

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002923 от 10.11.2025

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 «А»

Дата первичного размещения: 06.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК "КАСКАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д118
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом216-218
	1.2.10	Уточнение адреса: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, ул Лермонтова, д 118, пом 216-218
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 100-99-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kaskad23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaskad23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Атмачьян
	1.5.2	Имя: Вреж
	1.5.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230111809955
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КАСКАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301089398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301001820
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атмачьян
	3.3.2	Имя: Вреж
	3.3.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15964747727
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Атмачьян
	3.4.2	Имя: Вреж
	3.4.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15964747727
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестгрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301101687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТСК "Каскад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2352055982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375066036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК "Каскад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301097670

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атмачьян Вреж Врежевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230111809955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 3182375000222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 448,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 170,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 "А"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Темрюкский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом: 262 "А"
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13636.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 504,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 007,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352041404
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ " АРХКОМ "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-055413-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-086421-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2352056827
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-30-37-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-30-37-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:30:0603016:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение детской площадки внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка детского игрового городка в количестве 1 шт.Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Таманское сельское поселение.Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 179,0 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение универсальной спортивной площадки с площадкой для тренажёров внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка волейбольно-баскетбольной площадки площадью 286 кв.м, а также площадки для установки тренажеров.Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Таманское сельское поселение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление с территории проектируемых многоквартирных жилых домов решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа.Площадка приподнята, имеет твердое покрытие, с трех сторон огорожена.Ограждение площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев и кустарников в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций. На участках, занятых подземными коммуникациями, проектом предусматривается устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта и озеленения сельских улиц. Посадку деревьев производят на расстоянии 5,00м от стен проектируемых зданий, 2,00м от бортового камня проезжих частей и 1,00м от бортового камня тротуаров и площадок. Посадку кустарника производят на расстоянии 3,00м от стен проектируемых зданий, 2,00м от бортового камня проезжих частей и 1,00м от бортового камня тротуаров и площадок. Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. Четырехкратная стрижка в течение вегетационного периода, что даст через 4-5 лет устойчивый, не вытаптываемый газонный слой. Особое внимание при озеленении территории уделяется исключению колючих, ядовитых растений и растений-аллергенов. Площадь озеленения составляет 1511 кв.м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается:-устройство дорожек;-восстановление существующего покрытия прилегающего к участку тротуара;-устройство озеленения на участке;-восстановление существующего озеленения на прилегающей к участку территории; Пешеходная доступность осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам. Ширина проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Высота свободного пространства над проходом частью принята не менее 2,1 м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Разметка и обозначение путей движения инвалидов будет выполнено в рабочей документации. На путях движения установлены тактильные указатели:-на внешних, выпуклых углах здания и сооружений;-на столбах и ограждениях; Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает-5% (не более 1:20), поперечный-2%(не более 1:50)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ №06-02/1808-22-сс от 03.08.2023 года. Срок действия 2 года. Выданы Филиалом ПАО "Россети Кубань" Славянские электрические сети</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны. На игровых, хозяйственных площадках расставлены малые архитектурные формы, соответствующие назначению площадок. Стоянки легкового транспорта для жильцов многоквартирных жилых домов и клиентов магазина общей вместимостью – 72 маш.места расположены на придомовой территории с резервированием 7 маш.мест для транспорта МГН. Недостаток в стоянках легкового транспорта для жильцов многоквартирных жилых домов в 26 маш мест компенсируется за счет благоустройства прилегающей территории согласно концепции развития территории площадью 6,4 га по улице Мичурина в станице Тамань Темрюкского района Краснодарского края, разработанной ООО АТЭК и рассмотренной на градостроительном совете Департамента архитектуры Краснодарского края</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром газораспределение Краснодар</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2308021656</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>28.07.2022</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-04-23/1549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 198,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньводоконкомплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310010637
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-02/1808-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 681,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.31	1	39.90	2.70
2	Квартира	1	1	45.69	1	43.20	2.70
3	Квартира	1	1	41.12	1	39.80	2.70
4	Квартира	1	1	41.12	1	39.80	2.70
5	Квартира	1	1	61.27	2	59.50	2.70
6	Квартира	1	1	60.97	2	59.20	2.70
7	Квартира	1	1	42.47	1	39.80	2.70
8	Квартира	2	1	41.12	1	39.80	2.70
9	Квартира	2	1	61.27	2	59.50	2.70
10	Квартира	2	1	60.97	2	59.20	2.70
11	Квартира	2	1	42.47	1	39.80	2.70
12	Квартира-студия	2	1	29.88	1	29.10	2.70
13	Квартира	2	1	41.25	1	39.90	2.70
14	Квартира	2	1	45.69	1	43.20	2.70
15	Квартира	2	1	41.12	1	39.80	2.70
16	Квартира	3	1	41.12	1	39.80	2.70
17	Квартира	3	1	61.27	2	59.50	2.70
18	Квартира	3	1	60.97	2	59.20	2.70
19	Квартира	3	1	42.47	1	39.80	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.88	1	29.10	2.70
21	Квартира	3	1	41.25	1	39.90	2.70
22	Квартира	3	1	45.69	1	43.20	2.70
23	Квартира	3	1	41.12	1	39.80	2.70
24	Квартира	4	1	41.12	1	39.80	2.70
25	Квартира	4	1	61.27	2	59.50	2.70
26	Квартира	4	1	60.97	2	59.20	2.70
27	Квартира	4	1	42.47	1	39.80	2.70
28	Квартира-студия	4	1	29.88	1	29.10	2.70
29	Квартира	4	1	41.25	1	39.90	2.70
30	Квартира	4	1	45.69	1	43.20	2.70
31	Квартира	4	1	41.12	1	39.80	2.70
32	Квартира	5	1	41.12	1	39.80	2.70
33	Квартира	5	1	61.27	2	59.50	2.70
34	Квартира	5	1	60.97	2	59.20	2.70
35	Квартира	5	1	42.47	1	39.80	2.70
36	Квартира-студия	5	1	29.88	1	29.10	2.70
37	Квартира	5	1	41.25	1	39.90	2.70
38	Квартира	5	1	45.63	1	43.20	2.70
39	Квартира	5	1	41.12	1	39.80	2.70
40	Квартира	1	2	42.60	1	39.90	2.70

41	Квартира	1	2	41.22	1	39.90	2.70
42	Квартира	1	2	41.22	1	39.90	2.70
43	Квартира	1	2	83.95	3	78.30	2.70
44	Квартира	1	2	41.25	1	39.90	2.70
45	Квартира	2	2	41.22	1	39.90	2.70
46	Квартира	2	2	83.85	3	78.20	2.70
47	Квартира	2	2	40.99	1	39.70	2.70
48	Квартира-студия	2	2	30.07	1	29.20	2.70
49	Квартира	2	2	42.50	1	39.80	2.70
50	Квартира	2	2	61.10	2	59.30	2.70
51	Квартира	2	2	61.50	2	59.70	2.70
52	Квартира	2	2	41.22	1	39.90	2.70
53	Квартира	3	2	41.22	1	39.90	2.70
54	Квартира	3	2	83.85	3	78.20	2.70
55	Квартира	3	2	40.99	1	39.70	2.70
56	Квартира-студия	3	2	30.07	1	29.20	2.70
57	Квартира	3	2	42.50	1	39.80	2.70
58	Квартира	3	2	61.10	2	59.30	2.70
59	Квартира	3	2	61.50	2	59.70	2.70
60	Квартира	3	2	41.22	1	39.90	2.70
61	Квартира	4	2	41.22	1	39.90	2.70
62	Квартира	4	2	83.85	3	78.20	2.70
63	Квартира	4	2	40.99	1	39.70	2.70
64	Квартира-студия	4	2	30.07	1	29.20	2.70
65	Квартира	4	2	42.50	1	39.80	2.70
66	Квартира	4	2	61.10	2	59.30	2.70
67	Квартира	4	2	61.50	2	59.70	2.70
68	Квартира	4	2	41.22	1	39.90	2.70
69	Квартира	5	2	41.22	1	39.90	2.70
70	Квартира	5	2	83.85	3	78.20	2.70
71	Квартира	5	2	41.25	1	39.90	2.70
72	Квартира-студия	5	2	30.07	1	29.20	2.70
73	Квартира	5	2	42.63	1	39.90	2.70
74	Квартира	5	2	61.10	2	59.30	2.70
75	Квартира	5	2	61.50	2	59.70	2.70
76	Квартира	5	2	41.22	1	39.90	2.70
77	Квартира-студия	1	3	26.27	1	24.80	2.70
78	Квартира-студия	1	3	30.58	1	28.90	2.70
79	Квартира-студия	1	3	31.46	1	29.90	2.70

80	Квартира-студия	1	3	31.58	1	29.90	2.70
81	Квартира	1	3	40.64	1	38.30	2.70
82	Квартира-студия	2	3	26.24	1	24.80	2.70
83	Квартира-студия	2	3	30.58	1	28.90	2.70
84	Квартира-студия	2	3	31.46	1	29.90	2.70
85	Квартира-студия	2	3	31.26	1	29.70	2.70
86	Квартира	2	3	40.64	1	38.30	2.70
87	Квартира-студия	2	3	38.93	1	37.10	2.70
88	Квартира-студия	2	3	39.33	1	37.50	2.70
89	Квартира-студия	3	3	26.24	1	24.80	2.70
90	Квартира-студия	3	3	30.58	1	28.90	2.70
91	Квартира-студия	3	3	31.46	1	29.90	2.70
92	Квартира-студия	3	3	31.26	1	29.70	2.70
93	Квартира	3	3	40.64	1	38.30	2.70
94	Квартира-студия	3	3	38.93	1	37.10	2.70
95	Квартира-студия	3	3	39.33	1	37.50	2.70
96	Квартира-студия	4	3	26.24	1	24.80	2.70
97	Квартира-студия	4	3	30.58	1	28.90	2.70
98	Квартира-студия	4	3	31.46	1	29.90	2.70
99	Квартира-студия	4	3	31.26	1	29.70	2.70
100	Квартира	4	3	40.64	1	38.30	2.70
101	Квартира-студия	4	3	38.93	1	37.10	2.70
102	Квартира-студия	4	3	39.33	1	37.50	2.70
103	Квартира-студия	5	3	26.67	1	25.20	2.70
104	Квартира-студия	5	3	30.48	1	28.80	2.70
105	Квартира-студия	5	3	31.46	1	29.90	2.70
106	Квартира-студия	5	3	31.58	1	29.90	2.70

107	Квартира	5	3	40.64	1	38.30	2.70
108	Квартира-студия	5	3	38.93	1	37.10	2.70
109	Квартира-студия	5	3	39.36	1	37.50	2.70
110	Квартира-студия	1	4	26.24	1	24.80	2.70
111	Квартира-студия	1	4	30.45	1	28.80	2.70
112	Квартира-студия	1	4	31.46	1	29.90	2.70
113	Квартира-студия	1	4	31.58	1	29.90	2.70
114	Квартира	1	4	40.73	1	38.30	2.70
115	Квартира-студия	1	4	26.07	1	24.60	2.70
116	Квартира-студия	1	4	30.55	1	28.90	2.70
117	Квартира-студия	1	4	27.76	1	26.20	2.70
118	Квартира-студия	1	4	27.76	1	26.20	2.70
119	Квартира-студия	2	4	26.79	1	25.20	2.70
120	Квартира-студия	2	4	30.45	1	28.80	2.70
121	Квартира-студия	2	4	31.86	1	30.30	2.70
122	Квартира-студия	2	4	31.98	1	30.30	2.70
123	Квартира	2	4	41.13	1	38.70	2.70
124	Квартира-студия	2	4	26.47	1	25.00	2.70
125	Квартира-студия	2	4	30.85	1	29.20	2.70
126	Квартира-студия	2	4	28.16	1	26.60	2.70
127	Квартира-студия	2	4	28.28	1	26.60	2.70
128	Квартира-студия	3	4	26.79	1	25.20	2.70
129	Квартира-студия	3	4	30.45	1	28.80	2.70
130	Квартира-студия	3	4	31.86	1	30.30	2.70
131	Квартира-студия	3	4	31.98	1	30.30	2.70
132	Квартира	3	4	41.13	1	38.70	2.70
133	Квартира-студия	3	4	26.47	1	25.00	2.70

134	Квартира-студия	3	4	30.85	1	29.20	2.70
135	Квартира-студия	3	4	28.16	1	26.60	2.70
136	Квартира-студия	3	4	28.28	1	26.60	2.70
137	Квартира-студия	4	4	26.79	1	25.20	2.70
138	Квартира-студия	4	4	30.45	1	28.80	2.70
139	Квартира-студия	4	4	31.86	1	30.30	2.70
140	Квартира-студия	4	4	31.98	1	30.30	2.70
141	Квартира	4	4	41.13	1	38.70	2.70
142	Квартира-студия	4	4	26.47	1	25.00	2.70
143	Квартира-студия	4	4	30.85	1	29.20	2.70
144	Квартира-студия	4	4	28.16	1	26.60	2.70
145	Квартира-студия	4	4	28.28	1	26.60	2.70
146	Квартира-студия	5	4	26.79	1	25.20	2.70
147	Квартира-студия	5	4	30.45	1	28.80	2.70
148	Квартира-студия	5	4	31.86	1	30.30	2.70
149	Квартира-студия	5	4	31.98	1	30.30	2.70
150	Квартира	5	4	41.13	1	38.70	2.70
151	Квартира-студия	5	4	26.47	1	25.00	2.70
152	Квартира-студия	5	4	30.85	1	29.20	2.70
153	Квартира-студия	5	4	28.16	1	26.60	2.70
154	Квартира-студия	5	4	28.28	1	26.60	2.70
155	Квартира-студия	1	5	26.24	1	24.80	2.70
156	Квартира-студия	1	5	30.45	1	28.80	2.70
157	Квартира-студия	1	5	31.58	1	29.90	2.70
158	Квартира-студия	1	5	31.58	1	29.90	2.70
159	Квартира-студия	1	5	40.73	1	38.30	2.70

160	Квартира-студия	1	5	26.07	1	24.60	2.70
161	Квартира-студия	1	5	30.55	1	28.90	2.70
162	Квартира-студия	1	5	27.76	1	26.20	2.70
163	Квартира-студия	1	5	27.76	1	26.20	2.70
164	Квартира-студия	2	5	26.24	1	24.80	2.70
165	Квартира-студия	2	5	30.45	1	28.80	2.70
166	Квартира-студия	2	5	31.58	1	29.90	2.70
167	Квартира-студия	2	5	31.58	1	29.90	2.70
168	Квартира	2	5	40.73	1	38.30	2.70
169	Квартира-студия	2	5	26.07	1	24.60	2.70
170	Квартира-студия	2	5	30.55	1	28.90	2.70
171	Квартира-студия	2	5	27.76	1	26.20	2.70
172	Квартира-студия	2	5	27.76	1	26.20	2.70
173	Квартира-студия	3	5	26.24	1	24.80	2.70
174	Квартира-студия	3	5	30.45	1	28.80	2.70
175	Квартира-студия	3	5	31.58	1	29.90	2.70
176	Квартира-студия	3	5	31.58	1	29.90	2.70
177	Квартира	3	5	40.73	1	38.30	2.70
178	Квартира-студия	3	5	26.07	1	24.60	2.70
179	Квартира-студия	3	5	30.55	1	28.90	2.70
180	Квартира-студия	3	5	27.76	1	26.20	2.70
181	Квартира-студия	3	5	27.76	1	26.20	2.70
182	Квартира-студия	4	5	26.24	1	24.80	2.70
183	Квартира-студия	4	5	30.45	1	28.80	2.70
184	Квартира-студия	4	5	31.58	1	29.90	2.70
185	Квартира-студия	4	5	31.58	1	29.90	2.70

186	Квартира	4	5	40.73	1	38.30	2.70
187	Квартира-студия	4	5	26.07	1	24.60	2.70
188	Квартира-студия	4	5	30.55	1	28.90	2.70
189	Квартира-студия	4	5	27.76	1	26.20	2.70
190	Квартира-студия	4	5	27.76	1	26.20	2.70
191	Квартира-студия	5	5	26.24	1	24.80	2.70
192	Квартира-студия	5	5	30.45	1	28.80	2.70
193	Квартира-студия	5	5	31.58	1	29.90	2.70
194	Квартира-студия	5	5	31.58	1	29.90	2.70
195	Квартира	5	5	40.73	1	38.30	2.70
196	Квартира-студия	5	5	26.07	1	24.60	2.70
197	Квартира-студия	5	5	30.55	1	28.90	2.70
198	Квартира-студия	5	5	27.76	1	26.20	2.70
199	Квартира-студия	5	5	27.76	1	26.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.30	офис	65.30	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	438.20	магазин	438.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение сетей связи	подвал, секция 1	техническое	9.20
	коридор	подвал, секция 1	общественное	123.10

	электрощитовая	подвал, секция 1	техническое	7.40
	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	8.00
	вестибюль	1 этаж, секция 1	общественное	11.60
	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общественное	36.50
	колясочная	1 этаж, секция 1	общественное	13.80
	коридор	1 этаж, секция 1	общественное	25.70
	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, секция 1	общественное	20.70
	коридор	2 этаж, секция 1	общественное	25.70
	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, секция 1	общественное	20.70
	коридор	3 этаж, секция 1	общественное	25.70
	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, секция 1	общественное	20.70
	коридор	4 этаж, секция 1	общественное	25.70
	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, секция 1	общественное	20.70
	коридор	5 этаж, секция 1	общественное	25.70
	коридор	подвал, секция 2	общественное	143.80
	помещение сетей связи	подвал, секция 2	техническое	6.10
	тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	8.10
	колясочная	1 этаж, секция 2	общественное	14.30
	вестибюль	1 этаж, секция 2	общественное	11.80
	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общественное	36.60
	коридор	1 этаж, секция 2	общественное	26.80
	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, секция 2	общественное	20.00
	коридор	2 этаж, секция 2	общественное	29.90
	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, секция 2	общественное	20.00
	коридор	3 этаж, секция 2	общественное	29.90
	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, секция 2	общественное	20.00
	коридор	4 этаж, секция 2	общественное	29.90
	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, секция 2	общественное	20.00
	коридор	5 этаж, секция 2	общественное	29.90
	техподполье	подвал, секция 3	общественное	85.70
	помещение сетей связи	подвал, секция 3	техническое	7.40
	тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	5.00
	колясочная	1 этаж, секция 3	общественное	9.30
	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общественное	42.30
	коридор	1 этаж, секция 3	общественное	11.50
	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, секция 3	общественное	31.60

	коридор	2 этаж, секция 3	общественное	11.50
	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, секция 3	общественное	31.60
	коридор	3 этаж, секция 3	общественное	11.50
	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, секция 3	общественное	31.60
	коридор	4 этаж, секция 3	общественное	11.50
	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, секция 3	общественное	31.60
	коридор	5 этаж, секция 3	общественное	11.50
	коридор	подвал, секция 4	общественное	114.70
	помещение сетей связи	подвал, секция 4	техническое	7.40
	электрощитовая	подвал, секция 4	техническое	4.70
	тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	5.20
	колясочная	1 этаж, секция 4	общественное	9.00
	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 4	общественное	42.00
	коридор	1 этаж, секция 4	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, секция 4	общественное	31.50
	коридор	2 этаж, секция 4	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, секция 4	общественное	31.50
	коридор	3 этаж, секция 4	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, секция 4	общественное	31.50
	коридор	4 этаж, секция 4	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, секция 4	общественное	31.50
	коридор	5 этаж, секция 4	общественное	23.00
	коридор	подвал, секция 5	общественное	113.60
	помещение сетей связи	подвал, секция 5	техническое	6.70
	тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	5.20
	колясочная	1 этаж, секция 5	общественное	9.00
	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 5	общественное	42.00
	коридор	1 этаж, секция 5	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, секция 5	общественное	31.50
	коридор	2 этаж, секция 5	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, секция 5	общественное	31.50
	коридор	3 этаж, секция 5	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, секция 5	общественное	31.50
	коридор	4 этаж, секция 5	общественное	23.00
	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, секция 5	общественное	31.50

	коридор	5 этаж, секция 5	общественное	23.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
5	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
6	в каждой квартире	узел учета расхода воды для каждой квартиры	водоснабжение	
7	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление	
8	подвал, секция 1	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение	
9	подвал, секция 4	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение	
10	подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	подземная и надземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение	
17	подземная и надземная части, секция 2	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение	
18	подземная и надземная части, секция 3	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение	
19	подземная и надземная части, секция 4	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение	
20	подземная и надземная части, секция 5	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение	
21	подземная и надземная части, секция 6	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение	

22	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
23	кольцевая наружная водопроводная сеть, на расстоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружное противопожарное водоснабжение
24	в каждой квартире	устройство внутриквартирного пожаротушения	внутреннее пожаротушение
25	в каждой квартире (санузлы)	специальные краны с жестким шлангом диаметром 19мм	внутреннее пожаротушение
26	в каждой квартире (жилые комнаты и кухня)	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
27	в каждой квартире (прихожие)	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
28	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
29	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
30	помещения бытового обслуживания населения	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
31	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации
32	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение
33	кровля секция 1, 6	блочная модульная котельная	отопление
34	в границах земельного участка	локальные очистные сооружения	водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 778 250,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000013744
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 692 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 568 976 358,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 123 023 642,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 498,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 593 629 773,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 640 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 978 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Для защиты проектируемых зданий жилого комплекса от негативного воздействия вод, проектируемая территория частично подсыпается, Высота подсыпки составляет от 0,00 м до 1,10 м. Проектом предусматривается устройство цоколя проектируемых зданий высотой от 0,40 м до 1,50 м. Вокруг проектируемых зданий предусматривается устройство отмостки, защищающая фундаменты зданий от негативного воздействия грунтовых вод. Отвод поверхностных вод с проектируемых пешеходных и газонных частей решается за счёт вертикальной планировки данной территории с последующим отводом поверхностных стоков в подземные герметичные накопительные резервуары закрытого типа. Вокруг проектируемых зданий предусмотрено устройство отмостки шириной не менее 1,00 м для защиты проектируемых фундаментов от негативного воздействия грунтовых вод. Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с проектируемой территории. Отвод поверхностных стоков решается путем создания допустимых уклонов в сторону проектируемых внутри дворовых проездов с последующим их сбором в накопительные герметичные резервуары. Для проектируемого жилого комплекса запроектирована наружная сеть бытовой самотечной канализации, которая предусматривает сбор и отвод сточных вод от потребителей в самотечный канализационный коллектор Д160 мм и далее в ЛОС, расположенные на территории объекта. За аналог приняты сооружения биологической очистки НВК-Р-70. Очищенная вода собирается в ж/б резервуар с дальнейшим использованием на технологические нужды, а также на полив. Проектом предусматривается отвод бытовых стоков от жилого комплекса через систему проектируемых самотечных канализационных трубопроводов на очистные сооружения биологической очистки. В состав сооружений входит аэротенк, вторичный отстойник, блок доочистки и обеззараживания, погружной модуль УФ-обеззараживания и реагентное хозяйство, располагаемое в отдельно стоящем павильоне. Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от крышной газовой котельной на секциях тип 1 и тип 3. Магистральные трубопроводы от котельных до секций тип 2, 3А, 4 прокладываются по кровле в технологических каналах. Теплоноситель от котельной - вода с параметрами 80-60С, согласно паспорта котельной. Присоединение системы отопления предусматривается по зависимой схеме от распределительной гребенки расположенной в помещении котельной. Проектная документация по крышной газовой котельной будет разработана отдельным проектом специализированной организацией</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c6ef99007eb3169246a06383c3cbf141

Владелец: **ООО "СЗ СК "КАСКАД", АТМАЧЬЯН
ВРЕЖ ВРЕЖЕВИЧ, Р-Н АНАПСКИЙ,Г АНАПА**

Действителен: с 22.10.2025 по 22.01.2027