.86
108	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 6-й этаж	общественное	14.06
109	Коридор межквартирный	Секция 1, 7-й этаж	общественное	32.98
110	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 7-й этаж	общественное	17.03
111	Тамбур	Секция 1, 7-й этаж	общественное	4.58
112	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 7-й этаж	общественное	14.04
113	Коридор межквартирный	Секция 2, 7-й этаж	общественное	14.07
114	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 7-й этаж	общественное	16.10
115	Тамбур	Секция 2, 7-й этаж	общественное	4.58
116	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 7-й этаж	общественное	14.04
117	Коридор межквартирный	Секция 3, 7-й этаж	общественное	21.19
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 7-й этаж	общественное	15.02
119	Тамбур	Секция 3, 7-й этаж	общественное	7.86
120	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 7-й этаж	общественное	14.06
121	Коридор межквартирный	Секция 1, 8-й этаж	общественное	32.98
122	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 8-й этаж	общественное	17.03
123	Тамбур	Секция 1, 8-й этаж	общественное	4.58
124	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 8-й этаж	общественное	14.04
125	Коридор межквартирный	Секция 2, 8-й этаж	общественное	14.07
126	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 8-й этаж	общественное	16.10
127	Тамбур	Секция 2, 8-й этаж	общественное	4.58
128	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 8-й этаж	общественное	14.04
129	Коридор межквартирный	Секция 3, 8-й этаж	общественное	21.19
130	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 8-й этаж	общественное	15.02

131	Тамбур	Секция 3, 8-й этаж	общественное	7.86
132	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 8-й этаж	общественное	14.06
133	Коридор межквартирный	Секция 1, 9-й этаж	общественное	32.98
134	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 9-й этаж	общественное	17.03
135	Тамбур	Секция 1, 9-й этаж	общественное	4.58
136	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 9-й этаж	общественное	14.04
137	Коридор межквартирный	Секция 2, 9-й этаж	общественное	14.07
138	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 9-й этаж	общественное	16.10
139	Тамбур	Секция 2, 9-й этаж	общественное	4.58
140	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 9-й этаж	общественное	14.04
141	Коридор межквартирный	Секция 3, 9-й этаж	общественное	21.19
142	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 9-й этаж	общественное	15.02
143	Тамбур	Секция 3, 9-й этаж	общественное	7.86
144	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 9-й этаж	общественное	14.06
145	Коридор межквартирный	Секция 1, 10-й этаж	общественное	32.98
146	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 10-й этаж	общественное	17.03
147	Тамбур	Секция 1, 10-й этаж	общественное	4.58
148	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 10-й этаж	общественное	13.42
149	Коридор межквартирный	Секция 2, 10-й этаж	общественное	14.07
150	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 10-й этаж	общественное	16.10
151	Тамбур	Секция 2, 10-й этаж	общественное	4.58
152	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 10-й этаж	общественное	14.04
153	Коридор межквартирный	Секция 3, 10-й этаж	общественное	21.19
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 10-й этаж	общественное	15.02
155	Тамбур	Секция 3, 10-й этаж	общественное	7.86
156	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 10-й этаж	общественное	14.06
157	Коридор межквартирный	Секция 1, 11-й этаж	общественное	24.86
158	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 11-й этаж	общественное	17.03
159	Тамбур	Секция 1, 11-й этаж	общественное	4.58
160	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 11-й этаж	общественное	14.04
161	Коридор межквартирный	Секция 2, 11-й этаж	общественное	12.88
162	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 11-й этаж	общественное	16.10
163	Тамбур	Секция 2, 11-й этаж	общественное	4.58
164	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 11-й этаж	общественное	14.04
165	Коридор межквартирный	Секция 3, 11-й этаж	общественное	21.19
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 11-й этаж	общественное	15.02
167	Тамбур	Секция 3, 11-й этаж	общественное	7.86
168	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 11-й этаж	общественное	14.06

169	Коридор межквартирный	Секция 1, 12-й этаж	общественное	24.86
170	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 12-й этаж	общественное	17.03
171	Тамбур	Секция 1, 12-й этаж	общественное	4.58
172	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 12-й этаж	общественное	14.04
173	Коридор межквартирный	Секция 2, 12-й этаж	общественное	12.88
174	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 12-й этаж	общественное	16.10
175	Тамбур	Секция 2, 12-й этаж	общественное	4.58
176	Лестничная клетка Л2	Секция 2, 12-й этаж	общественное	14.04
177	Коридор межквартирный	Секция 3, 12-й этаж	общественное	21.19
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 12-й этаж	общественное	15.02
179	Тамбур	Секция 3, 12-й этаж	общественное	7.86
180	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 12-й этаж	общественное	14.06
181	Лестничная клетка Л3	Секция 3, 12-й этаж	общественное	14.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1: Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2: Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3: Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для жилых секций	Отопление, ГВС
5	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для нежилых помещений	Отопление, ГВС, теплоснабжение
6	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для паркинга	Отопление
7	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Магистральные стояки системы отопления	Отопление
8	1-12 этажи	Магистральные стояки системы отопления (вертикальные)	Отопление

9	1-12 этажи	Система отопления. Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно -регулирующей арматурой для подключения квартирных коллекторов и теплосчетчики. От этажных коллекторов трубопроводы из сшитого полителена в стяжке пола в гофтрубе.	Отопление
10	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система вентиляции технических помещений: Воздуховоды из оцинкованной стали, тепло- и огнестойкая изоляция, огнезадерживающие клапана	Вентиляция
11	2-12 этажи, квартиры	Сборные железобетонные блоки. Бытовые вентиляторы на последних этажах	Вентиляция
12	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1 этаж	Вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением для нежилых помещений. Воздуховоды, клапана, регулировочная арматура.	Вентиляция
13	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), Ветнкамеры	Оборудование приточных, приточно-вытяжных и вытяжных вентиляционных систем	Вентиляция
14	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Магистральные, транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Системы вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Венткамера	Оборудование подпора воздуха в автостоянку, радиальные вентиляторы рассположенные в венткамерах	Вентиляция
17	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная арматура	Водоснабжение
18	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	Водоснабжение
19	1-12 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура.	Водоснабжение
20	1-12 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура.	Водоснабжение
21	2-12 этажи, квартиры	Узлы учета водопотребления, внутриквартирный кран пожаротушения	Водоснабжение
22	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Хоз.-бытовая насосная, водомерный узел, насосная пожаротушения	Водоснабжение
23	1 этаж , встроенные помещения, места общего пользования	Пожарные краны. Поливочные краны. Узлы учета водопотребления. Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура.	Водоснабжение
24	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	система хозяйственно-бытовой канализации жилой части. Трубопроводы, лючки, ревизии, гидравлические затворы.	Водоотведение
25	Паркинг (Подземная часть, -1 этаж), 1 этаж	система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений. Трубопроводы, лючки, ревизии, гидравлические затворы.	Водоотведение

26	Паркинг (подземная часть, -1 этаж)	Система дренажной канализации. Трубопроводы, приямки, дренажные насосы	Водоотведение
27	Паркинг, Кровля.	Трубопроводы внутренних водостоков, наружного водоотведения. Воронки	Водоотведение
28	Придомовая территория	Дождеприемные колодцы. Фильтр-патроны	Водоотведение
29	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Магистральные стояки внутреннего водостока	Водоотведение
30	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	АППЗ
31	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Приемно-контрольные приборы	АППЗ
32	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Извещатели, оповещатели	АППЗ
33	1-12 этажи	Приборы управления	АППЗ
34	1-12 этажи	Извещатели, оповещатели	АППЗ
35	1 этаж. Диспетчерская	Блоки индикации	АППЗ
36	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	Электроснабжение и электроосвещение
37	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабеленесущие системы	Электроснабжение и электроосвещение
38	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Осветительное оборудование	Электроснабжение и электроосвещение
39	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Главные распределительные щиты жилой, встроенных нежилых помещений, паркинга. УУЭЭ	Электроснабжение и электроосвещение
40	Паркинг (подземная часть, -1 этаж),	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Электроснабжение и электроосвещение
41	1-12 этажи	Щиты этажные	Электроснабжение и электроосвещение
42	Придомовая территория, фасад здания, входные группы	Кабельная продукция, осветительные опоры со светотехническим оборудованием, светильники.	Наружное освещение
43	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	Телевидение
44	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Блоки распределения, усилители	Телевидение
45	Кровля	Антенна приёма цифрового вещания	Телевидение
46	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	СОТ

47	Фасады здания	Камеры	СОТ
48	1 этаж. Диспетчерская	Видеосервер, монитор	СОТ
49	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Кабельная продукция	Радиофикация
50	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи	Шкафы, основное активное оборудование	Радиофикация
51	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	СКС (структурированная кабельная система) - интернет
52	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Шкафы, основное активное оборудование	СКС (структурированная кабельная система) - интернет
53	1 этаж. Диспетчерская	оборудования оператора связи	СКС (структурированная кабельная система) - интернет
54	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	Система оповещения ГО и ЧС (СКТСО)
55	1 этаж. Диспетчерская	Шкаф, Основное активное оборудование	Система оповещения ГО и ЧС (СКТСО)
56	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), кровля	Громкоговорители	Система оповещения ГО и ЧС (СКТСО)
57	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Кабельная продукция	Диспетчеризация
58	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи,	Щиты с основным оборудованием	Диспетчеризация
59	Паркинг (подземная часть, -1 этаж), 1-12 этажи, кровля	Датчики, ГГС	Диспетчеризация
60	1 этаж. Диспетчерская	Пульт диспетчера, персонального компьютера (ПК) и блоки контроля.	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 182 048 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:14:0769203:6755**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810055710015594**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 517 765 358,70 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **162 807 880,72 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 354 957 477,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **744,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **305 802 191 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Участок находится в залоге у ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029cbb6800a9b3c7ad48eb333020533ed9

Владелец: **ООО "СЗ "ТВОЙ КОСМОС", СМИРНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.12.2025 по 04.03.2027