

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001065 от 08.09.2021

**18-ти этажный многоквартирный жилой дом №3**

**Дата первичного размещения: 10.09.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛИ ГРУПП</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛИ ГРУПП</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>420066</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сибгата Хакима</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5а</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1009</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(843)717-20-00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>akvarely_group@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.akvareli-dom.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гисматуллин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хабибович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛИ ГРУПП</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1648046261</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЖК "АКВАРЕЛИ"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1648046261</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690075644</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.07.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Гисматуллин</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Бакир</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Русланович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>153-129-665 56</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>164812194950</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Акварели"</b>  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-103-2018</b>   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "АКВАРЕЛИ"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.10.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-65-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "АКВАРЕЛИ"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-77-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строительных организаций Татарстана</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7709443037</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1774/02 ХА</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>16.03.2020</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 751,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>770,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 258,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Строителей</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 051,4 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>                                 |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 735,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 735,40 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Предприятие "Марийск ТИСИЗ"</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215094427</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Домкор Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1650162466</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.04.2018</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0011-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроектЭкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722322024</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-0007-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АванЭксперт "</b>          |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1655302999</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-034627-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроектЭкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722322024</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.10.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-052242-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроектЭкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722322024</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "АКВАРЕЛИ" (ЖК "АКВАРЕЛИ")</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКВАРЕЛИ СТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1648046712</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-519-263-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.04.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31/08</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2017</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.09.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:49:011913:2115</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 705,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка для игр (с кольцами). Тренажерная площадка (тренажеры для укрепления мышц и суставов ног, рук, бедер, талии). Спортивная площадка (воркаут универсальный)</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>10</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья, урна, информационная стойка</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расчетное количество контейнеров ТБО - 2 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На площадке предусматривается озеленение путем посева газонных трав, посадки деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками установленными на металлических опорах. ТУ №01/767 от 05.04.2018г</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории предусматривает площадку для отдыха взрослого населения</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗВКС</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648041104</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>459</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗВКС</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648041104</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>459</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зеленодольское предприятие тепловых сетей</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648017567</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8/18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648025705</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/767</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания - Приволжские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2020/ПЭС/Т40</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 333 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРДОЛ</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1648029717</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРДОЛ</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1648029717</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРДОЛ</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1648029717</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДМ-групп Казань</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1660113147</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>161</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 67.70                | 1                 | 16.10                      | 3.14                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.10                      | 3.14                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 81.10                | 3                 | 38.60                      | 3.14                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.70                | 1                 | 15.50                      | 3.14                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 3.14 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 68.70 | 2 | 31.50 | 3.14 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 49.90 | 1 | 15.60 | 3.14 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 80.00 | 3 | 42.30 | 3.14 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 60.50 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 79.80 | 3 | 39.30 | 2.64 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 67.90 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 63.60 | 2 | 28.80 | 2.64 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 79.40 | 3 | 40.10 | 2.64 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 79.80 | 3 | 39.30 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 67.90 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 63.60 | 2 | 28.80 | 2.64 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 79.40 | 3 | 40.10 | 2.64 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 79.80 | 3 | 39.30 | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 67.90 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 63.60 | 2 | 28.80 | 2.64 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 79.40 | 3 | 40.10 | 2.64 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 79.80 | 3 | 39.30 | 2.64 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.64 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 67.90 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 63.60 | 2 | 28.80 | 2.64 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 79.40 | 3 | 40.10 | 2.64 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 6  | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 49 | Квартира-студия | 6  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 50 | Квартира-студия | 6  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 51 | Квартира        | 6  | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 52 | Квартира        | 6  | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 53 | Квартира        | 6  | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 54 | Квартира        | 7  | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 55 | Квартира        | 7  | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 56 | Квартира        | 7  | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 57 | Квартира        | 7  | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 58 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 59 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 60 | Квартира        | 7  | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 61 | Квартира        | 7  | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 62 | Квартира        | 7  | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 64 | Квартира        | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 65 | Квартира        | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 90 | Квартира        | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 92  | Квартира        | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 93  | Квартира        | 11 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 100 | Квартира        | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 102 | Квартира        | 12 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 106 | Квартира        | 12 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 109 | Квартира        | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 110 | Квартира        | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 116 | Квартира        | 13 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 118 | Квартира        | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 119 | Квартира        | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 120 | Квартира        | 14 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 124 | Квартира        | 14 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 127 | Квартира        | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 128 | Квартира        | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 129 | Квартира        | 15 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 136 | Квартира        | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 137 | Квартира        | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 138 | Квартира        | 16 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 139 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 142 | Квартира        | 16 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 144 | Квартира        | 17 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.64 |
| 145 | Квартира        | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 146 | Квартира        | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 147 | Квартира        | 17 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.64 |
| 148 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 150 | Квартира        | 17 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 151 | Квартира        | 17 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.64 |
| 152 | Квартира        | 17 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.64 |
| 153 | Квартира        | 18 | 1 | 60.70 | 2 | 29.70 | 2.90 |
| 154 | Квартира        | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 15.60 | 2.90 |
| 155 | Квартира        | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 15.60 | 2.90 |
| 156 | Квартира        | 18 | 1 | 80.30 | 3 | 39.60 | 2.90 |
| 157 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.90 |
| 158 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.90 | 1 | 15.60 | 2.90 |
| 159 | Квартира        | 18 | 1 | 68.40 | 2 | 31.40 | 2.90 |
| 160 | Квартира        | 18 | 1 | 64.00 | 2 | 29.00 | 2.90 |
| 161 | Квартира        | 18 | 1 | 79.90 | 3 | 40.20 | 2.90 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала                  | Подвал                                | Техническое          | 469.2          |
| 2     | ИТП                                | Подвал                                | Техническое          | 10.4           |
| 3     | Узел ввода учета ТС                | Подвал                                | Техническое          | 23.4           |
| 4     | Насосная пожаротушения             | Подвал                                | Техническое          | 26.9           |
| 5     | Насосная хоз.-питьевого назначения | Подвал                                | Техническое          | 13.7           |
| 6     | Выход из подвала                   | Подвал                                | Техническое          | 15.6           |
| 7     | Выход из подвала                   | Подвал                                | Техническое          | 11.9           |
| 8     | Спуск с 1 эт.                      | Подвал                                | Техническое          | 4.4            |
| 9     | Тамбур №1                          | 1 этаж                                | Общественное         | 6.6            |



|    |                             |        |              |      |
|----|-----------------------------|--------|--------------|------|
| 10 | Тамбур №2                   | 1 этаж | Общественное | 7.3  |
| 11 | Электрощитовая              | 1 этаж | Техническое  | 15.1 |
| 12 | КУИ                         | 1 этаж | Техническое  | 3.1  |
| 13 | Помещение пульта управления | 1 этаж | Техническое  | 2.8  |
| 14 | Лестничная клетка           | 1 этаж | Общественное | 16   |
| 15 | Приквартирный коридор       | 1 этаж | Общественное | 6.7  |
| 16 | Приквартирный коридор       | 1 этаж | Общественное | 10   |
| 17 | Приквартирный коридор       | 1 этаж | Общественное | 13.3 |
| 18 | Приквартирный коридор       | 1 этаж | Общественное | 10   |
| 19 | Приквартирный коридор       | 1 этаж | Общественное | 5.2  |
| 20 | Лифтовый холл               | 1 этаж | Общественное | 15.1 |
| 21 | Приквартирный коридор       | 2 этаж | Общественное | 6.4  |
| 22 | Приквартирный коридор       | 2 этаж | Общественное | 10.1 |
| 23 | Приквартирный коридор       | 2 этаж | Общественное | 12.9 |
| 24 | Приквартирный коридор       | 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 25 | Приквартирный коридор       | 2 этаж | Общественное | 5    |
| 26 | Лифтовый холл               | 2 этаж | Общественное | 24.1 |
| 27 | Тамбур                      | 2 этаж | Общественное | 5.9  |
| 28 | Переходная лоджия           | 2 этаж | Общественное | 8.4  |
| 29 | Лестничная клетка           | 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 30 | Приквартирный коридор       | 3 этаж | Общественное | 6.4  |
| 31 | Приквартирный коридор       | 3 этаж | Общественное | 10.1 |
| 32 | Приквартирный коридор       | 3 этаж | Общественное | 12.9 |
| 33 | Приквартирный коридор       | 3 этаж | Общественное | 10.2 |
| 34 | Приквартирный коридор       | 3 этаж | Общественное | 5    |
| 35 | Лифтовый холл               | 3 этаж | Общественное | 24.1 |
| 36 | Тамбур                      | 3 этаж | Общественное | 5.9  |
| 37 | Переходная лоджия           | 3 этаж | Общественное | 8.4  |
| 38 | Лестничная клетка           | 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 39 | Приквартирный коридор       | 4 этаж | Общественное | 6.4  |
| 40 | Приквартирный коридор       | 4 этаж | Общественное | 10.1 |
| 41 | Приквартирный коридор       | 4 этаж | Общественное | 12.9 |
| 42 | Приквартирный коридор       | 4 этаж | Общественное | 10.2 |
| 43 | Приквартирный коридор       | 4 этаж | Общественное | 5    |
| 44 | Лифтовый холл               | 4 этаж | Общественное | 24.1 |
| 45 | Тамбур                      | 4 этаж | Общественное | 5.9  |
| 46 | Переходная лоджия           | 4 этаж | Общественное | 8.4  |
| 47 | Лестничная клетка           | 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 48 | Приквартирный коридор       | 5 этаж | Общественное | 6.4  |
| 49 | Приквартирный коридор       | 5 этаж | Общественное | 10.1 |
| 50 | Приквартирный коридор       | 5 этаж | Общественное | 12.9 |
| 51 | Приквартирный коридор       | 5 этаж | Общественное | 10.2 |
| 52 | Приквартирный коридор       | 5 этаж | Общественное | 5    |

|    |                       |         |              |      |
|----|-----------------------|---------|--------------|------|
| 53 | Лифтовый холл         | 5 этаж  | Общественное | 24.1 |
| 54 | Тамбур                | 5 этаж  | Общественное | 5.9  |
| 55 | Переходная лоджия     | 5 этаж  | Общественное | 8.4  |
| 56 | Лестничная клетка     | 5 этаж  | Общественное | 15.9 |
| 57 | Приквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 6.5  |
| 58 | Приквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 10.1 |
| 59 | Приквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 13   |
| 60 | Приквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 61 | Приквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 5    |
| 62 | Лифтовый холл         | 6 этаж  | Общественное | 24.2 |
| 63 | Тамбур                | 6 этаж  | Общественное | 5.9  |
| 64 | Переходная лоджия     | 6 этаж  | Общественное | 8.4  |
| 65 | Лестничная клетка     | 6 этаж  | Общественное | 15.9 |
| 66 | Приквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 6.5  |
| 67 | Приквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 10.1 |
| 68 | Приквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 13   |
| 69 | Приквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 70 | Приквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 5    |
| 71 | Лифтовый холл         | 7 этаж  | Общественное | 24.2 |
| 72 | Тамбур                | 7 этаж  | Общественное | 5.9  |
| 73 | Переходная лоджия     | 7 этаж  | Общественное | 8.4  |
| 74 | Лестничная клетка     | 7 этаж  | Общественное | 15.9 |
| 75 | Приквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 6.5  |
| 76 | Приквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 10.1 |
| 77 | Приквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 13   |
| 78 | Приквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 79 | Приквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 5    |
| 80 | Лифтовый холл         | 8 этаж  | Общественное | 24.2 |
| 81 | Тамбур                | 8 этаж  | Общественное | 5.9  |
| 82 | Переходная лоджия     | 8 этаж  | Общественное | 8.4  |
| 83 | Лестничная клетка     | 8 этаж  | Общественное | 15.9 |
| 84 | Приквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 6.5  |
| 85 | Приквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 10.1 |
| 86 | Приквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 13   |
| 87 | Приквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 88 | Приквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 5    |
| 89 | Лифтовый холл         | 9 этаж  | Общественное | 24.2 |
| 90 | Тамбур                | 9 этаж  | Общественное | 5.9  |
| 91 | Переходная лоджия     | 9 этаж  | Общественное | 8.4  |
| 92 | Лестничная клетка     | 9 этаж  | Общественное | 15.9 |
| 93 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 6.5  |
| 94 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 10.1 |
| 95 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 13   |

|     |                       |         |              |      |
|-----|-----------------------|---------|--------------|------|
| 96  | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 97  | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 5    |
| 98  | Лифтовый холл         | 10 этаж | Общественное | 24.2 |
| 99  | Тамбур                | 10 этаж | Общественное | 5.9  |
| 100 | Переходная лоджия     | 10 этаж | Общественное | 8.4  |
| 101 | Лестничная клетка     | 10 этаж | Общественное | 15.9 |
| 102 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 6.5  |
| 103 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 10.1 |
| 104 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 13   |
| 105 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 106 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 5    |
| 107 | Лифтовый холл         | 11 этаж | Общественное | 24.2 |
| 108 | Тамбур                | 11 этаж | Общественное | 5.9  |
| 109 | Переходная лоджия     | 11 этаж | Общественное | 8.4  |
| 110 | Лестничная клетка     | 11 этаж | Общественное | 15.9 |
| 111 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 6.5  |
| 112 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 10.1 |
| 113 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 13   |
| 114 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 10.2 |
| 115 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 5    |
| 116 | Лифтовый холл         | 12 этаж | Общественное | 24.2 |
| 117 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 5.9  |
| 118 | Переходная лоджия     | 12 этаж | Общественное | 8.4  |
| 119 | Лестничная клетка     | 12 этаж | Общественное | 15.9 |
| 120 | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 6.5  |
| 121 | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 10.1 |
| 122 | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 13   |
| 123 | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 10.2 |
| 124 | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 5    |
| 125 | Лифтовый холл         | 13 этаж | Общественное | 24.2 |
| 126 | Тамбур                | 13 этаж | Общественное | 5.9  |
| 127 | Переходная лоджия     | 13 этаж | Общественное | 8.4  |
| 128 | Лестничная клетка     | 13 этаж | Общественное | 15.9 |
| 129 | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 6.5  |
| 130 | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 10.1 |
| 131 | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 13   |
| 132 | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 10.2 |
| 133 | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 5    |
| 134 | Лифтовый холл         | 14 этаж | Общественное | 24.2 |
| 135 | Тамбур                | 14 этаж | Общественное | 5.9  |
| 136 | Переходная лоджия     | 14 этаж | Общественное | 8.4  |
| 137 | Лестничная клетка     | 14 этаж | Общественное | 15.9 |
| 138 | Приквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 6.5  |

|     |                       |                       |              |      |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|------|
| 139 | Приквартирный коридор | 15 этаж               | Общественное | 10.1 |
| 140 | Приквартирный коридор | 15 этаж               | Общественное | 13   |
| 141 | Приквартирный коридор | 15 этаж               | Общественное | 10.2 |
| 142 | Приквартирный коридор | 15 этаж               | Общественное | 5    |
| 143 | Лифтовый холл         | 15 этаж               | Общественное | 24.2 |
| 144 | Тамбур                | 15 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 145 | Переходная лоджия     | 15 этаж               | Общественное | 8.4  |
| 146 | Лестничная клетка     | 15 этаж               | Общественное | 15.9 |
| 147 | Приквартирный коридор | 16 этаж               | Общественное | 6.5  |
| 148 | Приквартирный коридор | 16 этаж               | Общественное | 10.1 |
| 149 | Приквартирный коридор | 16 этаж               | Общественное | 13   |
| 150 | Приквартирный коридор | 16 этаж               | Общественное | 10.2 |
| 151 | Приквартирный коридор | 16 этаж               | Общественное | 5    |
| 152 | Лифтовый холл         | 16 этаж               | Общественное | 24.2 |
| 153 | Тамбур                | 16 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 154 | Переходная лоджия     | 16 этаж               | Общественное | 8.4  |
| 155 | Лестничная клетка     | 16 этаж               | Общественное | 15.9 |
| 156 | Приквартирный коридор | 17 этаж               | Общественное | 6.5  |
| 157 | Приквартирный коридор | 17 этаж               | Общественное | 10.1 |
| 158 | Приквартирный коридор | 17 этаж               | Общественное | 13   |
| 159 | Приквартирный коридор | 17 этаж               | Общественное | 10.2 |
| 160 | Приквартирный коридор | 17 этаж               | Общественное | 5    |
| 161 | Лифтовый холл         | 17 этаж               | Общественное | 24.2 |
| 162 | Тамбур                | 17 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 163 | Переходная лоджия     | 17 этаж               | Общественное | 8.4  |
| 164 | Лестничная клетка     | 17 этаж               | Общественное | 15.9 |
| 165 | Приквартирный коридор | 18 этаж               | Общественное | 6.5  |
| 166 | Приквартирный коридор | 18 этаж               | Общественное | 10.1 |
| 167 | Приквартирный коридор | 18 этаж               | Общественное | 13   |
| 168 | Приквартирный коридор | 18 этаж               | Общественное | 10.2 |
| 169 | Приквартирный коридор | 18 этаж               | Общественное | 5    |
| 170 | Лифтовый холл         | 18 этаж               | Общественное | 24.2 |
| 171 | Тамбур                | 18 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 172 | Переходная лоджия     | 18 этаж               | Общественное | 8.4  |
| 173 | Лестничная клетка     | 18 этаж               | Общественное | 15.9 |
| 174 | Технические помещения | Кровля на отм.+51,650 | Техническое  | 32.6 |
| 175 | Лестничная клетка     | Кровля на отм.+51,650 | Общественное | 16.7 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1   | Электрощитовая (первый этаж)          | ВРУ   | Электроснабжение   |
| 2   | Насосная хоз.-питьевая (тех.подполье) | Насосная установка марки "DAB"  | Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения           |
| 3   | Насосная пожаротушения (тех.подполье) | Насосная установка марки "DAB"  | Повышение напора в сети внутреннего пожаротушения                      |
| 4   | ИТП (тех.подполье)                    | Пластинчатые теплообменники   | Обеспечение потребителя теплом и горячей водой                         |
| 5   | Кровля                                | Осевые вентиляторы подпора ОСА  | Подпор воздуха в поэтажный коридор, лифтовые шахты и лестничную клетку |
| 6   | Кровля                                | Крышный вентилятор КРО  | Дымоудаление из коридора   |
| 7   | Кухни и санузлы 17-18 этажей          | Вентиляторы ERA   | Обеспечение воздухообмена  |
| 8   | Помещение связи (тех.подполье)        | Вандалоустойчивый телекоммуникационный шкаф   | Обеспечение системами связи  |
| 9   | Машинное помещение (кровля)           | Лифты с комплексом диспетчерского контроля  | Вертикальный транспорт, обеспечение работы лифтов                      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                       |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>                    |  |
|   | 17.2.2                                | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>                       |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                       |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>357 108 183 руб.</b>   |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>16:49:011913:2115</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810362000036395</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000603</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>049205603</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>165502001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09265993</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>255 958 150,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>255 958 150,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.07.2022</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>134</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 270,3 м2   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>415 300 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

| 23.1   | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br>Генподрядчик: ООО "АКВАРЕЛИ СТРОЙ", ИНН 1648046712, ОГРН 1171690103760 |
|--|---|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |   |   |  |
| 24.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 23.10.2020  | Раздел 10                                   | Положительное заключение экспертизы по корректировке проектной документации                          |
| 2  | 29.10.2020  | Раздел 6.1                                  | Сдача отчетности за III квартал 2020г.   |
| 3  | 10.11.2020  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 10.11.2020   |
| 4  | 03.12.2020  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 5  | 03.12.2020  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 02.12.2020   |
| 6  | 11.01.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 11.01.2021   |
| 7  | 09.02.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 8  | 09.02.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 09.02.2021   |
| 9  | 03.03.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 10   | 03.03.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 03.03.2021   |
| 11   | 07.04.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 12   | 07.04.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 07.04.2021   |
| 13   | 05.05.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 14   | 05.05.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 05.05.2021   |
| 15   | 09.06.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 16   | 09.06.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 09.06.2021   |
| 17   | 07.07.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 18   | 07.07.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 07.07.2021   |
| 19   | 19.07.2021  | Раздел 9.2                                  | Корректировка общей площади объекта  |
| 20   | 29.07.2021  | Раздел 6.1                                  | Сдача отчетности за II квартал 2021г.  |
| 21   | 10.08.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 22   | 10.08.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 10.08.2021   |
| 23   | 08.09.2021  | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 24   | 08.09.2021  | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 10.08.2021   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 119513287365142906453297319895333961697

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АКВАРЕЛИ ГРУПП"**, Гисматуллин Руслан Хабибович, ГОРОД  
КАЗАНЬ

Действителен: с 11.03.2021 по 11.03.2022