

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002084 от 13.07.2026

Малоэтажный жилой дом №8 по ул. Жданова

Дата первичного размещения: 10.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 10
	1.2.10	Уточнение адреса: 423803, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 5А, помещ 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79376237048
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юнусова
	1.5.2	Имя: Миляуша
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165040403849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 71,69 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мингалимова
	3.3.2	Имя: Дания
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 28,31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиуловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие и прямое владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650416897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600071835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шамиля Усманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-206-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авиатор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-207-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авиатор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-224-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авиатор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-30-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 551,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 822 789,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 554,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Http://gk-profit.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр -не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Жданова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Жданова з.у 3(жилой дом №8 блок-секция 1,2,3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5989.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 602,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 602,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: КЧ/УКСЛ
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.05.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-017559-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054313-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-069667-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Авиатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства "Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-380-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-23-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-23-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-23-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-23-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7292-А3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:030403:620
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке размещается игровой комплекс КСИЛ_5438.Детский игровой комплекс представляет собой модульную сборно-разборную конструкцию и состоять из 2-х ярусной башни с крышей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, цветов и многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп не превышает 50%, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ №677 выданы 06.03.2026г. МУП ПАД, сроком до 05.03.2027г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50922
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2400-0888-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2400-0888-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024/НЧЭС/Т288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 102				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	36.89	1	17.78	2.70
2	Квартира	1	1	41.68	2	26.08	2.70
3	Квартира	1	1	48.16	2	23.47	2.70
4	Квартира	1	1	41.74	2	24.27	2.70
5	Квартира	1	1	51.24	2	31.40	2.70
6	Квартира	1	1	54.43	3	36.99	2.70
7	Квартира	1	1	38.33	1	11.68	2.70
8	Квартира-студия	1	1	29.36	1	10.18	2.70
9	Квартира-студия	1	1	34.65	1	16.12	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.06	1	9.29	2.70
11	Квартира	2	1	36.89	1	17.78	2.70
12	Квартира	2	1	41.68	2	26.08	2.70
13	Квартира	2	1	48.16	2	23.47	2.70
14	Квартира	2	1	41.74	2	24.27	2.70
15	Квартира	2	1	51.24	2	31.40	2.70
16	Квартира	2	1	54.43	3	36.99	2.70
17	Квартира	2	1	38.33	1	11.68	2.70
18	Квартира-студия	2	1	29.36	1	10.18	2.70
19	Квартира-студия	2	1	34.65	1	16.12	2.70
20	Квартира-студия	3	1	22.06	1	9.29	2.70
21	Квартира	3	1	36.89	1	17.78	2.70
22	Квартира	3	1	41.68	2	26.08	2.70
23	Квартира	3	1	48.16	2	23.47	2.70
24	Квартира	3	1	41.74	2	24.27	2.70
25	Квартира	3	1	51.24	2	31.40	2.70
26	Квартира	3	1	54.43	3	36.99	2.70
27	Квартира	3	1	38.33	1	11.68	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.36	1	10.18	2.70
29	Квартира-студия	3	1	34.65	1	16.12	2.70
30	Квартира-студия	4	1	22.06	1	9.29	2.70
31	Квартира	4	1	36.89	1	17.78	2.70
32	Квартира	4	1	41.68	2	26.08	2.70
33	Квартира	4	1	48.16	2	23.47	2.70
34	Квартира	4	1	41.74	2	24.27	2.70
35	Квартира	4	1	51.24	2	31.40	2.70
36	Квартира	4	1	54.43	3	36.99	2.70
37	Квартира	4	1	38.33	1	11.68	2.70

38	Квартира-студия	4	1	29.36	1	10.18	2.70
39	Квартира-студия	4	1	34.65	1	16.12	2.70
40	Квартира	1	2	54.72	3	32.39	2.70
41	Квартира	1	2	81.22	4	50.46	2.70
42	Квартира	1	2	32.49	1	13.11	2.70
43	Квартира	1	2	36.30	2	22.54	2.70
44	Квартира	1	2	36.07	1	15.06	2.70
45	Квартира	1	2	66.80	3	43.13	2.70
46	Квартира	1	2	36.39	1	12.65	2.70
47	Квартира	2	2	54.83	3	32.77	2.70
48	Квартира	2	2	81.22	4	50.46	2.70
49	Квартира	2	2	32.49	1	13.11	2.70
50	Квартира	2	2	36.30	2	22.54	2.70
51	Квартира	2	2	36.07	1	15.06	2.70
52	Квартира	2	2	66.80	3	43.13	2.70
53	Квартира	2	2	56.88	2	25.39	2.70
54	Квартира	3	2	54.83	3	32.77	2.70
55	Квартира	3	2	81.22	4	50.46	2.70
56	Квартира	3	2	32.49	1	13.11	2.70
57	Квартира	3	2	36.30	2	22.54	2.70
58	Квартира	3	2	36.07	1	15.06	2.70
59	Квартира	3	2	66.80	3	43.13	2.70
60	Квартира	3	2	56.88	2	25.39	2.70
61	Квартира	4	2	54.83	3	32.77	2.70
62	Квартира	4	2	81.22	4	50.46	2.70
63	Квартира	4	2	32.49	1	13.11	2.70
64	Квартира	4	2	36.30	2	22.54	2.70
65	Квартира	4	2	36.07	1	15.06	2.70
66	Квартира	4	2	66.80	3	43.13	2.70
67	Квартира	4	2	56.88	1	12.95	2.70
68	Квартира-студия	1	3	34.67	1	16.00	2.70
69	Квартира-студия	1	3	29.35	1	10.83	2.70
70	Квартира	1	3	38.34	1	11.68	2.70
71	Квартира	1	3	54.30	3	36.99	2.70
72	Квартира-студия	1	3	25.32	1	9.27	2.70
73	Квартира	1	3	47.28	2	29.54	2.70
74	Квартира	1	3	73.17	3	50.76	2.70
75	Квартира	1	3	81.51	4	50.55	2.70
76	Квартира-студия	2	3	34.67	1	16.00	2.70

77	Квартира-студия	2	3	29.35	1	10.83	2.70
78	Квартира	2	3	38.34	1	11.68	2.70
79	Квартира	2	3	54.30	3	36.99	2.70
80	Квартира-студия	2	3	25.32	1	9.27	2.70
81	Квартира	2	3	47.28	2	29.54	2.70
82	Квартира	2	3	71.84	3	50.65	2.70
83	Квартира	2	3	61.51	3	38.34	2.70
84	Квартира	2	3	40.27	1	15.36	2.70
85	Квартира-студия	3	3	34.67	1	16.00	2.70
86	Квартира-студия	3	3	29.35	1	10.83	2.70
87	Квартира	3	3	38.34	1	11.68	2.70
88	Квартира	3	3	54.30	3	36.99	2.70
89	Квартира-студия	3	3	25.32	1	9.27	2.70
90	Квартира	3	3	47.28	2	29.54	2.70
91	Квартира	3	3	71.84	3	50.65	2.70
92	Квартира	3	3	61.51	3	38.34	2.70
93	Квартира	3	3	40.27	1	15.36	2.70
94	Квартира-студия	4	3	34.67	1	16.00	2.70
95	Квартира-студия	4	3	29.35	1	10.83	2.70
96	Квартира	4	3	38.34	1	11.68	2.70
97	Квартира	4	3	54.30	3	36.99	2.70
98	Квартира-студия	4	3	25.32	1	9.27	2.70
99	Квартира	4	3	47.28	2	29.54	2.70
100	Квартира	4	3	71.84	3	50.65	2.70
101	Квартира	4	3	61.51	3	38.34	2.70
102	Квартира	4	3	40.27	1	15.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП пристроенный	Секция 1, техподполье	техническое	46.87
2	Техподполье	Секция 1, техподполье	техническое	499.04
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	20.32

4	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	1.97
5	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	35.00
6	Л.К.	Секция 1, 1 этаж	общественное	13.09
7	ИТП	Секция 1, 1 этаж	техническое	8.77
8	Межквартирный коридор	Секция 1, 2-4 этаж	общественное	104.94
9	Л.К.	Секция 1, 2-4 этаж	общественное	68.04
10	Л.К.	Секция 1, кровля	техническое	22.68
11	Техподполье	Секция 2, техподполье	техническое	451.68
12	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.50
13	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	1.77
14	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	27.65
15	Л.К.	Секция 2, 1 этаж	общественное	11.38
16	ИТП	Секция 2, 1 этаж	техническое	3.19
17	ВРУ	Секция 2, 1 этаж	техническое	9.49
18	Межквартирный коридор	Секция 2, 2-3 этаж	общественное	55.30
19	Л.К.	Секция 2, 2-3 этаж	общественное	36.12
20	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	27.65
21	Л.К.	Секция 2, 4 этаж	общественное	18.06
22	Л.К.	Секция 2, кровля	техническое	18.34
23	Техподполье	Секция 3, техподполье	техническое	499.05
24	Холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	20.85
25	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	техническое	1.82
26	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	31.90
27	Л.К.	Секция 3, 1 этаж	общественное	11.23
28	ИТП	Секция 3, 1 этаж	техническое	10.72
29	Межквартирный коридор	Секция 3, 2-4 этаж	общественное	102.30
30	Л.К.	Секция 3, 2-4 этаж	общественное	68.04
31	Л.К.	Секция 3, кровля	техническое	21.98
			undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть, блок-секция 1-3 (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
2	Подземная часть, блок-секция 1-3 (электрощитовая)	Распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная часть и надземная часть, блок-секция 1-3	Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод)	Водоснабжение
4	Подземная часть и надземная часть, блок-секция 1-3	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая и дождевая канализация)	Водоотведение
5	Коридоры, эвакуационные пути, блок-секция 1-3	Система оповещения и контроля эвакуацией 1 типа	Служат для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре
6	Жилые комнаты, коридоры, блок-секция 1-3	Автономные оптико-электронные извещатели типа "ИП 212-142"	Служат для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре
7	Общие коридоры, нежилые помещения цокольного этажа, блок-секция 1-3	Дымовые пожарные извещатели	Служат для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре
8	1 этаж, блок-секция 2	Приемно-контрольные приборы и приборы управления РЗ-Рубеж-2ОП	Передача сигнала о пожаре в ПЦН
9	1 этаж, блок-секция 1-3	Адресно-релейные модули РМ-1С	Пожарная безопасность, разблокировка дверей при пожаре
10	Жилые помещения, блок-секция 1-3	Вентилятор бытовой	Для вытяжной системы вентиляции
11	Жилые помещения, блок-секция 1-3	Приточные клапаны КИВ	Для приточной системы вентиляции
12	1 этаж ИТП, блок секция 1-3	Насосы для отопления	Для подготовки воды системы отопления
13	1 этаж ИТП, блок секция 1-3	Регулирующие клапаны	Регулирование параметров системы отопления
14	Кровля, блок-секция 1-3	Одноконтурные газовые котлы	Отопление
15	Территория двора и пешеходные дорожки, блок-секция 1-3	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 637 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401300040416
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 358 250 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 309 577 215,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 672 784,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 721,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 543 674 018,48 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 309 577 215,70 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:030403:610

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изм. № 566-22	01.12.2022	Архитектурные решения	Внесение изменений в общие данные и текстовую часть раздела. Корректировка посекционных объемно-планировочных показателей и уточнение квартирограммы Блок-секции 2 в связи с оптимизацией внутренней планировки (замена листов 2, 3, 9, 10).
Изм. № 648-22	01.12.2022	Изделия железобетонные	Корректировка общих данных. Из проекта полностью исключены внутренние штрабы; произведен перенос технологических отверстий диаметром 50 мм и 60 мм в сборных элементах стен в соответствии с актуальным заданием смежного инженерного раздела ЭО (замена листов 1, 5).
Изм. № 690-22	01.12.2022	Изделия железобетонные	Корректировка общих данных. На опалубочных видах изменены габариты закладных металлических пластин каркаса и их привязки к внешнему краю плиты; пересчитана общая ведомость расхода стали (замена листов 1, 6, 8, 14, 16, 24, 28, 36, 38, 42, 48, 50, 52, 53, 54).
Изм. № 748-22	01.12.2022	Изделия железобетонные	Корректировка общих данных основного комплекта чертежей и включение в состав альбома новых рабочих листов с 61 по 65 для Секции 1.
Изм. № 743-22	28.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Актуализация текстовой части Пояснительной записки для объектов 1-й очереди строительства (замена листа 4) в связи с получением новых градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) от 28.12.2022 г. для жилых домов №1, 2, 3.
Изм. № 002-23	01.01.2023	Изделия железобетонные	Корректировка общих данных. Добавлен нормативный расход конструкционной стали на элемент Фэ13.20,5. Комплект дополнен новыми рабочими листами с 21 по 25.
Изм. № 006-23	01.01.2023	Конструктивные решения	Корректировка общих данных, исправление общего количества и объема перемычек марки Пр-1 на высотной отметке +3.000 (замена листов 1, 19.2).
Изм. № 006-23	01.01.2023	Изделия железобетонные	Изменение ведомости чертежей, замена сборной железобетонной плиты марки ПБ39,6.6,65-8-22,5 на плиту марки ПБ39,6.9,35-8-22,5 (замена листов 1, 99).

Изм. № 009- 23	01.01.2023	Изделия железобетонные	Корректировка общих данных. В конструкции лестничной площадки 1ЛП32.16,5-4 изменена конфигурация опалубки и проектная привязка закладной детали Здл1; откорректирована масса каркасов Кб1, Кб2 и сеток Сл5, Сл6, Сб3, Сб4 в спецификациях и ведомости расхода стали (замена листов 1, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 27).
Изм. № 069- 23	01.01.2023	Монолитные конструкции	На схемах дополнительного армирования учтено усиление монолитных участков перекрытия в осях бс-7с/Бс-Гс; добавлено сечение 16-16. Внесены изменения в спецификацию материалов и ведомость расхода стали (ВРС) (замена листов 1, 10, 12, 15, 18.1, 19.3, 19.4).
Изм. № 132- 23	01.01.2023	Конструктивные решения	Корректировка общих данных основного комплекта чертежей и включение в состав тома новых конструктивных листов с 22 по 27 для Блок-секции 2.
Изм. № 156- 23	01.01.2023	Изделия железобетонные	Внесение изменений в ведомость рабочих чертежей и дополнение комплекта новыми листами с 66 по 84 (плоские и пространственные арматурные каркасы марок КР28...КР41).
Изм. № 214- 23	01.01.2023	Конструктивные решения	По КР3 (Секция 1): В спецификацию добавлены плиты, монолитный участок УМ-1, анкера Па1, Па3 и бетон класса В15 на отметке +12.000. Разработана схема расположения плит покрытия (листы 1, 20.3, 20.4, 23, 24).
Изм. № 214- 23	01.01.2023	Конструктивные решения	По КР3 (Секция 3): Добавлено сечение М-М, плита П-44 на отм. +12.000, схема расположения элементов покрытия и монолитный участок УМ-1 (листы 1, 17, 19.2, 19.3, 19.4, 22, 23).
Изм. № 214- 23	01.01.2023	Изделия железобетонные	Внесение изменений в ведомость чертежей КЖИ1-1 и дополнение альбома рабочими листами с 85 по 91 (арматурные каркасы марок КР42...КР48).
Изм. № 215- 23	01.01.2023	Изделия железобетонные	Корректировка общих данных тома и замена проектной марки несущего профилированного стального настила (профнастила) на листе 25.
Изм. № 526- 23	01.01.2023	Конструктивные решения фундаментов	Пакет 1: Добавлен новый участок ленточного фундамента и дополнительная рабочая арматура в осях Ес-Жс/4с-5с и в осях бс-7с/Гс (замена листов 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15).
Изм. № 526- 23	01.01.2023	Конструктивные решения фундаментов	Пакет 2: Убраны выпуски арматуры в местах проемов по осям 1с, Ас, 8с, 11с, Ес. Увеличены габариты колонн по осям Бс, Вс/3с и Ес, Жс/6с. Увеличена ширина подошвы фундамента по оси Ас/6с-7с (листы 1.1, 4, 5, 6, 8, 10, 10.1, 11, 14, 15).
Изм. № 561- 23	01.01.2023	Конструктивные решения фундаментов	Корректировка общих данных. В спецификацию железобетонных конструкций ниже отметки 0.000 и на схемы расположения элементов добавлена закладная технологическая гильза Г1 по оси Ас (замена листов 1.1, 3, 7, 11).

Изм. № 119- 23	01.01.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Масштабная замена листов графической части генерального плана (листы 2, 3, 5, 7, 8). Добавлены новые листы 9 и 10. Полностью переработана и заменена текстовая часть Пояснительной записки на листах 1–16.
Изм. № 192- 23	01.01.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Точечная корректировка графических материалов генерального плана — произведена замена листа 9. Текстовая часть оставлена без изменений.
Изм. № 298- 23	14.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Замена графического листа 2 («Разбивочный план»). Одновременно с этим внесены сопутствующие технические изменения и новые расчеты в текстовую часть Пояснительной записки на листах 2–16.
Изм. № 586- 23	08.12.2023	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение	Выполнена корректировка трассы кабельных линий и принципиальной схемы наружного электрического освещения на основании официального письма технического заказчика №274 от 08.12.2023 г. Обновлено содержание тома (замена листов 2, 7).
Изм. № 163- 24	01.01.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	Из графической части проекта КР2 (Блок-секция 2, лист 8) полностью исключена котельная в связи с параллельным внесением изменений в смежный инженерный раздел ОВ (Отопление и вентиляция).
Изм. № 172- 24	01.01.2024	Конструктивные решения	Внесены изменения в спецификацию металлических изделий лестничных клеток по разделу КР4: изменен шаг, габаритный размер и вес позиции №1, пересчитан общий вес стального косоура (замена листов 1, 32).
Изм. № 187- 24	01.01.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 1: Изменение ведомости чертежей, замена сборной железобетонной плиты марки ПБ45.12 на плиту марки ПБ45.15 на отметке +6.000.
Изм. № 187- 24	01.01.2024	Изделия железобетонные	Внесение изменений в ведомость чертежей КЖИ1-5 и дополнение альбома новыми рабочими листами с 102 по 105 для Секции 1.
Изм. № 189- 24	01.01.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 1: Заменены листы 2, 22–26 (исключены переемычки ПР-4, ПР-11...ПР-13, скорректированы высотные отметки). Включены новые листы 8, 9, 15, 16, 21, 27–38.
Изм. № 189- 24	01.01.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 2: Изменена марка ПР-4, исключена ПР-5, добавлена ПР-13. Включены новые листы 2, 8, 9, 10–14, 15, 18, 24–36.
Изм. № 189- 24	01.01.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 3: Замаркированы ограждения и лестничные марши ЛМ-1, добавлена спецификация к узлам, исключена ПР-9, включены новые листы 2, 8, 10–15, 26–37.
Изм. № 274- 24	01.01.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта КР2. Полностью скорректирована спецификация материалов наружных и внутренних стен здания (замена листов 2, 10, 21 для Секции 1; листов 2, 18, 19 для Секции 2; листов 2, 9, 16 для Секции 3).

Изм. № 300- 24	01.01.2024	Конструктивные решения	Внесение изменений в рабочие чертежи КР4: произведена замена проектной марки сборной железобетонной панели перекрытия с ППк1 на ППк2 (замена листов 1, 2).
Изм. № 306- 24	01.04.2024	Архитектурные решения	По Блок-секциям 1, 2, 3: Скорректированы общие ТЭПы дома в Пояснительной записке, в графическую часть добавлена новая расчетная таблица №2 (листы 2, 3, 7, 7.1, 9, 10).
Изм. № 306- 24	01.04.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 1: Промаркированы и изменены геометрические размеры вытяжных вентиляционных шахт на планах (листы 2, 8, 34).
Изм. № 306- 24	01.04.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 2: Скорректирована кодировка, типы и проектная привязка вентиляционных шахт ВШ (листы 2, 8, 31).
Изм. № 169- 24	01.04.2024	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Полная замена принципиальных однолинейных расчетных схем распределительных сетей 380/220В и этажных щитов ЩЭ (на 3 и 4 квартиры) во всех трех блок-секциях дома в связи с переходом на новые типы приборов учета электроэнергии (замена листов 4, 5, 6, 11, 29, 30, 50–52, 72–74).
Изм. № 172- 24	22.04.2024	Сети связи. Слаботочные сети	Полная замена листов графических планов сетей связи и Спецификации оборудования (листов СТ, 31, 33 СО) на основании официального письма-согласования от инвестора ООО СЗ «ИНВЕСТОР» №20 от 22.04.2024 г.
Изм. № 150- 24	01.04.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка текстовых разделов ОДИ и графической схемы путей перемещения МГН на листе 4 по официальным замечаниям и требованиям государственной экспертизы.
Изм. № 394- 24	06.04.2024	Мероприятия по охране окружающей среды	Корректировка Пояснительной записки ООС (замена листов 4, 5): актуализирован кадастровый номер земельного участка и реквизиты нового ГПЗУ для Дома №8, внесена информация о новой зоне малоэтажной застройки Ж-2, скорректированы ТЭП.
Изм. № 395- 24	06.04.2024	Пояснительная записка	Внесение изменений в Пояснительную записку проекта (листы 3, 4, 9–11). Корректировка реквизитов ГПЗУ, обновление ТЭП дома. Текстовая часть дополнена обязательными пунктами «т», «у», «ш» согласно Постановлению Правительства РФ №87 (листы 12–14, 16, 17).
Изм. № 172- 24	22.04.2024	Сети связи. Слаботочные сети	Полная замена листов графических планов сетей связи и Спецификации оборудования (листов СТ, 31, 33 СО) на основании official письма-согласования от инвестора ООО СЗ «ИНВЕСТОР» №20 от 22.04.2024 г.
Изм. № 202- 24	01.05.2024	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Техническая корректировка Спецификации оборудования, изделий и материалов ИОС1.3 — в подразделе монтажных материалов уточнена итоговая проектная длина гибкой гофрированной ПВХ-трубы (замена листа 88).

Изм. № 322- 24	01.07.2024	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	На планах групповых сетей жилых помещений Блок-секций 1, 2, 3 зафиксировано точное проектное местоположение внутренних звонков и выносных кнопок звонков (замена листов 4–7, 23–25, 44–46, 66–68).
Изм. № 384- 24	30.07.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Пояснительная записка ПЗУ дополнена описанием охранных зон инженерных сетей (лист 3). На листе 5 обновлены данные ГПЗУ для ЖД №8 и парковки, на листе 6 уточнены привязки к границам, на листах 7 и 8 полностью пересчитаны таблицы ТЭП.
Изм. № 508- 24	15.09.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование	По Блок-секциям 1, 2, 3: Уточнение трассировки поквартирной разводки трубопроводов отопления в стяжке пола, корректировка мест установки стальных панельных радиаторов и узлов подключения к стоякам отопления.
Изм. № 017- 25	12.03.2025	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секции 2: Внесение изменений в планы перекрытий и спецификации элементов в связи с необходимостью устройства технологических проемов для прохождения дымоходов и инженерных коммуникаций будущей котельной.
Изм. № 508- 25	04.09.2025	Отопление, вентиляция и кондиционирование	По Блок-секции 2: Изменение схемы магистральных трубопроводов отопления, пересчет гидравлических параметров системы и замена узлов обвязки подвала под интеграцию с общим тепловым контуром проектируемой крышной котельной.
Изм. № 152- 25	10.09.2025	Тепломеханические решения котельных	По Блок-секции 2: Разработка принципиальной тепловой схемы крышной котельной, подбор основного и вспомогательного оборудования, насосных групп и контуров регулирования для обеспечения автономного теплоснабжения секции.
Изм. № 462- 25	01.10.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Графический лист 4 «План Пути перемещения инвалидов» откорректирован и перерисован в связи с внесением изменений в смежный генеральный план благоустройства дворовой территории.
Изм. № 555- 25	15.10.2025	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	В Блок-секции 2 в графическую часть проекта КР2 (лист 8) официально добавлена крышная модульная котельная МК-1,5 с котлом RSA 500. Разработаны схемы усиления плиты покрытия, опорные рамы и узлы примыканий.
Изм. № 076- 26	12.01.2026	Водоснабжение и канализация	Корректировка схемы общедомового ввода холодного водоснабжения в водомерном узле техподполья; уточнение мест прокладки магистральных трубопроводов ХВС и К1 в Блок-секциях 1–3 по замечаниям технадзора.
Изм. № 037- 26	01.02.2026	Автоматическая пожарная сигнализация	На основании разрешения произведена полная замена листов Спецификации оборудования (СО л. 1, 2) в части изменения типов и количества блоков вторичного питания (ИБЭПР) и аккумуляторных батарей (АКБ).
Изм. № 084- 26	02.03.2026	Сети связи. Слаботочные сети	По Блок-секциям 1, 2, 3: Корректировка мест установки и способов крепления абонентских громкоговорителей (приемников трехпрограммного вещания) «Лира-248-1» в кухонных зонах квартир, обновление исполнительных схем кухонь.

Изм. № 113- 26	25.03.2026	Молниезащита	Внесение изменений в текстовую часть, примечания и содержание тома Книги 4 «Молниезащита». Корректировка схемы раскладки горячекатаной молниеприемной сетки диаметром 8 мм на совмещенной кровле здания.
Изм. № 152- 26	08.04.2026	Проект организации строительства	Актуализация Календарного плана СМР в связи с уточнением технологических этапов производства отделочных работ и устройства фасадной системы «Мокрый фасад» Bergauf в зимне-весенний период 2026 года.
Изм. № 154- 26	14.04.2026	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	Пересчет итоговой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания с учетом фактически смонтированных плит «Пеноплекс-35» толщиной 40 мм в перекрытии над подвалом.
Изм. № 123- 26	20.04.2026	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Комплексная корректировка общих данных, маркировок этажных счетчиков электроэнергии и расцепителей дифференциальных автоматов в щитах ЩЭ. Добавлены примечания о ШТК и планы групповых сетей квартир (замена листов 4–7, 8, 9, 11, 14, 35, 57, 23–25, 44–46, 66–68, 29, 30, 50–52, 72–74).
Изм. № 123- 26	20.04.2026	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Комплект ИОС1.3 официально дополнен новыми графическими планами фасадного архитектурного освещения здания Жилого дома №8 (включены новые листы 112–115).
Изм. № 169- 26	28.04.2026	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Корректировка спецификации монтажных материалов ИОС1.3 (раздел кабельной продукции) в части изменения длины гибкой гофрированной ПВХ-трубы для прокладки магистралей фасадного освещения.
Изм. № 149- 26	05.05.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	План «Пути перемещения инвалидов» (лист 4) повторно откорректирован и приведен в строгое соответствие с изменениями проекта благоустройства и вертикальной планировки смежного тома ПЗУ.
Изм. № 189- 26	04.06.2026	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Выполнена финальная предсдаточная корректировка планов распределительных групповых сетей квартир Блок-секций 1–3 (замена листов 4–6, 23–25, 44–46, 66–68) для передачи комплекта на итоговую проверку Государственного строительного надзора.
Изм. № 740- 22	20.12.2022	Конструктивные решения фундаментов	Первоначальная техническая корректировка высотных отметок заложения подошвы ленточных фундаментов и спецификации арматурных выпусков подвальной части здания под конфигурацию технологических приямков.
Изм. № 553- 23	10.05.2023	Конструктивные решения фундаментов	По Блок-секциям 1–3: Уточнение шага раскладки арматурных сеток подошвы фундамента, пересчет объемов бетонной подготовки под монолитные ростверки в осях Гс-Ес по результатам дополнительных контрольных испытаний грунтов

Изм. № 464- 23	20.07.2023	Мероприятия по охране окружающей среды	Актуализация подраздела ПМООС по результатам лабораторных изысканий проб почвы; в текстовую часть внесен регламент селективного сбора строительных отходов 4 и 5 классов опасности на этапе разработки котлована.
Изм. № 192- 23	01.01.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Точечная корректировка графических материалов генерального плана — произведена замена листа 9. Текстовая часть оставлена без изменений.
Изм. № 383- 23	12.04.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Первоначальная корректировка текстовой части подраздела ОДИ по замечаниям экспертизы; добавлены нормативные требования по габаритам входных тамбуров блок-секций 1–3 для обеспечения сквозного прохода с сопровождающим лицом.
Изм. № 506- 23	18.05.2023	Водоснабжение и канализация	Внесение изменений в принципиальные схемы стояков В1, Т3, Т4 и К1 Блок-секций 1 и 2; перенос мест прохождения технологических гильз через плиту перекрытия техподполья в осях Вс-Дс.
Изм. № 520- 23	02.06.2023	Конструктивные решения фундаментов	По Блок-секции 2: Дополнительное армирование зон сопряжения фундаментной плиты с монолитными стенами техподполья в осях 4с-5с; изменение спецификации расхода арматурной стали класса А500С.
Изм. № 525- 23	15.06.2023	Водоснабжение и канализация	Спецификация оборудования, изделий и материалов тома ИОС2 дополнена запорно-регулирующей арматурой и поэтажными распределительными коллекторами горячего водоснабжения систем ГВС блок-секции 3.
Изм. № 587- 23	10.10.2023	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение	Корректировка кабельного журнала и схем заземления концевых муфт высоковольтных кабельных линий в проектируемой БКРП-10кВ по техническим условиям АО Сетевая компания.
Изм. № 073- 24	10.02.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	По Блок-секциям 1–3: Уточнение узлов примыкания оконных блоков из ПВХ-профиля к проемам наружных стен, корректировка спецификации уплотнительных и монтажных лент.
Изм. № 095- 24	24.02.2024	Конструктивные решения	Корректировка схем расположения элементов сборных железобетонных перекрытий техподполья, замена типов анкерных связей для плит Блок-секции 1.
Изм. № 126- 24	12.03.2024	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Уточнение трасс прокладки питающих кабелей к силовым щитам лифтовых шахт и электроконвекторам отопления мест общего пользования во всех секциях.
Изм. № 151- 24	28.03.2024	Водоснабжение и канализация	Пересчет уклонов и корректировка отметок выпусков внутридомовой магистральной сети бытовой канализации К1 в подвальной части Блок-секции 2.
Изм. № 160- 24	02.04.2024	Автоматическая пожарная сигнализация	Изменение мест расстановки ручных пожарных извещателей на путях эвакуации и лестничных клетках в соответствии с обновленными планами смежного раздела АР.

Изм. № 197- 24	18.04.2024	Сети связи. Слаботочные сети	Оптимизация схемы распределительной сети кабельного телевидения, уточнение количества и мест монтажа телевизионных ответвителей на этажных щитках.
Изм. № 257- 24	11.05.2024	Конструктивные решения	По Блок-секции 3: Перерасчет армирования монолитных участков перекрытия в зонах прохождения технологических вентиляционных каналов.
Изм. № 272- 24	20.05.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	Изменение ведомости проемов межкомнатных и входных дверей в квартирах Блок-секций 1 и 2; замена типов дверных блоков в спецификации материалов.
Изм. № 274- 24	29.05.2024	Архитектурно-строительные решения выше 0.000	Сводная корректировка ведомости рабочих чертежей КР2. Актуализирована общая спецификация материалов кладки наружных и внутренних стен здания для всех трех блок-секций.
Изм. № 296- 24	14.06.2024	Пояснительная записка	Актуализация общих сведений о применяемых строительных материалах в текстовой части проекта; приведение ТЭП в соответствие с изменениями конструктива стен.
Изм. № 320- 24	28.06.2024	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	Изменение типов пусковой аппаратуры и автоматических выключателей в схемах ВРУ здания для защиты групповых линий освещения технических помещений.
Изм. № 322- 24	01.07.2024	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	На планах групповых сетей жилых помещений Блок-секций 1, 2, 3 зафиксировано точное проектное местоположение внутренних звонков и выносных кнопок звонков.
Изм. № 353- 24	15.07.2024	Сети связи. Слаботочные сети	Уточнение схемы кабельной разводки внутридомовой распределительной сети Интернет и домофонной связи от этажных коммутационных шкафов до квартир.
Изм. № 372- 24	22.07.2024	Водоснабжение и канализация	Корректировка спецификации трубной продукции; замена проектного материала распределительных трубопроводов систем ГВС и ХВС на полипропиленовые трубы.
Изм. № 383- 24	25.07.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение уклонов пешеходных съездов на стыке тротуаров с проезжей частью дворовой территории для жесткого соответствия нормативу СП 59.13330.
Изм. № 387- 24	29.07.2024	Архитектурные решения	По Блок-секциям 1–3: Изменение цветового решения ограждений лоджий и фасадных элементов отделки здания на планах фасадов в осях 1-24 и А-Ж.
Изм. № 395- 24	06.08.2024	Пояснительная записка	Текстовая часть дополнена обязательными пунктами согласно Постановлению Правительства РФ №87; произведено обновление ТЭП дома и реквизитов ГПЗУ.

Изм. № 399- 24	14.08.2024	Мероприятия по охране окружающей среды	Пересчет объемов временного накопления и нормативов образования строительных отходов на этапе проведения отделочных и фасадных работ.
Изм. № 459- 24	05.09.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка плана земляных масс и картограммы картографических работ на основании фактических замеров исполнительной съемки разработанного котлована.
Изм. № 461- 24	10.09.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение конфигурации малых архитектурных форм, детских игровых и хозяйственных площадок на плане благоустройства дворовой территории.
Изм. № 474- 24	22.09.2024	Молниезащита	Изменение проектного шага держателей токоотводов на парапетах кровли и вертикальных фасадах здания для обеспечения надежности крепления.
Изм. № 508- 24	15.10.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование	По Блок-секциям 1, 2, 3: Уточнение трассировки поквартирной разводки трубопроводов отопления в стяжке пола, корректировка мест установки стальных панельных радиаторов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000004aee317dde17fab1493a67b3019d950c

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова
Юлия Михайловна**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.04.2027