

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000220 от 19.03.2020

Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега - 2. Ш-я очередь строительства. Этап строительства блок-секция №7, Этап строительства блок-секция №8

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(3952)703232

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@rodnoy-bereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rodnoy-bereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тогушева
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811155730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850054218
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тогушева
	3.3.2	Имя: Нина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тогушева
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: выписка ЕГРН
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III очередь строительства. Блок-секция № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-77-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Клубный дом на Звездинской" (Кирпичный дом на Звездинской)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-23-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 4, подземная автостоянка № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29/4 (многоквартирный дом № 4); Строение: 29/6 (подземная автостоянка № 6)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-84-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0441,00-2012-3811155730-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.03.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 303,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №RU 383030004656 от 19.04.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах ул. Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9341,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 8
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах ул. Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11019,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 10
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах ул. Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1251,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6853,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1110,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7963,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8721,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9337,08 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 719,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 719,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СибСтратегСтройРешения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1284-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Родной Берег" (блок-секция № 7)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-249-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2030936, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 23.08.2016, реестровый номер 4-3619
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2363869, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 13.09.2017, реестровый номер 4-4148
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2030989, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 24.08.2016, реестровый номер 4-5671
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (23) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (23) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (20) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (21) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (22) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (23) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, хоз. площадки площадью 2575,88 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые плоскостные автостоянки во дворе блок-секции №7 и блок-секции №8 в количестве – 34 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрены площадки благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных целей. Площадки расположены в центральной части земельного участка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами производства ЗАО «КСИЛ» г. Санкт-Петербург. Песочный дворик "Лесная полянка" - 1 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., теннисный стол С-013 - 1 шт., ворота мини-футбольные - 2 шт., щит баскетбольный (установка на ворота) - 2 шт., сетка для мини-футбольных ворот - 2 шт., скамья - 4 шт., урна - 6 шт., ограждение спортивной площадки 46 секций (1 секция - 2,5 м.) - 115 м.п.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – существующая в районе ранее построенных блок-секций №1-5. Расположена в юго-восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории площадью 1448,82 м² путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников: сирень (до 1.0 м.) - 6 шт., клен гиннала (от 0.8 м.) - 46 шт.
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»: - беспрепятственное передвижение МГН по участку к зданию; - устройство специальных парковочных мест; - организация беспрепятственного входа-выхода в жилую часть здания и нежилые помещения в цокольном и подвальном этаже; - организация беспрепятственного передвижения МГН внутри жилой части здания до входов в

13.1.6

квартиры; - устройство универсальных сантехнических кабин в офисных помещениях цокольного этажа. Вход в офисные помещения цокольного этажа БС-7 на отм. -3.600, в осях 1-8 по ряду «А», в БС-8 на отм. 0,000 в осях «А», «Д» и по оси 5 осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов; вход в БС-7 в осях 1-3 и 6-8 по ряду «И» осуществляется посредством пандуса с уклоном 1:20 и подъемной платформы для МГН. Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполняются по ГОСТ Р 52875. Вход в жилую часть здания БС-7 на отм. 0.000, по ряду «И» в осях 4-5 и в БС-8 на отм. 0,000 в осях Б-Г по оси 1, осуществляется при помощи подъемной платформы для МГН. Для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема 1200x2000мм, габариты кабины лифта (ШxГ) 2100x1100 мм. Глубина тамбуров – не менее 2,3 ширина – не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом на 0.3 от уровня пола защищенная противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники или края дверного полотна и ручки окрашены в отличные от дверного полотна контрастные цвета. Двери на путях движения МГН оборудуются фиксаторами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей в положениях «открыто» или «закрыто». Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше лестниц окрашены в контрастный цвет по отношению к прилегающим поверхностям пола, шириной 0,3 м. Ширина межквартирных коридоров не менее 1,5м. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии не менее 1,2 м; высота ограждения не менее 1,2 м. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Пороги в помещениях не превышают 1,4 см. В местах перепада уровней пола предусмотрены пандусы. Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м, при двустороннем - не менее 1.8 м; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10%, но не менее 1 место на каждой автостоянке. Предназначенные для инвалидов входные двери в здание имеют ширину не менее 1м. Двери доступных кабин санузлов в офисных помещениях шириной не менее 0,9 м. Доступные кабины в общих уборных имеют размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8. В кабине имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. Размер ступеней наружных лестниц 150x300мм. Размер ступеней внутренних лестниц 150x300 мм. Для сообщения между жилыми этажами и эвакуации в блок-секции №7 использована лестничная клетка типа Н1, в объеме лестничной клетки предусмотрена зона безопасности для МГН. Выход из лестничной клетки организован непосредственно наружу на придомовую территорию. В блок-секции №8 зона безопасности запроектирована в лифтовом холле, для сообщения между жилыми этажами и эвакуации используется лестничная клетка типа Н2. Выход из лестничной клетки организован непосредственно наружу на придомовую территорию. Входы из офисных помещений цокольного этажа предусмотрены с трех сторон зданий, ведущие непосредственно наружу на придомовую территорию. Каждая квартира,

		расположенная на высоте более 15 метров, имеет аварийный выход на балкон, в виде глухого простенка шириной не менее 1,2 метра в торце балкона, в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Лифты грузоподъемностью 1000кг в соответствии с п. 5.4.13 СП1.13330.2009 предусмотрены с возможностью транспортирования пожарных подразделений по ГОСТ Р 53296. Выход из лифтов осуществляется в лифтовой холл. Ширина лифтового холла принята не менее 1,5м. Лифты приняты с шириной дверного проема 1200x2000мм и 800x2000мм в чистоте, что обеспечивает возможность транспортировки в них человека на санитарных носилках, а также доступ на этажи здания человека
	13.1.7	на инвалидной коляске Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны – 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 высотой 9м. Технические условия на наружное освещение № 621 от 10.04.2018 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стойки для сушки белья - 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго (Иркутское ПАО энергетики и электрификации)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 (Приложение №2 к договору №500-25-2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8669570,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9804702,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10367617,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 726/15-ЮЭС (Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 от 18.08.2017 г. к договору №726/15-ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1672864,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	37,8	1
2	Жилое помещение	1	1	69,5	3
3	Жилое помещение	1	1	39,8	1
4	Жилое помещение	1	1	52,6	2
5	Жилое помещение	1	1	52,6	2

6	Жилое помещение	1	1	39,8	1
7	Жилое помещение	1	1	73,6	3
8	Жилое помещение	1	1	37,8	1
9	Жилое помещение	2	1	37,8	1
10	Жилое помещение	2	1	69,5	3
11	Жилое помещение	2	1	39,8	1
12	Жилое помещение	2	1	52,6	2
13	Жилое помещение	2	1	52,6	2
14	Жилое помещение	2	1	39,8	1
15	Жилое помещение	2	1	73,6	3
16	Жилое помещение	2	1	37,8	1
17	Жилое помещение	3	1	37,8	1
18	Жилое помещение	3	1	69,5	3
19	Жилое помещение	3	1	39,8	1
20	Жилое помещение	3	1	52,6	2
21	Жилое помещение	3	1	52,6	2
22	Жилое помещение	3	1	39,8	1
23	Жилое помещение	3	1	73,6	3
24	Жилое помещение	3	1	37,8	1
25	Жилое помещение	4	1	37,8	1
26	Жилое помещение	4	1	69,5	3
27	Жилое помещение	4	1	39,8	1
28	Жилое помещение	4	1	52,6	2
29	Жилое помещение	4	1	52,6	2
30	Жилое помещение	4	1	39,8	1
31	Жилое помещение	4	1	73,6	3
32	Жилое помещение	4	1	37,8	1
33	Жилое помещение	5	1	37,8	1
34	Жилое помещение	5	1	69,5	3
35	Жилое помещение	5	1	39,8	1
36	Жилое помещение	5	1	52,6	2
37	Жилое помещение	5	1	52,6	2
38	Жилое помещение	5	1	39,8	1
39	Жилое помещение	5	1	73,6	3
40	Жилое помещение	5	1	37,8	1
41	Жилое помещение	6	1	37,8	1
42	Жилое помещение	6	1	69,5	3
43	Жилое помещение	6	1	39,8	1
44	Жилое помещение	6	1	52,6	2
45	Жилое помещение	6	1	52,6	2
46	Жилое помещение	6	1	39,8	1
47	Жилое помещение	6	1	73,6	3
48	Жилое помещение	6	1	37,8	1

49	Жилое помещение	7	1	37,8	1
50	Жилое помещение	7	1	69,5	3
51	Жилое помещение	7	1	39,8	1
52	Жилое помещение	7	1	52,6	2
53	Жилое помещение	7	1	52,6	2
54	Жилое помещение	7	1	39,8	1
55	Жилое помещение	7	1	73,6	3
56	Жилое помещение	7	1	37,8	1
57	Жилое помещение	8	1	37,8	1
58	Жилое помещение	8	1	69,5	3
59	Жилое помещение	8	1	39,8	1
60	Жилое помещение	8	1	52,6	2
61	Жилое помещение	8	1	52,6	2
62	Жилое помещение	8	1	39,8	1
63	Жилое помещение	8	1	73,6	3
64	Жилое помещение	8	1	37,8	1
65	Жилое помещение	9	1	37,6	1
66	Жилое помещение	9	1	69,2	3
67	Жилое помещение	9	1	39,4	1
68	Жилое помещение	9	1	52,4	2
69	Жилое помещение	9	1	52,4	2
70	Жилое помещение	9	1	35,9	1
71	Жилое помещение	9	1	43,8	1
72	Жилое помещение	9	1	36,7	1
73	Жилое помещение	9	1	37,6	1
74	Жилое помещение	10	1	37,6	1
75	Жилое помещение	10	1	69,2	3
76	Жилое помещение	10	1	39,4	1
77	Жилое помещение	10	1	52,4	2
78	Жилое помещение	10	1	52,4	2
79	Жилое помещение	10	1	35,9	1
80	Жилое помещение	10	1	43,8	1
81	Жилое помещение	10	1	36,7	1
82	Жилое помещение	10	1	37,6	1
83	Жилое помещение	11	1	37,6	1
84	Жилое помещение	11	1	69,2	3
85	Жилое помещение	11	1	39,4	1
86	Жилое помещение	11	1	52,4	2
87	Жилое помещение	11	1	52,4	2
88	Жилое помещение	11	1	35,9	1
89	Жилое помещение	11	1	43,8	1
90	Жилое помещение	11	1	36,7	1
91	Жилое помещение	11	1	37,6	1

92	Жилое помещение	12	1	37,6	1
93	Жилое помещение	12	1	69,2	3
94	Жилое помещение	12	1	39,4	1
95	Жилое помещение	12	1	52,4	2
96	Жилое помещение	12	1	52,4	2
97	Жилое помещение	12	1	58,8	2
98	Жилое помещение	12	1	54,3	2
99	Жилое помещение	12	1	37,6	1
100	Жилое помещение	13	1	37,6	1
101	Жилое помещение	13	1	69,2	3
102	Жилое помещение	13	1	39,4	1
103	Жилое помещение	13	1	52,4	2
104	Жилое помещение	13	1	52,4	2
105	Жилое помещение	13	1	58,8	2
106	Жилое помещение	13	1	54,3	2
107	Жилое помещение	13	1	37,6	1
108	Жилое помещение	14	1	37,6	1
109	Жилое помещение	14	1	69,2	3
110	Жилое помещение	14	1	39,4	1
111	Жилое помещение	14	1	52,4	2
112	Жилое помещение	14	1	52,4	2
113	Жилое помещение	14	1	58,8	2
114	Жилое помещение	14	1	54,3	2
115	Жилое помещение	14	1	37,6	1
116	Жилое помещение	15	1	37,6	1
117	Жилое помещение	15	1	69,2	3
118	Жилое помещение	15	1	39,4	1
119	Жилое помещение	15	1	52,4	2
120	Жилое помещение	15	1	52,4	2
121	Жилое помещение	15	1	58,8	2
122	Жилое помещение	15	1	54,3	2
123	Жилое помещение	15	1	37,6	1
124	Жилое помещение	16	1	37,6	1
125	Жилое помещение	16	1	69,2	3
126	Жилое помещение	16	1	39,4	1
127	Жилое помещение	16	1	52,4	2
128	Жилое помещение	16	1	52,4	2
129	Жилое помещение	16	1	58,8	2
130	Жилое помещение	16	1	54,3	2
131	Жилое помещение	16	1	37,6	1
132	Жилое помещение	17	1	37,6	1
133	Жилое помещение	17	1	69,2	3
134	Жилое помещение	17	1	39,4	1

135	Жилое помещение	17	1	52,4	2
136	Жилое помещение	17	1	52,4	2
137	Жилое помещение	17	1	58,8	2
138	Жилое помещение	17	1	54,3	2
139	Жилое помещение	17	1	37,6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.01	Лестничная клетка (нежилое помещение 15а)	17.01
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	10.54	Тамбур-шлюз с подпором воздуха (нежилое помещение 15б)	10.54
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.33	Электрощитовая (нежилое помещение 15в)	5.33
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.33	Кладовая №1	5.33
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	16.3	Кладовая №2	16.3
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	11.76	Кладовая №3	11.76
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	10.3	Кладовая №4	10.3
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	15.96	Кладовая №5	15.96
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	15.85	Кладовая №6	15.85
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.7	Кладовая №7	18.7
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	12.76	Кладовая №8	12.76
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	12.76	Кладовая №9	12.76
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.7	Кладовая №10	18.7
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	15.85	Кладовая №11	15.85
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	33.06	Кладовая №12	33.06
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	13.49	Кладовая №13	13.49
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	33.06	Кладовая №14	33.06
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	24.36	Кладовая №15	24.36
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	11.76	Кладовая №16	11.76
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	10.28	Кладовая №17	10.28
21	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	759.85	Лестничная клетка	17
					Тамбур-шлюз	10.5
					Венткамера	10.9
					Коридор	45.46
					Коридор	85.73
					Кабинет №1	45.78
					Кабинет №2	80.84
					Кабинет №3	92.35
					Кабинет №4	80.84
					Кабинет №5	81.92
					Кабинет №6	40.13
					Подсобное помещение	26.47
					Подсобное помещение	48.96
					Подсобное помещение	38.49

					Подсобное помещение	46.05
					Сан.узел	5.06
					Комната уборочного инвентаря	3.37
22	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	37.71	Офисное помещение №2	32.89
					Комната уборочного инвентаря	1.85
					Сан.узел	2.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридор для прокладки инженерных сетей	100.04
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электрощитовая	10.31
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Насосная, водомерный узел	11.2
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тепловой пункт	33.06
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Пожарная насосная	21.92
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тамбур	3.24
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Комната уборочного инвентаря	2.1
11	Нежилое помещение	1 этаж	Поэтажный коридор	51.1
12	Нежилое помещение	1 этаж	Лифтовой холл	7.1
13	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	3.9
14	Нежилое помещение	1 этаж	Пост охраны	2.8
15	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка типа Н1	13.9
16	Нежилое помещение	2 этаж	Поэтажный коридор	51.1
17	Нежилое помещение	2 этаж	Лифтовой холл	7.1
18	Нежилое помещение	2 этаж	Тамбур	3.9
19	Нежилое помещение	2 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
20	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
21	Нежилое помещение	3 этаж	Поэтажный коридор	51.1
22	Нежилое помещение	3 этаж	Лифтовой холл	7.1
23	Нежилое помещение	3 этаж	Тамбур	3.9
24	Нежилое помещение	3 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
25	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
26	Нежилое помещение	4 этаж	Поэтажный коридор	51.1
27	Нежилое помещение	4 этаж	Лифтовой холл	7.1
28	Нежилое помещение	4 этаж	Тамбур	3.9
29	Нежилое помещение	4 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
30	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
31	Нежилое помещение	5 этаж	Поэтажный коридор	51.1
32	Нежилое помещение	5 этаж	Лифтовой холл	7.1
33	Нежилое помещение	5 этаж	Тамбур	3.9
34	Нежилое помещение	5 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7

35	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
36	Нежилое помещение	6 этаж	Поэтажный коридор	51.1
37	Нежилое помещение	6 этаж	Лифтовой холл	7.1
38	Нежилое помещение	6 этаж	Тамбур	3.9
39	Нежилое помещение	6 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
40	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
41	Нежилое помещение	7 этаж	Поэтажный коридор	51.1
42	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовой холл	7.1
43	Нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	3.9
44	Нежилое помещение	7 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
45	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
46	Нежилое помещение	8 этаж	Поэтажный коридор	51.1
47	Нежилое помещение	8 этаж	Лифтовой холл	7.1
48	Нежилое помещение	8 этаж	Тамбур	3.9
49	Нежилое помещение	8 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
50	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
51	Нежилое помещение	9 этаж	Поэтажный коридор	53.5
52	Нежилое помещение	9 этаж	Лифтовой холл	7.1
53	Нежилое помещение	9 этаж	Тамбур	3.9
54	Нежилое помещение	9 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
55	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
56	Нежилое помещение	10 этаж	Поэтажный коридор	53.5
57	Нежилое помещение	10 этаж	Лифтовой холл	7.1
58	Нежилое помещение	10 этаж	Тамбур	3.9
59	Нежилое помещение	10 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
60	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
61	Нежилое помещение	11 этаж	Поэтажный коридор	53.5
62	Нежилое помещение	11 этаж	Лифтовой холл	7.1
63	Нежилое помещение	11 этаж	Тамбур	3.9
64	Нежилое помещение	11 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
65	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
66	Нежилое помещение	12 этаж	Поэтажный коридор	50.3
67	Нежилое помещение	12 этаж	Лифтовой холл	7.1
68	Нежилое помещение	12 этаж	Тамбур	3.9
69	Нежилое помещение	12 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
70	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
71	Нежилое помещение	13 этаж	Поэтажный коридор	50.3
72	Нежилое помещение	13 этаж	Лифтовой холл	7.1
73	Нежилое помещение	13 этаж	Тамбур	3.9
74	Нежилое помещение	13 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
75	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
76	Нежилое помещение	14 этаж	Поэтажный коридор	50.3
77	Нежилое помещение	14 этаж	Лифтовой холл	7.1

78	Нежилое помещение	14 этаж	Тамбур	3.9
79	Нежилое помещение	14 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
80	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
81	Нежилое помещение	15 этаж	Поэтажный коридор	50.3
82	Нежилое помещение	15 этаж	Лифтовой холл	7.1
83	Нежилое помещение	15 этаж	Тамбур	3.9
84	Нежилое помещение	15 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
85	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
86	Нежилое помещение	16 этаж	Поэтажный коридор	50.3
87	Нежилое помещение	16 этаж	Лифтовой холл	7.1
88	Нежилое помещение	16 этаж	Тамбур	3.9
89	Нежилое помещение	16 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
90	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
91	Нежилое помещение	17 этаж	Поэтажный коридор	50.3
92	Нежилое помещение	17 этаж	Лифтовой холл	7.1
93	Нежилое помещение	17 этаж	Тамбур	3.9
94	Нежилое помещение	17 этаж	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
95	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка типа Н1	16.4
96	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Лестничная клетка типа Н1	14.9
97	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Открытый переход в лестничную клетку	9.7
98	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Вент камера	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт. Грузоподъемность – 1000кг, скорость 1,0м/с; Грузоподъемность – 450кг, скорость 1,0м/с
2	Подвальный этаж	Электрооборудование ВУ1, ВУ1-АВР, ШВР	Главные распределительные щиты 0,4 кВ
3	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Обще водопотребление 46,81 м3/сут. Насосная установка повышения давления Hydro Multi-E 2CRE 10-5 фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный) (Q=2,81л/с, H=62м, N=2х3кВт) или аналог или аналог.
4	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение. Количество воды на внутреннее пожаротушение - 3 струи по 2,6 л/с. Насосная станция пожаротушения Hydro MX 1/1 2CR 32-4 фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный) (Q=28,08м3/ч, H=62м, N=2х7,5кВт) или аналог.
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение. Общий расход сточных вод 46,81 м3/сут

6	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневой канализации)	Ливневая канализация. Расчетный расход стоков – 8,97 л/с.
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение. Автоматизированный тепловой пункт. Подключение систем теплоснабжения системы отопления – по независимой схеме, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме через разборный пластинчатый теплообменник. Система отопления жилой части двухтрубная стояковая система с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком технического коридора подвального этажа. Система отопления офисов – самостоятельная двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов в конструкции пола. Радиаторы отопления алюминиевые. Поквартирный учет расхода теплоты в жилой части здания на каждом отопительном приборе предусмотрена установка радиаторных распределителей тепла (теплосчетчиков). В офисных помещениях предусмотрен индивидуальный учет тепла при помощи теплосчетчиков, установленных в распределительных шкафах.
8	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Общеобменная вентиляция. Приток воздуха в жилые комнаты приточными клапанами инфильтрации воздуха и открывающимися регулируемые фрамугами окон, удаление воздуха – через санузлы и кухни по вент.каналам в строительном исполнении.
9	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция. Подпор наружного воздуха в лифтовые шахты приточными агрегатами с осевым вентилятором, установленными на кровле.
10	Цокольный этаж	Вентиляция офисных помещений	Общеобменная вентиляция. Вентиляция с механическим побуждением самостоятельными системами для каждого офиса
11	Подвальный этаж	Вентиляция Технические помещения	Общеобменная вентиляция. Вытяжная с естественным побуждением, для вентиляции помещения теплового пункта выполнена механическая вытяжная вентиляция.
12	Подвальный этаж	Вентиляция Кладовые	Общеобменная вентиляция. Самостоятельная механическая вытяжная вентиляция в объеме 1 крат, осуществляется канальным вентилятором с выбросов выше уровня кровли.
13	Подземные и надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция. Из поэтажных коридоров жилой части и коридора цокольного этажа удаление продуктов горения механическими системами дымоудаления посредством крышного вентилятора дымоудаления с вертикальным выбросом, устанавливаемого на кирпичную вент.шахту с облицовкой изнутри листами из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,8мм. Клапаны противодымной вентиляции приняты с электромагнитным приводом реверсивного действия. Компенсация объемов удаляемых продуктов горения выполняется в нижнюю зону поэтажного коридора в объеме не менее 70%. Приточные агрегаты с осевым вентилятором. Подача через противопожарный нормально-закрытые клапаны, устанавливаемые на кирпичной вент.шахте.
14	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи. Проводное радиовещание, коллективная телеантенна, телефонизация, автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией. - Строительство воздушно-стоечной линии радиоточки проводом 2*БСМ-4 от точки подключения на ж/д №29/3 с заменой существующей радиоточки на новую, далее установка промежуточной радиоточки типа РС-2 на кровле б/с 7, и далее - установка оконечной радиоточки типа РС-2 на кровле б/с 8. - Строительство волоконно-оптической линии связи кабелем 16 волокон от точки подключения на ж/д №29/3 до б/с 7 с установкой EC-WS-126060-GY настенного антивандального шкафа сейфового типа, 12U Ш600хВ600хГ600мм, OEM, серый, на отм. +55.280, далее тем же кабелем до б/с 8 с установкой аналогичного шкафа на отм. +52.000. Закладка в подъездах межэтажных стояков с отм. +51.000 до отм. -3.600. Работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей осуществляются силами и за счет средств АО "ЭР-Телеком Холдинг".

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 976783880 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:23:32437
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408030004886
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 853,2 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 419 465 387 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 57820741 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СибСтратегСтройРешения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1284-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Родной Берег" (блок-секция № 8)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-249-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2030936, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 23.08.2016, реестровый номер 4-3619
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2363869, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 13.09.2017, реестровый номер 4-4148
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2030989, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 24.08.2016, реестровый номер 4-5671
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (23) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (23) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (20) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (21) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (22) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (23) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, хоз. площадки площадью 2575,88 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые плоскостные автостоянки во дворе блок-секции №7 и блок-секции №8 в количестве – 34 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрены площадки благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных целей. Площадки расположены в центральной части земельного участка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами производства ЗАО «КСИЛ» г. Санкт-Петербург. Песочный дворик "Лесная полянка" - 1 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., теннисный стол С-013 - 1 шт., ворота мини-футбольные - 2 шт., щит баскетбольный (установка на ворота) - 2 шт., сетка для мини-футбольных ворот - 2 шт., скамья - 4 шт., урна - 6 шт., ограждение спортивной площадки 46 секций (1 секция - 2,5 м.) - 115 м.п.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – существующая в районе ранее построенных блок-секций №1-5. Расположена в юго-восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории площадью 1448,82 м² путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников: сирень (до 1.0 м.) - 6 шт., клен гиннала (от 0.8 м.) - 46 шт.
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»: - беспрепятственное передвижение МГН по участку к зданию; - устройство специальных парковочных мест; - организация беспрепятственного входа-выхода в жилую часть здания и нежилые помещения в цокольном и подвальном этаже; - организация беспрепятственного передвижения МГН внутри жилой части здания до входов в

13.1.6

квартиры; - устройство универсальных сантехнических кабин в офисных помещениях цокольного этажа. Вход в офисные помещения цокольного этажа БС-7 на отм. -3.600, в осях 1-8 по ряду «А», в БС-8 на отм. 0,000 в осях «А», «Д» и по оси 5 осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов; вход в БС-7 в осях 1-3 и 6-8 по ряду «И» осуществляется посредством пандуса с уклоном 1:20 и подъемной платформы для МГН. Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполняются по ГОСТ Р 52875. Вход в жилую часть здания БС-7 на отм. 0.000, по ряду «И» в осях 4-5 и в БС-8 на отм. 0,000 в осях Б-Г по оси 1, осуществляется при помощи подъемной платформы для МГН. Для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема 1200x2000мм, габариты кабины лифта (ШxГ) 2100x1100 мм. Глубина тамбуров – не менее 2,3 ширина – не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом на 0.3 от уровня пола защищенная противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники или края дверного полотна и ручки окрашены в отличные от дверного полотна контрастные цвета. Двери на путях движения МГН оборудуются фиксаторами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей в положениях «открыто» или «закрыто». Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше лестниц окрашены в контрастный цвет по отношению к прилегающим поверхностям пола, шириной 0,3 м. Ширина межквартирных коридоров не менее 1,5м. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии не менее 1,2 м; высота ограждения не менее 1,2 м. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Пороги в помещениях не превышают 1,4 см. В местах перепада уровней пола предусмотрены пандусы. Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м, при двустороннем - не менее 1.8 м; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10%, но не менее 1 место на каждой автостоянке. Предназначенные для инвалидов входные двери в здание имеют ширину не менее 1м. Двери доступных кабин санузлов в офисных помещениях шириной не менее 0,9 м. Доступные кабины в общих уборных имеют размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8. В кабине имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. Размер ступеней наружных лестниц 150x300мм. Размер ступеней внутренних лестниц 150x300 мм. Для сообщения между жилыми этажами и эвакуации в блок-секции №7 использована лестничная клетка типа Н1, в объеме лестничной клетки предусмотрена зона безопасности для МГН. Выход из лестничной клетки организован непосредственно наружу на придомовую территорию. В блок-секции №8 зона безопасности запроектирована в лифтовом холе, для сообщения между жилыми этажами и эвакуации используется лестничная клетка типа Н2. Выход из лестничной клетки организован непосредственно наружу на придомовую территорию. Входы из офисных помещений цокольного этажа предусмотрены с трех сторон зданий, ведущие непосредственно наружу на придомовую территорию. Каждая квартира,

		расположенная на высоте более 15 метров, имеет аварийный выход на балкон, в виде глухого простенка шириной не менее 1,2 метра в торце балкона, в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Лифты грузоподъемностью 1000кг в соответствии с п. 5.4.13 СП1.13330.2009 предусмотрены с возможностью транспортирования пожарных подразделений по ГОСТ Р 53296. Выход из лифтов осуществляется в лифтовой холл. Ширина лифтового холла принята не менее 1,5м. Лифты приняты с шириной дверного проема 1200x2000мм и 800x2000мм в чистоте, что обеспечивает возможность транспортировки в них человека на санитарных носилках, а также доступ на этажи здания человека
	13.1.7	на инвалидной коляске Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны – 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 высотой 9м. Технические условия на наружное освещение № 621 от 10.04.2018 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стойки для сушки белья - 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго (Иркутское ПАО энергетики и электрификации)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 (Приложение №2 к договору №500-25-2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8669570,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9804702,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10367617,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 726/15-ЮЭС (Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 от 18.08.2017 г. к договору №726/15-ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1672864,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	48.9	1
2	Жилое помещение	2	1	81.6	3
3	Жилое помещение	2	1	81.6	3
4	Жилое помещение	2	1	46.4	1
5	Жилое помещение	2	1	43.3	1

6	Жилое помещение	2	1	53.7	2
7	Жилое помещение	2	1	32.4	1
8	Жилое помещение	2	1	32.4	1
9	Жилое помещение	2	1	53.7	2
10	Жилое помещение	2	1	35.2	1
11	Жилое помещение	3	1	48.9	1
12	Жилое помещение	3	1	81.6	3
13	Жилое помещение	3	1	81.6	3
14	Жилое помещение	3	1	46.4	1
15	Жилое помещение	3	1	43.3	1
16	Жилое помещение	3	1	53.7	2
17	Жилое помещение	3	1	32.4	1
18	Жилое помещение	3	1	32.4	1
19	Жилое помещение	3	1	53.7	2
20	Жилое помещение	3	1	35.2	1
21	Жилое помещение	4	1	48.9	1
22	Жилое помещение	4	1	81.6	3
23	Жилое помещение	4	1	81.6	3
24	Жилое помещение	4	1	46.4	1
25	Жилое помещение	4	1	43.3	1
26	Жилое помещение	4	1	53.7	2
27	Жилое помещение	4	1	32.4	1
28	Жилое помещение	4	1	32.4	1
29	Жилое помещение	4	1	53.7	2
30	Жилое помещение	4	1	35.2	1
31	Жилое помещение	5	1	48.9	1
32	Жилое помещение	5	1	81.6	3
33	Жилое помещение	5	1	81.6	3
34	Жилое помещение	5	1	46.4	1
35	Жилое помещение	5	1	43.3	1
36	Жилое помещение	5	1	53.7	2
37	Жилое помещение	5	1	32.4	1
38	Жилое помещение	5	1	32.4	1
39	Жилое помещение	5	1	53.7	2
40	Жилое помещение	5	1	35.2	1
41	Жилое помещение	6	1	48.9	1
42	Жилое помещение	6	1	81.6	3
43	Жилое помещение	6	1	81.6	3
44	Жилое помещение	6	1	46.4	1
45	Жилое помещение	6	1	43.3	1
46	Жилое помещение	6	1	53.7	2
47	Жилое помещение	6	1	32.4	1
48	Жилое помещение	6	1	32.4	1

49	Жилое помещение	6	1	53.7	2
50	Жилое помещение	6	1	35.2	1
51	Жилое помещение	7	1	48.9	1
52	Жилое помещение	7	1	81.6	3
53	Жилое помещение	7	1	81.6	3
54	Жилое помещение	7	1	46.4	1
55	Жилое помещение	7	1	43.3	1
56	Жилое помещение	7	1	53.7	2
57	Жилое помещение	7	1	32.4	1
58	Жилое помещение	7	1	32.4	1
59	Жилое помещение	7	1	53.7	2
60	Жилое помещение	7	1	35.2	1
61	Жилое помещение	8	1	48.9	1
62	Жилое помещение	8	1	81.6	3
63	Жилое помещение	8	1	81.6	3
64	Жилое помещение	8	1	46.4	1
65	Жилое помещение	8	1	43.3	1
66	Жилое помещение	8	1	53.7	2
67	Жилое помещение	8	1	32.4	1
68	Жилое помещение	8	1	32.4	1
69	Жилое помещение	8	1	53.7	2
70	Жилое помещение	8	1	35.2	1
71	Жилое помещение	9	1	46	1
72	Жилое помещение	9	1	30.2	1
73	Жилое помещение	9	1	57.6	2
74	Жилое помещение	9	1	57.6	2
75	Жилое помещение	9	1	30.2	1
76	Жилое помещение	9	1	43.4	1
77	Жилое помещение	9	1	43.3	1
78	Жилое помещение	9	1	53.7	2
79	Жилое помещение	9	1	32.4	1
80	Жилое помещение	9	1	32.4	1
81	Жилое помещение	9	1	53.7	2
82	Жилое помещение	9	1	35.2	1
83	Жилое помещение	10	1	46	1
84	Жилое помещение	10	1	30.2	1
85	Жилое помещение	10	1	57.6	2
86	Жилое помещение	10	1	57.6	2
87	Жилое помещение	10	1	30.2	1
88	Жилое помещение	10	1	43.4	1
89	Жилое помещение	10	1	43.3	1
90	Жилое помещение	10	1	53.7	2
91	Жилое помещение	10	1	32.4	1

92	Жилое помещение	10	1	32.4	1
93	Жилое помещение	10	1	53.7	2
94	Жилое помещение	10	1	35.2	1
95	Жилое помещение	11	1	46	1
96	Жилое помещение	11	1	30.2	1
97	Жилое помещение	11	1	57.6	2
98	Жилое помещение	11	1	57.6	2
99	Жилое помещение	11	1	30.2	1
100	Жилое помещение	11	1	43.4	1
101	Жилое помещение	11	1	43.3	1
102	Жилое помещение	11	1	53.7	2
103	Жилое помещение	11	1	32.4	1
104	Жилое помещение	11	1	32.4	1
105	Жилое помещение	11	1	53.7	2
106	Жилое помещение	11	1	35.2	1
107	Жилое помещение	12	1	46	1
108	Жилое помещение	12	1	30.2	1
109	Жилое помещение	12	1	57.6	2
110	Жилое помещение	12	1	57.6	2
111	Жилое помещение	12	1	30.2	1
112	Жилое помещение	12	1	43.4	1
113	Жилое помещение	12	1	43.3	1
114	Жилое помещение	12	1	53.7	2
115	Жилое помещение	12	1	32.4	1
116	Жилое помещение	12	1	32.4	1
117	Жилое помещение	12	1	53.7	2
118	Жилое помещение	12	1	35.2	1
119	Жилое помещение	13	1	46	1
120	Жилое помещение	13	1	30.2	1
121	Жилое помещение	13	1	57.6	2
122	Жилое помещение	13	1	57.6	2
123	Жилое помещение	13	1	30.2	1
124	Жилое помещение	13	1	43.4	1
125	Жилое помещение	13	1	43.3	1
126	Жилое помещение	13	1	53.7	2
127	Жилое помещение	13	1	32.4	1
128	Жилое помещение	13	1	32.4	1
129	Жилое помещение	13	1	53.7	2
130	Жилое помещение	13	1	35.2	1
131	Жилое помещение	14	1	46	1
132	Жилое помещение	14	1	30.2	1
133	Жилое помещение	14	1	57.6	2
134	Жилое помещение	14	1	57.6	2

135	Жилое помещение	14	1	30.2	1
136	Жилое помещение	14	1	43.4	1
137	Жилое помещение	14	1	43.3	1
138	Жилое помещение	14	1	53.7	2
139	Жилое помещение	14	1	32.4	1
140	Жилое помещение	14	1	32.4	1
141	Жилое помещение	14	1	53.7	2
142	Жилое помещение	14	1	35.2	1
143	Жилое помещение	15	1	46	1
144	Жилое помещение	15	1	30.2	1
145	Жилое помещение	15	1	57.6	2
146	Жилое помещение	15	1	57.6	2
147	Жилое помещение	15	1	30.2	1
148	Жилое помещение	15	1	43.4	1
149	Жилое помещение	15	1	43.3	1
150	Жилое помещение	15	1	53.7	2
151	Жилое помещение	15	1	32.4	1
152	Жилое помещение	15	1	32.4	1
153	Жилое помещение	15	1	53.7	2
154	Жилое помещение	15	1	35.2	1
155	Жилое помещение	16	1	46	1
156	Жилое помещение	16	1	30.2	1
157	Жилое помещение	16	1	57.6	2
158	Жилое помещение	16	1	57.6	2
159	Жилое помещение	16	1	30.2	1
160	Жилое помещение	16	1	43.4	1
161	Жилое помещение	16	1	43.3	1
162	Жилое помещение	16	1	53.7	2
163	Жилое помещение	16	1	32.4	1
164	Жилое помещение	16	1	32.4	1
165	Жилое помещение	16	1	53.7	2
166	Жилое помещение	16	1	35.2	1
167	Жилое помещение	17	1	46	1
168	Жилое помещение	17	1	30.2	1
169	Жилое помещение	17	1	57.6	2
170	Жилое помещение	17	1	57.6	2
171	Жилое помещение	17	1	30.2	1
172	Жилое помещение	17	1	43.4	1
173	Жилое помещение	17	1	43.3	1
174	Жилое помещение	17	1	53.7	2
175	Жилое помещение	17	1	32.4	1
176	Жилое помещение	17	1	32.4	1
177	Жилое помещение	17	1	53.7	2

178	Жилое помещение	17	1	35.2	1
179	Жилое помещение	18	1	46	1
180	Жилое помещение	18	1	30.2	1
181	Жилое помещение	18	1	57.6	2
182	Жилое помещение	18	1	57.6	2
183	Жилое помещение	18	1	30.2	1
184	Жилое помещение	18	1	43.4	1
185	Жилое помещение	18	1	43.3	1
186	Жилое помещение	18	1	53.7	2
187	Жилое помещение	18	1	32.4	1
188	Жилое помещение	18	1	32.4	1
189	Жилое помещение	18	1	53.7	2
190	Жилое помещение	18	1	35.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №1	2,1
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №2	2,1
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №3	2,2
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2	Кладовая негорючих материалов №4	2
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2	Кладовая негорючих материалов №5	2
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,3	Кладовая негорючих материалов №6	3,3
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №7	2,3
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №8	2,3
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №9	2,3
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №10	2,3
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3	Кладовая негорючих материалов №11	3
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3	Кладовая негорючих материалов №12	3
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3	Кладовая негорючих материалов №13	3
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3	Кладовая негорючих материалов №14	3
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3	Кладовая негорючих материалов №15	3
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3	Кладовая негорючих материалов №16	3
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №17	2,2
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №18	2,2
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №19	2,2
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №20	2,2
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №21	2,2
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №22	2,2
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №23	2,2
24	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,2	Кладовая негорючих материалов №24	2,2
25	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №25	2,1
26	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №26	2,1

27	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,5	Кладовая негорючих материалов №27	3,5
28	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,3	Кладовая негорючих материалов №28	3,3
29	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2	Кладовая негорючих материалов №29	2
30	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2	Кладовая негорючих материалов №30	2
31	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №31	2,3
32	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №32	2,3
33	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №33	2,3
34	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая негорючих материалов №34	2,3
35	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,6	Кладовая негорючих материалов №35	2,6
36	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,6	Кладовая негорючих материалов №36	2,6
37	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,6	Кладовая негорючих материалов №37	2,6
38	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №38	2,1
39	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №39	2,1
40	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №40	2,1
41	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №41	2,1
42	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №42	2,1
43	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №43	2,1
44	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №44	2,1
45	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,1	Кладовая негорючих материалов №45	2,1
46	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,9	Кладовая негорючих материалов №46	2,9
47	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,8	Кладовая негорючих материалов №47	2,8
48	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,8	Кладовая негорючих материалов №48	2,8
49	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,9	Кладовая негорючих материалов №49	2,9
50	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,8	Кладовая негорючих материалов №50	2,8
51	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,8	Кладовая негорючих материалов №51	2,8
52	Нежилое помещение	1	1	92,65	Офисное помещение №1	86,7
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,9
53	Нежилое помещение	1	1	29,47	Офисное помещение №2	24,2
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,22
54	Нежилое помещение	1	1	29,47	Офисное помещение №3	24,2
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,22
55	Нежилое помещение	1	1	47,27	Офисное помещение №4	42
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,22
56	Нежилое помещение	1	1	63,65	Офисное помещение №5	57,7
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,9
57	Нежилое помещение	1	1	42,53	Офисное помещение №6	36,43
					Санузел	3,8
					Комната уборочного инвентаря	2,3

58	Нежилое помещение	1	1	47,27	Офисное помещение №7	42
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,22
59	Нежилое помещение	1	1	42,75	Офисное помещение №8	34,45
					Санузел	3,97
					Комната уборочного инвентаря	4,33
60	Нежилое помещение	1	1	29,55	Офисное помещение №9	22,6
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	3,9
61	Нежилое помещение	1	1	66,77	Офисное помещение №10	61,5
					Санузел	3,05
					Комната уборочного инвентаря	2,22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электрощитовая	11.8
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Водомерный узел / Насосная	19
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тепловой пункт	43.3
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Пожарная насосная	19
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Венткамера	11
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тамбур	2.1
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	6.7
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	12.9
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	36.3
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	14.8
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	14.5
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	23.1
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	27.2
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	17.4
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	18.5
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	24.1
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	24.1
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	14.5
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	21.4
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	30.4
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	23.1
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридоры для прокладки инженерных сетей	8
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тамбур	2.2
24	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	4.9
25	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	9.9

26	Нежилое помещение	1 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	18.05
27	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка типа Н2	28.5
28	Нежилое помещение	1 этаж	Пост охраны	11
29	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	3.97
30	Нежилое помещение	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.45
31	Нежилое помещение	2 этаж	Поэтажный коридор	51.7
32	Нежилое помещение	2 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
33	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
34	Нежилое помещение	3 этаж	Поэтажный коридор	51.7
35	Нежилое помещение	3 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
36	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
37	Нежилое помещение	4 этаж	Поэтажный коридор	51.7
38	Нежилое помещение	4 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
39	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
40	Нежилое помещение	5 этаж	Поэтажный коридор	51.7
41	Нежилое помещение	5 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
42	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
43	Нежилое помещение	6 этаж	Поэтажный коридор	51.7
44	Нежилое помещение	6 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
45	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
46	Нежилое помещение	7 этаж	Поэтажный коридор	51.7
47	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
48	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
49	Нежилое помещение	8 этаж	Поэтажный коридор	51.7
50	Нежилое помещение	8 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
51	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
52	Нежилое помещение	9 этаж	Поэтажный коридор	51.7
53	Нежилое помещение	9 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
54	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
55	Нежилое помещение	10 этаж	Поэтажный коридор	51.7
56	Нежилое помещение	10 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
57	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
58	Нежилое помещение	11 этаж	Поэтажный коридор	51.7
59	Нежилое помещение	11 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
60	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
61	Нежилое помещение	12 этаж	Поэтажный коридор	51.7
62	Нежилое помещение	12 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
63	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
64	Нежилое помещение	13 этаж	Поэтажный коридор	51.7
65	Нежилое помещение	13 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
66	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
67	Нежилое помещение	14 этаж	Поэтажный коридор	51.7
68	Нежилое помещение	14 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5

69	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
70	Нежилое помещение	15 этаж	Поэтажный коридор	51.7
71	Нежилое помещение	15 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
72	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
73	Нежилое помещение	16 этаж	Поэтажный коридор	51.7
74	Нежилое помещение	16 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
75	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
76	Нежилое помещение	17 этаж	Поэтажный коридор	51.7
77	Нежилое помещение	17 этаж	Лифтовый холл (зона безопасности)	12.5
78	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка типа Н2	24.8
79	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Лестничная клетка типа Н2	16.7
80	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Венткамера	42.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт. Грузоподъемность – 1000кг, скорость 1,0м/с; Грузоподъемность – 450кг, скорость 1,0м/с
2	Подвальный этаж, электрощитовая	Электрооборудование ВУ1, ВУ1-АВР, ШВР	Главные распределительные щиты 0,4 кВ
3	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Общее водопотребление 56,59 м3/сут. Hydro Multi-E 2CRE 10-5 фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный) (Q=3,12л/с, H=60м, N=2х3кВт) или аналог.
4	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение. Количество воды на внутреннее пожаротушение - 3 струи по 2,6 л/с. Насосная станция пожаротушения Hydro MX 1/1 2CR 32-4 фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный) (Q=28,08м3/ч, H=62м, N=2х7,5кВт) или аналог.
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение. Общий расход сточных вод 56,59 м3/сут
6	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневой канализации)	Ливневая канализация. Расчетный расход стоков – 11,1 л/с.
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение. Автоматизированный тепловой пункт. Подключение систем теплоснабжения системы отопления – по независимой схеме, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме через разборный пластинчатый теплообменник. Система отопления жилой части двухтрубная стояковая система с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком технического коридора подвального этажа. Система отопления офисов – отдельная двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов под потолком подвального этажа.. Радиаторы отопления алюминиевые. Поквартирный учет расхода теплоты в жилой части здания на каждом отопительном приборе предусмотрена установка радиаторных распределителей тепла (теплосчетчиков). В офисных помещениях предусмотрен индивидуальный учет тепла при помощи теплосчетчиков, установленных в распределительных шкафах.

8	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Общеобменная вентиляция. Приток воздуха в жилые комнаты приточными клапанами инфильтрации воздуха и открывающимися регулируемыми фрамугами окон, удаление воздуха – через санузлы и кухни по вент.каналам в строительном исполнении.
9	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Общеобменная вентиляция. Вентиляция с механическим побуждением самостоятельными системами для каждого офиса.
10	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция. Подпор наружного воздуха в лифтовые шахты приточными агрегатами с осевым вентилятором, установленными на кровле.
11	Подвальный этаж	Вентиляция Технические помещения	Общеобменная вентиляция. Вытяжная с естественным побуждением, для вентиляции помещения теплового пункта выполнена механическая вытяжная вентиляция.
12	Подвальный этаж	Вентиляция Кладовые	Общеобменная вентиляция. Самостоятельная механическая вытяжная вентиляция в объеме 1 крат, осуществляется канальным вентилятором с выбросов выше уровня кровли.
13	Подземные и надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция. Из поэтажных коридоров жилой части и коридора цокольного этажа удаление продуктов горения механическими системами дымоудаления посредством крышного вентилятора дымоудаления с вертикальным выбросом, устанавливаемого на кирпичную вент.шахту с облицовкой изнутри листами из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,8мм. Клапаны противодымной вентиляции приняты с электромагнитным приводом реверсивного действия. Компенсация объемов удаляемых продуктов горения выполняется в нижнюю зону поэтажного коридора в объеме не менее 70%. Приточные агрегаты с осевым вентилятором. Подача через противопожарный нормально-закрытые клапаны, устанавливаемые на кирпичной вент.шахте.
14	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи. Проводное радиовещание, коллективная телеантенна, телефонизация, автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией. - Строительство воздушно-стоечной линии радиорификации проводом 2*БСМ-4 от точки подключения на ж/д №29/3 с заменой существующей радиостойки на новую, далее установка промежуточной радиостойки типа РС-2 на кровле б/с 7, и далее - установка оконечной радиостойки типа РС-2 на кровле б/с 8. - Строительство волоконно-оптической линии связи кабелем 16 волокон от точки подключения на ж/д №29/3 до б/с 7 с установкой ЕС-WS-126060-GY настенного антивандального шкафа сейфового типа, 12U Ш600хВ600хГ600мм, OEM, серый, на отм. +55.280, далее тем же кабелем до б/с 8 с установкой аналогичного шкафа на отм. +52.000. Закладка в подъездах межэтажных стояков с отм. +51.000 до отм. -3.600. Работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей осуществляются силами и за счет средств АО "ЭР-Телеком Холдинг".

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 976783880 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:23:32437
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408030004886
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777

		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 205,70 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 511,98 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 483 730 207 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 751 888 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 57820741 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СибСтратегСтройРешения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1284-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Родной Берег" (подземная автостоянка № 10)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-249-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2030936, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 23.08.2016, реестровый номер 4-3619
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2363869, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 13.09.2017, реестровый номер 4-4148
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: серия 38 АА №2030989, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 24.08.2016, реестровый номер 4-5671
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (23) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (23) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (20) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (21) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (22) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
12.3 (23) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:23:32437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17011,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, хоз. площадки площадью 2575,88 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые плоскостные автостоянки во дворе блок-секции №7 и блок-секции №8 в количестве – 34 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрены площадки благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных целей. Площадки расположены в центральной части земельного участка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами производства ЗАО «КСИЛ» г. Санкт-Петербург. Песочный дворик "Лесная полянка" - 1 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., теннисный стол С-013 - 1 шт., ворота мини-футбольные - 2 шт., щит баскетбольный (установка на ворота) - 2 шт., сетка для мини-футбольных ворот - 2 шт., скамья - 4 шт., урна - 6 шт., ограждение спортивной площадки 46 секций (1 секция - 2,5 м.) - 115 м.п.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – существующая в районе ранее построенных блок-секций №1-5. Расположена в юго-восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории площадью 1448,82 м² путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников: сирень (до 1.0 м.) - 6 шт., клен гиннала (от 0.8 м.) - 46 шт.
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»: - беспрепятственное передвижение МГН по участку к зданию; - устройство специальных парковочных мест; - организация беспрепятственного входа-выхода в жилую часть здания и нежилые помещения в цокольном и подвальном этаже; - организация беспрепятственного передвижения МГН внутри жилой части здания до входов в

13.1.6

квартиры; - устройство универсальных сантехнических кабин в офисных помещениях цокольного этажа. Вход в офисные помещения цокольного этажа БС-7 на отм. -3.600, в осях 1-8 по ряду «А», в БС-8 на отм. 0,000 в осях «А», «Д» и по оси 5 осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов; вход в БС-7 в осях 1-3 и 6-8 по ряду «И» осуществляется посредством пандуса с уклоном 1:20 и подъемной платформы для МГН. Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполняются по ГОСТ Р 52875. Вход в жилую часть здания БС-7 на отм. 0.000, по ряду «И» в осях 4-5 и в БС-8 на отм. 0,000 в осях Б-Г по оси 1, осуществляется при помощи подъемной платформы для МГН. Для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема 1200x2000мм, габариты кабины лифта (ШxГ) 2100x1100 мм. Глубина тамбуров – не менее 2,3 ширина – не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом на 0.3 от уровня пола защищенная противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники или края дверного полотна и ручки окрашены в отличные от дверного полотна контрастные цвета. Двери на путях движения МГН оборудуются фиксаторами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей в положениях «открыто» или «закрыто». Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше лестниц окрашены в контрастный цвет по отношению к прилегающим поверхностям пола, шириной 0,3 м. Ширина межквартирных коридоров не менее 1,5м. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии не менее 1,2 м; высота ограждения не менее 1,2 м. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Пороги в помещениях не превышают 1,4 см. В местах перепада уровней пола предусмотрены пандусы. Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м, при двустороннем - не менее 1.8 м; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10%, но не менее 1 место на каждой автостоянке. Предназначенные для инвалидов входные двери в здание имеют ширину не менее 1м. Двери доступных кабин санузлов в офисных помещениях шириной не менее 0,9 м. Доступные кабины в общих уборных имеют размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8. В кабине имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. Размер ступеней наружных лестниц 150x300мм. Размер ступеней внутренних лестниц 150x300 мм. Для сообщения между жилыми этажами и эвакуации в блок-секции №7 использована лестничная клетка типа Н1, в объеме лестничной клетки предусмотрена зона безопасности для МГН. Выход из лестничной клетки организован непосредственно наружу на придомовую территорию. В блок-секции №8 зона безопасности запроектирована в лифтовом холе, для сообщения между жилыми этажами и эвакуации используется лестничная клетка типа Н2. Выход из лестничной клетки организован непосредственно наружу на придомовую территорию. Входы из офисных помещений цокольного этажа предусмотрены с трех сторон зданий, ведущие непосредственно наружу на придомовую территорию. Каждая квартира,

		расположенная на высоте более 15 метров, имеет аварийный выход на балкон, в виде глухого простенка шириной не менее 1,2 метра в торце балкона, в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Лифты грузоподъемностью 1000кг в соответствии с п. 5.4.13 СП1.13330.2009 предусмотрены с возможностью транспортирования пожарных подразделений по ГОСТ Р 53296. Выход из лифтов осуществляется в лифтовой холл. Ширина лифтового холла принята не менее 1,5м. Лифты приняты с шириной дверного проема 1200x2000мм и 800x2000мм в чистоте, что обеспечивает возможность транспортировки в них человека на санитарных носилках, а также доступ на этажи здания человека
	13.1.7	на инвалидной коляске Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны – 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 высотой 9м. Технические условия на наружное освещение № 621 от 10.04.2018 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стойки для сушки белья - 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго (Иркутское ПАО энергетики и электрификации)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 (Приложение №2 к договору №500-25-2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8669570,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9804702,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10367617,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 726/15-ЮЭС (Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 от 18.08.2017 г. к договору №726/15-ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1672864,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место 1	Подземный этаж	1	16,98		
2	Машино-место 2	Подземный этаж	1	16,98		
3	Машино-место 3	Подземный этаж	1	16,98		

4	Машино-место 4	Подземный этаж	1	16,98		
5	Машино-место 5	Подземный этаж	1	16,98		
6	Машино-место 6	Подземный этаж	1	16,98		
7	Машино-место 7	Подземный этаж	1	16,98		
8	Машино-место 8	Подземный этаж	1	16,98		
9	Машино-место 9	Подземный этаж	1	16,98		
10	Машино-место 10	Подземный этаж	1	16,98		
11	Машино-место 11	Подземный этаж	1	16,98		
12	Машино-место 12	Подземный этаж	1	16,98		
13	Машино-место 13	Подземный этаж	1	16,98		
14	Машино-место 14	Подземный этаж	1	16,98		
15	Машино-место 15	Подземный этаж	1	16,98		
16	Машино-место 16	Подземный этаж	1	16,98		
17	Машино-место 17	Подземный этаж	1	16,98		
18	Машино-место 18	Подземный этаж	1	16,98		
19	Машино-место 19	Подземный этаж	1	16,98		
20	Машино-место 20	Подземный этаж	1	16,98		
21	Машино-место 21	Подземный этаж	1	18		
22	Машино-место 22	Подземный этаж	1	18		
23	Машино-место 23	Подземный этаж	1	16,98		
24	Машино-место 24	Подземный этаж	1	16,98		
25	Машино-место 25	Подземный этаж	1	16,98		
26	Машино-место 26	Подземный этаж	1	16,98		
27	Машино-место 27	Подземный этаж	1	16,98		
28	Машино-место 28	Подземный этаж	1	16,98		
29	Машино-место 29	Подземный этаж	1	16,98		
30	Машино-место 30	Подземный этаж	1	16,98		
31	Машино-место 31	Подземный этаж	1	16,98		
32	Машино-место 32	Подземный этаж	1	17,02		
33	Машино-место 33	Подземный этаж	1	16,98		
34	Машино-место 34	Подземный этаж	1	16,98		
35	Машино-место 35	Подземный этаж	1	16,98		
36	Машино-место 36	Подземный этаж	1	16,98		
37	Машино-место 37	Подземный этаж	1	16,98		
38	Машино-место 38	Подземный этаж	1	16,98		
39	Машино-место 39	Подземный этаж	1	16,98		
40	Машино-место 40	Подземный этаж	1	17,54		
41	Машино-место 41	Подземный этаж	1	16,45		
42	Машино-место 42	Подземный этаж	1	21,39		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж		Пост охраны	6.5
2	Нежилое помещение	Подземный этаж		Электрощитовая	5.51
3	Нежилое помещение	Подземный этаж		Лестничная клетка	14.17
4	Нежилое помещение	Подземный этаж		Проезды	505.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, электрощитовая	Электрооборудование ВРУЗ-АВР	Энергоснабжение. 0,4 кВ
2	Подземный этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение. Расход воды на пожаротушение составляет 2 струи по 2,6л/с . Противопожарный водопровод сухотрубный. Отпайка от одного из вводов водопровода блок-секции №4, затвор с электроприводом, транзит через блок-секцию №4. Пожарные шкафы с пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 16мм).
3	Подземный этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение. Система порошкового пожаротушения на базе модулей порошкового пожаротушения «Тунгус-6» производства ООО «Источник». В качестве модулей приняты модули порошкового пожаротушения: МПП (Н)-6И-ГЭ-У2 («Тунгус-6») – потолочного крепления (по ТУ 4854-010-54572789-05).
4	Подземный этаж	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция. Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждениями с автоматическим включением/выключением от сигнала газоанализатора.
5	Подземный этаж	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция. Дымоудаление выполняется крышным вентилятором дымоудаления через кирпичную вент. шахту. Клапаны дымоудаления, оборудованные приводами реверсивного действия.
6	Подземный этаж	Слаботочные системы	Сети связи. Автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 976783880 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:23:32437
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408030004886
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 719,68 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 988 856 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 57820741 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 03009C0C1C000000F0A673CE66E4D401

Владелец: **ООО ФСК "РОДНЫЕ БЕРЕГА", Тогушева Нина
Абрамовна, Иркутск**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.03.2020