

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000590 от 10.11.2025

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая
Роща Свердловского района г. Иркутска**

Дата первичного размещения: 22.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАФИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 4/6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Семена Лагоды, стр 4/6, офис 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952439777
	1.4.2	Адрес электронной почты: avtor@alpha-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Автор-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чудаков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕСУЧЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 421107566700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Альфа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06078801568
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 490700441489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО "Альфа групп"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пехтелев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08407556679
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420591209496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО "Альфа групп"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ЮНИДО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800013776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800021125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пехтелев Владимир Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 420591209496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322420500083663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-2032-25102023-6
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 345,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Задание на проектирование
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Берёзовая Роща
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Березовая роща
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19673.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Берёзовая Роща
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Березовая роща
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10175.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 820,73 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 220,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 568,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 191,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 759,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-079445-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-007885-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050592-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Автор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 382400806060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:26440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция «И» (см.схему планировочной организации), размещена в центральной части двора между МКД 1 и МКД 2, и является принадлежностью двух объектов.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) расположена напротив блок-секции 2.1 и содержит спортивный комплекс-2шт.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Площадка размещена в центральной части двора является принадлежностью двух объектов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией.Площадка является принадлежностью двух объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка Предусмотрено обустройство газонов (площадь озеленения газоном 2673,0м2); посадка кустарников спирей иволистой , чубушника тонколиственный, пузыреплодник, акации желтой (всего в количестве 329 шт).Деревья Липа (8 шт), Клен Гиналла (15 шт), Ель Сибирская (7 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов организованы с отметки прилегающей территории без устройства крылец и пандусов. Перед входами обеспечено свободное пространство с твёрдым покрытием (входные площадки) размерами не менее 1,6х2,2м. Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без устройства пандуса. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП59. Полосы из тактильной плитки жёлтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м. Пандусы расположены на перепадах высот при устройстве благоустройства. Предусмотрены машино-места для МГН в кол-ве 5 шт. Мероприятия по созданию безбарьерной среды в границах благоустройства принадлежностью к двум МКД
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия №3074/23-ЮЭС, выданные ОАО «Иркутская электросетевая компания» ЮЭС, до 07.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории благоустройства, в центральной части двора расположены площадки: Для отдыха взрослого населения (поз"А" см. схему планировочной организации), Площадка для хозяйственных целей (поз"Х" см. схему планировочной организации). Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка, покрытие велодорожки асфальтобетон с разметкой нескользящей краской, покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, отмостка – однослойный асфальтобетон. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников, деревьев. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами. Планируется ограждение территории (двор без машин). Предусмотрено строительство КНС для бытовых стоков, КНС для ливневых стоков. Строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 594 668,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 175 526,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая организация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3074/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 541 622,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.90	3	36.43	2.72
2	Квартира	1	1	33.38	1	14.37	2.72
3	Квартира	2	1	57.89	3	37.24	2.74
4	Квартира	2	1	32.19	1	15.83	2.74
5	Квартира	2	1	54.58	2	29.78	2.74
6	Квартира	2	1	40.86	2	24.73	2.74
7	Квартира	2	1	66.91	2	28.21	2.74
8	Квартира	2	1	37.10	1	14.26	2.74
9	Квартира	2	1	38.83	2	24.21	2.74
10	Квартира	3	1	57.89	3	37.24	2.74
11	Квартира	3	1	31.34	1	15.83	2.74
12	Квартира	3	1	54.58	2	29.78	2.74
13	Квартира	3	1	40.86	2	24.73	2.74
14	Квартира	3	1	66.04	2	28.21	2.74
15	Квартира	3	1	37.10	1	14.26	2.74
16	Квартира	3	1	37.87	2	24.21	2.74
17	Квартира	4	1	57.89	3	37.24	2.74
18	Квартира	4	1	31.34	1	15.83	2.74
19	Квартира	4	1	54.58	2	29.78	2.74
20	Квартира	4	1	40.86	2	24.73	2.74
21	Квартира	4	1	66.04	2	28.21	2.74
22	Квартира	4	1	37.10	1	14.26	2.74
23	Квартира	4	1	37.87	2	24.21	2.74
24	Квартира	5	1	57.89	3	37.24	2.74
25	Квартира	5	1	31.34	1	15.83	2.74
26	Квартира	5	1	54.58	2	29.78	2.74
27	Квартира	5	1	40.86	2	24.73	2.74
28	Квартира	5	1	66.04	2	28.21	2.74
29	Квартира	5	1	37.10	1	14.26	2.74
30	Квартира	5	1	37.87	2	24.21	2.74
31	Квартира	6	1	57.89	3	37.24	2.74
32	Квартира	6	1	31.34	1	15.83	2.74
33	Квартира	6	1	54.58	2	29.78	2.74
34	Квартира	6	1	40.86	2	24.73	2.74
35	Квартира	6	1	66.04	2	28.21	2.74
36	Квартира	6	1	37.10	1	14.26	2.74
37	Квартира	6	1	37.87	2	24.21	2.74
38	Квартира	7	1	57.89	3	37.24	2.74
39	Квартира	7	1	31.34	1	15.83	2.74
40	Квартира	7	1	54.58	2	29.78	2.74

41	Квартира	7	1	40.86	2	24.73	2.74
42	Квартира	7	1	66.04	2	28.21	2.74
43	Квартира	7	1	37.10	1	14.26	2.74
44	Квартира	7	1	37.87	2	24.21	2.74
45	Квартира	8	1	57.89	3	37.24	2.74
46	Квартира	8	1	31.34	1	15.83	2.74
47	Квартира	8	1	54.58	2	29.78	2.74
48	Квартира	8	1	40.86	2	24.73	2.74
49	Квартира	8	1	66.04	2	28.21	2.74
50	Квартира	8	1	37.10	1	14.26	2.74
51	Квартира	8	1	37.87	2	24.21	2.74
52	Квартира	9	1	57.89	3	37.24	2.74
53	Квартира	9	1	31.34	1	15.83	2.74
54	Квартира	9	1	54.58	2	29.78	2.74
55	Квартира	9	1	40.86	2	24.73	2.74
56	Квартира	9	1	66.04	2	28.21	2.74
57	Квартира	9	1	37.10	1	14.26	2.74
58	Квартира	9	1	37.87	2	24.21	2.74
59	Квартира	10	1	57.89	3	37.24	2.74
60	Квартира	10	1	31.34	1	15.83	2.74
61	Квартира	10	1	54.58	2	29.78	2.74
62	Квартира	10	1	40.86	2	24.73	2.74
63	Квартира	10	1	66.04	2	28.21	2.74
64	Квартира	10	1	36.87	1	14.26	2.74
65	Квартира	10	1	37.87	2	24.21	2.74
66	Квартира	11	1	57.89	3	37.24	2.74
67	Квартира	11	1	31.34	1	15.83	2.74
68	Квартира	11	1	54.58	2	29.78	2.74
69	Квартира	11	1	40.86	2	24.73	2.74
70	Квартира	11	1	66.04	2	28.21	2.74
71	Квартира	11	1	36.87	1	14.26	2.74
72	Квартира	11	1	37.87	2	24.21	2.74
73	Квартира	12	1	57.89	3	37.24	2.74
74	Квартира	12	1	31.34	1	15.83	2.74
75	Квартира	12	1	54.58	2	29.78	2.74
76	Квартира	12	1	40.86	2	24.73	2.74
77	Квартира	12	1	66.04	2	28.21	2.74
78	Квартира	12	1	36.87	1	14.26	2.74
79	Квартира	12	1	37.87	2	24.21	2.74
80	Квартира	13	1	57.89	3	37.24	2.74
81	Квартира	13	1	31.34	1	15.83	2.74
82	Квартира	13	1	52.66	2	27.86	2.74
83	Квартира	13	1	39.25	1	23.12	2.74
84	Квартира	13	1	66.04	2	28.21	2.74
85	Квартира	13	1	36.87	1	14.26	2.74
86	Квартира	13	1	37.87	2	24.21	2.74

87	Квартира	14	1	57.89	3	37.24	2.74
88	Квартира	14	1	31.34	1	15.83	2.74
89	Квартира	14	1	52.66	2	27.86	2.74
90	Квартира	14	1	39.25	1	23.12	2.74
91	Квартира	14	1	66.04	2	28.21	2.74
92	Квартира	14	1	36.87	1	14.26	2.74
93	Квартира	14	1	37.87	2	24.21	2.74
94	Квартира	1	2	37.51	1	23.42	2.72
95	Квартира	1	2	47.64	1	25.01	2.72
96	Квартира	2	2	40.60	2	25.00	2.74
97	Квартира	2	2	69.86	3	40.54	2.74
98	Квартира	2	2	59.15	3	38.92	2.74
99	Квартира	2	2	40.89	2	25.30	2.74
100	Квартира	2	2	45.76	2	27.02	2.74
101	Квартира	3	2	40.60	2	25.00	2.74
102	Квартира	3	2	71.08	3	40.54	2.74
103	Квартира	3	2	58.55	3	38.92	2.74
104	Квартира	3	2	40.95	2	25.30	2.74
105	Квартира	3	2	45.76	2	27.02	2.74
106	Квартира	4	2	40.60	2	25.00	2.74
107	Квартира	4	2	69.53	3	40.54	2.74
108	Квартира	4	2	59.66	3	38.92	2.74
109	Квартира	4	2	39.84	2	25.30	2.74
110	Квартира	4	2	47.49	2	27.02	2.74
111	Квартира	5	2	40.60	2	25.00	2.74
112	Квартира	5	2	71.08	3	40.54	2.74
113	Квартира	5	2	58.55	3	38.92	2.74
114	Квартира	5	2	40.95	2	25.30	2.74
115	Квартира	5	2	45.76	2	27.02	2.74
116	Квартира	6	2	40.60	2	25.00	2.74
117	Квартира	6	2	69.53	3	40.54	2.74
118	Квартира	6	2	59.66	3	38.92	2.74
119	Квартира	6	2	39.84	2	25.30	2.74
120	Квартира	6	2	47.49	2	27.02	2.74
121	Квартира	7	2	40.60	2	25.00	2.74
122	Квартира	7	2	71.08	3	40.54	2.74
123	Квартира	7	2	58.55	3	38.92	2.74
124	Квартира	7	2	40.95	2	25.30	2.74
125	Квартира	7	2	45.76	2	27.02	2.74
126	Квартира	8	2	40.60	2	25.00	2.74
127	Квартира	8	2	69.53	3	40.54	2.74
128	Квартира	8	2	59.66	3	38.92	2.74
129	Квартира	8	2	39.84	2	25.30	2.74
130	Квартира	8	2	47.49	2	27.02	2.74
131	Квартира	9	2	40.60	2	25.00	2.74
132	Квартира	9	2	71.08	3	40.54	2.74

133	Квартира	9	2	58.55	3	38.92	2.74
134	Квартира	9	2	40.95	2	25.30	2.74
135	Квартира	9	2	45.76	2	27.02	2.74
136	Квартира	10	2	40.60	2	25.00	2.74
137	Квартира	10	2	69.53	3	40.54	2.74
138	Квартира	10	2	59.66	3	38.92	2.74
139	Квартира	10	2	39.84	2	25.30	2.74
140	Квартира	10	2	47.49	2	27.02	2.74
141	Квартира	11	2	40.60	2	25.00	2.74
142	Квартира	11	2	71.08	3	40.54	2.74
143	Квартира	11	2	58.55	3	38.92	2.74
144	Квартира	11	2	40.95	2	25.30	2.74
145	Квартира	11	2	45.76	2	27.02	2.74
146	Квартира	12	2	40.60	2	25.00	2.74
147	Квартира	12	2	69.53	3	40.54	2.74
148	Квартира	12	2	59.66	3	38.92	2.74
149	Квартира	12	2	39.84	2	25.30	2.74
150	Квартира	12	2	47.49	2	27.02	2.74
151	Квартира	13	2	40.60	2	25.00	2.74
152	Квартира	13	2	71.08	3	40.54	2.74
153	Квартира	13	2	58.55	3	38.92	2.74
154	Квартира	13	2	40.95	2	25.30	2.74
155	Квартира	13	2	45.76	2	27.02	2.74
156	Квартира	14	2	40.60	2	25.00	2.74
157	Квартира	14	2	69.53	3	40.54	2.74
158	Квартира	14	2	59.66	3	38.92	2.74
159	Квартира	14	2	39.84	2	25.30	2.74
160	Квартира	14	2	47.49	2	27.02	2.74
161	Квартира	15	2	40.60	2	25.00	2.74
162	Квартира	15	2	71.08	3	40.54	2.74
163	Квартира	15	2	58.55	3	38.92	2.74
164	Квартира	15	2	40.95	2	25.30	2.74
165	Квартира	15	2	44.48	2	27.02	2.74
166	Квартира	16	2	40.60	2	25.00	2.74
167	Квартира	16	2	69.53	3	40.54	2.74
168	Квартира	16	2	59.66	3	38.92	2.74
169	Квартира	16	2	39.84	2	25.30	2.74
170	Квартира	16	2	46.21	2	27.02	2.74
171	Квартира	17	2	40.60	2	25.00	2.74
172	Квартира	17	2	71.08	3	40.54	2.74
173	Квартира	17	2	58.55	3	38.92	2.74
174	Квартира	17	2	40.95	2	25.30	2.74
175	Квартира	17	2	44.48	2	27.02	2.74
176	Квартира	18	2	40.60	2	25.00	2.74
177	Квартира	18	2	69.53	3	40.54	2.74
178	Квартира	18	2	59.66	3	38.92	2.74

179	Квартира	18	2	39.84	2	25.30	2.74
180	Квартира	18	2	46.21	2	27.02	2.74
181	Квартира	19	2	40.60	2	25.00	2.74
182	Квартира	19	2	71.08	3	40.54	2.74
183	Квартира	19	2	58.55	3	38.92	2.74
184	Квартира	19	2	40.95	2	25.30	2.74
185	Квартира	19	2	44.48	2	27.02	2.74
186	Квартира	1	3	42.68	2	26.28	2.72
187	Квартира	1	3	32.91	1	14.19	2.72
188	Квартира	2	3	44.48	2	25.33	2.74
189	Квартира	2	3	67.32	3	40.41	2.74
190	Квартира	2	3	60.86	3	37.74	2.74
191	Квартира	2	3	43.47	2	27.02	2.74
192	Квартира	2	3	35.72	1	14.70	2.74
193	Квартира	2	3	37.37	1	14.03	2.74
194	Квартира	3	3	43.77	2	25.33	2.74
195	Квартира	3	3	66.69	3	40.41	2.74
196	Квартира	3	3	60.86	3	37.74	2.74
197	Квартира	3	3	43.47	2	27.02	2.74
198	Квартира	3	3	35.72	1	14.70	2.74
199	Квартира	3	3	36.57	1	14.03	2.74
200	Квартира	4	3	43.77	2	25.33	2.74
201	Квартира	4	3	66.69	3	40.41	2.74
202	Квартира	4	3	60.86	3	37.74	2.74
203	Квартира	4	3	43.47	2	27.02	2.74
204	Квартира	4	3	35.72	1	14.70	2.74
205	Квартира	4	3	36.57	1	14.03	2.74
206	Квартира	5	3	43.77	2	25.33	2.74
207	Квартира	5	3	66.69	3	40.41	2.74
208	Квартира	5	3	60.86	3	37.74	2.74
209	Квартира	5	3	43.47	2	27.02	2.74
210	Квартира	5	3	35.72	1	14.70	2.74
211	Квартира	5	3	36.57	1	14.03	2.74
212	Квартира	6	3	43.77	2	25.33	2.74
213	Квартира	6	3	66.69	3	40.41	2.74
214	Квартира	6	3	60.86	3	37.74	2.74
215	Квартира	6	3	43.47	2	27.02	2.74
216	Квартира	6	3	35.72	1	14.70	2.74
217	Квартира	6	3	36.57	1	14.03	2.74
218	Квартира	7	3	43.77	2	25.33	2.74
219	Квартира	7	3	66.69	3	40.41	2.74
220	Квартира	7	3	60.86	3	37.74	2.74
221	Квартира	7	3	43.47	2	27.02	2.74
222	Квартира	7	3	35.72	1	14.70	2.74
223	Квартира	7	3	36.57	1	14.03	2.74
224	Квартира	8	3	43.77	2	25.33	2.74

225	Квартира	8	3	66.69	3	40.41	2.74
226	Квартира	8	3	60.86	3	37.74	2.74
227	Квартира	8	3	43.47	2	27.02	2.74
228	Квартира	8	3	35.72	1	14.70	2.74
229	Квартира	8	3	36.57	1	14.03	2.74
230	Квартира	9	3	43.77	2	25.33	2.74
231	Квартира	9	3	66.69	3	40.41	2.74
232	Квартира	9	3	60.86	3	37.74	2.74
233	Квартира	9	3	43.47	2	27.02	2.74
234	Квартира	9	3	35.72	1	14.70	2.74
235	Квартира	9	3	36.57	1	14.03	2.74
236	Квартира	10	3	43.77	2	25.33	2.74
237	Квартира	10	3	66.69	3	40.41	2.74
238	Квартира	10	3	60.86	3	37.74	2.74
239	Квартира	10	3	43.47	2	27.02	2.74
240	Квартира	10	3	35.72	1	14.70	2.74
241	Квартира	10	3	36.27	1	14.03	2.74
242	Квартира	11	3	43.77	2	25.33	2.74
243	Квартира	11	3	66.69	3	40.41	2.74
244	Квартира	11	3	60.86	3	37.74	2.74
245	Квартира	11	3	43.47	2	27.02	2.74
246	Квартира	11	3	35.72	1	14.70	2.74
247	Квартира	11	3	36.27	1	14.03	2.74
248	Квартира	12	3	43.77	2	25.33	2.74
249	Квартира	12	3	66.69	3	40.41	2.74
250	Квартира	12	3	60.86	3	37.74	2.74
251	Квартира	12	3	43.47	2	27.02	2.74
252	Квартира	12	3	35.72	1	14.70	2.74
253	Квартира	12	3	36.27	1	14.03	2.74
254	Квартира	13	3	43.77	2	25.33	2.74
255	Квартира	13	3	64.71	3	38.43	2.74
256	Квартира	13	3	59.06	3	35.94	2.74
257	Квартира	13	3	43.47	2	27.02	2.74
258	Квартира	13	3	35.72	1	14.70	2.74
259	Квартира	13	3	36.27	1	14.03	2.74
260	Квартира	14	3	43.77	2	25.33	2.74
261	Квартира	14	3	64.71	3	38.43	2.74
262	Квартира	14	3	59.06	3	35.94	2.74
263	Квартира	14	3	43.47	2	27.02	2.74
264	Квартира	14	3	35.72	1	14.70	2.74
265	Квартира	14	3	36.27	1	14.03	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.85	Офисное помещение	61.65	2.72
					Санузел	4.20	
Н 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.39	Офисное помещение	32.88	2.72
					Санузел	4.51	
Н 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.28	Офисное помещение	56.74	2.72
					Санузел	5.54	
Н 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.92	Офисное помещение	30.36	2.72
					Санузел	4.56	
Н 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.56	Офисное помещение	48.70	2.72
					Санузел	4.86	
Н 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.61	Офисное помещение	85.73	2.72
					Санузел	4.88	
Н 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.76	Офисное помещение	50.25	2.72
					Санузел	4.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подвал на отм. -2.710		техническое	10.58		
2	ОПС	Подвал на отм. -2.710		техническое	7.86		
3	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.710		общественное	8.10		
4	Коридор	Подвал на отм. -2.710		общественное	71.95		
5	Технический подвал	Подвал на отм. -2.710		общественное	277.96		
6	Тамбур	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000		общественное	15.37		

7	Холл	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	54.04
8	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	10.56
9	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	10.93
10	Колясочная	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	11.59
11	Лапомоечная	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	2.78
12	КУИ	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	2.67
13	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	6.54
14	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+3.000	общественное	19.58
15	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+3.000	общественное	10.67
16	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+3.000	общественное	32.53
17	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+6.000	общественное	19.58
18	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+6.000	общественное	10.87
19	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+6.000	общественное	32.53
20	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+9.000	общественное	19.58
21	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+9.000	общественное	10.87
22	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+9.000	общественное	32.53
23	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+12.000	общественное	19.58
24	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+12.000	общественное	10.87
25	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+12.000	общественное	32.53
26	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+15.000	общественное	19.58
27	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+15.000	общественное	10.87
28	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+15.000	общественное	32.53
29	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+18.000	общественное	19.58
30	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+18.000	общественное	10.87
31	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+18.000	общественное	32.53

32	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+21.000	общественное	19.58
33	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+21.000	общественное	10.87
34	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+21.000	общественное	32.53
35	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+24.000	общественное	19.58
36	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+24.000	общественное	10.87
37	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+24.000	общественное	32.53
38	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+27.000	общественное	19.58
39	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+27.000	общественное	10.87
40	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+27.000	общественное	32.53
41	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+30.000	общественное	19.58
42	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+30.000	общественное	10.87
43	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+30.000	общественное	32.53
44	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+33.000	общественное	19.58
45	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+33.000	общественное	10.87
46	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+33.000	общественное	32.53
47	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+36.000	общественное	19.58
48	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+36.000	общественное	10.87
49	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+36.000	общественное	32.53
50	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+39.000	общественное	19.58
51	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+39.000	общественное	10.87
52	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+39.000	общественное	32.53
53	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+42,420	общественное	12.74
54	Тепловой пункт	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	36.03
55	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	39.98
56	Хозяйственно-питьевая насосная	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	10.55

57	Электрощитовая	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	14.15
58	ОПС	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	6.74
59	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	11.25
60	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	71.41
61	Технический подвал	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	123.92
62	Тамбур	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	19.61
63	Колясочная	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	10.93
64	Холл	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	43.81
65	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	11.08
66	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	14.75
67	КУИ	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	2.16
68	Лапомоечная	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	2.20
69	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	6.75
70	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	11.40
71	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	14.82
72	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	20.87
73	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	8.08
74	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	14.82
75	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	20.87
76	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	8.05
77	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	11.40
78	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	14.82
79	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	20.87
80	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	8.08
81	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	11.40

82	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	14.82
83	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	20.87
84	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	8.05
85	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	11.40
86	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	14.82
87	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	20.87
88	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	8.08
89	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	11.40
90	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	14.82
91	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	20.87
92	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	8.05
93	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	11.40
94	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	14.82
95	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	20.87
96	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	8.08
97	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	11.40
98	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	14.82
99	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	20.87
100	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	8.05
101	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	11.40
102	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	14.82
103	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	20.87
104	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	8.08
105	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	11.40
106	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	14.82

107	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	20.87
108	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	8.05
109	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	11.40
110	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	14.82
111	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	20.87
112	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	8.08
113	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	11.40
114	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	14.82
115	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	20.87
116	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	8.05
117	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	11.40
118	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	14.82
119	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	20.87
120	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	8.08
121	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	11.40
122	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	14.82
123	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	20.87
124	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	8.05
125	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	11.40
126	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	14.82
127	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	20.87
128	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	8.08
129	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	11.40
130	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	14.82
131	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	20.87

132	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	8.05
133	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	11.40
134	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	14.82
135	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	20.87
136	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	8.08
137	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	11.40
138	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	14.82
139	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	20.87
140	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	8.05
141	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	11.40
142	лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +57.420	общественное	12.74
143	Электрощитовая	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	19.13
144	ОПС	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	6.99
145	лестничная клетка	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	8.86
146	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	84.45
147	Технический подвал	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	224.05
148	Тамбур	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	14.80
149	холл	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	47.62
150	Колясочная	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	11.38
151	КУИ	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	2.37
152	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	11.56
153	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	19.40
154	Лапомоечная	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	2.09
155	лестничная клетка	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	6.75
156	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	11.79

157	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	19.58
158	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	30.10
159	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	12.02
160	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	19.58
161	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	30.10
162	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	12.02
163	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	19.58
164	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	30.10
165	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	12.02
166	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	19.58
167	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	30.10
168	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	12.02
169	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	19.58
170	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	30.10
171	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	12.02
172	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	19.58
173	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	30.10
174	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	12.02
175	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	19.58
176	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	30.10
177	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	12.02
178	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	19.58
179	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	30.10
180	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	12.02
181	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	19.58

182	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	30.10
183	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	12.02
184	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	19.58
185	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	30.10
186	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	12.02
187	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	19.58
188	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	30.10
189	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	12.02
190	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	19.58
191	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	30.10
192	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	12.02
193	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	19.58
194	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	30.10
195	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +42,420	общественное	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/А-В	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/А-В	Лифт грузоподъемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд, 1-20 этаж в осях 3-4/Б-Г	Лифт грузоподъемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд, 1-20 этаж в осях 3-4/Б-Г	Лифт грузоподъемностью 400 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
6	3 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

7	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-6; 2 подъезд, подвальный этаж,отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 3 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по +42,420 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд 1-20 этаж с отм. +0,000 по +57,420 в осях А-Е/1-5; 3 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по до +42,420 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд план кровли на отм. +42,420; 2 подъезд план кровли на отм. +57,420; 3 подъезд план кровли на отм. +42,420;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
8	1, 2, 3 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
9	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-6	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
10	2 подъезд, подвальный этаж отм.-2.710 в осях А-Е/1-5;	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
11	3 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
12	1 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ1 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
13	2 подъезд, этажи 1-19	ЩЭ2 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
14	3 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ1 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
15	1 подъезд Г-Д/3-4, 2 подъезд, в осях Д-Е/2-3, 3 подъезд, 3 подъезд Б-В/3-4	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация

16	1 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
17	2 подъезд, 1-19 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
18	3 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
19	блок-секция 1.1	ЩНО (щит наружного освещения)	Управление наружным освещением
20	секция 1.2 предусматривается устройство зонной системы внутреннего пожаротушения со следующими зонами: 1 зона – 1 - 5 этаж, 2 зона – 6 - 19 этаж	пожарные краны, установки повышения давления	Включение противопожарных насосных установок осуществляется от датчиков охранно-пожарной сигнализации здания и от кнопок у пожарных кранов, на входе помещения пожарной насосной
21	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
22	2-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,710	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
23	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль,	Учет и распределение воды
24	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения

25	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
26	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения
27	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
28	Подвальный этаж, на отм. -2,710 в осях Д-Ж/ 4-5 (б/с 1.2)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
29	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этаж	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
30	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 625 017,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000031:26440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350042351
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 320 422 918,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 152 850 681,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 167 572 236,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 712 139,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 956 145,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 755 993,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 709,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 242 938 383 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 220 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 003 354 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 043 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,75м Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт) объемом 1,0 м.куб.каждый.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м.Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещена в центральной части двора являются принадлежностью двух объектов

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-079445-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-007885-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050592-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Автор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 382400806060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:26440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция «И» (см.схему планировочной организации), размещена в центральной части двора между МКД 1 и МКД 2, и является принадлежностью двух объектов.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) расположена напротив блок-секции 2.1 и содержит спортивный комплекс-2шт.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Площадка размещена в центральной части двора является принадлежностью двух объектов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией.Площадка является принадлежностью двух объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка Предусмотрено обустройство газонов (площадь озеленения газоном 2673,0м2); посадка кустарников спиреи иволистой , чубушника тонколиственный, пузыреплодник, акации желтой (всего в количестве 329 шт).Деревья Липа (8 шт), Клен Гиналла (15 шт), Ель Сибирская (7 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов организованы с отметки прилегающей территории без устройства крылец и пандусов. Перед входами обеспечено свободное пространство с твёрдым покрытием (входные площадки) размерами не менее 1,6х2,2м. Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без устройства пандуса. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП59. Полосы из тактильной плитки жёлтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м. Пандусы расположены на перепадах высот при устройстве благоустройства. Предусмотрены машино-места для МГН в кол-ве 5 шт. Мероприятия по созданию безбарьерной среды в границах благоустройства принадлежностью к двум МКД
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия №3074/23-ЮЭС, выданные ОАО «Иркутская электросетевая компания» ЮЭС, до 07.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории благоустройства, в центральной части двора расположены площадки: Для отдыха взрослого населения (поз"А" см. схему планировочной организации), Площадка для хозяйственных целей (поз"Х" см. схему планировочной организации). Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка, покрытие велодорожки асфальтобетон с разметкой нескользящей краской, покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, отмостка – однослойный асфальтобетон. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников, деревьев. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами. Планируется ограждение территории (двор без машин). Предусмотрено строительство КНС для бытовых стоков, КНС для ливневых стоков. Строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 594 668,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 175 526,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая организация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3074/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 541 622,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.80	2	24.67	2.72
2	Квартира	2	1	84.15	4	49.15	2.74
3	Квартира	2	1	55.74	2	32.11	2.74
4	Квартира	2	1	40.61	2	24.65	2.74
5	Квартира	2	1	64.82	3	37.08	2.74
6	Квартира	3	1	83.27	4	49.15	2.74
7	Квартира	3	1	55.38	2	32.11	2.74
8	Квартира	3	1	39.58	2	24.65	2.74
9	Квартира	3	1	64.56	3	37.08	2.74
10	Квартира	4	1	83.27	4	49.15	2.74
11	Квартира	4	1	55.38	2	32.11	2.74
12	Квартира	4	1	39.58	2	24.65	2.74
13	Квартира	4	1	64.56	3	37.08	2.74
14	Квартира	5	1	83.27	4	49.15	2.74
15	Квартира	5	1	55.38	2	32.11	2.74
16	Квартира	5	1	39.58	2	24.65	2.74
17	Квартира	5	1	64.56	3	37.08	2.74
18	Квартира	6	1	83.27	4	49.15	2.74
19	Квартира	6	1	55.38	2	32.11	2.74
20	Квартира	6	1	39.58	2	24.65	2.74
21	Квартира	6	1	64.56	3	37.08	2.74
22	Квартира	7	1	83.27	4	49.15	2.74
23	Квартира	7	1	55.38	2	32.11	2.74
24	Квартира	7	1	39.58	2	24.65	2.74
25	Квартира	7	1	64.56	3	37.08	2.74
26	Квартира	8	1	83.27	4	49.15	2.74
27	Квартира	8	1	55.38	2	32.11	2.74
28	Квартира	8	1	39.58	2	24.65	2.74
29	Квартира	8	1	64.56	3	37.08	2.74
30	Квартира	9	1	83.27	4	49.15	2.74
31	Квартира	9	1	55.38	2	32.11	2.74
32	Квартира	9	1	39.58	2	24.65	2.74
33	Квартира	9	1	64.56	3	37.08	2.74
34	Квартира	10	1	83.27	4	49.15	2.74
35	Квартира	10	1	55.38	2	32.11	2.74
36	Квартира	10	1	39.58	2	24.65	2.74
37	Квартира	10	1	64.56	3	37.08	2.74
38	Квартира	11	1	83.27	4	49.15	2.74
39	Квартира	11	1	55.38	2	32.11	2.74
40	Квартира	11	1	39.58	2	24.65	2.74

41	Квартира	11	1	64.56	3	37.08	2.74
42	Квартира	12	1	83.27	4	49.15	2.74
43	Квартира	12	1	55.38	2	32.11	2.74
44	Квартира	12	1	39.58	2	24.65	2.74
45	Квартира	12	1	64.56	3	37.08	2.74
46	Квартира	13	1	83.27	4	49.15	2.74
47	Квартира	13	1	53.40	2	30.13	2.74
48	Квартира	13	1	37.44	1	22.51	2.74
49	Квартира	13	1	64.56	3	37.08	2.74
50	Квартира	14	1	83.27	4	49.15	2.74
51	Квартира	14	1	53.40	2	30.13	2.74
52	Квартира	14	1	37.44	1	22.51	2.74
53	Квартира	14	1	64.56	3	37.08	2.74
54	Квартира	1	2	66.95	3	39.38	2.72
55	Квартира	1	2	33.14	1	16.25	2.72
56	Квартира	2	2	57.49	3	37.51	2.74
57	Квартира	2	2	32.03	1	15.84	2.74
58	Квартира	2	2	33.92	1	16.63	2.74
59	Квартира	2	2	58.48	2	27.16	2.74
60	Квартира	2	2	30.45	1	15.75	2.74
61	Квартира	2	2	39.03	1	14.22	2.74
62	Квартира	3	2	57.01	3	37.51	2.74
63	Квартира	3	2	32.97	1	15.84	2.74
64	Квартира	3	2	33.92	1	16.63	2.74
65	Квартира	3	2	59.58	2	27.16	2.74
66	Квартира	3	2	30.18	1	15.75	2.74
67	Квартира	3	2	38.18	1	14.22	2.74
68	Квартира	4	2	57.01	3	37.51	2.74
69	Квартира	4	2	31.68	1	15.84	2.74
70	Квартира	4	2	35.29	1	16.63	2.74
71	Квартира	4	2	58.23	2	27.16	2.74
72	Квартира	4	2	31.73	1	15.75	2.74
73	Квартира	4	2	38.18	1	14.22	2.74
74	Квартира	5	2	57.01	3	37.51	2.74
75	Квартира	5	2	32.97	1	15.84	2.74
76	Квартира	5	2	33.92	1	16.63	2.74
77	Квартира	5	2	59.58	2	27.16	2.74
78	Квартира	5	2	30.18	1	15.75	2.74
79	Квартира	5	2	38.18	1	14.22	2.74
80	Квартира	6	2	57.01	3	37.51	2.74
81	Квартира	6	2	31.68	1	15.84	2.74
82	Квартира	6	2	35.29	1	16.63	2.74
83	Квартира	6	2	58.23	2	27.16	2.74
84	Квартира	6	2	31.73	1	15.75	2.74
85	Квартира	6	2	38.18	1	14.22	2.74
86	Квартира	7	2	57.01	3	37.51	2.74

87	Квартира	7	2	32.97	1	15.84	2.74
88	Квартира	7	2	33.92	1	16.63	2.74
89	Квартира	7	2	59.58	2	27.16	2.74
90	Квартира	7	2	30.18	1	15.75	2.74
91	Квартира	7	2	38.18	1	14.22	2.74
92	Квартира	8	2	57.01	3	37.51	2.74
93	Квартира	8	2	31.68	1	15.84	2.74
94	Квартира	8	2	35.29	1	16.63	2.74
95	Квартира	8	2	58.23	2	27.16	2.74
96	Квартира	8	2	31.73	1	15.75	2.74
97	Квартира	8	2	38.18	1	14.22	2.74
98	Квартира	9	2	57.01	3	37.51	2.74
99	Квартира	9	2	32.97	1	15.84	2.74
100	Квартира	9	2	33.92	1	16.63	2.74
101	Квартира	9	2	59.58	2	27.16	2.74
102	Квартира	9	2	30.18	1	15.75	2.74
103	Квартира	9	2	38.18	1	14.22	2.74
104	Квартира	10	2	57.01	3	37.51	2.74
105	Квартира	10	2	31.68	1	15.84	2.74
106	Квартира	10	2	35.29	1	16.63	2.74
107	Квартира	10	2	58.12	2	27.16	2.74
108	Квартира	10	2	31.73	1	15.75	2.74
109	Квартира	10	2	38.18	1	14.22	2.74
110	Квартира	11	2	57.01	3	37.51	2.74
111	Квартира	11	2	32.97	1	15.84	2.74
112	Квартира	11	2	33.92	1	16.63	2.74
113	Квартира	11	2	59.47	2	27.16	2.74
114	Квартира	11	2	30.18	1	15.75	2.74
115	Квартира	11	2	38.18	1	14.22	2.74
116	Квартира	12	2	57.01	3	37.51	2.74
117	Квартира	12	2	31.68	1	15.84	2.74
118	Квартира	12	2	35.29	1	16.63	2.74
119	Квартира	12	2	58.12	2	27.16	2.74
120	Квартира	12	2	31.73	1	15.75	2.74
121	Квартира	12	2	38.18	1	14.22	2.74
122	Квартира	13	2	57.01	3	37.51	2.74
123	Квартира	13	2	32.97	1	15.84	2.74
124	Квартира	13	2	33.92	1	16.63	2.74
125	Квартира	13	2	59.47	2	27.16	2.74
126	Квартира	13	2	30.18	1	15.75	2.74
127	Квартира	13	2	38.18	1	14.22	2.74
128	Квартира	14	2	57.01	3	37.51	2.74
129	Квартира	14	2	31.68	1	15.84	2.74
130	Квартира	14	2	35.29	1	16.63	2.74
131	Квартира	14	2	58.12	2	27.16	2.74
132	Квартира	14	2	31.73	1	15.75	2.74

133	Квартира	14	2	38.18	1	14.22	2.74
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.63	Офисное помещение	54.67	2.72
					Санузел	5.96	
Н 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.08	Офисное помещение	51.82	2.72
					Санузел	5.26	
Н 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.80	Офисное помещение	22.92	2.72
					Санузел	3.88	
Н 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.39	Офисное помещение	42.23	2.72
					Санузел	5.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	39.53
2	узел учета тепловой энергии	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	11.84
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	13.07
4	насосная пожаротушения, водомерный узел	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	13.33
5	Электрощитовая	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	9.06
6	ОПС	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	5.43
7	лестничная клетка	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	6.54

8	Коридор	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	103.76
9	Технический подвал	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	96.33
10	Тамбур	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	15.34
11	холл	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	44.96
12	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	11.51
13	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	10.93
14	Колясочная	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	9.78
15	КУИ	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	2.72
16	Лапомоечная	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	2.77
17	лестничная клетка	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. 0.000	общественное	6.54
18	диспетчерская	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. 0.000	техническое	10.66
19	санузел	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. 0.000	общественное	5.36
20	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+3.000	общественное	19.58
21	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+3.000	общественное	10.94
22	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+3.000	общественное	20.00
23	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+6.000	общественное	19.58
24	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+6.000	общественное	11.14
25	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+6.000	общественное	20.00
26	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+9.000	общественное	19.58
27	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+9.000	общественное	11.14
28	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+9.000	общественное	20.00
29	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+12.000	общественное	19.58
30	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+12.000	общественное	11.12
31	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+12.000	общественное	20.00
32	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+15.000	общественное	19.58

33	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+15.000	общественное	11.12
34	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+15.000	общественное	20.00
35	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+18.000	общественное	19.58
36	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+18.000	общественное	11.12
37	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+18.000	общественное	20.00
38	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+21.000	общественное	19.58
39	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+21.000	общественное	11.12
40	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+21.000	общественное	20.00
41	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+24.000	общественное	19.58
42	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+24.000	общественное	11.12
43	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+24.000	общественное	20.00
44	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+27.000	общественное	19.58
45	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+27.000	общественное	11.12
46	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+27.000	общественное	20.00
47	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+30.000	общественное	19.58
48	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+30.000	общественное	11.12
49	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+30.000	общественное	20.00
50	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+33.000	общественное	19.58
51	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+33.000	общественное	11.12
52	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+33.000	общественное	20.00
53	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+36.000	общественное	19.58
54	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+36.000	общественное	11.12
55	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+36.000	общественное	20.00
56	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+39.000	общественное	19.58
57	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+39.000	общественное	11.12

58	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+39.000	общественное	20.00
59	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+42,420	общественное	12.74
60	Электрощитовая	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	техническое	16.03
61	ОПС	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	техническое	11.10
62	лестничная клетка	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	общественное	6.91
63	Коридор	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	общественное	59.52
64	Технический подвал	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	общественное	192.95
65	Тамбур	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	14.61
66	холл	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	38.78
67	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	10.91
68	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	19.40
69	Колясочная	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	12.52
70	КУИ	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	2.54
71	Лапомоечная	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	2.58
72	лестничная клетка	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	6.91
73	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +3.000	общественное	11.11
74	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +3.000	общественное	19.58
75	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +3.000	общественное	22.47
76	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +6.000	общественное	11.31
77	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +6.000	общественное	19.58
78	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +6.000	общественное	22.47
79	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +9.000	общественное	11.31
80	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +9.000	общественное	19.58
81	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +9.000	общественное	22.41
82	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +12.000	общественное	11.31

83	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +12.000	общественное	19.58
84	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +12.000	общественное	22.47
85	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +15.000	общественное	11.31
86	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +15.000	общественное	19.58
87	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +15.000	общественное	22.41
88	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +18.000	общественное	11.31
89	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +18.000	общественное	19.58
90	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +18.000	общественное	22.47
91	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +21.000	общественное	11.31
92	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +21.000	общественное	19.58
93	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +21.000	общественное	22.41
94	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +24.000	общественное	11.31
95	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +24.000	общественное	19.58
96	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +24.000	общественное	22.47
97	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +27.000	общественное	11.31
98	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +27.000	общественное	19.58
99	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +27.000	общественное	22.41
100	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +30.000	общественное	11.31
101	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +30.000	общественное	19.58
102	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +30.000	общественное	22.41
103	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +33.000	общественное	11.31
104	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +33.000	общественное	19.58
105	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +33.000	общественное	22.41
106	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +36.000	общественное	11.31
107	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +36.000	общественное	19.58

108	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +36.000	общественное	22.41
109	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +39.000	общественное	11.31
110	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +39.000	общественное	19.58
111	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +39.000	общественное	22.41
112	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +42.420	общественное	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 400 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Д/1-5; 1 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по +42,420 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд 1-20 этаж с отм. +0,000 по +42,420 в осях А-Д/1-5; 1 подъезд план кровли на отм. +42,420; 2 подъезд план кровли на отм. +42,420;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
6	подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.

7	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
8	2 подъезд, подвальный этаж, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
9	1 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ1 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
10	2 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ2 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
11	1 подъезд, 1-2/В-Г	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
12	2 подъезд, в осях А-В/2-3	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
13	1 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
14	2 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
15	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения
16	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения, офисного помещения
17	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,710	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.

18	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
19	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
20	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
21	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
22	Подвальный этаж, на отм.-2,710 в осях Г-Д, 3-4 (б/с 2.1)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
23	1,2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этаж	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
24	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
25			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 844 403 982,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000031:26440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350042351
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 682 931 082,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 596 261 661,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 669 420,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 44 330 860,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 804 238,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 526 621,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 840,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83,88 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 681 172 128 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 293 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 003 354 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 043 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,75м Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт) объемом 1,0 м.куб.каждый.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м.Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещена в центральной части двора являются принадлежностью двух объектов
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2025	М.18-22-ПЗ	1. Раздел дополнен исходными данными на проектирование: - Задание на корректировку проектной документации, получившей положительное заключение № 38-2-1-2-079445-2023, №38-2-1-3-007885-2024, частично обновлены Технические условия. Включены ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения № 202-С от 12.12.2023г. МУП «Водоканал» г. Иркутска взамен №87-С от 05.06.2023г. ТУ подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №508-07/51-2024 от 24.12.2024г.
2	28.08.2025	М.18-22-ПЗ	2. Откорректированы ТЭП жилого дома 1 и всей застройки в связи с решением застройщика по устройству межкомнатных перегородок в секции 1.3. следовательно уменьшения площади квартир.
3	28.08.2025	М.18-22-ПЗУ	1. Изменены ТЭП в части уменьшения площади квартир в секции 1.3 вследствие устройства межкомнатных перегородок.
4	28.08.2025	М.18-22-ПЗУ	2. Уменьшено расчётное число жителей с 488 до 486 чел.

5	28.08.2025	М.18-22-АР 1.3	1. Добавлено Задание на корректировку Проектной документации в список нормативных и ссылочных документов.
6	28.08.2025	М.18-22-АР 1.3	2. В секции 1.3 добавлено описание об устройстве межкомнатных перегородок в квартирах и выполнении предчистовой отделки.
7	28.08.2025	М.18-22-АР 1.3	3. В качестве конструктивной основы для навесного вентилируемого фасада указана фасадная система «Альтернатива»
8	28.08.2025	М.18-22-АР 1.3	4. Обозначены межкомнатные перегородки на планах, откорректированы площади квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022da67f0044b289be4ffb177fd82600e4

Владелец: **ООО СЗ "ГРАФИТ", ЧУДАКОВ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 12.12.2024 по 12.03.2026