

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000534 от 26.03.2020

ЖК Рассвет - многоквартирный жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 31.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Сервисно-строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ново-Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 160Д; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)379-25-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rassvetvik.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rassvetvik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перцев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316202981
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146316008827
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киреев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0053 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 36,4156 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вараксо
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 29,6241 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полежаев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,955 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 1, № 2 ЖК Рассвет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рассвет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-257-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское (18 км)
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-198-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Поволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-125-21122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.09.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,85 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики, налоги, прочее
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,47 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики, покупатели и заказчики
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17297,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13007,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13007,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СамараТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450070182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0054-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0122-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Рассвет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-196-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-199-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-257-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16943,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территории выполнен с улиц Московское шоссе, и Ракитовское шоссе. Данный проезд обеспечивает подъезд к парковкам и к площадкам с мусорными контейнерами, а также вход в жилые помещения. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к фасадам жилого дома. В проекте использованы несколько видов покрытия: дорожное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок, парковок, площадок для тротуаров. Проезды огорожены бортовым бетонным камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: песочницы. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке устанавливаются контейнеры в соответствии с проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. Газоны засеваются семенами траво-цветочной смеси.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой. Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом. Устройство наружного освещения согласно технических условий выданных Муниципальным предприятием г.о. Самара "Самарагорсвет" от 22.02.2018 г. № 24ПТО. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: согласно проекта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т1-33/11346
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 939,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 05-0259
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 163 741,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Виктор и Ко Московский"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312030548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 23-03/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Средневожская межрегиональная ассоциация радиотелекоммуникационных услуг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6311008571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	47.65	2
2	жилое	1	1	34.58	1
3	жилое	1	1	39.30	1
4	жилое	1	1	40.17	1
5	жилое	1	1	64.74	2
6	жилое	1	1	41.95	1
7	жилое	1	1	41.95	1
8	жилое	1	1	65.12	2
9	жилое	1	1	40.17	1
10	жилое	1	1	59.55	2
11	жилое	1	1	65.81	2
12	жилое	2	1	47.65	2
13	жилое	2	1	34.58	1
14	жилое	2	1	39.30	1
15	жилое	2	1	40.17	1
16	жилое	2	1	64.74	2
17	жилое	2	1	41.95	1
18	жилое	2	1	41.95	1
19	жилое	2	1	64.74	2
20	жилое	2	1	40.17	1
21	жилое	2	1	59.55	2
22	жилое	2	1	65.33	2
23	жилое	3	1	47.65	2
24	жилое	3	1	34.58	1
25	жилое	3	1	39.30	1
26	жилое	3	1	40.17	1
27	жилое	3	1	64.74	2
28	жилое	3	1	41.95	1
29	жилое	3	1	41.95	1
30	жилое	3	1	64.74	2
31	жилое	3	1	40.17	1
32	жилое	3	1	59.55	2
33	жилое	3	1	65.33	2
34	жилое	4	1	47.65	2
35	жилое	4	1	34.58	1
36	жилое	4	1	39.30	1

37	жилое	4	1	40.17	1
38	жилое	4	1	64.74	2
39	жилое	4	1	41.95	1
40	жилое	4	1	41.95	1
41	жилое	4	1	64.74	2
42	жилое	4	1	40.17	1
43	жилое	4	1	59.55	2
44	жилое	4	1	65.33	2
45	жилое	5	1	47.65	2
46	жилое	5	1	34.58	1
47	жилое	5	1	39.30	1
48	жилое	5	1	40.17	1
49	жилое	5	1	64.74	2
50	жилое	5	1	41.95	1
51	жилое	5	1	41.95	1
52	жилое	5	1	64.74	2
53	жилое	5	1	40.17	1
54	жилое	5	1	59.55	2
55	жилое	5	1	65.33	2
56	жилое	6	1	47.65	2
57	жилое	6	1	34.58	1
58	жилое	6	1	39.30	1
59	жилое	6	1	40.17	1
60	жилое	6	1	64.74	2
61	жилое	6	1	41.95	1
62	жилое	6	1	41.95	1
63	жилое	6	1	64.74	2
64	жилое	6	1	40.17	1
65	жилое	6	1	59.55	2
66	жилое	6	1	65.33	2
67	жилое	7	1	47.65	2
68	жилое	7	1	34.58	1
69	жилое	7	1	39.30	1
70	жилое	7	1	40.17	1
71	жилое	7	1	64.74	2
72	жилое	7	1	41.95	1
73	жилое	7	1	41.95	1
74	жилое	7	1	64.74	2
75	жилое	7	1	40.17	1
76	жилое	7	1	59.55	2
77	жилое	7	1	65.33	2
78	жилое	8	1	47.65	2
79	жилое	8	1	34.58	1

80	жилое	8	1	39.30	1
81	жилое	8	1	40.17	1
82	жилое	8	1	64.74	2
83	жилое	8	1	41.95	1
84	жилое	8	1	41.95	1
85	жилое	8	1	64.74	2
86	жилое	8	1	40.17	1
87	жилое	8	1	59.55	2
88	жилое	8	1	65.33	2
89	жилое	9	1	47.65	2
90	жилое	9	1	34.58	1
91	жилое	9	1	39.30	1
92	жилое	9	1	40.17	1
93	жилое	9	1	64.74	2
94	жилое	9	1	41.95	1
95	жилое	9	1	41.95	1
96	жилое	9	1	64.74	2
97	жилое	9	1	40.17	1
98	жилое	9	1	59.55	2
99	жилое	9	1	65.33	2
100	жилое	10	1	47.65	2
101	жилое	10	1	34.58	1
102	жилое	10	1	39.30	1
103	жилое	10	1	40.17	1
104	жилое	10	1	64.74	2
105	жилое	10	1	41.95	1
106	жилое	10	1	41.95	1
107	жилое	10	1	64.74	2
108	жилое	10	1	40.17	1
109	жилое	10	1	59.55	2
110	жилое	10	1	65.33	2
111	жилое	11	1	47.65	2
112	жилое	11	1	34.58	1
113	жилое	11	1	39.30	1
114	жилое	11	1	40.17	1
115	жилое	11	1	64.74	2
116	жилое	11	1	41.95	1
117	жилое	11	1	41.95	1
118	жилое	11	1	64.74	2
119	жилое	11	1	40.17	1
120	жилое	11	1	59.55	2
121	жилое	11	1	65.33	2
122	жилое	12	1	47.65	2

123	жилое	12	1	34.58	1
124	жилое	12	1	39.30	1
125	жилое	12	1	40.17	1
126	жилое	12	1	64.74	2
127	жилое	12	1	41.95	1
128	жилое	12	1	41.95	1
129	жилое	12	1	64.74	2
130	жилое	12	1	40.17	1
131	жилое	12	1	59.55	2
132	жилое	12	1	65.33	2
133	жилое	13	1	47.65	2
134	жилое	13	1	34.58	1
135	жилое	13	1	39.30	1
136	жилое	13	1	40.17	1
137	жилое	13	1	64.74	2
138	жилое	13	1	41.95	1
139	жилое	13	1	41.95	1
140	жилое	13	1	64.74	2
141	жилое	13	1	40.17	1
142	жилое	13	1	59.55	2
143	жилое	13	1	65.33	2
144	жилое	14	1	47.65	2
145	жилое	14	1	34.58	1
146	жилое	14	1	39.30	1
147	жилое	14	1	40.17	1
148	жилое	14	1	64.74	2
149	жилое	14	1	41.95	1
150	жилое	14	1	41.95	1
151	жилое	14	1	64.74	2
152	жилое	14	1	40.17	1
153	жилое	14	1	59.55	2
154	жилое	14	1	65.33	2
155	жилое	15	1	47.65	2
156	жилое	15	1	34.58	1
157	жилое	15	1	39.30	1
158	жилое	15	1	40.17	1
159	жилое	15	1	64.74	2
160	жилое	15	1	41.95	1
161	жилое	15	1	41.95	1
162	жилое	15	1	64.74	2
163	жилое	15	1	40.17	1
164	жилое	15	1	59.55	2
165	жилое	15	1	65.33	2

166	жилое	16	1	47.65	2
167	жилое	16	1	34.58	1
168	жилое	16	1	39.30	1
169	жилое	16	1	40.17	1
170	жилое	16	1	64.74	2
171	жилое	16	1	41.95	1
172	жилое	16	1	41.95	1
173	жилое	16	1	64.74	2
174	жилое	16	1	40.17	1
175	жилое	16	1	59.55	2
176	жилое	16	1	65.33	2
177	жилое	17	1	47.65	2
178	жилое	17	1	34.58	1
179	жилое	17	1	39.30	1
180	жилое	17	1	40.17	1
181	жилое	17	1	64.74	2
182	жилое	17	1	41.95	1
183	жилое	17	1	41.95	1
184	жилое	17	1	64.74	2
185	жилое	17	1	40.17	1
186	жилое	17	1	59.55	2
187	жилое	17	1	65.33	2
188	жилое	18	1	47.65	2
189	жилое	18	1	34.58	1
190	жилое	18	1	39.30	1
191	жилое	18	1	40.17	1
192	жилое	18	1	64.74	2
193	жилое	18	1	41.95	1
194	жилое	18	1	41.95	1
195	жилое	18	1	64.74	2
196	жилое	18	1	40.17	1
197	жилое	18	1	59.55	2
198	жилое	18	1	65.33	2
199	жилое	19	1	47.65	2
200	жилое	19	1	34.58	1
201	жилое	19	1	39.30	1
202	жилое	19	1	40.17	1
203	жилое	19	1	64.74	2
204	жилое	19	1	41.95	1
205	жилое	19	1	41.95	1
206	жилое	19	1	64.74	2
207	жилое	19	1	40.17	1
208	жилое	19	1	59.55	2

209	жилое	19	1	65.33	2
210	жилое	20	1	48.88	2
211	жилое	20	1	34.58	1
212	жилое	20	1	39.30	1
213	жилое	20	1	40.17	1
214	жилое	20	1	67.20	2
215	жилое	20	1	41.95	1
216	жилое	20	1	41.95	1
217	жилое	20	1	67.20	2
218	жилое	20	1	40.17	1
219	жилое	20	1	60.78	2
220	жилое	20	1	66.56	2
221	жилое	21	1	48.88	2
222	жилое	21	1	34.58	1
223	жилое	21	1	39.30	1
224	жилое	21	1	40.17	1
225	жилое	21	1	67.20	2
226	жилое	21	1	41.95	1
227	жилое	21	1	41.95	1
228	жилое	21	1	67.20	2
229	жилое	21	1	40.17	1
230	жилое	21	1	60.78	2
231	жилое	21	1	66.56	2
232	жилое	22	1	48.88	2
233	жилое	22	1	34.58	1
234	жилое	22	1	40.65	1
235	жилое	22	1	41.52	1
236	жилое	22	1	67.20	2
237	жилое	22	1	43.30	1
238	жилое	22	1	43.30	1
239	жилое	22	1	67.20	2
240	жилое	22	1	41.52	1
241	жилое	22	1	62.13	2
242	жилое	22	1	66.56	2
243	жилое	23	1	53.50	2
244	жилое	23	1	34.58	1
245	жилое	23	1	40.65	1
246	жилое	23	1	41.52	1
247	жилое	23	1	68.84	2
248	жилое	23	1	43.30	1
249	жилое	23	1	43.30	1
250	жилое	23	1	68.84	2
251	жилое	23	1	41.52	1

252	жилое	23	1	62.13	2
253	жилое	23	1	68.14	2
254	жилое	24	1	53.50	2
255	жилое	24	1	34.58	1
256	жилое	24	1	40.65	1
257	жилое	24	1	41.52	1
258	жилое	24	1	90.71	3
259	жилое	24	1	90.71	3
260	жилое	24	1	41.52	1
261	жилое	24	1	62.13	2
262	жилое	24	1	68.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Подвальный этаж	ИТП	42.94
2	нежилое	Подвальный этаж	Насосная	16.04
3	нежилое	Подвальный этаж	Насосная пожаротушения	27.58
4	нежилое	Подвальный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	6.40
5	нежилое	1 этаж	Внутриквартирный коридор	69.23
6	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	12.64
7	нежилое	1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	22.69
8	нежилое	1 этаж	Тамбур	11.67
9	нежилое	1 этаж	Холодный тамбур	5.67
10	нежилое	1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
11	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	6.07
12	нежилое	2 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
13	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	12.64
14	нежилое	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
15	нежилое	2 этаж	Тамбур	7.65
16	балкон	2 этаж	Воздушная зона	6.45
17	нежилое	2 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
18	нежилое	3 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
19	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	12.64
20	нежилое	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
21	нежилое	3 этаж	Тамбур	7.65
22	балкон	3 этаж	Воздушная зона	6.45
23	нежилое	3 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
24	нежилое	4 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13

25	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	12.64
26	нежилое	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
27	нежилое	4 этаж	Тамбур	7.65
28	балкон	4 этаж	Воздушная зона	6.45
29	нежилое	4 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
30	нежилое	5 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
31	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	12.64
32	нежилое	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
33	нежилое	5 этаж	Тамбур	7.65
34	балкон	5 этаж	Воздушная зона	6.45
35	нежилое	5 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
36	нежилое	6 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
37	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	12.64
38	нежилое	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
39	нежилое	6 этаж	Тамбур	7.65
40	балкон	6 этаж	Воздушная зона	6.45
41	нежилое	6 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
42	нежилое	7 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
43	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	12.64
44	нежилое	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
45	нежилое	7 этаж	Тамбур	7.65
46	балкон	7 этаж	Воздушная зона	6.45
47	нежилое	7 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
48	нежилое	8 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
49	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	12.64
50	нежилое	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
51	нежилое	8 этаж	Тамбур	7.65
52	балкон	8 этаж	Воздушная зона	6.45
53	нежилое	8 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
54	нежилое	9 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
55	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	12.64
56	нежилое	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
57	нежилое	9 этаж	Тамбур	7.65
58	балкон	9 этаж	Воздушная зона	6.45
59	нежилое	9 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
60	нежилое	10 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
61	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	12.64
62	нежилое	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
63	нежилое	10 этаж	Тамбур	7.65
64	балкон	10 этаж	Воздушная зона	6.45
65	нежилое	10 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
66	нежилое	11 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
67	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	12.64

68	нежилое	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
69	нежилое	11 этаж	Тамбур	7.65
70	балкон	11 этаж	Воздушная зона	6.45
71	нежилое	11 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
72	нежилое	12 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
73	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	12.64
74	нежилое	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
75	нежилое	12 этаж	Тамбур	7.65
76	балкон	12 этаж	Воздушная зона	6.45
77	нежилое	12 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
78	нежилое	13 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
79	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	12.64
80	нежилое	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
81	нежилое	13 этаж	Тамбур	7.65
82	балкон	13 этаж	Воздушная зона	6.45
83	нежилое	13 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
84	нежилое	14 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
85	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	12.64
86	нежилое	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
87	нежилое	14 этаж	Тамбур	7.65
88	балкон	14 этаж	Воздушная зона	6.45
89	нежилое	14 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
90	нежилое	15 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
91	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	12.64
92	нежилое	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
93	нежилое	15 этаж	Тамбур	7.65
94	балкон	15 этаж	Воздушная зона	6.45
95	нежилое	15 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
96	нежилое	16 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
97	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	12.64
98	нежилое	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
99	нежилое	16 этаж	Тамбур	7.65
100	балкон	16 этаж	Воздушная зона	6.45
101	нежилое	16 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
102	нежилое	17 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
103	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	12.64
104	нежилое	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
105	нежилое	17 этаж	Тамбур	7.65
106	балкон	17 этаж	Воздушная зона	6.45
107	нежилое	17 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
108	нежилое	18 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
109	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	12.64
110	нежилое	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60

111	нежилое	18 этаж	Тамбур	7.65
112	балкон	18 этаж	Воздушная зона	6.45
113	нежилое	18 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
114	нежилое	19 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
115	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	12.64
116	нежилое	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
117	нежилое	19 этаж	Тамбур	7.65
118	балкон	19 этаж	Воздушная зона	6.45
119	нежилое	19 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
120	нежилое	20 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
121	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	12.64
122	нежилое	20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
123	нежилое	20 этаж	Тамбур	7.65
124	балкон	20 этаж	Воздушная зона	6.45
125	нежилое	20 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
126	нежилое	21 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
127	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	12.64
128	нежилое	21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
129	нежилое	21 этаж	Тамбур	7.65
130	балкон	21 этаж	Воздушная зона	6.45
131	нежилое	21 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
132	нежилое	22 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
133	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	12.64
134	нежилое	22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
135	нежилое	22 этаж	Тамбур	7.65
136	балкон	22 этаж	Воздушная зона	6.45
137	нежилое	22 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
138	нежилое	23 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
139	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	12.64
140	нежилое	23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
141	нежилое	23 этаж	Тамбур	7.65
142	балкон	23 этаж	Воздушная зона	6.45
143	нежилое	23 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
144	нежилое	24 этаж	Внутриквартирный коридор	76.13
145	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	12.64
146	нежилое	24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.60
147	нежилое	24 этаж	Тамбур	7.65
148	балкон	24 этаж	Воздушная зона	6.45
149	нежилое	24 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	1.30
150	нежилое	25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3.72
151	нежилое	25 этаж	Тамбур	3.94
152	балкон	25 этаж	Воздушная зона	5.74
153	нежилое	25 этаж	Коридор	19.50

154	нежилое	25 этаж	Машинное помещение лифта	45.26
-----	---------	---------	--------------------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъездная и надземная части	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых	распределительные щиты
3	надземная часть	Электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
	подземные уровни	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
	подземные уровни, надземные этажи	система наружного и внутреннего пожаротушения	противопожарное водоснабжение
	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
	подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
	подземные уровни, надземные этажи	система отопления	отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 330 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0223001:769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810154400038060
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 32,97 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 132,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 32,97 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 045,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 660 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 190 399 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 305584954344857867041623166761869216463

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК"**,
Перцев Илья Анатольевич, Самара

Действителен: с 16.10.2019 по 16.10.2020