

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000063 от 26.03.2020

ЖК "Раз/Два/Три" (2-ой этап строительства)

Дата первичного размещения: 06.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГАММА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 288 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)555-84-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@skgamma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skgamma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ермолаев
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "ГАММА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301089888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301002260
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аракелян
	3.3.2	Имя: Гуар

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сержиковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Кристина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 51%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аракелян

	3.4.2	Имя: Гуар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сержиковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 49%

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 288
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 455,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 251,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336 539,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-07606
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Анапское шоссе
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера: 4, 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43 890,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 866,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2448,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32314,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «БИЛДИНГГЕОСЕРВИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «Эриэл»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301009755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СК "ГАММА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-579-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город - курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство прилегающей территории с устройством внутри дворовых проездов и пешеходных тротуаров, проходящих по основному пешеходным движениям. Внутри дворовые проезды являются противопожарными, расположены вдоль фасадов зданий шириной 6м, с максимальным удалением от зданий не более 10 м. В зоне проездов нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая площадка, рассчитанная на 8 машино-мест, совмещенная с проездами, включая 1 машино-место для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планировочная организация участка решена в увязке с требованиями СНиП 2.07.01-89 19 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Предусмотрены: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 687м2, - открытые площадки для занятия физкультурой, площадью 1680м2; Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора и контейнеров для уличного света. В местах пересечения с проездами и выездам и на территорию участка предусматриваются закрытые железобетонные лотки МАХ- 30.38.41 с чугунными решетками. В местах перепадов покрытий проездов и площадок предусмотрены бортовые бетонные камни.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров сбора бытового мусора, с нормативным удалением от зданий. На площадке располагается 4 контейнера с крышками. Площадка для мусорных контейнеров общей площадью 110,0м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой, в зонах свободных от инженерных коммуникаций, зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка деревьев, кустарники и устройство газонов. Площадь озеленения 4 192,0 кв.м. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к жилым домам, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МНГ по участку к доступным входам в здания, обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МНГ. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд МНГ на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 1,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения не более 0,025м. Покрытие пешеходных дорожек твердое - из фигурных элементов мощения, не допускающих скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Размещение дренажных решеток вне зоны движения пешеходов и МНГ. На уровень входов в жилые дома и во встроенные помещения детских дошкольных учреждений обеспечен доступ МНГ по открытым наружным лестницам с шириной марша не менее 1,35м. О
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от светильников на размещенных по участку опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0002-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 263 939,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная Лифтовая Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 857
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое			1	
2	жилое			1	
3	жилое			1	
4	жилое			1	
5	жилое			1	
6	жилое			1	
7	жилое			1	
8	жилое			1	
9	жилое			1	
10	жилое			1	
11	жилое			1	
12	жилое			1	
13	жилое			1	

14	жилое			1	
15	жилое			1	
16	жилое			1	
17	жилое			1	
18	жилое			1	
19	жилое			1	
20	жилое			1	
21	жилое			1	
22	жилое			1	
23	жилое			1	
24	жилое			1	
25	жилое			1	
26	жилое			1	
27	жилое			1	
28	жилое			1	
29	жилое			1	
30	жилое			1	
31	жилое			1	
32	жилое			1	
33	жилое			1	
34	жилое			1	
35	жилое			1	
36	жилое			1	
37	жилое			1	
38	жилое			1	
39	жилое			1	
40	жилое			1	
41	жилое			1	
42	жилое			1	
43	жилое			1	
44	жилое			1	
45	жилое			1	
46	жилое			1	
47	жилое			1	
48	жилое			1	
49	жилое			1	
50	жилое			1	
51	жилое			1	
52	жилое			1	
53	жилое			1	
54	жилое			1	
55	жилое			1	
56	жилое			1	

57	жилое			1	
58	жилое			1	
59	жилое			1	
60	жилое			1	
61	жилое			1	
62	жилое			1	
63	жилое			1	
64	жилое			1	
65	жилое			1	
66	жилое			1	
67	жилое			1	
68	жилое			1	
69	жилое			1	
70	жилое			1	
71	жилое			1	
72	жилое			1	
73	жилое			1	
74	жилое			1	
75	жилое			1	
76	жилое			1	
77	жилое			1	
78	жилое			1	
79	жилое			1	
80	жилое			1	
81	жилое			1	
82	жилое			1	
83	жилое			1	
84	жилое			1	
85	жилое			1	
86	жилое			1	
87	жилое			1	
88	жилое			1	
89	жилое			1	
90	жилое			1	
91	жилое			1	
92	жилое			1	
93	жилое			1	
94	жилое			1	
95	жилое			1	
96	жилое			1	
97	жилое			1	
98	жилое			1	
99	жилое			1	

100	жилое			1	
101	жилое			1	
102	жилое			1	
103	жилое			1	
104	жилое			1	
105	жилое			1	
106	жилое			1	
107	жилое			1	
108	жилое			1	
109	жилое			1	
110	жилое			1	
111	жилое			1	
112	жилое			1	
113	жилое			1	
114	жилое			1	
115	жилое			1	
116	жилое			1	
117	жилое			1	
118	жилое			1	
119	жилое			1	
120	жилое			1	
121	жилое			1	
122	жилое			1	
123	жилое			1	
124	жилое			1	
125	жилое			1	
126	жилое			1	
127	жилое			1	
128	жилое			1	
129	жилое			1	
130	жилое			1	
131	жилое			1	
132	жилое			1	
133	жилое			1	
134	жилое			1	
135	жилое			1	
136	жилое			1	
137	жилое			1	
138	жилое			1	
139	жилое			1	
140	жилое			1	
141	жилое			1	
142	жилое			1	

143	жилое			1	
144	жилое			1	
145	жилое			1	
146	жилое			1	
147	жилое			1	
148	жилое			1	
149	жилое			1	
150	жилое			1	
151	жилое			1	
152	жилое			1	
153	жилое			1	
154	жилое			1	
155	жилое			1	
156	жилое			1	
157	жилое			1	
158	жилое			1	
159	жилое			1	
160	жилое			1	
161	жилое			1	
162	жилое			1	
163	жилое			1	
164	жилое			1	
165	жилое			1	
166	жилое			1	
167	жилое			1	
168	жилое			1	
169	жилое			1	
170	жилое			1	
171	жилое			1	
172	жилое			1	
173	жилое			1	
174	жилое			1	
175	жилое			1	
176	жилое			1	
177	жилое			1	
178	жилое			1	
179	жилое			1	
180	жилое			1	
181	жилое			1	
182	жилое			1	
183	жилое			1	
184	жилое			1	
185	жилое			1	

186	жилое			1	
187	жилое			1	
188	жилое			1	
189	жилое			1	
190	жилое			1	
191	жилое			1	
192	жилое			1	
193	жилое			1	
194	жилое			1	
195	жилое			1	
196	жилое			1	
197	жилое			1	
198	жилое			1	
199	жилое			1	
200	жилое			1	
201	жилое			1	
202	жилое			1	
203	жилое			1	
204	жилое			1	
205	жилое			1	
206	жилое			1	
207	жилое			1	
208	жилое			1	
209	жилое			1	
210	жилое			1	
211	жилое			1	
212	жилое			1	
213	жилое			1	
214	жилое			1	
215	жилое			1	
216	жилое			1	
217	жилое			1	
218	жилое			1	
219	жилое			1	
220	жилое			1	
221	жилое			1	
222	жилое			1	
223	жилое			1	
224	жилое			1	
225	жилое			1	
226	жилое			1	
227	жилое			1	
228	жилое			1	

229	жилое			1	
230	жилое			1	
231	жилое			1	
232	жилое			1	
233	жилое			1	
234	жилое			1	
235	жилое			1	
236	жилое			1	
237	жилое			1	
238	жилое			1	
239	жилое			1	
240	жилое			1	
241	жилое			1	
242	жилое			1	
243	жилое			1	
244	жилое			1	
245	жилое			1	
246	жилое			1	
247	жилое			1	
248	жилое			1	
249	жилое			1	
250	жилое			1	
251	жилое			1	
252	жилое			1	
253	жилое			1	
254	жилое			1	
255	жилое			1	
256	жилое			1	
257	жилое			1	
258	жилое			1	
259	жилое			1	
260	жилое			1	
261	жилое			1	
262	жилое			1	
263	жилое			1	
264	жилое			1	
265	жилое			1	
266	жилое			1	
267	жилое			1	
268	жилое			1	
269	жилое			1	
270	жилое			1	
271	жилое			1	

272	жилое			1	
273	жилое			1	
274	жилое			1	
275	жилое			1	
276	жилое			1	
277	жилое			1	
278	жилое			1	
279	жилое			1	
280	жилое			1	
281	жилое			1	
282	жилое			1	
283	жилое			1	
284	жилое			1	
285	жилое			1	
286	жилое			1	
287	жилое			1	
288	жилое			1	
289	жилое			1	
290	жилое			1	
291	жилое			1	
292	жилое			1	
293	жилое			1	
294	жилое			1	
295	жилое			1	
296	жилое			1	
297	жилое			1	
298	жилое			1	
299	жилое			1	
300	жилое			1	
301	жилое			1	
302	жилое			1	
303	жилое			1	
304	жилое			1	
305	жилое			1	
306	жилое			1	
307	жилое			1	
308	жилое			1	
309	жилое			1	
310	жилое			1	
311	жилое			1	
312	жилое			1	
313	жилое			1	
314	жилое			1	

315	жилое			1	
316	жилое			1	
317	жилое			1	
318	жилое			1	
319	жилое			1	
320	жилое			1	
321	жилое			1	
322	жилое			1	
323	жилое			1	
324	жилое			1	
325	жилое			1	
326	жилое			1	
327	жилое			1	
328	жилое			1	
329	жилое			1	
330	жилое			1	
331	жилое			1	
332	жилое			1	
333	жилое			1	
334	жилое			1	
335	жилое			1	
336	жилое			1	
337	жилое			1	
338	жилое			1	
339	жилое			1	
340	жилое			1	
341	жилое			1	
342	жилое			1	
343	жилое			1	
344	жилое			1	
345	жилое			1	
346	жилое			1	
347	жилое			1	
348	жилое			1	
349	жилое			1	
350	жилое			1	
351	жилое			1	
352	жилое			1	
353	жилое			1	
354	жилое			1	
355	жилое			1	
356	жилое			1	
357	жилое			1	

358	жилое			1	
359	жилое			1	
360	жилое			1	
361	жилое			1	
362	жилое			1	
363	жилое			1	
364	жилое			1	
365	жилое			1	
366	жилое			1	
367	жилое			1	
368	жилое			1	
369	жилое			1	
370	жилое			1	
371	жилое			1	
372	жилое			1	
373	жилое			1	
374	жилое			1	
375	жилое			1	
376	жилое			1	
377	жилое			1	
378	жилое			1	
379	жилое			1	
380	жилое			1	
381	жилое			1	
382	жилое			1	
383	жилое			1	
384	жилое			1	
385	жилое			1	
386	жилое			1	
387	жилое			1	
388	жилое			1	
389	жилое			1	
390	жилое			1	
391	жилое			1	
392	жилое			1	
393	жилое			1	
394	жилое			1	
395	жилое			1	
396	жилое			1	
397	жилое			1	
398	жилое			1	
399	жилое			1	
400	жилое			1	

401	жилое			1	
402	жилое			1	
403	жилое			1	
404	жилое			1	
405	жилое			1	
406	жилое			1	
407	жилое			1	
408	жилое			1	
409	жилое			1	
410	жилое			1	
411	жилое			1	
412	жилое			1	
413	жилое			1	
414	жилое			1	
415	жилое			1	
416	жилое			1	
417	жилое			1	
418	жилое			1	
419	жилое			1	
420	жилое			1	
421	жилое			1	
422	жилое			1	
423	жилое			1	
424	жилое			1	
425	жилое			1	
426	жилое			1	
427	жилое			1	
428	жилое			1	
429	жилое			1	
430	жилое			1	
431	жилое			1	
432	жилое			1	
433	жилое			1	
434	жилое			1	
435	жилое			1	
436	жилое			1	
437	жилое			1	
438	жилое			1	
439	жилое			1	
440	жилое			1	
441	жилое			1	
442	жилое			1	
443	жилое			1	

444	жилое			1	
445	жилое			1	
446	жилое			1	
447	жилое			1	
448	жилое			1	
449	жилое			1	
450	жилое			1	
451	жилое			1	
452	жилое			1	
453	жилое			1	
454	жилое			1	
455	жилое			1	
456	жилое			1	
457	жилое			1	
458	жилое			1	
459	жилое			1	
460	жилое			1	
461	жилое			1	
462	жилое			1	
463	жилое			1	
464	жилое			1	
465	жилое			1	
466	жилое			1	
467	жилое			1	
468	жилое			1	
469	жилое			1	
470	жилое			1	
471	жилое			1	
472	жилое			1	
473	жилое			1	
474	жилое			1	
475	жилое			1	
476	жилое			1	
477	жилое			1	
478	жилое			1	
479	жилое			1	
480	жилое			1	
481	жилое			1	
482	жилое			1	
483	жилое			1	
484	жилое			1	
485	жилое			1	
486	жилое			1	

487	жилое			1	
488	жилое			1	
489	жилое			1	
490	жилое			1	
491	жилое			1	
492	жилое			1	
493	жилое			1	
494	жилое			1	
495	жилое			1	
496	жилое			1	
497	жилое			1	
498	жилое			1	
499	жилое			1	
500	жилое			1	
501	жилое			1	
502	жилое			1	
503	жилое			1	
504	жилое			1	
505	жилое			1	
506	жилое			1	
507	жилое			1	
508	жилое			1	
509	жилое			1	
510	жилое			1	
511	жилое			1	
512	жилое			1	
513	жилое			1	
514	жилое			1	
515	жилое			1	
516	жилое			1	
517	жилое			1	
518	жилое			1	
519	жилое			1	
520	жилое			1	
521	жилое			1	
522	жилое			1	
523	жилое			1	
524	жилое			1	
525	жилое			1	
526	жилое			1	
527	жилое			1	
528	жилое			1	
529	жилое			1	

530	жилое			1	
531	жилое			1	
532	жилое			1	
533	жилое			1	
534	жилое			1	
535	жилое			1	
536	жилое			1	
537	жилое			1	
538	жилое			1	
539	жилое			1	
540	жилое			1	
541	жилое			1	
542	жилое			1	
543	жилое			1	
544	жилое			1	
545	жилое			1	
546	жилое			1	
547	жилое			1	
548	жилое			1	
549	жилое			1	
550	жилое			1	
551	жилое			1	
552	жилое			1	
553	жилое			1	
554	жилое			1	
555	жилое			1	
556	жилое			1	
557	жилое			1	
558	жилое			1	
559	жилое			1	
560	жилое			1	
561	жилое			1	
562	жилое			1	
563	жилое			1	
564	жилое			1	
565	жилое			1	
566	жилое			1	
567	жилое			1	
568	жилое			1	
569	жилое			1	
570	жилое			1	
571	жилое			1	
572	жилое			1	

573	жилое			1	
574	жилое			1	
575	жилое			1	
576	жилое			1	
577	жилое			1	
578	жилое			1	
579	жилое			1	
580	жилое			1	
581	жилое			1	
582	жилое			1	
583	жилое			1	
584	жилое			1	
585	жилое			1	
586	жилое			1	
587	жилое			1	
588	жилое			1	
589	жилое			1	
590	жилое			1	
591	жилое			1	
592	жилое			1	
593	жилое			1	
594	жилое			1	
595	жилое			1	
596	жилое			1	
597	жилое			1	
598	жилое			1	
599	жилое			1	
600	жилое			1	
601	жилое			1	
602	жилое			1	
603	жилое			1	
604	жилое			1	
605	жилое			1	
606	жилое			1	
607	жилое			1	
608	жилое			1	
609	жилое			1	
610	жилое			1	
611	жилое			1	
612	жилое			1	
613	жилое			1	
614	жилое			1	
615	жилое			1	

616	жилое			1	
617	жилое			1	
618	жилое			1	
619	жилое			1	
620	жилое			1	
621	жилое			1	
622	жилое			1	
623	жилое			1	
624	жилое			1	
625	жилое			1	
626	жилое			1	
627	жилое			1	
628	жилое			1	
629	жилое			1	
630	жилое			1	
631	жилое			1	
632	жилое			1	
633	жилое			1	
634	жилое			1	
635	жилое			1	
636	жилое			1	
637	жилое			1	
638	жилое			1	
639	жилое			1	
640	жилое			1	
641	жилое			1	
642	жилое			1	
643	жилое			1	
644	жилое			1	
645	жилое			1	
646	жилое			1	
647	жилое			1	
648	жилое			1	
649	жилое			1	
650	жилое			1	
651	жилое			1	
652	жилое			1	
653	жилое			1	
654	жилое			1	
655	жилое			1	
656	жилое			1	
657	жилое			1	
658	жилое			1	

659	жилое			1	
660	жилое			1	
661	жилое			1	
662	жилое			1	
663	жилое			1	
664	жилое			1	
665	жилое			1	
666	жилое			1	
667	жилое			1	
668	жилое			1	
669	жилое			1	
670	жилое			1	
671	жилое			1	
672	жилое			1	
673	жилое			1	
674	жилое			1	
675	жилое			1	
676	жилое			1	
677	жилое			1	
678	жилое			1	
679	жилое			1	
680	жилое			1	
681	жилое			1	
682	жилое			1	
683	жилое			1	
684	жилое			1	
685	жилое			1	
686	жилое			1	
687	жилое			1	
688	жилое			1	
689	жилое			1	
690	жилое			1	
691	жилое			1	
692	жилое			1	
693	жилое			1	
694	жилое			1	
695	жилое			1	
696	жилое			1	
697	жилое			1	
698	жилое			1	
699	жилое			1	
700	жилое			1	
701	жилое			1	

702	жилое			1	
703	жилое			1	
704	жилое			1	
705	жилое			1	
706	жилое			1	
707	жилое			1	
708	жилое			1	
709	жилое			1	
710	жилое			1	
711	жилое			1	
712	жилое			1	
713	жилое			1	
714	жилое			1	
715	жилое			1	
716	жилое			1	
717	жилое			1	
718	жилое			1	
719	жилое			1	
720	жилое			1	
721	жилое			1	
722	жилое			1	
723	жилое			1	
724	жилое			1	
725	жилое			1	
726	жилое			1	
727	жилое			1	
728	жилое			1	
729	жилое			1	
730	жилое			1	
731	жилое			1	
732	жилое			1	
733	жилое			1	
734	жилое			1	
735	жилое			1	
736	жилое			1	
737	жилое			1	
738	жилое			1	
739	жилое			1	
740	жилое			1	
741	жилое			1	
742	жилое			1	
743	жилое			1	
744	жилое			1	

745	жилое			1	
746	жилое			1	
747	жилое			1	
748	жилое			1	
749	жилое			1	
750	жилое			1	
751	жилое			1	
752	жилое			1	
753	жилое			1	
754	жилое			1	
755	жилое			1	
756	жилое			1	
757	жилое			1	
758	жилое			1	
759	жилое			1	
760	жилое			1	
761	жилое			1	
762	жилое			1	
763	жилое			1	
764	жилое			1	
765	жилое			1	
766	жилое			1	
767	жилое			1	
768	жилое			1	
769	жилое			1	
770	жилое			1	
771	жилое			1	
772	жилое			1	
773	жилое			1	
774	жилое			1	
775	жилое			1	
776	жилое			1	
777	жилое			1	
778	жилое			1	
779	жилое			1	
780	жилое			1	
781	жилое			1	
782	жилое			1	
783	жилое			1	
784	жилое			1	
785	жилое			1	
786	жилое			1	
787	жилое			1	

788	жилое			1	
789	жилое			1	
790	жилое			1	
791	жилое			1	
792	жилое			1	
793	жилое			1	
794	жилое			1	
795	жилое			1	
796	жилое			1	
797	жилое			1	
798	жилое			1	
799	жилое			1	
800	жилое			1	
801	жилое			1	
802	жилое			1	
803	жилое			1	
804	жилое			1	
805	жилое			1	
806	жилое			1	
807	жилое			1	
808	жилое			1	
809	жилое			1	
810	жилое			1	
811	жилое			1	
812	жилое			1	
813	жилое			1	
814	жилое			1	
815	жилое			1	
816	жилое			1	
817	жилое			1	
818	жилое			1	
819	жилое			1	
820	жилое			1	
821	жилое			1	
822	жилое			1	
823	жилое			1	
824	жилое			1	
825	жилое			1	
826	жилое			1	
827	жилое			1	
828	жилое			1	
829	жилое			1	
830	жилое			1	

831	жилое			1	
832	жилое			1	
833	жилое			1	
834	жилое			1	
835	жилое			1	
836	жилое			1	
837	жилое			1	
838	жилое			1	
839	жилое			1	
840	жилое			1	
841	жилое			1	
842	жилое			1	
843	жилое			1	
844	жилое			1	
845	жилое			1	
846	жилое			1	
847	жилое			1	
848	жилое			1	
849	жилое			1	
850	жилое			1	
851	жилое			1	
852	жилое			1	
853	жилое			1	
854	жилое			1	
855	жилое			1	
856	жилое			1	
857	жилое			29010.88	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1				1		
2				1		
3				1		
4				1		
5				1		
6				1		
7				1		
8				1		
9				1		
10				1		
11				1		
12				1		

13				1		
14				1		
15				1		
16				1		
17				1		
18				1		
19				1		
20				1		
21				1		
22				1		
23				1		
24				1		
25				1		
26				1		
27				1		
28				1		
29				1		
30				1		
31				1		
32				1		
33				1		
34				1		
35				1		
36				1		
37				1		
38				1		
39				1		
40				1		
41				1		
42				1		
43				1		
44				1		
45				1		
46				1		
47				1		
48				1		
49				1		
50				1		
51				1		
52				1		
53				1		
54				1		
55				1		

56				1		
57				1		
58				1		
59				1		
60				1		
61				1		
62				1		
63				1		
64				1		
65				1		
66				1		
67				1		
68				1		
69				1		
70				1		
71				1		
72				1		
73				1		
74				1		
75				1		
76				2295		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 294 453 829 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:94
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000024155
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 838
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 579,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 218,88 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35 200 802 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 225 191 087 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 696 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2434965804134741491217064454225264641

Владелец: **ООО "ГАММА", Ермолаев Глеб Борисович, Анапа г**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020